

Zárt ülés anyaga
Kérem bizalmasan kezelni



Városi Önkormányzat



Polgármesterétől
H-2740 Abony,
Kossuth tér 1.

Telefon/fax: (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Az előterjesztés megtárgyalja:

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2011. január 27-i ülésére

Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő lakások állapotáról, díjfizetés teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 355/2010. (XI.25.) sz. határozatával döntött a 2011. évi munkatervének elfogadásáról, melynek értelmében a Képviselő-testület a 2011. januári testületi ülésen tárgyalja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások állapotáról, díjfizetéséről szóló napirendi pontot.

Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások állapotáról, bérleti díj fizetéséről az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz adatokat.

A három hónapot meghaladó lakbértartozással rendelkező bérlők folyamatosan felszólításra kerülnek, amelyben tájékoztatjuk őket, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés alapján- a „Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg”.

Tapasztalataink szerint a lakbértartozással rendelkezők a részletfizetési lehetőség biztosítása ellenére sem tudják hátralékukat kiegyenlíteni.

A részletfizetést nem kérelmező, három hónapon túli lakáshasználati díj tartozással rendelkező bérlőkről az önkormányzat ügyvédjét folyamatosan tájékoztatjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**...../2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő lakások állapotáról, díjfizetés teljesítésére**

Abony Város Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakbérhátralékokról szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Valamennyi Osztályvezető
Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

Abony, 2011. január 17.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit s. k.
polgármester**