



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
 Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

**Településfejlesztési Osztály**

Az előterjesztést véleményezte:

**Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság**

**Pénzügyi Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2013. január 29-i ülésére**

**A Telenor Magyarország Zrt. bérleti szerződés felülvizsgálatára irányuló kérelmének megtárgyalására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Swiss System Kft. megbízást kapott a Telekom Magyarország Zrt.-től a bázisállomások bérleti szerződéseinek újratárgyalására, módosítására. Kérelmezik, hogy a költséghatékony üzemeltetés érdekében a szerződéses jogviszony kerüljön felülvizsgálatra.

Indítványozzák (az Abony Város Önkormányzat és a Telenor Magyarország Zrt. között érvényben lévő, 2014. július 5-én lejáró, Abony, 3307 helyrajzi számú ingatlanon létesített bázisállomásra vonatkozó bérleti szerződéssel kapcsolatban) a szerződés legalább három évi vagy 2018. december 31. napjáig szóló futamidő hosszabbítását az alábbi feltételekkel.

A Telenor Magyarország Zrt. 2016-ig előre egy összegben bérleti díjként nettó 8,6 millió forintot, 2017-ben rögzítetten nettó 2,5 millió forint bérleti díj fizetését vállalja. A bérleti díj ajánlata alapján legkorábban 2018-ban az árindex mértékével évente egy alkalommal emelhető meg. Az ajánlat és a szerződés tervezet az **előterjesztés 1. számú mellékletét** képezi.

Az alábbi táblázatban 2013-2017. közötti időszakra vonatkozóan a Swiss System Kft. ajánlata és a jelenlegi szerződés szerinti évi (becsült érték) 4 %-os árszínvonal emelkedéssel számolt bérleti díj került összehasonlításra.

<b>Nettó bérleti díj</b>		
	<b>Évi 4 %-os árszínvonal emelkedés szerint</b>	<b>Swiss System Kft. ajánlata alapján</b>
<b>2013</b>	2.333.819,- Ft	8.600.000,- Ft
<b>2014</b>	2.427.172,- Ft	
<b>2015</b>	2.524.259,- Ft	
<b>2016</b>	2.625.229,- Ft	
<b>2017</b>	2.730.238,- Ft	2.500.000,- Ft
<b>Összesen</b>	<b>12.640.717,- Ft</b>	<b>11.100.000,- Ft</b>

A jelenlegi bérleti szerződés (**előterjesztés 2. számú melléklete**) lehetővé teszi a bérleti díj évenkénti emelését, viszont a Telenor Zrt. ajánlatának elfogadása esetén leghamarabb csak 2018-ban lehetne azt emelni.

Az ajánlat elfogadása esetén az előre kifizetett nagyobb összeg lekötésének kamataival gazdálkodhat az önkormányzat, míg az indexálás általi bérleti díj emeléstől - melynek becsült

értéke 5 év alatt körülbelül 1.540.717,- Ft - eszne az önkormányzat. Tehát az ajánlatban foglaltakkal ellentétben valójában kisebb bérleti díj csökkenéssel járhat.

Az ajánlat esetén 2013. július 05-ig dönthet úgy a Telenor Zrt., hogy kívánja-e továbbra is bérelni az adott ingatlant bázisállomása számára, ugyanakkor elég speciális a bérelt hely, hogy annak könnyen másik helyet válasszon.

A jelenleg érvényben lévő szerződés 2014. július 05. napjáig szól, mely szerint ha a felek egyike sem közli írásban a szerződés lejáratát megelőző 12 hónapig a másik féllel, hogy a szerződést nem akarja megszüntetni, akkor az automatikusan meghosszabbodik öt évvel. Amennyiben a Képviselő-testület az ajánlat elfogadása mellett dönt, úgy kérem a szerződés futamidejének (ajánlat szerint legalább három évet vállalni kell) meghatározását – fentiek alapján 2017. december 31. vagy 2018. december 31 - is (A határozati alternatíva).

Korábban a Magyar Telekom Nyrt. tett hasonló ajánlatával kapcsolatban a Képviselő-testület 320/2012. (X.25.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg hatályos szerződését 2014. szeptember 5-ig változatlan tartalommal érvényben kívánja tartani.”

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd Úrnak a Telenor Magyarország Zrt. által küldött szerződés tervezettel kapcsolatban tett állásfoglalása legkésőbb a testületi ülésen kiosztásra kerül.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **...../2013. (I. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

#### **A Telenor Magyarország Zrt. bérleti szerződés felülvizsgálatára irányuló kérelmének megtárgyalásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva figyelembe véve az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendelet 8.§-ban foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

#### **A változat**

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. július 5-én lejáró Abony Abony, 3307 helyrajzi számú ingatlanon létesített bázisállomásra vonatkozó bérleti szerződést a Telenor Magyarország Zrt.-vel ..... napjáig meghosszabbítja, azzal a kikötéssel, hogy Abony Város Önkormányzat a 2012. évi nettó 2.333.819,- Ft összegű bérleti díjat a jelenlegi értéken rögzíti 2017. december 31.-ig, a Telenor Magyarország Zrt. pedig 2013-2016 közötti időtartamra (4 évre) a bérleti díjat előre megfizeti.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatnak megfelelő szerződés aláírására.

**B változat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt. által benyújtott szerződés hosszabbítási kérelmet elutasítja.

**C változat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg hatályos szerződését 2014. július 5-ig változatlan tartalommal érvényben kívánja tartani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Településfejlesztési Osztály

**Értesülnek:**

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
Dr. Balogh Pál jegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Fedezet Kft.

Abony, 2013. január 16.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit  
Polgármester**

## Előterjesztés 1. számú melléklete



**SWISS**<sup>®</sup>  
SYSTEM  
1053 Budapest, Veres Pálné u 40.

Tel.: 06-1/266-1978  
Fax: 06-1/267-0748  
E-mail: info@swissystem.hu

GO.

Tárgy: Telenor együttműködési ajánlat  
Másolatot kapnak: Telenor Magyarország Zrt.  
Irattár

Ügyfél azonosító: PE-0014/2013

Abony Város Önkormányzata

Romhányiné dr. Balogh Edit Úrhölgy

Abony

Kossuth tér.1.  
2740

POLGÁR ÉS TERÜLETI HIVATALA	
Eri azonosítója	Érkezési szám
2013. 01. 15.	2013/682/E001
Ügyintéző:	Tárgy
Helyettes vezető	Elintézési határidő

Tisztelt Romhányiné dr. Balogh Edit Úrhölgy!

Tájékoztatjuk, hogy cégünk, a Swiss System Kft. és a Telenor Magyarország Zrt. (régli nevén: Pannon GSM Távközlési Zrt., továbbiakban: Telenor) között, 2011. február 23-án akvizíciós szerződés jött létre, melynek értelmében cégünk jogosult a Telenor által kötött bérleti szerződések újratárgyalása és módosítása ügyében a bérbeadók felé eljárni.

A Telenor számára rendkívül fontos, hogy az országos távközlési hálózatát költséghatékonyan üzemeltesse, ezért egy olyan új, egyedi ajánlat került az Önök részére kidolgozásra, melynek elfogadása nem jár tényleges bérleti díj csökkenéssel, mégis megfelelő a megbízóink számára.

Az ajánlat lényege, hogy a Telenor felajánlja Önök részére a bérleti díj előre, egy összegben történő kifizetését, azaz 8 106e Ft-ot, a 2013-2016 közötti 4 éves időszakra. A bérleti díj fizetésére 2017-ben ismét évenként kerülne sor, mely a 2013. évre fizetendő bérleti díjjal megegyező, és amelynek összege a 2018-as évtől az árfedezék szerint megemelhető. Abban az esetben, ha a 2013. évi bérleti díj már kiszámlázásra és kifizetésre került, akkor a 4 évre kiszámított bérleti díjból a tárgyévra már kifizetett összeg levonásra kerül, és a különbözet kerülhet ténylegesen kifizetésre az új bérleti szerződés megkötése után. Az előre fizetett összeg pénzügyileg közel egyenértékű a 4 évre rendszeresen fizetendő bérleti díjjal, így Önöket nem érinti hátrányosan az ajánlat elfogadása.

Az ajánlat csak abban az esetben érvényesíthető, ha a meglévő bérleti szerződés 3 év futamidő hosszabbítással újrakötésre kerül. Ebben az esetben a Telenor eltekint az előre fizetett összeg biztosítékaként az ingatlan tulajdoni lapjára ilyenkor szokásos keretbiztosítéki jelzálog jog bejegyzésétől is. Természetesen kérhetik a szerződéses futamidő 3 évnél hosszabb kiterjesztését is, melyet a Telenor minden esetben egyedi elbírálás alapján megvizsgál és a megfelelő feltételek fennállása esetén valószínűleg jóvá is hagy.

Megbízóink kéri Önöktől a fenti ajánlat szíves elfogadását, melynek célja a további, még szorosabb és kiszámíthatóbb hosszú távú együttműködés megalapozása.

Ajánlatunk elfogadása esetén a mellékelt Elfogadási nyilatkozatot, Adategyeztető lapot aláírva és lepecsételve szíveskedjenek eljuttatni irodánk részére, lehetőség szerint levelünk kézhezvételétől számított 10 napon belül.

Amennyiben jelen levelünkkel kapcsolatosan bármilyen kérdésük, észrevételük lenne, vagy úgy ítélik meg, hogy az ajánlat további pontosításra, bővebb magyarázatra szorul, úgy hivatkozva PE-0014/2013 számú ügyféli azonosítóra, Tarján Peter kollégánkat a 20/942-6373 mobil telefonszámon, vagy a tarjan.peter@swisslogistic.hu e-mail címen szíveskedjenek megkeresni. Levélben a **Swiss System Kft.** 1364 Budapest Pf. 69. címünkre írhatnak.

Budapest, 2013. január 10.

Tisztelettel:

Fűrjes János  
ügyvezető igazgató  
Swiss System Kft.

## ELFOGADÁSI NYILATKOZAT

PE-0014

Alulírott .....  
 kijelentem, hogy a Telenor és az általam képviselt önkormányzat között létrejött bérleti szerződés kapcsán (természetben a Abony, Hunyadi út 11. a. 3307 hrsz. víztorony) élni kívánunk a bérleti díj előre történő kifizetésével kapcsolatosan kapott ajánlattal a következő feltételekkel:

- a 2013 – 2016 évekre vonatkozóan 8 106e Ft kerül Telenor által előre, egy összegben kifizetésre,
- a bérleti szerződés újrakötésre kerül minimum 3 év futamidő hosszabbítással,
- egyéb (pl. további hosszabbítási igény) .....

Kijelentem továbbá, hogy jogosult vagyok a fenti feltételekkel történő bérleti szerződés újrakötésére. Gazdálkodó szerv és költségvetési intézmény esetén aláírási címpéldány másolatát is kérjük megküldeni.

Kelt: ....., 2013 .....

.....

Tanúk:

1 .....  
 Név, lakcím

2 .....  
 Név, lakcím

Telenor Zrt. Bérleti szerződés tervezet (PE-0014/II)

**Tárgy:** Telenor Zrt. Bérleti szerződés tervezet (PE-0014/II)

**Feladó:** Tarján Péter <tarjan.peter@swisslogistic.hu>

**Dátum:** 2013.01.18. 9:54

**Címzett:** orszag.timea@abony.hu

**Tisztelt Ország Tímea!**

**Telefonos megbeszélés alapján mellékelve megküldöm a bérleti szerződés tervezetét szíves felhasználásra. A Telenorral történt egyeztetés során az ajánlat módosult: a 2013-2016 közötti időszakra 8,6M Ft-ot ajánlanak, a bérleti díj 2017-ben 2,5M Ft lenne, mely 2018-tól az árindex szerint megemelhető. A szerződés tervezet már az új ajánlat szerint készült.**

**Üdvözlettel:**

**Tarján Péter**

**Swiss System Kft.**

**1/267-07-50**

**20/942-63-73**

— Mellékletek: —

CO-PE-0014-LE-II.pdf

243 KB

## Előterjesztés 2. számú melléklete

Jelölés: 1994. augusztus 10.

Pn Simon

## Bérlési szerződés

amely létrejött egyrészről az Abony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2740. Abony, Kossuth tér 1.) mint Bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről a **PANNON GSM Távközlési Rt.** ( 8200 Székesfehérvár, Berényi u. 100.) mint **Bérlő**, a továbbiakban **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bérlési jogviszony létrehozására vonatkozik. A fenti két cég az alábbiak szerint együttműködik azért, hogy a PANNON GSM Távközlési Rt. nyilvános mobil cellás rádiótelefon hálózatához szükséges bázisállomást létesítsen.
2. Felek kölcsönösen egyetértettek abban, hogy az 1. pontban leírtak szerint **Bérbeadó** 1994. július 05. napjától kezdődően 10 évre - határozott időre - bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az abonyi 1. sz. tul. lapon 3307 hrsz. alatt bejegyzett ingatlanon lévő víztorony tövében távközlési berendezések befogadására szolgáló konténer elhelyezéséhez szükséges területet, továbbá **Bérbeadó** helyet biztosít a víztorony tetején 2 db mikrohullámú antennának és a későbbiekben felszerelendő GSM antennának és azok szükséges tartószerkezetének.
3. **Bérlő** a 2. pontban körülírt bérlemény bérletéért az ott megjelölt időponttól kezdődően évi 110 000 Ft, azaz száztízezer Ft + ÁFA bérlési díjat köteles fizetni. Jelen bérlési díj 1995. december 31. napjáig érvényes. A bérlési díjat a KSH éves termelői árindexének változása mértékéig jogosult **Bérbeadó** a tárgyévvel megelőző három hónappal küldött írásbeli értesítés alapján első ízben 1996. január 1. napjától megemelni. 1994. évre a bérlési díj 55 000 Ft, azaz ötvenezer Ft + ÁFA, amit a **Bérbeadó** által a szerződés aláírásától számított 15 napon belül megküldött számla alapján a **Bérlő** a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalni.
4. **Bérlő** a 3. pontban meghatározott bérlési díjat évenként előre, a tárgyév első hónapjának 15. napjáig köteles átutalni **Bérbeadónak** az esedékességet megelőző 15 nappal korábban megküldött számlája alapján. A számla késedelmes megküldéséből eredő késedelemért **Bérlő** nem tehető felelőssé.
5. Felek megállapodnak abban, hogy **Bérlő** a saját költségére a villamosenergia fogyasztására alkalmas mérőket szerel fel és a fogyasztás ellenértékét számla ellenében a **Bérbeadónak** megfizeti. **Bérbeadó** köteles biztosítani a bázisállomás villamos hálózathoz való csatlakozását és biztosítja 12 kVA villamos energia vételezését.

Bérbeadó  
Bérlő819-6766  
019-2852

601503

A 2. pontban leírt ingatlan elidegenítése esetén **Bérlő** jogosult a számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására a bérleti jogviszony megszűnéséig.

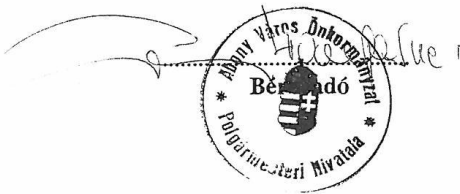
6. **Bérbeadó** a bérleményen az építési munkák elkezdéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Az engedélyezési hatóságok felé a szükséges hozzájárulását az aláírással egyidőben megadja. Felek megállapodnak abban, hogy az építéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** feladata és költsége.
7. **Bérlő** a bázisállomás kialakítását a saját költségére végzi és kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen általa okozott kárt a saját költségére helyreállítja.
8. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett bázisállomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja.
9. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban leírt ingatlan elidegenítése esetén az erre vonatkozó adásvételi szerződésben kiköti, hogy a **Bérlő** a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
10. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** feladata a bérleményben található, valamint általa használt eszközök és berendezési tárgyak biztosítása.
11. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottaival együtt a bérlemény üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más hatósági vagy egyéb kötelező előírásait betartja, illetve gondoskodik azok betartásáról.
12. **Bérbeadó** folyamatosan biztosítja **Bérlő** részére a bérleményben levő bázisállomáshoz való hozzáférést, azaz a fenntartó és ellenőrző személyzet bejutását a hét minden napján, napi 24 órában.
13. Felek megállapodnak abban, hogy **Bérlő** az általa bérelt bérleményt sem részben, sem egészében további bérletbe nem adhatja.
14. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba és 10 ( tíz ) évi meghatározott időre szól. **Bérlő** igénye esetén egy alkalommal a szerződés hatálya további 10 évvel meghosszabbítható.
15. Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli esetben a jelen szerződést egy éves felmondási idővel megszüntethetik.



16. A szerződés megszűnésekor **Bérlő** a megszűnést követő 30 napon belül köteles az eredeti állapotot helyreállítani és a bérleményt **Bérbeadónak** visszaadni.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták esetén alávetik magukat a **Bérlő** budapesti irodája szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek erre jogosult képviselői a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Abony, 1994. július 05.



**Bérlő**

**PANNON GSM.**  
TELECOMMUNICATION RT.  
1134 Budapest, Váci út 37.  
Adószám: 11107792-207  
4.

1996. 01. 01. - től	110.000,- FT	
+ 24,3%	30.030,-	(KFA)
	<hr/>	
	140.030,- FT	
+ 25% KFA:	35.008,- FT	
	<hr/>	
	175.038,- FT	/ 4vi

1996. 01. 01.

186. sz. steno. névszám 188. sz. 119.816 = 105/2008  
 2008. 04. 07. 189. sz. 2324. 203 = 2008. évi éves



PE-0014 számú

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött

Abony Város Önkormányzatával

valamint a

Pannon GSM Távközlési Zrt. között

mobil cellás rádiótelefon hálózatának működéséhez szükséges

bázisállomás működtetése és a bérleti szerződés módosításának tárgyában

2008. február

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Pannon GSM Távközlési Zrt.** (székhelye: 2040 Budaörs, Baross u. 165/2.), mint **Bérlő** (a továbbiakban **Bérlő**, cégjegyzékszám: CG 13-10 040409, képviseli: Huszlicska József vezérigazgató-helyettes, valamint Karl Erik Broten vezérigazgató-helyettes) között, együttesen Felek az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Felek 1994. július 5. napján bérleti jogviszony létrehozására irányuló szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek a Bérbeadó tulajdonában levő, természetben Abony belterületén 3307 hrsz. alatt bejegyzett ingatlan területének használatára, azon híradástechnikai konténer elhelyezésére ill. az ingatlanon található víztorony használatára, rádió és mikroantennák, az összekötő kábelrendszer telepítésére.

- 1. Felek közösen megállapítják, hogy a 1994. július 5. napján kelt, eredetileg határozott időtartamra kötött szerződést, - tekintettel arra, hogy Felek a fent hivatkozott szerződésben vállalt kötelezettségeiket kölcsönösen és folyamatosan teljesítették - közös akarattal 2009. július 5-i lejáratot követő további 5 évvel, 2014. július 5-ig meghosszabbítják.
- 2. Felek ugyanakkor kifejezik azon szándékukat, hogy egymással kölcsönösen és hosszú távon együtt kívánják működni, ezért megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés lejártát megelőző 12. hónapig, azaz 2013. július 5-ig írásban nem fejezi ki bármelyikük azon szándékát, hogy a szerződéses viszonyt nem kívánja tovább folytatni, úgy a szerződés hatálya közös megegyezéssel további 5 évvel meghosszabbítható.

A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérlő az üzemben lévő bázisállomás után 2007. november 1. napjától kezdődően évi 1.793.375,-Ft/év, azaz **egymillió-hétszázkilencvenháromezer-háromszázhetvenöt forint/év** (az összeg ÁFA-t nem tartalmaz) bérleti díjat köteles fizetni. **Bérbeadó** jelen szerződésmódosítás szerinti megemelt bérleti díj növekmény 2007. évi időarányos részét, **49.816,-Ft**, azaz negyvenkilencezer-nyolcszázötvenhat forint díjat (az összeg ÁFA-t nem tartalmaz) jelen szerződésmódosítás Felek által történt aláírását követően jogosult kiszámlázni.

A szerződés aláírását követően kiállítandó különbözeti számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként 2008. február 20. napját jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével. A Bérbeadó az esedékessé váló számláját az esedékesség napját legalább 15 banki nappal megelőző időpontban köteles a Pannon számára elküldeni.

Jelen bérleti díj 2007. december 31. napjáig érvényes. A bérleti díjat Bérbeadó – előzetes közlése alapján – első ízben 2008. január 1. napjától jogosult megemlíteni a KSH tárgyvet megelőző év **fogyasztói árindexének** ~~eredője~~  $8\%$ .

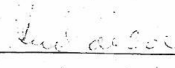
4. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult az eredeti bérleti szerződés 15. pontja szerinti rendkívüli felmondási jogával ~~amennyiben~~ a bérleti szerződés futamideje alatt a hidroglóbuszra készült független ~~műszaki~~ ~~szakértői~~ vélemény, vizsgálat alapján a hidroglóbusz műszaki állapota baleset- és életveszélyes minőségű, ezért a Bérbeadó a hidroglóbusz bontása, megszüntetése mellett dönt, ebben az esetben Bérbeadó jelen szerződést egy éves felmondási idővel felmondhatja.
5. A bérleti díj 5 évente felülvizsgálatra kerül. Első felülvizsgálat időpontja: 2014. július 5.

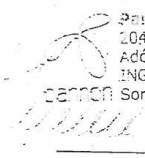
A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

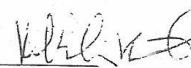
Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és négy (4) eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadó, 2 példány pedig a Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Budaörs, 2008. február .....

  
Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester  
Abony Város Önkormányzata  
Bérbeadó

  
Huszlicska József  
vezérigazgató-helyettes  
Pannon GSM Távközlési Zrt.  
Bérlő

  
Karl Erik Broten  
vezérigazgató-helyettes  
Pannon GSM Távközlési Zrt.  
Bérlő

Pannon GSM Távközlési Zrt.  
1040 Budaörs, Baross u. 165/2.  
Adószám: 11107792-2-44  
ING 13700016-01549010  
Sorszám: 20.