



Jegyzőjétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:
Településfejlesztési osztály

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

E l ő t e r j e s z t é s
Abony Város Képviselő-testület 2014. május 22-ei ülésére
Az épített környezet helyi védelméről szóló 12/2007. (IV. 02.) számú önkormányzati
rendelet módosítására

Általános indoklás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a értelmében :

„ (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti.

(3) A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) rendeletben dönt.”

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti jogkörében eljárva megalkotta az épített környezet helyi védelméről szóló 12/2007. (IV. 02.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban ÖR).

Az ÖR. 1. számú melléklet 15. sorszám alatt helyi védelem alatt állóként nevesíti az Abony, Tószegi út 63. szám alatti lakóház megnevezésű ingatlant.

Az Abony, Tószegi út 63. szám alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban 4166 helyrajzi szám alatt szerepel, kivett lakóház, udvar megnevezéssel 1188 m² területtel. Tulajdonosa 1/2-1/2-ed arányban Falusi Tibor és Falusi Tiborné, akik kérelemre Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2014. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozatában egyetértett az ingatlan helyi védelmének megszüntetésével.

A rendelet-tervezetet a 30/2011. (XI.24.) számú helyi rendelet értelmében társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

A tervezet végleges elfogadása csak az egyeztetés lefolytatása után lehetséges. A társadalmi egyeztetésre biztosított időtartam legalább 10 nap. A rendelet tervezet közzététele a hivatalos honlapon megtörtént, a beérkező észrevételek a bizottsági üléseken kerülnek kiosztásra.

Az Étv. 57. § (4) bekezdése értelmében: „Az önkormányzat - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségre figyelemmel - a helyi védettség településrendezési eljáráson kívüli megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét tájékoztatásul megküldi a kulturális örökségvédelmi hatóságnak.”

Részletes indoklás

1. §-hoz

Az ÖR. 7. §-a rendelkezik a helyi védelem megszüntetéséről. A (4) bekezdés szerint *Amennyibe a helyi védelem alatt álló védett értéket statikai szakvélemény életveszélyessé, illetve veszélyessé nyilvánította, úgy a helyi védelmet a 7. § (1) – (2) bekezdésben rögzítettek mellőzésével a Képviselő-testület megszünteti.*

{(1) A tulajdonos kezdeményezésére, valamint a települési főépítész javaslatának figyelembevételével a helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

- a) a helyi védelem alatt álló objektum azon része, amely a védetté nyilvánítás alapját jelentő építészeti értéket jeleníti meg, megsemmisül,
- b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
- c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.

(2) Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2008.(XII.19.) számú rendeletének 2.§(2) bekezdése. Hatálytalan:2008. december 19-től.}

A Cegléden 2014. április 7. napján kelt SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY F.) pontjában az Abony, Tószegi út 63. szám (4166 helyrajzi szám) alatti felépítményt életveszélyesnek állapítja meg.

2. §-hoz

A módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.

A módosítás jellegéből fakadóan az alkalmazáshoz felkészülési időre nincs szükség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az épített környezet helyi védelméről szóló 12/2007. (IV. 02.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Abony, 2014. május 22.

dr. Balogh Pál
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján)

1. Az önkormányzati rendelet hatásai:

a.) társadalmi hatásai:

a rendelet módosítása az érdekelt természetes személy, illetve szomszédjainak élet- és balesetveszély megszüntetését idézi elő, a felépítmény szabadon történő elbontásával.

b.) gazdasági hatásai:

Nincs közvetlen hatása.

c.) költségvetési hatásai:

Nincs közvetlen hatása.

d.) környezeti következményei:

Nincs közvetlen hatása.

e.) egészségi következményei:

A módosítás egészségi kockázatok csökkennek.

f.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nincsenek.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye

A tulajdonosra kirívóan nagy – állítása szerint viselhetetlen – terhet róna az élet- és balesetveszélyes helyzetnek az ingatlan felújítása útján történő megszüntetése.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a.) személyi feltételek

nem változnak

b.) szervezeti feltételek

nem változnak

c.) tárgyi feltételek

nem változnak

d.) pénzügyi feltételek

nem változnak

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (V. 22.) önkormányzati rendelete
az épített környezet helyi védelméről szóló 12/2007. (IV. 02.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 5. és 42. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. §

Az ÖR. 1. a melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezés

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, *és az azt követő napon hatályát veszti.*

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 22-én megtartott ülésén

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2014. május

dr. Balogh Pál
jegyző

1. számú melléklet

FUNKCIÓ, MEGNEVEZÉS	CÍM	HRSZ
1. Városháza	Kossuth tér	5508
2. Plébánia	Kossuth tér	3295
3. Gyógyszertár	Kossuth tér 12.	1981
4. ABC Áruház	Kossuth tér 13.	3296
5. Kinizsi Pál Gimnázium	Kossuth tér 18.	5503
6. Rendőrség	Ceglédi út 1.	58
7. Lakóház	Ceglédi út 10.	5251
8. Lakóház	Ceglédi út 15.	73
9. Kenyérgyár (Flégner Malom)	Ráday utca 4.	5246
10. Lakóház	Munkácsy Mihály utca 1.	79
11. Általános iskola (Somogyi)	Szelei u. 1-3.	856
12. Vendéglő	Szelei út 9.	1030
13. Élelmiszerbolt	Szelei út 13.	1031
14. Óvoda	Szelei út 29.	1052
15. Lakóház	Nagykőrösi út 8.	4977
16. Kossuth étterem	Újszászi út 1.	1980
17. Lakóház	Szolnoki út 1.	3269
18. Lakóház	Szolnoki út 5.	3261
19. Iskola	Szolnoki út 7.	3260
20. Posta	Szolnoki út 8.	1999/1
21. Lakóház	Szolnoki út 12.	2016
22. Lakóház	Szolnoki út 13.	3256
23. Volt Tejcsarnok	Szolnoki út 15.	3253
24. Lakóház	Szolnoki út 19.	3374
25. Nagytemető ravatalozó	Szolnoki út 95.	3582
26. Lakóház	Jókai Mór utca 5.	90
27. Üzlet és lakás	Báthory István utca 2.	3297
28. Lakóház	Vasút út 2.	3314/2
29. Üzlet	Vasút út 9.	4913
30. Patika	Vasút út 22.	3347
31. Üzlet	Kossuth Ferenc utca 1.	4533
32. Lakóház	Nagykőrösi út 3.	5502
33. Lakóház	Nagykőrösi út 4.	4954
34. Lakóház	Nagykőrösi út 12.	4981
35. Lakóház	Nagykőrösi út 27.	5206
36. Lakóház	Nagykőrösi út 45.	5174
37. Vasútállomás és épületei	Baross Gábor út	02/2
38. Nádtetős lakóház	János utca 11.	4842
39. Lakóház	Radák utca 1-3.	1019, 1020

40.	Malom	Radák utca	1061
41.	Lakóház	Szemere Bertalan utca 48.	660
42.	Tolnay Kripta	Ref. Köztemető	