

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

18-24/2014/JT

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 15-i rendkívüli nyílt üléséről

**Napirend:** Abony Város 92/2013. (IV. 25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról a belterület 3671/6. hrsz. alatti földrészlet Gksz – gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területté minősítése

**279/2014.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat**

**Abony Város 92/2013. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról a belterület 3671/6. hrsz. alatti földrészlet Gksz – gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területté minősítésére**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak előírásait, az alábbi határozatot hozza:

- 1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 92/2013. (IV. 25.) sz. képviselő-testületi határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervének, Települészerkezeti terv leírás 4. pontja „Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” című fejezet kiegészül az alábbiakkal:**

*„Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek:*

- *közlekedési célú területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.”*

- 2. A Településszerkezeti terv leírás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„ 5. Változó területfelhasználás területkimutatása

<i>Változó területfelhasználás</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup> / ha)</i>
<i>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek</i>	
<i>Általános mezőgazdasági szántó területből – ipari, gazdasági terület</i>	<i>~ 705 400m<sup>2</sup> (70,54 ha)</i>
<i>Általános mezőgazdasági szántó területből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>~374 600 m<sup>2</sup> (37,5 ha)</i>
<i>Általános mezőgazdasági gyepterületből – különleges, szennyvíztisztító terület</i>	<i>~ 70 700m<sup>2</sup> (7,07ha)</i>
<i>Általános mezőgazdasági szántó területből – különleges állattartó terület</i>	<i>~88 600 m<sup>2</sup> (8,86ha)</i>
<i>Általános mezőgazdasági szántó területből – falusias lakóterület</i>	<i>~92 500 m<sup>2</sup> (9,25ha)</i>
<i>Általános mezőgazdasági területből – különleges állattartó terület</i>	<i>~38 279m<sup>2</sup> (3,82 ha)</i>
<i><u>Közlekedési célú területből - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</u></i>	<i>~4 815m<sup>2</sup> (0,48ha)</i>
<i>Összesen:</i>	<i>~ 1 374 894 m<sup>2</sup> (137,49 ha)</i>
<i>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</i>	
<i>Falusias lakóterületből – Kereskedelmi,</i>	<i>~ 30 300m<sup>2</sup> (3,03ha)</i>

<i>szolgáltató gazdasági terület</i>	
<i>Kisvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>~ 1 880m<sup>2</sup> (0,19ha)</i>
<i>Védelmi erdőterületből – Különleges (vadaspark) terület</i>	<i>~62 500 m<sup>2</sup> (6,25ha)</i>
<i>Védelmi erdőterületből – Közúti közlekedési területből</i>	<i>~ 6 700m<sup>2</sup> (0,67 ha)</i>
<i>Falusias lakóterületből - különleges sport és pihenőpark</i>	<i>~ 15 800m<sup>2</sup> (1,58 ha)</i>
<i>Különleges szemétkerakó – Védelmi erdőterület</i>	<i>~ 71 700m<sup>2</sup> (7,17ha)</i>
<i>Általános mezőgazdasági területből – Gazdasági erdőterület</i>	<i>~ 10 030 000m<sup>2</sup> (1003ha)</i>
<i>Falusias lakóterületből – ipari gazdasági terület</i>	<i>~ 2 272 m<sup>2</sup> (0,23 ha)</i>
<i>Összesen:</i>	<i>~ 10 221 152m<sup>2</sup> (1022,11 ha)</i>
<i>Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek</i>	
<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – Vízgazdálkodási terület</i>	<i>~ 2 700m<sup>2</sup> (0,27 ha)</i>
<i>Különleges állattartó területből – Védelmi erdőterület</i>	<i>~ 23 400m<sup>2</sup> (2,34ha)</i>
<i>Összesen:</i>	<i>~ 26 100m<sup>2</sup> (2,61 ha)</i>
<i>Mindösszesen:</i>	<i>~ 11 622 146 m<sup>2</sup> (1162,21 ha)</i>

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 137,48 ha.

Kategóriáján belül 1022,11 ha-nak változik a területfelhasználása.

Mezőgazdasági területek közül 1136,22 ha -nak változik a területfelhasználása.

Gazdasági területek kapcsán 111,97 ha –nyi kerül kialakításra.”

## 1. A Településszerkezeti terv leírás 12. pontja helyébe az alábbi pont lép:

### **„ 12. Biológiai aktivitásérték szinten tartása**

A biológiai aktivitásérték 18/2010 (V.13.) NFGM rendelet szerinti kompenzációja felületminőséggel kerül biztosításra, a zöldterületen egyszintű, gyepszintű növényzet telepítésével.

A változással érintett területek változás előtti biológiai aktivitásértéke	A változással érintett területek változás utáni biológiai aktivitásértéke
0,29	0,81

2. A Településszerkezeti terv TSZ-2 tervlapja a jelen határozat Tsz-2/m2 jelű melléklete szerint módosul.
3. A településszerkezeti terv 1-4 pontok szerinti módosítása a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013 (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelettel egyidejűleg lép hatályba.
4. A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a Településtervező bevonásával gondoskodjon a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti terv leírás, illetve annak mellékletét képező TSZ-2 tervlap elkészítéséről.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen döntés, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti terv közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** az 6. pontban foglaltak teljesülését követően azonnal

**Felelős:** dr. Balogh Pál jegyző

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkárság

6. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás folytatásához felkéri a Polgármestert, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvet a – Rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti – 15 napon belül irattári elhelyezésre az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek megküldeni szíveskedjen!

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Farkas Zsolt főépítész

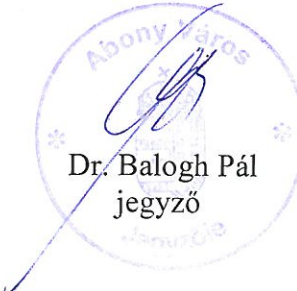
Titkárság

**Értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester  
dr. Balogh Pál jegyző  
Kelemen Tibor János aljegyző  
Titkárság  
Farkas Zsolt főépítész  
Településfejlesztési Osztály  
Kiszelovics Ildikó vezető településtervező

K.m.f.

  
Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester

  
Dr. Balogh Pál  
jegyző

**Kihirdetve: Abony, 2014. december 16.**

  
dr. Balogh Pál  
jegyző



A 279/2014. CXII. (II. 15.) számú Képviselő-testület határozat melléklete

# ABONY

Város  
Településrendezési tervének  
módosítása  
M = 1: 2000



- Jelmagyarázat**
- meglévő
  - - - - tervezett
  - helyterületi határ
  - főút
  - regionális kerékpárút
  - regionális kerékpárút
  - részvételi felhívás határa és azonosítója

beépítési számú területek (tervezési területen)

**GksZ**  
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület  
sz = 1,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

beépítési számú területek (tervezési terület környezében)

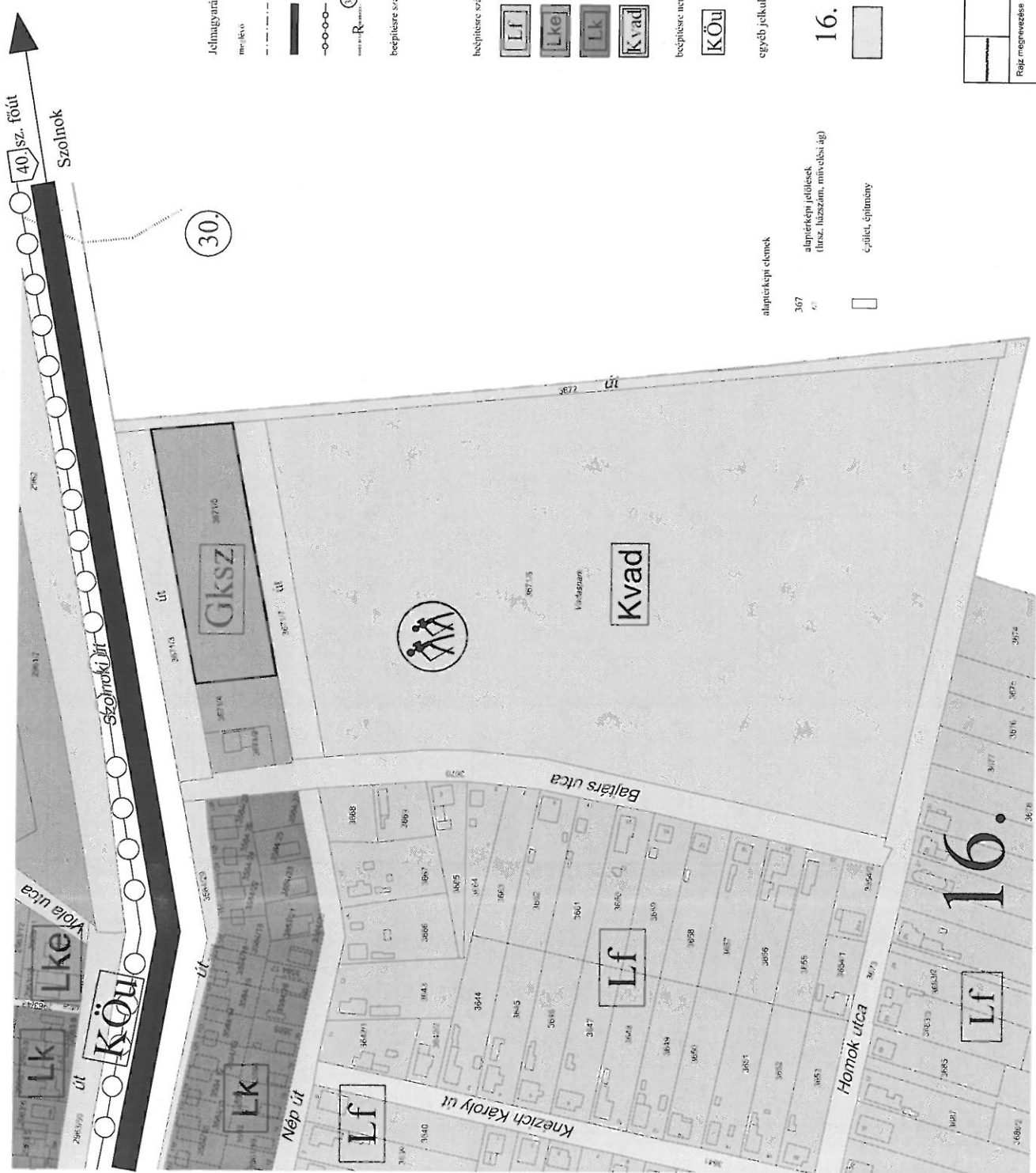
**Lf** falusias lakóterület  
**Lke** kertvárosias lakóterület  
**Lk** kisvárosias lakóterület  
**Kvad** különleges vadspark

beépítési számú területek (tervezési terület környezében)

**KÖU** köztéri közlekedési terület

egyéb jelölések

--- módosítással érintett terület határa  
--- területi ség jele  
--- közlekedési célú területek (m)



alaptérkép elemek

367 alaptérkép jelölések (térz. házszám, művelési ág)

□ épület, építvány

KISZÉLOVICS ILDIKÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ 5000 SZOLNOK, KARCZAG-LASZLO UT 11./11.	
Rajz megnevezése TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	
Méretarány M = 1: 2000	Dátum Szolnok, 2014. Július
Előadó Kis, István István	Rajzolt Kis, István István
Ellátott terület Kis, István István	Területi ség jele TSZ - 2 / m <sup>2</sup>
Ellátott terület Kis, István István	Ellátott terület Kis, István István

Handwritten text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.