

NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTELES LICIT KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Ceglédi út 13.
helyrajzi szám: 72/9
Alapterület összesen: 131 m²
Művelési ág: kivett lakóház, gazdasági épület
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan közmű ellátottsága: közmű nélküli.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlan a város középső részén a Ceglédi út 13. szám alatt helyezkedik el.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Vt2 jelű övezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetőek el:

- aa) lakóépület,
- ab) igazgatási épület,
- ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- ad) egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- ae) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- af) sportépítmény.

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Vt2.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 500 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 60%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%
- Építménymagasság: maximum 7,5 m
- Beépítési mód: oldalhatáron álló.

Vagyonnyilvántartás szerinti besorolás: forgalomképes üzleti vagyon

LICITELJÁRÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A licit eljárás típusa: egyfordulós

A licitlépcső mértéke: 200.000,- Ft

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó.

Az ajánlati kötöttség a licit eljárás lefolytatásától számított 60 nap.

A licit eljárás eredményéről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzatában foglalt személyek

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A licitre benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a **vételár nettó** összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak 200.000,- Ft. összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11600006-00000000-32793538 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

A licit eljárás során eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását -a licit kiírásban, felhívásban - meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázó köteles:

- aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni;

- **a licitfelhívásban és licitkiírásban szereplő feltételek tudomásulvételére vonatkozóan nyilatkozni**
- **az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozó nyilatkozatát csatolni.**

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- *A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz*
1. vételár-ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A licit eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A licit felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a licit tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony helyi építési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, az ingatlan értékmegállapításáról szóló szakvéleményben szereplő műszaki leírás, Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**