

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.
2/25/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. június 28-i üléséről.

Napirend: Az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Újszászi út 21. szám alatti (hrsz.: 2069) Községi Házban található 20,4 m2 területű helyiség bérbeadása Abony Város Kisebbségi Önkormányzat számára

238/2007.(VI.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében, valamint Abony Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12.) számú rendeletének 3.§ (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata 2007. július 01. – 2008. június 30. közötti időszakban az Abony, Újszászi út 21. szám alatti 2069 hrsz.-ú ún. Községi Ház épületében található 20,4 m2 alapterületű „nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiséget” (továbbiakban: bérlemény) határozott időtartamra, 1 évre, ingyenesen bérbe adja.
2. Felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Településfejlesztési Osztály

Abonyi Cigány Kisebbségi Önkormányzat (az osztály által)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2007. június 29.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1. mint Bérbeadó, másrészről **Abony Cigány Kisebbségi Önkormányzata** (képviseli: Raffai László elnök), mint Bérelő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

3. **1./** Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi, Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező abonyi 2069 hrsz.-ú, természetben Abony, Újszászi út 21. szám alatt lévő ún. Községi Ház épületében található 20,4 m² alapterületű „nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiséget” (továbbiakban: bérlemény) határozott időtartamra, 1 évre.

Bérleti jogviszony kezdete: 2007. július 01.

Bérleti jogviszony lejárt: 2008. június 30.

2./ Szerződő felek az 1. pont alatti bérlemény bérleti díját Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. júniusi ülésén hozott 238/2007. (VI.28.) számú határozata alapján ingyenesen határozzák meg.

3./ Bérbeadó az átadáskor felveendő leltár szerint adja át a helyiségeket, épületet, tartozékokat és egyéb vagyontárgyakat Bérelő részére. A leltárív 1 példánya a szerződés mellékletét képezi. Ugyanitt kerül rögzítésre a bérlemény átadáskori állapota is.

4./ Bérelő a bérleményben a lakosság számára szabadidő eltöltést biztosító tevékenységek (biliárd, sakk, dominó, kártya és társasjátékok) és előadások ingyenes lehetőségét biztosítja.

5./ Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

6./ Bérelő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával eredeti rendeltetésének megfelelően használni. A belső javításokról, karbantartásokról, festésről saját költségén köteles gondoskodni.

7./ Bérbeadó előzetes és írásbeli nyilatkozata szükséges a bérleményben beruházás (átalakítás, berendezési tárgyak cseréje stb.) létesítéséhez. A fentiek engedély nélküli bekövetkezése ellen Bérbeadó kifejezetten tiltakozik.

8./ Bérelő a bérleti szerződést bármikor indoklás nélkül felmondhatja.

A bérleti szerződés határozott időtartamra jön létre azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megszűnik, ha a tulajdonos Abony Város Önkormányzat a rendezési tervében a terület más célú felhasználását mondja ki, továbbá a tulajdonos a terület elidegenítéséről, más célú hasznosításáról dönt. Bérbeadó a döntéséről a döntéstől számított 8 napon belül értesíti a Bérelőt, aki a közléstől számított 30 napon belül köteles a bérleményből kiköltözni.

9./ Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Bérelő a bérleményt a felszólítás ellenére továbbra is rendeltetés- vagy szerződésellenesen használja, illetve ha ilyen használat a bérlemény állagát súlyosan veszélyezteti és az abbahagyás követelése nem vezetne célra.

10./ Bérelő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

11./ A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén Bérló köteles az átadáskor felvett leltárívnek megfelelő állapotban a bérleményt a Bérbeadónak átadni. Ettől eltérni csak külön írásbeli engedéllyel lehetséges.

12./ A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló sem pénzbeli kártalanításra, sem pedig másik helyiségre nem tarthat igényt.

13./ A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló az általa létesített beruházásokat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti, míg a le nem szerelhető létesítmények kártalanítás nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

14./ Amennyiben Bérló a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleményt határidőre és kiürítve nem adja vissza Bérbeadónak, akkor köteles naponta 3.000,-Ft kötbért fizetni.

17./ Bérbeadó a bérleményt magába foglaló ingatlant a saját tulajdonaként biztosítja. Ez a biztosítás azonban nem terjed ki a Bérló által a bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra, valamint a Bérló tevékenységéből esetleg bekövetkező károkra, ezért a Bérló köteles biztosítási szerződést kötni a káresemény elhárítása érdekében.

18./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének szabályai, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint Abony Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12.) számú rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2007.

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester
Bérbeadó

.....
Abony Város Kisebbségi Önkormányzata
Képv.: Raffai László elnök
Bérló