

TF/4-101/2018

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2 példát dt vellem:
2018-09-04

Amely létrejött egyrészről

Név: Abony Város Önkormányzat
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Adószám: 15730253-2-13
Számlaszám: 11600006-00000000-51652320
Email: abony@abony.hu

1 példát dt vellem:
DT HT

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Türei és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2740 Abony, Munkácsy út 4.
Képviseli: Türei István
Adószám: 13377702213
Cégjegyzékszám: 13 09 100981
Statisztikai számjele: 13377702-4511-113-13
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 26A25712
Pénzforgalmi számlaszám: 11742142-20011820

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említés esetén: **Felek**)

között, az alábbiakban meghatározott helyen és alulírott időpontban a következő feltételek szerint:

1.1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján Abony Város Önkormányzata részére a VEKOP-1.2.2.-15-2016-00026 azonosító számú „Üzleti park kialakítása a volt Vásártér területén” című projekt keretében kivitelezési munkálatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).

Vállalkozó, mint Ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen vállalkozási szerződést kötik egymással.

1.2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Üzleti park kialakítása a volt Vásártér területén (2740 Abony, Mátyás király út (0161 Hrsz.)

A beruházás keretében az Abony várost délről határoló Mátyás király út – Törteli út csatlakozásánál lévő ~7,3 ha területű, 0161/1 Hrsz.-ú, Gksz 2 övezeti besorolású külterületi ingatlanon létrejön egy 23 db, rugalmasan összevonható, egyenként minimum 1500 m² alapterületű szabad telket magában foglaló, teljes alpinfrastruktúrával ellátott, körbekerített, térfigyelő kamerákkal felszerelt üzleti park, illetve kialakításra kerül egy szolgáltatóház, amely ellátja az üzleti park menedzsmentjét és üzemeltetését, mellette kiegészítő szolgáltatásokat kínál a betelepült vállalkozások számára.

Az Üzleti Park tervezett infrastruktúrája

Úthálózat

A Üzleti Park belső feltáró útja a Mátyás király úthoz, mint helyi gyűjtőúthoz csatlakozik, mely alapján a 23 telek megközelíthetősége biztosítottá válik. A telekosztási helyszínrajzon, a tervezett Szolgáltató Ház telke és a meglévő Vízmű közötti 0161/28 hrsz-ú telek közvetlenül csatlakozik a Mátyás király úthoz.

A tervezett belső feltáró úthálózat tervezési paraméterei:

1. Az út kategóriája: B.V.b. Síkvidéki út: "A"
2. Tervezési sebesség 30 km/ó.
3. Tervezett burkolat szélessége: 6,00 m.
4. Koronaszélesség: 16,00 m.
5. Tervezett út hossza: 690 m.

A telekkiosztási tervben rögzítettek alapján minden telekhez, átereszekkel ellátott bekötőút készül. A tervezett út magassági vonalvezetése igazodik a meglévő terepviszonyokhoz.

Keresztszelvények: A tervezett burkolat egyoldali 2,5 %-os esésű.

A burkolat szélessége 6,00 m.

Az út koronaszélessége: 16,00 m. A padka esése 5%.

Vízvezetés: A tervezett területen csapadékvíz -elvezető rendszer épül földmedrű árokkal, így a csapadékvíz elvezetése a Radnóti Miklós utcában lévő befogadó csatornába mint befogadóba, megoldott.

Útszerkezet: 4 cm AC 11 aszfalt kopó réteg
7 cm AC 16 Kötőréteg
20 cm Ckt.
15 cm homokos kavics

A Szolgáltató Ház 5+1 akadálymentes parkolójának kialakítása:

Kiemelt és süllyesztett szegélyekkel, aszfalt-burkolattal.

Forgalmi rend: A tervezett út kétirányú forgalmú.

Energia ellátás

Teljesítmény meghatározása: 3x800 A

Névleges áram: 3x910 A

Névleges teljesítmény: ~ 630 kVA

Csatlakozás az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. közcélú 22 kV-os légvezetékéről (Mátyás király utca). A Mátyás király utca 30. sz. előtti vasbeton oszlopra létesített kapcsolóberendezés elmenő kapcsa a hálózati leágazó pont (egyben csatlakozási pont/tulajdoni határ). A telepítendő állomás névleges teljesítménye 1000kVA, amennyiben a létesítésig olyan ügyfél kíván betelepülni, akinek teljesítmény igénye jelentősen eltér a fenti alapellátástól, akkor lehetőség van az állomásban 1000kVA teljesítményű gép beszerelésére.

Kisfeszültségű hálózat:

A telekkiosztáshoz igazodva 6db kisfeszültségű kábelelosztó szekrény kerül telepítésre (4db 4*400A +4db 160A áramkör kiosztással, 2db 7*400A +4db 160A áramkör kiosztással).

Közüvilágítás:

Közüvilágítási hálózat kiépítése 20 db lámpaoszloppal, 21db 55 W-os, LED-es lámpatesttel (Tungsram-Schreder TECEO 1/24LED/7100lm/55W vagy ezzel fényáramban egyenértékű). A Szolgáltató háznál kétkaros lámpakar, két lámpával.

Térfigyelő rendszer:

Térfigyelő rendszer (3 db kamerával), a Szolgáltató Ház recepciójához történő bekötéssel,

Gázellátás

Tervezett vezeték anyaga: DN 63 PE, nyomása 3 bar.

A tervezett középnyomású /3 bar/ gázvezeték: 678 m.

A gázelosztó vezeték hálózat kiépítését a Tigáz Zrt. végzi, jelen közbeszerzési eljárásnak nem része az építési tevékenység.

Vízellátás, csatornázás

A terület közvetlen szomszédságában lévő Vízmű és a Mátyás király úton elhelyezkedő nagy kapacitású víz-, szennyvíz-, tűzvíz gerincvezetésekre történő csatlakozás feltételei adottak. A Mátyás királyút melletti csapadékvíz elvezető árok közvetlenül az Abony déli területeinek befogadójába vezet.

Tervezett ivóvíz (elosztó) vezeték paraméterei:

1. PE NA110, 10 bar
2. Hossz: 673 m

Tervezett víz bekötővezeték paraméterei:

1. KPE NA25, 10 bar
2. Vízóra akna: 24 db, a Szolgáltató Háznál meglévő vízóra akna és bekötővezeték jelenleg is rendelkezésre áll.

Föld feletti tűzcsap: 5 db, NA80 HA WLE típusú, tolózárnakna: 5 db

Tervezett szennyvíz (elosztó) vezeték paraméterei:

1. KG-PVC NA200,
2. Hossz: 647 m
3. Bekötővezeték: 24 db KG-PVC NA110

Tisztító és fordító aknák: 14 db, előre-gyártott vasbeton 1000 mm-es átmérő

A terület lehatárolása, ipari kapuk

Az Üzleti Park részére kijelölt ingatlan kerülete: 1205 m.

A Szolgáltató Ház telkének határoló kerítés hossza: 210 m.

A tervezett feltárási út telekhatáránál egy Betafence rendszerű, 6 m-es szélességű motorikus mozgatású úszókapu elhelyezését tervezzük.

Telekhatároló és belső térelhatároló kerítés építésére kerül sor, melynek típusa Betafence Nylofor 2D,

Parkosítás, kertépítés;

A belső úthálózat mentén, valamint a Szolgáltatóház telekterületén a parkolóknál, 3-4 éves földlabdás diófa csemeték (50 db) kerülnek telepítésre

Szolgáltató ház

A 117 m² hasznos alapterületű földszintes épület akadálymentesített belső kialakítással, energiatakarékos konstrukciók alkalmazásával szolgálja ki a bérlői igényeket.

A Szolgáltatóház fő funkcionális egységei:

- üzemeltetési helyiségek
- irodahelyiségek és tárgyaló
- teakonyha
- előtér/porta/recepció
- női- férfi vizesblokk
- akadálymentesített wc
- akadálymentesített közlekedőfelületek
- gépészeti helyiség
- takarítószer tároló

A részletes leírásokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

1.3. SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok *(amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült)*, a Közbeszerzési Eljárást indító felhívás és dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma / a Kbt. 44. §-ában foglaltakra figyelemmel / (a továbbiakban: Szerződéses okmányok) tartalmazza.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

1.4. DOKUMENTUMHIERARCHIA

Abony Város Önkormányzata részére a VEKOP-1.2.2.-15-2016-00026 azonosító számú, „Üzleti park kialakítása a volt Vásártér területén” tárgyú Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2018. június 27-én adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek *(azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra)*.

Amennyiben az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, az ajánlat és a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a dokumentumokat felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogszábeli kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

2. FIZETÉSI FELTÉTELEK

2.1. VÁLLALKOZÓI DÍJ

a) A **VEKOP-1.2.2.-15-2016-00026** azonosító számú projekt finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történik.

b) A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100,000000 %-a**.
A finanszírozás módja: **utófinanszírozás**.

c) A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

d) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatainak teljes körű ellátásának ellenértékeként az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege

nettó 219 073 922.-Ft, azaz kettőszáztizenkilencmillió-hetvenháromezer-
kilencszázhuszonkettő forint,
+ 27 % ÁFA 59.149.959.-Ft, azaz ötvenkilencmillió-egyszáznegyvenkilencezer-
kilencszázötvenkilenc forint,
mindösszesen bruttó 278.223.881.-Ft, azaz kettőszázhetvennyolcmillió-
kettőszázhuszonháromezer-nyolcszáznyolcvanegy forint,

e) Szerződő felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozói díj megállapításának alapja a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozói díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat (ideértve a Szerződés teljesítése során esetleges létrehozott műszaki dokumentumok tekintetében fizetendő felhasználási díjat is).

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt-ben foglaltakkal összhangban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban meghatározott, valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

f) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok a szerződés 2.1. pontjában megadott ellenértéke rögzített, fix díjnak tekintendő.

2.2. ELŐLEG KIFIZETÉSE

- a) A Felek rögzítik Vállalkozó jogosult 1 db előlegbekérő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani a – *tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított* – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű összegre *[Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján]*. Az előleg összegének kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltak figyelembe vételével kerül sor.
- b) Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.
- c) Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatai során a benyújtott 2. részszámlából 50 %-ban és a végszámlából 50 %-ban köteles az előleg összegével elszámolni.
- d) Vállalkozó 21.907.392.-Ft előleget kíván igénybe venni.

2.3. ÁFA FIZETÉS

- a) Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és az ÁFA tőle követelhető. Felek rögzítik, hogy a beruházás **építési engedélyköteles** tevékenység.
- b) Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.
- c) Szerződő felek rögzítik, hogy az áfa összege a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint kerül megfizetésre

2.4. SZÁMLÁZÁS ÉS TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

- a) A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Megrendelő képviselője által történő kiadását követően kerül sor.
- b) Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott számla alapján átutalással - Forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában valamint 32/B. §- szerinti fizeti ki Megrendelő a szerződésben foglalt ellenértéket.

SZÁMLÁZÁS:

A vállalkozó jogosult – *amennyiben igényelt előleget* – **egy előlegszámla, három részszámla és egy végszámla** benyújtására az alábbiak szerint:

- a) az **előlegszámla** az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be a – *tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított* – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű összegre;

- b) az *első részszámla* az építési munkálatok **legalább 25 %-ának** teljesítését követően nyújtható be.
- c) a *második részszámla* az építési munkálatok **legalább 50 %-ának** teljesítését követően nyújtható be.
- d) a *harmadik részszámla* az építési munkálatok **legalább 75 %-ának** teljesítését követően nyújtható be.
- e) a *végyszámla* az építési munkálatok befejezését követően nyújtható be a végteljesítés igazolását követően, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a vállalkozói díj **20%-a**.

A számlák benyújtását részletesen a 2. számú melléklet Pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza.

c) Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt Megrendelő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

d) A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

e) A végyszámla benyújtására Vállalkozó az építési munka sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően válik jogosulttá, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

f) A 135. § (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A Műszaki ellenőr a teljesítésigazolás kiadását csak akkor tagadhatja meg, ha a Vállalkozó nem, hiányosan vagy hibásan teljesített.

g) A számlákat a Megrendelő nevére és címére szükséges kiállítani, az adószám feltüntetésével kell benyújtani Megrendelőhöz, a Megrendelő által megjelölt személy által kiállított teljesítésigazolások és az átadás-átvételi jegyzőkönyvek csatolásával.

h) Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisból az Megrendelő ellenőrzi, ha a gazdasági szereplő az adatbázisban nem szerepel, az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti adóigazolás benyújtása szükséges. Az igazolás beszerzésének esetleges szükségessége – az igazolás csatolásáig – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

2.5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÁTUTALÁSA AZ ALÁBBIK SZERINT TÖRTÉNIK

2.5.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 napon belül.

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § szerint az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

2.5.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Vállalkozó a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérő szabályok és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában valamint 32/B. §-ában a foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

„32/A. § (1) A Megrendelőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az Vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozóként szerződő feleknek;

h) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember

nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését a Vállalkozóként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

Vállalkozó felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a szerződés szerinti kifizetés szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.

3. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, PÓTMUNKA ELSZÁMOLÁS

3.1. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A vállalkozási szerződést felek írásban és csak a Kbt. 141. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják. A szerződésmódosításhoz minden esetben a Kbt-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges.

A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait a műszaki leírás, költségvetések tartalmazzák.

3.2. A PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA (PTK. 6:244. §)

Többletmunka: a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Pótmunka: a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.

Mivel a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. [Ptk. a 6:245. § (1)].

A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, amennyiben azt a Megrendelő írásban megrendeli. Az esetlegesen szükségessé váló, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerinti pótmunka megrendelésére, elszámolására a Kbt. szabályai az irányadók.

3.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül.

3.4 VÁLLALKOZÓ KIJELENTI, HOGY

- a) megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- b) a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- c) a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentumok alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- d) a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- e) ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- f) elvégzi a vállalkozási szerződés tartalmát képező valamennyi munkát, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette-e, valamint elvégzi

az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (műszaki szükségességből elvégzett munka).

g) az ajánlatának megfelelően a Vállalkozási szerződés teljes tartama alatt 5 fő (értékelési résszempont) hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmaz.

3.5. SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK AZ ESETLEGESEN FELMERÜLŐ PÓTMUNKA ÉRTÉKÉT AZ ALÁBBI ELVEK MENTÉN HATÁROZZÁK MEG:

- a) Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- b) Ajánlatkérő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer: TERC ETALON programrendszer
- c) vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

4. MEGRENDELŐ JOGOSULT ÉS KÖTELES:

- a) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni az előírt határidőben;
- b) a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét biztosítani;
- c) az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- d) tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- e) szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- f) szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- g) Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni;
- h) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy az nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot;
- i) a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- j) a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- k) utó-felülvizsgálati eljárást tartani;
- l) A megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy

hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

5. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI ÉS KÖTELESSÉGEI

- a) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően az előírt határidőn belül átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására;
- b) a hatályos jogszabályok szerint az építési naplót megnyitni az építési beruházás megkezdésekor, legkésőbb a munkaterület átadásával;
- c) Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről, és a készre jelentéssel egyidejűleg az átadás – átvételi eljárás időpontjáról tájékoztatni;
- d) Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig építési naplót vezetni;
- e) Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- f) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- g) Vállalkozó köteles a tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkanemek elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- h) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- i) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- j) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- k) Abban az esetben, ha az ajánlatban és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni;
- l) Vállalkozó a munkáját a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró munkarendben köteles végezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladatai teljeskörű megvalósításáért egyedül viseli a kockázatot és felelősséget;
- m) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek;

- n) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- o) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- p) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;
- q) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződészerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;
- r) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel a terület átvételekor;
- s) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- t) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal MSZ (ennek hiányában MSZ-EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát határidőben elvégezni;
- u) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint a munkálatok hivatalos ügyiratainak tartozékait a munkálatok végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- v) Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról;
- w) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;

- x) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli;
- y) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni;
- z) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni;
- aa) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárásan feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- bb) Vállalkozó feladata 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- cc) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- dd) **Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:** Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
- ee) **Vállalkozó köteles a kivitelezés előrehaladásáról folyamatos digitális fotó dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt Vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;**

6. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

A MUNKATERÜLET ÁTADÁSÁNAK NAPJA:

A szerződés aláírásának napját követő naptól számított **10 naptári napon** belül.

A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A szerződés aláírásának napját követő naptól számított **250 . naptári nap**

Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően előteljesítés megengedett.

Vállalkozó köteles a teljes beruházást a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel.

7. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HELYE

2740 Abony, Mátyás király út 0161 Hrsz.

NUTS-kód: HU102

8. FELELŐSSÉG ÉS ÉPÍTÉS SZERELÉSI-VAGYONBIZTOSÍTÁS

8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az alábbi tartalmú C.A.R. építés-szerelés biztosítással:

A. Dologi károk

Biztosítási összeg:

219 073 922.-Ft

Együtt-/társbiztosított:

Abony Város Önkormányzata
2740 Abony, Kossuth tér 1.

Kockázat viselési hely:

2740 Abony, Mátyás király út (0161 Hrsz.)

B. Felelősség biztosítás

Kártérítési limit:

Dologi és Személyi sérüléssel károk esetére - 50 millió
Ft/kár/biztosítási időszak

Kár darabszám és sorozatkár korlát nélkül.

Egyéb záradékok:

002. záradék - keresztfelősség (amennyiben az Ajánlattevő alvállalkozó munkáját is igénybe veszi).

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a Megrendelő teljesítési helyszínén, létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.

8.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

8.4. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi. A biztosítási kötvény vagy a fedezetigazolás a Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben/fedezetigazolásban előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS FELMONDÁS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

9.1. SZERZŐDÉSSZEGÉS

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- a kötbérterhes határidőt nem tartja be;
- hibásan teljesít;

Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből (késedelemből, hibás teljesítésből) anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a késedelemből vagy a hibás teljesítésből adódó, igazolt károkat viselni, téríteni köteles.

9.2. SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

MEGRENDELŐ FELMONDÁSA

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által meghatározott kivitelezési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

VÁLLALKOZÓ FELMONDÁSA

Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget és a fizetési késedelme meghaladja a 60 naptári napot.

9.3. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Megrendelő a kötbéreket – a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésének megfelelően – abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Megrendelő a kötbérkötelezettségeket a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:153. § és 6:154. §, 6:186. §, 6:187. § alapján írta elő.

Vonatkozó rendelkezések, elsődlegesen, de nem kizárólagosan:

- a) a 19/2014. (IV.29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól;
- b) az 1997. évi CLV. Törvény a fogyasztóvédelemről;
- c) Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

9.3.1. KÉSEDELMI KÖTBÉR

- Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni.
- A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5%-a**, azaz 1.095.370.-Ft/nap, azzal, hogy a Vállalkozó szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap.
- A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől, vagy a szerződést felmondani, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A 30 napot meghaladó késedelem esetén bekövetkező meghiúsulás esetén a késedelmi és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

9.3.2. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

- Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

- Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő meghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege **30%-ának** megfelelő mértékű, azaz 65.722.177.-Ft meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
- A számla kiegyenlítésének feltétele - *adott esetben* - a felmerült kötbér összegének az Megrendelő fizetési számlájára történő megfizetése.
- Megrendelő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha
 - *a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;*
 - *a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;*
 - *a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;*
 - *a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik;*
 - *a Vállalkozó ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;*

9.3.3. JÓTÁLLÁS, GARANCIA, SZAVATOSSÁG HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉR

- Abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, Megrendelő **hibás teljesítési kötbérigényt**, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 1 (egy) százaléka, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka
- Vállalkozó felelősségére a kivitelezés tekintetében és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyag és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.
- Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően számítandó 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában: **36 hónap + 12 hónap (értékelési szempont, Vállalkozó megajánlásának megfelelően)**
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.
- Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekintődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint az ajánlatkérő által előírt jótállás időtartama, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre

vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időt az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet valamint a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet (a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról) előírásai az irányadók.

- A Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

9.4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Vállalkozási szerződés megvalósítással kapcsolatos része teljesítésének tekinthető, ha

- szerződő felek között műszaki átadás - átvételi eljárás hiánypótlás-mentesen lezárult
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a vállalkozó megfizette.

10. KÉPVISELET

MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE

Név:	Romhányiné dr. Balogh Edit
Cím:	2740 Abony, Kossuth tér 1.
Tel:	+36 53562095
E-mail cím:	abony@abony.hu

VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐJE:

Név:	Türei István
Cím:	2740 Abony, Munkácsy út 4.
Tel:	0620/994-7058
E-mail cím:	tureiestarsakft@gmail.com

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

MEGRENDELŐ MŰSZAKI ELLENŐRE

Név:	Szatmári Ferenc
Cím:	2700 Cegléd, Pesti út 11.
Kamarai tagsági szám:	13-14406, 13-51456
Tel:	+36 205710411
E-mail cím:	szathfer@freemail.hu

VÁLLALKOZÓ FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐJE

Név: **Dancsó Csaba e.v.**
Cím: **6000 Kecskemét, Belsőnyír 405.**
Kamarai tagsági szám: **03-5118**
Tel: **0630/438-7310**
E-mail cím: **csabadancso@gmail.com**

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

11. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 11.1. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- 11.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni a kitűzött időpontot legalább 15 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.
- 11.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekeltet a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg.
- 11.4. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.
- 11.5. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. § alapján a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljárásakor) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították.
- 11.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és 2 példányban átadni a Megrendelő részére: kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, beépítésre került anyagok műbizonylatait, garancialeveleket, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, építés-bontási hulladék-nyilvántartó lapot. A felsorolt iratok hiánya az eljárás megghiúsulását eredményezi.
- 11.7. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk.).
- 11.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja 1 eredeti és 3 másolati nyomtatott példányban az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, hulladék-nyilvántartó lapot,

kivitelezői nyilatkozatot hivatkozással a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletre, az 1997. évi LXXVIII tv. 31.§-ra, az 1996. évi XXXI tv. 21. § (5)-(6) bekezdésére, a szerződésre, tervekre, naplóra, garanciavállalással, cégszerű aláírással, alvállalkozók kivitelezői nyilatkozatait, a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével, minden szakág felelős műszaki vezetőjének nyilatkozatával, a jótállási dokumentumokat, az alábbi utasításokat, jegyzőkönyveket, terveket.

12. UTÓ FELÜLVIZSGÁLAT

- 12.1. A szerződő felek a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

13. ALVÁLLALKOZÓK

- 13.1. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartása mellett. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

a) A közbeszerzésnek azon részei, melynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: felelős műszaki vezető

b) az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k): Dancsó Csaba e.v., 6000 Kecskemét, Belsőnyír 405. 67410729-1-23

- 13.2. A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – *amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel* – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 13.3. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10)

bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – *a később bevont alvállalkozók tekintetében* – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – *ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg* – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 13.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozóként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

14. EGYÉB FELTÉTELEK:

- 14.1. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 14.2. A műszaki leírástól és a költségvetéstől eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – *a közösen elfogadott árkülönbözet* – alapján építheti be, figyelemmel a Kbt-ben foglaltakra. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Kbt-vel összhangban valósítható meg.
- 14.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.4. Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- 14.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján, nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 14.6. Szerződő felek rögzítik Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – *ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon* –, ha
- a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes gazdasági társaság, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

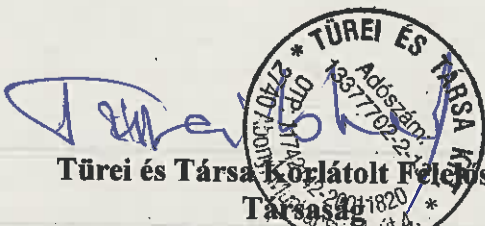
- 14.7. Vállalkozó a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 14.8. A Felek rögzítik Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – *a Ptk.-ban foglaltak szerint* - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.9. Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.10. Amennyiben a Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.
- 14.11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – *a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával* – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
- 14.12. Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény és az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben előírtakra.
- 14.13. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

15. KIFOGÁSOK, JOGVITA

- 15.1. A teljesítés során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni.
- 15.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (*levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen*) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

- 15.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 2:46-47. §-ában foglalt üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket - a Kbt. 44. §-ában, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény III. és IV. fejezetében foglalt előírásokra tekintettel - jelen Szerződés teljesítése során megtartják.
- 15.4. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésünkre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználásával, valamint a közpénzek felhasználását, valamint azt, hogy a szerződés lényeges tartalmának megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatják meg. Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozat aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valóltan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésre még nem került sor - a szerződéstől eláll. (A 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1a) bekezdés alapján). Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Támogató, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását, mely ellenőrzés során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.. Az illetékes ellenőrző szervezetek részére a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.5. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak kötelessége mindent megtennie annak érdekében, hogy a jelen Szerződésből eredő esetlegesen vitás kérdéseket tárgyalások útján, peren kívül rendezzék.
Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül tárgyalásos úton rendezni Szerződő Felek – értékhátartól függően – a Ceglédi Járásbíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 15.6. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 15.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésen alapuló megállapodásaiban vállalja a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan megtartását.
- 15.8. Jelen Szerződésre a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, így különösen a Ptk., a Kbt., az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a jelen Szerződés tárgyát érintő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 15.9. Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat (6) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből egy (1) példány a Vállalkozót, öt (5) példány pedig a Megrendelőt illeti.

Abony Város Önkormányzata Abony, 2018. szeptember hó [4.] napján Aláírás: Képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester P.H. Megrendelő Megrendelő részéről jogi ellenjegyző Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző 2018 SZEPT 04. aláírás	 Türei és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság Abony, 2018. szeptember hó [4.] napján Aláírás: Képviseli: Türei István ügyvezető P.H. Vállalkozó
--	--

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| 1. számú melléklet | Árazott költségvetés |
| 2. számú melléklet | Pénzügyi és műszaki ütemterv |
| 3. számú melléklet | C.A.R. felelősségbiztosítás |

Költségvetés összesítő lap

Munka címe:	Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ kisfeszültségű hálózat
-------------	--

Munkadíj (techn. tételár):

Anyag költség:

Összesen:

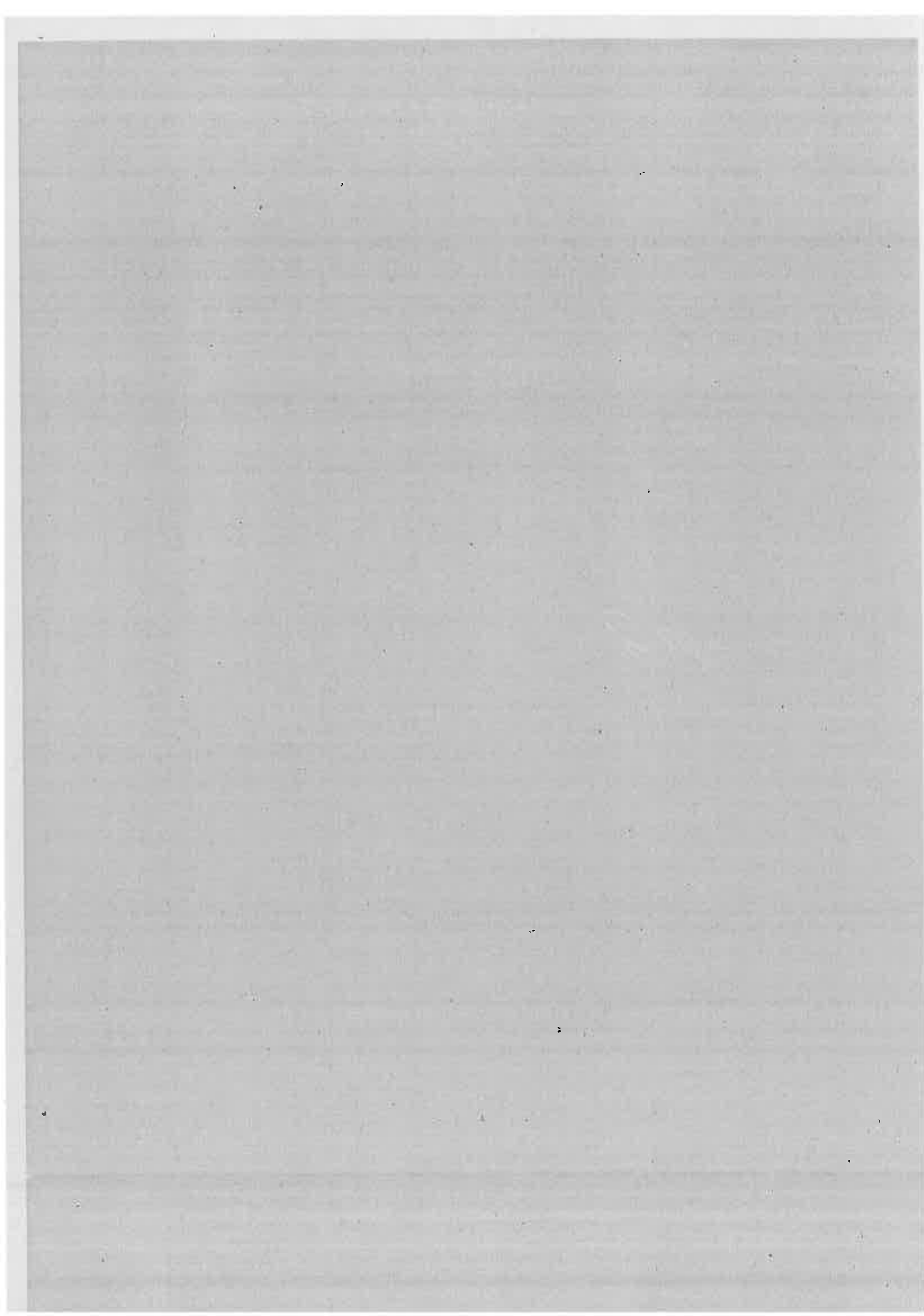
Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Ajánlati ár

7 710 870 Ft

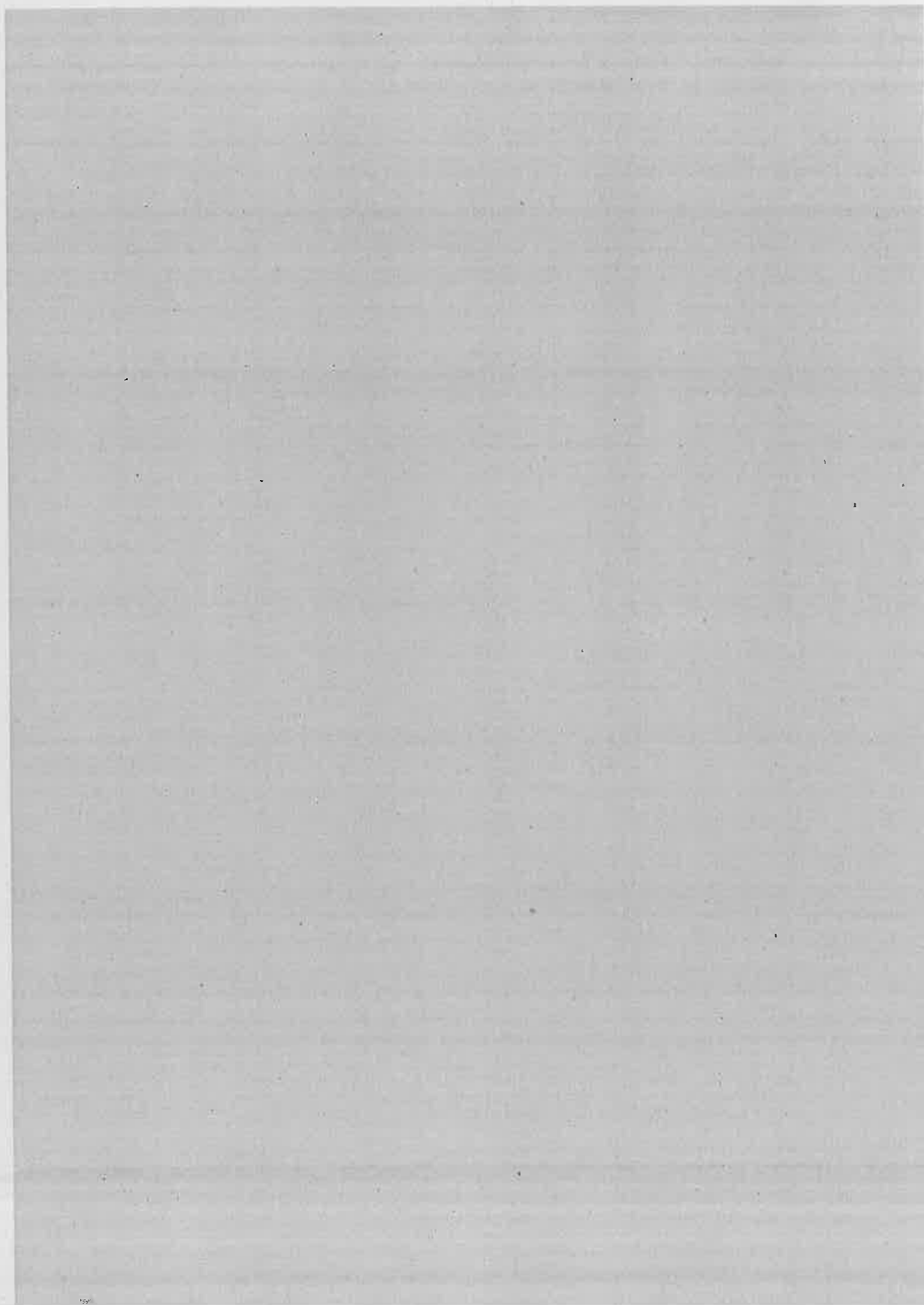
5 898 990 Ft

13 609 860 Ft

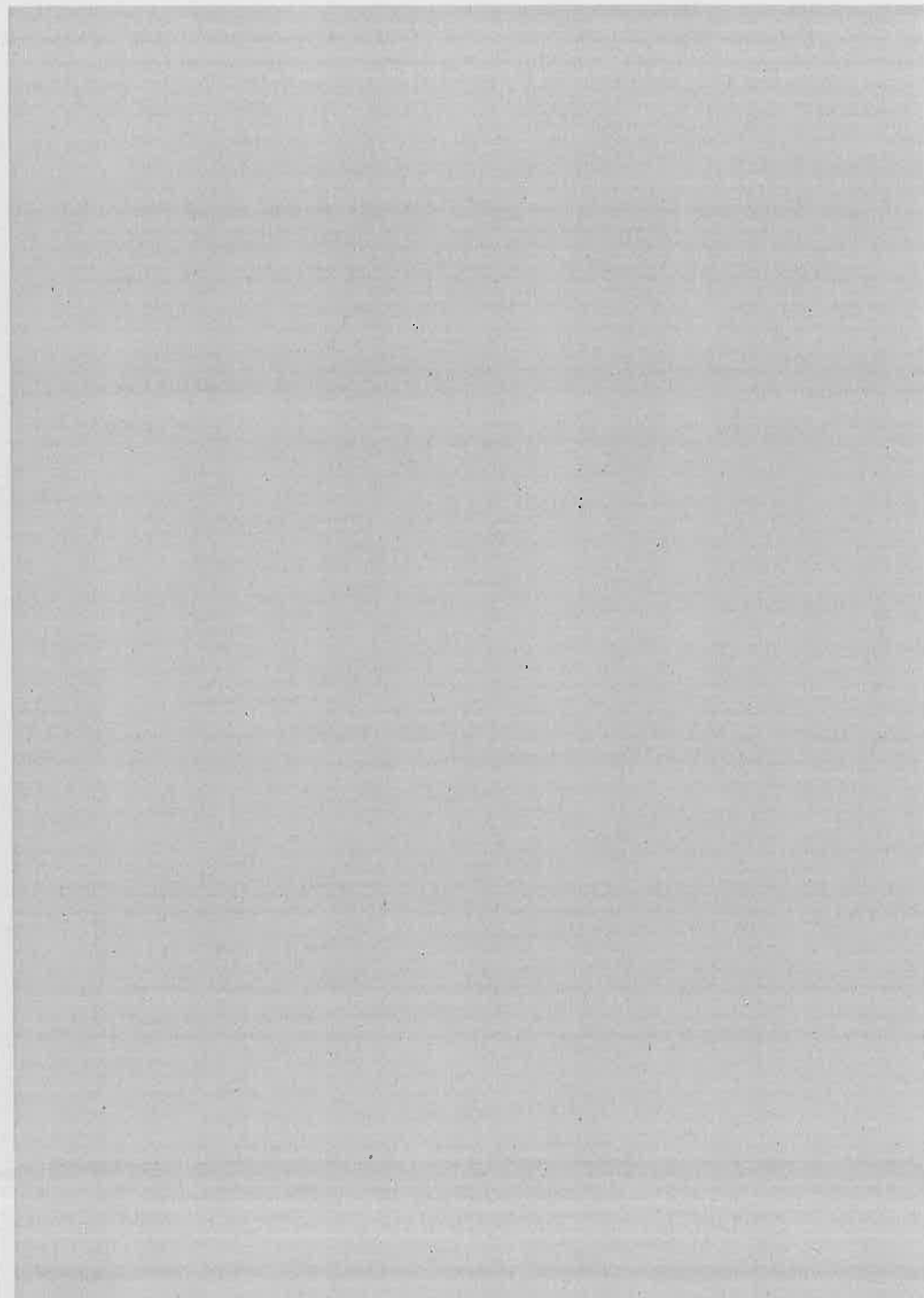


Anyaglista

Munka címe:		Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ kisfeszültségű hálózat					
Sorszám	Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség (KIVIT)	M. e.	Egységár	Költség:	
5.4	A-10011346	Kábeljelző kó EKJ-150 (150x28x15 cm)	6,0	db	2 650	15 900,00	
6.1	A-10001444	Rúd földelő 3 m-es Ø20	7,0	db	5 400	37 800,00	
17.5	A-10023325	Kábel 1 kV NAYY-J 4x240 SM 0,6/1 kV (Al)	762,0	m	2 510	1 912 620,00	
21.2	A-10023212	Kábel fedlap 1000x200x10mm (műanyag)	740,0	db	210	155 400,00	
21.3	A-10004516	Kábeljelző szalag "Erősáramú"	12,0	kg	2 390	28 680,00	
22.3	A-10006390	Végelzáró szabadteri 1 kV KVMSZ 150-240	16,0	klt	7 450	119 200,00	
28.5	A-10006244	Összekötő 1 kV KÖM 150-240	3,0	klt	11 900	35 700,00	
44.6	A-10007556	Hengeres zárbetét laposkulcsos (DB)	7,0	db	2 700	18 900,00	
50.12	A-10025137	Vill szekrény 0L/3LSL-1RP/F	2,0	db	179 000	358 000,00	
50.13	A-10025147	Vill szekrény 1N/5LSL-2RP/F	5,0	db	235 000	1 175 000,00	
58.4	A-10008232	V-csatlakozó 35-240 SM/SE	64,0	db	2 720	174 080,00	
58.5	A-10008234	V-csalakozó fül 10 fokos d=12	64,0	db	2 000	128 000,00	
59.1	A-10031140	KIF Biztosítósáv 00-ás nagyság	28,0	db	9 300	260 400,00	
59.2	A-10031149	KIF Biztosítósáv 2-es nagyság	43,0	db	14 500	623 500,00	
60.32	A-10010775	Biztosítóbétét 500 V NHR-00 160 A	84,0	db	1 510	126 840,00	
60.35	A-10008355	Biztosítóbétét 500 V NHR-VM 2 250 A	12,0	db	1 610	19 320,00	
60.73	A-10020484	Biztosítóbétét 500 V NH 2 200 A	81,0	db	1 850	149 850,00	
61.2	A-10031143	Szakaszoló kés 400 A szigetelt	21,0	db	3 000	63 000,00	
"K"		Védőcső KPE átm110mm	144,0	m	3 450	496 800,00	



Munka címe:	Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ kisfeszültségű hálózat				
BSZJ azonosító	Elszámolási tétel megnevezése	Mennyiség	ME	Egységár	Összesen
BFC-11060	Földkitermelés (VI. osztály)	243,00	m3	2 370	575 910 Ft
BFC-11110	Föld deponálása a munkahelytől távol	48,00	m3	660	31 680 Ft
BFC-11120	Föld és egyéb törmelék elszállítása	48,00	m3	5 300	254 400 Ft
BFC-11170	Homokágy készítése 20 cm vastagságban	243,00	m2	3 660	889 380 Ft
BFC-11190	Föld visszatöltés tömörítéssel	243,00	m3	1 510	366 930 Ft
BFC-12070	KPE védőcső, 200 mm átmérőjű (P-6)	120,00	m	7 900	948 000 Ft
BFC-12270	Útátfúrás + 160 mm KPE védőcső beépítés	120,00	m	21 420	2 570 400 Ft
KAB-10310	Kábelfektetés árokba, homokágyba, III.	642,00	m	1 250	802 500 Ft
KAB-10340	Kábelfektetés árokba, védőcsőbe, III.	120,00	m	2 200	264 000 Ft
KAB-10590	Kábelek műanyag lap védelmének építése	740,00	db	320	236 800 Ft
KAB-10600	Műanyag kábeljelző szalag elhelyezése	740,00	m	80	59 200 Ft
KAB-10610	Kábeljelző kó elhelyezése	3,00	db	2 600	7 800 Ft
KAB-12020	KIF végelzáró szerelése (lenn)	16,00	db	6 750	108 000 Ft
KAB-12040	KIF összekötő szerelése	5,00	db	11 990	59 950 Ft
KAB-13010	Kábel erek színjelölése zsugorcsővel	64,00	db	200	12 800 Ft
KAB-13040	Földön álló elosztó szekrény telepítése	7,00	db	21 900	153 300 Ft
ETR-11210	KIF szakaszoló beépítése	71,00	db	520	36 920 Ft
EVJ-10070	Rúdfoldelő telepítése (3 m-es)	7,00	db	4 700	32 900 Ft
EGY-10040	Darus gépkocsi gépóra díja	24,00	óra	12 500	300 000 Ft



Költségvetés összesítő lap

Munka címe:	Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ közvilágítási hálózat
-------------	---

Munkadíj (techn. tételár):

Anyag költség:

Összesen:

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Ajánlati ár

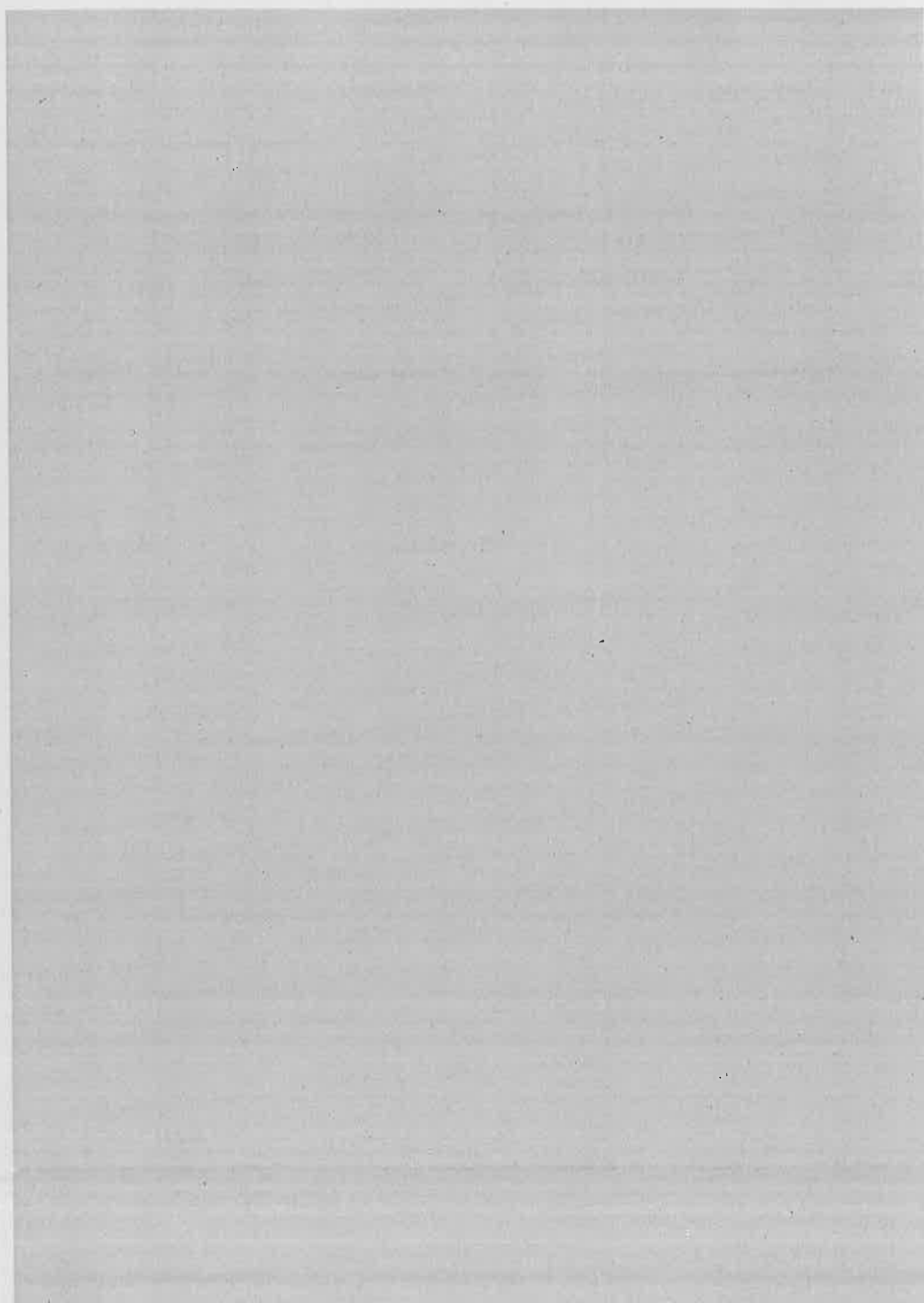
7 448 430 Ft

6 627 080 Ft

14 075 510 Ft

4

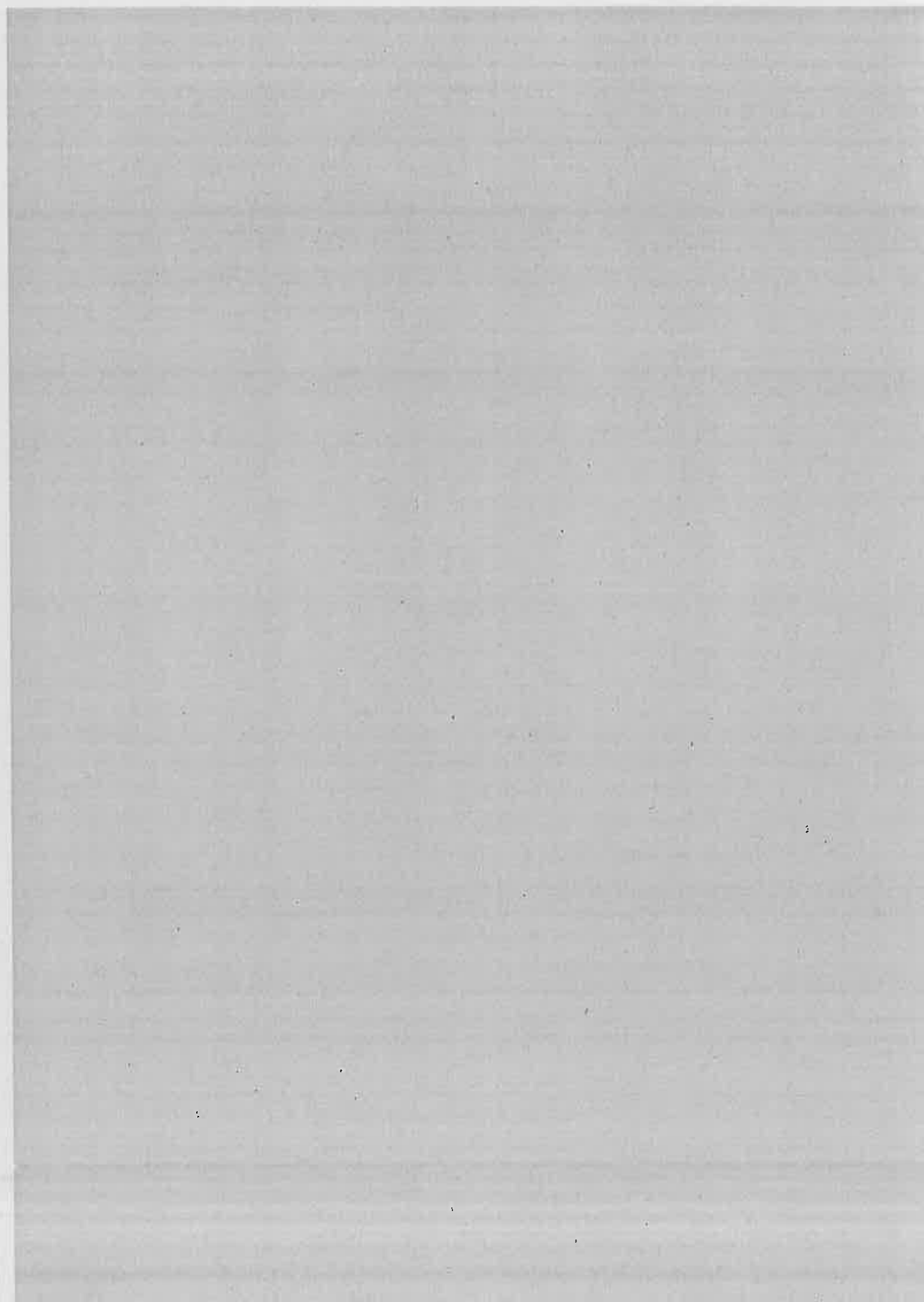




Anyaglista

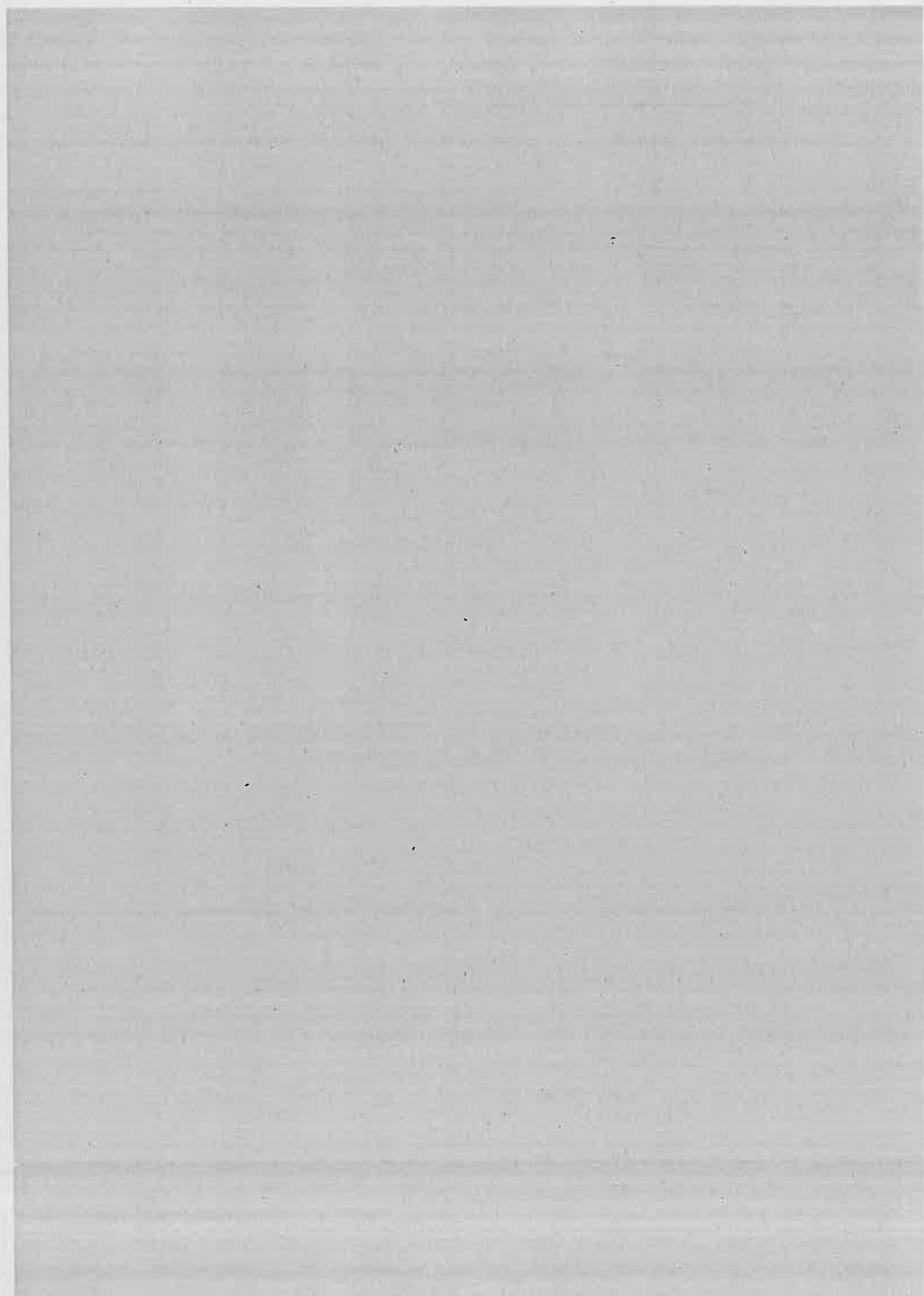
Munka címe:		Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ közvilágítási hálózat				
Sorszám	Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség (KIVIT)	M. e	Egységár	Költség:
6.1	A-10001444	Rúdföldelő 3 m-es Ø20	5,0	db	6 800	34 000,00
17.1	A-10023821	Kábel 1 kV NAYY-J 4x25 RE 0,6/1 kV (Al)	768,0	m	870	668 160,00
17.9	A-10010501	Kábel 1 kV NYY-J 3x2,5 RE 0,6/1 kV (Cu)	288,0	m	340	97 920,00
21.3	A-10004516	Kábeljelző szalag "Erősáramú"	5,0	kg	2 350	11 750,00
22.1	A-10006388	Végelzáró szabadtéri 1 kV KVMSZ 16-25	48,0	kit	2 400	115 200,00
35.2	A-10003413	Kábelsaru réz sajtolható 16 RM d=10	24,0	db	180	4 320,00
52.7	A-10024178	Közvil panel 6x2 fázisú BHTR STANDARD	1,0	db	113 750	113 750,00
60.14	A-10008335	Biztosítóbeté 500 V NHR-KM 00 63 A	9,0	db	1 220	10 980,00
62.6	A-10026803	Lámpaoszlop acél 9m kúpos, csőcsonkos	24,0	db	118 800	2 851 200,00
64.7	A-10001417	Lámpakar acél F21	23,0	db	23 000	529 000,00
64.8	A-10019584	Lámpakar acél F22	1,0	db	27 000	27 000,00
66.36	A-10019573	Lámpatest BGP 303 T25 1xLED69-4S/740	25,0	db	68 600	1 715 000,00
67.5	A-10006842	Szerelvénylap GURO.EKM 1281/95215	24,0	db	18 700	448 800,00

9/



Munka címe:	Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ közvilágítási hálózat				
BSZJ azonosító	Elszámolási tétel megnevezése	Mennyiség	ME	Egységár	Összesen
BFC-11060	Foldkitermelés (VI. osztály)	270,00	m3	2 970	801 900 Ft
BFC-11110	Föld deponálása a munkahelytől távol	30,00	m3	810	24 300 Ft
BFC-11160	Beton oszlopalapok készítése	30,00	m3	20 160	604 800 Ft
BFC-11190	Föld visszatöltés tömörítéssel	240,00	m3	1 900	456 000 Ft
BFC-12285	Útátfúrás + védőcső (vakondos, csigás)	60,00	m	15 750	945 000 Ft
KAB-10310	Kábelfektetés árokba, homokágyba, III.	768,00	m	1 560	1 198 080 Ft
KAB-10340	Kábelfektetés árokba, védőcsőbe, III.	60,00	m	2 750	165 000 Ft
KAB-10500	Kábel elhelyezés egyéb védőcsőben, I.	450,00	m	2 020	909 000 Ft
KAB-10600	Műanyag kábeljelző szalag elhelyezése	770,00	m	90	69 300 Ft
KAB-12020	KIF végelezáró szerelése (lenn)	48,00	db	8 500	408 000 Ft
KOZ-10070	KÖZV lámpakar (hosszú) felszerelése	24,00	db	11 850	284 400 Ft
KOZ-10100	Lámpaoszlop állítása (11m < hossz)	24,00	db	25 500	612 000 Ft
KOZ-11330	KÖZV lámpatest (magas) felszerelése	25,00	db	12 150	303 750 Ft
KOZ-12030	KÖZV panel beszerelése	24,00	db	9 450	226 800 Ft
EVJ-10070	Rúdfelelő telepítése (3 m-es)	5,00	db	12 180	60 900 Ft
EGY-10040	Darus gépkocsi gépóra díja	24,00	óra	15 800	379 200 Ft

41



Költségvetés összesítő lap

Munka címe:	Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ középfeszültségű hálózat
-------------	--

Munkadíj (techn. tételár):

Anyag költség:

Feszültség mentesítés:

Geodéziai bemérés:

Összesen:

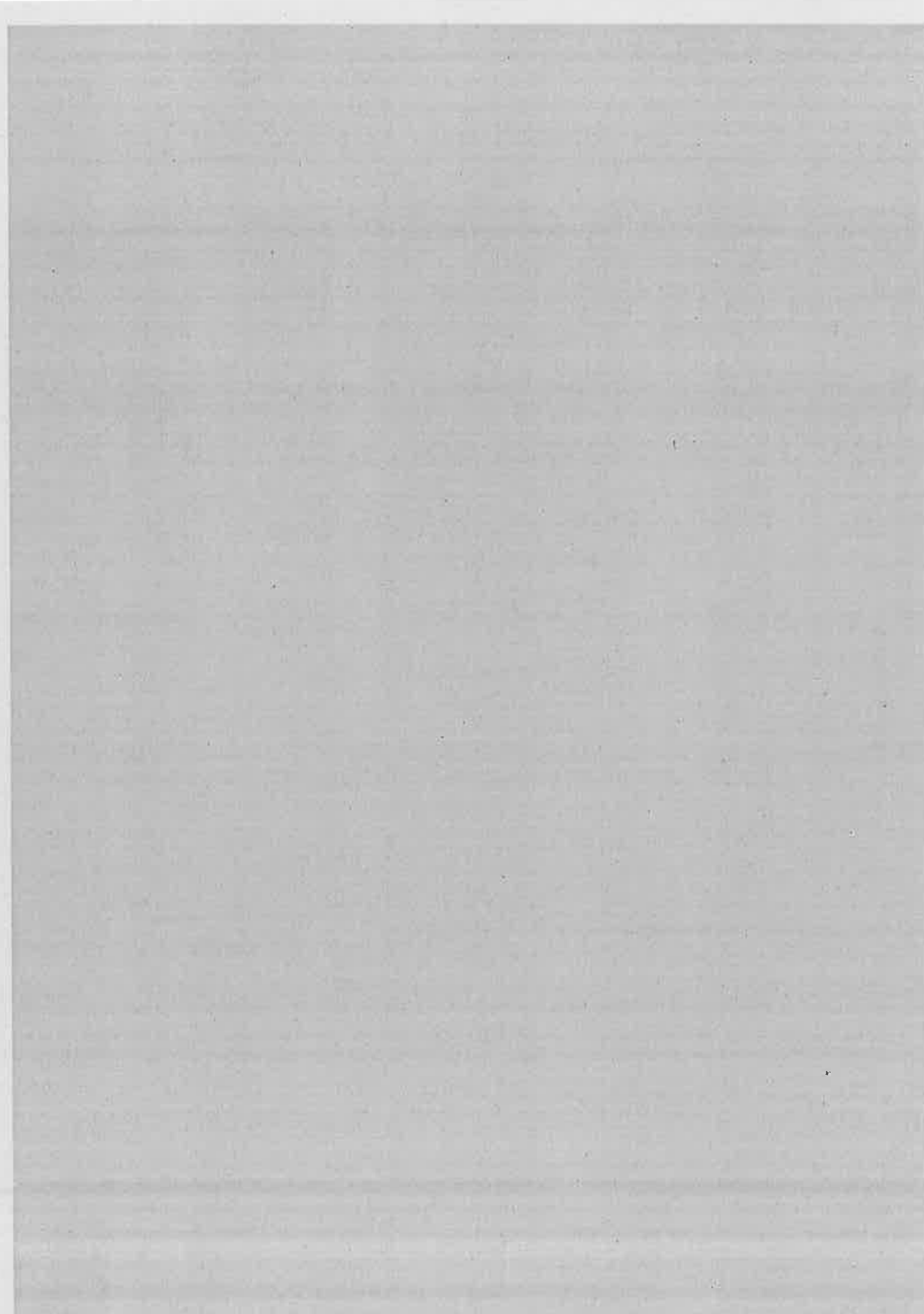
Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Ajánlati ár

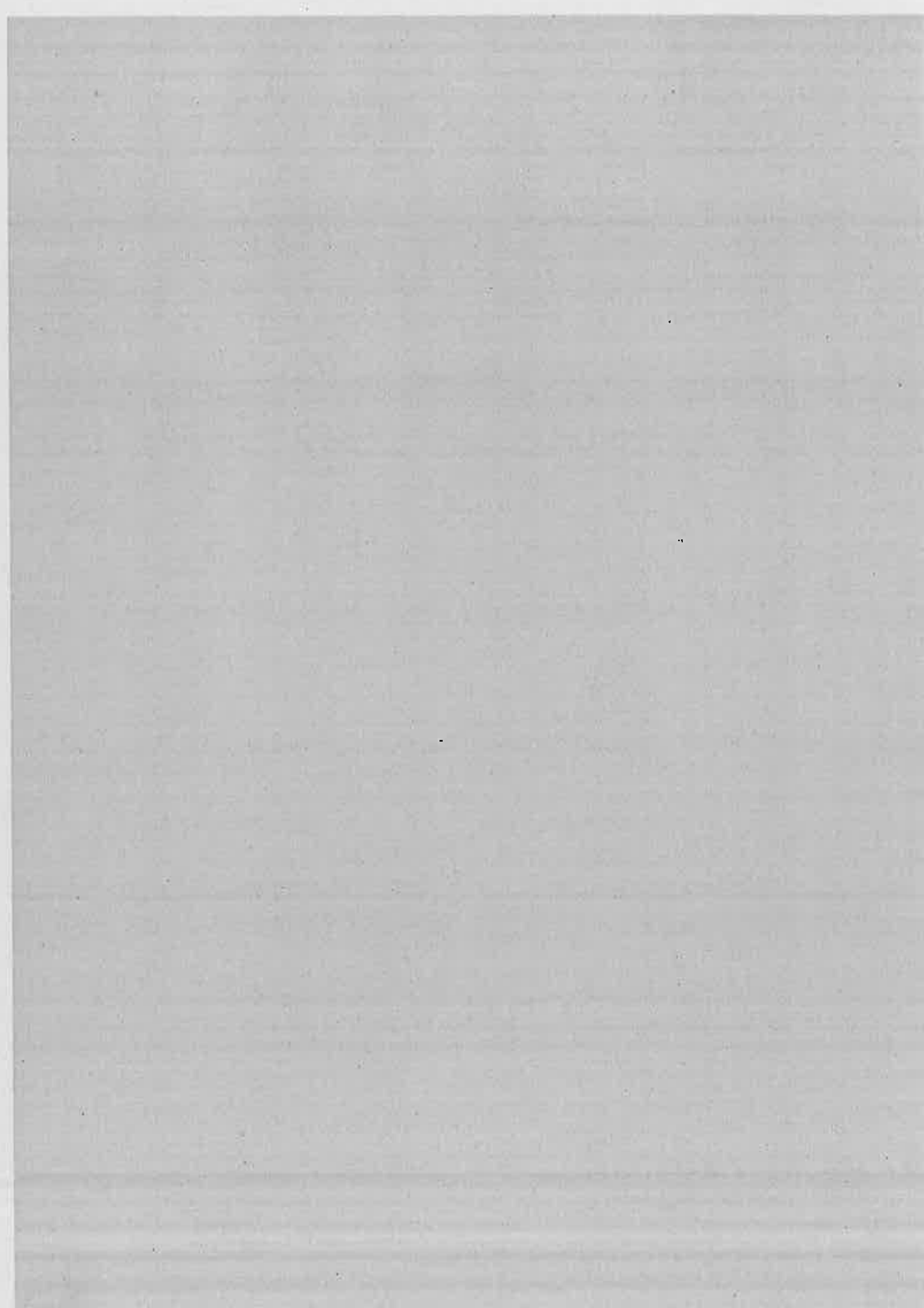
	10 802 399 Ft
	17 065 964 Ft
	280 000 Ft
	205 000 Ft
	28 353 363 Ft

gy



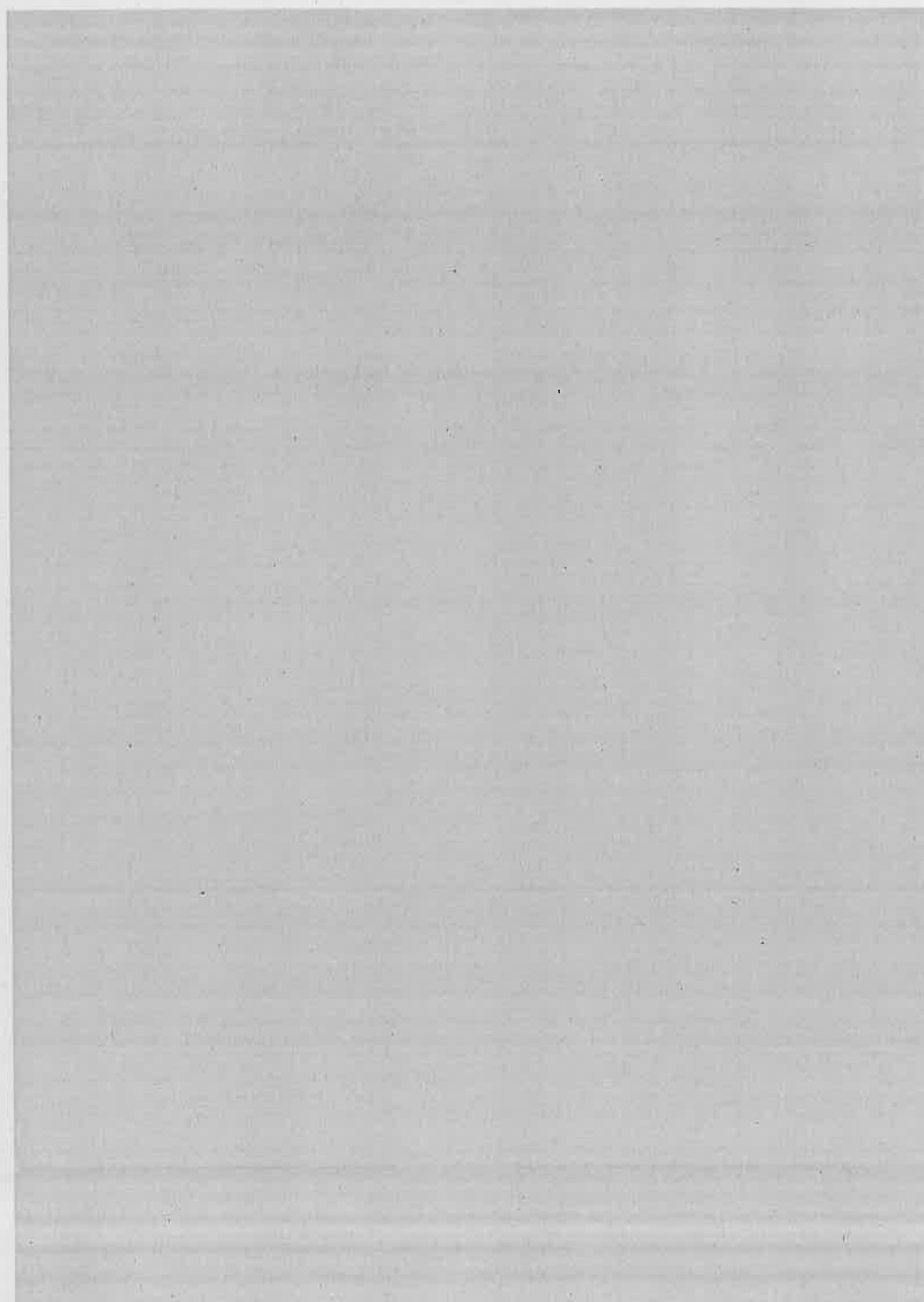


Munka címe:	Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ középfeszültségű hálózat				
BSZJ azonosító	Elszámolási tétel megnevezése	Mennyiség	ME	Egységár	Összesen
BFC-11060	Földkitermelés (VI. osztály)	180,00	m3	4 720	849 600 Ft
BFC-11110	Föld deponálása a munkahelytől távol	120,00	m3	1 280	153 600 Ft
BFC-11120	Föld és egyéb törmelék elszállítása	20,00	m3	10 500	210 000 Ft
BFC-11170	Homokágy készítése 20 cm vastagságban	180,00	m2	7 302	1 314 360 Ft
BFC-11190	Föld visszatöltés tömörítéssel	180,00	m3	3 010	541 800 Ft
BFC-12070	KPE védőcső, 200 mm átmérőjű (P-6)	135,00	m	15 780	2 130 300 Ft
BFC-12210	Védőcső elhelyezése kábelárokban	135,00	m	4 500	607 500 Ft
BFC-12220	Védőcső elhelyezése oszlopon	6,00	m	10 500	63 000 Ft
BFC-12280	Útátfúrás + 200 mm KPE védőcső beépítés	16,00	m	25 800	412 800 Ft
SZT-11500	KÖF keresztartó felszerelés (összetett)	1,00	db	50 480	50 480 Ft
SZT-11750	KÖF túlfeszültség korlátozó felszerelése	3,00	db	18 340	55 020 Ft
KAB-10340	Kábelfektetés árokba, védőcsőbe, III.	1320,00	m	1 870	2 468 400 Ft
KAB-10590	Kábelek műanyag lap védelmének építése	420,00	db	368	154 560 Ft
KAB-10610	Kábeljelző kő elhelyezése	5,00	db	3 200	16 000 Ft
KAB-11030	KÖF végelező m.szig. kábelre (T csatl.)	6,00	db	2 085	12 510 Ft
KAB-11180	KÖF kábel uzembe helyezése előtti mérése	3,00	db	138 700	416 100 Ft
ETR-11030	Tr.áll. Helyszíni szerelése	1,00	db	532 499	532 499 Ft
ETR-11060	KÖF három mezős kapcs. ber. beépítése	1,00	db	435 870	435 870 Ft
ETR-12070	Rezgéscsillapító papucs beépítése	1,00	klt.	28 000	28 000 Ft
ETR-12190	Daruzási többletköltsége	8,00	óra	25 000	200 000 Ft
EGY-10040	Darus gépkocsi gépóra díja	6,00	óra	25 000	150 000 Ft



Anyaglista

Munka címe:		Abony Ipari Park villamos energia ellátás/ középfeszültségű hálózat			
Sorszám	Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség (KIVIT)	M. e.	Egységár
					Költség:
Ft					17 065 964,00 Ft
6.1	A-10001444	Rúdföldelő 3 m-es Ø20	4,0	db	12 089
6.69	A-10011239	Támszigetelő tartó U-acél 20-7-020 (1200 mm)	1,0	db	13 890
6.72	A-10012919	Kábel tartó 20-7-022/2,3 (390 mm)	3,0	db	2 870
6.76	A-10012923	Kábel rögzítő bilincs 20-7-024	3,0	db	2 635
6.77	A-10012924	Védőcső rögzítő bilincs 20-7-025	2,0	db	1 837
7.3	A-10013019	Rúdcsavar M16x350/75 2 anyával, 2 alátéttel	6,0	db	537
10.1	A-10007954	KÖF 24-442 túlfeszültség korlátozó	3,0	db	53 970
20.4	A-10023306	Kábel 20 kV NA2XS2Y 1x240 RM/25 12/20 kV (Al)	1 320,0	m	3 247
21.2	A-10023212	Kábel fedlap 1000x200x10mm (műanyag)	420,0	db	612
21.3	A-10004516	Kábeljelző szalag "Erőáramú"	5,0	kg	7 836
26.4	A-10024997	Végelzáró kültéri 20 kV- 150-240 mm ²	3,0	klit	33 227
27.4	A-10025002	Szigetelt vagy árnyékolt T csatlakozó 20 kV: 150-240 mm ²	3,0	klit	138 008
36.8	A-10024004	Saru KÖF szakadófejes C 95-240x16Al 95-240 RM(V)/RE, 95-	6,0	db	18 700
42.7	A-10004702	Földelőrugó P64 (31-50 MM ÁTMÉRŐRE) 3M	6,0	db	4 310
42.15	A-10015584	Földelővezető ónozott rézszövedék 25 MM2 EPPA 013-3	6,0	m	4 210
43.33	A-10010514	Trafo 1000/22	1,0	db	2 847 870
43.53	A-10031003	Tr. csatlakozó-zászló 1000 kVA M30 4x14	4,0	db	8 316
43.58	A-10031138	Kontakthőmérő KÖF/KIF trafóhoz	1,0	db	10 800
43.60	A-10030462	Rezgéscsillapító alátét 1000 kg	4,0	db	29 700
45.12	A-10002988	Biztosítóbeté 24/10	3,0	db	3 136
47.35	A-10034121	Tr állomás betonházas 20kV/1600 kVA	1,0	db	4 358 000
48.15	A-10028232	3 mezős KÖF Kapcs. Berendezés	1,0	db	1 638 700
"K"		BKSZU mérőszekrény	1,0	db	808 870
"K"		Védőcső átm 160mm	135,0	m	12 840



Név: Abony Város Önkormányzata

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Kelt:

A munka leírása:

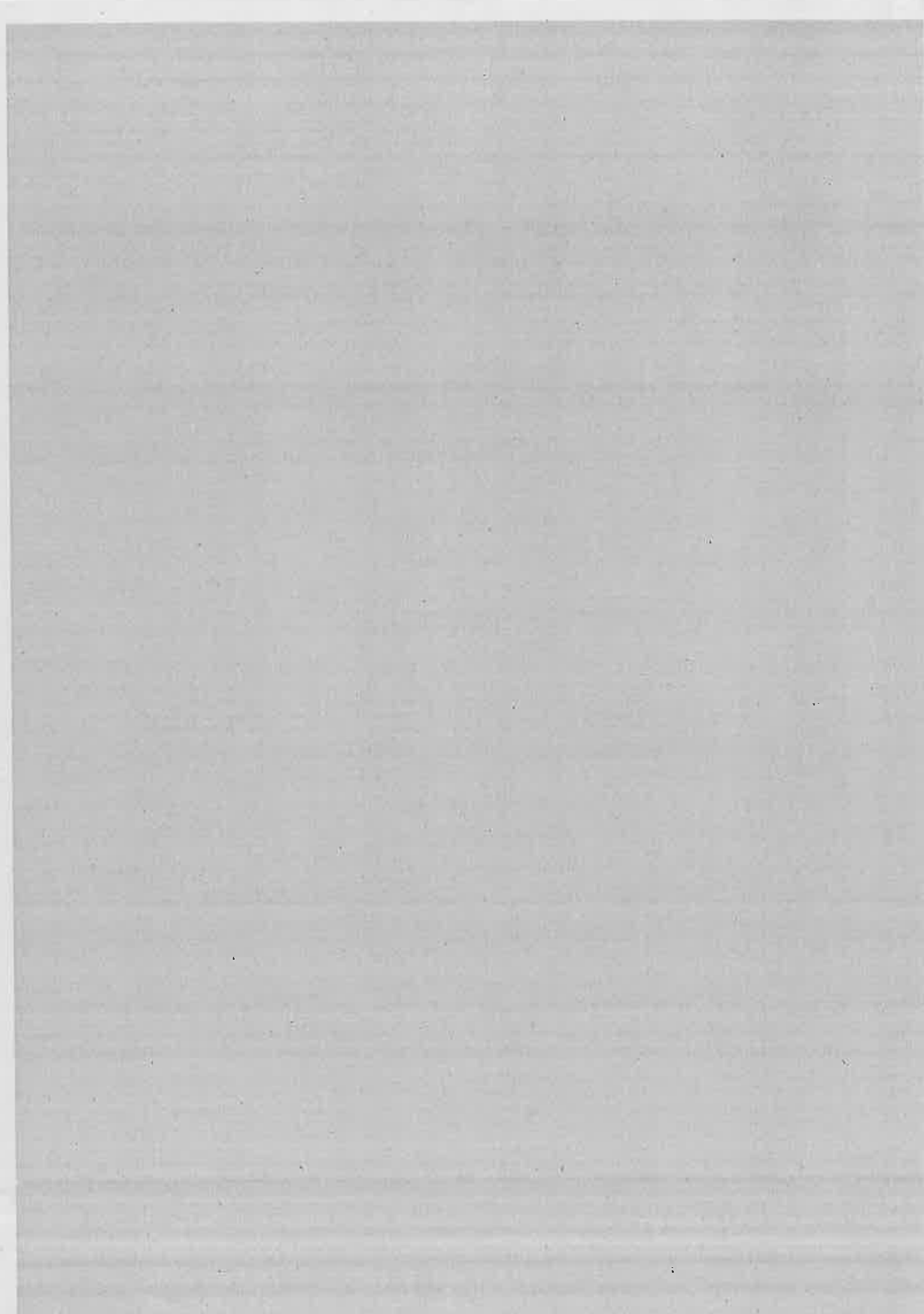
Abony_Üzleti park_építési tevékenységek főösszesítője.

Készült: 2018. március hó

Költségvetés főösszesítő

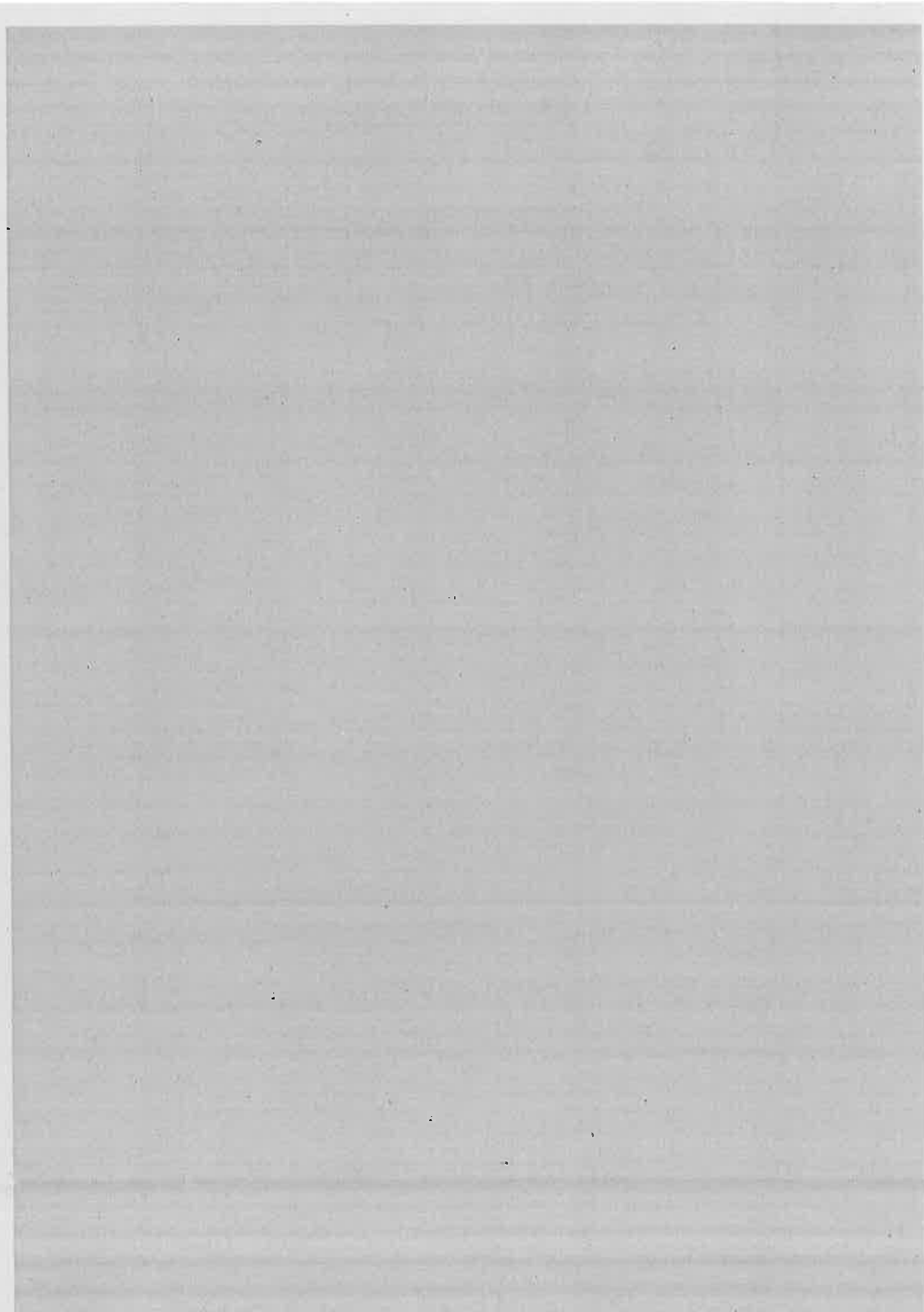
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	68 607 905	150 466 017
1.1 Közvetlen önköltség összesen	68 607 905	150 466 017
2.1 ÁFA vetítési alap	219 073 922	
2.2 Áfa	27,00%	59 149 959
3. A munka ára		278 223 881

Aláírás



Munkanem összesítő

Tevékenység megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Elektromos munkák	29 592 034	26 446 699
Víz- szennyvíz- csapadékvíz	13 437 900	29 389 655
Útépítés	0	71 124 200
Szolgáltatóház	25 577 971	22 735 663
Gázellátás	0	0
Területelőkészítés, terület lehatárolása, parkosítás	0	769 800
Összesen:	68 607 905	150 466 017



ABONY

Ipari park útépitésének tervezői költségvetése

Előkészítő munkák

1./Tereprendezési munkák

522 m2	900 Ft/m2	469 800 Ft
--------	-----------	------------

2./68-00-000-00000001 Közúton folyó
útépitési munkák elkorlátozása.

6 db	50000 Ft/db	300 000 Ft
------	-------------	------------

Földmunkák

0 Ft

3./21-04-011 Tükrökészítés tömörítés
nélkül, gépi erővel kiegészítő kézi
munkával sík felületen talajosztály. I-IV

4670 m2	600 Ft/m2	2 802 000 Ft
---------	-----------	--------------

4./21-08-054 Tömörítés bármely
tömörítési osztályban gépi erővel, kis
felületen, tömörítési fok: 85%, altalaj
tömörítése.

4670 m2	500 Ft/m2	2 335 000 Ft
---------	-----------	--------------

7./21-11-022-0120701 Talajjavító réteg
készítése vonalas létesítményeknél,
3,00 mszélességig vagy építményen
belül, osztályozatlan kavicsból
Természetes szemmegoszlású kavics
THK 0/32 O-TT Nyéládháza

625 m3	8000 Ft/m3	5 000 000 Ft
--------	------------	--------------

Felépítményi munkák

8./61-03-021-0710020 Telepen kevert
hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú
stabilizált réteg készítése, 2,00 m-nél
nagyobb szélességben, CKt vagy CTt
jelű keverékből CKt jelű stabilizált
szemcsés talaj, 20 cm vtg.

966 m3	22500 Ft/m3	21 735 000 Ft
--------	-------------	---------------

9./63-05-012-02 Hengerelt AC 16,
kötőréteg készítése bitumenemulziós
permetezéssel 5 cm vtg.

245 m3	89500 Ft/m3	21 927 500 Ft
--------	-------------	---------------

10./63-05-021-0750410 Hengerelt
kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg
felületének előzetes letakarításával és
bitumenes permetezéssel, AC jelű
keverékkel, 2,5-5 cm vastagságban AC-
11 jelű aszfaltkeverék zúzottkővel, 3,5
cm vtg.

	155 m3	91500 Ft/m3	14 182 500 Ft
11./63-02-001-0120252 Vegyes mészkőüzalék készítése 10 cm vtg	183 m3	12900 Ft/m3	2 360 700 Ft

Befejező munkák

0 Ft

12./68-02-006-045100 / Közúti jelző- és
útbaigatító táblák felszerelése,
útvonaltypust, elsőbbséget szabályozó,
utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt,
tájékoztatást adó jelzőtáblák és
útbaigatást adó táblák 2-2
bilincskészlettel.

12 db	25000 Ft/db	300 000 Ft
-------	-------------	------------

14./53-01-034-04-1110 Talpas
körszelvényű betoncső beépítése Na
250

24 m	10500 Ft/m	252 000 Ft
------	------------	------------

15./62-002-0677466 Közlekedés építési
munkák

Kőburkolat készítése

Burkolatszegélyek

Kiemelt szegély készítése, alapárók
kiemelésével, beton alapperendával és
megtámasztással, hézagolással,
előregyártott szegélykőből vagy
cölöpökből,

25 cm hosszú elemekből

Beton útszegélykő, kiemelt, 25/30/15

cmC12/15 - XN(H) földnedves

kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc.

D_{max} = 16 mm, m = 6,3 finomsági

modulussal

54 m	4250 Ft/m	229 500 Ft
------	-----------	------------

ÖSSZESEN:

71 894 000 Ft

ÁFA 27%:

19 411 380 Ft

MINDÖSSZESEN:

91 305 380 Ft

Név: Abony Városfejlesztő Kft

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Kelt:

A munka leírása:

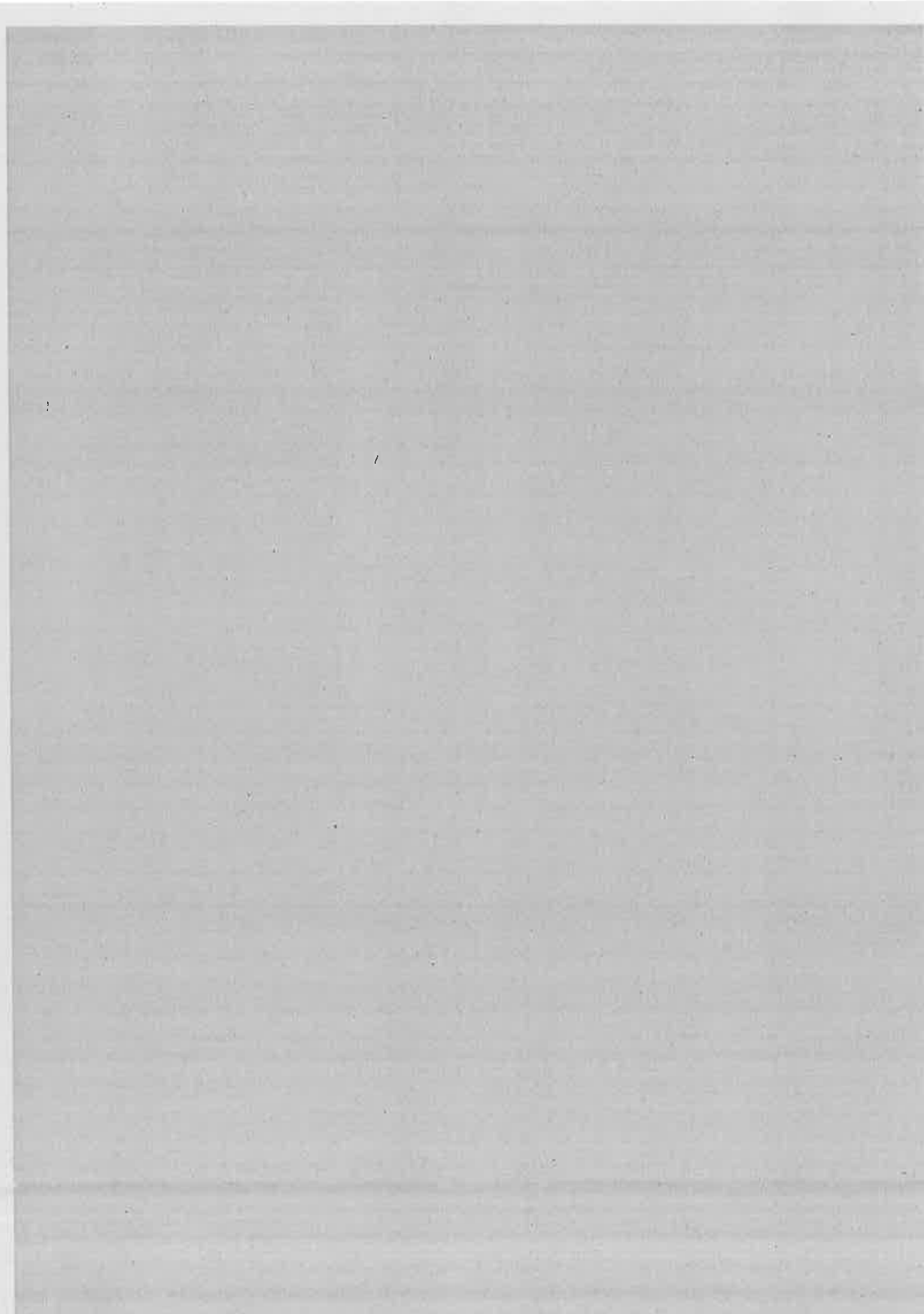
SZOLGÁLTATÓHÁZ

Abony külterület, Hrsz.: 0161/26

Készült: 2018. ÁPRILIS

Megnevezés	Költségvetés összesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	25 577 971	22 735 663
1.1 Közvetlen önköltség összesen	25 577 971	22 735 663
2.1 ÁFA vetítési alap	48 313 634	
2.2 Áfa	27,00%	13 044 681
3. A munka ára	61 358 315	

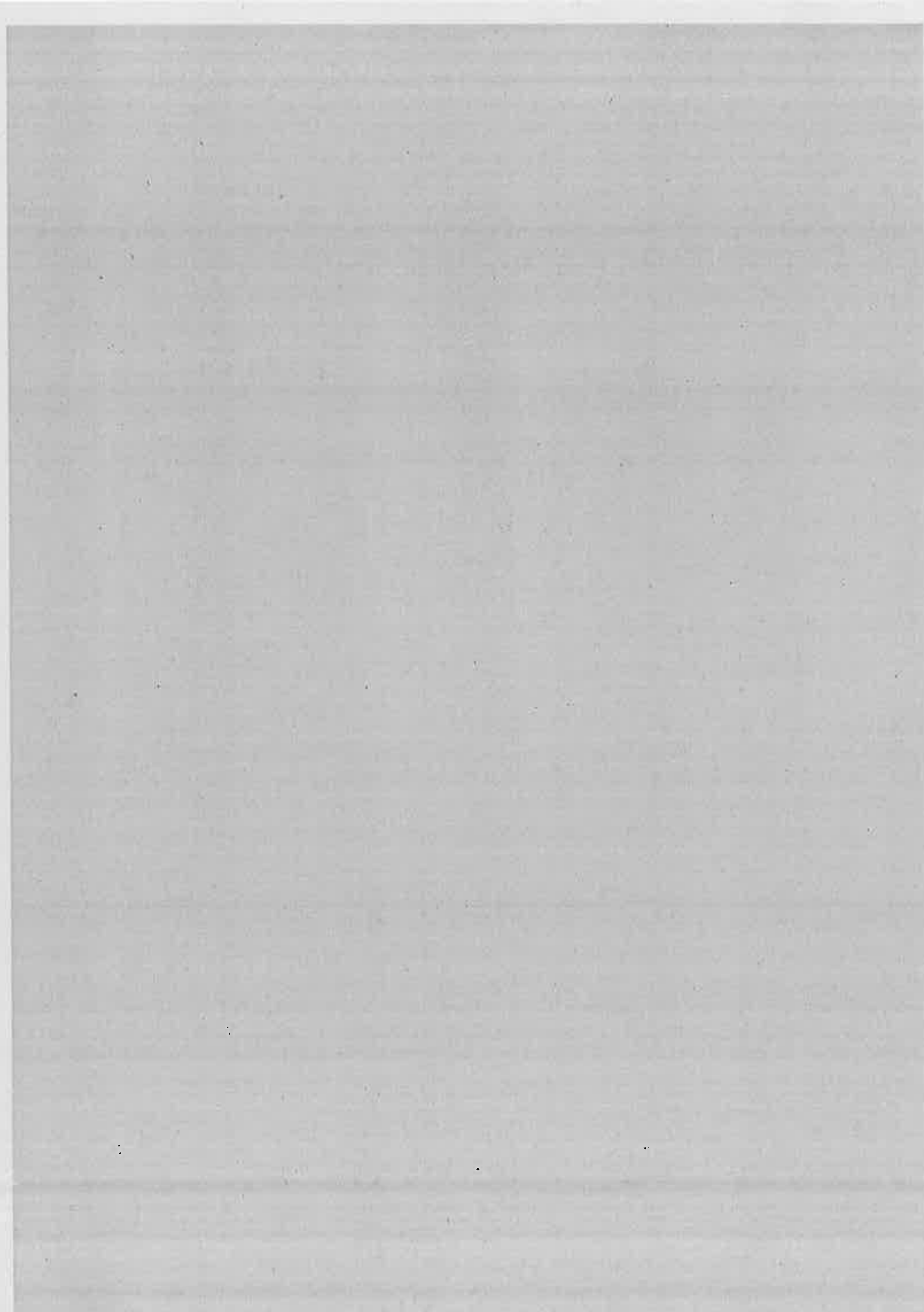
Aláírás



Munkanem összesítő

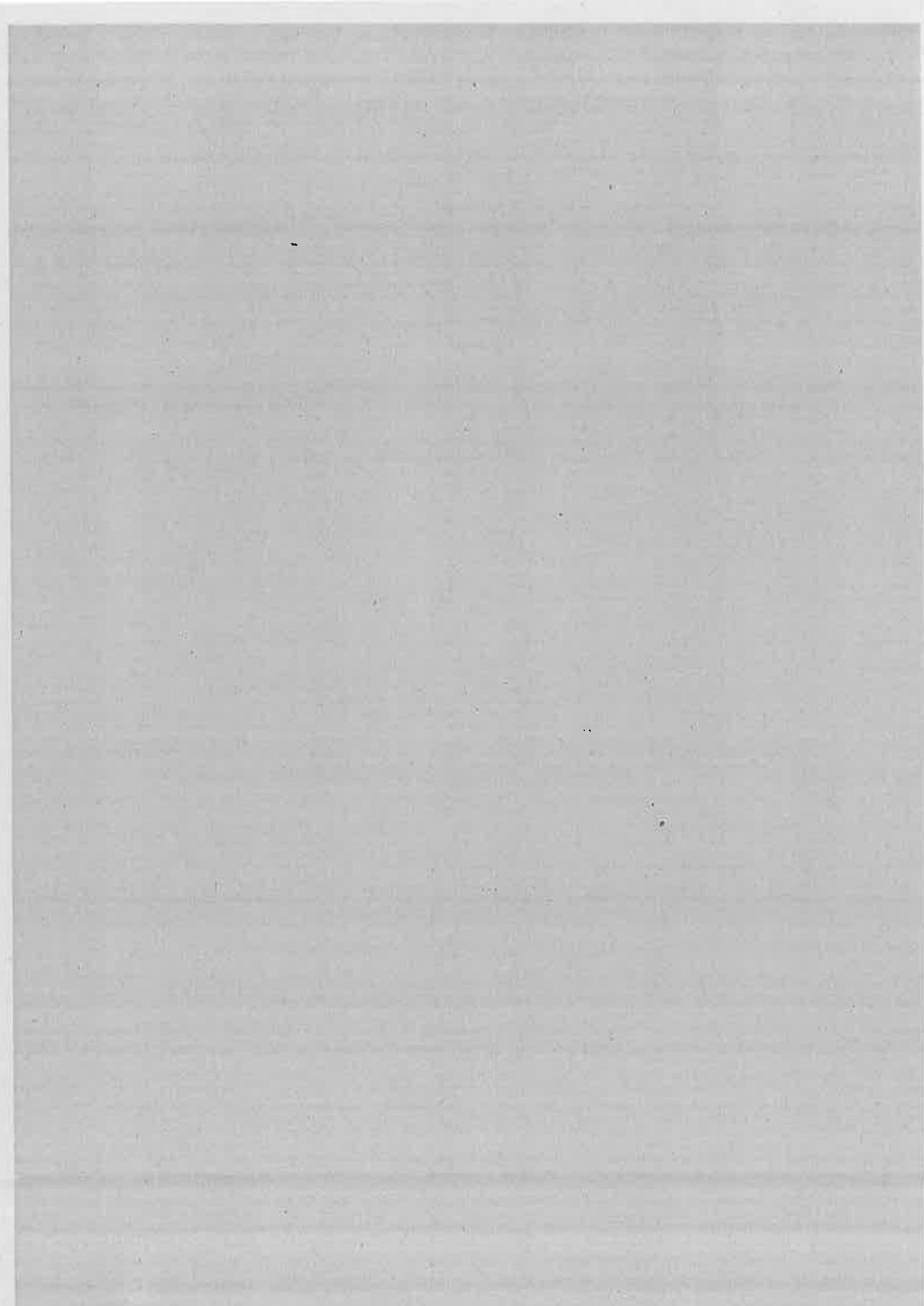
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	585 000	2 117 540
Felvonulási létesítmények	113 200	1 329 830
Zsaluzás és állványozás	657 606	1 297 130
Irtás, föld- és sziklamunka	437 117	935 789
Síkalapozás	409 160	125 574
Helyszíni beton és vasbeton munka	3 170 342	1 265 990
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	90 500	233 120
Falazás és egyéb kőművesmunka	1 365 587	1 840 087
Vakolás és rabicolás	911 414	2 767 631
Égéstermék elvezető berendezések	0	80 862
Szárazépítés	421 071	653 443
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 805 637	1 943 261
Bádogozás	375 546	193 257
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4 224 962	479 111
Úvegezés	330 800	168 336
Felületképzés	407 640	931 838
Szigetelés	5 539 049	4 402 863
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1 340 000	386 700
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	301 650	250 080
Általános épületgépészeti szigetelés	616 585	313 750
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 448 740	725 301
Akadálymentesítés	1 026 365	294 170
Összesen:	25 577 971	22 735 663

81



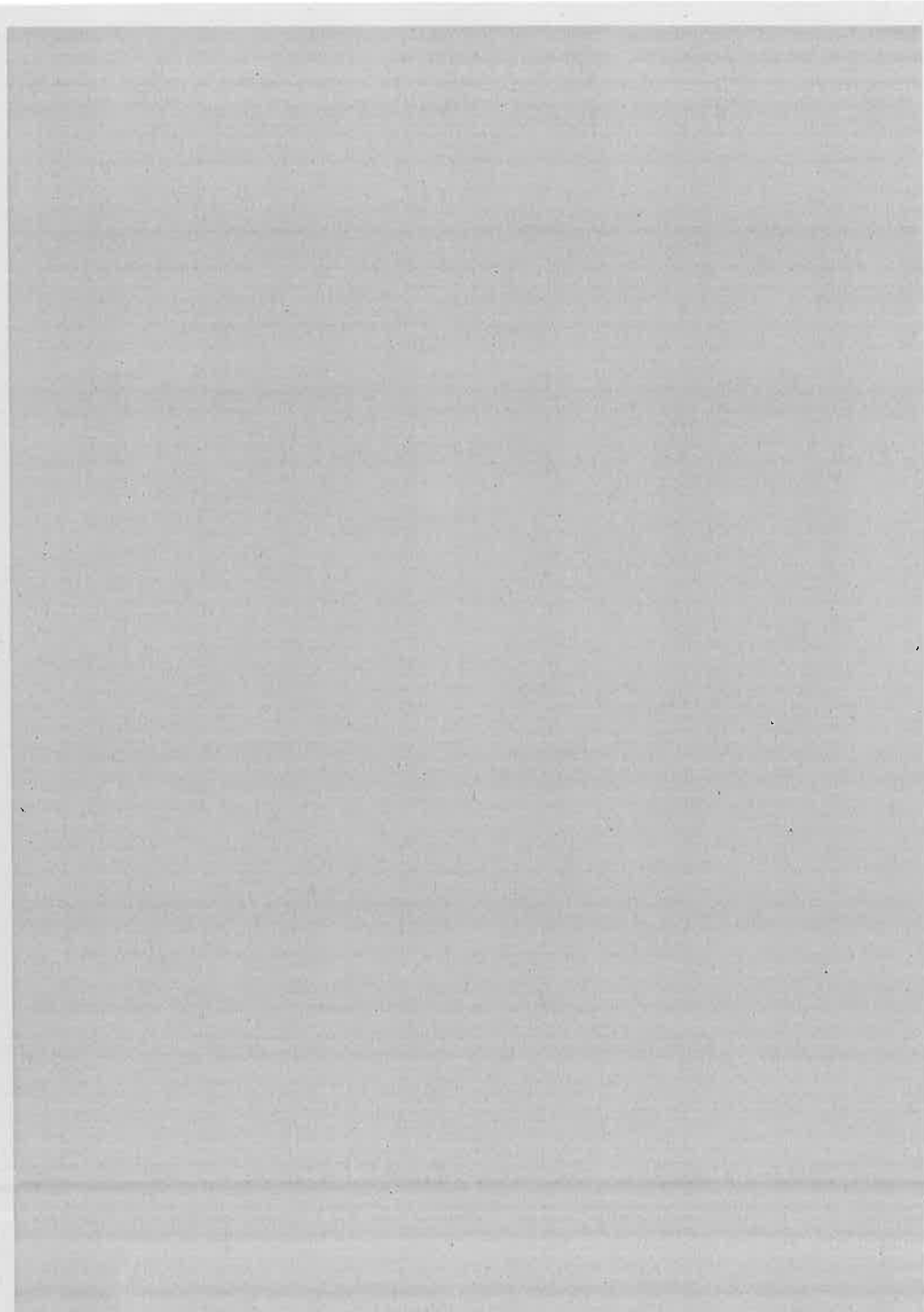
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-001- 1.5.1.2.1	Épületrészek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, homlokrakodó géppel, alaptest kiemeléssel	24	óra	0	50 100	0	1 202 400
2	K-tétel	Megmaradó épület padozat és födém bontása	1	klts	0	502 000	0	502 000
3	02-030-7.1	Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	65	m3	9 000	6 356	585 000	413 140
Munkanem összesen:							585 000	2 117 540



Felvonulási létesítmények

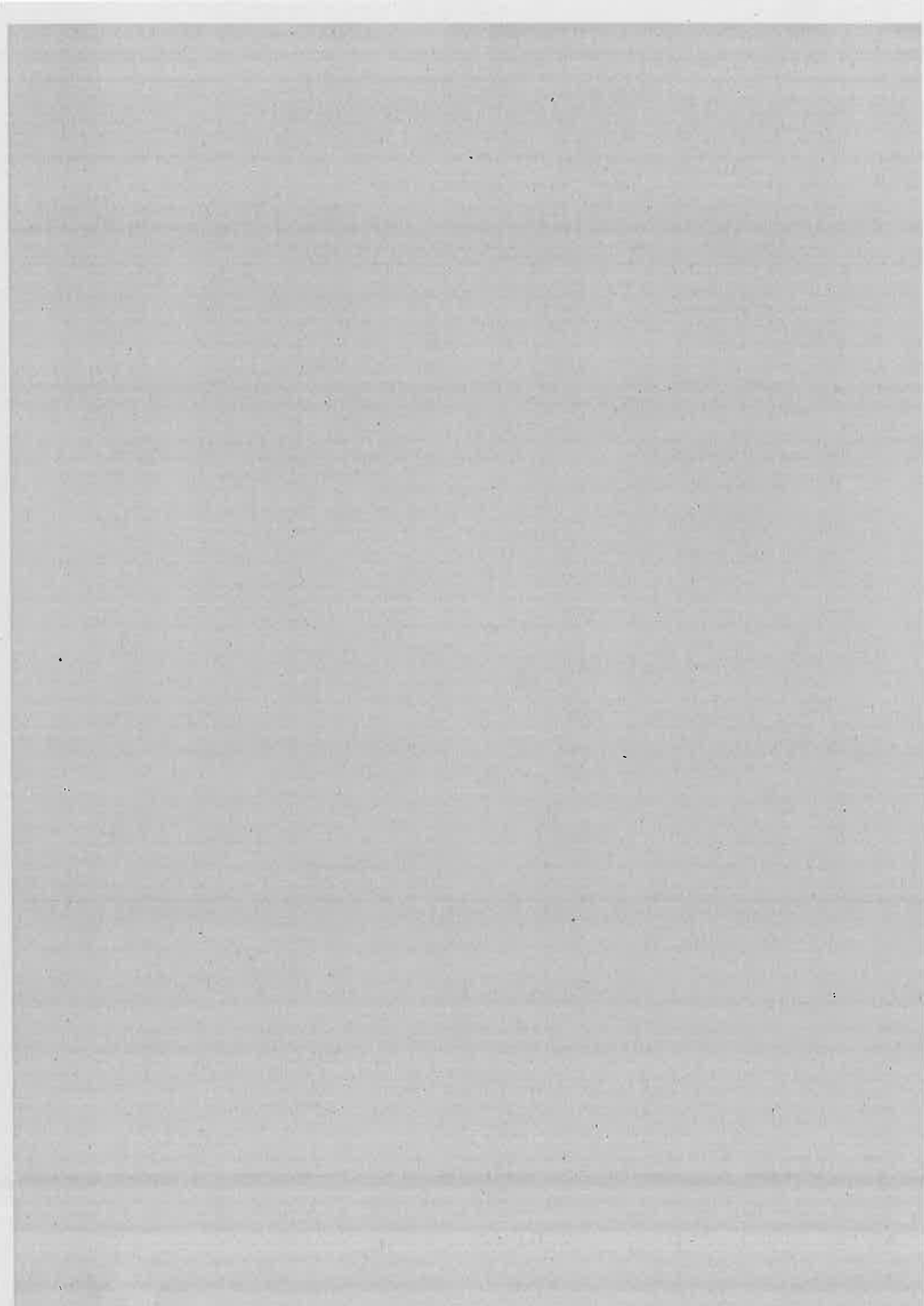
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-006-12.2 0190310	Munkaterület elkorlátozása, ideiglenes kerítés készítése	1	költség	63 000	81 000	63 000	81 000
2	K-tétel	Vízvételi hely kiépítés	1	költség	15 000	20 374	15 000	20 374
3	K-tétel	Ideiglenes áramvételezés kiépítése	1	költség	35 200	28 056	35 200	28 056
4	K-tétel	Terület őrzés védelme	1	költség	0	1 000 000	0	1 000 000
5	K-tétel	Mobil Wc telepítése	1	költség	0	200 400	0	200 400
Munkanem összesen:							113 200	1 329 830



Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004- 21.1.1.1.2.1	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal	2,52 m2	1 447	9 068	3 646	22 851
2	15-004-31.1	Koszorúzszerű zsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	4,96 m2	1 042	5 060	5 168	25 098
3	15-006-61.1	Sík- vagy alulbordás monolit vasbeton lemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal	127,58 m2	3 020	5 012	385 292	639 431
4	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korlással, lábdeszékkel, kétlábú, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	250 m2	1 054	2 439	263 500	609 750
Munkanem összesen:						657 606	1 297 130

4

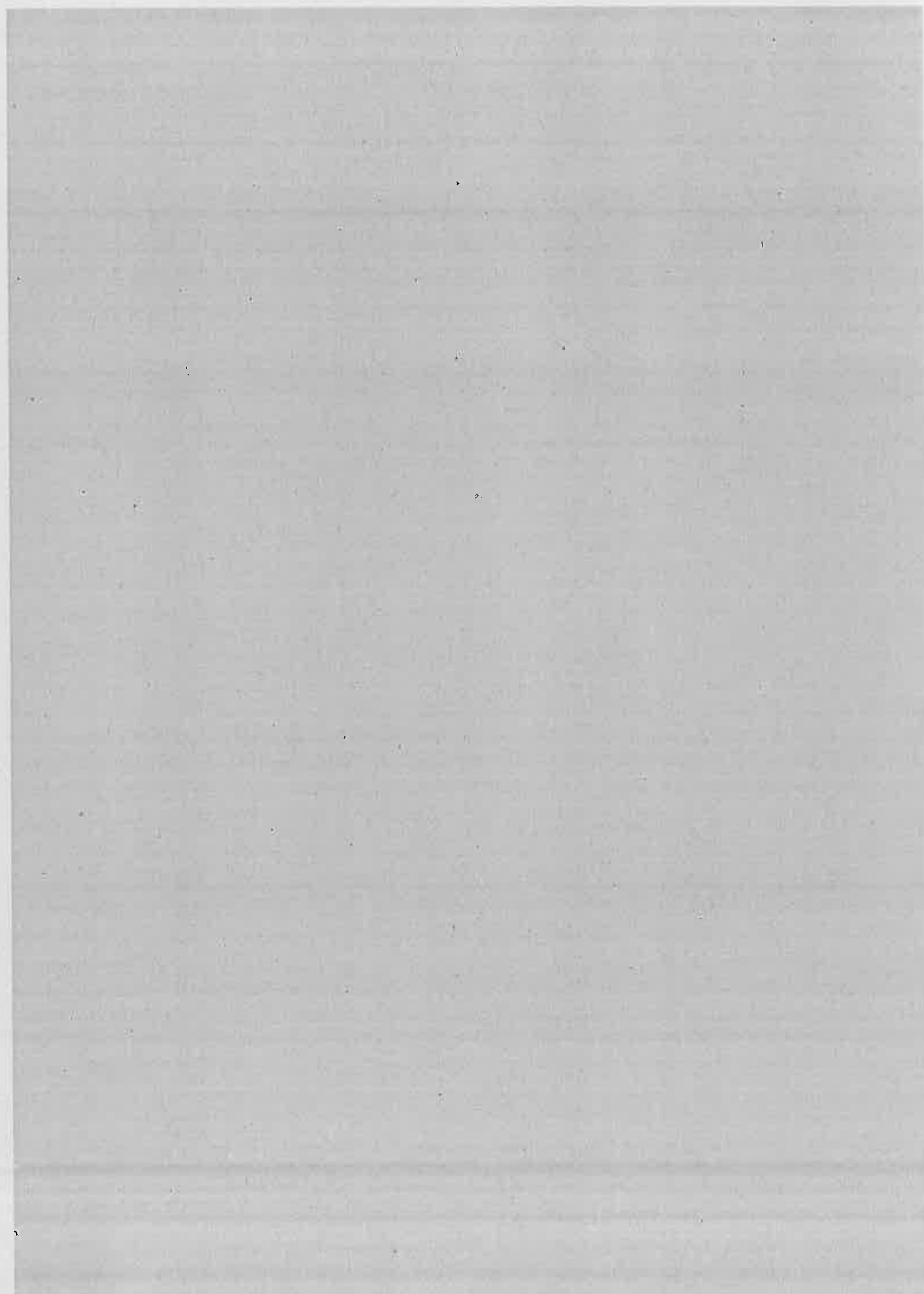


Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001- 13.1.1- 0631102	Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel EXTRA SPORT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	135 10 m2	570	2 049	76 950	276 615
2	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	51,74 m3	0	937	0	48 480
3	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dűcolás nélkül, 3,0 m, szelvényig	15,44 m3	0	4 108	0	63 428
4	21-004- 2.1.1	Föld kiemelése épület alatt földmű vízszintes felületének rendezésével a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 25 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	35,72 m3	0	1 860	0	66 439
5	21-004-3.1	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	300 m2	0	399	0	119 700
6	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	17,6 m3	10	539	171	9 486
7	21-008- 2.1.4	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	142,92 m2	10	539	1 386	77 034
8	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, elszállítása lerakóhelyre talajosztály I-IV.	51,16 m3	0	446	0	22 817
9	21-011-7.2- 0120125	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T, Délegyháza	17,6 m3	6 325	7 816	111 320	137 562
10	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m-es konténerbe	3 db	82 430	0	247 290	0
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	19 m3	0	6 012	0	114 228
12	21-011-12- 0000001	Tereprendezés, építési munkák utáni terep rendezése	100 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:					2 505	437 117	935 789

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2- 0232210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C16/20 - X0v(H)F2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\text{max}} = 24 \text{ mm}$, $m = 6,6$ finomsági modulussal	15,44 m3	26 500	8 133	409 160	125 574
Munkanem összesen:						409 160	125 574



Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	31-001- 1.2.3- 0220728	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 6-40 mm átmérő között Bordás betonacél, szálban, B60.50 gerendák	0,15 t	205 000	139 579	30 750	20 937
3	31-001- 1.2.3- 0220729	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 6-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálban, B60.50 Koszorú	0,35 t	205 000	139 579	71 750	48 853
4	31-001-2- 0452003	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással R 6,00 / 6,00 BHB55.50 Vasalt ajzat, földém	3,6 t	205 000	73 146	738 000	263 326
6	31-021- 1.3.3- 0230410	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm, keresztmetszet felett C20/25 - XC1 - 16 - F3 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	0,32 m3	24 500	8 534	7 840	2 731
7	31-021- 2.3.2- 0230410	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm, keresztmetszet felett C20/25 - XC1 - 16 - F3 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	6,24 m3	26 500	8 383	165 360	52 310
8	31-021- 2.5.1- 0230326	Sík-, vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - XC1 - 16 - F3 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	21,63 m3	26 500	7 582	573 195	163 999
9	31-030-2.2	Vasbeton aljzat készítése, 12 cm vastagságban, betonszivattyús technológiával, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, hálóval vasalt beton burkolat, kézi lehúzással C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny	12,42 m3	26 500	9 387	329 130	116 587

Helyszíni beton és vasbeton munka

10	31-030- 11.1.1.1- 0121110	Beton aljzat készítése merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, 7 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék	7,03 m3	25 900	14 913	182 077	104 838
11	31-030- 11.1.1.1- 0121410	Szerelőbeton készítése földműre léccel lehúzza, kavicsbetonból, 5 cm vastagságban C8/10 - XN(H) - 24 - F2 kissé képlékeny kavicsbeton keverék	5,18 m3	24 800	14 913	128 464	77 249
12	31-030- 11.2.2.3- 0490110	Lejtést adó beton aljzat készítése betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, 25 cm vastagságig, könnyűbetonból, LC 8/10 minőségben, testsűrűség 1300 kg/m ³ lapostető födém	20,34 m3	46 400	20 411	943 776	415 160

Munkanem összesen:**3 170 342 1 265 990**

41

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

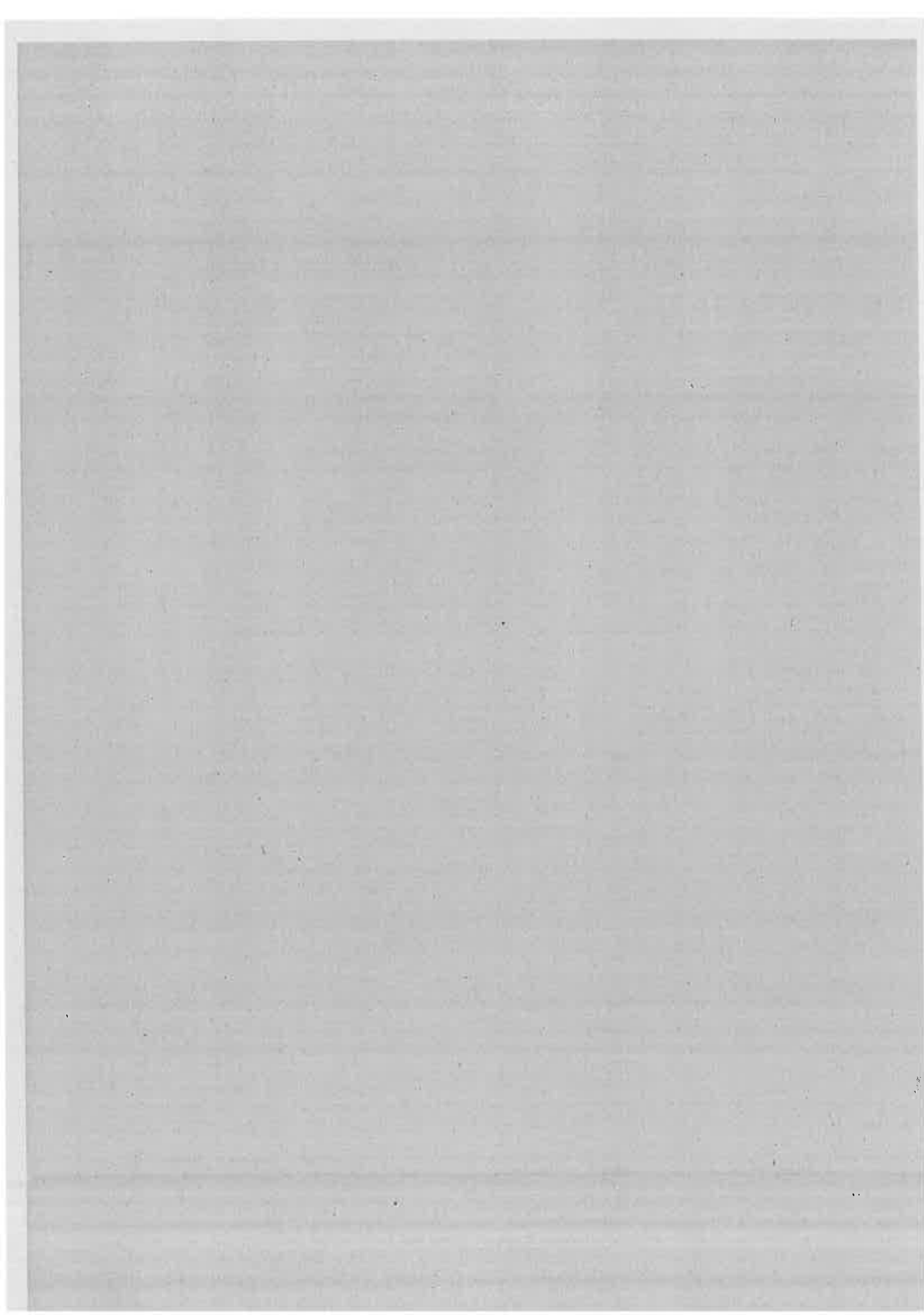
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0121003	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m, Cikkszám: ATH043	13	db	1 550	4 960	20 150	64 480
2	32-002- 1.1.1- 0121012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m, Cikkszám: ATH003	10	db	1 830	4 960	18 300	49 600
3	32-002- 1.1.1- 0121013	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m, Cikkszám: ATH004	18	db	1 909	4 960	34 362	89 280
4	32-002- 1.1.1- 0121013	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,25 m, Cikkszám: ATH004	6	db	2 948	4 960	17 688	29 760

Munkanem összesen:

90 500

233 120

41



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 31.1.2	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámiablokk téglafalban	3,675 m2	0	34569	0	127 041
2	33-091- 1.1.1.- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat égetett agyag kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszükités, vagy kisebb falpótlás, 250 mm vagy ennél vastagabb falban csobáztatással	2,18 m3	305747	39830	666 528	86 829
3	33-001- 1.1.1.2.1.1. 2	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238 mm-es méretű Porotherm 30 típusú kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva	99,49 m2	4 467	5 611	444 422	558 238
4	33-001- 1.1.1.2.1.1. 2	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238 mm-es méretű Porotherm 30 típusú kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva	30,24 m2	4 467	5 611	135 082	169 677
5	33-001- 1.3.3.2.1.1- 0200300	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 250 mm falvastagságban, 250x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 25-ös zsaluzóelem, 250/500/250 mm, C25/30 - XC2 - 24 - F3 képlékeny kavicsbeton, B500B.12 mm átmérőjű betonacél, talpgerenda	38,52 m2	9 684	15 548	373 028	598 909
6	33-001- 1.3.3.2.1.1- 0200300	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/250 mm, C25/30 - XC2 - 24 - F3 képlékeny kavicsbeton, B500B.12 mm átmérőjű betonacél, attika	26,15 m2	8 493	12 221	222 092	319 579
7	33-001- 1.5.3.2- 0200025	Teherhordó pillér készítése, beton pillérzsalu termékből, 250 mm oldalhosszúságban, 250x250x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 20-as zsaluzóelem, 250/250/250 mm, C25/30 - XC2 - 24 - F3 képlékeny kavicsbeton, B500B.12 mm átmérőjű betonacél, attika	10,5 m	5 002	2 906	52 521	30 513



Falazás és egyéb kőművesmunka

8	33-011-	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia	55,2 m2	2 508	2 956	138 442	163 171
	1.1.2.1.2.1.	termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm					
	1-2132106	falvastagságban, 330x238x100 mm-es vagy 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsta falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcst					

Munkanem összesen:**1 365 587 1 840 087**

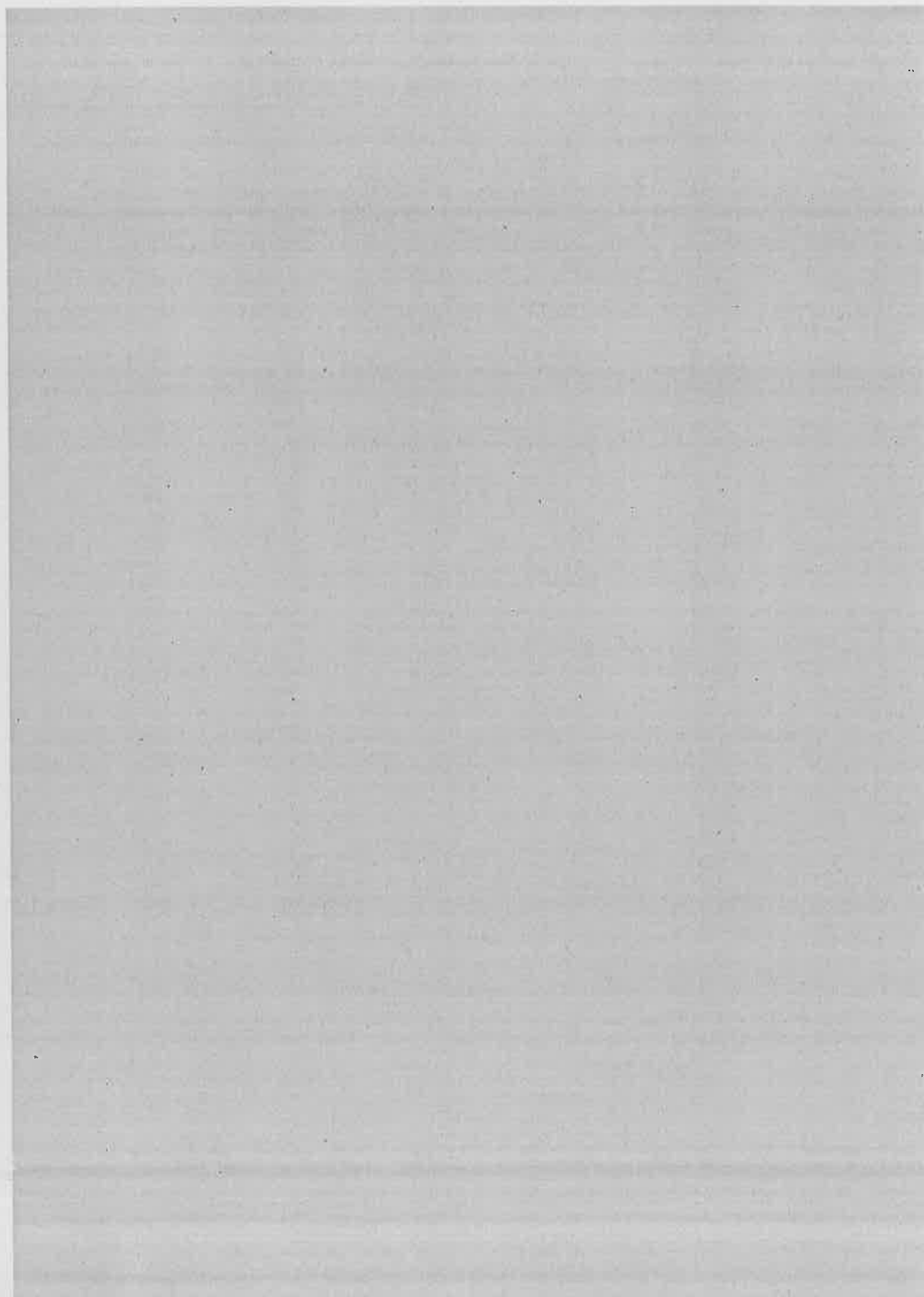


41

Vakolás és rabicolás

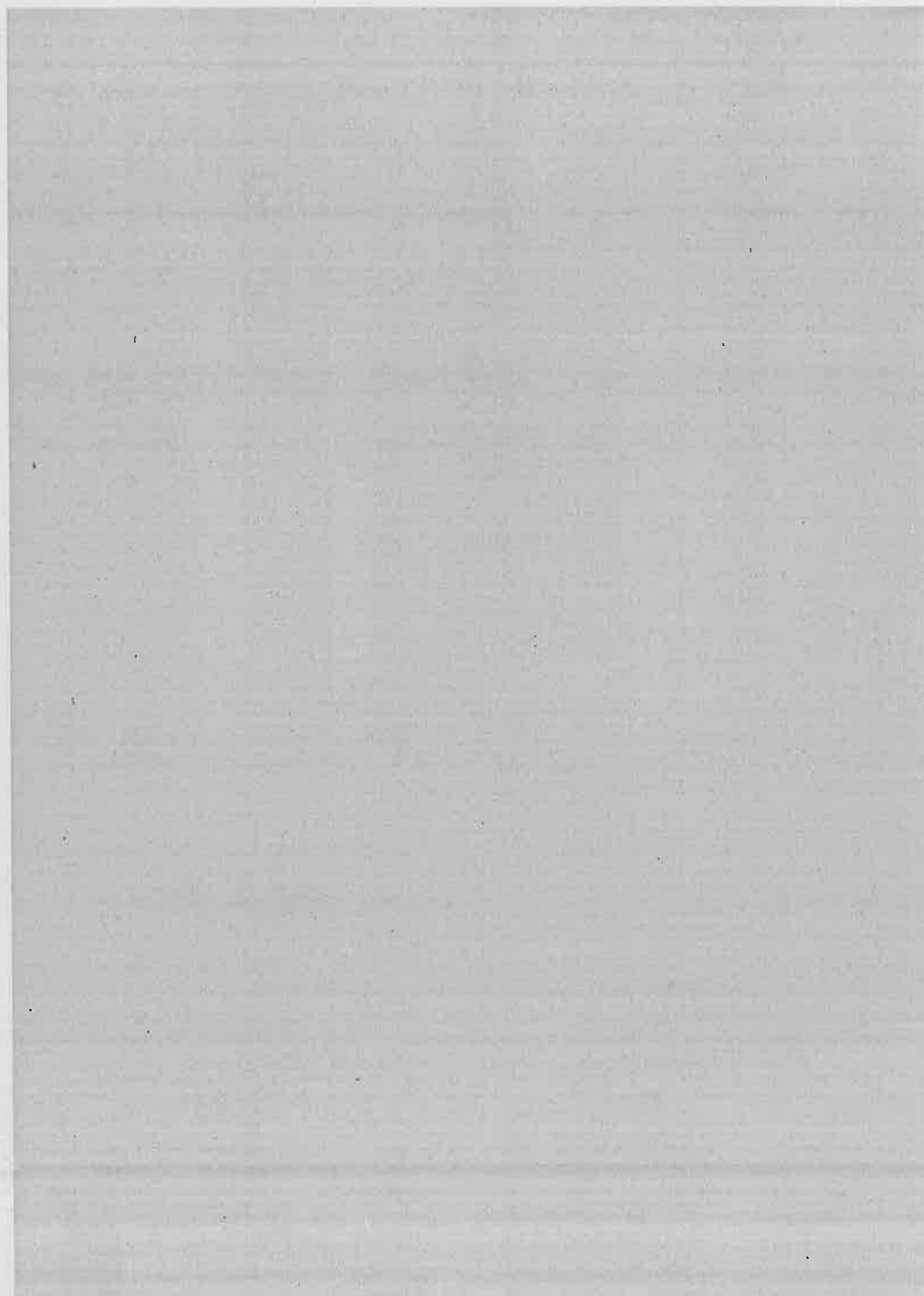
Ssz.	Tételszám.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag- egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	39 m2	0	1453	0	56 667
2	36-001- 1.1.1- 0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, tégla felületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60- cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	363,13 m2	1 086	4 359	394 359	1 582 884
3	36-001- 21.11.1- 0550040	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	117,13 m2	1 095	4 509	128 257	528 139
4	36-005- 21.1.1.2- 0415131	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülő szemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel Baumit Nemes Vakolat Extra, 2 mm vtg. I színcsoport	164,26 m2	972	2 305	159 661	378 619
5	36-007-9.2- 0415422	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Baumit lábazatvakolat	32,66 m2	5 465	2 405	178 487	78 547
6	36-90-1.1.3- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	25 m2	2 026	5 711	50 650	142 775
Munkanem összesen:						911 414	2 767 631



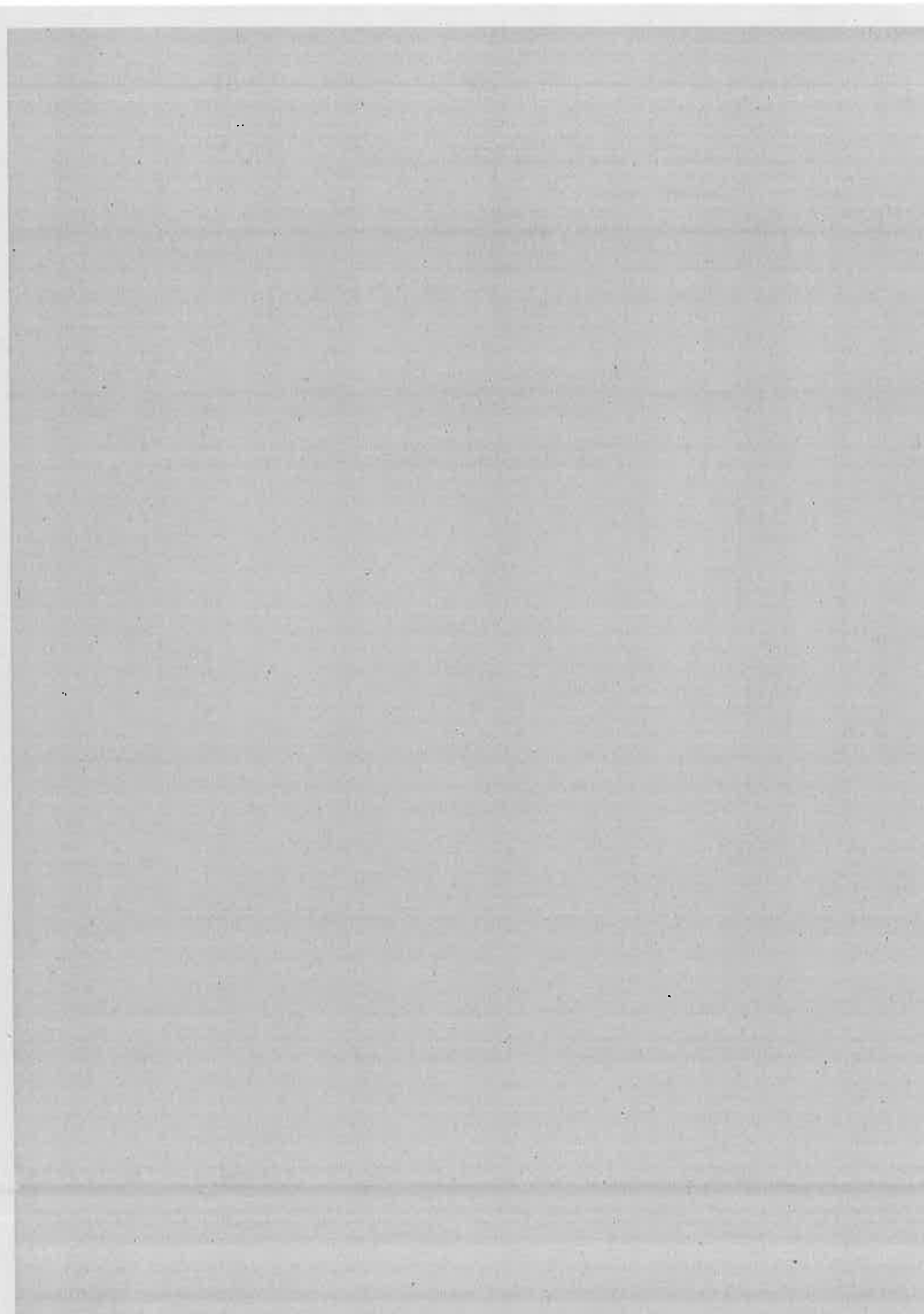


Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-000-1.2	Kémények bontása, tetőn kívül	1,5	m	0	53 908	0	80 862
Munkanem összesen:							0	80 862



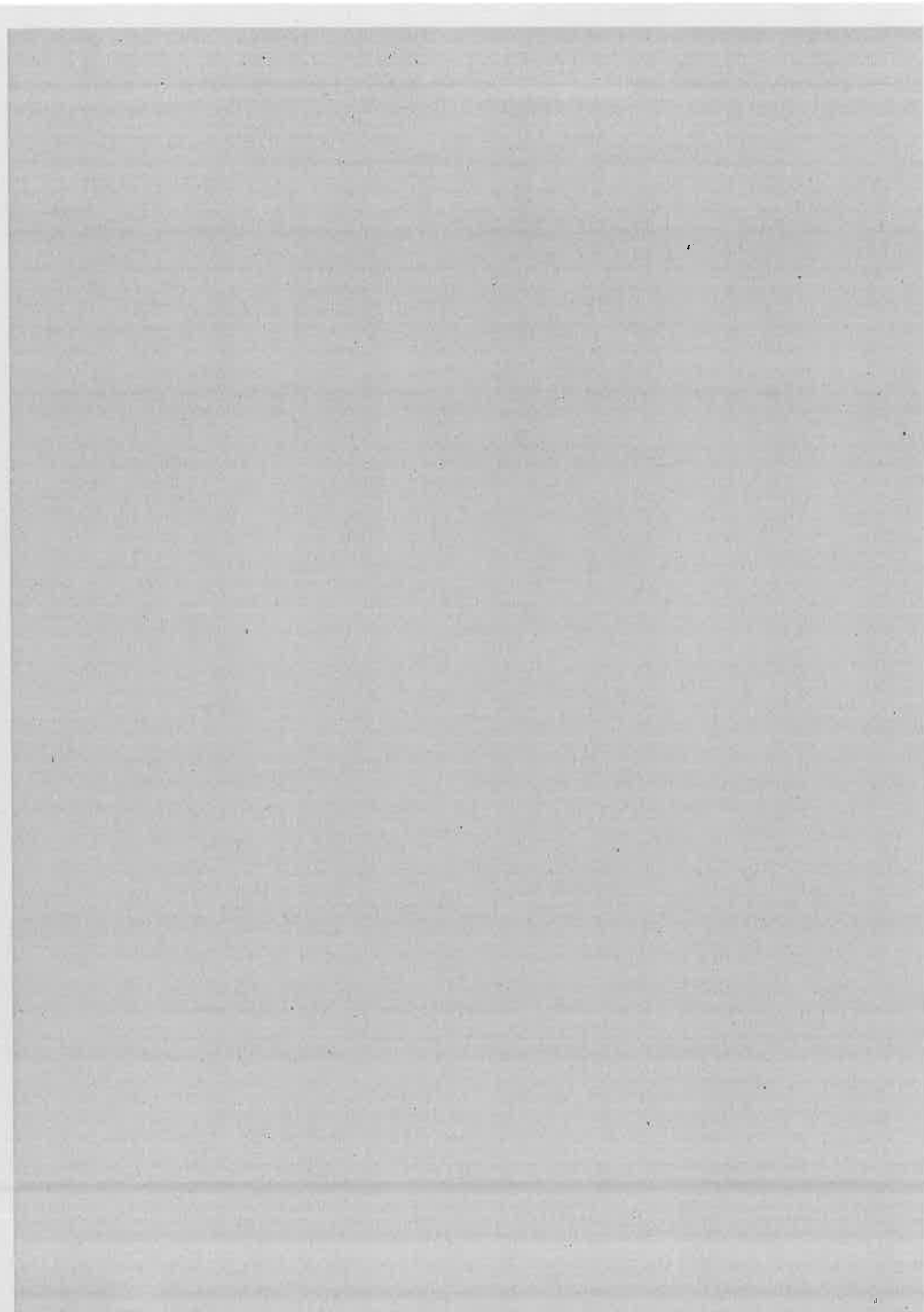


Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 2.1.2.3.2- 2210203	Táblás gipszkarton álmennyezet, RIGIPS UW50 Rigiprofil vázra szerelve, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS RB 12,5 normál építőlemez, 12,5 mm	89,66 m2	3 650	5 812	327 259	521 104
2	39-003- 2.1.2.3.2- 2210203	Táblás gipszkarton álmennyezet, RIGIPS UW50 Rigiprofil vázra szerelve, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS RBI 12,5 impregnált építőlemez, 12,5 mm	22,77 m2	4 120	5 812	93 812	132 339
Munkanem összesen:						421 071	653 443



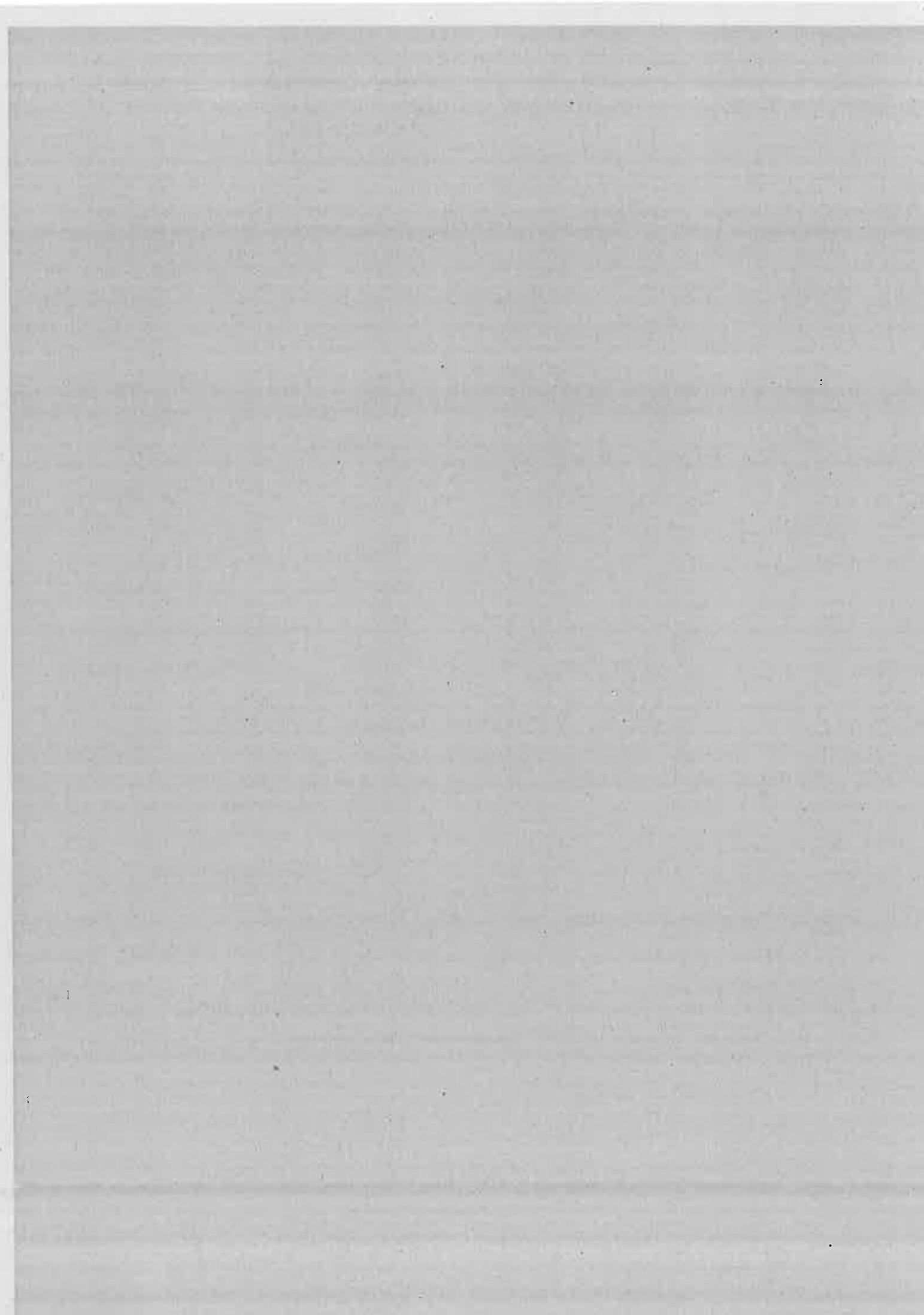
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 1.1.1.2- 0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN KS 1 folyékonyfólia	90,62	m2	4 099	952	371 451	86 270
2	42-011- 2.1.1.1- 0211253	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhíd	117,13	m2	1 802	1 403	211 068	164 333
3	42-011- 2.1.1.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF mélyalapozó	117,13	m2	262	601	30 688	70 395
4	42-012- 1.1.1.1.3- 0212003	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	82,26	m2	5 531	7 665	454 980	630 523
5	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212003	Padlóburkolat készítése, beltérben, taktilis elemek használatával téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	117,13	m2	6 296	8 467	737 450	991 740
Munkanem összesen:							1 805 637	1 943 261



Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-3.1- 0148311	Függőereszcsatorna szerelése, körszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, titán-cink acél, standard felületű függőereszcsatorna (MSZ EN 612) 250 mm, 0,65 mm vtg.	10,11 m	7 455	2 605	75 370	26 337
2	43-002-11.1 0148317	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, titán-cink acél, tandard felületű lefolyócső (MSZ EN 612), NÁ 100 mm, 0,65 mm vtg.	4 m	6 342	2 856	25 368	11 424
3	43-003- 4.3.1.3	Falszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 30 cm kiterített szélességgel LINDAB fehér színű	10,11 m	4 280	3 457	43 271	34 950
4	43-003- 4.3.2.3	Falfedés szerelése lágyfedésű tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 60 cm kiterített szélességgel LINDAB fehér színű	34,87 m	6 640	3 457	231 537	120 546
Munkanem összesen:						375 546	193 257



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel-szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m. között	7,99 m2	0	1754	0	14 014
2	44-001-1.1.1.1-0131037	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), ajtó, Jola MDF 75x210 cm	2 db	100 000	13 694	200 000	27 388
3	44-001-1.1.1.1-0131038	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), ajtó, Jola MDF 90x210 cm	8 db	105 000	13 694	840 000	109 552
4	44-001-1.1.1.1-0131039	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), ajtó, Jola MDF 100x210 cm	1 db	112 000	13 694	112 000	13 694
5	44-001-1.1.1.1-0131040	Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), portál 200x270 cm	1 db	404 000	27 054	404 000	27 054
6	44-001-1.1.1.1-0131041	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), portál 426x270 cm	1 db	820 000	58 450	820 000	58 450
7	44-002-2-0184101	Ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Belső - PVC	11,1 m	4 625	2 250	51 338	24 975
8	44-002-2-0184102	Ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Külső - PVC	11,1 m	4 840	2 250	53 724	24 975
9	44-011-1.1.1-0166255	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között egyszárnyú bejárati ajtó, m: 90 x 240cm	1 db	291 200	13 694	291 200	13 694
10	44-011-1.1.1-0166258	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között, kétszárnyú bejárati ajtó m: 170 x 240 cm	1 db	380 200	30 030	380 200	30 030
11	44-012-1.1.2.6.1-0166381	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel Mérete: 60 x 60 cm	3 db	55 800	9 185	167 400	27 555

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-012- 1.1.2.6.1- 0166382	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel Mérete: 60 x 150 cm	2 db	78 900	12 275	157 800	24 550
13	44-012- 1.1.2.6.1- 0166383	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel Mérete: 90 x 150 cm	3 db	93 900	14 195	281 700	42 585
14	44-012- 1.1.2.6.1- 0166384	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel Mérete: 180 x 150 cm	3 db	155 200	18 203	465 600	54 609

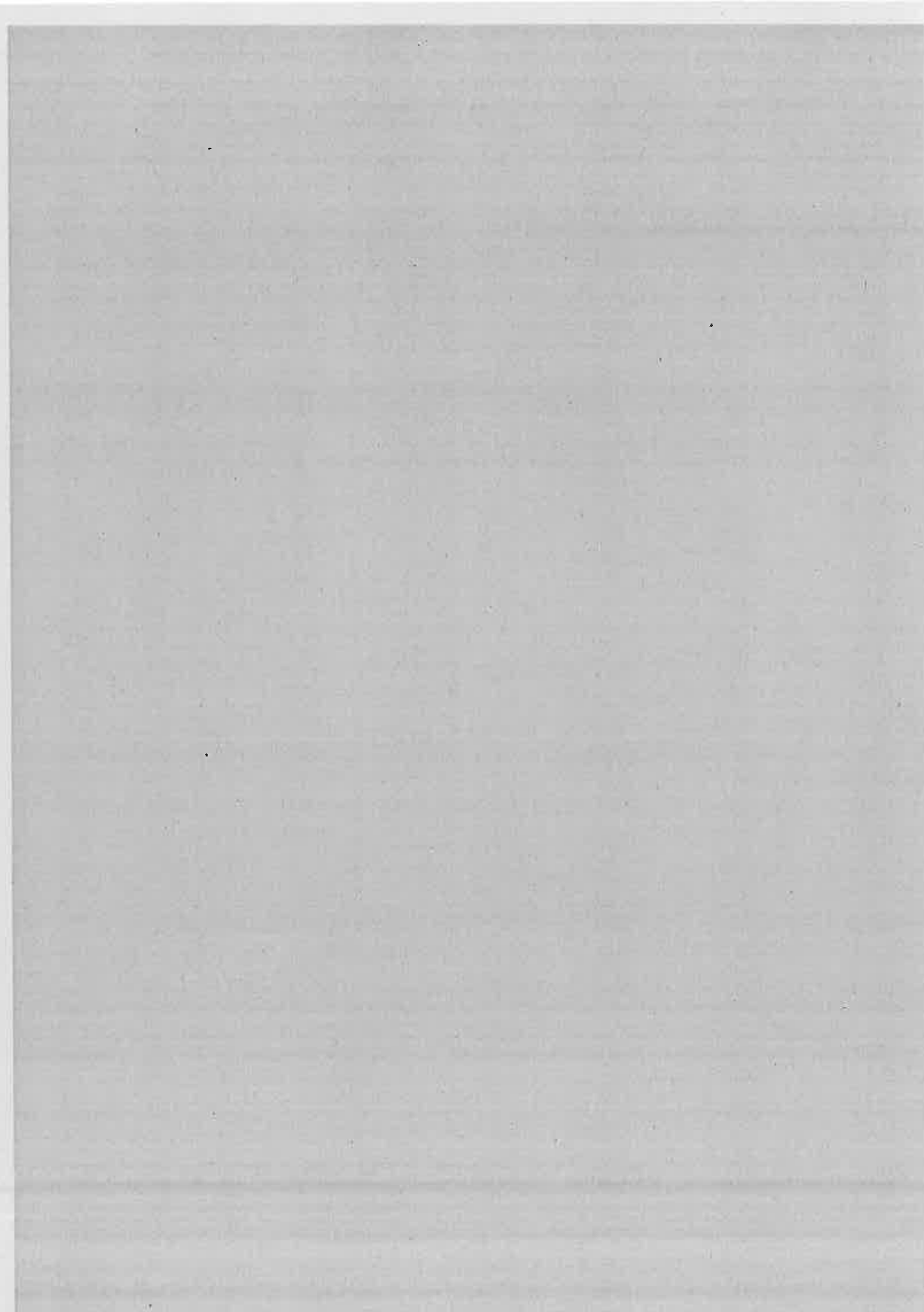
Munkanem összesen:**4 224 962****479 111**



41

Üvegezés

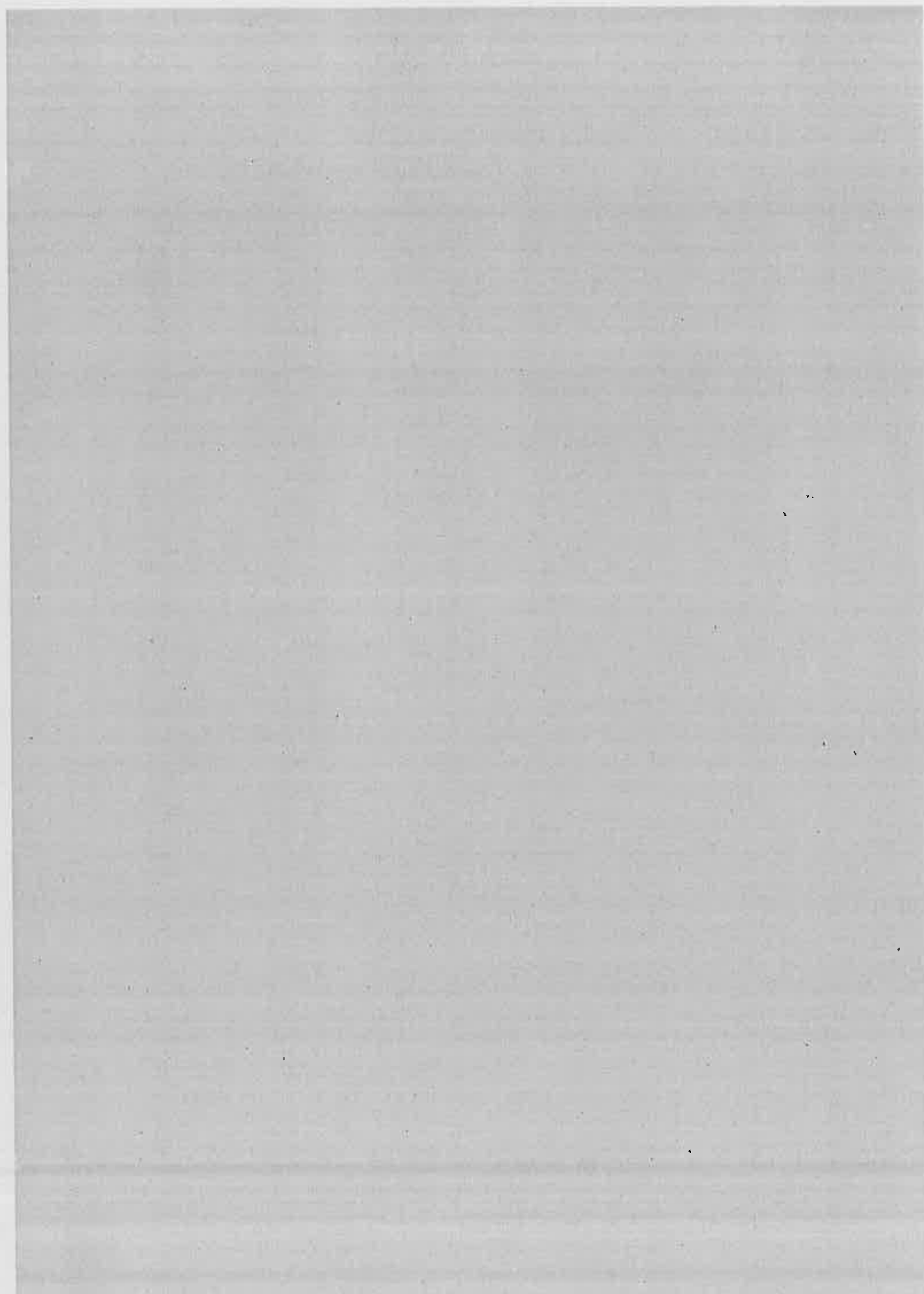
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-005- 11.2.2	Acél szerkezetű előtető gyártása, porszórt felületkezelése, felhelyezése, üregkamrás, egy vagy mindkét oldalon UV álló, kültéri polikarbonát lap borítással, Üregkamrás polikarbonát lap, külső téri felhasználásra, egyik oldalon UV. védelemmel, víziszta, 25,0 mm/TQ.-3,7 kg/m	1 db	155 000	114 896	155 000	114 896
2	45-005-13	Acél szerkezetű, létra gyártása, falszerkezetre történő rögzítéssel, tűzihorganyzott kivitelben	1 db	175 800	53 440	175 800	53 440
Munkanem összesen:						330 800	168 336



Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák, vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	45 m2	0	1553	0	69 885
2	47-000- 1.21.2.1.1- 0142371	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profin por alakú felületkiegyenlítő glett	280,87 m2	680	1 102	190 992	309 519
3	47-010- 1.1.1- 0415916	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Baumit Mélyalapozó Cikkszám: 953208	117,13 m2	273	802	31 976	93 938
4	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	398 m2	464	1 152	184 672	458 496
Munkanem összesen:						407 640	931 838





Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószermentes hideg bitumenmázzal (száraz felületen)ISO-PRIMER oldószermentes bitumenmáz	153,03 m2	471	301	72 077	46 062
2	48-002- 1.3.1.2- 0099014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE FIX 35, üvegszövet hordozórétegű, 3 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	168,33 m2	2 174	1 052	365 949	177 083
3	48-005- 1.4.1.1- 0095512	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, két rétegben, ISO-LINE FIX 45, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, oxidált bitumen lemez, lapostető	135,58 m2	3 574	3 524	484 563	477 784
4	48-005- 1.5.1.1- 0095516	Csapadékvíz elleni szigetelés, Vízszintes felületen, két rétegben, ISO-LINE FIX 45, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, oxidált bitumen lemez, attika	31,38 m2	3 686	6 597	115 667	207 014
5	48-005- 1.41.1.1- 0414951	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen oxidált bitumen lemez alá, ISO-LINE FILC Elast	166,96 m2	2 549	1 453	425 581	242 593
6	48-005- 1.83.2- 0413484	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, PVC anyagú páraszellőző beépítése lágy mod. bitumenes szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG ITALPROFILI ART. 50 PVC anyagú páraszellőző	6 db	3 032	2 104	18 192	12 624
7	48-007- 41.1.5.2- 0113030	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS-TOP 30 extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm, padló	117,13 m2	7 254	2 856	849 661	334 523
8	48-007- 41.1.5.2- 0113030	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 2x 1000x500x100 mm, lapostető	135,58 m2	9 239	5 695	1 252 624	772 128

Szigetelés

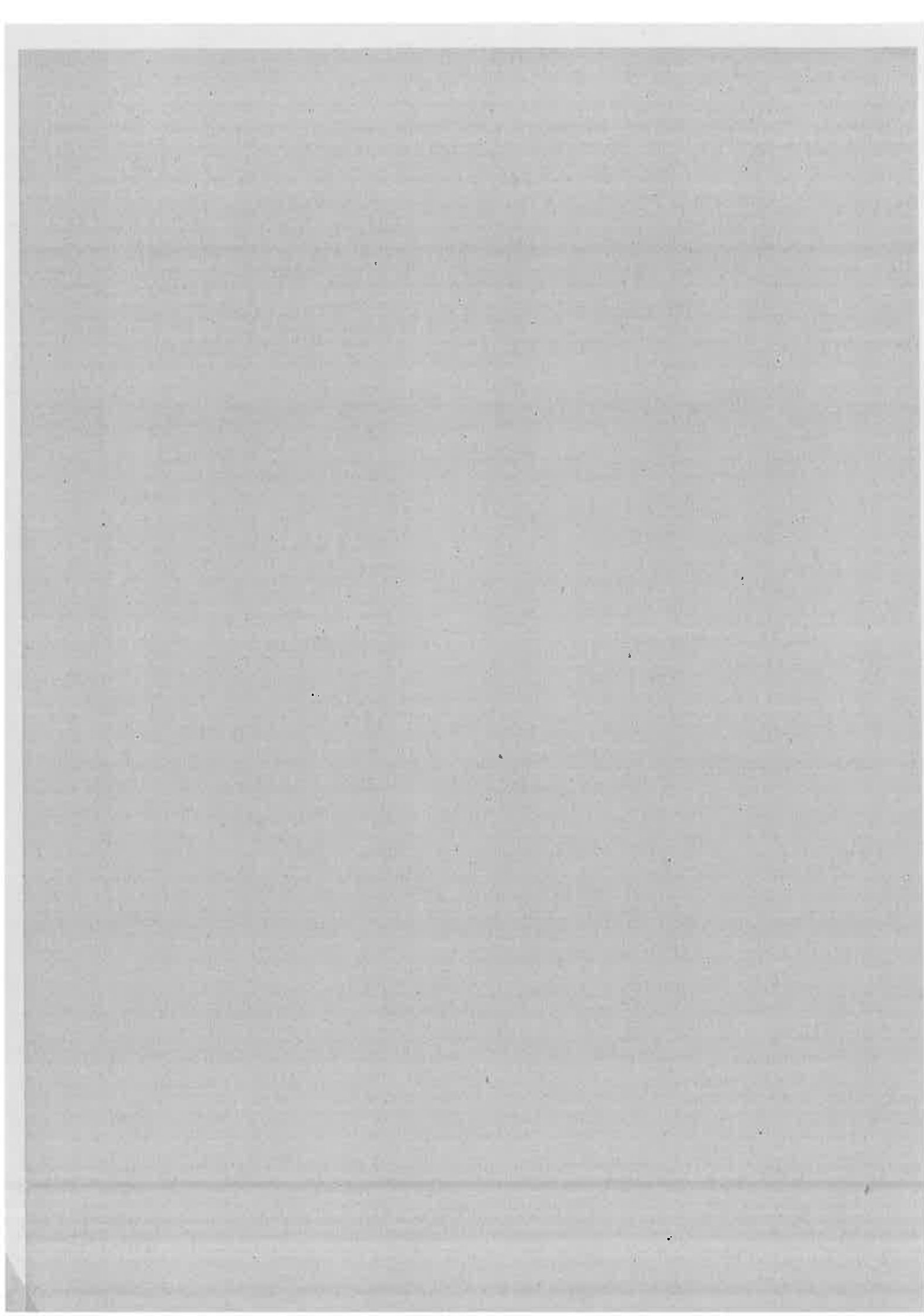
9	48-007- 51.1.1- 0110164	Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert Fix TOP P hőszigetelő lemez, vastagság: 50 mm, lábazat-koszorú	35,14 m2	4 056	1 603	142 528	56 329
10	48-007- 41.1.5.2- 0113030	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm, attika	25,11 m2	5 239	2 856	131 551	71 714
11	48-010- 1.1.2.1- 0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, ; tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 100 mm	164,26 m2	5 904	6 246	969 791	1 025 968
12	48-010- 1.2.2.1- 0113410	Homlokzati lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM Expert Fix TOP P hőszigetelő lemez, vastagság: 100 mm	32,66 m2	8 280	6 246	270 425	203 994
13	K-tétel	Megmaradó épületrész utólagos falszigetelése falátvágásos technológiával, 38 cm vastag falban	18,2 m	24 200	42 585	440 440	775 047

Munkanem összesen:

5 539 049 4 402 863

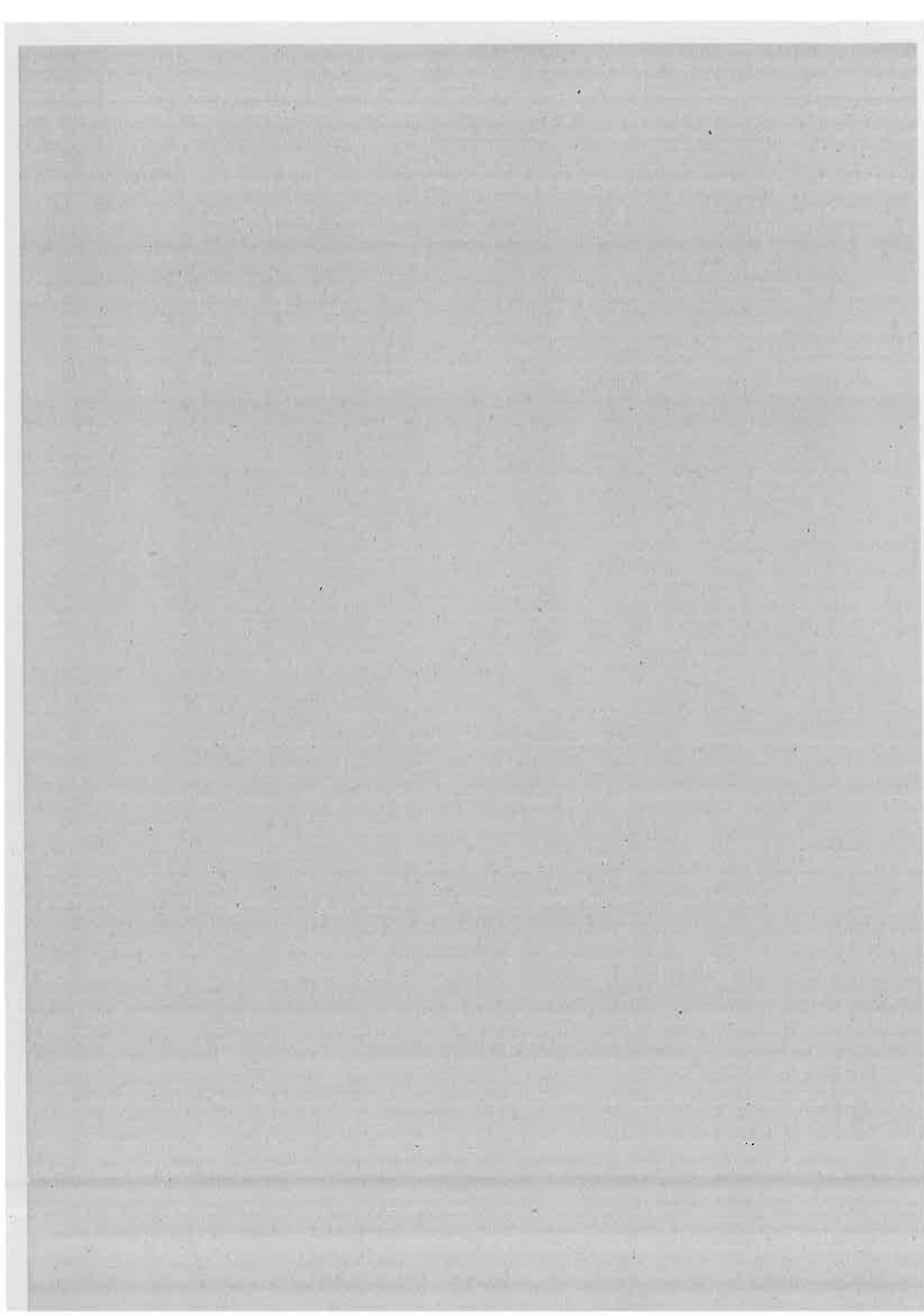
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 999.9	Köplett elektromos hálózati rendszer kiépítése, villámvédelemmel, új betáplálás kiépítésével	1	költség	1 340 000	386 700	1 340 000	386 700
Munkanem összesen:							1 340 000	386 700



Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

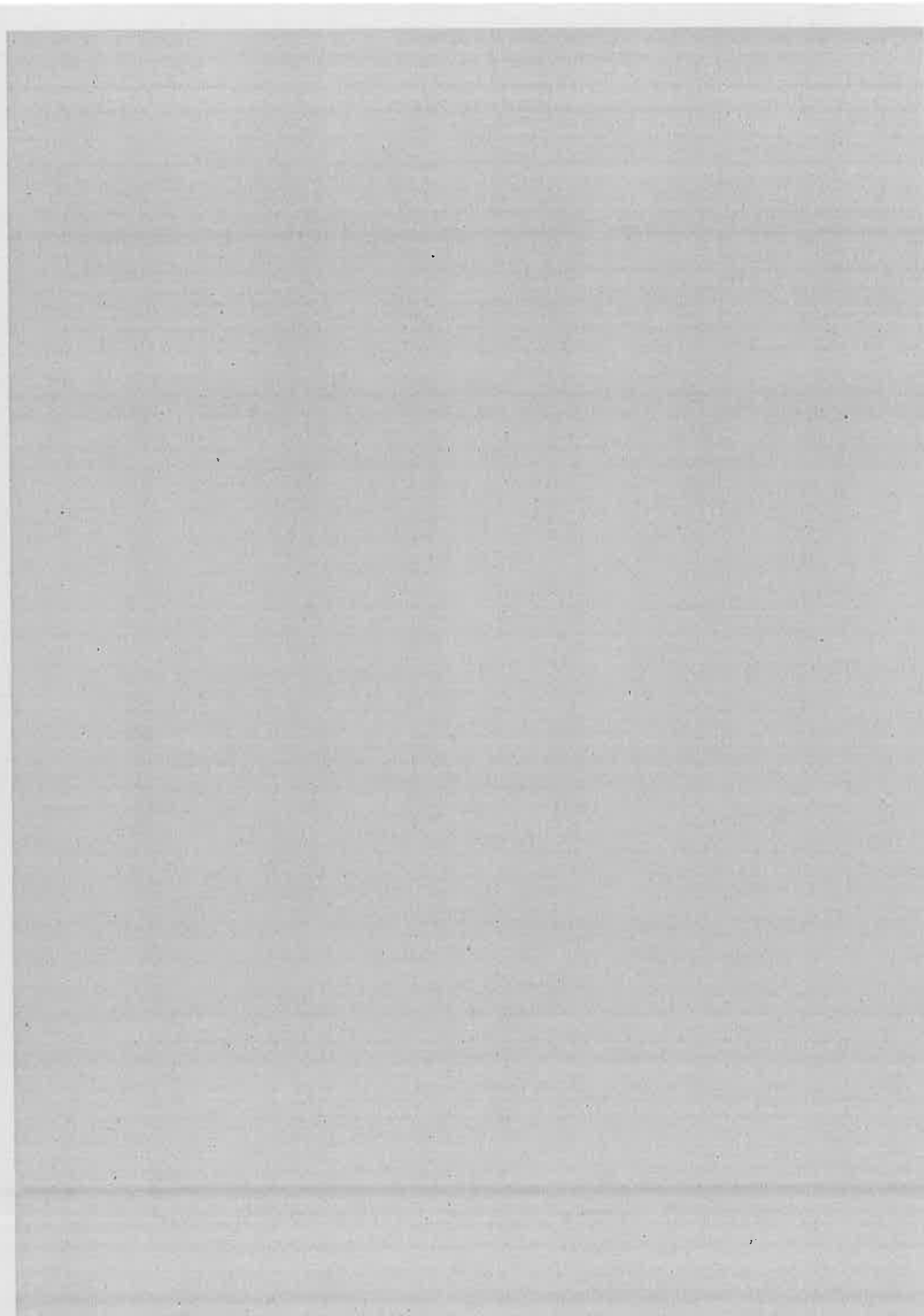
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001- 2.1.1.1.1- 0214251	Gyengeáramú rendszer kiépítése, riasztórendszerek, épületautomatika, épületkommunikáció telepítése, szerelése, komplett üzembehelyezéssel	1 költség	301 650	250 080	301 650	250 080
Munkanem összesen:						301 650	250 080



Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-000- 999.99.9.9	Épületgépészeti munkák végzése, Víz- csatornahálózat kiépítése	1 költség	616 585	313 750	616 585	313 750
Munkanem összesen:						616 585	313 750

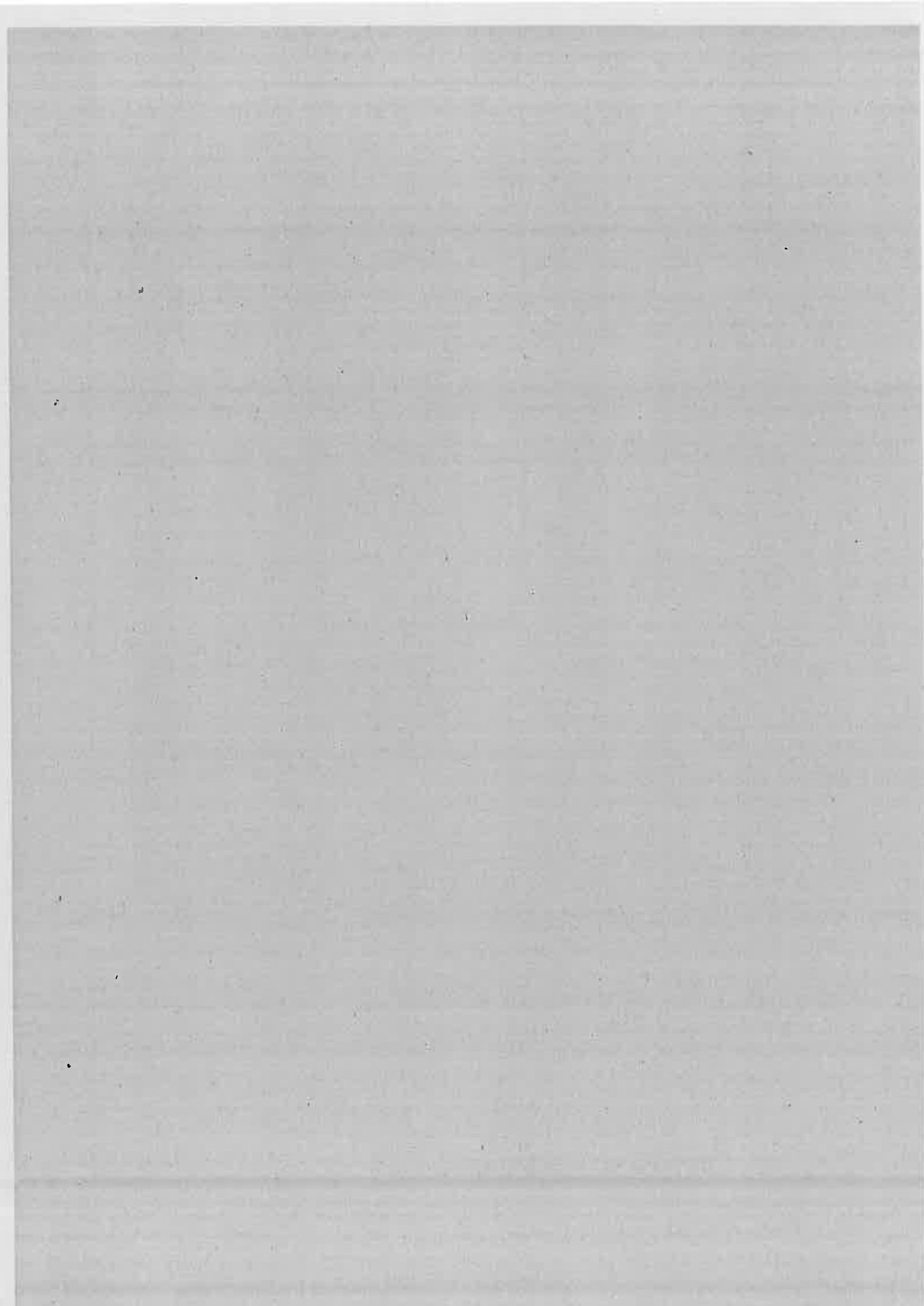




Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
					egységár		összesen	
1	82-003- 999.99 9.9	Gáz-hűtés - fűtési rendszer kiépítése, engedélyeztetése	1	költség	1 448 740	725 301	1 448 740	725 301
Munkanem összesen:							1 448 740	725 301





Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	Vezetősáv kialakítása: 30-40 cm széles burkolattól kontrasztos színezésű és eltérő érdességű sáv, mely segíti a vakok és gyengénlátók közlekedését. Rozsdamentes vezetősáv, burkolathoz rögzítve	15,5 m	5 800	3 540	89 900	54 870
2	K-tétel	Figyelmeztető sáv: 60 cm széles kontrasztos színezésű, eltérő érdességű sáv, mely segíti a vakok és gyengénlátók közlekedését. Érdessége, színe eltér a vezetősávétól és burkolatától. Rozsdamentes acélgombos figyelmeztetőssáv, burkolathoz rögzítve	2,16 m2	42 500	14 028	91 800	30 300
3	K-tétel	Mobil indukciós hurok	1 db	98 000	10 855	98 000	10 855
4	K-tétel	Mozgáskorlátozott WC - segélyhívó szett telepítése, beüzemelése kompletten. Típus: SCHRACK Sigma hívó rendszer, EL740074 - 1 db tápegység - 1 db mell.hg.húzókapcsoló + 1db húzókapcsoló - 1 db vezérlő+jelzőlámpák - 1 db szobai törölő egység - egyéb szerelési anyagok	1 klt	208 500	81 830	208 500	81 830
5	K-tétel	Komplett digitális kaputelefon elhelyezése, alapkiépítéssel, komplett kaputáblával, lakáskészülékkel, elosztódobozokkal, tápegységgel, közműves és vezetékezési munkák nélkül, videós rendszer, 2 vagy 4 vezetékes kivitelben, COMMAX video kaputelefon rendszer, 1db kültéri egységgel, 1db színes monitoros beltéri egységgel 1db ajtó mágneszárral, 2db kiegészít, csengő nyomóval, 1db kiegészítő másod hangjelzés, portára bekötve	1 klt	178 675	28 940	178 675	28 940
6	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése WC elhelyezése : tengely 45 cm-re van a a burkolt falsíktól, deszka felső síkja (ülőmagasság) 46-48 cm. A WC csésze elől zárt kivitelű	1 db	89 800	17 031	89 800	17 031
7	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése WC kefe elhelyezése falra alsó síkja 0,20m	1 db	10 500	2 004	10 500	2 004
8	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Kapaszkodó WC falra szerelt vízszintes.l=70-80 cm, em, felső sík 0,75m	1 db	7 210	3 144	7 210	3 144
9	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Kapaszkodó WC szabad oldalon (WC tengelytől 30 cm-re) felhajtható kapaszkodó l=80cm, em felső sík 0,75m, WC papír tartóval ellátott	1 db	21 200	4 676	21 200	4 676
10	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Kapaszkodó modszó mellett l=60cm, em. felső sík 0,85-0,9m	1 db	6 500	3 140	6 500	3 140

11	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Mosdó konkáv porcelán, térdszabad kivitel; elhelyezési magassága 0,85m mérete pl 50x60cm	1 db	92 500	21 376	92 500	21 376
12	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Tükör mérete 60-80/120cm , fixén falra szerelt, alsó elhelyezési magassága 90-110cm	1 db	23 600	3 674	23 600	3 674
13	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Kézszáritó elhelyezése	1 db	25 200	3 674	25 200	3 674
14	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Szappanadagoló elhelyezése alsó síkja 1,10m	1 db	12 900	3 674	12 900	3 674
15	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Csaptelep kiakítása : rövid karú, keverő csaptelep	1 db	23 200	3 006	23 200	3 006
16	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Falra szerelt hulladékátroló elhelyezése	1 db	10 900	2 672	10 900	2 672
17	K-tétel	Mozgássérült vízellátási berendezések elhelyezése Ruhaakasztó elhelyezése, magassága 1,3 és 1,7m	1 db	8 980	2 672	8 980	2 672
18	K-tétel	Külső információs rendszer elhelyezése A helyiségek funkcióját a bejáratok mellett (kilincs felőli oldalon) elhelyezett információs táblák jelzik (elhelyezési magasság 1,20 -1,60 m). Az információs táblák írásos, piktogramos (pl. WC, fürdő) és Braille írásos információt tartalmaznak.	1 db	4 500	2 772	4 500	2 772
19	K-tétel	Beltéri információs rendszer elhelyezése A helyiségek funkcióját a bejáratok mellett (kilincs felőli oldalon) elhelyezett információs táblák jelzik (elhelyezési magasság 1,20 -1,60 m). Az információs táblák írásos, piktogramos (pl. WC, fürdő) és Braille írásos információt tartalmaznak.	1 db	4 500	2 772	4 500	2 772
20	K-tétel	Beltéri információs rendszer elhelyezése A helyiségek funkcióját a bejáratok mellett (kilincs felőli oldalon) elhelyezett információs táblák jelzik (elhelyezési magasság 1,20 -1,60 m). Az információs táblák írásos, piktogramos (pl. WC, fürdő) és Braille írásos információt tartalmaznak.	4 db	4 500	2 772	18 000	11 088

Munkanem összesen:

1 026 365

294 170



91

Név : Abony Város Önkormányzata

Cím : H-2740 Abony, Kossuth tér 1.

Kelt: 2017 év december hó 14 na

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása:

Abony Üzletei Park víziközmű hálózat építése
csapadékvíz csatorna hálózat kiépítése

Készült:Szólnok. 2017 december 14 hó

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3568250	7665015
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3568250	7665015
2.1 ÁFA vetítési alap	11233265	
2.2 Áfa	27,00% 3032982	
3. A munka ára	14266247	

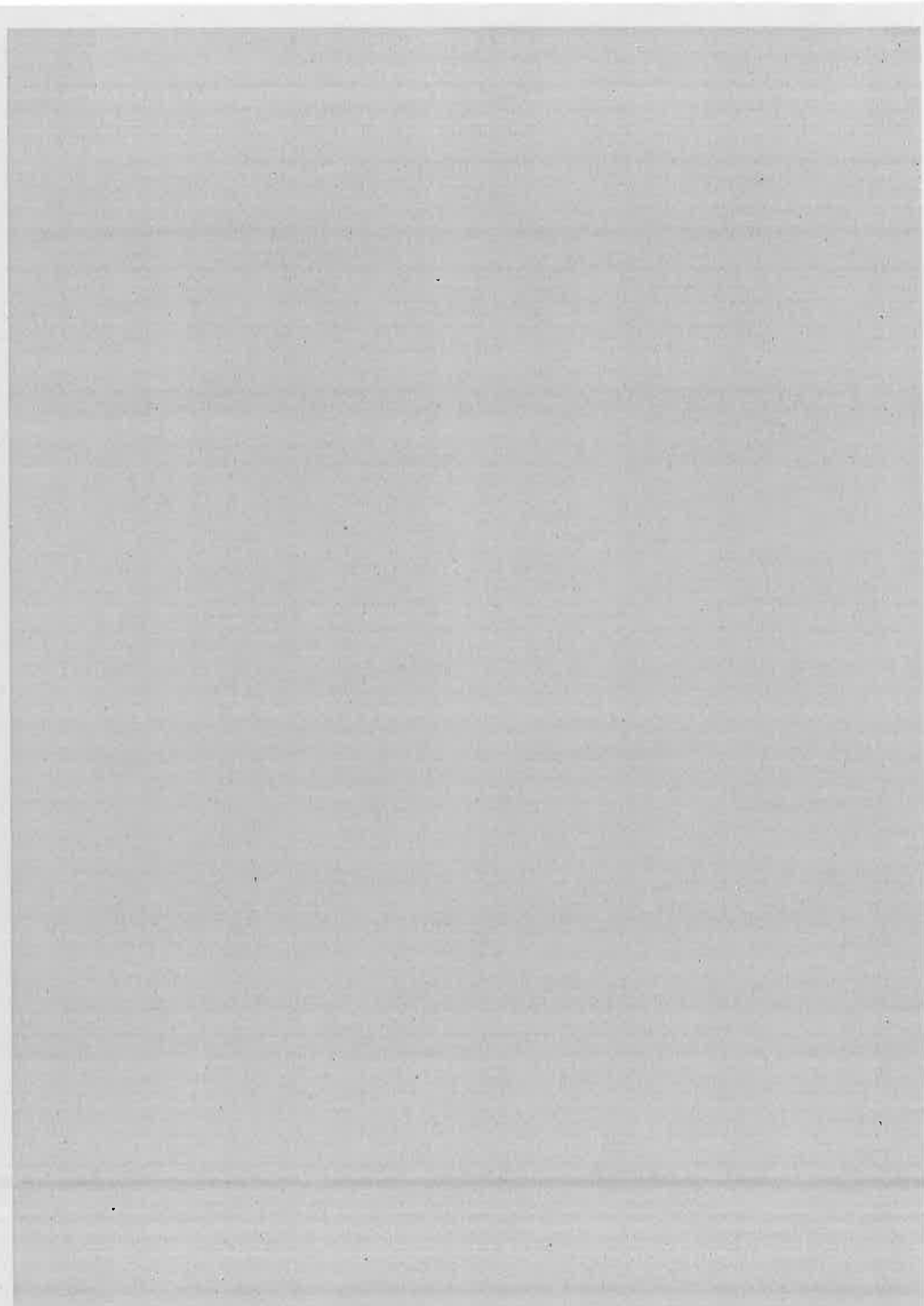
Aláírás

ip

Munkanem összesítő

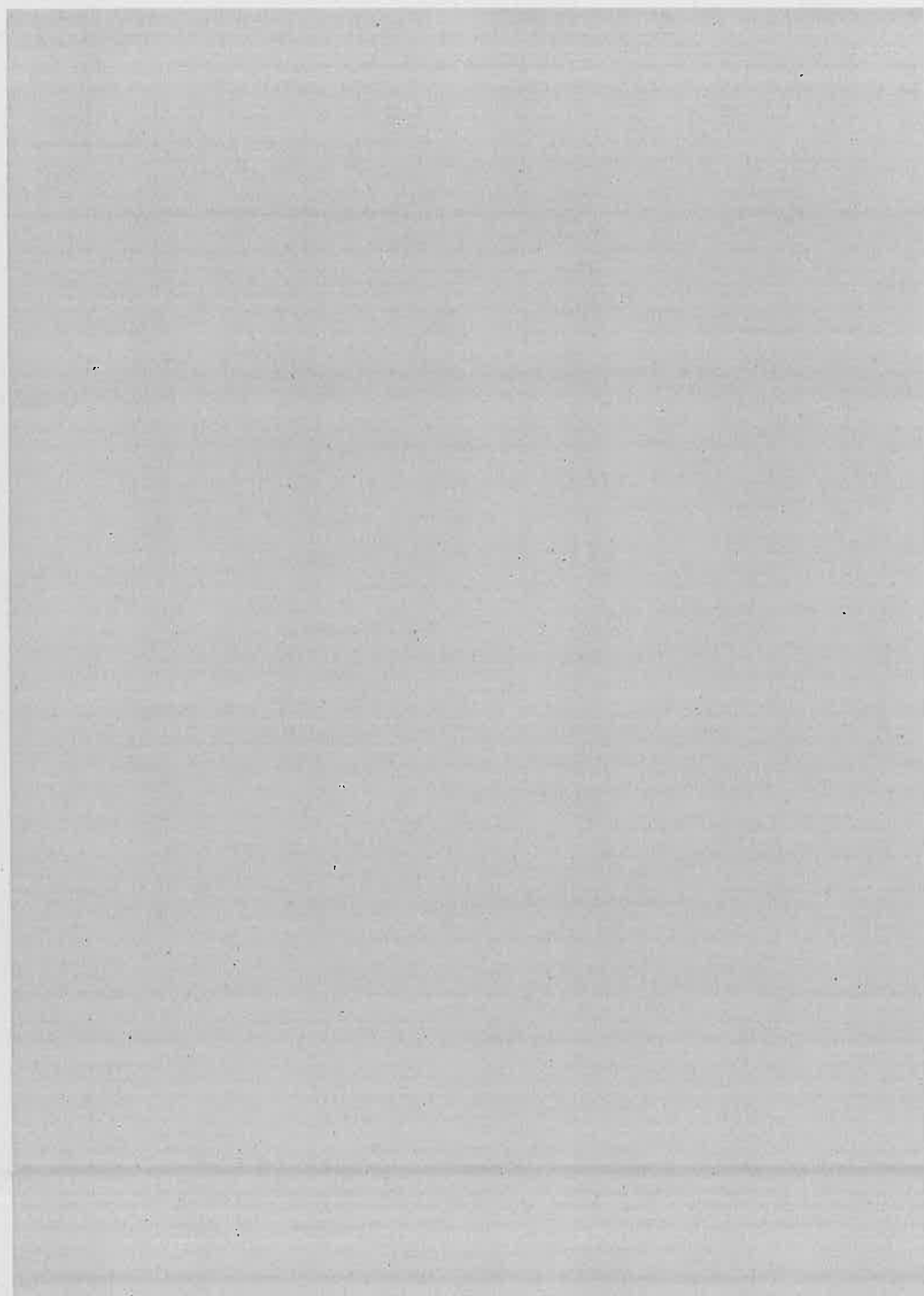
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	1505250	6581140
Helyszíni beton és vasbeton munka	15000	4625
Közműcsatorna-építés	2048000	1079250
Összesen:	3568250	7665015





Irtás, föld- és sziklamunka

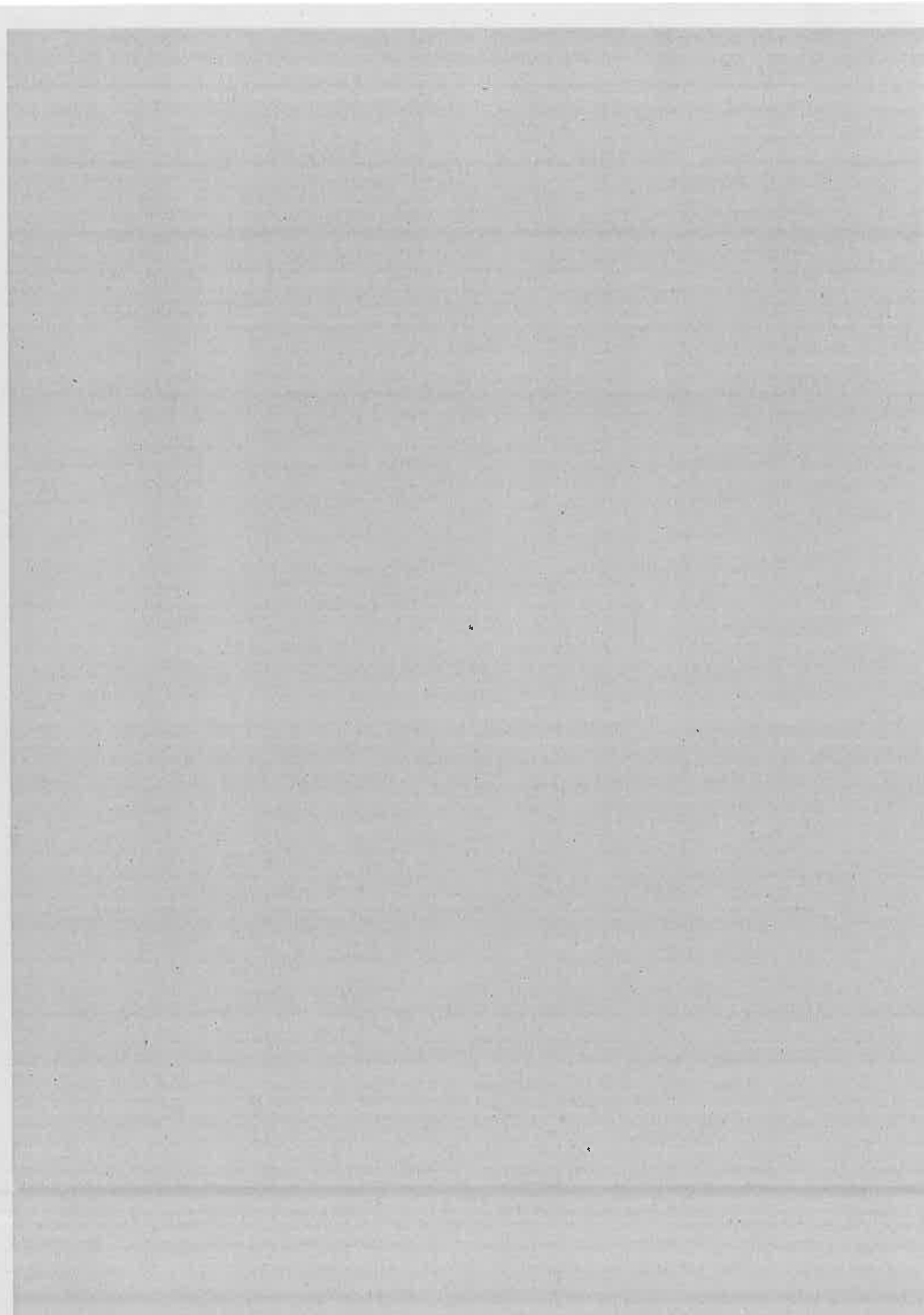
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	89,5 m ³	0	2000	0	179000
2	21-004- 4.1.2- 0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T,	25,8 m ³	6500	1600	167700	41280
3	21-005- 2.1.2	Csatorna (nyílt árok) építése bármely konzisztenciájú talajban vagy víz alól, gépi erővel, szelvényméret. 6,1-12,0 m ² között	1693 m ³	0	2000	0	3386000
4	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	25,8 m ³	0	1250	0	32250
5	21-011- 3 1.1	Építésből kiszoruló, föld és bontási hulladék elszállítása I-IV. osztályú talajban, géppel, elszállítva hulladéklerakóba.	1783,4 m ³	750	1650	1337550	2942610
Munkanem összesen:						1505250	6581140



Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	31-051-2- 0121410	Iszapfogó műtárgy beton lezáró fog készítése, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból C20/25 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	0,5 m2	30000	9250	15000 4625
Munkanem összesen:						15000 4625





Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	53-001- 1.2.1.2- 0640061	Körszelvényű, tokos betoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 30 cm LEIER TO 30/200 L/I tokos betoncső, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, integrált gumigyűrűs tömítéssel, Cikkszám: HUTJS1132	13 m	8000	6000	104000	78000
2	53-001- 3.1.1.1- 0640062	Körszelvényű, tokos-talpas betoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 40 cm LEIER TO TA 40/200 L/I tokos-talpas betoncső, V1-T1-A1, CEM 2/A- V 32,5 S, integrált gumigyűrűs tömítéssel, Cikkszám: HUTJS1133	45 m	4400	6500	198000	292500
3	53-001- 3.1.1.2- 0640063	Körszelvényű, tokos-talpas betoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 50 cm LEIER TO TA 50/200 L/I tokos-talpas betoncső, V1-T1-A1, CEM 2/A- V 32,5 S, integrált gumigyűrűs tömítéssel, Cikkszám: HUTJS1134	33 m	10000	7000	330000	231000
4	53-001- 3.1.1.3- 0640064	Körszelvényű, tokos-talpas betoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 60 cm LEIER TO 60/200 L/I tokos-talpas betoncső, V1-T1-A1, CEM 2/A- V 32,5 S, integrált gumigyűrűs tömítéssel, Cikkszám: HUTJS1129	42 m	13500	7500	567000	315000
5	53-005- 1.1.2.1- 0641211	Beton akna-fenékelem elhelyezése, csaphornyos, habarcsos illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 100 cm, 60 cm magasságig SW Umweltechnik AA 100/50/9 cm beton akna-fenékelem, künet nélkül, Cikkszám: 1000001386	4 db	33000	6000	132000	24000
6	53-005- 5.2.1- 0646181	Beton aknamagasító elem elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, 100 cm belső átmérővel, 70 cm magasságig CSOMIÉP 100/50/12 szulfátálló aknamagasító	5 db	16000	2500	80000	12500

Közműcsatorna-építés

7	53-005-9 1.1.1-0644073	Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, csaphornyos, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 50-62,5 cm LEIER ASZ 100/62,5/60 I., akna szűkítőelem, csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám:	4 db	14000	2500	56000	10000
		HUTJSI883					
8	53-006-1.1-0231740	Átereszvégfal építése, 30 cm -60 cm csővezeték lezárásához zsaluköböl betonnal, C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 32 mm, m = 6,2 finomsági modulussal	7,5 m3	30000	7500	225000	56250
9	53-007-5.3-0158204	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel NORFOND GGG kerek fedlap kerettel, fedőfestéssel S600D2A d188, D400 terhelési osztály, magasság 128 mm Cikkszám:	4 db	43000	4000	172000	16000
		NA018DS6					
10	53-051-1.2-0649233	Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, 40-70 cm belső árokfenék szélesség között NÁDÉP-FABETON FM 40/50/70 mederelem, erősítő bordával, "A" terhelésre	4 m	18000	5000	72000	20000
11	53-051-1.2-0649238	Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, 40-70 cm belső árokfenék szélesség között NÁDÉP-FABETON FM 60/80/100 mederelem, erősítő bordával, "A" terhelésre	4 m	28000	6000	112000	24000

Munkanem összesen:

2048000 1079250

91

Név : Abony Város Önkormányzata

Cím :
2740 Abony, Kossuth tér 1.

Kelt: 2017 év december hó 14 nap

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette :

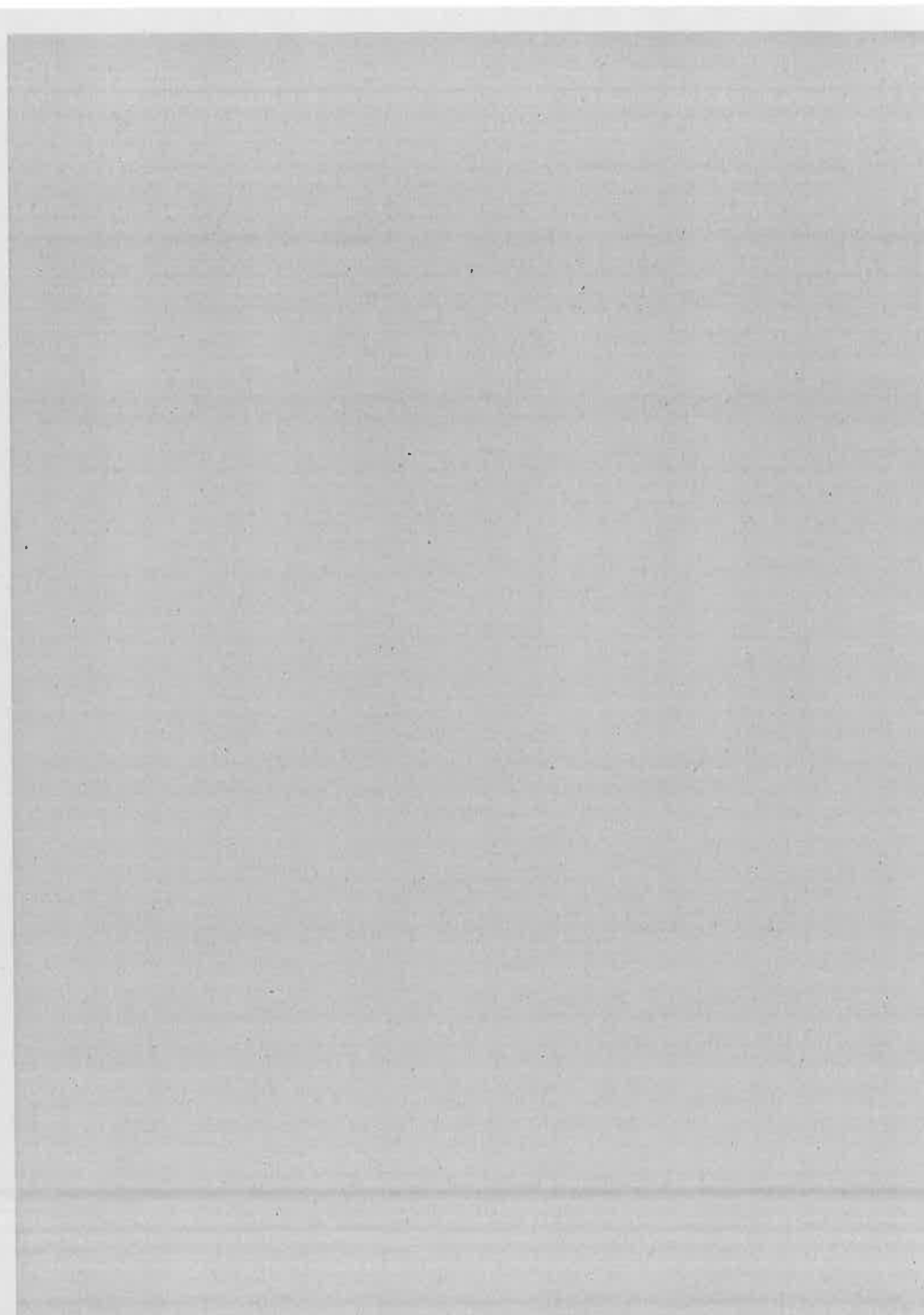
A munka leírása:

Abony Üzletei Park vízi-közmű hálózat építés
ivóvízvezeték hálózat kiépítése

Készült: Szolnok, 2017 december 14

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3311950	9873625
Egyéb járulékos munkák	0	370150
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3311950	10243775
2.1 ÁFA vetítési alap	13555725	
2.2 Áfa	27,00%	3660046
3. A munka ára	17215771	

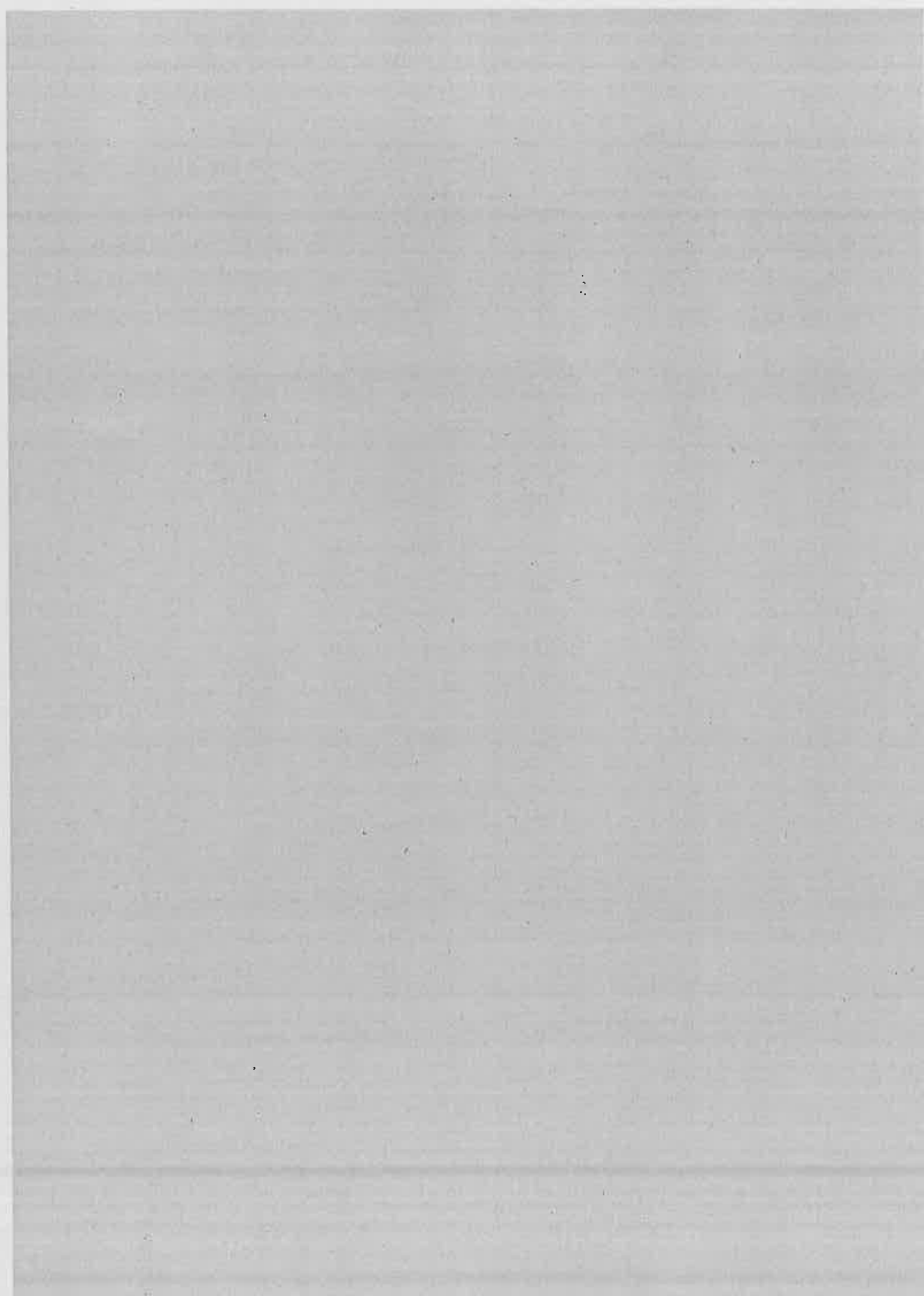
Aláírás



Munkanem összesítő

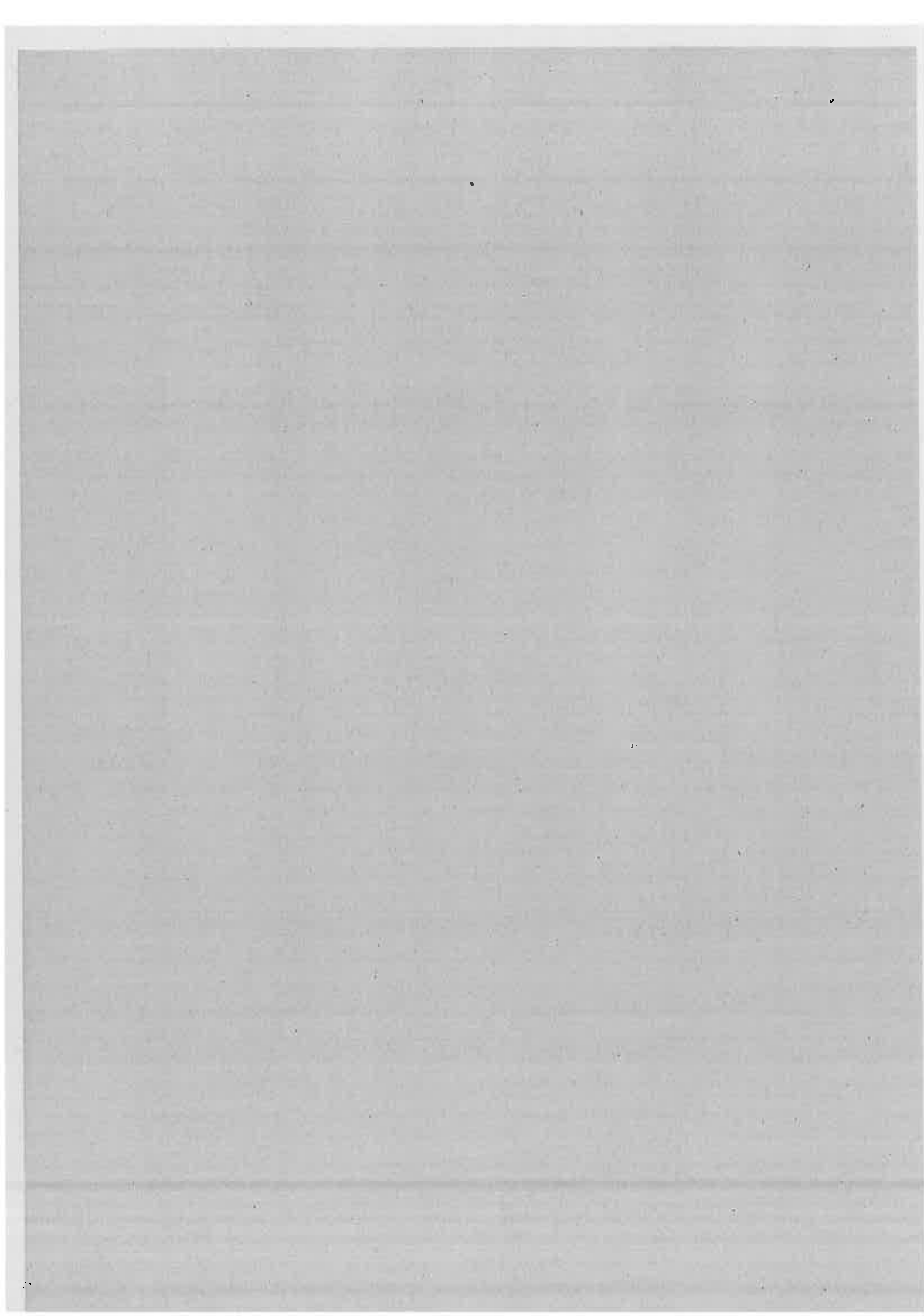
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	87750	8764875
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	3149200	1098750
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	75000	10000
Egyéb járulékos munkák	0	370150
Összesen:	3311950	10243775





Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	1009,5 m3	0	2000	0	2019000
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	989,7 m3	0	5500	0	5443350
3	21-004- 4.1.2- 0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Csővezeték alá és a csőzóna (50 cm) Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T,	13,5 m3	6500	1600	87750	21600
4	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	989,7 m3	0	1250	0	1237125
5	21-011- 3.1.1	Fejtett föld mozgatása, elszállítása I-IV. osztályú talajban, géppel,	58,4 m3	0	750	0	43800
Munkanem összesen:						87750	8764875



Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-002-3.3- 0013526	Öntöttvas karimás nyomócső idomok szerelése, kötés nélkül, DN 100 Öntöttvas karimás talpas könyök DN 100 PN 16	5	db	12000	400	60000	2000
2	54-002-3.3- 0013527	Öntöttvas karimás nyomócső idomok szerelése, kötés nélkül, DN 100 Öntöttvas karimás idom FF DN 100 L=500 mm PN 16	5	db	14000	400	70000	2000
3	54-005-5.3- 0130208	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 110 mm PARTIUM 70, KPE víz nyomócső PE100, SDR11 PN16 110 x 10 mm, 12 m/szál, Csz.: 5996314205246	673	m	1400	500	942200	336500
4	54-005-6.1- 0246502	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE elektrofúziós karmantyú PE100 SDR11 25 mm, K025PE100SDR11	22	db	1900	750	41800	16500
5	54-005-6.1- 0246641	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE elektrofúziós külső menetes átmeneti idom 25 mm x 3/4" SDR11, AG25X3/4"ELGEF	22	db	2300	750	50600	16500
6	54-005-6.3- 0133799	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 110 mm WAVIN PE elektrofúziós T-idom, PE 100 SDR 11 (SDR 11-17/17,6) PN 16, egál 110 mm, ET110	5	db	15400	7500	77000	37500
7	54-005-6.3- 0222231	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PP elektrofúziós karmantyú, 110 mm, PN 10 bar, PPK110SDR11	10	db	2300	750	23000	7500
8	54-005-6.3- 0246700	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PE elektrofúziós megcsapolóhíd 110 mm x 25 mm SDR11, PEPMECSH110-25	22	db	11000	750	242000	16500
9	54-005-6.3- 0382017	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 110 mm hegtoldator laza karima DN110/DN100 PE110/KO33	15	db	5000	750	75000	11250

Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

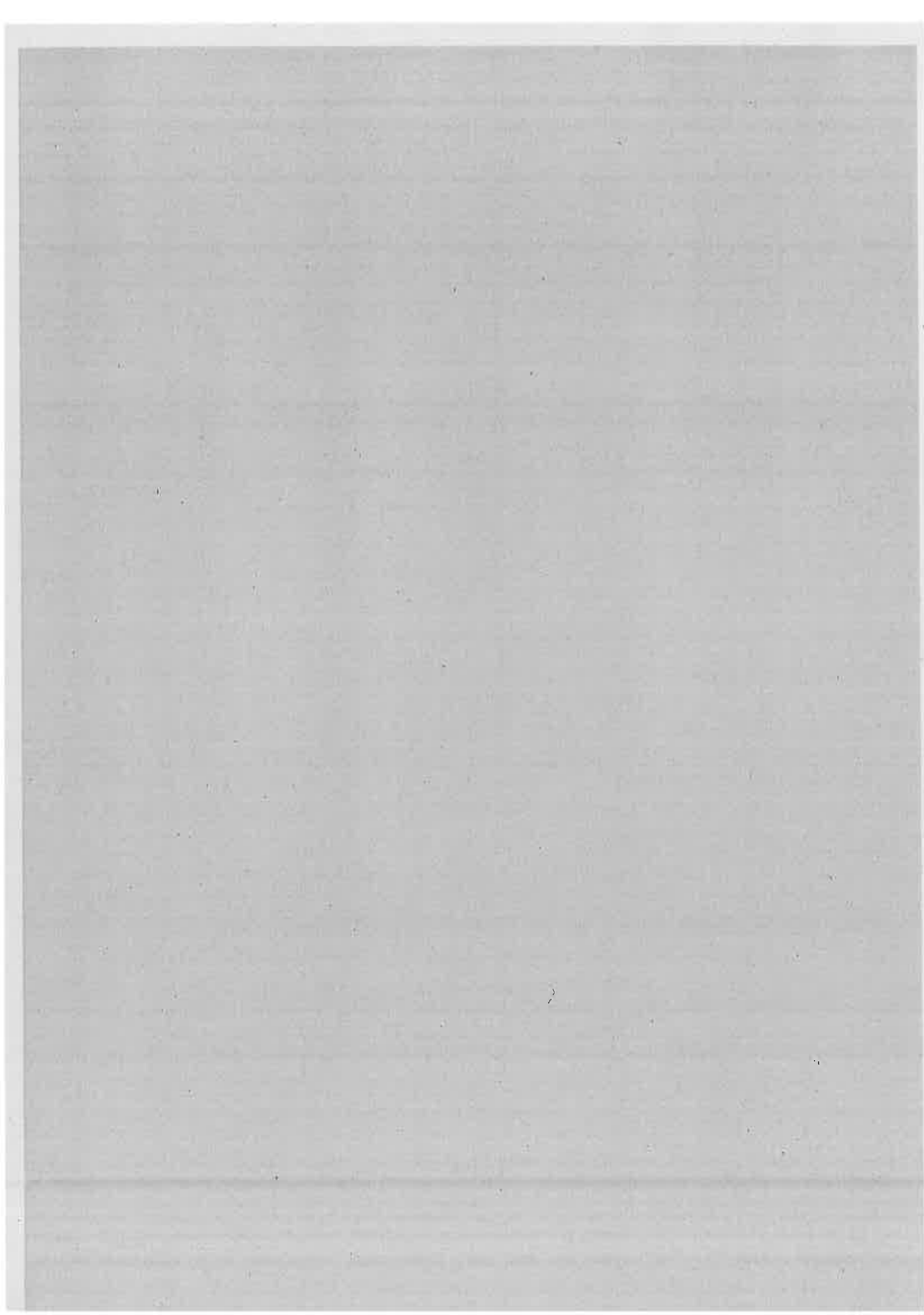
10	54-006-2.3- 0130605	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 25 MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	22 db	4300	750	94600	16500
11	54-006-3.3- 0013559	Gumiékszárú tolózár öntöttvasból, beépítési készlettel, 614/A típusú csapszekrénnel elhelyezve, ellenkarimák és kötések nélkül, DN 100 EURO 23 rövidházas karimás éktolózár DN 100 PN 10-16 (RDA10BNCH)	5 db	40000	1250	200000	6250
12	54-008-1- 0220001	Kitörésbiztos DN 100 földfeletti tűzcsap elhelyezése DN 100 csatlakozással idomokkal szerelvényekkel	5 db	120000	25000	600000	125000
13	54-011-5	Nyomvonaljelző fektetése, 20 cm széles sárga műanyag szalagból, műanyag csövek fölé	673 m	400	250	269200	168250
14	54-016-7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	673 m	600	500	403800	336500
Munkanem összesen:						3149200	1098750

1

41

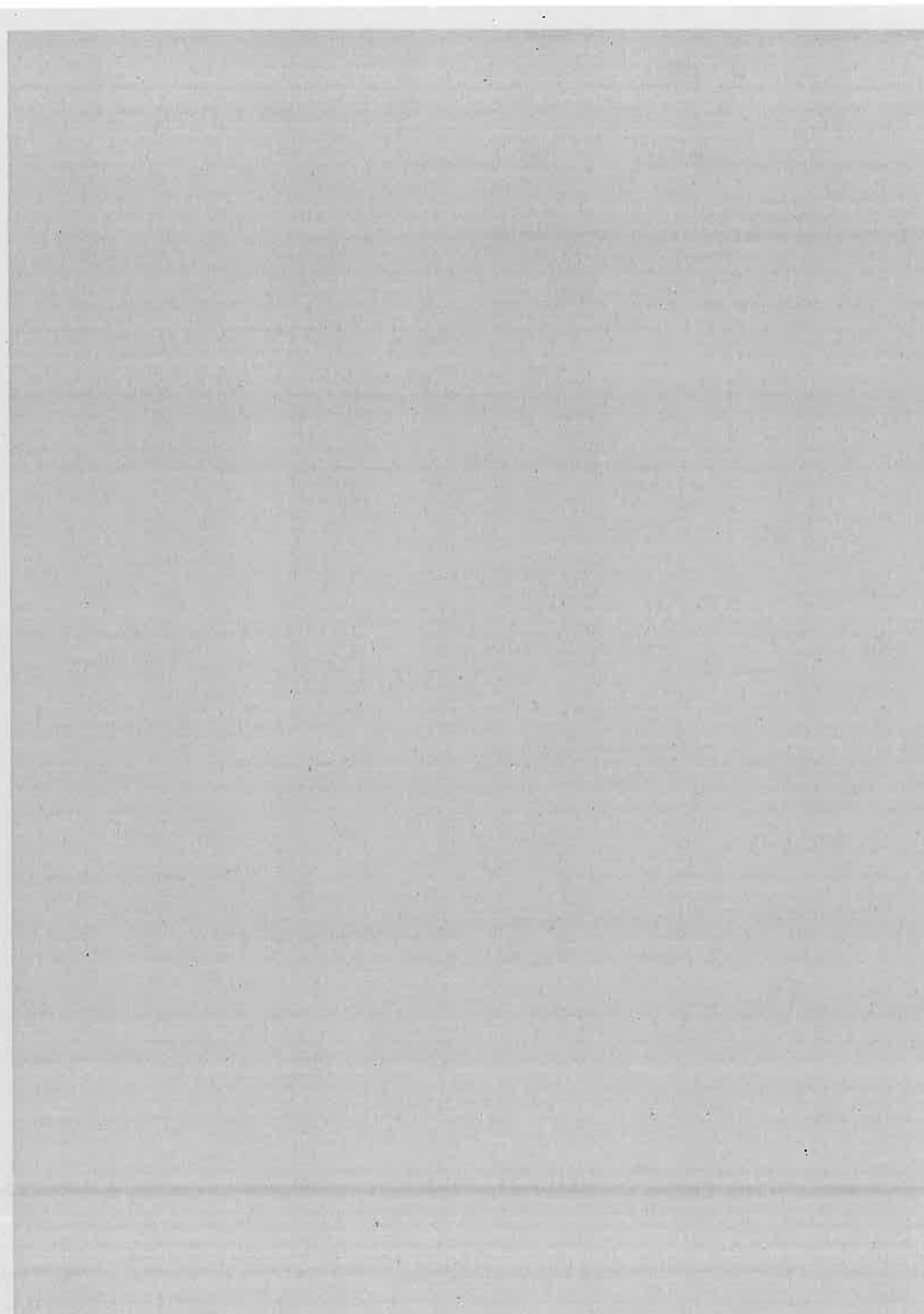
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny, Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	82-002- 2.5.1.3- 0010425	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kombinált vízmérők elhelyezése, karimás kötással csatlakoztatva, csatlakozó szerelvényekkel karimás idomokkal, fali átvezetéssel hidegvízre, DN 100 ZENNER WPV-N DN100/20 Qn=60 m³/h 360 mm kombinált szárnykerekű vízmérő hidegvízhez (30°C), OMH hitelesítéssel, vízszintes beépítésre, reed impulzusadó opcióval, 116205	1 db	75000	10000	75000 10000
Munkanem összesen:						75000 10000



Egyéb járulékos munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	98-001-10	Geodéziai kitűzés	673 m	0	550	0 370150
Munkanem összesen:						0 370150



Név:

Abony Város Önkormányzata

Cím:

H-2740 Abony, Kossuth tér 1.

Kelt: 2017 év december hó 14 nap

Szám:

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 20.. évhó...nap

Készítette:

A munka leírása:

Abony Üzleti park víziközmű hálózat építés

Szennyvíz hálózat kialakítása

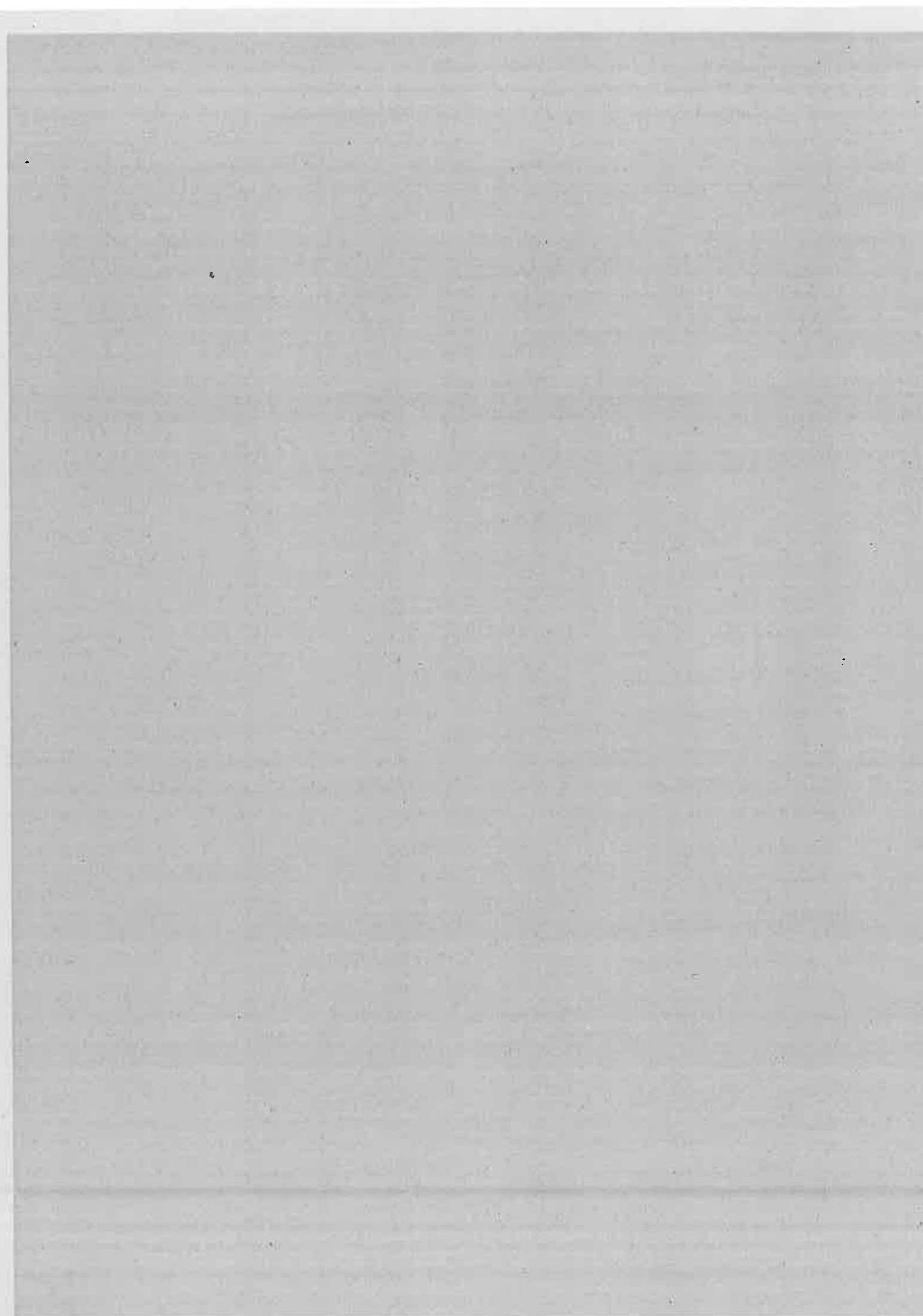
Készült:

2017.12.14.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6557700	11125015
Egyéb járulékos munkák	0	355850
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6557700	11480865
2.1 ÁFA vetítési alap	18038565	
2.2 Áfa	27,00%	4870413
3. A munka ára		22908978

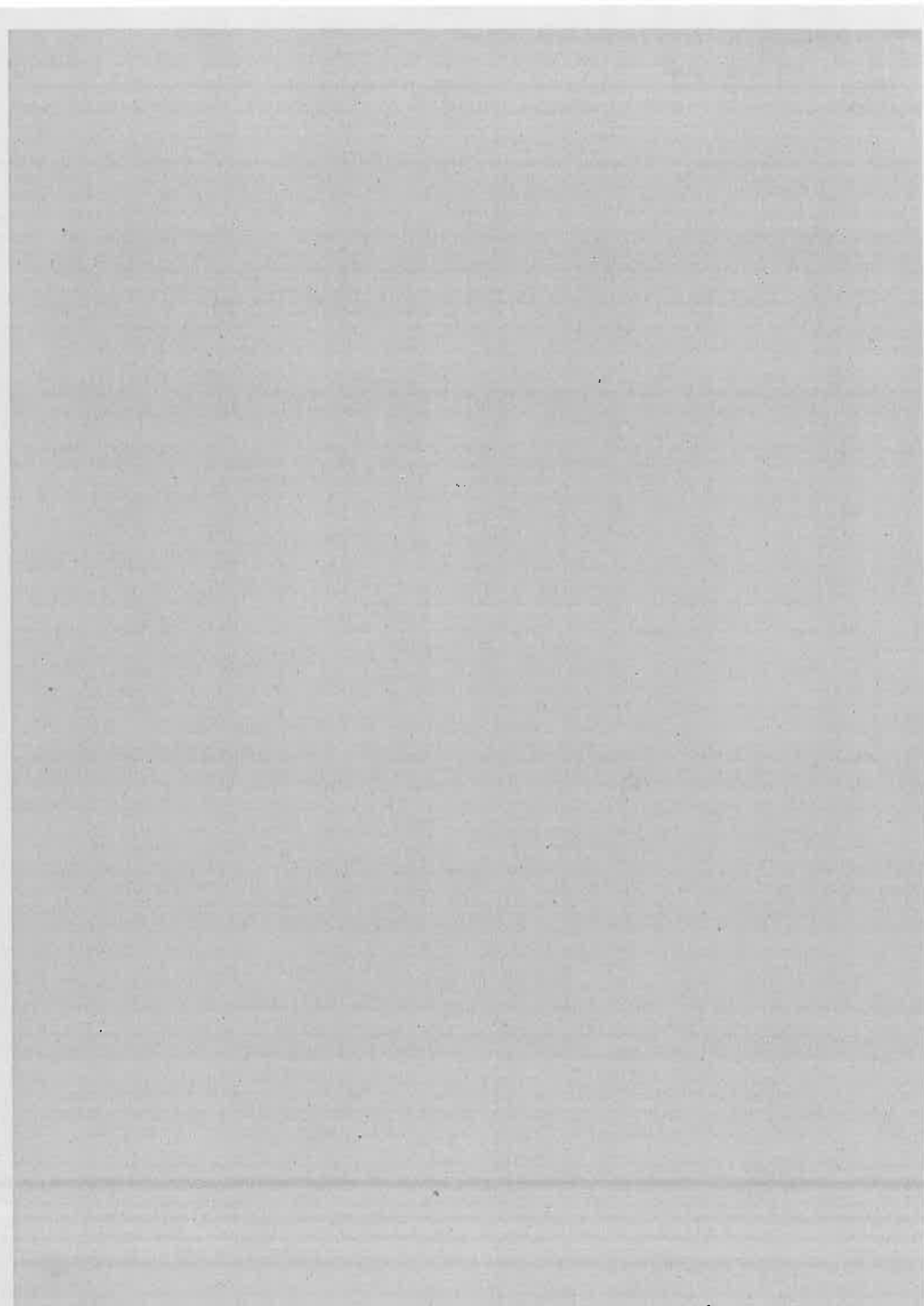
Aláírás



Munkanem összesítő

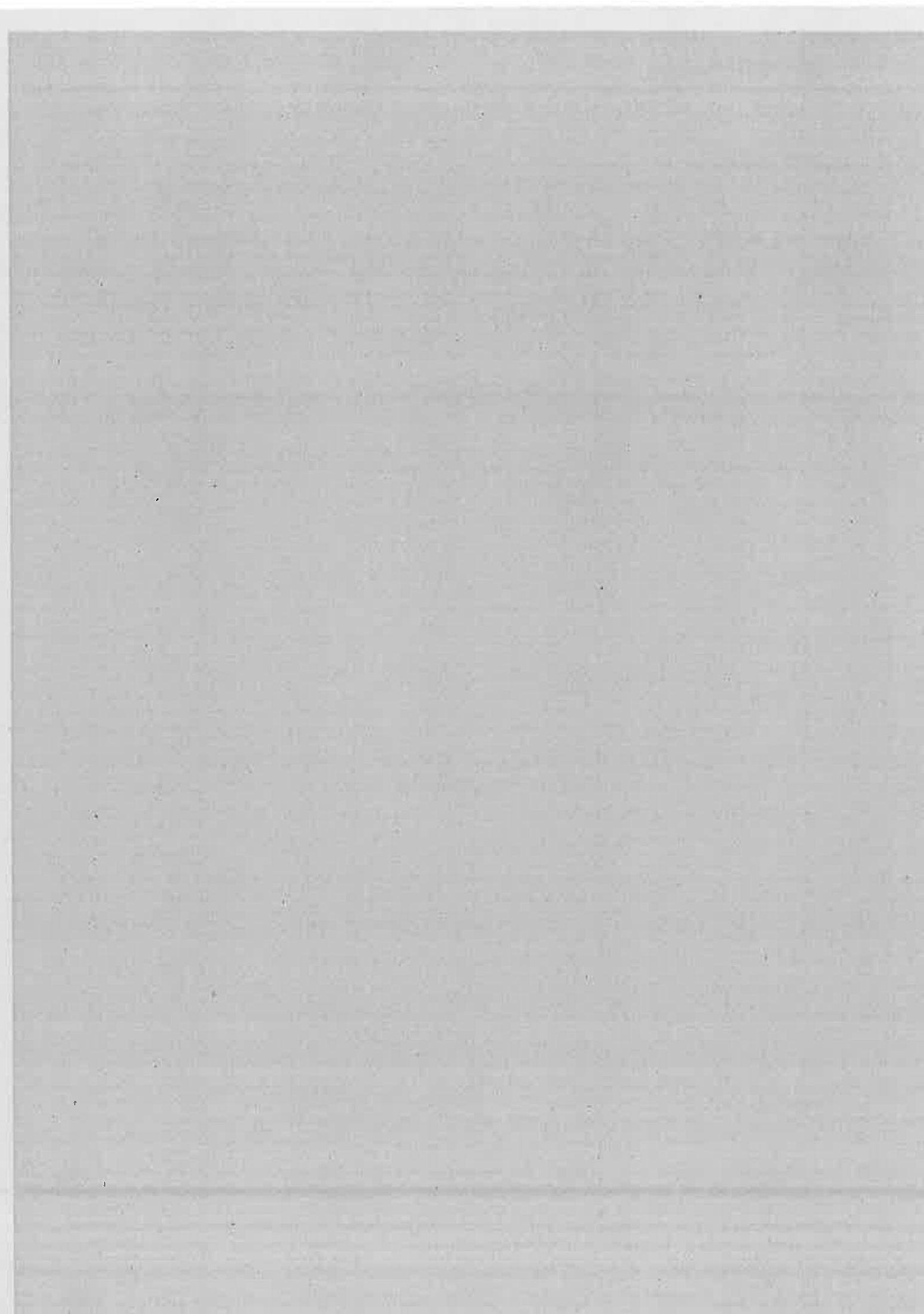
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	126100	6236915
Közműcsatorna-építés	6431600	4888100
Egyéb járulékos munkák	0	355850
Összesen:	6557700	11480865





Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmú nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	1334,5	m ³	0	2000	0 2669000
2	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	1268	m ³	0	1500	0 1902000
3	21-004- 4.1.2- 0120189	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	19,4	m ³	6500	1600	126100 31040
4	21-008- 2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezetékek felett és mellett, tömörségi fok: 95%	1268	m ³	0	1250	0 1585000
5	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV.	66,5	m ³	0	750	0 49875
Munkanem összesen:							126100 6236915



Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	53-001- 31.2.1- 0131502	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-EN	188 m		2200	850	413600 159800
2	53-001- 31.5.1.4- 0131735	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 6,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 200x5,9x6000 mm SN8, KGEM200/6M.SN8	647 m		6000	7000	3882000 4529000
3	53-001- 32.2.1- 0136350	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 315 mm REHAU AWADUKT PVC KGEP egykezes tisztítóidom DN/OD 315, Csz.: 172433	8 db		58000	1500	464000 12000
4	53-001- 32.2.1- 0237782	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 315 mm REHAU AWADUKT PVC csatornacső idom, KGU áttoló karmantyú, DN 300, Csz: 171 063	5 db		14500	1500	72500 7500
5	53-005- 1.2.2.1- 0641214	Beton akna-fenékelem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, belső csőátmérő: 100 cm, 75 cm magasságig SW Umwelttechnik AA 100/50/12 cm beton akna-fenékelem, künet nélkül, Cikkszám: 1000000209	9 db		44000	6000	396000 54000
6	53-005- 6.1.1- 0641345	Vasbeton aknamagasító elem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, 80-100 cm belső átmérővel, elemek magassága: 25-75 cm között SW Umwelttechnik AGY 100/50/12 cm akna gyűrűs elem, Cikkszám: 1000000266	14 db		16500	2500	231000 35000



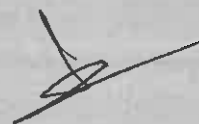
Közműcsatorna-építés

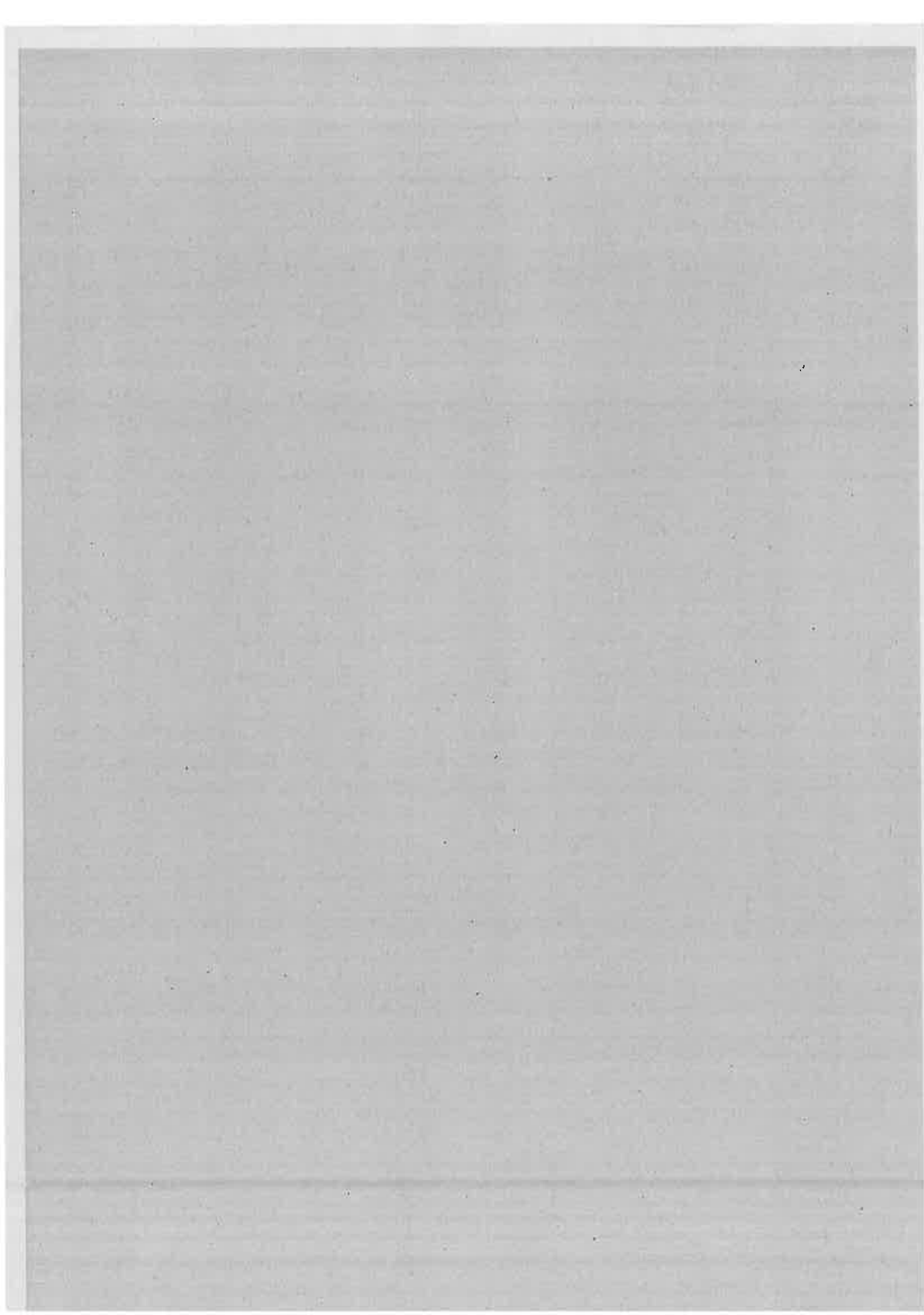
7	53-005-9.1.1.1-0644073	Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, csaphornyos, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 50-62,5 cm LEIER ASZ 100/62,5/60 L, aknaszűkítőelem, csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám:	9 db	14500	2200	130500	19800
HUTJS1883							
8	53-005-31.2-0236904	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN aknafenékelem 200/315/200 PP-ből, GD típusú, 315 mm egyenes átfolyással, CAPA2031	5 db	58000	3000	290000	15000
9	53-007-5.3-0158204	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel NORFOND GGG kerek fedlap kerettel, fedőfestéssel S600D2A d188, D400 terhelési osztály, magasság 128 mm Cikkszám:	9 db	43000	4000	387000	36000
NA018DS6							
10	53-007-5.3-0236279	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel WAVIN aknafedél 400kN D315 mm, nehéz, CAO30N	5 db	33000	4000	165000	20000

Munkanem összesen:**6431600 4888100**

Egyéb járulékos munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	98-001-0	Geodéziai kitűzés	647 m	0	550	0 355850
Munkanem összesen:						0 355850

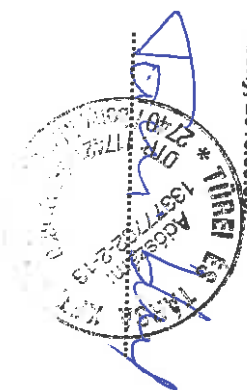




Abony Város Önkormányzata részére a VEKOP-1.2.2.-15-2016-00026 azonosító számú Üzleti Park Közmű építési munkáinak

Technológiai folyamat / rész folyamat heti bontásban	2018.																											
	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5						
Szerelvényvezetékek építése																												
Írtás, föld és szikla munka																												
Közmű és csatorna építés																												
Egyéb járulékos munkák																												
Ivóvíz vezetékek építése																												
Írtás, föld és szikla munka																												
Közműcsővezetékek és szerelvények építése, szerelése																												
Építéstechnikai szerelvények elhelyezése																												
Egyéb járulékos munkák																												
Csatornák, vízvezeték építés																												
Írtás, föld és szikla munka																												
Helyszíni beton és vasbeton szerelési munka																												
Közmű csatorna építés																												
Egyéb járulékos munkák																												
Elektromos munkák																												
Külsővezetékű hálózati																												
Központosított hálózati																												
Központosított hálózati																												
Szolgáltatási hálózati																												
Szolgáltatási hálózati																												
Építési																												
Előkészítő munkák																												
Földmunkák																												
Felépítési munkák																												
Befejező munkák																												

Abony, 2018.09.03.



2019.

[illegible]

TÜREI ÉS TÁRSA KFT.
2740 Abony, Munkácsi út 4.

Pénzügyi ütemterv

Projekt megnevezés: Abony Város Önkormányzata részére a VEKOP-
1.2.2.-15-2016-00026 azonosító számú „Üzleti park kialakítása a volt
Vásártér területén”

Vállalási összeg:		219 073 922
-------------------	--	-------------

Számla	teljesítés(%)	Számla összeg
Előleg számla:	10%	21 907 392
I.sz részszámla	25%	54 768 481
II.sz részszámla(előleg 50%-a levonásra kerül)	50%	43 814 784
III.sz részszámla	75%	54 768 481
Végyszámla(előleg 50%- a levonásra kerül)	100%	43 814 784

Abony, 2018.09.04.





Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

K7 csej

2018/02841/2168874
TÜREI ÉS TÁRSA Kft.

ABONY
Munkácsy Mihály utca 4.

2740

Győr, 2018.09.05.
Iktatószám: 2018/02841/2168874
Ügyintéző: Szalkainé Rákász Timea
Fax: +3614523505
Telefon: +3696507062
e-mail: Timea.Szalkaine-Rakasz@generali.hu
Kötvényszám: 95216850524686100
Ügyfélszám: 46066626

ABONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2740 Abony, Kossuth tér 1.	
Erőszítés ideje: 2018 SZEP 0 6	Kötvényszám: 2018/12680
Számláló: 28924	

T#14-106/2018

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Partnerünk!

A Generali Biztosító Zrt. igazolja, hogy

TÜREI ÉS TÁRSA Kft.
2740 ABONY, Munkácsy Mihály utca 4.

társaságunknál az alábbi érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik:

Módozat/termék: Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)
Kötvényszám/ajánlatszám: 95216850524686100
Szerződés kezdete: 2018.09.05.

Biztosítás tárgya:

üzleti park kialakítása a volt Vásártér területén. Létrejön 23 db rugalmasan összevonható, egyenként minimum 1500 m2 alapterületű szabad telket magába foglaló, teljes alap infrastruktúrával ellátott, körbekerített, térfüggetlő kamerákkal felszerelt üzleti park, illetve kialakításra kerül egy szolgáltatóház, amely ellátja az üzleti park menedzsmentjét és üzemeltetését.

Kockázatviselés helye: 2740 Abony Mátyás király út hrsz. 0161.

Együttbiztosított: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2740 Abony, Kossuth tér 1. Adószám: 15730253-2-13), mint megrendelő és valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó.

A biztosítási szerződés határozott idejű, díjfizetése folyamatos.
Biztosítási díj rendezve: 2019.05.31.-ig.

Jelen igazolást az ügyfél kérésére állítottuk ki.

Tisztelettel:

Csóréné Rákász Éva

Csóréné Pintér Éva
vezető állománykezelő

Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 10772
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.

Szalkainé Rákász Timea
Kiemelt ügyfélkezelési munkatárs

