



Az előterjesztés készítésében közreműködött:

*Farkas Zsolt főépítész
Településfejlesztési osztály*

Az előterjesztést megtárgyalja:

Ügyrendi és Közbiztonsági bizottság

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. január 24-i ülésére**

A településképi véleményezési eljárással, a településképi bejelentési eljárással, valamint a helyi településrendezési előírások tartalmáról valamint az előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályainak meghatározásával kapcsolatos helyi szabályozással kapcsolatos döntéshozatalra

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2013. január 1-gyel hatályba lépő módosításaiban lehetőséget biztosít a polgármesternek arra, hogy

- véleményt mondjon az építési engedély köteles építési munkák engedélyezése során (Településképi véleményezési eljárás),
- településképi bejelentési eljárást folytasson le (Településképi bejelentési eljárás).

A településképi véleményezési eljárás, valamint a településképi bejelentési eljárás fő szabályait az Étv., a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, vonatkozó részei alapján kell kidolgozni a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak és a rendeletalkotásra vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

A rendeletalkotás lényege a véleményezési eljárás esetén, hogy a 2013. január 1-től a polgármester véleményezheti az építési engedélyezési terveket és véleményét az építési hatóságnak figyelembe kell vennie az engedély kiadásakor. A véleményt a főépítész és/vagy a helyi tervtanács szakmai véleményére kell alapozni.

Helyi tervtanács működtetése esetén annak működési és az eljárásának részletes szabályait a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 21. § (1) bekezdés bc) pontja alapján rendeletben kell rögzíteni.

Mind a településképi véleményezési, mind a bejelentési eljárás is a településképi javítása érdekében szükséges. Ezekkel az eljárásokkal biztosítható, hogy ne romoljon a települési és az épített környezet megjelenése, valamint, hogy a szakmai ellenőrzés biztosított legyen, különösen a városképi szempontból kiemelt területeken.

A településképi bejelentési eljárás kapcsán lehetőség nyílik a közterületi reklámok kezelésére, illetve az egyéb jogszabályok alapján engedély nélkül végezhető rendeltetésváltoztatással kapcsolatos előzetes véleménynyilvánításra is, mely későbbi vitás helyzetek megelőzését is szolgálja.

Előzetes tájékoztatást ingatlanfejlesztési ügyekben és településrendezési kérdésekben az önkormányzattól az ügyfelek eddig is kérhettek. Ezt a folyamatot a továbbiakban az Étv. 6/A. §-ban foglaltak szerint szabályozott formában kell lebonyolítani, és a szabályozást a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló rendeletben kell rögzíteni.

A fenti összefoglalóra vonatkozó pontos jogszabályi rendelkezések az előterjesztés mellékletét képező kivonat tartalmazza.

Az előterjesztésből illetve az előzőekben hivatkozott törvényi rendelkezésekből (*Étv. 6/A. § és 6/A. § (2) bek.*) kitűnik, hogy a 2013. január 01. e tárgykörökben a települési önkormányzat jogalkotási felhatalmazással rendelkezik, jogalkotási kötelezettség azonban nem terheli. Álláspontunk szerint az abonyi városkép védelme, megkívánja, hogy az új törvényi szabályozás adta lehetőségeket Önkormányzatunk kihasználva alkosson helyi rendeletet.

__/_/2013. (I.31.) sz. Képviselő-testületi határozat

A településképi véleményezési eljárással, a településképi bejelentési eljárással, valamint a helyi településrendezési előírások tartalmáról valamint az előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályainak meghatározásával kapcsolatos helyi szabályozással kapcsolatos döntéshozatalra

Abony Város Önkormányzat Képviselő - testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) a.) bekezdésében pontjában kapott felhatalmazása alapján eljárva, figyelembe véve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A., 30/C. és 30/D. §-át az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert, hogy a településképi véleményezési eljárással, a településképi bejelentési eljárással, valamint a helyi településrendezési előírások tartalmáról valamint az előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályainak meghatározásával kapcsolatos rendelet tervezetét készítse el és terjessze azt jóváhagyásra a képviselő-testület 2013. március havi munkaterv szerinti ülése elé.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Farkas Zsolt főépítész

Titkárság

Településfejlesztési Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Jegyzői Titkárság

Farkas Zsolt főépítész

Településfejlesztési Osztály

Abony, 2013. január 24.

**Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester**

Kivonat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 01. napjától hatályos szövegéből

„1.

Helyi településrendezési előírások tartalmáról

6/A. § (1) E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint -

a) a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat)

aa) elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település terület felhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket,

ab) előzetes tájékoztatást ad az ügyfeleknek a helyi településrendezési előírások tartalmáról, ennek keretében javaslatot tehet a telek beépítésének feltételeire a településkép és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban,

ac) szakmai konzultációt biztosít az *ab)* alpontban meghatározott követelmények teljesítése érdekében,

b) a fővárosi önkormányzat - e törvényben meghatározott körben - elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.

(2) A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon

a) véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,

b) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

(3) A települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

6/B. § Kormányrendeletben meghatározott települési önkormányzat kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes - nem hatósági - építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el

2.

A településképi véleményezési eljárásról

Településképi véleményezési eljárás

30/C. § (1) A települési önkormányzat polgármestere a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban - az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben - véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

(3) Az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása érdekében a polgármester - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint - szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.

(4) A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata

a) az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése,

b) a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint

c) a helyi építészeti értékek és örökség védelme.

Településképi bejelentési eljárás

30/D. § (1) Települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében.

(2) A településképi eljárást bejelentés formájában az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 8 napon belül nem tiltja meg.

(3) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(4) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, az (1) és (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása esetén a 29. § (6) és (7) bekezdése alkalmazásának van helye.

Közterület-alakítás

30/E. § (1) A közterület egységes kialakítása érdekében a települési önkormányzat - szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló - közterület-alakítási tervet készíthet.

(2) A közterület-alakítási tervet az önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.”