

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.
2/5/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. január 25-i üléséről.

Napirend: Egészségügyi Centrum tervezési szerződésének jóváhagyása

23/2007.(I.25) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv-ben biztosított jogkörében eljárva a 304/2006.(XII.21.) sz. határozatát módosítja és az Abony, Újszászi u. 21-23.sz. (hrs: 2069, 2070) alatt megépítendő Egészségügyi Centrum Tanulmány- és Engedélyes terveinek elkészítésére a Tectum-ART Építészeti Irodával megkötendő Tervezési Szerződést az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Tervezés I. ütem határideje:	2007. február 15.
Díja:	950.000,-Ft + Áfa
Tervezés II. ütem határideje:	2007.március 16.
Díja:	2.000.000,-Ft + Áfa
Fizetési határidő:	30 nap

A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a mellékelt Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2007. január 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési iroda

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Távollétében:

Dr. Ecseki Ildikó s.k.
aljegyző

Kivonat hitelül:
Abony, 2007. január 26.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbi felek között

egyrésztől Név: **Abony Város Önkormányzata**
székhely: 2740, Abony Kossuth tér 1.
bankszámlaszám: [11993609-06147486-10000104](#)
képviselő: Dr Balogh Edit polgármester,
mint **megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrésztől **Tectum-ART Építésziroda Bt.**
székhely: 2364, Ócsa Viola u. 9.
cégbírósági bejegyzés száma: 13-06-056031
adószám: 22242464-1-13
képviselője: Horváth Zoltán építész,
mint **tervező** (továbbiakban: Tervező)

1.)A szerződés tárgya: **Abonyi Egészségház** (Abony, Újszászi út 21-23.Hrsz.: 2069, 2070) tervének elkészítése. A tervezési munka részletes tartalmi feltételeit és az átadandó tervek példányszámait a szerződés I.sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben utólag Megrendelő további többletpéldányokat igényel, azt Tervező külön költség felszámítása mellett szolgáltatja.

2.)Megrendelő az 1. pontban meghatározott, és leírt tervezési feladatot e szerződés aláírásával megrendeli, Tervező pedig a feladat teljesítését a szerződésben foglaltak szerint vállalja.

3.)Felek megállapodása szerint a Tervező az 1. pontban és az I. sz. mellékletben részletesen meghatározott tervezési munkáért:

2.950.000.-+20%Áfa Ft, azaz kétmillió-kilencszázötvenezer +20%Áfa forint

összegű tervezési díj illeti meg. A tervezési díjat Megrendelő az I. sz mellékletben foglalt részletekben fizeti meg a Tervező részéről kiállított számla alapján.

4.)Felek a tervezési munka végső határidejét **2007. március 16**-ban állapítják meg. Tervező előteljesítésre jogosult, Megrendelő pedig köteles az előteljesítést elfogadni.

5.)Fenti időpontban Tervező az 1. pont szerint elkészített terveket, a szükséges példányban köteles Megrendelőnek átadni, aki azokat köteles átvenni. A teljesítésről, azaz a szolgáltatott tervek átadás-átvételéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.)Megrendelő az átvett terveket köteles 5 munkanapon belül megvizsgálni, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben kikötött, és jogszabályokban előírt feltételeknek. Esetleges észrevételeit és kifogásait haladéktalanul írásban közli Tervezővel, aki a jogos és megalapozott észrevételek alapján a szükséges javításokat 3 munkanapon belül elvégzi. Vita esetén a fenti 3 munkanapon belül felek egyeztetést tartanak.

7.)A Tervező határidőben történő teljesítése érdekében a Megrendelő az alábbi közbenső intézkedésre, illetve szolgáltatásra köteles:

- Érvényes földhivatali térképmásolat az érintett telekről.

Határidő: 2007. január 20.

Amennyiben Megrendelő fenti közbenső intézkedésekkel, illetve szolgáltatásokkal késedelembe esik, úgy Tervezőt kötelező határidő(k) megfelelően módosulnak.

8.)A Megrendelő, vagy az általa megbízott személy jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, észrevételeket, állásfoglalást tehet a már elkészült tervrészletekkel kapcsolatosan. Ugyancsak jogosult konzultációkon, tervbírálatokon részt venni és a Tervező részére a továbbtervezés szempontjából fontos és lényeges kérdésekben meghatározott időben állást kell foglalnia. A jóváhagyásával elkészült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (tervezési díj, illetve határidő módosítás, stb.) köteles viselni. Tervező vállalja, hogy a tervet igény szerint az Önkormányzat Szakbizottságai illetve Képviselő testülete előtt bemutatja.

9.)Tervező késedelembe esik, ha a szerződésben vagy annak mellékletében megállapított határidőben nem teljesít. Késedelem esetén kötbért tartozik fizetni, mely kötbér összege az esedékes vállalkozói díjból levonható.

A kötbér mértéke: napi 4000.- +20% ÁFA Ft

Megrendelő 30 nap késedelem esetén a még nem teljesített munkarészek tekintetében jogosult a szerződéstől elállni és az addig felmerült kötbért is igényelheti.

10.)Megrendelő késedelembe esik, ha a Tervező számláját (részszámláját) határidőben nem fizeti meg. Fizetési késedelem esetén Megrendelő köteles a Ptk. szerinti banki alapkamat kétszeres összegét megfizetni Tervező részére.

11.)A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak a Tervező szellemi tulajdonát képezik és ezért azok szerzői jogvédelem alatt állnak. Mindezt a Megrendelő azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni, azokat a megépítéshez szükséges mértéken túlmenően nyilvánosságra nem hozhatja. A dokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására, vagy harmadik személynek történő átadására, módosítására nem jogosult, illetve erről Tervezővel meg kell állapodnia.

12.)Tervező kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt szerződési ajánlatát 2007. január 31. napjáig tartja fenn és Megrendelő a szerződés 2 aláírt példányát ezen időpontig köteles részére visszaküldeni. A határidő eredménytelen elteltét követően a szerződésben foglaltakat nem tartja magára nézve kötelezőnek, kivéve, ha ebben Megrendelővel utóbb külön írásban megállapodnak.

13.)A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a szerzői jogot érintő kérdésekben az 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései az irányadók.

14.)Felek a felmerülő jogvitájukat elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Sikertelen egyeztetést követően az esetleges peres eljárásra kikötik a Ceglédi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen vállalkozási szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2007. január.....

.....
Megrendelő

Ócsa, 2007. január.....

.....
Tervező

I. SZÁMÚ MELLÉKLET
Abonyi Egészségház
Abony, Újszászi út 21-23. Hrsz.:2069, 2070
Tervezési szerződéséhez.

1. A tervezés fizikai határa

A teljes terv a 2070 helyrajzi számú telekre készül, a II. számú mellékletben szereplő tervezési program szerint. Amennyiben a tervezés során kiderül, hogy a terület kevés, úgy a tervezési terület a 2069 helyrajzi számú telekkel (volt óvoda) bővül. A tervezési határ a telekhatár.

2. A tervezési tevékenység határa

A tervezési tevékenység a következő pontokban meghatározott tartalommal, a II. számú mellékletben rögzített tervezési program szerinti tanulmány- és engedélyezési tervek elkészítése. Tervező a személyes egyeztetések után kapott Megrendelői igényeket tudomásul veszi, ezek teljesítését a lehetőségekhez képest biztosítja. A Tervező által készített költségbecslés, a kivitelezés járulékos költségeit (tervezési határon kívüli esetleges út- és közműfejlesztések, felvonulás, anyagigazgatás, árkokkázat, prognosztizáció, stb.) nem tartalmazzák.

A tervezői tevékenység az alábbi tevékenységekre **nem** terjed ki:

- telek és terület jogi rendezése
- az új szerkezetek kitézése
- külső elektromos hálózat bővítése és annak megtervezése, (áramszolgáltató érdekeltségi köre)
- külső gázcsatlakozás megtervezése, engedélyeztetése
- a helyi vízművek által esetlegesen előírt közcshálózat-bővítés tervezése, vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása
- tervezési területen kívül eső műtárgyak, mérnöki létesítmények esetleges tervezése
- tervezési területen kívüli szaktanulmány készítése (pl.: környezetvédelmi)
- tervezői művezetés (amire tervező készséggel vállalkozik külön szerződés keretein belül)
- az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás beszerzése (tulajdoni lap szerinti, finanszírozó, bank, szomszéd, tulajdonostárs)
- biztonsági és egészségügyi terv készítése.

3. Tervfázisok:

3.1.Tanulmányterv műszaki tartalma

Rajzi munkarész

- | | |
|-----------------|---------|
| - helyszínrajz | m=1:500 |
| - alaprajzok | m=1:100 |
| - metszetek | m=1:100 |
| - főhomlokzatok | m=1:100 |

Szöveges munkarész

- műszaki leírások (építészeti, szerkezeti, épületgépészeti)
- költségbecslés

Teljesítési határidő:

2007. február 15.

Szállítandó tervpéldányok száma:
Tervezési díj:
Fizetési határidő:

5pld.
950.000.-+20%Áfa forint
a teljesítéstől számított 14 napon belül

3.2. Építési és bontási engedélyezési terv műszaki tartalma

(Az építési engedélyezésről szóló törvények, szabványok és a helyi rendeletek figyelembevételével)

Bontási dokumentáció	
- helyszínrajz	m=1:500
- alaprajzok	m=1:100
- metszetek	m=1:100
- fotódokumentáció	
- műszaki leírás	
Építési tervdokumentáció	
Építészeti munkarész	
- helyszínrajz	m=1:500
- alaprajzok	m=1:100
- metszetek	m=1:100
- homlokzatok	m=1:100
- tetőfelülnézet	m=1:100
- műszaki leírások	
- tűzvédelem	
- higiénia	
Tartószerkezeti munkarész	
- műszaki leírás	
- statikai számítások	
Épületgépészet	
- műszaki leírás	
- energetikai számítás	
- kéményméretezés	
- közmű kapacitások számítása	
Elektromosság	
- műszaki leírás	
- energetikai igény számítása	
Orvostechnológia	
- berendezett alaprajzok	

Tervezők az érintett szakhatóságokkal (főépítész, I. fokú tűzvédelmi hatóság, I. fokú közegészségügyi hatóság,) előzetes konzultációt folytatnak, melyek emlékeztetőit, illetve jegyzőkönyveit a tervdokumentáció tartalmazza. (A végleges szakhatósági állásfoglalásokat az Építési Törvény alapján az I. fokú építési hatóság szerzi be.)

Teljesítési határidő:

2007. március 16.

Szállítandó tervpéldányok száma:

12 pld.

Tervezési díj:

2.000.000.-+20% Áfa forint

Fizetési határidő:

a teljesítéstől számított 14 napon belül

Abony, 2007. január.....

.....
Megrendelő

Ócsa, 2007. január.....

.....
Tervező

II. SZÁMÚ MELLÉKLET
Abonyi Egészségház
Abony, Újszászi út 21-23. Hrsz.:2069, 2070
Tervezési szerződéséhez.

Tervezési program:

a.) Gyermek rész (2 független bejáráttal a fertőző és nem fertőző betegek részére)

- váró (gyerekorvosoknál)	50,0 m ²
- orvosi rendelő+asszisztencia+vetkőző	35,0 m ²
- orvosi rendelő+asszisztencia+vetkőző	35,0 m ²
- vizes blokk (női, férfi, személyzeti WC)	15,0 m ²
- váró (védőnőknél)	36,0 m ²
- orvosi rendelő	18,0 m ²
- védőnői szoba	12,0 m ²
- védőnői szoba	12,0 m ²
- védőnői szoba	12,0 m ²
- vizes blokk	10,0 m ²
Összesen:	235,0 m ²

b.) Ügyelet (kialakítása javasolt két szinten: alul rendelő és váró, fent tartózkodó és pihenők)

- váró	15,0 m ²
- orvosi öltöző	2,5 m ²
- orvosi rendelő+asszisztencia+vetkőző	35,0 m ²
- raktár	2,0 m ²
- vizes blokk (női, férfi, mozg.sér.)	14,0 m ²
Összesen:	68,5 m ²

- teakonyha	8,0 m ²
- tartózkodó	25,0 m ²
- fürdő	5,0 m ²
- pihenők (orvos, asszisztens, gk. vez.)	35,0 m ²
- dohányzó	7,0 m ²
Összesen:	80,0 m ²

c.) Felnőtt rendelő (kialakítás javasolt két szinten: alul alapellátás, fent szakrendelők)

<i>Földszinti alapellátás</i>	
- 4 rendelő egység (orvosi rendelő+asszisztencia+vetkőző)	4x39 m ² =156,0 m ²
- váró	140,0 m ²
- vizes blokk (női, férfi, mozg.sér.)	25,0 m ²
<i>Emeleti szakrendelés</i>	
- 5 rendelő egység (orvosi rendelő+asszisztencia+vetkőző)	5x39 m ² =195,0 m ²
- váró	140,0 m ²
- vizes blokk (női, férfi, mozg.sér.)	25,0 m ²
<i>Egyéb terek:</i>	
- babakocsi tároló	12,0 m ²

- központi raktár	25,0 m ²
- központi öltöző	36,0 m ²
- dohányzó	6,0 m ²
- hűtött raktár veszélyes hulladéknak	8,0 m ²
- panoráma röntgen	5,0 m ²
- labor	30,0 m ²
- mosoda-szárító	18,0 m ²
- gépészeti tér	20,0 m ²
- eszköz raktár	25,0 m ²
- aula (büfé, galéria, lift)	60,0 m ²
Összesen:	930,0 m ²

Az épület hasznos alapterülete mindösszesen: 1313,5 m²

A fentiekben megfogalmazott tervezési program a tervezés során módosulhat, de ha ez a módosítás 30%-nál nagyobb mértékben meghaladja a fenti értéket, úgy a szerződés sarokpontjai (határidő, tervezési díj) újra tárgyalandó.

Abony, 2007. január.....

.....
Megrendelő

Ócsa, 2007. január.....

.....
Tervező