

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Abony Város Önkormányzata (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező

Abony, Kossuth tér 2. 3. emelet 3. szám alatti 77 m² alapterületű

3 szoba, előszoba, konyha, kamra, loggia, fürdőszoba, WC, tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérllet időtartama: 5 év (A lakás ismételt bérlbe adására nincs lehetőség!)

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj: 40.425,- Ft/hó

Bérbeadás feltételei:

1. Lakás bérlletére jogosult az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

2. Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a lakás bérlleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
2. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérlletével rendelkezik,
3. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogjogával rendelkezik
4. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
5. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az egyttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.

A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2020. március 30-tól 2020. április 20. 18⁰⁰ óráig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról
- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól
- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek (2 havi bérlleti díjnak megfelelő óvadék + 1 havi bérlleti díj) kell lennie**
- a bérlbe adás feltételeinek elfogadásáról

A pályázónak csatolnia kell pályázatához a pályázati biztosíték befizetésének igazolását.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

4. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.

5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

6. **A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi.**

7. **Ajánlatot tenni csak egyhavi lakbér (40.425,- Ft) pályázati biztosítékként történő megfizetése mellett lehet. A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni. Ennek elmulasztása esetén a pályázat elutasításra kerül.**

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzata 2020. május 29-ig dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A döntésről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt egyösszegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2020. április 20-án 18⁰⁰ óráig jelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1., 105. szoba

A lakás megtekinthető:

- 2020. április 6-án 16-17 óra között
- 2020. április 16-án 10-11 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-135, 142 mellék)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-135, 142 mellék telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**