



Városi Önkormányzat

Polgármesterétől

Abony
Kossuth tér 1.



Tel.: (53) 360-010

Fax.: (53) 361-571

Előterjesztés készítésében közreműködött:

Gazdasági Osztály

Előterjesztést megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2010. november 25-i ülésére

**Abony Város Önkormányzat magánszemélyek kommunális adójáról szóló
21/1999.(XII.29.) számú rendeletének módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 21/1999.(XII. 29.) számú rendeletével a település infrastrukturális fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására 2000. január 01. napjától magánszemélyek kommunális adóját vezette be.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

- a.) aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa,
- b.) aki az év első napján a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa
- c.) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik
- d.) társasház-, garázs- és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adó évi mértékének felső határa a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 26. § alapján adótárgyanként legfeljebb **12 000 Ft**.

Az adó mértéke jelenleg:

Lakás célú építmény esetén	5 000 Ft/év
Beépítetlen belterületi ingatlan esetén	3 000 Ft/év
Lakásbérleti jogviszony esetén	5 000 Ft/év
Üzlet, műhely, garázs, zártkerti építmény esetén	1 500 Ft/év

2010. évben a fenti adómértékkel előírásra került:

5 204 db lakás után	26 020 000 Ft
373 db telek után	1 119 000 Ft
157 db üzlet, műhely, zártkerti építmény után	<u>235 500 Ft</u>
Összes előírás:	27 374 500 Ft

A III. negyedévi zárási összesítő alapján 2010. szeptember 30.-ig a fenti előírásból befolyt összeg: **22.417.813 Ft.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a következő határozati javaslat elfogadását.

.../2010. (XI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/1999.(XII.29.) számú rendelet módosításának tárgyalásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény és a 1990. évi C. törvény 6. § a) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2011. évre vonatkozóan nem módosítja a magánszemélyek kommunális adójának mértékét.

Abony, 2010. november 15.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester