

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.
2/48/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. november 29-i üléséről.

Napirend: Háziorvosi tevékenység ellátása céljából igénybevett orvosi rendelő helyiségek bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában (Dr. Pusztai Dezső)

408/2007.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata **2008. január 1.-től 2008. december 31-ig** bérbé veszi Dr. Pusztai Dezsőtől az Abony, Szolnoki út. 24. szám alatti orvosi rendelő helyiséget, a IV. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosi tevékenységének ellátására.

A bérleti díj összege: **bruttó 83.234,- Ft./hó** melyet a 2008. évi költségvetés terhére biztosít.

2. Felhatalmazza a Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesülnek: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Dr. Pusztai Dezső

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2007. november 30.

Szekeres Marianna
jkv.

**Határozati javaslat melléklete
TERVEZET**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Abony, alatti lakos, mint **bérbeadó**, másrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Képviselő-testületsz. határozata alapján a bérbeadó tulajdonát képező 2740 Abony, sz. alatt lévő orvosi rendelő helyiséget, a szerződés mellékletét képező leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.
2. Bérlő az orvosi rendelő helyiséget az számú **házi orvosi körzetre kiterjedő házi orvosi tevékenység ellátása céljából** veszi bérbe.
3. Jelen bérleti szerződés **2008. január 01. napjától – 2008. december 31. napjáig** terjedő időre szól.
4. Szerződő felek a helyiség bérleti díját **havi 83.234,- Ft** (tárgyi adómentes) összegben határozzák meg, mely összeget bérlő havonta előre – minden hónap 10. napjáig – a bérbeadó számlája ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni.
5. A bérleti díj nem foglalja magában a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, villany, fűtés) költségeket, melyek megfizetését a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján házi orvos vállalja. Ugyancsak a házi orvos vállalja a rendelőnek a házi orvosi tevékenységgel kapcsolatos takaríttatását.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról bérbeadó köteles gondoskodni.
A bérbeadó által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen
 - a helyiség burkolatainak karbantartása, festése, mázolása, felújítása, pótlása, cseréje,
 - az épület központi berendezéseinek karbantartása.
7. Bérlő a rendelőhelyiséget albérletbe nem adhatja.
8. Bérbeadó a jelen szerződést 30 napi felmondási idő mellett, írásban jogosult felmondani.
9. Bérlő a szerződés felmondására írásban 30 napos felmondási határidővel jogosult.
10. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.

11. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlet használatában korlátozná, vagy megakadályozná.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2007. december

.....
bérbeadó

.....