

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.
2/23/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. május 31-i üléséről.

Napirend: Háziorvosi tevékenység ellátása céljából igénybe vett orvosi rendelő helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

185/2007. (V.31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (6) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata **2007. július 1.-től 2008. december 31-ig** bérebe veszi Dr. Sőregi Tibortól az Abony, Radák út 1. szám alatti orvosi rendelő helyiséget háziiorvosi tevékenység ellátására az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet vonatkozásában.

A bérleti díj összege **105.000,-Ft. /hó.**

2. Felhatalmazza a Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2007. június 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Távollétében:

Dr. Ecseki Ildikó sk.
aljegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2007. június 01.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **dr. Sőregi Tibor** Abony, Radák K. u. 8/a. alatti lakos, mint **bérbeadó**,

másrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a képviselő-testületsz. határozata alapján a bérbeadó tulajdonát képező 2740 Abony, Radák K. u. 1. sz. alatt lévő orvosi rendelő helyiséget, a jelen szerződés mellékletét képező leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.
2. Bérlő az orvosi rendelő helyiséget az **I. számú felnőtt háziorvosi körzetre kiterjedő háziorvosi tevékenység ellátása céljából** veszi bérbe.
3. Jelen bérleti szerződés **2007. július 01. napjától** napjáig terjedő időre szól.
4. Szerződő felek a helyiség bérleti díját **havi 105.000,- Ft** (tárgyi adómentes) **összegben** határozzák meg, mely összeget bérlő havonta előre – minden hónap 10. napjáig – a bérbeadó számlája ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni.
5. A bérleti díj nem foglalja magában a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, villany, fűtés) költségeket, melyek megfizetését a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján dr. Abonyi Viktor háziorvos vállalja. Ugyancsak a háziorvos vállalja a rendelőnek a háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos takaríttatását.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról bérbeadó köteles gondoskodni.
A bérbeadó által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen
 - a helyiség burkolatainak karbantartása, festése, mázolósa, felújítása, pótlása, cseréje,
 - az épület központi berendezéseinek karbantartása.
7. Bérlő a rendelőhelyiséget albérletbe nem adhatja.
8. Bérbeadó a jelen szerződést 30 napi felmondási idő mellett, írásban jogosult felmondani.
9. Bérlő a szerződés felmondására írásban 30 napos felmondási határidővel jogosult.

10. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.

11. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlelt használatában korlátozná, vagy megakadályozná.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2007. június.....

.....
bérbeadó

.....
bérelő