

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740. Abony, Kossuth tér 1.**

2/7/2007.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. február 15-i üléséről.

Napirend: Háziiorvosi tevékenység ellátása céljából orvosi rendelő helyiség bérbevétele

62/2007. (II. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv-ben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 31/2004. (XI. 30.) számú rendeletében foglaltakat az I. számú felnőtt háziiorvosi körzetre kiterjedő háziiorvosi tevékenység ellátása céljából **2007. január 1-jétől 2007. június 30-ig terjedő határozott, 6 hónap időtartamra havi 105.000,-Ft bérleti díjért bérbe veszi dr. Sőregi Tibor tulajdonát képező, Abony, Radák u. 8/a. szám alatti orvosi rendelőt.**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, február 28.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2007. február 16.

Darányi Erika
jkv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **dr. Sőregi Tibor** Abony, Radák u. 8/a. sz. alatti lakos, mint **bérbeadó**,

másrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, 2740 Abony, Radák u. 1 sz. alatt lévő orvosi rendelő helyiséget, a jelen szerződés mellékletét képező leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.**
- 2. Bérlő az orvosi rendelő helyiséget a I. számú felnőtt háziorvosi körzetre kiterjedő háziorvosi tevékenység ellátása céljából veszi bérbe.**
- 3. Jelen bérleti szerződés 2007. január 01. napjától 2007. június 30. napjáig terjedő időre szól.**
- 4. Szerződő felek a helyiség bérleti díját havi 105.000,-Ft (tárgyi adómentes) összegben határozzák meg, mely összeget bérlő havonta előre - minden hónap 10. napjáig – a bérbeadó számlája ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni.**
- 5. A bérleti díj nem foglalja magában a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, villany, fűtés) költségeket, melyek megfizetését a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján dr. Abonyi Viktor háziorvos vállalja. Ugyancsak a háziorvos vállalja a rendelőnek a háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos takaríttatását.**
- 6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról bérbeadó köteles gondoskodni.
A bérbeadó által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen**
 - a helyiség burkolatainak karbantartása, festése, mázolása, felújítása, pótlása, cseréje,
 - az épület központi berendezéseinek karbantartása.
- 7. Bérlő a rendelőhelyiséget albérletbe nem adhatja.**
- 8. Bérbeadó a jelen szerződést 30 napi felmondási idő mellett, írásban jogosult felmondani.**
- 9. Bérlő a szerződés felmondására írásban 30 napos felmondási határidővel jogosult.**

10.A bérleti szerződés megszűnésekor Bérő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.

11.Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérőt használatában korlátozná, vagy akadályozná.

12.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Abonyban, 2007. február „.....” napján.

.....
bérbeadó

.....
bérő