

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. május 10-i üléséről.

**Napirend:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2003.(XII.17.) KT határozata az elfogadott településszerkezeti terv módosításáról

**160/2007. (V.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**159/2007. (V.10.) HATÁROZATA**  
**A 176/2003. (XII. 17.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Abony város Önkormányzatának Képviselő testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bek. b) pontjára tekintettel, továbbá hivatkozással a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK 2. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

A 176/2007. (XII. 17.) Kt. határozat mellékletét képező Abony Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- (1) **A TSZT-m1 módosított szerkezeti tervlap szerint a tervezett Tápió-menti főút nyomvonala a tervlapon ábrázolt nyomvonalra kerül.**
- (2) **A TSZT-m2 módosított szerkezeti tervlap szerint a tervezett M8 autópálya nyomvonala a tervlapon ábrázolt nyomvonalra kerül.**
- (3) **A TSZT-m8 módosított szerkezeti tervlap szerint a tervezett összekötő út nyomvonala a belterülettől távolabbra, a tervlapon ábrázolt nyomvonalra kerül.**
- (4) *A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB FELADATOK* című fejezet (1) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:
  - Tervezett lakóterületek:  
*Belterületbe vonások:*
    - **A Hóvirág utcától nyugatra a 0190 hrsz. csatornáig terjedően falusias lakóterület. A területe kb. 6,2 ha.**
  - Tervezett gazdasági területek, melyek külterületi, beépítésre szánt területként kerülnek felhasználásra:
    - **A 3122 j. út mellett a 4. sz. elkerülő útig tartó területen gazdasági terület, mely a meglévő ipari terület bővítése északi irányban. A területe kb. 98 ha.**
    - **A 4. sz. főút északi oldalán gazdasági terület kb. 25 ha-on.**
    - **A 40. sz. út városba bevezető szakasza mellett gazdasági területek az út mindkét oldalán ~80-100 méteres sávban. Területe kb. 8 ha.**
  - Tervezett különleges területek:
    - **A belterülettől keletre a Ceglédi út déli oldalán sport-rekreációs (Ksr) terület kialakítása úgy, hogy a területre később részletes szabályozási tervet kell készíteni. A területe kb. 20 ha.**
    - **A településszerkezeti terven a strand területének (Kst) bővítése úgy, hogy a Deák Ferenc utcában lévő ingatlanok területével kibővül a strand területe. A bővítés területe kb. 1,2 ha.**

- **A tervezett bányaterületek (Kb) a jóváhagyott terven ábrázolt meglévő agyagbányától délre fekvő területeken. Ezeken a területeken bányatelek fektetés még nem történt, csak kutatási területek. A területre részletes szabályozási tervet kell készíteni.**

(5) *A TELEPÜLÉS VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEI* című fejezet (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (8) A jelentősebb, településszerkezetet érintő kérdésekben lehetővé kell tenni a Városfejlesztési bizottság és a települési főépítész véleményezését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály  
települési főépítész

K.m.f.

Kivonat hitelélül:

Abony, 2007. május 11.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.  
polgármester

Dr. Németh Mónika sk.  
jegyző

Távollétében:

Dr. Ecseki Ildikó sk.  
aljegyző

Farkasné Fazekas Mária  
jkv.