

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.**

2/43/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. október 25-i üléséről.

Napirend: A bölcsődei férőhelyek bővítése

374/2007. (X. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődei férőhelyeket a Szivárvány Óvodában belső átszervezéssel és átalakítással bővíti.
2. Abony város Önkormányzat Képviselő-testülete az átalakítási munkákkal az Abokom Közhasznú és Szolgáltató Kht-t bízza meg, **2.000.000. Ft+** Áfa, azaz **bruttó 2.400.000.- Ft** vállalkozási díjazásért.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődei férőhelyek bővítésével összefüggő felszerelési, berendezési tárgyak, egyéb átalakítások költségére 1 305 000 Ft-ot biztosít.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. és 3. pontban foglalt mindösszesen **3.705.000. Ft** költséget a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.
5. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírásával.

Határidő: 2007. december 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
Településfejlesztési Osztály
Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály
Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

1. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
2. Településfejlesztési Osztály

3. Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály
4. Gazdasági Osztály
5. Jegyzői Titkárság

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2007. október 25.

Szekeres Marianna
jkv.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő:

Cég neve: Abony Város Önkormányzat

Címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Telefon: 53/360-010

Fax: 53/360-010

Képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Számlavezető bank, számlaszám: ERSTE Bank Rt. 11993609-06147486-10000104

Adószáma: 15390709-2-13

Vállalkozó:

Cég neve:

Címe:

Levélcím:

Telefon:

Fax:

Képviseli:

Számlavezető bank, számlaszám:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

1. A vállalkozó köteles az Abony Város Önkormányzat fenntartásában lévő, Abony, Tószegi u. 58/A sz. Szivárvány Óvoda és Bölcsődében a bölcsődei férőhelyek bővítéséhez szükséges átalakítási munkák elvégzésére, a vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező részletes költségvetés alapján.

A megrendelő a jelen megállapodásnak megfelelően átalakított épületet köteles átvenni és azért a vállalkozónak díjat fizetni.

2. A kivitelezés kezdő időpontja 2007. október 31

Az átadásának időpontja 2007. december 31.

3. A megrendelő a kivitelezési munkák 2.pontban megjelölt megkezdéséig köteles a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani az építési munkák végzésének teljes ideje alatt. Ennek megtörténtéig a vállalkozó a munkavégzést megtagadhatja. A vállalkozó ahány nappal később kapja meg a munkavégzés területét, annyi nappal később kell a vállalt munkát elkészítenie feltéve, hogy az építési naplóba a munkaterület átadásának napját bejegyezték.

A vállalkozó a munkavégzés helyét köteles átvenni felajánlásakor. Amennyiben ezt nem teszi meg köteles indokát adva az építési naplóba bejegyezni. A munkahely rendeltetészerű állapotban tartásáért, a munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi

szabályok betartásáért a vállalkozó felelős. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a vállalkozó gondoskodik az építkezés ideje alatt.

4. Amennyiben a munka- vagy felvonulási terület közterületet is érint, a vállalkozónak kell beszerezni a közterületfoglalási engedélyeket. Ennek elmulasztásából származó kárért való felelősség a vállalkozót terheli. A közterület-foglalási díjat a vállalkozó viseli.
5. A vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, a megrendelő nem előlegezi meg a költségeket. A vállalkozó költségeit a vállalkozói díjban érvényesíti a megrendelővel szemben a megadott árajánlatnak megfelelően.
6. A vállalkozói díj mértékeFt + ÁFA /azazforint plusz ÁFA/, átalány díjszabás, a vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletét képező költségvetés alapján. A vállalkozó az átalányáron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

A vállalkozó a díjat egy számlával érvényesíti.

A számlát a megrendelő nevére kiállítva a megrendelő megbízottja felé kell benyújtani, aki azt a kézhezvételtől számított 3 napon belül igazolásával ellátva továbbítja a megrendelőnek, aki átutalással egyenlíti azt ki a számla kézhezvételtől számított 30 napon belül a vállalkozó számú bankszámlájára.

Amennyiben a megrendelő a vállalkozói díj kifizetésével, késedelembe esik, úgy a Ptk-ban foglalt kamat mértékét köteles az időben ki nem fizetett összeg után kamatként megfizetni.

8. A kivitelezési munkák felelős építésvezetője:

.....(név)

.....cím és telefonszám).

9. A kivitelezési munkák során a megrendelő felelős képviselője:

.....(név)

.....cím és telefonszám).

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogérvényes nyilatkozatok megtételére csak a kivitelezési munkáért, felelős építésvezető vagy annak elsőszámú vezetője, illetve a megrendelő vezetője jogosultak.

A fenti szabály alól kivételt képeznek az építési és felmérési naplóban az építésvezetői és a műszaki ellenőri jogkörrel járó bejegyzések. Felek vitás kérdéseik eldöntése során csak arra hivatkozhatnak, amelyek az építési naplóban vagy felmérési naplóban bejegyzésre kerültek.

11. Ha a vállalkozó késedelembe esik, köteles kötbért fizetni, melynek összege 100.000,- Ft/naptári nap, maximum a szerződéses ár 20 %-a.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér mértéke a számlába beszámításba kerül, melyre jogosult a megrendelő a kötbér összegéről szóló számla kibocsátása és a kötbér számításának indokolása mellett.
12. A vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, kinek munkájáért úgy felel, mint a saját maga által elvégzett munkáért.
13. A kivitelezés teljes befejezéshez kapcsolódó műszaki átadásának-átvételének időpontját a vállalkozó tűzi ki. Az eljárás lefolytatásának és megszervezésének feladata a megrendelőt terheli. A megrendelő az átadási-átvételi eljárás eredményeként vagy átveszi a munkát, vagy a konkrétan írásban megjelölt és körülírt hibája miatt megtagadja annak átvételét és hibajegyzéket vesz fel. A hibajegyzékre a vállalkozó írásban reagál, melyre megrendelőnek írásban választ kell adnia, mert ha ezt elmulasztja, úgy a vállalkozó válaszát elfogadottnak kell tekinteni.
14. A kivitelezés rendeltetésszerű működést nem befolyásoló hibája vagy hiányossága miatt nem tagadható meg annak átvétele, ha a létesítmény használatbavételének egyébként nincsen akadálya. Az átvétel megtagadása esetén a megrendelő póthatáridőt tűz ki, és ha e határidő is eredménytelenül telt el, a megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből származó jogait. Az átvétel megtagadása esetén a megrendelő a hibákat és a hiányokat köteles megállapítani, és ezeket, valamint értéküket a jegyzőkönyvben feltüntetni. Ha a vállalkozó a hibákat kijavítja a póthatáridő alatt, és az adott munkarészt a megrendelő átveszi, a megrendelő fizetési kötelezettsége ehhez az időponthoz igazodik.
15. Ha a megrendelő hibajegyzékkel veszi át a munkát, a megrendelő a nettó vállalási összeg **20 %-át** mindaddig visszatarthatja, amíg a vállalkozó a hibajegyzékben felsorolt hibákat ki nem javítja és a kijavított munkát a megrendelő át nem veszi.
16. Az építés alatt és azzal összefüggően keletkezett közüzemi díjakat /víz, csatorna, elektromos áram, stb./ a vállalkozó viseli.
17. A vállalkozó által végzett munka átalakítása, megbontása, a megengedettnél nagyobb terhelése, szándékos vagy gondatlan rongálása, az átadás utáni állagmegóvás és karbantartás hiánya vagy a nem rendeltetésszerű használatból származó hibákért a vállalkozót kijavítási vagy kicserélési kötelezettség nem terheli. A vállalkozó szavatossági kötelezettségére egyébként az általános szabályok az irányadók.
18. A vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 8 nappal korábban értesítenie kell a megrendelőt.
19. A jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes. Egymás felé történő közlésre csak akkor lehet hivatkozni, ha az építési naplóba bejegyzésre került.
20. Felek a jelen szerződést írásban közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

21. Bármelyik fél élhet az azonnali felmondás jogával, ha a másik féllel szemben jogerős felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vagy ha a másik fél átalakul, egyesül, alaptőkéjét 50 %-kal csökkenti, kivéve az átalakulás, egyesülés, tőkecsökkentés nem érinti a jogutód vagy a szerződő fél társaságának azon képességét, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja és biztosítékot ad arra, hogy a keletkező társaság feltétel nélkül vállalja és vállalni tudja a múltbeli és jövőbeli kötelezettségeket.
22. Bármelyik fél élhet a rendkívüli felmondás jogával, ha a másik szerződő fél a lényeges szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegi.
23. Rendkívüli felmondás esetén a felmondásra jogosult fél teljes kártérítésre jogosult. Felmondást írásban az ok megjelölésével és annak bizonyítékaival kell a másik féllel közölni.
24. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy pertárgyértéktől függően a Ceglédi Városi Bíróság, vagy a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
25. A szerződő felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:
- a) Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
- b) Vállalkozó részéről:.....
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
27. Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. október 27-i ülésén hozott .../2007. (X.27.) számú határozatával hagyta jóvá.
28. A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Abony,

megrendelő

vállalkozó