

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. november 29-i üléséről.

Napirend: Pannon Gsm Zrt. által bérelt Hunyadi J. u. 3307 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon található, vízmű területén üzemelő bázisállomás bérleti szerződésének módosítása

438/2007.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendeletének 7.§-ban foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Abony város Önkormányzata és a Pannon GSM Távközlési Rt. között az Abony Hunyadi J. u 3307 hrsz-ú ingatlanon található Vízmű terület bérbeadására vonatkozó, a határozat mellékletét képező Bérleti Szerződés 2. sz. módosítását, azon kitételrel, hogy a 5. pontba kerüljön be, hogy 5 évente a bérleti díj kerüljön felülvizsgálatra.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező *Bérleti Szerződés 2. sz. módosítása* aláírására.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 373/2007. (X.25.) sz határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2007. december 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

A határozatról értesülnek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Településfejlesztési Osztály

Pannon GSM Zrt. megbízásából Ryben Bt.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül: Abony, 2007. november 30.

Egedi Bernadett jkv.



PE-0014 számú

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött

Abony Város Önkormányzata

valamint a

Pannon GSM Távközlési Zrt. között

mobil cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges

bázisállomás működtetése és a bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

2007. szeptember

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Pannon GSM Távközlési Zrt.** (székhelye: 2040 Budaörs, Baross u. 165/2.), mint Bérlő (a továbbiakban **Bérlő**, cégjegyzékszám: CG 13-10 040409, képviseli: Huszlicska József vezérigazgató-helyettes, valamint Horváth Péter igazgató között), együttesen Felek az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Felek 1994. július 5. napján bérleti jogviszony létrehozására irányuló szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Bérbeadó tulajdonában levő, természetben Abony belterületén 3307 hrsz. alatt bejegyzett ingatlan területének használatára, azon híradástechnikai konténer elhelyezésére ill. az ingatlanon található víztorony használatára, rádió és mikroantennák, az összekötő kábelrendszer telepítésére.

1. Felek közösen megállapítják, hogy a 1994. július 5. napján kelt, eredetileg határozott időtartamra kötött szerződést, - tekintettel arra, hogy Felek a fent hivatkozott szerződésben vállalt kötelezettségeiket kölcsönösen és folyamatosan teljesítették – közös akarattal 2009. július 5-i lejáratot követő további 13 évvel, **2022. július 5-ig** meghosszabbítják.
2. Felek ugyanakkor kifejezik azon szándékukat, hogy egymással kölcsönösen és hosszú távon együtt kívánják működni, ezért megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés lejártát megelőző 12. hónapig, azaz 2021. július 5-ig írásban nem fejezi ki bármelyikük azon szándékát, hogy a szerződéses viszonyt nem kívánja tovább folytatni, úgy a szerződés hatálya közös megegyezéssel további 7,5 évvel meghosszabbítható.
3. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérlő az üzemben lévő bázisállomás után 2007. november 1. napjától kezdődően évi **1.793.375.-Ft/év**, azaz **egymillió-hétszázkilencvenháromezer-háromszázhetvenöt forint/év** (az összeg ÁFÁ-t nem tartalmaz) bérleti díjat köteles fizetni. **Bérbeadó** jelen szerződésmódosítás szerinti megemelt bérleti díj növekmény 2007. évi időarányos részét, **49.816,-Ft**, azaz negyvenkilencezer-nyolcszázötvenhat forint díjat (az összeg ÁFÁ-t nem tartalmaz) jelen szerződésmódosítás Felek által történt aláírását követően jogosult kiszámlázni.

A szerződés aláírását követően kiállítandó különbözeti számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként 2007. december 15. napját jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével. A Bérbeadó az esedékessé váló számláját az esedékesség napját legalább 15 banki nappal megelőző időpontban köteles a Pannon számára elküldeni.

Jelen bérleti díj 2007. december 31. napjáig érvényes. A bérleti díjat Bérbeadó – előzetes közlése alapján – első ízben 2008. január 1. napjától jogosult megemelni a KSH tárgyévet megelőző év **fogyasztói árindexének** mértékéig.

4. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult az eredeti bérleti szerződés 15. pontja szerinti rendkívüli felmondási jogával élni amennyiben a bérleti szerződés futamideje alatt a hidroglóbuszra készült független műszaki szakértői vélemény, vizsgálat alapján a hidroglóbusz műszaki állapota baleset- és életveszélynek minősül, ezért a Bérbeadó a hidroglóbusz bontása, megszüntetése mellett dönt, ebben az esetben Bérbeadó jelen szerződést egy éves felmondási idővel felmondhatja.
5. A bérleti díj 5 évente felülvizsgálatra kerül.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és négy (4) eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadó, 2 példány pedig a Bérelő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Budaörs, 2007. szeptember

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester
Abony Város Önkormányzata

Bérbeadó

Huszlicska József
vezérigazgató-helyettes
Pannon GSM Távközlési Zrt.

Bérelő

Horváth Péter
igazgató