

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.
2/34/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. július 23-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Művelődési Ház bérbevétele az Abonyi Római Katolikus Egyházközségtől

270/2007.(VII.23.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (6) bekezdés b.) pontjában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzata **2007. július 01-től határozatlan időre** bére veszi az Abonyi Római Katolikus Egyházközségtől (2740 Abony, Kossuth tér 14., képviseletében: Nagy András esperes-plébános) a 966 hrsz. alatt felvett, a természetben 2740 Abony, Csillag Zsigmond út 2. szám alatt található 2334 m² alapterületű Művelődési Ház megnevezésű ingatlant. A bérleti díj összege nettó **150.000,-Ft/hó**. A nyári hónapokra június 15-től – augusztus 15-ig a bérleti díj 50 %-át állapítja meg, a tanítási szünetre való tekintettel.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Településfejlesztési Osztály és általa az Abonyi Római Katolikus Egyházközség

Gazdasági Osztály

Jegyzői titkárság

Pádár Éva közoktatási referens

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2007. július 24.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Abonyi Római Katolikus Egyházközség** (2740 Abony, Kossuth tér 14., képviselőjében: Nagy András esperes-plébános), mint Bérbeadó (a továbbiakban : Bérbeadó), másrészről **Abony Város Önkormányzat** (2740 Abony, Kossuth tér 1., képviselőjében: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester), mint Bérlő (a továbbiakban : Bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Képviselő-testület.....sz. határozata alapján a bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező 966 hrsz. alatt felvett, a természetben 2740 Abony, Csillag Zsigmond út 2. szám alatt található 2334 m² alapterületű Művelődés Ház megnevezésű ingatlant (továbbiakban: bérlemény), mely a következő helyiségekből áll:
 - Művelődési Ház főépülete:
 - Földszint: folyosó, titkárság, igazgatói szoba, kézimunka szoba, közlekedő, fotó helyiség, Petőfi terem, raktár, női WC, férfi WC
 - Emelet: folyosó, amely két tanteremnek lett kialakítva, színpad, színházi nézőtér.
 - Szelei út felől elhelyezkedő épület: 3 osztályterem, 1 ebédlő, 1 közlekedő, 1 tálaló, 1 mosogató, 3 előtér, 1 tisztítószer raktár, 1 szertár, 3 közlekedő helyiség.
2. Bérlő a helyiségeket az alábbi célokra veszi bérbe:
 - Nagy épületben közművelődési tevékenység: a földszinten lévő három teremben különböző szakkörök, egyesületek ülései, próbák, illetve kisebb rendezvények, termékbemutatók zajlanak. A másik két teremben és a raktárban az irattári anyagokat, mozigépeket és eszközöket tárolják. A földszinten található mosdókat is használják.
 - A Szelei út felőli épületben közoktatási tevékenység:
 - Egy termet a Bihari Zeneiskola ütoesei használnak heti három alkalommal, itt tárolják a hangszereket is.
 - Három termet a Somogyi Imre Általános Iskola használ tanításra naponta 8 órától 16.30-ig. Az épület legnagyobb termében, az „ebédlőben” délelőtt tanítás folyik, valamint különböző iskolai rendezvények helyszínéül is szolgál (előadások, műsorok, tantestületi értekezletek, osztályprogramok stb.).
3. Jelen szerződés 2007. július 01. napjától határozatlan időre szól.
4. Szerződő felek a bérlemény bérleti díját havi **nettó 150.000,- Ft** összegben határozzák meg, mely összeget Bérlő havonta előre – minden hónap 15. napjáig – köteles a Bérbeadó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11742141-20003304 számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámolni. A bérleti díj összege évente – tárgy év május 1. napjától kezdődően – a KSH által meghatározott inflációval megegyező mértékben emelkedik.
A nyári hónapokra június 15-től – augusztus 15-ig a bérleti díj 50 %-át határozza meg, a tanítási szünetre való tekintettel.
5. Bérlő a bérleti díjon felül – számla alapján – a helyiségek használatával kapcsolatban felmerülő alábbi közüzemi költségeket köteles megfizetni: villamos energia, víz, fűtés, telefondíj, szemétdíj. Ezeket a költségeket a Bérlő a számlák kézhezvételét követő 3

napon belül köteles a Bérbeadó részére készpénzben kifizetni. Késedelmes fizetés esetén a 4. pontban foglaltak megfelelően irányadók.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlemény fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról Bérbeadó köteles gondoskodni, kivéve, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered.
A Bérbeadó által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen
 - a bérlemény burkolatainak, nyílászáróinak karbantartása, festése, mázolása, pótlása, cseréje,
 - az épület központi berendezéseinek karbantartása.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által a bérleményen végzett értéknövelő beruházások összege a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetés és engedélye alapján a bérleti díjba beszámításra kerül.
8. Bérlő a bérleményt kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részén történő táblák, feliratok elhelyezéséhez. Bérlőnek a közművelődési és közoktatási tevékenységére utaló tábla elhelyezéséhez a Bérbeadó a hozzájárulását jelen szerződés aláírásával megadja.
10. Bérlő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles – a jogszabályi előírások szerint – a hatóságoknak bejelenteni, illetve – jogszabályi előírások esetén – ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felelős minden olyan kárért, amely ezen jogszabályok be nem tartásából ered.
11. Bérbeadó a bérlemény Művelődési Ház főépület részére az általa szervezett rendezvények helyszínéül esetenként igényt tart. Bérbeadó az általa szervezett rendezvények időpontját a rendezvény napja előtt legalább 8 nappal korábban köteles a Művelődés Ház vezetőjével egyeztetni.
12. Szerződő felek a határozatlan időre szóló bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 60 napnál.
13. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 5. pontban szereplő költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
14. Bérlő a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotának megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére átadás-

átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

15. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs joga, amely a bérlőt használatában korlátozná, vagy akadályozná.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
17. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
18. Abony Város Önkormányzataszámú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazat a polgármestert a szerződés aláírására.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2007. július „.....”

.....
Abonyi Római Katolikus Egyházközség
Képv.: Nagy András esperes-plébános

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester