



Abony Város Önkormányzat

Polgármesteréről
H-2740 Abony
Kossuth tér 1.



Tel.: (53) 360-010

Fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében résztvételről közzététel:

Telephelyfejlesztési Osztály

Ifj. dr. Tóta Áron

Az előterjesztést megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi és Közvizsgási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. október 25-i ülésére

Az Abony, Szolnoki út 92. szám alatt 2964/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület 2964/4 helyrajzi számú (Abony, Szolnoki út 92. szám alatt nyilvántartott) 1412 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágyú ingatlan.

A terület nyilvántartási adatai:

- helyrajzi száma: 2964/4
- a terület nagysága: 1412 m²
- a lakóépílet nagysága: 118 m²
- besorolás: Lf-2. jelű falusi lakóövezet
- kiaknátható legkisebb terület nagysága: 700 m²
- a terület maximális beépíthetősége: 25 %
- legnagyobb építmény magasság: 5 m
- zöldfelület legkisebb mérete: 50 %
- beépítési mód oldalhatáron álló, a telekterülettel minimális értéke: 16 m, a legkisebb mélység: 30m.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Lf-2 jelű építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshelyi szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kéziműipari építmény,
- sportépület,

amelyeknek körmnyezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet körmnyezeti határéket.

A fenti ingatlan a Szolnoki út, a Méri István út és a Mikes-tó között elterő körú és műszaki színvonalú családi házak között helyezkedik el. A bekötött teleken egy hagyományos vályog színezetű, földsíntes, többször átalakított lakóépület, valamint kettő melléképület található. A komfort nélküli lakóépüleibe a közintévek közül csak az elektromos áram került bekkötésre. Az épületen több éve nem végezik felújítást, a homlokzaton és az épület belsőjében több helyen nedvesedés és repedés nyomai láthatóak. A lelakott épület homlokzata, padozata elhasználódott, felújítása szorul. A melléképületeket nagyon gyenge műszaki állapotuk miatt nem képezik részt az értékesítésnek.

A fenti ingatlanban jelenleg egy béről lakik, akik az előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyilatkozatban foglaltak szerint 2012. november 15. napján vállalja a részére felajánlott Abony, Nagykőrösi utca 12. szám alatti bérletkátha átkölcsönök. A bérlet kölcsönzetéről és a bérleti szerződése módosításáról a hatáskör gyakorlója a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

A tulajdoni lap az előterjesztés 2. számú mellékletet képezi, míg a térképmásolat az előterjesztés 3. számú mellékletet képezi.

A TISZA-JNKÖZ Ingatlanközvetítő és Vagyonértékelő Kft. értékmegállapító szakvéleményében az Abony, 2964/4 hrsz-ú ingatlan értékét 3.600.000,- Ft-ban állapította meg (előterjesztés 4. számú mellékletet képezi).

Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. számú melléklet szerint a 2964/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan az üzleti vagyon (forgalomképes) besorolásba tartoznak, értékesítésükre a vagyonrendelet szabályai szerint kerülhet sor.

A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése értelmében, a „2. § (3) bekezdésébe tartozó üzleti vagyontárgyat elidegenítésről 500 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester, 500 000 Ft - 1 millió Ft forgalmi értékhatalmag az SZMSZ szerint illetékes bizottság. 1 millió forint értékhatár felett a képviselő-testület dönt. A vagyonüzemeltetési hatáskör gyakorijáit a forgalmi értékbevételek bruttó adattal alapján kell megállapítani.”

Fentiekben túl a Vagyonrendelet 11. § szerint: „Önkormányzati ingatlan csak forgalmi értékbevéttel megalapozva lehet értékesíteni. Az értékesítés az értékesítési döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem tehet.”

Továbbá a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „a üzleti vagyon hasznosításra a nyilvánosság és a versenyellegességi biztosítása érdekében - a (2) bekezdés felsorolt esetek kivéve - nyilvános versenyirrigálás tűzfán kerülhet sor. A versenyirrigálás kiírása a vagyonüzemeltetési hatáskör gyakorijábanak felhalmozására alapján a polgármester rendelete. A 13. § értelmében pedig: „a pályázati eljárás és elbírálat szabályai az önkormányzat Vagyonüzemeltetési Szabályzata tartalmazza.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a települési önkormányzat forgalomképes, úgynevezett üzleti vagyonra nem része a nemzeti vagyonnak, így azzal szabadon rendelkezik, azonban a törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak jogosabban alapuló elvonására jogi áll fenn. Az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkozat tételre kell felhívni a Magyar Államot.

Ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd úr elkészítette a Pályázati kiírás mellékletét képező Adásvételi szerződést (előterjesztés 5. számú melléklete).

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megtitkítását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2012. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat
Az Abony, Szolnoki út 92. szám alatti 2964/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan
elidegenítéstéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairol szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogköreiben eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabalyainál szóló 13/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendelelmen foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő Abony, 2964/4 helyrajzi számú (Szolnoki út 92. szám alatt nyilvántartott) kivételükön kívül, utárv műveltségi ágú ingatlankat.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő Abony, 2964/4 helyrajzi számú (Szolnoki út 92. szám alatt nyilvántartott) kivételükön kívül, utárv műveltségi ágú ingatlankat.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányi dr. Balogh Edit polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásra. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesít.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Magyar Ferenc

Abony, 2012. október 08.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk
polgármester

Nem hihetés tulajdoni kép	Nem hihetés tulajdoni kép	Nem hihetés tulajdoni kép
Környéki Erdő- és Természetvédelmi Szolgálat Cedek 7/1998 Csepel, Kármán utca 7., 2101 Főváros	Nem hihetés tulajdoni kép - "Tulaj. működési" Magyarország törvény 2005/526/MSZ/2012 2012.10.09	Dátum : 17.02.2014 Szektor : Szigetfa Részletek a hihetetlenségről:
Az alábbiakban részletezett szerzői jogi védelemmel rendelkező dokumentumokat nem hihetjük el:	Zárt részletek	Nem hihetés tulajdoni kép
Elérhetőségek:	2864/A helyszíni szám	

LBBZ		URBZ		URBSZ	
1. Anfertigung der LBBZ	1. Anfertigung der URBZ	1. Anfertigung der URBSZ	1. Anfertigung der URBSZ	1. Anfertigung der URBSZ	1. Anfertigung der URBSZ
2. Aufstellung der LBBZ	2. Aufstellung der URBZ	2. Aufstellung der URBSZ	2. Aufstellung der URBSZ	2. Aufstellung der URBSZ	2. Aufstellung der URBSZ
3. Beurteilung der LBBZ	3. Beurteilung der URBZ	3. Beurteilung der URBSZ	3. Beurteilung der URBSZ	3. Beurteilung der URBSZ	3. Beurteilung der URBSZ
4. Veröffentlichung der LBBZ	4. Veröffentlichung der URBZ	4. Veröffentlichung der URBSZ	4. Veröffentlichung der URBSZ	4. Veröffentlichung der URBSZ	4. Veröffentlichung der URBSZ
5. Rechtsverfolgung der LBBZ	5. Rechtsverfolgung der URBZ	5. Rechtsverfolgung der URBSZ	5. Rechtsverfolgung der URBSZ	5. Rechtsverfolgung der URBSZ	5. Rechtsverfolgung der URBSZ

 NATIONAL BANK OF SLOVAKIA Head Office, Bratislava	National Bank of Slovakia Head Office, Bratislava	National Bank of Slovakia Head Office, Bratislava
 NATIONAL BANK OF SLOVAKIA Head Office, Bratislava	National Bank of Slovakia Head Office, Bratislava	National Bank of Slovakia Head Office, Bratislava

Neonates nubilorum lap	Neonates nubilorum lap	Neonates nubilorum lap	Neonates nubilorum lap
Neonatal mortality Calfers 2000 Calfes, Rosenthal et al., 2001, p. 49	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4
Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4
Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4	Neonatal mortality Nursery stock, yearling heifers Nursery stock, yearling heifers 2012, 10, 0,4

de la școală înainte de săptămâna de sărbătoare. În următoarele săptămâni, în cadrul proiectului "Săptămâna Europei", elevii vor crea o expoziție cu lucrările lor și vor prezenta proiectul în fața altor elevi și profesori. În final, proiectul va fi prezentat și în cadrul unei conferințe naționale organizată de Ministerul Educației.

۱۰۰

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyitott pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdető az Abonyi, Szolnoki út 92. szám alatti (29644 helyrajzi számú) kivett lakóház, ugyan művelési ágú ingatlant, oly módon hogy az ajánlattevőnek az ingatlanon található lakó- és mellék épületek ellátottásáról gondoskodnia kell 2013.12.31. napig.

A pályázati kiírás átvétele: 2012. november 12. – 2012. december 28. ügyfelfogadási időben (ingyenesen).

A pályázati aánlat bonyúltásának időpontja: 2013. január 04. 10 óra.

A pályázati kiírás átvételenek és az aláílat benyújtásának helye
Abony Város Polgármesteri Hivatal

Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 105. sz. szoba

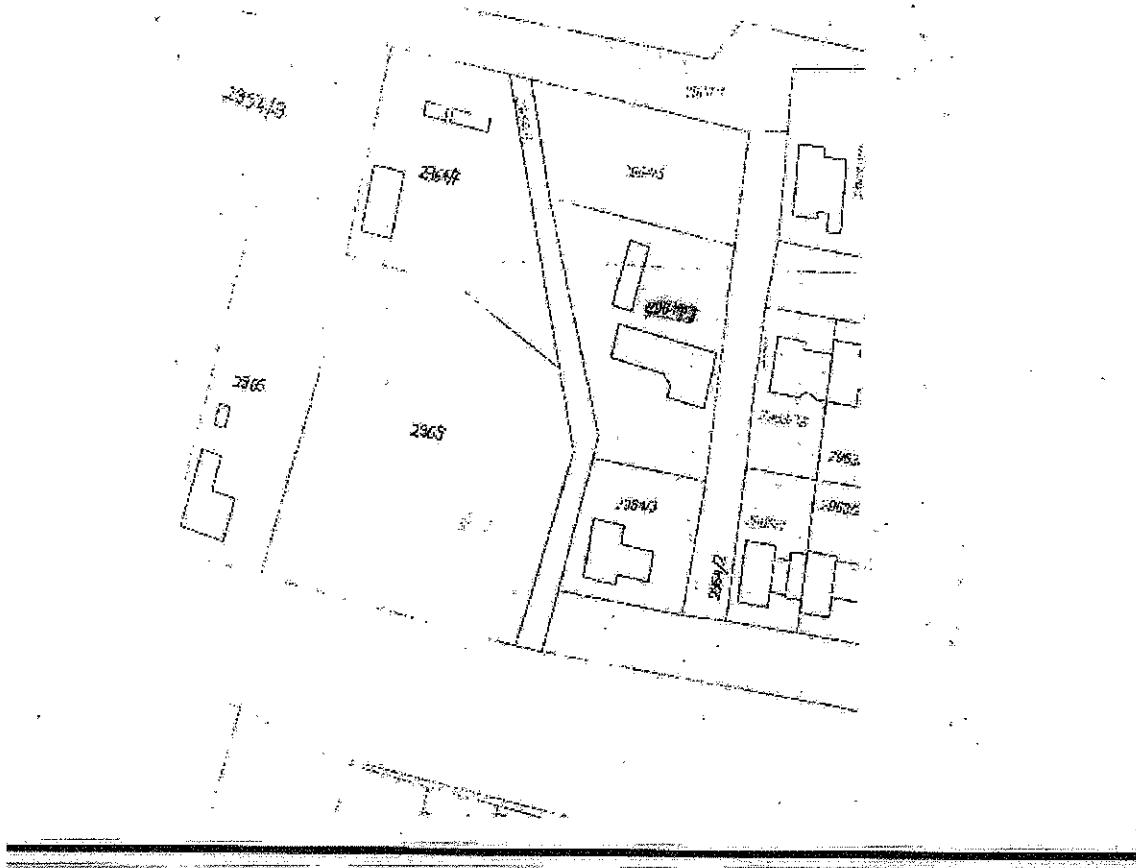
Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a bályazatnak lejárata kövéről elso rendes lesznekk műszaki

abony Város Önkormányzat Képviselő-testületet fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat(ok esetén is a pályázatot eredménytelelmet minősítse. Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételten pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani. Bövebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.



PÁLYÁZATI KÍRÁS

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐIRÁSOK:

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Szolnoki út 92., alatt nyilvántartott helyrajzi szám: 29641/4

Alapterület összesen: 1412 m²

Lakó épület: 118 m²

Művelési ág: kivett lakóház, udvar

Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan használaton kívüli.

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan – az elektromos áramot kivéve- közművekkel nem ellátott, azokra való rácstakozás lehetősége biztosított.

BEÉPÍTÉSI ELŐIRÁSOK:

Az ingatlan a város keleti részén a Szolnoki től közelíthető meg.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Lf.2 jelű lakóövezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- lakóépület,
- keréskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kerületi épület,
- sportépítmény,

amelyeknek könyvezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet könyvezeti határéket.

- Övezeti besorolása: Lf.2.
- A kiaknátható legkisebb telekterület: 700 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 25%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
- Építménymagasság: maximum 5,0 m
- Beépítési mód: oldalháton álló.

Vagy onnyilvántartás szerinti besorolás: üzleti vagyon.

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: egyfordulós

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb áraiánlatok közül a legmagasabb áraiánlatot adja. Rövidebb fizetési idő valláása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

Az ajánlatok felbonthatásának

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba

Abony, Kosuth tér 1.

Időpontja: 2013. január 04. 10 óra 15

Módja: nyilvános

Az eredményhirdetés

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet

Abony, Kosuth tér 1.

Időpontja: a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégteljes nélkül bírálják, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújtják be az ajánlatok beadására nyíltá álló határidőben és helyen, az addott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottuk által. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közökkiratnal igazolni képviselői jogosultságát.

Ajánlatot tenni csak 500 000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzintézetnél vezetett, 1193699-06147486-10000104 számláján költségvetési elszámolási számlája javára kell megírni.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanon található épület elbontását 2013. december 31. napig vallassa
- a vételár nettó összegére vonatkozóan. Alternatív ajánlat nem tehető.
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ö D É S

- aláírási eljárásidányi, cégirányossági bejegyzés 30 nappal nem régelőtt igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonoságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- a kiírás mellékletében szerződő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,

Hiánypótítás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tüzesével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótítási felhívásban megijtatórozott módon tett elég a megijelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- **A hiánypótítás nem vonatkozik az elbírálat szempontjáról, azaz**

1. vételről-ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításig köve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban között feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztagárhoz fizetődő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sérű cselékménye a pályázat érvénytelenének vonja maga után.

A KÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony városrendezési szabályzattából, valamint adásvételi szerződésről, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismertetésben a hatályos jogszabályok alapján véglegesít.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület

Mely létrejött egyrészről

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint Eladó (továbbiakban: Eladó),

márkáról

..... mint Vevő (továbbiakban: Vevő)

- egyszeren Felek vagy Szerződő Felek - között általrott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó 1/1 arányú kizárolagos tulajdonát képezi az Abony betterület 2964/4 hrsz. alatt felvett, természetben 2740 Abony, Szolnoki út 92. alatt található, 1412 m² területű kivet lakóház udvar megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlant).
- 2./ Eladó - az Ingatlalon található épületek bontásának kötelezettsége mellett - eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban - az Ingatlanon található épületek bontási kötelezettségének vállalásával - megvásárolja az 1./ pontban körülírt Ingatlant.

- 3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyoni szól 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fejn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 35 napos határidővel nyilatkozattére felhívja, és annak eredményéről Vevőt ittban haladéktalanul tájékoztatja.

- 4./ Eladó kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogon kívül az Ingathalon igény-, per-, szélejegy- és tehermentes. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi.

- 5./ Az Ingatlan Szerződő Felek által kölcsönösen megállapított vételára Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA;

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.

Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg. Vevő a pályázaton Való részvétel jogosultság feltételéül előírt 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összegű pályázati bíztostételkötő már korábban megfizette Eladó részére, mely összeget Felek a vételára beszámítanak. A vételről fennmaradó összege forint, mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásához történő tájékoztatás kézhezvételétől számított napon belül egy összegben köteles megfizetni az Eladó ERSTE Bank Hungary Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11993609-0614748-1000104 számu költségvetési elszámolási számlája javára.

Amennyiben Vevő a vételárhatalék megfizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint szánított késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben Vevő a hátralétkos vételár megfizetésétől 30 napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozáttal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetetnek.

Az Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályon alapuló vételi jogát gyakorolja, úgy az Eladó köteles a Magyar Állam nyilatkozatáról történő értesítéssel egyidejűleg Vevő részére az ajánlati bíztosték összegét visszatartani.

tritszegyviselő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére felhatalmázzával rendelkezik, a társaság ellen csödéléjára, felszámolás, végelszámolás nincs folyamata, a jelen okirat aláírására egy személyben önmállan jogosult.

14./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásával szerződés megtörtéshet a nyilatkozatukat tévédes, megévezés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindenennél kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körtílmány.

- | | | |
|------|---|--|
| 7./ | Eladó a tejes vételár összegenek megfizetését követően 15 napon belül – külön nyilatkozatban – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahoz, hogy az Ingatlán tulajdonjoga adásával jogcímén a Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezésétől a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy az eljárási díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez. | 15./ Jelen adásáviteli szerződés alkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatos felmerülő költségeket kizárolág Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a visszterhes vegyonszerzési illetékét Vevő viseli. |
| 8./ | Szerződő felek kérik, hogy a Ceglédi Körzeti Földhivatal a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárását, az Eladó bejegyzési engedélyének bonyvításáig, de legfejebb jelen okirat ingatlanügyi hatósági bonyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján tartsa függőben. | 16./ Szerződő Felek jelen okirat előírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző ifj. dr. Tóta Áron ügyvédét úgynevezett okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben igyvédeti tényvázlatnak is tekintendő. |
| 9./ | Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül Vevő birtokába adjja. Felelek a birtokbaadásról jogszabályt vesznék fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlant terheit és szedi hasznait. | 17./ Szerződő Felek előírásával tartalmának megértesése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőzt, Mely okiratot Felek elolvásás és tartalmának helybenhangolag írták alá. |
| 10./ | Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant beépítési előírását a pályázati eljárás előtt keztheti ki, az áltan foglalkatott elfogadjá és ezon ismerték birtokában füja által jelen adásáviteli szerződést. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlalon található épületeket saját költségére, a szükséges jogerős bontási engedély birtokában elbontja 2013. december 31. napjáig. Vevő az épületek bontásából eredően Eladóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat. Felelek megelőzően abban, amennyiben Vevő az épületeket a fentí határidőig nem bontja el, úgy köteles Eladó részére napi 5.000,- Ft késeedelmi kölbtét fizetni. | 18./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant beépítési előírását a pályázati eljárás előtt keztheti ki, az áltan foglalkatott elfogadjá és ezon ismerték birtokában füja által jelen adásáviteli szerződést. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlalon található épületeket saját költségére, a szükséges jogerős bontási engedély birtokában elbontja 2013. december 31. napjáig. Vevő az épületek bontásából eredően Eladóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat. Felelek megelőzően abban, amennyiben Vevő az épületeket a fentí határidőig nem bontja el, úgy köteles Eladó részére napi 5.000,- Ft késeedelmi kölbtét fizetni. |
| 11./ | Eladó jelen okirat előírásával egysüjjleg áradja Vevő részére az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az Ingatlán energetikai jellemzőiről a napján, azonosítószám alatt készített energetikai minőséstanúsítvány elnevezésű okiratot, melynek árvételeit Vevő jelen okirat előírásával elismeri. | 19./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásáviteli szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. napján tartott ülésen hozott/2012. (.....) számú határozata alapján kennt sor. |
| 12./ | Eladó kijelenti, hogy a jelen adásáviteli szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. napján tartott ülésen hozott/2012. (.....) számú határozata alapján kennt sor. | Ilf. dr. Tóta Áron ügyvéd |

ÖSSZEFOGLALÁS

az

*Abony, természetben Méri úti,
2964/4 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű
ingatlan értékéről*

Az ingatlan becsült piaci értéke:

3.600.000,- Ft

azaz hárommillió-hatszázezer forint.

Fenti érték az ÁFA-t tartalmazza abban az esetben, ha a tranzakció ÁFA köteles!

Szolnok, 2012. október 10.

Készítette:

*Huszár Albert
ingatlanvagyon értékelő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő*

Ellenőrizte:

*Némethné Garics Anikó
ingatlanforgalmi értékbecslő*

**ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÓ SZAKVÉLEMÉNY: ABONY, TERMÉSZETBEN MÉRI ÚTI, 2964/4 HRSZ-Ú
„LAKÓHÁZ, UDVAR” MEGNEVEZÉSŰ INGATLANRÓL**

