



**Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

2-26/2010/JT

160-163/2010. sz. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. június 10-i rendkívüli üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. június 10-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Csányi Tibor, Habony István, Kovács László, Kocsiné Tóth Valéria, Murvainé Kovács Rita, Parti Mihály, Pető Istvánné, Retkes Mária, Szabó András Istvánné **Képviselő-testület tagjai 10 fő.**

Napirend tárgyalása közben érkezett: Dudinszky István, Dr. Egedy Zsolt, Krupincza Tibor képviselő.

Távolmaradását jelezte: Bánné Hornyik Mária, Földi Áron, Gulykáné Gál Erzsébet, Mészáros László, Paczáriné Barna Rozália képviselő.

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: Dr. Németh Mónika jegyző, Urbán Ildikó aljegyzők, Dr. Pástét Rita jegyzői titkárságvezető, Valackainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető, Márkus Tamás Mikrovoks kezelő, Polónyi Éva jegyzőkönyvvezető.

Állampolgári megjelenés: 5 fő.

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyvi hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint Csányi Tibor és Habony István képviselők a jegyzőkönyvi hitelesítők.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag elfogadta **Csányi Tibor és Habony István** jegyzőkönyvi hitelesítők személyét.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a meghívóban szereplő napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Napirend:**Előadó:****Zárt ülés:**

1. A KMOP-2009-4.5.3. Egyenlő esélyű hozzáférés a közoktatáshoz Somogyi Imre Általános Iskola komplex akadálymentesítéséhez című pályázat közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Retkes Mária
Közbeszerzési Ad-Hoc
Bizottság Elnöke

Nyílt ülés:

1. KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén” című projekt bérleti szerződés, üzemeltetési megállapodás és a konzorciumi együttműködési-megállapodás módosítása
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2010.(I.28.) számú Képviselő-testületi határozatának módosítására a 859/1/A. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e napirend előtti kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

- - -

- 1./ **Napirendi pont tárgya:** KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén” című projekt bérleti szerződés, üzemeltetési megállapodás és a konzorciumi együttműködési-megállapodás módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy ha visszaszámlázás történik az üzemeltetési díjban, akkor annyival csökkentették volna a pályázati összeget. Ezért kellett módosítani a szerződést, hogy ne legyen a pályázati összeg csökkentve. Elkészült a P+R parkoló. Bérleti díjként megkapják az önerő mértékét. Ez belekerült az üzemeltetési szerződésbe. Az általuk vállalt kötelezettség az üzemeltetés során a közvilágítás biztosítása, a P+R parkoló tisztántartása, környezetének a rendezése, a fák utógondozása, a zöld terület kaszálása, tisztántartása. A bérleti díj mértéke megegyezik az Önkormányzat által jóváhagyott önerő mértékével.

Habony István: kérdezte, hogy ki fogja a rendet fenntartani?

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy ugyanúgy, mint a park rendbetartását a közmunka program keretében.

Habony István: véleménye szerint az sincs rendben. Kérte a Képviselő-testületet, hogy nevesítsék meg, hogy ez Abokom feladat. Nevesíteni kell, hogy ki a felelőse. Közhasznúakra ne bízzák ezt a feladatot. Javasolta, hogy az Abokom kapja meg ezt a feladatot.

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy erre csak a következő évi költségvetésben és a következő szerződésmódosításkor lehet visszatérni. Nincs rá fedezet, hogy az Abokomot megbízzák. Az idén a közmunka programon belül fogják biztosítani.

Krupincza Tibor képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy múlt héten jelen volt az előzetes átadás-átvételen. Akkor az volt a gond, hogy a Baross Gábor út és a parkoló közötti vízelvezető árok nyílt vagy fedett legyen. Akkor ez is megoldódott. Kérdezte, hogy kiépítettek-e a parkoló és vasút állomás előtti tér között egy gyalogjárdát? Mert ott szegéllyel volt minden elbarikádózva. Azt mondták, hogy a szegélynek a vasút állomás felőli oldalára teszik az akadálymentes parkolót. Kérdezte, hogy ezt megoldották-e?

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy kibontották a szegélyt és szintre aszfaltozták. Egy sárga vonalvezető kerül felfestésre, hogy az a járdán a gyalogos forgalomra kijelölt sáv. Szabadon, akadálymentesen megközelíthető. Az a gond, hogy maga az állomás épülete nem akadálymentes.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy azt mondták, hogy járda építése nem szerepel a tervben. Ő úgy emlékezett, hogy szerepel a tervben.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy járda nem is épült. A járda a III. ütemben kerül megépítésre.

Dr. Egedy Zsolt: úgy gondolja, hogy szervezett keretek között kell a takarítást elvégezni. Nevesíteni kell a közhasznú dolgozókat, akik ott dolgoznak majd.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy le fogja adni, hogy kik azok a közhasznúak, akik meg lesznek bízva.

Urbán Ildikó: úgy gondolja, hogy jelenleg csak a bérleti díj van a költségvetésben betervezve. Tehát, ez a 4,5 millió forint összeg, ami a konzorciumban és a bérleti szerződésben szerepel további önkormányzati kötelezettség. Ennek a fedezete jelenleg nincs betervezve. Beszél a BKSZ projektmenedzserével, mert a térfigyelő kamera rendszer háttére tisztázatlan. A MÁV épületében van egy monitor, amire a kamerák képe kerül továbbításra. A jelenlegi jogszabályi környezet úgy szól, hogy ezt vagy a rendőrség kezdeményezi, vagy a közterület felügyelet. Ennek a két szervezetnek az előterjesztése alapján jogosult az Önkormányzat eldönteni azt, hogy hová tegyék és milyen területet figyeljenek a kamerák.

Ezeknek a kameráknak közterületen kellene lennie. Jelenleg nem állami tulajdonú területen vannak és nem a szervek kezdeményezték. Nem olyan területen vannak a kamerák, ahol ezt a figyelmet el lehetne látni. Azt mondták, hogy az üzemeltetése még nem indul el a kameráknak és nem tudják megmondani, hogy hol lesz az a monitor, amin ezeket a felvételeket látni lehet majd. Ezeket a felvételeket nem muszáj figyelni, hanem egy folyamatos rögzítést fog a kamera készíteni. Be lehet programozni, hogy mennyi azaz idő, amennyi alatt törlődik önmagától a felvétel. A jogszabály szerint öt napnál nem lehet többet rögzíteni. A kamera üzemeltetése önkormányzati feladat lesz. Illetve az is, hogy ha van valamilyen esemény történik, akkor a rendőrséget az önkormányzatnak kell értesítenie. Nem tudja, hogy ennek a kötelezettségének, hogyan fog eleget tenni az Önkormányzat.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy nem közterületen vannak a kamerák elhelyezve, hanem a MÁV területén. Az egész projekt a MÁV területén zajlott. Ténylegesen ott nem nézi senki a felvételeket. A monitor négy részre van osztva, tehát a négy kamera által megfigyelt terület nyomon követhető. A projekt zárása miatt javasolja, hogy ez a konzorciumi megállapodás kerüljön jóváhagyásra, illetve az üzemeltetési szerződés. Minden egyes településen a MÁV területére épültek az ilyen beruházások.

Dr. Egedy Zsolt: véleménye szerint ők fizetnek bérleti díjat és a MÁV ugyanezt az összeget takarítás, tisztántartás és karbantartás címszó alatt visszafizeti nekik. Minden évben egy adott összeget fizetnek majd bérleti díjként a MÁV-nak.

Romhányiné dr. Balogh Edit: nem. Elmondta, hogy ez egyösszegű bérleti díj, amivel öt évre megváltották a területet. Ezt a területet bérbe veszik a MÁV-tól. Az önerőt csak úgy tudják befizetni, hogy bérleti díjat számláz le nekik a MÁV és így nem csökkentik az Unió támogatás összegét. Az nem szerepel, hogy a MÁV üzemeltetési díjat fizet. Az Önkormányzatnak ezt ingyenesen el kell látnia. Ez a vállalásuk a projektbe. Ennek a költségeit minden évben majd tervezni kell. A bérleti díj az öt éves fenntartásra kötelezően kifizetett. Ez képezi az önerőt a pályázaton belül.

Dudinszky István képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Habony István: kérdezte, hogy a tervezési díjat visszakapják-e?

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy meg fogják kapni. A pályázatban még nem volt elszámolás. A tervezési díj elszámolható költség a pályázatban. A projektzárás után fogják megkapni. A bérleti díjat csak az elszámolás miatt kell fizetni, hogy az önerő befolyjon.

Dr. Egedy Zsolt: kérdezte, hogy mennyi az önerő összege?

Romhányiné dr. Balogh Edit: 4.500.000. forint. Az engedélyezési tervek elkészítésére kapott támogatás összege 3.592.260. forint. A határozati javaslat több pontból áll.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a konzorciumi együttműködési megállapodás módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a konzorciumi együttműködési megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

160/2010. (VI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén” című projekt bérleti szerződés, üzemeltetési megállapodás és a konzorciumi együttműködési-megállapodás módosítása

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén...”c. konzorciumi pályázat megvalósításához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás módosítását a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
 Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
 Dr. Németh Mónika jegyző
 Urbán Ildikó aljegyző
 Valamennyi osztályvezető
 Budapesti Közlekedés-szervező Kht.
 Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 MÁV Magyar Államvasutak Zrt.

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a bérleti szerződés és üzemeltetési megállapodás módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a bérleti szerződés és üzemeltetés megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

161/2010. (VI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén” című projekt bérleti szerződés, üzemeltetési megállapodás és a konzorciumi együttműködési-megállapodás módosítása

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén...”c. konzorciumi pályázat megvalósításához szükséges bérleti szerződés és üzemeltetési megállapodás módosítását a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
 Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
 Dr. Németh Mónika jegyző
 Urbán Ildikó aljegyző
 Valamennyi osztályvezető
 Budapesti Közlekedés-szervező Kht.
 Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 MÁV Magyar Államvasutak Zrt.

161/2010. (VI. 10) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

**BÉRLETI SZERZŐDÉS ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
 MÓDOSÍTÁSA**

a

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
 (cégjegyzékszama: 01-10-042272; székhelye: 1087 Budapest, Könyves K. krt 54-60.;
 adószáma: 10856417-2-44; statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01;
 képviseli: Buzinkay Tamás igazgató, Hajnák Mihály osztályvezető)
 mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1. önkormányzati törzsszám: 15399070 adószám:
 15390709-2-13
 képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester)
 mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen Felek

2009. október 7.-én bérleti szerződést és üzemeltetési megállapodást kötöttek egymással, melynek alábbi pontjait Felek a mai napon az alábbiak szerint módosítják:

- 1.1. Felek rögzítik, hogy **Bérbeadó kizárólagos tulajdonában** áll az alábbi ingatlan:
 - 1.1.1. Abony **02/2 hrsz.** alatt felvett, 20,580 m2 alapterületű 'kivett vasútállomás' minősítésű külterületi ingatlan.
- 1.2. A BKSz Kht. által vezetett – 13 Pest megyei település Önkormányzatával és a MÁV Zrt.-vel alakított - konzorcium részben önerőből, részben a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében Parkolók és csomópontok fejlesztése című (KMOP-

2007-2.3.1./C kódszámú) pályázati kiíráson (a továbbiakban: **Pályázat**) elnyert vissza nem térítendő támogatásból térfigyelő kamerákkal felszerelt P+R és B+R parkolókat (a továbbiakban: **Építmények**) kíván létesíteni az 1.1. pontban körülírt ingatlan jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon zöld és piros színnel körülhatárolt területrészein (továbbiakban: **Bérlemény**), melynek összesített alapterülete: **3000 m²**

- 2.1. A Bérbeadó jelen szerződéssel **bérbe adja**, a Bérelő pedig **bérbe veszi** az 1.1. pontban részletesen körülírt ingatlanok 1.2. pont szerint Bérleményként meghatározott területét a Projekt megvalósítását követő munkanaptól, a továbbiakban Bérleményt. A Projekt megvalósításának napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban meghatározott feladat, cél szerződésszerűen teljesült (használatbavételi engedély jogerőre emelkedett) és a teljesülésekhez kapcsolódó ráfordítások pénzügyi rendezése megtörtént.
- 2.2. A Bérlemény birtokbaadására a Projekt megvalósítását követő munkanapon kerül sor.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő jelen szerződés hatálya alatt jogosult és köteles a Bérleményen, megvalósuló Építményeket (térfigyelő kamerákkal felszerelt P+R és B+R parkolókat) a Projekt megvalósítását követő munkanaptól számított 5 (öt) év határozott időtartamra ingyenes P+R és B+R parkolóként üzemeltetni a Pályázat és az annak alapján megkötött Támogatási Szerződés feltételei szerint. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérelő az Bérleményen megvalósuló P+R és B+R parkolókat igénybevevő személyektől jelen szerződés teljes tartama alatt (azaz a Projekt megvalósítását követő munkanaptól számított öt évig) semminemű ellenszolgáltatást nem jogosult szedni.
- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időre kötik, mely határozott idő kezdőnapja a Projekt megvalósítását követő munkanap, lejárata **a Projekt megvalósítását követő munkanaptól számított 5 (öt) év eltelte**.
- 4.2. Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a Bérlemény ellenében a 3.1. pontban írt határozott időre járó nettó bérleti díjat **4 503 430.- Ft** összegben állapítják meg. A Bérleti díj egy összegben, előre fizetendő, melyről a Bérbeadó a Bérlemény birtokbaadásának napján számlát állít ki.

A Bérleti díj megfizetésének esedékessége a számla kézhezvételét követő 15. nap. A Bérbeadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) b) pontja alapján az Ingatlanok bérbeadása vonatkozásában az állami adóhatóságnak tett bejelentésével az adókötelezettséget választotta.

5.3 Bérelő jogosult és köteles

- 5.3.1 a Bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos és háborítatlan használatára;
- 5.3.2 az Bérlemény területén megvalósuló Építményeket jelen szerződés tartama alatt üzemeltetni az 5.4. pontban írt feltételek szerint.

5.4 Felek megállapodnak, hogy a Bérelő üzemeltetési joga és kötelezettsége keretében köteles különösen jelen szerződés tartama alatt:

- 5.4.1 az Ingatlan és az Építmények állagmegóvásáról, karbantartásáról, tisztántartásáról folyamatosan – saját költségén - gondoskodni;
- 5.4.2 az Ingatlant és az Építményeket – saját költségén - térítésmentes P+R, illetve B+R parkolóként üzemeltetni; az ehhez szükséges személyzetet folyamatosan biztosítani;
- 5.4.3 az Ingatlan területén a szemét gyűjtéséről és elszállításról folyamatosan gondoskodni;
- 5.4.4 az Ingatlan területén található zöldfelületeket folyamatosan karbantartani és gyomtalanítani, zöldhulladékot gyűjteni és elszállítani;
- 5.4.5 az Ingatlan területén a hóeltakarításról és síkosságmentesítésről gondoskodni;
- 5.4.6 Közvilágítást (térvilágítást) üzemeltetni és fenntartani;
- 5.4.7 Vízelvezetési rendszert időszakosan ellenőrizni, szükség esetén tisztítani;
- 5.4.8 Olajfogó műtárgyakat időszakosan ellenőrizni, szükség esetén tisztítani;
- 5.4.9 az Ingatlan területén megvalósuló út- és járdaburkolatokat időszakosan ellenőrizni és szükség esetén javítani;
- 5.4.10 az Ingatlan területén megvalósuló parkolók felfestését időszakosan ellenőrizni és szükség esetén javítani;
- 5.4.11 az Ingatlan területén felállításra kerülő közlekedési táblákat időszakosan ellenőrizni, felülvizsgálni és szükség esetén pótolni, javítani;
- 5.4.12 Az Ingatlan területén elhelyezendő kerékpártárolókat szükség szerint javítani, helyreállítani,
- 5.4.13 az Ingatlan területén felszerelt térfigyelő rendszert üzemeltetni, elektromos ellátását biztosítani, rendszeresen ellenőrizni, a meghibásodott eszközöket javítani, pótolni;
- 5.4.14 esemény esetén közreműködni az adatok – törvényi előírásoknak megfelelő – felhasználásában, rendőrség részére történő átadásában.

7.5. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a vita feloldása ily módon nem lehetséges, a jogszabályi előírások szerinti bírói fórumokhoz fordulhatnak.

A szerződés további pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak.

Szerződő Felek a szerződésmódosítás tartalmát megismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és együttes értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. május

.....
MÁV ZRT.
 Képviseli: Buzinkay Tamás ig., Hajnák
 Mihály ov.
 BÉRBEADÓ

.....
ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit
 polgármester
 BÉRLŐ

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Bérlemény helyszínrajza (módosított)
2. számú melléklet: hatályát veszette

- - -

- 2./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2010.(I.28.) számú Képviselő-testületi határozatának módosítására a 859/1/A. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy összeg nélküli határozati javaslatot kell hozni.

Dr. Németh Mónika: elmondta, hogy a képviselő-testületi ülés előtt kiosztásra került Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd levele, és a másik fél ellenkérelme. Kérnek nyilatkozatot a kártalanítási összegre és az átadott ellenkérelemre. A levél arról szól, hogy nem fogadja el a másik fél a közérdekű célt. Az 1. számú határozati javaslatban az szerepel, hogy a 2010. évi költségvetés terhére biztosítják a kártalanításhoz szükséges fedezetet. A 2. számú határozati javaslat pedig, hogy a költségvetési rendelet módosításakor figyelembe kell venni a kártalanítási összeget. Ennél jobban nem tudják bebiztosítani az Önkormányzatot, az úgymond biankós fedezet vállalással szemben.

Kovács László képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a kártalanítást, településrendezés és fejlesztési céllal adták be. A Spring Projekt képviseletének nem volt érdeke arról felvilágosítást adni, hogy a nagyléptékű városfejlesztési projektnek egyik kötelező tartalmi eleme a gazdaságélénkítés és fejlesztés. Elhallgatták, hogy a nagyléptékű városfejlesztési projektet, a gazdaságélénkítő beruházást Piac és Üzletház nélkül nem tudják megvalósítani.

Kovács László képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Ha csak a piacot építenék fel, akkor is kellene a Spring Projekt hozzájárulása. Tehát a telekmegosztáshoz és a telekösszevonásokhoz is kellene a hozzájárulása.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy az ügyvéd úr azt írta a levelében, hogy a szakértő az Önkormányzat által felajánlott vételárnál magasabb összeget állapított meg. De még ennél is magasabb összeget állapíthat meg a Hivatal. Ha arra vonatkozóan az Önkormányzatnak nincsen döntése, hogy ki tudja fizetni azt az összeget, akkor ezen indokkal a kérelmet el kell utasítania, hogy nem áll rendelkezésre a kisajátításhoz szükséges összeg. Furcsának tartja ezt az eljárási gyakorlatot.

Dr. Németh Mónika: javasolta, hogy a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester asszonyt, hogy az ellenkérelemre nyilatkozatot tegyen.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy késve indult a kisajátítás. Legalább két hónapos csúszásban vannak ezzel kapcsolatosan. Amíg nincs meg a kisajátításról szóló a döntés addig nem tudnak telket összevonni, addig nem tudnak engedélyes tervet készíteni.

Ismertette az elhangzott módosító határozati javaslatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert az ellenkérelem megtételére.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és az 1. számú határozati javaslat elfogadásáról az elhangzott módosító határozati javaslattal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és az 1. számú határozati javaslatot az elhangzott módosító javaslattal együtt egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

162/2010. (VI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2010.(I.28.) számú Képviselő-testületi határozatának módosítására a 859/1/A. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2010. (I.28.) sz. 859/1/A hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló Képviselő-testületi határozat 4. pontját az alábbiakra módosítja:
Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert az ellenkérelem megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és az 2. számú határozati javaslat elfogadásáról.

„1 fő nem szavazott.”

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az előterjesztést és az 2. számú határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

163/2010. (VI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2010.(I.28.) számú Képviselő-testületi határozatának módosítására a 859/1/A. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

A költségvetési rendelet módosításakor a 859/1/A hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó kártalanítási összeget figyelembe kell venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Elmondta, hogy az Egészségügyi Centrumban lévő röntgen helyiség nem megfelelő. Teljesen át kell tervezni. Két méter harmincöt centiméterre benyúlik az a vasbeton gerenda, ami az épület teljes hosszában megy és tartja a gerendákat. Emiatt a két méter hatvan centiméter belmagasságot igénylő röntgengép működésképtelen. Áttervezik és statikailag megerősítik azt a részt, ahová a röntgen gép kerül.

Habony István: elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntött a nyári táboroztatási támogatásokban. Kiosztottak háromszázezer forintot a rászoruló gyerekek között. A Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola nem adta be határidőre a táboroztatási programját. De az iskola diákjaira tekintettel, a maradék százötven ezer forinttal a rászorulókat tudják támogatni, ha beadják a táboroztatási programot.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** az ülést bezárta.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Csányi Tibor Habony István
jegyzőkönyvi hitelesítők