



Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.

24-14/2012/JT.

198-219/2012.sz. határozat  
22-23.sz. Rendelet

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. június 28-i üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-i üléséről.

**Jelen vannak:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Parti Mihály alpolgármester, Dr. Egedy Zsolt, Fekete Tibor, Gulykáné Gál Erzsébet, Habony István, Dr. Magyar Gábor Sándor, Murvainé Kovács Rita, **Képviselő-testület tagjai 8 fő.**

**Napirend tárgyalása közben érkezett:** Kelemen Tibor János képviselő.

**Távolmaradását jelezte:** Kocsiné Tóth Valéria, Kovács László, Dr. Abonyi Viktor képviselők.

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak:** Dr. Balogh Pál jegyző, dr. Vörös Mária aljegyző, Bendáné dr. Gáspár Anita Jegyzői Titkárságvezető, Fiala Károly Településfejlesztési Osztályvezető, Fodor János Hatósági és Építésügyi Osztályvezető-helyettes, Kókai-Dudinszky Mónika Gazdasági Osztályvezető, Kovács Teodóra Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztályvezető, Márkus Tamás Mikro-Voks kezelő, Bevíz Barbara jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottként jelen volt:** DAKÖV Kft. képviselője, Jánosi László ügyvezető Abonyi Városfejlesztő Kft., Raffael Jánosné Abony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök-helyettese, Györe Tibor Mozgáskorlátozottak Egyesülete elnöke, Tóth Róbert közbeszerzési szakértő, Sárkányné Bálint Mária intézményvezető Városi Sportcsarnok, Helyi Intézmények vezetői.

**Állampolgári megjelenés:** 2 fő

---

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

### **Napirend:**

#### **Nyílt ülés:**

1. Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására beérkezett pályázat elbírálása
2. A felnőtt háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetekről szóló 7/2002. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Tájékoztató a tanköteles gyermekek iskolai beiratkozásáról, az indítható osztályok számának meghatározása
4. A közoktatási intézmények 2012/2013. tanév szakmai feladat-ellátásához szükséges órakeretek és pedagógus álláshelyek számának meghatározása
5. Abony Városi Sportcsarnok Alapító Okiratának módosítása

#### **Előadó:**

- Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester
- Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester
- Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester
- Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester
- Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester

- |   |  |
|---|--|
| 6. Tájékoztató az abonyi alapfokú művészetoktatási intézmények helyzetéről  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 7. Beszámoló az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi II. negyedéről   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 8. Abony Város Településrendezési Tervének gyorsított eljárású módosítására vonatkozó határozat meghozatala   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 9. A DAKÖV Kft.-hez való csatlakozáshoz valamint a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges szerződések jóváhagyásáról   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 10. A Ceglédi Többcélu Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás módosításának elfogadása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 11. A tiltott kihívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet megalkotása   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 12. A TÁMOP-3.1.11-12/1 kódszámú Óvodafejlesztés című pályázati felhíváson való részvétel   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 13. Abony Város Önkormányzat tulajdonát képező egyes ingatlanok hasznosítása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 14. Abony, Károly Róbert utca 2740 helyrajzi szám alatti ingatlanra beérkezett pályázati anyagok értékelése   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 15. Az abonyi Polgárőrség kérelmének elbírálása az Abony, Vasút út 2. sz. alatti 23 m <sup>2</sup> alapterületű helyiség használatára                                 | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 16. Közintézmények, középületek és közterületek akadálymentesítése  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 17. A 120/2012. (IV. 12.) sz. Bankjegykiadó automata berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére bérleti díj emeléséről szóló Képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 18. Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontásához kapcsolódó pályázat kiírásáról  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 19. Abony Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 20. Lejárt határidejű határozatok   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |

**18.00 óra**

**Zárt ülés:**

1. Abony Város intézményi és közvilágítási villamos energia beszerzése, valamint közvilágítási hálózatának üzemeltetése, 2012.09.01. – 2013.12.31. közötti időszakra kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
2. Javaslat az Abony Város Önkormányzat Allianz Hungária Zrt.-vel valamint Bróker Royal Biztosítási Alkusz Kft.-vel kötött megbízási szerződések felülvizsgálata

**Előadó:**

- |  |
|--|
| Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |

- |   |  |
|---|--|
| 3. Abony, Vak Bottyán utca 13. szám alatti 55 m <sup>2</sup> alapterületű bérlakás tekintetében felmerülő lakbértartozás mérséklésére irányuló kérelem elbírálására | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 4. Művészetoktatási hozzájárulásról az alapfokú művészetoktatásban résztvevő gyermekek részére  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 5. Fellebbezés elbírálása   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Javaslatát visszavonja a nyílt ülés 6. napirendjére vonatkozóan, mert a szakértői vélemény nem érkezett meg. Javaslatát visszavonja a nyílt ülés 12. napirendjére vonatkozóan. Elmondta, hogy a cím változik a nyílt ülés 3. napirendi pontjánál a helyes cím Tájékoztató a tanköteles gyermekek iskolai beiratkozásáról és a nyílt ülés 14. napirendi pontjában a 2740 helyrajzi szám 2750-re módosul, és nem a pályázati anyagok értékelése, hanem az ingatlan hasznosítása.

**Dr. Egedy Zsolt:** Javasolta, hogy a zárt ülés 2. napirendi pontját nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként tárgyalják meg.

**Habony István:** Köszöntötte a jelenlévőket majd elmondta, hogy a Fehér Gyolcs alapítványtól kaptak egy kérelmet és egy névsort a gondozók és a gondozottak nevééről. Javasolta, hogy kerüljön felvételre ez a napirendi pont.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Elmondta, hogy a gimnázium és a sportcsarnok is megközelíthetetlen, és ha lehetőség van arra, hogy valahogy megközelíthetőek legyenek az intézmények, nagyon megköszönné.

**Habony István:** Elmondta, hogy mivel a jelenlévők nem kaphatnak szót, így ő szeretné megkérdezni a műszaki ellenőr urakat, hogy az akadálymentesítés a Szilágyi Erzsébet úton miért így lett kialakítva, mert egy mozgássérült személy ott nem tud közlekedni. Többen felhívták, a figyelmét, hogy a villanykarók ferdek és, hogy olyan kicsi ott a padka meg az út közötti rész, hogy balesetveszélyes. Szeretné felhívni az urak figyelmét, hogy legyenek empatikusabbak az itt lakókkal.

**Dr. Egedy Zsolt:** A Főtér II-es fejlesztéssel kapcsolatban lenne kérdése, mégpedig a következő. Több lakó is kérdezte tőle, hogy az átépítés alatt lévő tér szakaszain nem az előírt építő anyagok kerültek beépítésre. Kérdezi, hogy ez igaz-e?

**Csiky Gábor:** Tisztelettel köszöntött mindenkit. Elmondta, hogy elég nagy értékű műszaki ellenőr jogosítvánnyal rendelkezik, amivel meg kell neki felelni az UNIÓS pályázatokon. Elmondta, hogy az intézmények megközelíthetőségét természetesen megoldják. Képviselő úrnak a kérdéseire el szeretné mondani, hogy Abony városa egy pályázatot összeállított egy tervező gárda segítségével, és amikor elnyerték a pályázatot akkor abban a pillanatban rögződött ennek a pályázatnak műszaki tartalma. Ebben a tartalomban semminek nem lehet hiánya, főleg nem az, hogy ne legyen rendben az akadálymentesítés. A kivitelező minden kiírásnak megfelelt. A járda szélessége kicsi vagy nagy, ezt módosítani nem lehet csak úgy, hogy közreműködő szervezet jóváhagyja, mivel UNIÓS pályázat. De erről itt nincs szó. Mindazok a felvetések, amik elhangzottak természetesen átvizsgálásra kerülnek. Elmondta, hogy az építő anyagok benne vannak a tér minden szakaszában, mivel nem lehetne megtenni, hogy a kivitelezők kihagyjanak anyagokat. Úgy értékeli, hogy jó

minőségben dolgozik a kivitelező. Elmondta, hogy kikéri magának, azokat a vádakat, amik az interneten megjelentek. Ők mindent el fognak készíteni időben és jó minőségben.

**Parti Mihály:** Elmondta, hogy a várost még mindig veszélyezteti a megfelelő közbiztonság. Úgy gondolja, hogy erre megoldást kell találni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?  
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban zárt ülés 2. napirendi pontként szereplő **„Javaslat az Abony Város Önkormányzat Allianz Hungária Zrt.-vel valamint Bróker Royal Biztosítási Alkusz Kft.-vel kötött megbízási szerződések felülvizsgálata”** című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 19. napirendi pontjaként tárgyalja.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a meghívóban zárt ülés 2. napirendi pontként szereplő **„Javaslat az Abony Város Önkormányzat Allianz Hungária Zrt.-vel valamint Bróker Royal Biztosítási Alkusz Kft.-vel kötött megbízási szerződések felülvizsgálata”** című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 19. napirendi pontjaként tárgyalja egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **198/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Javaslat az Abony Város Önkormányzat Allianz Hungária Zrt.-vel valamint Bróker Royal Biztosítási Alkusz Kft.-vel kötött megbízási szerződések felülvizsgálatáról című napirendi pont felvételéről nyílt ülés 21. napirendi pontjaként**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltakat, a meghívóban zárt ülés 2. napirendi pontként szereplő **„Javaslat az Abony Város Önkormányzat Allianz Hungária Zrt.-vel valamint Bróker Royal Biztosítási Alkusz Kft.-vel kötött megbízási szerződések felülvizsgálata”** című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 19. napirendi pontjaként napirendre tűzi.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban nem szereplő **„A Fehér Gyolcs Alapítvány által benyújtott kérelem elbírálása”** című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 20. napirendi pontjaként tárgyalja.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a meghívóban nem szereplő **„A Fehér Gyolcs Alapítvány által benyújtott kérelem elbírálása”** című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 20. napirendi pontjaként tárgyalja egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **199/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A Fehér Gyolcs Alapítvány által benyújtott kérelem elbírálása című napirendi pont felvételéről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltakat, a meghívóban nem szereplő **„A Fehér Gyolcs Alapítvány által benyújtott kérelem elbírálása”** című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 20. napirendi pontjaként napirendre tűzi.

**Napirend:**

**Nyílt ülés:**

**Előadó:**

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására beérkezett pályázat elbírálása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 2.  | A felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetekről szóló 7/2002. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 3.  | Tájékoztató a2012/2013 indítható osztályok meghatározása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 4.  | A közoktatási intézmények 2012/2013. tanév szakmai feladat-ellátásához szükséges órakeretek és pedagógus álláshelyek számának meghatározása                       | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 5.  | Abony Városi Sportcsarnok Alapító Okiratának módosítása   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 6.  | Beszámoló az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi II. negyedévről   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 7.  | Abony Város Településrendezési Tervének gyorsított eljárású módosítására vonatkozó határozat meghozatala  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 8.  | A DAKÖV Kft-hez való csatlakozáshoz valamint a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges szerződések jóváhagyásáról   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 9.  | A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás módosításának elfogadása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 10. | A tiltott kihívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet megalkotása   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 11. | Abony Város Önkormányzat tulajdonát képező egyes ingatlanok hasznosítása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 12. | Abony, Károly Róbert utca 2750 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosítása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 13. | Az abonyi Polgárőrség kérelmének elbírálása az Abony, Vasút út 2. sz. alatti 23 m <sup>2</sup> alapterületű helyiség használatára                                 | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 14. | Közintézmények, középületek és közterületek akadálymentesítése  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 15. | A 120/2012. (IV. 12.) sz. Bankjegykiadó automata berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére bérleti díj emeléséről szóló Képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 16. | Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontásához kapcsolódó pályázat kiírásáról  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 17. | Abony Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 18. | Lejárt határidejű határozatok   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 19. | Javaslat az Abony Város Önkormányzat Allianz Hungária Zrt.-vel<br>valamint Bróker Royal Biztosítási Alkusz Kft.-vel kötött megbízási<br>szerződések felülvizsgálata | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 20. | A Fehér Gyolcs Alapítvány által benyújtott kérelem elbírálása   |  |

**18.00 óra**

**Zárt ülés:**

**Előadó:**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Abony Város intézményi és közvilágítási villamos energia beszerzése,<br>valamint közvilágítási hálózatának üzemeltetése,<br>2012.09.01. – 2013.12.31. közötti időszakra kiírt közbeszerzési eljárás<br>eredményének megállapítása | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 2. | Abony, Vak Bottyán utca 13. szám alatti 55 m <sup>2</sup> alapterületű<br>bérlakás tekintetében felmerülő lakbértartozás mérséklésére<br>irányuló kérelem elbírálására  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 3. | Művészetoktatási hozzájárulásról az alapfokú művészetoktatásban<br>résztevő gyermekek részére   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |
| 4. | Fellebbezés elbírálása  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |

- - -

**1./ Napirendi pont tárgya:** Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására beérkezett pályázat elbírálása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat és kiegészítette, hogy Sátorné Tóth Melinda hozzájárult, hogy nyílt ülésen tárgyaljuk a napirendet. Nagyon köszöni a munkáját és tiszteletreméltó, ahogy végzi a munkáját. Az egyik legértékesebb intézményvezető.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Elmondta, hogy az Oktatási bizottság is javasolta Sátorné Tóth Melindát az óvoda és bölcsőde vezetésére. A pályázata tartalmilag és formailag is kifogástalan. Tükrözi azt a munkát, ami az óvodában folyik. Az óvónők és a gondozók is maximálisan támogatják a pályázót.

**Parti Mihály:** Elmondta, hogy maximálisan támogatja az intézményvezető asszonyt.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

## **200/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

### **a Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására beérkezett pályázat elbírálásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 18. § (1) és (7) bekezdésében, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B § (1) bekezdésében és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben szóló 138/1992. (X. 8.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatának ellátásával 5 évre – **2012. augusztus 01. napjától 2017. július 31. napjáig Sátoriné Tóth Melindát bízza meg.**
2. Sátoriné Tóth Melinda intézményvezetői besorolás szerinti illetménye 169.200,-Ft, vezetői pótléka a pótlékalap 230 %-a, 46.000,- Ft.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt döntésből fakadó intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. augusztus 01.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

Gazdasági Osztály

**Határozatról értesül:**

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Parti Mihály alpolgármester
3. dr. Balogh Pál jegyző
4. dr. Vörös Mária aljegyző
5. Valamennyi Osztályvezető
6. Sátoriné Tóth Melinda
7. Pingvines Óvoda és Bölcsőde

---

2./ **Napirendi pont tárgya:** A felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetekről szóló 7/2002. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat majd kiegészítette, hogy megérkezett a Fővárosi Kormányhivatal Ceglédi Kistérségi Népegészségügyi határozata, amiben leírják, hogy a működési engedélyét Lázár doktornak visszavonta az ÁNTSZ 2012. július 1. hatállyal és mindezt doktor úr kérelmére. Ami változik, hogy augusztus 1-től lép hatályba a rendelet.

**Dr. Egedy Zsolt:** Elmondta, hogy a bizottsági ülésen megtárgyalták és az azzal kapcsolatos jogi problémákat is. Örül, hogy megszületett ez a határozat a kormányhivatal részéről. Kérdése az, hogy a Borbély doktornővel módosítani kell-e szerződést?



**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Megkérte Kovács Teodóra osztályvezető asszony, hogy fáradjon a mikrofonhoz és adjon tájékoztatást.

**Kovács Teodóra:** Tisztelettel köszöntötte a Képviselő- testületet. Elmondta, hogy a doktornővel a szerződés a helyettesítésre úgy lett megkötve, hogy a háziorvosi körzetre vonatkozó praxisjog rendezéséig 2012. augusztus 8-ig él, utána automatikusan megszűnik.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

### **Abony Város Önkormányzatának 22/2012. (VII.03.) sz. rendelete**

#### **a felnőtt háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetekről szóló 7/2002. (IV.28.) rendelet módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. §. (1) bekezdésében, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2.§ -ban foglaltakra a következő rendeletet alkotja:

#### 1.§

A Rendelet 1. sz. melléklete helyére e rendelet 1.sz. melléklete lép.

#### 2.§

E rendelet 2012. augusztus 9. napján lép hatályba.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28. napján megtartott ülésén.

Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester

Dr. Balogh Pál  
jegyző

Kihirdetve:  
2012. Július 03.

Dr. Balogh Pál  
jegyző

**1. melléklet 22. (VII.03.) önkormányzati rendelethez**  
**"1. melléklet a 7/2002. (IV.28.) számú rendelethez**

**1.számú felnőtt háziiorvosi körzet utcajegyzéke**  
**Dr. Abonyi Viktor**

Antos János
Balassa Bálint
Bercsényi Miklós
Csiky Gergely
Harkányi Frigyes
Garay János
Hársfa
Hunor
Jólét
Kemény Zsigmond
Kosztolányi Dezső
Móra Ferenc
Október 6.
Perczel Mór
Pál
Radák Katalin
Reform
Rózsa
Szabadságharcos
Szelei
Szemere B.
Szondi György
Táncsics Mihály
Tulipán
Vajda János
Világosság
Világszabadság
Wekerle Sándor
Belsőerdő dűlő
Temető dűlő
Csordakút dűlő
Hegyes dűlő
Kisbalaton dűlő
Telelőpart dűlő

**2.számú felnőtt háziiorvosi körzet utcajegyzéke**  
**Dr. Gyuris Valéria**

Árpád
Batthyány Lajos

Berzsenyi Dániel
Blaskovics
Cserép
Csillag Zsigomond
Dobó István
Dugonics Antal
Egressy Gábor
Gaál Miklós
Ibolya
Katona József
Kinizsi Pál
Kisfaludy
Kossuth tér
Kosztá József
Lenkey János
Lukács
Somogyi Béla
Szabadság
Szeretet
Szegfű
Tavaszi
Thököly Imre
Toldi Miklós
Újszászi
Vak Bottyán
Vasút
Zoltán
Zrínyi Miklós
Darabos dűlő
Tatárhányás dűlő
Táborhegy dűlő
Kismihálytó dűlő
Tótyurkaszék dűlő
Lengenádas dűlő

### 3.számú felnőtt háziiorvosi körzet utcajegyzéke

**Dr. Gorszky Tivadar**

Abonyi Lajos
Attila
Aulich Lajos
Alkotmány
Baross Gábor
Bajza József
Bezerédi
Bólyai u.
Budai Nagy Antal
Corvin János
Damjanich
Deák Ferenc
Esze Tamás

Fadrusz
Függetlenség
Gergely
Haladás
Honvéd
Hunyadi
József u.
József Attila
Juhász Gyula
Kasza
Kazinczy F.
Károly R.
Kiss Ernő
Klapka György
Kossuth L.
Nagy L.
Lázár Vilmos
Liget
Losonczi I.
Lovassy S.
Magtár
Magyar Benigna
Munkás
Nagysándor József
Prohászka
Park
Szent L.
Szilágyi D.
Tamási Áron
Újvilág
Vasvári Pál
Vécsey
Vörösmarty Mihály

Piócás dűlő
Rózsás dűlő
Sashalom dűlő
Mikelaka dűlő

**4. számú felnőtt háziorvosi körzet utcajegyzéke  
Dr. Harmath Ferenc**

Ady Endre
Alkotás
Bajtárs
Bartók Béla
Bodócs köz
Dembinszky
Gábor Áron.

Gárdonyi Géza
Hermann Ottó
Hold
Homok
Illyés Gyula
Knézich Károly
Kodály Zoltán
Könyök
Mária Terézia.
Mártirok
Mikes Kelemen
Mónus Illés
Nép.
Névtelen.
Nyári Pál
Nyírfa
Semmelweis.
Székely Bertalan
Temető
Tószegi
Mogyoró
Szilva
Piszke
Balhás dűlő
Vasút dűlő
Füzesér dűlő
Szék dűlő

## 5.számú felnőtt háziorvosi körzet utcajegyzéke

**Dr. Gráf Zsuzsanna**

Antal
Arany János
Bethlen Gábor
Bocskai István
Czuczor Gergely
Degré Alajos
Dorottya
Dózsa György
Endre
Eötvös József
Imre
Irányi Dániel
János
Jókai Mór
Kapisztrán
Kécskei
Kossuth Ferenc

Kőrösi Csoma Sándor
Luther Márton
Márk
Mátyás Király
Mikszáth Kálmán
Nagykőrösi
Pázmány Péter
Petőfi Sándor
Péter
Radnóti Miklós
Ráday Imre
Rákóczi Ferenc
Szabolcska Mihály
Szapáry
Széchenyi István
Szilágyi Erzsébet
Tabán
Téglagyár
Tompa Mihály
Türr István
Wesselényi Miklós
Kerektó dűlő
Kospart dűlő
Feketehalom dűlő
Deákhalom dűlő
Világos dűlő
Turjános dűlő

## 6.számú felnőtt háziorvosi körzet utcajegyzéke

**Dr. Borbély Éva**

Akácos
András
Apponyi albert
Bajcsy Zsilinszky Endre
Bem József
Bercsényi Miklós
Béke
Bicskei
Bihari
Ceglédi
Csokonai Mihály
Dr. Hirn Márton
Erkel Ferenc
Erzsébet Királyné
Hóvirág
Ferenc
Forró Elek

Jósika Miklós
Kaffka Margit
Kölcsey Ferenc
Köztársaság
Madách Imre
Mária
Méri István
Móricz Zsigmond
Munkácsy Mihály
Néphadsereg
Somonffy Kálmán
Szolnoki
Somogyi Imre
Szent Margit
Szövetkezet
Tinódi Lantos Sebestyén
Tomori Pál
Tóth Árpád
Török Ignác
Viola
Lóherés dűlő
Buzgány dűlő
Zsombékos dűlő
Karaér dűlő
Kaszáló dűlő
Tavas dűlő
Gereceszék dűlő

- - -

**3./ Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató a 2012/2013-as tanév indítható osztályai számának meghatározásáról

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat kiegészítést nem kívánt tenni.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Elmondta, hogy a Pénzügyi bizottság elnöke és jó maga az intézményvezetőkkel leültek beszélni és pozitív hozzáállást mutattak. Az intézményvezetők elmondták, hogy esetleges átcsoportosítással segítik Abony Város Önkormányzatát. A Somogyi Iskola esetében és a Gyulai Iskola tekintetében 2 évfolyamot érintene. Így nagyobb megtakarítás várható, mint ami a költségvetés elfogadásakor. A táblázatokat nem szeretné külön-külön felolvasni. Az első évfolyamon van probléma, amiről az Oktatási Bizottság hozott határozatot. A Gyulai Iskolában három 28 fős osztályt terveznek, a Somogyiban, szintén 3-at, de csak 27 fős osztályokat terveznek. A 10 gyermek van, akik arra várnak, hogy melyik osztályban kezdhetik a tanulmányaikat. Így azt javasolja az Oktatási Bizottság, hogy mindkét iskolában 28 fős osztály induljon és sorsolással eldöntik melyik gyermek hova megy.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, Képviselő asszonyt, hogy találkozott-e Alpolgármester úr módosító javaslatával? Arról, szól, hogy a Gyulai Iskolában 4 első osztály induljon és ezzel gyakorlatilag a 10 gyermek elhelyezése megoldódik.

**Parti Mihály:** Elmondta, hogy amikor létszámot nézünk, akkor gondolkozzunk el azon, hogy ezek döntések mögött emberi sorsok vannak.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Elmondta, hogy a módosító javaslatot nem látta, de ezt a javaslatot Alpolgármester úr megosztotta az Oktatási Bizottságon. Rendkívül nehéz a helyzet. A környezetünkben is sajnos 30 fős osztályok indulnak, ami nem pozitív, de sajnos, amit az oktatás megkapott, hogy sokat költenek. Jövőre már csak az SNI-s szorzók számítanak. Tartja magát az Oktatás javaslatához.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy akkor most mennyi gyermeknek nincs meg az osztálya?

**Gulykáné Gál Erzsébet:** 10 gyermeknek nincs meg, de a 6 osztályban egyenlő arányban lennének szétszétva.

**Parti Mihály:** Elmondta, hogy az oktatáshoz nem ért, de itt emberi sorsokról van szó. A testület tudta, amikor 4 osztályt tervezett, hogy kell pedagógus.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Tisztelettel köszöntött mindenkit. Egyetért azzal, hogy az oktatásra és a kultúrára sok pénzt kell fordítani. Az oktatásról még egy alkalommal döntünk, az most van. Ismerve a szándékokat nem biztos, hogy sikeres lesz ennek a 10 gyermeknek a szétszétása. Elmondta, hogy tájékozódott különböző városok oktatási minőségéről. Egy akkora méretű város, mint Abony 5 milliárd Ft-ot költ, egy kisebb pedig 650 millió Ft-ot. Véleménye szerint még van min fejleszteni. Azt gondolja erre az 1 évre nem érdemes ezeket a fiatalokat áttenni.

**Parti Mihály:** Úgy gondolja ez statisztika. Senki nem figyeli ezeket a gyermekeket. Az a 10 gyermek menjen át a Somogyiba és a pedagógus álláshelyek a Gyulaiban szűnjenek meg, akkor legyen ez és a Somogyi Iskola oldja meg azt a 10 gyermek elhelyezését.

**Dr. Egedy Zsolt:** Kérdezi, hogy ez a 9 fő akkor 10 fő, ha jól értelmezem. Statisztikai létszám szerint 10 főt kell elosztani. Azt gondolja, hogy az nem járható út, hogy adjunk oda 9 főt meg 1 pedagógust a Gyulai Iskolából, de ez nem megoldható a jogszabály szerint. A két iskola két beiskolázási körzet és ebből a szempontból is nézni kell, hogy a beiskolázási körzetből jelentkeznek-e oda a gyermekek. Egyébként oda kell felvenni alpból, ahova jelentkezik. Ha ezek alapján minden rendben van, akkor tartható állapot. Amennyiben ez nem így van, akkor jön elő az a módosító javaslat, hogy az egyik iskolában a 3 osztályból legyen 4 osztály. Az a véleménye, ha már létrehozunk még egy osztályt, akkor tegyünk egyenlőséget és a többi osztályt is fel kell emelni létszám szempontjából. Át kell rakni más osztályból gyerekeket is és a szülőkkel közölni, hogy a gyermek nem abba az osztályba fog járni ahova eddig.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Sajnálja, hogy ezen most vitatkozunk. Ha most elkezdjük, átszervezni az osztályokat és most közöljük a gyermekekkel szülőkkel, nem biztos, hogy tetszeni fog nekik. Maga részéről új elveket kitalálni felesleges. Az oktatás most próbált takarékoskodni és arra kéri a testületet, ha költségvetésről van szó, akkor ne mondják, hogy mennyien vannak az oktatásban.

**Fekete Tibor:** Tisztelettel köszöntött mindenkit. Nemrég volt ezzel kapcsolatban vita. Hol egyik iskola, hol a másik indít 4 osztályt, szerinte van egy ilyen megállapodás. Most valamelyik iskolára esett ez a 4 osztály. Ha nem tudja elhelyezni az iskola, akkor meg sorsolunk. Annak a gyermeknek



is van joga. Problémásnak látja, hogy valamelyik tagozatra bekerülnek a gyermekek felvételi alapján. Tegyük fel, ha egy halmozottan hátrányos gyermek kerül egy jó képességű osztályba, akkor hogy magyarázzuk meg a szülőknek. El kell gondolkozni véleménye szerint.

**Habony István:** Elmondta, hogy azt hitte ezeket a problémákat már megbeszélték az intézményvezetőkkel, de úgy tűnik nem. Mindennek van következménye. Az intézményvezetőkkel eddig mindent megbeszéltek, megegyeztek 2 nappal ezelőtt, most meg vita van. Úgy gondolta felelős vezetőkkel ültek le egyeztetni és most azon gondolkozik, hogy feleslegesen ültek le 2 délután egyeztetni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Úgy gondolja, hogy a beíratott gyermeklétszám a 6 osztályban egyenlő arányban szétesztható. Azt pedig az intézményvezetőnek kell eldönteni, hogy hova helyezi a gyermeket. Az osztálykeret meghatározása jelenleg törvényes és akármennyire fáj, nem tudja javasolni Alpolgármester úr javaslatát.

**Parti Mihály:** Köszöni szépen, tudomásul veszi, de ezek gyerekek.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Elmondta, hogy jó lenne, ha Alpolgármester úr nem kényszerítené a testületet törvényteleneségre. Habony István jó lenne, ha nyílt fórumon is elmondaná. mikre gondol, mert egy felvilágosító fórumra szívesen elmenne. Ha mindig pénzekekről döntünk, akkor így soha nem fogunk az oktatásban előre haladni. Javasolja, hogy maradjunk a szakbizottság véleménye mellett.

**Kazinczyné Juhász Ildikó:** Elmondta, hogy a köznevelési törvényben leírja, hogy mennyi osztály indítható és milyen létszámmal. Csak tájékoztatóképpen mondja.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Alpolgármester úr által benyújtott módosító határozati javaslat elfogadásáról a Somogyi Imre Általános Iskolával kapcsolatban.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **1 igen és 4 nem szavazattal, 3 tartózkodás** mellett a módosító határozati javaslatot egyhangúlag elutasította.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Somogyi Imre Általános Iskolában a 2012/2013. tanévben az 1. évfolyamon három osztály indítását, továbbá a tanulók napközbeni ellátására (napközi, iskolaotthon és tanulószoba) összesen 11 csoport indítását engedélyezi. 8. évfolyamon 4-ről 3-ra csökken az indítható osztályok száma határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Alpolgármester úr által benyújtott módosító határozati javaslat elfogadásáról a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskolával kapcsolatban.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **2 igen és 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás** mellett a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elutasította.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak A Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a 2012/2013. tanévben az 1. évfolyamon három osztály,

továbbá a tanulók napközbeni ellátására (napközi, iskolaotthon és tanulószoba) összesen 12 csoport indítását engedélyezi. 4. és 5. évfolyamon 4-ről 3-ra csökken az indítható osztályok számáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és EGYMI-ben a 2012/2013. tanévben egy összevont (1.-3. osztály) csoport indítását, összesen 7 tanulócsoporthoz, a tanulók napközbeni ellátására (napközi és tanulószoba) összesen 2 csoport indításának engedélyezéséről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolában a 2012/2013. tanévben összesen 5 gimnáziumi és 4 szakközépiskolai osztály indítását engedélyezéséről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az eredeti határozati javaslat elfogadásáról egybe.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**201/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**a 2012/2013-as tanév indítható osztályai számának meghatározásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Somogyi Imre Általános Iskolában a 2012/2013. tanévben az 1. évfolyamon három osztály indítását, továbbá a tanulók napközbeni ellátására (napközi, iskolaotthon és tanulószoba) összesen 11 csoport indítását engedélyezi. 8. évfolyamon 4-ről 3-ra csökken az indítható osztályok száma.
2. A Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a 2012/2013. tanévben az 1. évfolyamon három osztály, továbbá a tanulók napközbeni ellátására (napközi, iskolaotthon és tanulószoba) összesen 12 csoport indítását engedélyezi. 4. és 5. évfolyamon 4-ről 3-ra csökken az indítható osztályok száma.
3. A Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és EGYMI-ben a 2012/2013. tanévben egy összevont (1.-3. osztály) csoport indítását, összesen 7 tanulócsoporthoz, a tanulók napközbeni ellátására (napközi és tanulószoba) összesen 2 csoport indítását engedélyezi.
4. A Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolában a 2012/2013. tanévben összesen 5 gimnáziumi és 4 szakközépiskolai osztály indítását engedélyezi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-4. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

Oktatási intézmények

**A határozatról értesül:**

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Parti Mihály alpolgármester
3. dr. Balogh Pál jegyző
4. dr. Vörös Mária aljegyző
5. Valamennyi osztályvezető
6. Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
7. Somogyi Imre Általános Iskola
8. Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és EGYMI
9. Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola

- - -

**4./ Napirendi pont tárgya:** A közoktatási intézmények 2012/2013. tanév szakmai feladatellátásához szükséges órakeretek és pedagógus álláshelyek számának meghatározása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészítést nem kívánt tenni, majd átadta Gulykáné Gál Erzsébetnek a szót.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Elmondta, hogy különösen nem kíván hozzászólni és ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és az 1. számú határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és az 1. számú határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**202/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**a közoktatási intézmények 2012/2013. tanév szakmai feladatellátáshoz szükséges órakeretek meghatározására**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézményben** a 2012/2013. tanévben a kötelezően finanszírozandó 100 %-os órakeretet – 1282,875 óratömeg

felhasználásával – biztosítja, a határozat 1. számú mellékletét képező kimutatás szerint.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a művészetoktatás órakeretét maximálisan 35 óra felhasználásában határozza meg.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Somogyi Imre Általános Iskolában** a 2012/2013. tanévben a kötelezően finanszírozandó 100 %-os órakeretet – 1278,875 óratömeg felhasználásával – biztosítja, a határozat 2. számú mellékletét képező kimutatás szerint.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben** a 2012/2013. tanévben a kötelezően finanszírozandó 100 %-os órakeretet – 235,5 óratömeg felhasználásával – biztosítja, a határozat 3. számú mellékletét képező kimutatás szerint.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő – testülete a **Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** 2012/2013. tanévben felhasználható óratömegét 385 órában, a túlórákat 27 órában határozza meg.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolában** a 2012/2013. tanévben a kötelezően finanszírozandó 100 %-os órakeretet – 499,2 óratömeg felhasználásával – biztosítja, a határozat 4. számú mellékletét képező kimutatás szerint.

**Határidő:** 2012/2013. tanév

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Intézményvezetők

Jegyzői Titkárság

Gazdasági Osztály

**A határozatról értesül:**

8. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
9. Parti Mihály alpolgármester
10. dr. Balogh Pál jegyző
11. dr. Vörös Mária aljegyző
12. Jegyzői Titkárság
13. Gazdasági Osztály
14. Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
15. Somogyi Imre Általános Iskola igazgatója
16. Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény igazgatója
17. Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója
18. Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

**Habony István:** Elmondta, hogy a 2. számú határozati javaslatához a Gyulai Iskolánál a Pénzügyi Bizottságon tettek javaslatot, hogy 4 fős leépítés mellett az 5. nyugdíjba vonuló személy helyének betöltését és erre vonatkozóan a létszámstopot a testület feloldja.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosító határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a módosító határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a 2. számú határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és az 2. számú határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**203/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**a közoktatási intézmények 2012/2013. tanév szakmai feladatellátáshoz szükséges pedagógus álláshelyek számának meghatározására**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a pedagógus álláshelyek számát további kettővel csökkenti.**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézményben** az általános iskolai pedagógus álláshelyek számát a 2012/2013. tanévtől 50 fővel, az alapfokú művészetoktatásban a pedagógus álláshelyek számát 1,5 fővel engedélyezi. A decemberben megüresedő álláshelyre 1 fő határozatlan idejű kinevezését engedélyezi.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézményben** engedélyezi a 4 fős leépítés mellett az 5. nyugdíjba vonuló személy helyének betöltését és erre vonatkozóan a létszám stopot a testület feloldja.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Somogyi Imre Általános Iskolában** az általános iskolai pedagógus álláshelyek számát a 2012/2013. tanévtől 49 fővel engedélyezi.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben** a pedagógus álláshelyek számát a 2012/2013. tanévtől 15 fővel engedélyezi.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolában** a pedagógus álláshelyek számát a 2012/2013. tanévtől 20 fővel engedélyezi.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézményben** a pedagógus álláshelyek számát a 2012/2013. tanévtől 17,5 fővel engedélyezi.

6. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Gyöngyszemek Óvodájában** a 2012/2013. nevelési évtől a pedagógus álláshelyek számát 17 fővel engedélyezi.
7. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Pingvines Óvodában** a 2012/2013. nevelési évtől a pedagógus álláshelyek számát 17 fővel engedélyezi.
8. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szivárvány Óvoda és Bölcsődében** a 2012/2013. nevelési évtől a pedagógus álláshelyek számát 15 fővel engedélyezi.

**Határidő:** 2012/2013. tanév

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Intézményvezetők

Jegyzői Titkárság

Gazdasági Osztály

**A határozatról értesül:**

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

2. Parti Mihály alpolgármester

3. dr. Balogh Pál jegyző

4. dr. Vörös Mária jegyző

5. Jegyzői Titkárság

6. Gazdasági Osztály

7. Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

8. Somogyi Imre Általános Iskola

9. Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

10. Kinizsi Pál gimnázium és Szakközépiskola

11. Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

12. Pingvines Óvoda

13. Gyöngyszemek Óvodája

14. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

---

5./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Városi Sportcsarnok Alapító Okiratának módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat majd elmondta, hogy az Apponyi úti intézménynek a Sportcsarnok fog továbbra is segítséget nyújtani közmunkásokkal a teendőikben.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Elmondta, hogy bizottságon elhangzott, hogy a sportcsarnok mindig tisztán várja a gyermeket a sportrendezvények és a testnevelés órák előtt. A 2 fő megtartása véleménye szerint elengedhetetlen.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosításánál az órakeretekre vonatkozó bércsökkentésre került sor és a bérmaradvány felett a testület fog dönteni, így nem intézményvezetői hatáskör a maradvány felhasználása. Tehát itt most nincs plusz pénz.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Nem tudja, hogy a testület miért nem nyilatkozik, de kéri a testületet gondolja át, mert szeptemberben kerül sor a létszámleépítésre és legalább egy fő 8 órás takarítóra

szükség van. A másik dolog, hogy a Sportcsarnok mindennap nyitva van, és ha kell, akkor hétfvégén is tisztaság van, takarítanak a takarítók.

**Dr. Egedy Zsolt:** A bizottság javaslata az, hogy maradjon továbbra is 8 órában foglalkoztatva a munkavállaló. Polgármester asszony javasolta, hogy ne így legyen, mert majd a közfoglalkoztatottak ellátják ezt a feladatot. Lehet-e közfoglalkoztatottat közintézményben foglalkoztatni?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kizárólag a sportcsarnoknál és a sportpályánál van közfoglalkoztatott és pont az miatt, hogy folyamatosan szervezetek használják a sportcsarnokot. Közvetlenül az intézmények szerződhetnek a közmunkaprogram keretében.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Jegyző urat kérdezi, hogy a közmunkaprogram keretében milyen munkakört tölthetnek be a munkavállalók?

**Kovács Teodóra:** Azon költségvetési intézményben dolgozhatnak, amik önálló költségvetési intézmények. Egyébként, ha a régi önálló intézménynek felelnek meg, akkor az önkormányzat a foglalkoztatójuk és kirendelheti őket az önkormányzat intézményeibe, ha az intézmény nem részben önálló, egyébként az önálló intézményeknek maguknak kell erről gondoskodniuk.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Parkokat rendben tarthatják, virágos kertet rendben tarthatják.

**Dr. Egedy Zsolt:** Kérdezi, hogy a sportcsarnok akkor most önálló költségvetési intézmény? Mert akkor kerítésen belül nem dolgozhatnak, de kívül igen.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Nem önálló intézmény. Reméli, hogy ez jövőre megváltozik, mert eddig kaphattak az óvodák is közmunkást, de ettől az évtől nem kaphatnak. Csak azt kell megnézni az intézmény esetében, ha van egy intézmény és annak van 7 dolgozója, akkor nem lehet válogatni a munka közt, mindenkinek minden munkát el kell végezni.

**Dr. Egedy Zsolt:** Akkor most minden munkát, amit lehet közmunkásokkal fogunk elvégeztetni, ha jól értelmezi.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Jó lenne számszerűen tudni, hogy miről beszélünk, hogy mennyi pénzkidrást jelent ez nekünk?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Mennyi bért jelent ez Mónika? Gyakorlatilag ez akkor fél állás ugye?

**Kókai-Dudinszky Mónika:** Igen.

**Habony István:** Az a javaslata, hogy hagyjuk jóvá úgy, ahogy van, az illetékesek meg majd tudják, hogy milyen gyakorisággal kell a járdát felseperni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** javasolta, hogy fogadjuk el az eredeti határozati javaslatot, mert szeptemberig úgyis vissza kell térni rá.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**204/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**Abony Városi Sportcsarnok Alapító Okiratának módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. a.) Abony Városi Sportcsarnok Alapító Okiratát a 1. sz. melléklet szerinti tartalommal módosítja.  
b.) Abony Városi Sportcsarnok Alapító Okiratát a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal adja ki.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert az Alapító Okirat módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.
3. A változás törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetéséhez kapcsolódó intézkedéseket meg kell tenni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Városi Sportcsarnok intézményvezetőjét, hogy az Apponyi út 1. szám alatt fekvő ingatlan (birkózó csarnok) takarítása ügyében egyeztetést kezdeményezzen az Abonyi Birkózó Clubbal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sárkányné Bálint Mária

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

**A határozatról értesül:**

**19.** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**20.** Parti Mihály alpolgármester

**21.** dr. Balogh Pál jegyző

**22.** Dr. Vörös Mária aljegyző

**23.** Valamennyi Osztályvezető



24. Abony Városi Sportcsarnok
25. Abonyi Birkózó Club
26. Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága

- - -

**5./ Napirendi pont tárgya:** Beszámoló az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi II. negyedéről

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette a beszámolót majd átadta Jánosi László ügyvezető igazgatónak a szót.

**Jánosi László:** Köszöntött mindenkit, majd elmondta, hogy a beszámolási idő intervallum 2/3-nál történt igazgató váltás, ezért úgy ítéli meg, hogy első két hónapra az előző igazgató úr készítsen beszámolót, június 1-től június 27-ig pedig ő készítette el a beszámolót. Köszöni szépen a testületnek a Nagykőrösi úti hely bérbeadását. Szabó Dóra új kolléganő, ő a pénzügyi dolgokat intézi. Folyamatosan figyelik a Főtér munkálatait. Minden hónapban készíteni szeretne egy tájékoztatót a munkálatokról. Héten volt a zeneiskola Ad-hoc bizottsági ülése. Gulykáné Gál Erzsébet képviselő asszony érdeklődött az előző testületi ülésen, hogy milyen faházak stb. kerülnek felállításra a Főtér fesztiválon és szeretné átnyújtani neki a tájékoztatót.

**Dr. Egedy Zsolt:** Elmondta, hogy a Képviselő asszony azzal a javaslattal is élt, hogy a mostani pavilont hogyan lehetne finanszírozni a költségvetés keretéből. Kérdezi, hogy szükséges-e még közbeszerzési eljárásokat lefolytatni a művelődési házzal kapcsolatban? Itt a bútorzatra gondol stb.

**Jánosi László:** Tisztelt Képviselő úr, a Főtér fesztiválhoz kapcsolódó rendezvény elemek olyan költségvetésben szerepelnek a támogatási szerződésben, ami a támogatási szerződés egyik elemét képezi, ezért is nevezte tájékoztatónak. A bútorok beszerzésével kapcsolatban van a költségvetésben egy 62 milliós összege. Ennek összeállítását kora ősszel tervezetük. Mivel nem tudjuk pontosan kiszámolni milyen arányú mozgások várhatóak az építkezés területén, így a téli időszakban lehetővé válik a bútorok megrendelése, elhelyezése.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A piac közbeszerzési eljárás az, ami júliusban a következő testületi ülésen szükséges, hogy a módosításra jelölt támogatási szerződések megfelelő legyen az építkezés. Ott kerül megbízásra a közbeszerzési Ad-hoc bizottság és akkor októberben ténylegesen megkezdődhet.

**Dr. Egedy Zsolt:** Ehhez utóbbihoz lenne javaslat, hogy akkor a tervek most kerülnek leszállításra?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ezen már túl vagyunk.

**Dr. Egedy Zsolt:** Javasolja, hogy az építési munkálatokat a legrövidebb időre szorítsuk be, hogy minél több ideig tudjon működni a piac és minél rövidebb ideig legyen zárva.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak mindkét beszámoló és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett mindkét beszámolót és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**205/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi II. negyedévi munkájáról és június 1-25 közötti időszak tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testület az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi II. negyedévi munkájáról szóló beszámolót megismerte, és elfogadja.

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testület az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. június 1-25 közötti időszak tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, és elfogadja.

**Határidő:**

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásában közreműködik:**

Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Településfejlesztési Osztály

**Határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
Abonyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

- - -

**6./ Napirendi pont tárgya:** Abony Város Településrendezési Tervének gyorsított eljárású módosítására vonatkozó határozat meghozatala

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat majd kiegészítést nem kívánt tenni.

**Dr. Egedy Zsolt:** Kérdezte, hogy az ügyrendi bizottság módosításával kerül elfogadásra a határozat?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Igen.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**206/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony Város Településrendezési tervének gyorsított eljárású módosítására vonatkozó határozat meghozatalára**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - a többször módosított - 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) előírásait, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési tervének az alábbi – gyorsított – módosítását elindítja Abony város közigazgatási területén az M8 gyorsforgalmi út és M4-M8 elválassi csomópont engedélyezett nyomvonalai és kapcsolódó közlekedési építményei területei vonatkozásában.
2. A településrendezési tervmódosítás gyorsított eljárásának kezdeményezője és háromoldalú településrendezési tervezési szerződésben vállalt költségviselője Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – az érdekelt Magyar Kormány képviselőjében.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Farkas Zsolt főépítész

**Értesül:**

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Dr. Vörös Mária aljegyző

Farkas Zsolt főépítész

Településfejlesztési Osztály

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

---

**SZÜNET!**

---

**7./ Napirendi pont tárgya:** A DAKÖV Kft-hez való csatlakozáshoz valamint a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges szerződések jóváhagyásáról

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Köszöntötte ügyvezető igazgató urat. Elmondta, hogy a mai nap megtartotta taggyűlését a kibővített DAKÖV Kft., mely 183 ezer fogyasztói egységet tudhat magáénak. 10 cég egyesülésével jött létre az új DAKÖV Kft és 34 önkormányzat csatlakozik azzal a 100 ezer Ft-os törzstőkével. Felállt a cég, 2 ügyvezető igazgatója van. Felügyelő bizottsági taggal rendelkezik. A szavazásnál már érvényesült, ami a

Szindikátusi illetve Társulási szerződésben szerepel. Elfogadták a társulási és a Szindikátusi szerződés és az üzemeltetési szerződést, minden településsel külön-külön kötik meg. Elmondta, hogy Fekete Tibor képviselő és Gáspár Csaba elkísérte erre a taggyűlésre. Gáspár Csabát megszavazták az abonyi üzemigazgatóság igazgatójának abban az esetben, ha az ABOKOM Nonprofit Kft. nem fogja hosszútávon önállóan működtetni a víz és csatorna feladatot. Jelenleg törvénymódosítás van folyamatban.

**Fekete Tibor:** Elmondta, hogy mindenkit komolyan foglalkoztat ez a téma, mivel nagyon nagy értékű és hosszú távú működtetésben kell döntenünk egy új céggel. Ami bennünket jobban érdekelhet a bérleti és üzemeltetési szerződés, ebben kell olyan pontosításokat tenni. A DAKÖV Kft-nek alvállalkozója legyen az ABOKOM Nonprofit kft., ezért nem szűkül le a tevékenységi köre, megmaradhat a bevételi köre. Van egy átmeneti időszak, amíg a víziközmű díjakat nem lehet változtatni, ez még egy évig tart. Majd ezt követi egy víziközmű vagyon értékcsökkenés, amit majd be kell építeni a díjakba. A bérleti díjakba ezeket az összeget véleménye szerint külön-külön kellene meghatározni. A szerződés tervezetben, amit kézhez kaptunk nem voltak kitöltve adatok, de módosítva is megkaptuk már.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy ami elhangzott Ügyrendi Bizottságon, hogy a V. 5. pontjába kerüljön bele, hogy Abony Város Önkormányzata a KMOP.1.3.1/B-10-2010-0037 azonosító számú pályázatában megvalósuló "Abony Város ivóvízminőség javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítására, valamint a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 "Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése" című pályázat keretében megfizetett önerőt a bérleti díjban érvényesíti és a 2012. évi bérleti díj meghatározására vonatkozóan a felek 2012. szeptember 30-ig térnek vissza. Elmondta, hogy vannak olyan költségek, hogy vízkészlet járulék, ezt a DAKÖV-nek kell majd befizetni. Nem arra jött létre a Kft, hogy lenyúljanak bármiféle pénzt is.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** A bérleti díjjal kapcsolatban azt megéri, hogy nem lehet most kiszámolni, viszont azt szeretné, ha a kiszámolás megállapításától lenne a szerződés aláírva.

**Fekete Tibor:** Elmondta, hogy a DAKÖV nem határolta el magát semmilyen megoldástól, ami a városnak előnyös lenne. Az idő ahhoz kell, hogy a törvénynek minden intézkedés megfeleljen.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A felmerült bizottsági ülésen az osztalék és nyereség kérdése. Erre választ kaptunk, nem cél a nyereség és az osztalék, hanem minden önkormányzat a bérleti díj növelésében fogja kivenni azt a pluszt, ami van a rendszerben és a bérleti díj növelése teszi lehetővé, hogy a rekonstrukciós munkálatokat el tudják végezni. Lesz egy gördülő fejlesztési terv, ami minden önkormányzatnak magának kell megcsinálni.

**Dr. Egedy Zsolt:** Az osztalékkal kapcsolatban hasonló a véleménye, teljesen értelmetlen. A bérleti díjon keresztül kell kivenni a nyereséget. Kérdezi, hogy szeptemberben kerül az üzemeltetési szerződés aláírásra?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Igen.

**Habony István:** Elmondta, hogy ezek a dolgok mind elhangzottak a Pénzügyi Bizottságon. Gratulál Gáspár Csabának. Itt a bérleti díjnak a kitermelése a lényeg.

**Dr. Magyar Gábor Sándor és Dr. Egedy Zsolt kiment az ülésről.**

**Fekete Tibor:** Próbálná akkor egy kicsit konkretizálni. Az ABOKOM-ot alvállalkozóként működteti majd a DAKÖV.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Annival kiegészítené, hogy addig amíg tudja működtetni, vagyis ha veszteséges akkor a DAKÖV sem fogja úgy üzemeltetni az ABOKOM-ot. Legyen benne, hogy alvállalkozóként működteti majd a DAKÖV.

**Dr. Magyar Gábor Sándor és Dr. Egedy Zsolt visszajött az ülésre.**

**Fekete Tibor:** A szerződés hatályba lépési ideje 2012. július 1-e legyen.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A jogszabály kötelezően előírja, hogy vagyonleltárt kötelező elvégezni. Ez lesz az alapja a bérleti díjnak.

**Kelemen Tibor megérkezett az ülésre így a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes.**

**Ritecz György:** Elmondta, hogy a szerződésben megpróbálták a törvényi határidőket belevenni. A törvény, mint véghatáridőt adja meg, ha lehetőség van előbb végrehajtani, akkor előbb hajtjuk végre. Abonyban elég egyszerű a helyzet, mert egyetlen egy cég működtetéséről beszélünk. A bérleti díj annyi, mint amennyit most fizet a szolgáltató az önkormányzatnak. Az Önök esetében saját cégről volt szó itt, Önök határozhatták meg és itt majd át kell számolni, hogy mennyit kell fordítani az üzemeltetésre stb. Polgármester Asszony teljesen jól beszélt. Szakemberek irányításával vezetjük a céget. Elmondta, hogy semmit nem akarnak elvenni. A fejlesztéseknek a hitelfedezetére lehet majd felhasználni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

#### **207/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A DAKÖV kft-hez való csatlakozáshoz szükséges valamint a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges szerződések jóváhagyásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben valamint a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező társasági szerződést a 196/2012. (VI.05.) Képviselő-testületi határozatában kinyilvánított szándékának megfelelőnek ítéli, és azt jóváhagyja és tartalmilag egyetért.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező szindikátusi szerződést a 196/2012. (VI.05.) Képviselő-testületi határozatában kinyilvánított szándékának megfelelőnek ítéli, és azt jóváhagyja és tartalmilag egyetért.

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező bérleti/üzemeltetési szerződést a 196/2012. (VI.05.) Képviselő-testületi határozatában kinyilvánított szándékának megfelelőnek ítéli, és az alábbi kiegészítésekkel:

Bérleti és üzemeltetési szerződés V.5. pontjába kerüljön bele, hogy Abony Város Önkormányzata a KMOP.1.3..1/B-10-2010-0037 azonosító számú pályázatában megvalósuló "Abony Város ivóvízminőség javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítására valamint a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 "Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése" című pályázat keretében megfizetett önerőt a bérleti díjban érvényesíti és a 2012. évi bérleti díj meghatározására vonatkozóan a felek 2012. szeptember 30-ig térnek vissza.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1-3 pontok szerinti szerződések aláírására.

**Határidő:** 2012. június 30.  
**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Balogh Pál jegyző  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
DAKÖV Kft ügyvezető igazgatója

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi  
Korlátolt Felelőségű Társaság**

*Cg:13-09-066171*

# TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A 2006. évi IV. törvény(Gt.) szerint

## BEVEZETÉS

A társaságban résztvevő, ellátásért felelős társult önkormányzatok – amelyek közvetlenül/közvetve kizárólagos tulajdonosai a társaságnak - annak érdekében, hogy

- maradéktalanul megfeleljenek a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek,
- rendelkezésre álló erőforrásaikat a helyi települési víziközmű szolgáltatás ellátása, folyamatos fejlesztése érdekében hatékonyabban egyesítsék,
- hosszú távon kizárólag önkormányzati irányítás és közvetlen/közvetett tulajdonlás fenntartása és megőrzése mellett valósítsák meg a víziközmű szolgáltatást,
- irányadónak elfogadva a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglalt alapelveket

az alábbi – módosított és egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést fogadták el.

### **1./ A társaság cégneve, rövidített cégneve:**

teljes cégnev: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév : DAKÖV Kft.

### **2./ A társaság székhelye:**

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

### **3./ A társaság tagjai:**

3.1.

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas, Március 15. tér 1/B.

3.2.

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

3.3

Örkény Város Önkormányzata

2377 Örkény, Kossuth L. u. 2.

3.4

Alsónémedi Községi Önkormányzat

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

3.5

Táborfalva Községi Önkormányzat

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 2.

3.6 XY települési Önkormányzat

székhelye:

3.7



#### 4./ A társaság tevékenységi köre/i (TEÁOR 08 szerint):

A társaság főtevékenysége **36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás**

A társaság egyéb tevékenységi körei:

- 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 0220 Fakitermelés
- 0240 Erdészeti szolgáltatás
- 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832 Hulladék újrahasznosítása
- 3900 Szennyvezérlésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épület építési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakóépület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4213 Híd, alagút építése
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4291 Vízi létesítmény építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
- 4321 Villanszerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, és falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4339 Egyéb befejező építés m.n.s
- 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5224 Rakománykezelés
- 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7111 Építészmérnöki tevékenység
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7732 Építőipari gép kölcsönzése
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7740 Immateriális javak kölcsönzése
- 8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8129 Egyéb takarítás
- 8291 Követelésbehajtás
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

### 5./ A társaság időtartama, üzleti éve:

A társaság határozatlan időre alakult. A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

### 6./ A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje):

A társaság törzstőkéje .-Ft, azaz forint, amely .- Ft, azaz forint pénzbeli betétből és Ft, azaz forint pedig a társasági szerződés 1993. december 6-iki módosításának elválaszthatatlan mellékletét képező, külön listán részletezett apportból áll, amely apportot a tagok, mint közös tulajdonukat képező vagyont adták a társaság tulajdonába.

A nem pénzbeli betétet / apportot / szolgáltató tag az apport szolgáltatásától számított öt évig helytállni tartozik a társaságnak azért, hogy a társasági szerződésben meghatározott apport érték nem haladja meg az apportnak a szolgáltatás idején fennálló értékét.

### 7./ A tagok törzsbetétei, esedékessége, a tagokat megillető szavazat mértéke:

#### A TAGOK TÖRZSBETÉTE, ESEDÉKESSÉGE:

7.1. Dabas Város Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 46,81 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.2. Bogyi Nagyközségi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 15,46 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.3. Örkény Város Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 14,52 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.4. Alsónémedi Községi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 14,26 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.5. Táborfalva Községi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 8,95 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.6. XY települési Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

7.7. XZ települési Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

A társaság tagjai kötelesek a társasági szerződés aláírását / a törzstőke felemelését /követő 15 napon belül törzsbetéteiket a társaság rendelkezésére bocsátani. A pénzbeli betétet a társaság bankszámlájára történő befizetéssel / átutalással / kell teljesíteni.

A társaság tagjai a társaság alapításakor meghatározott törzsbetéteket, illetve jegyzett tőkét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátották a társasági szerződés rendelkezései szerinti időpontban.

Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni / pénzbeli és nem pénzbeli / hozzájárulását a fenti határidőre nem teljesíti, akkor a Gt. 14. §-ában foglaltak szerint kell eljárni, illetve az ott meghatározottak az irányadók.

## **A TAGOKAT MEGILLETŐ SZAVAZATI JOG:**

A tagokat a szavazati jog törzsbetétük arányában illeti meg. A tag befizetett törzsbetétjének minden 10.000.- (tízezer) Ft-ja után 1(egy) szavazat illeti meg. Ennek megfelelően Dabas Város Önkormányzatot , Bugyi Nagyközségi Önkormányzatot , Örkényi Nagyközségi Önkormányzatot , Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatot , Táborfalva Községi Önkormányzatot pedig szavazat illeti meg. A többi, csatlakozó tag szavazati joga:

### **8./ Pótbefizetés és mellékszolgáltatások:**

A tagokat pótbefizetés és mellékszolgáltatás kötelezettsége nem terheli.

### **9./ Az üzletrész:**

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétiéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ebben az esetben a Gt. 122. §-a az irányadó.

Az üzletrész sem a társaság tagjaira, sem kívülállóra nem ruházható át. Amennyiben a tagnak a társasággal kötött, a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó – bármely jogi formájú – üzemeltetési szerződése megszűnik, abban az esetben a tag köteles felajánlani üzletrészét névértéken megvételre a társaságnak, illetve a társaság tagjainak.

Minden egyéb tekintetben az üzletrészre a Gt. 121-130.§-aiban foglaltak az irányadók.

### **10./ A nyereség felosztása:**

A tagok a társaság felosztható nyereségéből (Gt. 132.§.(1)) törzsbetétiük arányában részesülnek. A társaság jogosult osztalékelőleg fizetésre a Gt. 133.§-ában meghatározottak szerint. Az osztalékra és az osztalékelőlegre egyebekben a Gt. 131-134.§-aiban foglaltak az irányadók.

### **11./ A társaság szervezete:**

A társaság szervezete taggyűlésből, felügyelő bizottságból, két ügyvezetőből, cégvezetőkből, és könyvvizsgálóból áll.

### **12./ A taggyűlés:**

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve, amely a tagok összességéből áll. A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján, azonban nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja vagy a könyvvizsgáló. A taggyűlésre – a jelen módosított társasági szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében – a Gt. rendelkezései az irányadók.

### **13./ A taggyűlés összehívása:**

A taggyűlést évente legalább két alkalommal össze kell hívni.

A taggyűlést – ha a Gt. vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik – az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlést írásban a társaság székhelyére kell összehívni, ettől – a székhelyre történő összehívástól - eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább nyolc napnak kell lennie. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés és az eredeti taggyűlés között legalább két napnak kell eltelnie.

### **14./ A taggyűlés határozatképessége:**

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőkének legalább a kétharmada/ vagy a leadható szavazatok kétharmada jelen van.

A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a megjelentek számára és az általuk képviselt törzstőke, illetve szavazat nagyságára tekintet nélkül határozatképes.

### **15./ A taggyűlés határozathozatala:**

A taggyűlés határozatait általában a jelenlévő tagok /képviselőik/ szavazatainak egyszerű többségével hozza olyan módon, hogy az érvényes határozathoz a szavazati arány szerinti egyszerű többség, továbbá a társaság tagjainak kétharmados többsége (elfogadó szavazata) is szükséges (együttes feltételek), kivéve azokat az eseteket, amelyekben a Gt. vagy a társasági szerződés ezt meghaladó minősített többséget, illetve egyhangú döntést ír elő.

**A tagok taggyűlés megtartása nélkül is határozhatnak írásban – a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve – a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben. A taggyűlés mellőzésével hozott határozatokra nézve a Gt. 147-148. §-ai az irányadók azzal, hogy a tagok ilyen esetben taggyűlés összehívását kezdeményezhetik.**

### **16./ A taggyűlési jegyzőkönyv, a taggyűlési határozatok nyilvántartása:**

A taggyűlés jegyzőkönyvére és a taggyűlési határozatok nyilvántartására a Gt. 146. §-a az irányadó és alkalmazandó.

### **17./ A taggyűlés kizárólagos hatásköre:**

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak a Gt. 141. §-ában meghatározott ügyek:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;

- f) a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető és a cégvezetők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- g) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- j) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- o) a társasági szerződés módosítása;
- p) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- q) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- r) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- s) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- t) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- u) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

### **18./ A felügyelő bizottság:**

A társaságnál elnökből és öt tagból álló (összesen hat fős) felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság elnökét és tagjait a taggyűlés választja meg határozott, négy évi időtartamra/határozatlan időtartamra. Ugyancsak a taggyűlés jogosult a felügyelő bizottság tagjainak visszahívására, valamint a díjazásuk / tiszteletdíjuk / megállapítására. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a tagok érdekeit, összehívja a gazdasági társaság taggyűlésének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére. A felügyelő bizottság elnöke és tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt.

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább négy tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelő

bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a társaság taggyűlése hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma négy fő alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervét.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

## **A felügyelő bizottság**

**Elnöke:**

**Tagjai:**

A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megbízatása 2012.-től 201. -ig, határozott időre, négy évi időtartamra szól.

### **19./ A társaság ügyvezetői:**

**Jasper Lóránt** (anyja Csiszárík Magdolna, 2366 Kakucs, Fő u. 11. szám alatti lakos), akinek a megbízatása határozatlan időre szól.

Az ügyvezetőket a taggyűlés választja meg határozatlan időtartamra, és a taggyűlés állapítja meg munkabérüket és egyéb járandóságait, valamint gyakorolja velük szemben a munkáltatói jogokat. Az ügyvezetők visszahívhatók és újraválaszthatók. Az ügyvezetők feladataikat munkaviszony keretében látják el.

Az ügyvezető megbízatása a Gt. 31. §-ában foglalt esetekben szűnik meg. Egyebekben az ügyvezetőre a Gt. 21-31.§-ban foglaltak vonatkozik.

A vezető tisztségviselő (ügyvezető) tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve az új vezető tisztségviselő megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

### **20./ Az ügyvezető jogköre:**

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét az ügyvezetők önállóan látják el. Az ügyvezetők ellátják mindazokat a feladatokat, amelyeket a Gt. vagy a társasági szerződés rájuk ró, ennek keretében dönthetnek minden olyan kérdésben, amely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe. Tízmillió forintot meghaladó szerződések megkötéséhez, kötelezettségvállaláshoz a taggyűlés előzetes hozzájárulása szükséges.

### **21./ Cégvezetők**

A társaságnál hat cégvezető működik az üzemigazgatóságokhoz igazodva, akiket a taggyűlés a vezető tisztségviselők tevékenységének segítése érdekében választ meg. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. A cégvezető feladatkörében a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. A cégvezető tevékenysége nem érinti a vezető tisztségviselők társasággal szembeni, a Gt. 30. § szerinti felelősségét.

Ha a gazdasági társaság székhelyétől eltérő telephelyen vagy fióktelepen is folytat tevékenységet, az általános jogosítvánnyal rendelkező cégvezetőn, illetve cégvezetőkön kívül a telephelyeken, illetve fióktelepeknél is működhet cégvezető.

A cégvezetőre a Gt. 23. §-ban, a 25. §-ban, a 27. §-ban és a 30. § (3) bekezdésében foglalt előírásokat megfelelően alkalmazni kell.

A cégvezetők a társasági szerződés alapján általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek azzal a korlátozással, hogy az egymillió forintot meghaladó kötelezettségvállaláshoz az ügyvezető előzetes hozzájárulása szükséges.

A cégvezető és a képviseletre jogosult más munkavállalók képviseleti jogukat másra nem ruházhatják át.

### **22./ A társaság képvisellete, a cégjegyzés módja:**

A gazdasági társaságot a társaság ügyvezetői, valamint cégvezetői írásban cégjegyzés útján képviselik. Az ügyvezetők és a cégvezetők cégjegyzési joga önálló, az egyéb képviselők cégjegyzésének érvényességéhez pedig két képviseleti joggal rendelkező személy együttes aláírására van szükség.

A társaság cégét az ügyvezetők és a cégvezetők a társasági szerződés 21./ és 22./ pontjában meghatározott korlátozással, **önállóan** jegyzik olyan módon, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege fölé írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak/aláírásmintájuknak megfelelően.

### **23. A könyvvizsgáló:**

A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik, amelyet/akit a taggyűlés választ meg három éves határozott időtartamra és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeit. A könyvvizsgáló újraválasztható. A könyvvizsgálót megilletik a Gt-ben biztosított jogok és terhelik az ott meghatározott kötelezettségek.

A társaság állandó könyvvizsgálója: B.B. Ázsió Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft. /2370 Dabas, Kossuth L. u. 93. könyvvizsgálói regisztrációs száma 002208/ Bálint Jenőné (anyja Havasi Julianna, 2370 Dabas, Kossuth L. u. 93., könyvvizsgálói regisztrációs száma 001101) Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2010. szeptember 10-től 2013. szeptember 10-ig szól

A könyvvizsgáló betekinthez a Kft. könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló a taggyűlés elé terjesztett minden jelentést - különösen mérleget és vagyonkimutatást - megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak - e, illetve megfelelnek - e a jogszabályok előírásainak és véleményét ismerteti. E nélkül a jelentés

nélkül érvényes határozat nem hozható. A könyvvizsgálót a számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló taggyűlésre meg kell hívni, s az ülésen a könyvvizsgáló köteles megjelenni.

Egyebekben a könyvvizsgálóra a Gt-ben, különösen a 40-44. §-okban foglaltak az irányadók.

**24./ A társasági szerződés módosítása, a törzstőke felemelése és leszállítása:**

A társasági szerződés módosítására, a törzstőke felemelésére és leszállítására a Gt.18.§-a, valamint 152-164. §-i az irányadók.

**26./ A társaság megszűnése:**

A társaság megszűnésére a Gt. VI. fejezetében, valamint 165-166.§-ban foglaltak az irányadók.

**A társasági szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.**

Dabas, 2012.

TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG

*(Ellenjegyezte:)*

**KISKUNLACHÁZI ÜGYVÉDI IRODA**

**DR. LUKÁCS GYÖRGY ÜGYVÉD**

2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. u.168.

telefon / fax: 24/432-726, mobil: 20/9278-075

e-mail: [drlukacs@invitel.hu](mailto:drlukacs@invitel.hu), [lukacsgyorgy@aim.com](mailto:lukacsgyorgy@aim.com)



## SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

**Dabas Város Önkormányzata** / 2370 Dabas, Szent István tér 1., képviseli Kőszegi Zoltán polgármester

**XY Város/Község Önkormányzata** / székhelye .., képviseli polgármester /,

..

mint csatlakozó/csatlakozott tulajdonos önkormányzatok (a továbbiakban önkormányzatok), amelyek a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. tv. értelmében ellátásért felelősek a víziközmű szolgáltatás tekintetében, másrészről a

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** /2370 Dabas, Széchenyi u.3. képviseli Jasper Lóránt ügyvezető igazgató, cégjegyzékszám:13-09-066171 /, mint befogadó, illetve bérlő/üzemeltető(a továbbiakban üzemeltető) között a víziközművekről szóló 2011.évi CCIX. törvény alapján, az alábbi feltételekkel, amellyel a csatlakozó/csatlakozott önkormányzatok a társulással és a víziközmű és egyéb szolgáltatással kapcsolatos egymás közötti és a közös gazdasági társasággal összefüggő, a társasági szerződésben foglaltakon túlmenő viszonyaikat a leírtak szerint rendezik :

### BEVEZETÉS

A felek előljáróban rögzítik, hogy az érintett települési önkormányzatok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-ának rendelkezései szerint alapfeladatként kötelesek gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről.

A felek előljáróban ugyancsak rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok alakszerű képviselő-testületi döntéssel kinyilvánították szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának az üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki, amelyre nézve képviselő-testületi határozat került elfogadásra.

A felek előljáróban rögzítik továbbá, hogy a **bérlő/üzemeltető**, amely Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, s amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, az érintett önkormányzatok kizárólagos részvételével és tulajdonlásával alapított víziközmű szolgáltató társaság, amely az alapító önkormányzatok tulajdonát képező vízi- (és szennyvíz) közművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre, s amelynek alapfeladata/fő tevékenységi köre a vízi közmű szolgáltatás, azaz a bérbeadó települési önkormányzatok területén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvíz ellátás és közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás biztosítása.

1./

A fentiek előrebocsátása után az önkormányzatoknak az üzemeltetőhöz való csatlakozása folyamatban van, amelynek formája –a jelenlegi saját üzemeltetők jogi formáját, illetve jogállását tekintve - nem nonprofit önkormányzati gazdasági társaság esetén a beolvadás, önkormányzati költségvetési intézmény és nonprofit gazdasági társaság esetén a törzstőke emeléssel történő tulajdonszerzés az üzemeltető gazdasági társaságban.

A csatlakozó önkormányzatok – a Vtv-ben, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 9.§-ában és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 118.§-ában foglalt felhatalmazás alapján - **közbeszerzési eljárás és pályázat mellőzésével** - bérbe/üzemeltetésbe

adják, a bérlő pedig bérbé/üzemeltetésbe veszi a Városi/Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadó törzsvagyonához tartozó, a település közigazgatási területén található – a bérlési szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt, tételes leltár és értékelés szerinti, a műszaki azonosításra alkalmas adatokat, az átadásakor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat is tartalmazó – vízi- és csatorna közmű vagyont/ingó és ingatlan vagyontárgyakat /a továbbiakban együttesen víziközművek/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a bérbeadók szavatolják, a víziközmű üzemeltetéshez átadott/birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőnek a szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Ennek megfelelően a felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadók a bérlési/üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint a víziközmű szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket átadják a bérlőnek, a bérlő pedig a víziközmű szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket átveszi a bérbeadóktól a bérlési/üzemeltetési szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, legkésőbb 2012. június 30-ával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott határozott időtartamra.

2./

A felek rögzítik, hogy víziközműnek minősül

*minden* olyan közcélú vízellátási rendszer, amely a település közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

A felek rögzítik, hogy a víziközművekkel kapcsolatos fogalmak értelmezése tekintetében a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt, míg a beruházással, felújítással és karbantartással kapcsolatos fogalmak értelmezése tekintetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt tekintik irányadónak.

3./

A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató bérlő biztosítja. (víziközmű működtető eszköz a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.)

A víziközmű-szolgáltató a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

Az üzemeltető rögzíti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki/technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azok biztosítását a jövőre nézve is vállalja és garantálja. Az üzemeltetés részletes jogi és egyéb kondícióit az üzemeltetési szerződés/tervezet tartalmazza.

4./

Az üzemeltető – településenként – az alábbi szolgáltatások nyújtását vállalja:

Dabas Város Önkormányzata: vízi közművek (ivóvíz és szennyvíz) üzemeltetése, vízi közmű szolgáltatás

.5./

Az üzemeltető gazdasági társaság vállalja, hogy a csatlakozott önkormányzatokkal **fokozottan együttműködik** az alapszolgáltatás (víziközmű szolgáltatás) folytatása érdekében, ennek megfelelően szervezetét úgy alakítja ki, hogy azok a legnagyobb mértékben igazodjanak a csatlakozott önkormányzatok elvárásaihoz, ennek keretében a csatlakozás után a következő – relatíve független, illetve önálló egységként működő üzemigazgatóságok kerülnek kialakításra:

4.1. Dabasi Üzemigazgatóság

4.2. Bagi Üzemigazgatóság

4.3. Monori Üzemigazgatóság

4.4 Pilisi Üzemigazgatóság

4.5 Ráckevei Üzemigazgatóság

4.6 Abonyi Üzemigazgatóság

A csatlakozó önkormányzatok ugyancsak vállalják, hogy az üzemeltetővel a víziközmű szolgáltatáson túlmenően is fokozottan együttműködnek, őt a helyi beruházások tekintetében – a jogszabályok adta keretek között – előnyben részesítik.

Az egyes üzemigazgatóságokat érintő, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos döntések tekintetében az érintett települési önkormányzatoknak egyetértési joguk van.

6./

A gazdasági társaság – üzemeltető – társasági jogi kérdéseiben a csatlakozó önkormányzatok az alábbiakban állapodnak meg:

**Szavazás rendje a társaságban, szavazati arányok:**

A tagokat törzsbetéteik arányában illeti meg a szavazati jog, azonban az egyszerű többséggel meghozandó döntésekhez a szavazatok egyszerű többségén túlmenően a taggyűlésen résztvevő tagok létszáma szerint számított kétharmadának igenlő/egyetértő szavazata is szükséges (együttes feltétel)

**A felügyelő bizottsági tagok jelölése, mandátumának határozott ideje, rotációja:**

A felügyelő bizottság tagjainak létszáma **hat fő**, mandátumuk **négy évre** szól, az egyes tagokat üzemigazgatóságoként az érintett önkormányzatok jelölik.

**A könyvvizsgáló jelölése:**

A könyvvizsgálót bármely tag vagy az ügyvezetés is jelölheti. A könyvvizsgáló megbízatása három évre szól.

**Cégvezetők (üzemigazgatóságokénti) jelölése, kinevezése:**

Az egyes cégvezetőket üzemigazgatóságoként az érintett önkormányzatok jelölik, mandátumuk határozott/határozatlan időre szól.

Egyebek:

7./Az üzemeltető vállalja, hogy a csatlakozó önkormányzatok üzemeltetőinek alkalmazottait átveszi különös munkaügyi jogutódlással, azaz az ilyen módon átvett munkavállalók munkaviszonyába a korábbi üzemeltető szervezetnél eltöltött munkaviszony/egyéb jogviszony is változatlanul beszámít, annak minden munkajogi konzekvenciájával egyetemben. Az átvett munkavállalók munkaviszonyát az üzemeltető, mint különös munkajogi jogutód 3 évig – a súlyos felróhatóságon alapuló rendkívüli felmondás esetét leszámítva – nem szünteti meg.

8./

A csatlakozó önkormányzatok jogosultak az üzemeltető használatába adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból alakszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk jogosult betekinteni az üzemeltetőnél lévő, a települést érintő víziközmű szolgáltatással összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9./

A jelen szerződés határozatlan időre, de minimálisan a csatlakozó önkormányzatok és az üzemeltető között megkötésre kerülő bérleti/üzemeltetési szerződés időtartamára (15 évre) szól és 2012. június 30-én lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

**ÖNKORMÁNYZATOK**

**ÜZEMELTETŐ**

## VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről  
/székhelye: ir. szám település  
statisztikai számjele:  
bankszámlaszáma:  
képviseli polgármester /  
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban: **Bérbeadó-**  
,  
másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**  
/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,  
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,  
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,  
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001;  
65500109-00011970-55500018  
képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/  
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**  
között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról  
szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.  
évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.



4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonekezelési szerződéssé bővíthetik.

### III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.  
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.  
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadásakor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét. (1. sz. melléklet.)
2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyoneértékelést végeztet. A vagyoneértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.  
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzüben hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezeték- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételiesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

#### IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
  - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
  - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
  - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
  - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyron karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** -ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi



jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.

6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.  
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** [www.dakov.hu](http://www.dakov.hu) internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

## V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	m <sup>3</sup> /év
- vízátvétel más szolgáltatótól	m <sup>3</sup> /év
- vízáadás más szolgáltató részére	m <sup>3</sup> /év
- ivóvíz értékesítés	m <sup>3</sup> /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés	m <sup>3</sup> /év

- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség	m <sup>3</sup> /év
- szippantott szennyvízfogadás	m <sup>3</sup> /év
- tisztított szennyvízmennyiség	m <sup>3</sup> /év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

### FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

#### Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás	Ft/bekötés/hó
Szennyvízelvezetés, -tisztítás	Ft/bekötés/hó

#### Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	Ft/m <sup>3</sup>
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	Ft/m <sup>3</sup>
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	Ft/m <sup>3</sup>
Vízátadás díja más szolgáltató részére	Ft/m <sup>3</sup>
Vízátvétel díja más szolgáltatótól	Ft/m <sup>3</sup>
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	Ft/m <sup>3</sup>
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	Ft/m <sup>3</sup>
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	Ft/m <sup>3</sup>
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	Ft/m <sup>3</sup>
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja	Ft/m <sup>3</sup>
Vízterhelési díj	Ft/m <sup>3</sup>
Szippantott szennyvíz ürítési díja	Ft/m <sup>3</sup>

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %-**nem tartalmazzák.**

**Bérlő** fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedí át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre Ft/év + ÁFA,

- a csatorna közművekre

Ft/év + ÁFA.

(Törredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgydíjszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

**Bérbeadó** a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

Abony Város Önkormányzata a KMOP.1.3..1/B-10-2010-0037 azonosító számú pályázatában megvalósuló "Abony Város ivóvízminőség javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítására valamint a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 "Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése" című pályázat keretében megfizetett önerőt a bérleti díjban érvényesíti és a 2012. évi bérleti díj meghatározására vonatkozóan a felek 2012. szeptember 30-ig térnek vissza.

## VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

## VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

## VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

## IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.  
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
  - 1 m<sup>3</sup>/nap igényelt vízmennyiségre Ft + ÁFA,
  - 1 m<sup>3</sup>/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra Ft + ÁFA.Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízesatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízza meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

## X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő - jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás  
**Bérbeadó** részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:  
Neve:  
Beosztása:  
Elérhetősége:

E-mail címe:  
Telefonszáma:

**Bérlő** részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

**Bérlő** jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Üzemigazgatóság címe:

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Az üzemeltető egység címe:

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

## XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
  - a felhasználók nevét és címét;
  - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
  - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
  - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;

- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete ..... számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

....., **2012.**

**BÉRBEADÓ**

**BÉRLŐ:**

**Jasper Lóránt**  
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

**8./ Napirendi pont tárgya:** A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**208/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 41. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvényben foglaltakat, a következő határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás

- - -

**9./ Napirendi pont tárgya:** A tiltott kihívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet megalkotása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat majd átadta Aljegyzőnek a szót.



**dr. Vörös Mária:** Elmondta, hogy testület a korábbi ülésén már tárgyalta ezt az előterjesztést, akkor az a határozat született, hogy rendeletalkotást javasolja és módosításokkal került most vissza, mivel a jogszabályokat megkövetelt fórumokat megjárta ez a rendelet. Semmilyen módosító indítvány nem érkezett, így visszahoztuk az előterjesztést kiegészítve azzal, hogy a hatályon kívül helyezett törvényeket felsoroltuk a Képviselő-testületnek tekintettel arra, hogy szabálysértési tényállásokat tartalmaztak. Felsoroltuk a hatályon kívül helyezett tényállásokat valamint, hogy mik azok a jogszabályok, amik szankcionálják.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Számára ez egy szubjektív rendelet. Továbbra sem fogja megszavazni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy folyamatosan vannak lakossági bejelentések, ahol nekünk el kell járni.

**Dr. Egedy Zsolt:** Az 1. bekezdés „i” pontja kivitelezés szempontjából úgy értelmezhető, hogy a tulajdonos, ha a saját zöld területére parkol, akkor engedélyeztetni kell, úgy értelmezi. Hozzon olyan döntést a testület, hogy abszolút nem hoz rendeletet és semmilyen kihívó rendeletet nem lehet szankcionálni. Valahol a jogkövető állampolgárokat védeni kell.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Konkrét módosító indítvány egyedül a zöldterület megfogalmazásán kívül senkitől sem érkezett. Ezek szerint ez a rendelet értelmezhető és használható. A gyakorlat és a tapasztalat fogja igazolni. Semmilyen felháborító magatartást ne lehessen szankcionálni. A tapasztalat meg fogja hozni, hogy melyik paragrafusnál kell módosítani.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Annak ellenére, hogy ez elvekkkel egyetért, bizonyos viselkedési formákat meg kell tiltani meg kell büntetni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolta, hogy indítsuk el a rendeletet és fogadja el a testület.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított rendelet elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított rendelet egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelete  
a tiltott, közösségellenes magatartásokról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés e) pontjában, valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## **Általános rendelkezések**

### **1.§.**

E rendelet vonatkozásában tiltott, közösségellenes magatartásnak az a magatartás minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a képviselő-testület e rendeletében tiltott, közösségellenes magatartásnak minősítette.

### **A rendelet hatálya**

#### **2.§.**

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki az 1.§-ban körülírt magatartást Abony Város közigazgatási területén valósítja meg.

### **A tiltott, közösségellenes magatartásokkal kapcsolatos jogkövetkezmények**

#### **3.§.**

(1) Az e rendeletben meghatározott tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság vagy ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, amely megismételhető.

(2) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni:

a) a tiltott, közösségellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét,

b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja.

(4) A jogkövetkezmények alkalmazása során minden esetben tekintettel kell lenni az elkövető személyi körülményeire, az elkövetett cselekmény súlyára, továbbá arra, hogy a jogkövetkezmény alkalmazásától mennyiben várható visszatartó erő.

(5) A bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.

(6) Amennyiben hatósági ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a kirívóan közösségellenes magatartás csekély súlyú, a cselekmény elkövetője pedig az elkövetést megelőző két évben a településen nem valósított meg más, kirívóan közösségellenes magatartást, a hatóság pénzbírság alkalmazása helyett az elkövetőt végzésben kötelezi - határidő kitérésével – a jogellenes állapot megszüntetésére és arra, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, továbbá tájékoztatja őt az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményeiről.

### **Eljárási szabályok**

#### **4.§.**

(1) A tiltott, közösségellenes magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból kell lefolytatni, bármely személy vagy szervezet jelzése, vagy közterület-felügyelő illetve a polgármesteri hivatal ügyintézője általi észlelés alapján.

(2) A tiltott, közösségellenes magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása, és a cselekmény elbírálása a Jegyző hatáskörébe tartozik.

(3) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szabályait kell megfelelően alkalmazni.

- (4) Tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás
- a) valamely cselekményben megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül;
  - b) mulasztásban megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától számított 30 napon belül;
  - c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a jogellenes állapot megszűnésétől számított 30 napon belül indítható meg.

Ezt követően a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

### **Tiltott, közösségellenes magatartások**

#### **Az Önkormányzat jelképeinek használata**

##### **5.§**

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a) az Abony Város címerére, zászlajára, valamint a városra utaló elnevezés használatára kiadott engedélyben kikötött feltételeknek nem tesz eleget,
- b) vagy engedélyköteles használat esetén Abony Város címerét zászlaját, valamint a városra utaló elnevezést engedély nélkül használja.

#### **A közterületek elnevezése**

##### **6.§**

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki:

- a) az utcanév-tábla elhelyezését akadályozza, illetve azt engedély nélkül eltávolítja vagy egyéb módon olvashatatlanná teszi
- b) a házszám-tábla vagy jel elhelyezési, karbantartási és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget.

#### **Önkormányzati intézmények házirendjével kapcsolatos**

##### **7.§**

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki az önkormányzati intézmény, létesítmény házirendjének megsértése miatt az intézmény területéről kitiltottak és a tiltás ellenére

- a) az intézmény elhagyását megtagadja
- b) a kitiltás hatálya alatt az intézmény területére lép.

#### **Közterület-használat**

##### **8.§**

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást tanúsít:

- a) aki közterületet rendeltetésétől eltérően érvényes közterület-foglalási engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használ kivéve, ha a közterület rendeltetésétől eltérő használatához a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet szerint engedély nem kell.
- b) aki a hatósági jelzéssel nem rendelkező, vagy hatósági jelzéssel rendelkező, de a jármű műszaki állapota miatt a közúti forgalomban való részvételre alkalmatlan járművét úton vagy egyéb közterületen közterületi-foglalási engedély hiányában, vagy az engedélyben meghatározott határidő lejártá után tárolja,
- c) a b) pontban meghatározott jármű üzemtartója, vagy tulajdonosa, ha a b) pontban meghatározott járműre kiadott érvényes közterület-foglalási engedélyt nem helyezi el a járműben jól látható helyen,
- d) aki az érvényes közterület-foglalási engedélyét nem tartja a közterület-használat helyszínén,
- e) aki az erre szolgáló kijelölt hirdetőablakon kívül, - középületek falain, kapuin, autóbuszváró helyiségeken, utcatáblán, emléktáblán, köztéri szobrokon, villanyoszlopon, telefonfülkén, továbbá egyéb közterületi tárgyon, berendezésen - helyez el plakátot, falragaszt,
- f) aki közterületen közterület-foglalási engedély nélkül létesít reklámhordozót, hirdetőoszlopot, árubemutató vitrint,
- g) aki építési munkával kapcsolatos állványt, építőanyagot, törmelékét az építési munkavégzés idején túl, annak befejezése után engedély nélkül tárol közterületen,
- h) aki közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt és egyéb más magáncélú felhasználású – 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó – bármely járműt (autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű), járműszerelvényt a közterületen érvényes közterület-foglalási engedély hiányában tárol,
- i) aki zöldterületre a zöldterület tulajdonosának vagy kezelőjének engedélye nélkül járművel hajt, vagy azon parkol. E pont vonatkozásában kezelőnek kell tekinteni mindazokat, akik esetében a zöld terület karbantartására, kezelésére, ezen rendelet 9.§ szakaszában meghatározott kötelezettség áll fent.
- j) aki közterületen gépjárművet mos, javít, szerel, bont.

## **A környezetvédelem helyi szabályainak megsértése**

### **9. §**

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki:

- a) az ingatlana előtti járda (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg a járda mellett zöldsáv) továbbá a járda és a közút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület (tisztántartási sáv) gondozásáról, tisztántartásáról nem gondoskodik.
- b) az ingatlana előtti járda hó- és síkosság-mentesítéséről a külön jogszabályban meghatározott módon nem gondoskodik,
- c) az ingatlana előtti árok tisztításáról, a csapadékvíz lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról nem gondoskodik,
- d) az ingatlana tisztántartásáról, gyommentesítéséről, kaszálásáról nem gondoskodik,
- e) az ingatlanról a járda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyesését nem végzi el, és ezzel a közlekedést akadályozza.

## **Állattartás**

### **10. §**

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a) az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott állattartási védőtávolságokat nem tartja be.

**Az avar és a kerti hulladék kezelése**  
**11. §**

Tiltott, közösségellenes magatartást tanúsít:

a) aki közterületen komposztál.

**Vegyes és záró rendelkezések**  
**12.§**

Ezen rendelet 2012. július 01-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások esetén kell alkalmazni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit**  
**polgármester**

**dr. Balogh Pál**  
**jegyző**

**Záradék:**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (2) bekezdése alapján a rendelet, 2012. június 29. napjával került kihirdetésre.

**dr. Balogh Pál**  
**jegyző**

---

**10./ Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat tulajdonát képező egyes ingatlanok hasznosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Elmondta, hogy kiterjesztené a fásítást a külterületi utakra is. Javasolja, hogy amennyiben ennyi ingatlan van, akkor több facsémétét lehetne nevelni. Árnyékot is ad meg pormegfogó és más felhasználás céljából is. Közmunkában is lehetne végeztetni a fák gondozását.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A Földanya alapítványtól ingyen kapjuk a facsémétéket.

**Dr. Egedy Zsolt:** Kérdezi, hogy a határozati javaslat 2. pontjában a mondat szerkesztési problémája rendezve lett-e?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Igen.

**Parti Mihály:** Figyelmébe ajánlja a testületnek a Vadasparkban található zöldövezeti részt. Oda is lehetne ültetni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**209/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**az Abony Város Önkormányzata tulajdonát képező egyes ingatlanok hasznosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Lovassy Sándor utca 3. szám alatti, 2253/2 hrsz.-ú (2.849 m<sup>2</sup> nagyságú) *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanra kiírt pályázatot **eredménytelennek** nyilvánítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletének módosítását, oly módon, hogy a Képviselő-testülete általa javasolt ingatlanok hasznosításával, értékesítésével, bérbeadásával a Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

**Határidő:** A képviselő-testület szeptember havi munkaterv szerinti testületi ülése.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

- - -

**11./ Napirendi pont tárgya:** Abony, Károly Róbert utca 2750 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Nem érti, miért kell mindent eladni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Mit adtunk el? Erre van egy vevő, ott lakik, a családjának szeretne építkezni és ez egy támogatható dolog.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**210/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony, Károly Róbert utca 2750. helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, illetve Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007 (IV.26.) sz. rendeletben foglaltakat, valamint Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007 (IV.12.) sz. rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatt (1 ha 3868 m<sup>2</sup> nagyságú) *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanra kiírt pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatti (1 ha 3868 m<sup>2</sup> nagyságú) *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanból a helyi építési szabályzatnak megfelelő legalább 700 m<sup>2</sup> alapterületű építési telkek leválasztását engedélyezi.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, pályázati kiírás és az adásvételi szerződés tervezet tartalmával. A telekalakítás végrehajtására csak a pályázat eredményessége esetén kerül sor, amennyiben a kialakítandó építési telekre vonatkozóan a vevő/k vállalja/k a telekalakítás teljes költségét.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatti *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanból visszamaradó terület hasznosítására a haszonbérleti szerződés lejártá (2012.12.31.) után tér vissza.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Sánta Istvánné

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti az Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatti kivett *beépítetlen terület* művelési ágú ingatlant.

Az ajánlat szólhat:

- A teljes földterület nagyságára : 1 ha 3868 m<sup>2</sup>, vagy
- leválasztásra kerülhet : 1 vagy több, legalább 700 m<sup>2</sup> nagyságú területrész, (ezen felül a teljes telek nagyságáig bármekkora telekrész megvásárolható)

**A pályázati kiírás átvehető:** 2012. július 01-től – 2012. augusztus 31-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

**A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja:** 2012. szeptember 05.-én 11<sup>00</sup> óra.

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:**

Abony Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Osztály

Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 29. sz. szoba

**Ajánlatok elbírálása:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat benyújtását követő rendes ülése.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**



# P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S

## INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

**Az ingatlan adatai:** Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz.-ú  
Alapterület összesen: 1 ha 3868 m<sup>2</sup> - a teljes terület megvásárolható, valamint leválasztásra kerülhet: 1 vagy több. min. 700 m<sup>2</sup> nagyságú területrész, (ezen felül a teljes telek nagyságáig bármekkora telekrész megvásárolható)  
Művelési ág: beépítetlen terület  
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

### **Az ingatlan használaton kívüli.**

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

### **BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:**

Az ingatlan a város északi részén az Abonyi Lajos útról megközelíthető Károly Róbert utcában helyezkedik el.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Lf-2 jelű lakóövezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetőek el:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kézműipari építmény,
- sportépítmény,

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Lf-2.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 700 m<sup>2</sup>
- Legnagyobb beépíthetőség: 25%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
- Építménymagasság: maximum 5,0 m
- Beépítési mód: oldalhatáron álló.

Vagyonynyilvántartás szerinti besorolás: forgalomképes.

## **P Á L Y Á Z A T R A   V O N A T K O Z Ó   E L Ő Í R Á S O K :**

**Hivatalos nyelve:** Magyar

**A pályázat típusa:** egyfordulós

### **Elbírálás szempontjai:**

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása és/vagy több telek megvásárlása azonos forintális értéket képviselő ajánlatok esetén előnyt jelent.

### **Az ajánlatok felbontásának**

**Helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba

Abony, Kossuth tér 1.

**Időpontja:** 2012. szeptember 05. 11<sup>30</sup> óra

**Módja:** nyilvános

### **Az eredményhirdetés**

**Helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba  
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: **2012. szeptember 27.** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülése.

**Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.**

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

### **A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a **vételár nettó** összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető**
- a telekalakítás költségeinek **megtérítésére** vonatkozó nyilatkozatát.

Ajánlatot tenni csak 100.000,- Ft. összegű pályázati biztosíték megfizetése mellett lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

**A pályázathoz eredetiben csatolni kell:**

**a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.**

**A pályázó köteles:**

- aláírási címpéldányt, cégbírósi bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- *A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz*  
1. vételár-ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

#### **A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:**

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testület**

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrésztől

**Abony Város Önkormányzata** (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrésztől

..... mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **abonyi 2750 hrsz. (megosztást követően pontosítva)** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatt található, 700 m<sup>2</sup> (megosztást követően pontosítva) területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát (továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 43633/2010.09.16 számú határozattal a tulajdoni lap III/9. sorszám alatt 35 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog terheli.
- 3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 30 napos határidővel nyilatkozattételre felhívja, és annak eredményéről Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 4./ Eladó kijelenti, hogy a bejegyzett vezetékjogon és a törvény alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jogon kívül az Ingatlan igény-, per- és tehermentes. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi, a vezetékjogról szintén tudomással bír, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlant a bejegyzett vezetékjoggal együtt is meg kívánja venni.
- 5./ Szerződő Felek az Ingatlan vételárát .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA (bruttó .....) összegben állapítják meg.
- 6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.

Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

Vevő a pályázaton való részvételi jogosultság feltételéül előírt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegű pályázati biztosítékot már korábban megfizette Eladó részére, mely összeget Felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege .....,- Ft, azaz ..... forint, mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról történő tájékoztatás kézhezvételétől számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az Eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyzetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára.

Amennyiben Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben Vevő a hátralékos vételár megfizetésével ..... napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

- 7./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően haladéktalanul – külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy az eljárási díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.
- 8./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül Vevő birtokába adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 9./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 10./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. .... napján tartott ülésén hozott ...../2012. (II. 23.) számú határozata alapján került sor.
- 11./ Vevő kijelenti, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. **VAGY** Vevő képviselőjében ..... ügyvezető/vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik, a társaság ellen csődeljárás, felszámolás, végelszámolás nincs folyamatban, a jelen okirat aláírására egy személyben jogosult.
- 12./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 13./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket kizárólag Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a visszterhes vagyonszerzési illetéket Vevő viseli.
- 14./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 15./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal, és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

Mely okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Abony, 2012. ....

.....  
Abony Város Önkormányzata  
Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester  
Eladó

.....  
.....  
.....  
Vevő

Ellenjegyzem:  
Abony, 2012. ....

.....  
Ifj. dr. Tóta Áron  
ügyvéd  
Ellenjegyzem:  
Abony, 2012. ....

.....  
Ifj. dr. Tóta Áron  
ügyvéd

- - -

**SZÜNET!**

**Murvainé Kovács Rita és Habony István képviselő elment az ülésről. Így a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.**

- - -

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Javasolta, hogy a 195/2012. (VI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása című napirendi pont kerüljön felvételre

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont felvételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a napirendi pont felvételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**211/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**195/2012. (VI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása című napirendi pont felvételéről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltakat, a meghívóban nem szereplő „a 195/2012. (VI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat módosításáról” című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 23. napirendi pontjaként napirendre tűzi.

- - -

**12./ Napirendi pont tárgya:** Az abonyi Polgárőrség kérelmének elbírálása az Abony, Vasút út 2. sz. alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatára

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**212/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Az abonyi Polgárőrség kérelmének elbírálása az Abony, Vasút út 2. sz. alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Vasút út 2. szám alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget térítésmentesen használatba adja az Abony Városi Polgárőrség részére a szervezettel kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáig, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költség (elektromos áram, telefon alapdíj) megfizetését vállalja, melynek fedezete Abony Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének város és lakásgazdálkodás során áll rendelkezésre.

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a helyiség használatára vonatkozó a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2012. július 01.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály  
Gazdasági Osztály

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az Önkormányzat és az Abony Városi Polgárőrség között érvényben lévő együttműködési megállapodás felülvizsgálatát és annak tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**A végrehajtásban közreműködik:**

Dr. Vörös Mária aljegyző  
Fodor János közbiztonsági referens

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester  
dr. Balogh Pál jegyző  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Abony Városi Polgárőrség



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám: 15730253-2-13, képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**) mint **Használatba adó**,

másrészről **Abony Városi Polgárórség** (Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., Országos nyilvántartásbeli azonosító: 65347/2001, adószám: 18692749-1-13, számlaszám: 65100345-16003703, képviseli: Juhász Pálné elnök) továbbiakban **Használatba vevő** között a mai napon.

**1./** Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi, Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Abony, Vasút út 2. 3314/1 helyrajzi számon nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű elektromos áram, gáz, víz közműekkel ellátott üzlethelyiséget (továbbiakban: bérlemény) határozott időtartamra.

- **Használati jogviszony kezdete: 2012. július 01. napja**
- **Használati jogviszony lejáratá Abony Város Önkormányzat és az Abony Városi Polgárórség között 2007. január 29-én kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatának időpontja, de legkésőbb 2012. december 31. napja.**

A felek rögzítik, hogy a bérlő az üzlethelyiséget 2011. január 01-től 2012. június 30-ig is térítésmentesen használta.

**2./** Szerződő felek az 1. pont alatti ingatlant Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-i ülésén hozott 212/2012. (VI.28.) számú határozata alapján térítésmentes használatról állapodnak meg.

**3./** Használatba vevő a használatba adás időpontjában jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant használja, külön birtokba adásra nem kerül sor.

**4./** A Használatba vevő az ingatlanban kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, azt kizárólag iroda céljára használhatja. Tevékenységének megváltoztatásához köteles Bérbeadó előzetes **írásbeli** hozzájárulását kérni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget és az általa végzendő új tevékenység Használatba adó jogos érdekeit sérti, Használatba adó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**5./** Használatba vevő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

**6./** Használatba vevő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával eredeti rendeltetésének megfelelően használni. A belső javításokról, karbantartásokról, festésről, saját költségén köteles gondoskodni.

**7./** Használatba adó előzetes írásbeli nyilatkozata szükséges:

- a bérleményben beruházás (átalakítás, berendezési tárgyak cseréje stb.) létesítéséhez
- a bérlemény szerződéskori üzletkörü besorolásának megváltoztatásához, bővítéséhez.

A fenittek engedély nélküli bekövetkezése ellen Használatba adó kifejezetten tiltakozik.

**8./** A használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő sem kártalanításra, sem pedig cserehelyiségre nem tarthat igényt.

**9./** A Használatba adó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- b) a Használatba vevő az ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja;
- c) A Használatba vevő részére megfelelő és beköltözhető bérleményt ajánl fel;

d) ha Abony Város érdeke úgy kívánja, Abony Város Önkormányzat részéről a megállapodás egyoldalúan 2 hónap felmondási idővel.

**10./** Használatba adó a fenti időtartamra vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költség – kizárólag elektromos áram, telefon-alapdíj - megfizetését.

**11./** Szerződő felek a Használatba vevő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a használatba dó által nem vállalt (10. pontban nem szereplő) a bérleményhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatók díjainak határidőre történő maradéktalan fizetését. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Használatba adó jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Használatba vevő a szerződés közüzemi díjfizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

**12./** Használatba vevő az 1. pont alatti ingatlant (üzlethelyiséget) albérletbe nem adhatja, abba más személyt nem fogadhat be, közösen nem üzemeltetheti az ingatlant.

**13./** A használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő az általa létesített beruházásokat az ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelheti, míg az állagsérelem nélkül le nem szerelhető létesítmények kártalanítás nélkül a Használatba adó tulajdonába kerülnek.

**14./** Az 1. pontban meghatározott ingatlanban folytatandó tevékenység közterheit Használatba vevő viseli.

**15./** Használatba adó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Használatba vevő nevére átírják. A közüzemi mérőórák visszairása a használati jogviszony megszűnése esetén kötelező.

**16./** Használatba adó az ingatlant saját tulajdonaként biztosítja. Ez a biztosítás azonban nem terjed ki a Használatba vevő által az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyakra, valamint a Használatba vevő tevékenységéből esetleg bekövetkező károkra, ezért a Használatba vevő köteles biztosítási szerződést kötni a káresemény elhárítása érdekében.

A Használatba adó köteles gondoskodni, az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak, illetve Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2007. (IV.12.) sz. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. június 28. ülésén hozott 212/2012. (VI.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

Abony, 2012.

.....  
Abony Város Önkormányzata  
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
**Használatba adó**

.....  
Abony Városi Polgárórség  
Képv.: Juhász Pálné  
**Használatba vevő**

**13./ Napirendi pont tárgya:** Közintézmények, középületek és közterületek akadálymentesítése

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészítést nem kívánt tenni.

**Györe Tibor:** Kérte, hogy a bizottsági ülésekre is kapjon meghívót, mert szeretne részt venni.

**Dr. Egedy Zsolt:** Elmondta, hogy Szociális Bizottságon volt módosító javaslat és kéri a testületet, hogy fogadják el.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**213/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**Közintézmények, középületek és közterületek akadálymentesítéséről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az akadálymentesítésről szóló 1998. évi XXV. tv. előírásait, az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közintézmények, középületek és közterületek akadálymentesítése a mindennapi életben szóló tájékoztatót megismerte, majd a pályázatok az akadálymentesítés témakörében folyamatosan kerüljenek megfigyelésre, a mindenkori éves költségvetésben a pályázati önerő kerüljön biztosításra.

**Értesül:**Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr Balogh Pál jegyző  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi osztályvezető

- - -

**14./ Napirendi pont tárgya:** A 120/2012. (IV. 12.) sz. Bankjegykiadó automata berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére bérleti díj emeléséről szóló Képviselő-testületi határozat módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy a Polgármester minden évben automatikusan az inflációs rátával növelt összeget ajánlja meg a banknak, hogy ne kelljen testület elé hozni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**214/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A 120/2012. (IV. 12.) sz. Bankjegykiadó automata berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére bérleti díj emeléséről szóló Képviselő-testületi határozat módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007. (IV. 12.) számú rendeletben foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2012. (IV.12.) számú Képviselő-testületi határozat 1. pontját az alábbiakra módosítja:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ERSTE Bank Hungary Zrt. részére bérbe adott, az önkormányzat tulajdonában lévő 5503/1 helyrajzi szám alatt felvett természetben Abony, Kossuth tér 18. szám alatti Sportcsarnokhoz tartozó 1,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész bérleti díját 2012. április 01 napjától nettó 11.885,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg. Mivel a módosításhoz SZMSZ módosítás szükséges és élő szerződés van az ERSTE Bank Hungary Zrt. bankkal kötve, a bankjegykiadó automata kihelyezésére a Polgármester automatikusan az inflációs rátával növelt összeget ajánlja meg a banknak.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:**Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

---

**15./ Napirendi pont tárgya:** Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontásához kapcsolódó pályázat kiírásáról

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd átadta Gulykáné Gál Erzsébetnek a szót.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** Kérdezte, hogy a pályázat beadásának a határideje ki lett-e javítva augusztus 8-ra?

**Dr. Balogh Pál:** Igen, ki lett javítva 2012. augusztus 8-ra.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**215/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontáshoz kapcsolódó pályázat kiírásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által 2011. 11. 25-én kelt 450/1051/9/2011. sz. határozatban foglalt művészettörténeti és a felelős műszaki vezetői felügyelet biztosítása mellett pályázatot ír ki az Abony, volt Márton kúria északi melléképületébe beépített építési anyagok értékesítésére oly módon, hogy az épület szakszerű lebontása és az adott terepszint rendezése teljes körűen a Vevő kötelezettsége.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás tartalmával. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására.

**Határidő:** 2012. július 15.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzata (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti, az Abony, volt Márton kúria északi melléképületébe beépített építési anyagokat oly módon, hogy az épület szakszerű lebontása és az adott terepszint rendezése teljes körűen a nyertes pályázó kötelezettsége.

Abony Város Önkormányzat a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által 2011. 11. 25-én kelt 450/1051/9/2011. sz. jogerős bontási engedélyét valamint az abban kötelezően előírt művészettörténeti és műszaki ellenőri felügyelet biztosítja.

**A pályázati kiírás átvehető:** 2012. július 5-től - 2012. augusztus 07-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

**A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja:** 2012. augusztus 8.-án 11 óra.

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:**

Abony Város Polgármesteri Hivatal  
Településfejlesztési Osztály  
Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 29. sz. szoba

**Ajánlatok elbírálása:**

Az ajánlatokat az értékhatár szerint illetékességgel rendelkező bírálja el.

(Az illetékességet Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2007. (IV.12.) Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelete határozza meg.)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testület**

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

## INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Kálvin u. 9. sz. 3343. hrsz. alatti ingatlanon álló volt Márton kúria északi melléképület részleges elbontása (*Strand bejáratával szemben lévő épületrész*)

**Az ingatlan használaton kívüli.**

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

## PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

**Hivatalos nyelve:** Magyar

**A pályázat típusa:** egyfordulós

**Elbírálás szempontjai:**

Nyertes: - elsődlegesen a beépített anyagokért a legmagasabb árat kínáló és  
- másodlagosan a bontási és tereprendezési munkálatokat legrövidebb idő alatt teljesítő cég/magánszemély/stb.

**Az ajánlatok felbontásának**

**Helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba  
Abony, Kossuth tér 1.

**Időpontja:** 2012. augusztus 08.-án 11<sup>30</sup> óra

**Módja:** nyilvános

**Az eredményhirdetés**

**Helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba  
Abony, Kossuth tér 1.

**Időpontja: 2012. augusztus 30.** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülése.

**A pályázók az illetékességgel rendelkező döntését követően 30 napon belül írásbeli értesítést kapnak.**

**Elbírálásra jogosult:**

Az ajánlatokat az értékhatár szerint illetékességgel rendelkező bírálja el.

(Az illetékességet Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2007. (IV.12.) Abony Város vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelete határozza meg.)

**A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat tárgyát képező építési anyagokat megvásárolja, a felépítményt elbontja, a terepszintet rendezi, építési törmeléket, egyéb hulladékot nem hagy hátra .
- **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak 10.000,- Ft. összegű pályázati biztosíték megfizetése mellett lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

**A pályázathoz eredetiben csatolni kell:**

**a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, melléleteket.**

**A pályázó köteles:**

- **aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.**
- **a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,**
- **az ingatlan elbontására vonatkozóan az anyagok hasznosítására történő cél megjelölése.**

**Hiánypótlás:**

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.



A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

#### **A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:**

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

### **Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület**

- - -

**16./ Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, köszöntötte Tóth Róbert közbeszerzési szakértőt. Majd elmondta, hogy az egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési szabályzatot fogadja el a testület.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

#### **216/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

#### **Abony Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt a 77/2012. (III.29.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Közbeszerzési Ad-hoc Bizottság

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Jegyzői Titkárság

**Határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

KÁR-MENTOR Bt.

**A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi!**

- - -

**17./ Napirendi pont tárgya:** Lejárt határidejű határozatok

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**217/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**a lejárt határidejű határozatokról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott képviselő-testületi **határozatok végrehajtása kapcsán** az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hatályon kívül helyezi** az alábbi határozatokat:

- **Z-6/2012. (I. 26)** Abony Város Önkormányzata részére a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt keretén belül a „Közösségi Ház – Komplex kulturális, oktatási,

művészeti központ és Zeneiskola” kivitelezési munkáinak tárgyában ajánlattételi felhívás megtárgyalása

- **94/2012. (III.29.)** A társadalmi szervezetek 2012. évi önkormányzati támogatásának pályázati kiírása
- **102/2012. (IV. 05.)** Az Abonyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói állás betöltésére pályázat kiírása
- **112/2012. (IV.12.)** A Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményátszervezése
- **113/2012. (IV. 12.)** A Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményi átszervezése
- **114/2012. (IV. 12.)** A Somogyi Imre Általános Iskola intézményi átszervezése
- **Z-133/2012. (IV. 26.)** Abony Közoktatásáért díj adományozása
- **138/2012. (IV. 26.)** Közbeszerzési éves statisztikai összegzés megtárgyalása
- **149/2012. (V. 10.)** Az abonyi 4471 hrsz. alatti (természetben az Abony, Kécskei u. 2. szám alatti, ún. volt Györe-kúria) ingatlan visszavásárlása
- **156/2012. (V. 10.)** A víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései kapcsán szükséges tulajdonosi döntések meghozataláról
- **157/2012. (V. 10.)** Balatonszárszói Ifjúsági Tábor tulajdonrészének értékesítése során fennálló vételi szándékról
- **Z-163/2012. (V. 31.)** KMOP-4.5.3-10-11-2011-0056 jelű „Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokhoz, Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítésére” kiviteli munkálatok ellátása tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
- **171/2012 (V.31.)** Abony Város Önkormányzata által zártkörűen kibocsátott Két Torony kötvénycsomag által biztosított forrás felhasználására vonatkozó Szabályzat módosítása
- **177/2012. (VI. 05.)** Abony Város Önkormányzat és az Abony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás módosítása
- **179/2012. (VI. 05.)** Az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójának ismertetése
- **180/2012. (VI. 05.)** Az Abonyi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatójának kérelme
- **193/2012. (VI. 05.)** Tájékoztató az oktatási intézmények működési lehetőségeiről

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határidő megjelölése nélküli hosszabbítását** rendeli el az alábbi határozatok végrehajtására:

- **168/2012. (V. 31.)** Intézmények Alapító Okiratainak módosítása
- **170/2012. (V. 31.)** A területi védőnöi körzethatárok módosítása

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határidő hosszabbítását** rendeli el az alábbi határozatok végrehajtására:

- **310/2011. (IX. 29)** A díjképzési elvek és díjszintek alkalmazásáról a KEOP-1.3.1/1F-2008-0012 kódszámú Abony város ivóvízminőség-javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósításához hozott 366/2009. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása  
*Határidő: 2012. szeptember 30.*
- **16/2012. (I. 26.)** Abony Városának a „Piacsarnok és fedett piac, üzletház és lakások” építése tárgyú KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. projekt, kiviteli terveinek módosítása  
*Határidő: 2012. július 31.*
- **Z-41/2012. (II. 23.)** Tájékoztató a Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alperes ellen indított munkaügyi perrel kapcsolatban  
*Határidő: 2012. szeptember 30.*
- **97/2012. (III. 29.)** Szivárvány Óvoda és Bölcsőde és Pingvines Óvoda és Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyására  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*

- **148/2012. (V. 10.)** Abony Város Településrendezési terve – Helyi Építési Szabályzat - módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról  
*Határidő: 2012. július 10.*
- **150/2012. (V. 10.)** Az Abony 2071 helyrajzi számú - "Kisfoci pálya" - ingatlanal kapcsolatos tervezési szerződés módosítása  
*Határidő: 2012. július 31.*
- **155/2012. (V. 10.)** A nyári gyermekétkeztetés fedezetének biztosítása  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*
- **Z-164/2012. (V. 31.)** Villamos energia vásárlásával kapcsolatos közbeszerzés ajánlattételi felhívásának módosítása  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*
- **182/2012. (VI. 05.)** A „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált település központ fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú projekt keretében megvalósuló I. Főtér Fesztivál programsorozat megtárgyalása  
*Határidő: 2012. szeptember 15.*
- **184/2012. (VI. 05.)** ÁFA kompenzációval érintett KMOP-5.2-1/B-09-2f-2010-0011 „Lehetőségeink Fő tere- Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című projekt önerő módosítása  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*
- **185/2012. (VI. 05.)** ÁFA kompenzációval érintett KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 „Abony Város északkeleti részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése” című projekt önerő módosítása  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*
- **186/2012. (VI. 05.)** ÁFA kompenzációval érintett projekteknél önerő módosítására  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*
- **187/2012. (VI. 05.)** A 91/2012. (III. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása (szennyvíztisztító területvásárlás)  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*
- **189/2012. (VI. 05.)** Az abonyi, volt Széll kastély területének (1877, 1878, 1879, 1880, 1881 hrsz.) hasznosítása  
*Határidő: 2012. szeptember 30.*
- **191/2012. (VI. 05.)** A Fehér Gyolcs Alapítvány által házi segítségnyújtás végzése  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*
- **192/2012. (VI. 05.)** A Galambot reptető női szobor elhelyezésének meghatározása.  
*Határidő: 2012. július 30.*
- **194/2012. (VI. 05.)** A Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak cseréje és fűtési rendszerének korszerűsítésében megtett intézkedések  
*Határidő: 2012. augusztus 31.*
- **196/2012. (VI. 05.)** A víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján víziközmű szolgáltató gazdasági társasághoz való csatlakozás  
*Határidő: 2012. június 30.*

**A határozatról értesülnek:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
Dr. Balogh Pál jegyző  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető

**17./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat az Abony Város Önkormányzat Allianz Hungária Zrt.-vel valamint Bróker Royal Biztosítási Alkusz Kft.-vel kötött megbízási szerződések felülvizsgálata

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy Dr. Egedy Zsolt kérte, hogy nyílt ülésen tárgyaljuk. Kiosztásra került Tóth Róbert Úr véleménye, ami szemben áll az optimális biztosítási alkusz véleményével.

**Dr. Egedy Zsolt:** Kérdezte, hogy ki készítette ezt az optimális szerződést?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Rozgonyi úr. Azért javasoltuk levételre, mert nincs itt és így felesleges beszélni róla kérdezni sem tudunk.

**Dr. Egedy Zsolt:** Ő volt, aki Ügyrendi bizottságra megérkezett. Hogyan készít bárki észrevételt úgy, hogy nincs aláírva. Nem érti. Ami neki problémát okozott, hogy Ügyrendi Bizottság előtt lett kiosztva az előterjesztés és, hogy nem volt meghívottak közt Tóth Róbert és Rozgonyi úr. A levél, amit Polgármester Asszony írt az a problémája, hogy ezt az anyagot nem jegyzi senki. Hogyan készíthet bárki ilyen levelet Polgármesterasszony a te aláírásoddal? Nem érti. Furcsa neki, hogy zárt ülésre volt beterjesztve, mert ez egy közbeszerzés és a közbeszerzés az nyilvános. Rossz érzése van ezzel az egész dologgal kapcsolatban.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy kezdettől fogva aggályai vannak és nem hiába kérte, hogy zárt ülésen tárgyalják, mert nem kíván hitelrontásba belecsúszni, de tisztán látni szeretne. Erre kívánt lehetőséget biztosítani, hogy a szerződésbe nyilvánosan be lehetett tekinteni. Később készült el az anyag ezért is javasolta, hogy ne legyen a mai napon megtárgyalva. Úgy gondolja, nem a tv nyilvánossága előtt kell a két szerződés véleményezni. Még Tóth Róbertnek a levelét sem tudta elolvasni. Mindkét félt meg kell hallgatni.

**Dr. Balogh Pál:** Többen említették, hogy ez egy közbeszerzési szerződés, az önkormányzat működése körében kötött szerződések közérdekű adatnak minősülnek. A közbeszerzési szerződéseket pedig kötelező az abony.hu közzétenni.

**Tóth Róbert:** Hétfőn megkapta a tanulmányozást, amiről jelentést készített. Elmondta, hogy 15 önkormányzati ügyfele van. Az önkormányzatnak 2005 óta dolgozik, és úgy érzi, becsülettel végzi a munkáját, és jön egy jelentés, amit nem érti, mire alapoznak. Az esik neki rosszul, hogy amennyiben nagyon rossz ez a biztosítási szerződés, akkor felvetődik, hogy megbeszéljük, hogy miért rossz stb. Ezzel úgy érzi, a kollégáinak a munkája sem felel meg. Átadták az óvodát, a rendelőintézetet. A két érték 714 millió Ft-ból 74 ezer Ft-ot kért a biztosítás. Felháborító dolgok vannak leírva a jelentésben.

**Dr. Magyar Gábor Sándor:** Az, hogy egy ismeretlen embernek a véleményére adjunk, aki a nevét sem vállalja, azért ez rosszindulatúság.

**Fekete Tibor:** Elmondta, hogy néhány közbeszerzési eljárásnál már indultunk és hála istennek sokat meg is nyertünk. Ezek határozott idejű szerződések. Nem látja hol a probléma. A közétkeztetési közbeszerzésnél is meghatározott feltételeknek kell megfelelni és kész. Úgy gondolja, nem kell bolygatni.

**Dr. Egedy Zsolt:** A probléma akkor is ott van, hogy Ügyrendi Bizottságra nem lett invitálva Rozgonyi úr. Nem került ismertetésre a szerződő partnerünk.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ez a tájékoztató nem igényel döntést így mehetünk tovább.

**18./ Napirendi pont tárgya:** A Fehér Gyolcs Alapítvány által benyújtott kérelem elbírálása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy az alapítvány ismét adott be egy kérelmet és arról kellene dönten. Ismertette a kérelmet.

**Kovács Teodóra:** Elmondta, hogy a feladat-ellátási kötelezettséget az állami fenntartónak át kell vállalni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **0 igen és 0 nem szavazattal, 7 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított határozatot egyhangúlag elutasította, és a következő határozatot hozta:

**218/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**a Fehér Gyolcs Alapítvány által benyújtott kérelem elbírálásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi XLV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Gyolcs Alapítvány által benyújtott kérelmet elutasítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

**A határozatról értesül:**

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Parti Mihály alpolgármester
3. Dr. Balogh Pál jegyző
4. Dr. Vörös Mária aljegyző
5. Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály
6. CTKT 2700 Abony, Kossuth tér 1.

- - -

**19./ Napirendi pont tárgya:** A 195/2012. (VI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat módosításáról

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a módosított határozatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**219/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**a 195/2012. (VI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendeletben, valamint az Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) Önkormányzati rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2012. (VI.05.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 0161/1 hrsz-ú kivett vásártér, gyümölcsös művelési ágú 78 998 m<sup>2</sup> nagyságú területből 45 000 m<sup>2</sup> nagyságú terület ingyenes használatba adásához *2012. június 30-án Kazinczyné Szabó Anikó* részére az I. Hagyományteremtő Lovasbaráti Találkozó megrendezésére. A rendezvény ideje alatt és után a terület tisztántartásáról, helyreállításáról, a rend fenntartásáról, valamint a rendezvény teljes bonyolításáról Kazinczyné Szabó Anikó köteles gondoskodni.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Jegyzői Titkárság

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Kazinczyné Szabó Anikó

---

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** a nyílt ülés bezárta és zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

**Romhányiné dr. Balogh Edit**  
polgármester

**Dr. Balogh Pál**  
jegyző