

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.
2/45/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. november 15-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Gulyás Antal részére önkormányzati lakás önkormányzati érdekből történő bérbeadása

388/2007.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 30. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata önkormányzati érdekből bérbe adja 2007. december 01-től munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 2012. november 30-ig az Abony, Kossuth tér 4. I./5. szám alatti önkormányzati lakást Gulyás Antal részére.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Gulyás Antal

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2007. november 16.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** (képviseli: **Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester**) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

név: G u l y á s A n t a l
születési hely és idő: Cegléd, 1967. november 11.
anyja neve: Gergely Mária
lakcím: 2740. Abony, Táborhegy dűlő 62.
sz. ig. szám: AF 497217

mint Bérlő – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, 3/A/7 helyrajzi számú, Abony, Kossuth tér 4. I. em. 5. sz. alatt található – 54 m² alapterületű, 2 lakószoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 erkély, 1 kamra, 1 db lomkamra helyiségekből álló – komfortos lakást munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 5 évre.

Bérlési jogviszony kezdő időpontja: 2007. december 1.
Bérlési jogviszony lejáratási időpontja: a munkaviszony fennállásáig,
de legfeljebb 2012. november 30.

2./ A bérbeadás jogcíme: önkormányzati érdek.

3./ Bérlő a lakásba egyedül költözik. A bérlő a lakásba házastársa, gyermeke, valamint jogszerűen befogadott gyermekétől az együttlakás ideje alatt született unokája, valamint szülője kivételével más személyt nem fogadhat be.

4./ A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérleti díját a szerződés megkötésének évére – 2007-re – vonatkozóan 19.359,- Ft/hó, azaz Tizenkilencezer-háromszázötvenkilenc forint/hó összegben állapítják meg. A bérleti díj mértékét évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletének 1. számú melléklete határozza meg.

5./ Bérlő az esedékes bérleti díjat havonta előre egy összegben legkésőbb a tárgyhónap 15. napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, elismervény ellenében megfizetni.

6./ A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlet megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a 4.) pontban meghatározott bérleti díjon felül a Bérlő köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, víz, csatorna, villany, gáz, stb.), a közös költséget, valamint a telefondíjat.

7./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a „Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) ha a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.;
- b) a Bérlő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e) a Bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.”

A Bérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést, ha a Bérlőnek a közüzemi szolgáltatók illetve a Bérbeadó felé 30 napnál hosszabb ideje fennálló hátraléka keletkezik.

8./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárív aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.

A Bérbeadó a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített állapotban adja át a Bérlőnek.

A Bérlő a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetésszerűen, lakás céljára használni.

9./ Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá azt tisztán tartani. Bérlő az ingatlant ill. annak részeit további bérletbe, albérletbe nem adhatja.

10./ Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, nyílászáróinak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek (kapcsolók, csatlakozóaljok, csapok, szelepek, stb.) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

Bérlő köteles gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérlők, vagy a vele együtt lakó személyek magatartása eredményeként keletkezett hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

Amennyiben a Bérlő a lakáson bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt szükségessé váló karbantartási munkák költsége a Bérlőt terheli.

11./ Az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról a Bérbeadó köteles gondoskodni.

12./ Bérbeadó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Bérlő nevére átírják. A közüzemi mérőórák visszaírása a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelező.

13./ Bérlő tudomásul veszi és kijelenti, hogy amennyiben Abony városában saját lakástulajdonhoz jut, köteles ezt a tényt a Bérbeadóval közölni és a lakásból 30 napon belül kiköltözni.

14./ A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérlő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a megszűnés napjával, kiürítve a Bérbeadó részére

visszaadni, és a továbbiakban elhelyezéséről maga gondoskodni. Bérlő a bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén csere lakásra ill. kártalanításra nem tarthat igényt.

15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, illetve Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

16./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2007. november .

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester
Bérbeadó

.....
Bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Cím:.....

Cím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....