

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

18-17/2014/JT

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 28-i nyílt üléséről

Napirend: Abony Város 92/2013. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

185/2014.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat

Abony Város 92/2013. (IV. 25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) 10. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglalt előírásait, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 92/2013. (IV. 25.) sz. képviselő-testületi határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terv (továbbiakban: Településszerkezeti terv) 4. pontja „Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek területek” című felsorolása az alábbiakkal egészül ki:

- „-általános mezőgazdasági területből, különleges állattartó terület”

2. Településszerkezeti terv 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Változó területfelhasználás területkimutatása:

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági szántó területből – ipari, gazdasági terület	~ 705 400m ² (70,54 ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből –	~374 600 m ² (37,5 ha)

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
Általános mezőgazdasági gyep területből – különleges, szennyvíztisztító terület	~ 70 700m ² (7,07ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – különleges állattartó terület	~88 600 m ² (8,86ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – falusias lakóterület	~92 500 m ² (9,25ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – különleges állattartó terület	~38 279m ² (3,82ha)
Összesen:	~ 1 370 079 m² (137,00ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Falusias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 30 300m ² (3,03ha)
Kisvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 1 880m ² (0,19ha)
Védelmi erdőterületből – Különleges (vadászpark) terület	~62 500 m ² (6,25ha)
Védelmi erdőterületből – Közúti közlekedési területből	~ 6 700m ² (0,67 ha)
Falusias lakóterületből - különleges sport és pihenőpark	~ 15 800m ² (1,58 ha)
Különleges személtlerakó – Védelmi erdőterület	~ 71 700m ² (7,17ha)
Általános mezőgazdasági területből – Gazdasági erdőterület	~ 10 030 000m ² (1003ha)
Falusias lakóterületből – ipari gazdasági terület	~ 2 272 m ² (0,23 ha)
Összesen:	~ 10 221 152m² (1022,11 ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből– Vízgazdálkodási terület	~ 2 700m ² (0,27 ha)
Különleges állattartó területből– Védelmi erdőterület	~ 23 400m ² (2,34ha)
Összesen:	~ 26 100m² (2,61 ha)
Mindösszesen:	~11 617 331 m² (1161,73ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 137,00ha.
 Kategóriáján belül 1022,11 ha -nak változik a területfelhasználása.
 Mezőgazdasági területek közül 1136,22 ha -nak változik a területfelhasználása.
 Gazdasági területek kapcsán 111,49 ha -nyi kerül kialakításra.”

3. A Településszerkezeti terv leírás 11. Területi mérleg, eltérés bemutatása pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Az érintett országos / megyei övezetek területére vonatkozóan a tervmódosítás az országos / megyei övezet területét nem változtatja meg, így biztosítja, hogy a PMTrT és az OTrT összhangba hozataláig az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján lehatárolt övezetek esetében alkalmazható +/- 5% -os eltérés nem kerül érvényesítésre.

Érintett Térségi Övezet	Térségi Övezet területe Abony közigazgatási területén (%)	Térségi Övezet területének változása (%)
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	100	0
rendszeresen belvízjárta terület övezete	2,89	0

Az övezet határa nem változik, így megfelel a magasabb rendű tervek előírásának.”

4. A Településszerkezeti terv leírás az alábbi 12. ponttal egészül ki:

„12. Biológiai aktivitásérték szintentartása

A biológiai aktivitásérték 18/2010 (V.13.) NFGM rendelet szerinti kompenzációja feltételminőséggel kerül biztosításra, telken belül 20 méter szélesség alatti védőfásítással és a zöldfelület egy részén telken belül termelt talajon háromszintű növényzet telepítésével.

A változással érintett területek változás előtti biológiai aktivitásértéke	A változással érintett területek változás utáni biológiai aktivitásértéke
14,1	14,4

”

5. A Képviselő-testület a Településszerkezeti terv mellékletét képező Rajzi munkarészt módosító – jelen határozat mellékletét képező - a TSZ-1/m1 jelű tervlapot jóváhagyja.
6. A Településszerkezeti terv jelen határozat szerinti módosítása a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013 (IV.29.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2014. (IX.02.) számú önkormányzati rendelettel egyidejűleg lép hatályba.
7. A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a Településtervező bevonásával gondoskodjon a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti terv, ide értve annak mellékletét képező módosított TSZ-1 és TSZ-2 tervlapok elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Zsolt főépítész

8. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen döntés, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: az 7. pontban foglaltak teljesítését követően azonnal

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Titkárság

9. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvet – a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti – 15 napon belül irattári elhelyezésre az állami főépítésznek és az eljárásban részvevő összes államigazgatási szervnek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

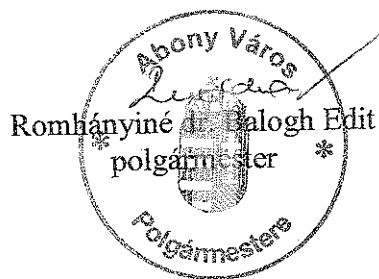
A végrehajtásban közreműködik:

Farkas Zsolt főépítész

Értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Kelemen Tibor János aljegyző
Titkárság
Farkas Zsolt főépítész
Településfejlesztési Osztály
Pintér és Társa Kft.
Kiszelovics Ildikó településtervező

K.m.f.



Kihirdetve: Abony, 2014. szeptember 02.

