

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.
2/13/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. április 11-i rendkívüli üléséről.

Napirend: 2961/4, 2961/8 és 2961/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

139/2007. (IV. 11.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.(XI.30.) sz. rendeletében foglaltakat, az önkormányzat tulajdonában lévő 2961/4 hrsz-ú (6000 m² nagyságú), 2961/8 hrsz-ú (2824 m² nagyságú) és 2961/10 hrsz-ú (2 ha 3229 m² nagyságú) területeket **pályázati eljárás keretében értékesíti**, a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, és a pályázati kiírásban megfogalmazottak szerint.

Határidő: azonnal, 2007. május 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2007. április 12.

Egedi Bernadett
jkv.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzata (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti az Abony, Szolnoki út melletti 2961/8 hrsz-ú, 2824 m² nagyságú beépítetlen terület művelési ágú, 2961/4 hrsz-ú, 6000 m² nagyságú beépítetlen terület művelési ágú, valamint a 2961/10 hrsz-ú, 2 ha 3229 m² nagyságú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat.

A pályázatokat ingatlanonként lehet benyújtani.

A pályázati kiírás átvehető: 2007. április 16-tól - 2007. április 27-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen)

A pályázati ajánlatokat legkésőbb:2007. május 2 –án 16.00 óráig kell benyújtani

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Osztálya
Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 30. sz. szoba

Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pályázat benyújtását követő 2007. évi május havi ülése

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.
Eredménytelenség megállapítása esetén a Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázatra vonatkozó részletes információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlanok adatai: Abony, Szolnoki út 2961/8 hrsz
Művelési ág: beépítetlen terület
Alapterület összesen: 2824 m²
Az ingatlan tehermentes

és

Abony, Szolnoki út 2961/4 hrsz
Művelési ág: beépítetlen terület
Alapterület összesen: 6000 m²
Az ingatlan tehermentes

és

Abony, Szolnoki út 2961/10 hrsz
Művelési ág: beépítetlen terület
Alapterület összesen: 2 ha 3229 m²
Az ingatlan tehermentes

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

A beépítetlen terület a város D-K-i részén, a Szolnok felőli belterület határán, a 40-es sz. főút mellett terül el.

A városrendezési tervben a beépítetlen terület Gksz-2 övezeti besorolást kapott, mely besorolás az ingatlanokon olyan kereskedelmi-gazdasági tevékenységi célú épületek és melléképületeik elhelyezésére ad lehetőséget, melyek a közvetlen környezetre jelentős zavaró hatással nem járnak.

RENDELTTETÉS:

A Helyi Építési Szabályzat értelmében az övezetben az OTÉK 19.§. 1-3. pontjaiban meghatározott épületek, valamint az OTÉK 1.sz. mellékletének 54.bekezdése a)-h), m) és n) pontok szerinti melléképületek helyezhetők el.

ÉPÍTÉS:

A telek megengedett legnagyobb beépíthetősége 20 %, a telken elhelyezhető épületek építménymagassága max. 7,5 m.

A Dembinszky utca felől a közművek csatlakozási lehetősége adott, míg a 40-es út felőli szervízúton a közműveket ki kell építeni.

P Á L Y Á Z A T R A V O N A T K O Z Ó E L Ő Í R Á S O K :

HIVATALOS NYELVE : Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI: nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

Előnyt élvez az a pályázó, aki a három ingatlanra vonatkozóan együttesen tesz ajánlatot.

Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

Az ajánlatok felbontásának

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja : 2007. május 2-án 16.00 óra

Módja : nyilvános

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Értékelésre, elbírálásra jogosult : Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

A pályázati ajánlatot, zártan cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban kell benyújtani az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázó köteles:

- gazdasági társaság esetén a társaság létezésére vonatkozó 30 napnál nem régebbi cégbírósági dokumentum és aláírási címpéldány másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványának másolatát,
- magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát
- a vállalkozás cégismertető leírását (közérdekű adatokkal),
- a vállalkozás távlati (esetleges fejlesztési) terveit csatolni.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a **vételár nettó** összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**
- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelené nyilvánításáig kötve van.

KÍRÁS MELLÉKLETE:

Helyi Építési Szabályzat kivonata, változási vázrajz, adásvételi szerződés tervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében véglegesít a hatályos jogszabályok ismeretében.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Abony Város Önkormányzata** (Abony, Kossuth tér 1.) képviselőjében: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester mint **eladó** (továbbiakban: eladó), másrészről mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett állapotban, ...tulajdoni részarányban megvásárolja az eladó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Abony,u....sz.**hrs.-ú, ... m2 nagyságú, művelési ágú ingatlant.**

2./ A szerződő felek az ingatlan vételárátFt+ ÁFA összegben állapítják meg.

3./ A vevő a vételárát jelen szerződés aláírásától számított (max.30 nap) napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladófiókjánál vezetettsz. költségvetési elszámolási számlája javára.

Ha vevő a vételárát a fentiekben megjelölt napon belül nem fizeti meg az eladó részére úgy jelen adásvételi szerződés keletkezésére visszamenőleges hatállyal, megszűnik.

4./ Eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga a vevő javára, vétel jogcímén a teljes vételár megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül a vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj és az adás-vételi szerződés ellenjegyzésével kapcsolatos ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

5./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény-, per- és tehermentes.

7./ Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, jog- és cselekvőképes, ingatlanszerzési jogában korlátozva nincs. (Ha gazdasági társaság vásárolja meg az ingatlant, ez a pont nem szükséges!)

8./ Vevő a tárgyi ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.

9./ A vevő vállalja, hogy célra kívánja hasznosítani az ingatlant. (az ajánlatok ismeretében kerül pontosításra).

A felek az 1. pontban körülírt ingatlanra jelen szerződés aláírásától számítottévig visszavásárlási jogot kötnek ki Abony Város Önkormányzata javára.

Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

10./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Abony, 2007. " "

.....

.....

Abony Város Önkormányzata
képviselőjében: Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester e l a d ó

v e v ő

Tanúk: 1./.....

2./.....

Ellenjegyzem:

Abony, 2007. „ ”