

Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.

JT/3-18/2015

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26-i nyílt üléséről

Napirend: Abony Város 92/2013. (IV. 25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról a 93/2015. (V. 05.) kt. jelű és a 136/2015. (VI. 26.) kt. jelű határozatokban jóváhagyott településfejlesztési döntések alapján

**239/2015. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat**

az Abony Város 92/2013. (IV. 25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról a 93/2015. (V. 05.) kt. jelű és a 136/2015. (VI. 26.) kt. jelű határozatokban jóváhagyott településfejlesztési döntések alapján

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak előírásait, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Abony Város közigazgatási területére vonatkozóan a város településszerkezeti tervéről szóló 92/2013. (IV. 25.) sz. képviselő-testületi határozat módosítását jóváhagyja.  
Jelen határozat 1. számú melléklete a Településszerkezeti terv leírás módosítása, 2-5. számú mellékletei a TSZ-1 (külterület) Településszerkezeti tervlapot módosító TSZ-1/m2, TSZ-1/m3, a TSZ-2 (belterület) Településszerkezeti tervlapot módosító TSZ-2/m3 és TSZ-2/m4 jelű tervlapok.
2. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. határozati pont jóváhagyásával elfogadja, hogy a TSZ-1/m2, TSZ-1/m3 jelű tervlapok által lefedett terület az TSZ-1 (külterület) jelű, a TSZ-2/m3 és TSZ-2/m4 jelű tervlapok által lefedett terület a TSZ-2 (belterület) jelű településszerkezeti tervlapon hatályát veszti.
3. A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a településtervező bevonásával gondoskodjon a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti terv leírás, illetve annak mellékleteit képező egységes szerkezetbe foglalt TSZ-1 és TSZ-2 tervlapok elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Zsolt főépítész

4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen döntés, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: az 3. pontban foglaltak teljesülését követően azonnal

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Titkárság

5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás folytatásához felkéri a Polgármestert, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvet a – Rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti – 15 napon belül irattári elhelyezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek megküldeni szíveskedjen!

Határidő: azonnal.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Farkas Zsolt főépítész

Titkárság

Értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Titkárság

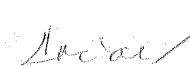
Farkas Zsolt főépítész

Településfejlesztési Osztály

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

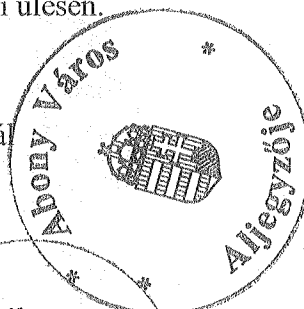
K.m.f.

**Kelt:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26-i ülésén.

  
Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester

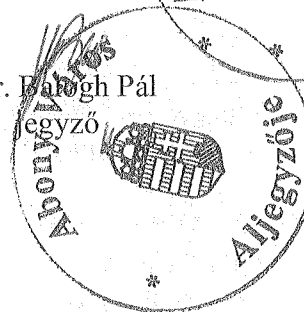


  
Dr. Balogh Pál  
jegyző



**Kihirdetve:** Abony, 2015. november 30.

  
Dr. Balogh Pál  
jegyző



**Jelmagyarázat:**

betonterület határ

területfoglalás módok a tervezési területen

meglévő tervezett



különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaszervezési terület

Beépítésre szánt terület (tervezési területi környezetben)



különleges, hulladékudvar



ipari gazdasági terület



falusias lakóterület



kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület



különleges átjárható terület

Beépítésre nem szánt terület (tervezési területi környezetben)



különleges, bányató terület



különleges, horgászó terület



általános mezőgazdasági terület



védelt erdőterület



gazdasági erdőterület



természközzeli terület



általános mezőgazdasági terület, gyep

egyéb



vasút



szinbent vasúti keresztezés



országos mellékút



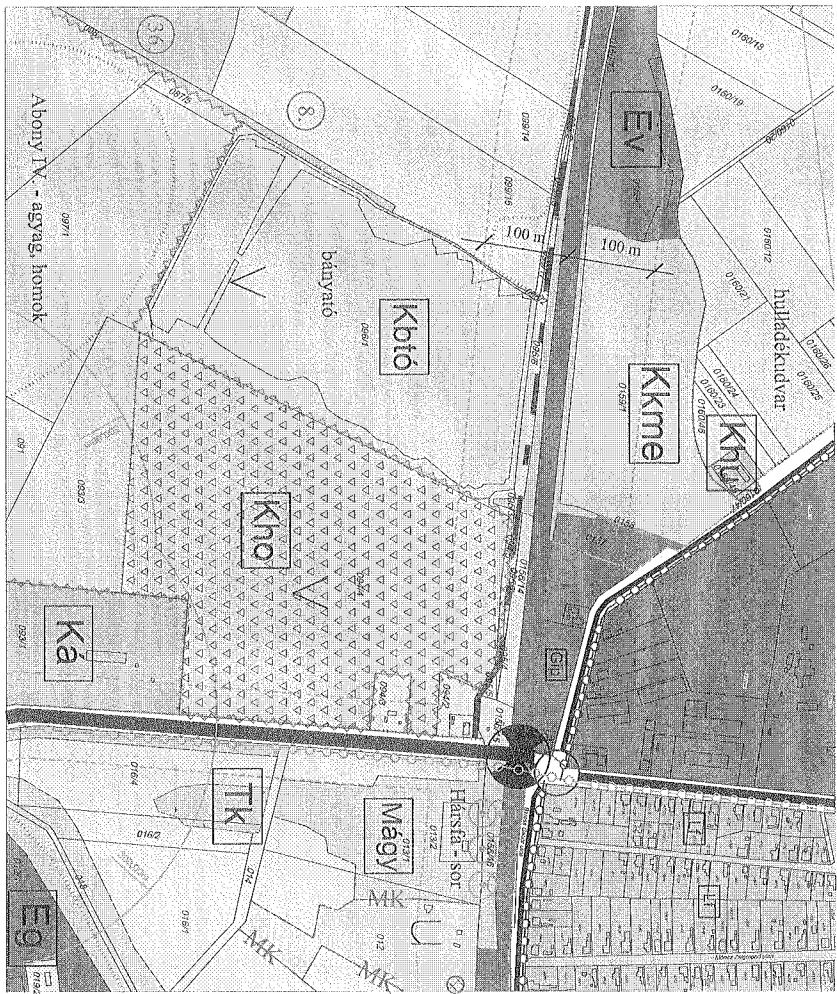
helyi gyűjtőút



helyi jelentőségű kerékpárút



regionális jelentőségű kerékpárút



**ABONY**

VÁROS

**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVENÉK MÓDOSÍTÁSA**

M=1:6000



**Alaptérképi elemek:**

- főútszakaszhatár
- alútszakaszhatár
- minőségjelosztályhatár
- 0127 helynyelviszám
- c altszakaszjel
- Sz 0 minőségjelosztály
- árok
- épület

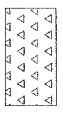
**Védőávótság**



részlettel jelölt hely határa



fűzőszelvény jelölt hely azonosítója



horgászó terület



bányászati terület határa



műemléki terület határa



helyi jelentőségű védett természeti érték

**KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
5000 Szolnok, Számó Krt. 52. III/5

**ABONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

**SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - 4. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Tervező szervezet                          |  |  |
| Kiszélovics és Társa Településtervező Kft. |  |  |
| Művelet azonosítója                        |  |  |
| Abony városi önkormányzat                  |  |  |
| Művelet címe                               |  |  |
| Abony városi önkormányzat                  |  |  |
| Művelet dátuma                             |  |  |
| 2015. szeptember                           |  |  |
| Művelet státusza                           |  |  |
| Tervezési folyamatban                      |  |  |
| Művelet vezetője                           |  |  |
| Kiszélovics és Társa Településtervező Kft. |  |  |
| Művelet helye                              |  |  |
| Abony városi önkormányzat                  |  |  |
| Művelet címe                               |  |  |
| Abony városi önkormányzat                  |  |  |
| Művelet dátuma                             |  |  |
| 2015. szeptember                           |  |  |
| Művelet státusza                           |  |  |
| Tervezési folyamatban                      |  |  |



**Jelmagyarázat:**

beépítésre nem szánt terület határa  
közterületi terület határa

területfelhasználási módok a tervezési területen

meglévő

tervezett



különlétes, pherif-nyaralópark terület

beépítésre nem szánt terület (tervezési terület környezetében)

Kno

különlétes, horgászó terület

Má

általános mezőgazdasági, szántó terület

Magy

általános mezőgazdasági, gyep terület

Köü

közúti közlekedési terület

EG

gazdasági erdőterület

TK

természetvédelmi terület

egyéb



föld



vasút



különlétes madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület (NATURA 2000)

vilamos elosztóhálózat

védőtávolság

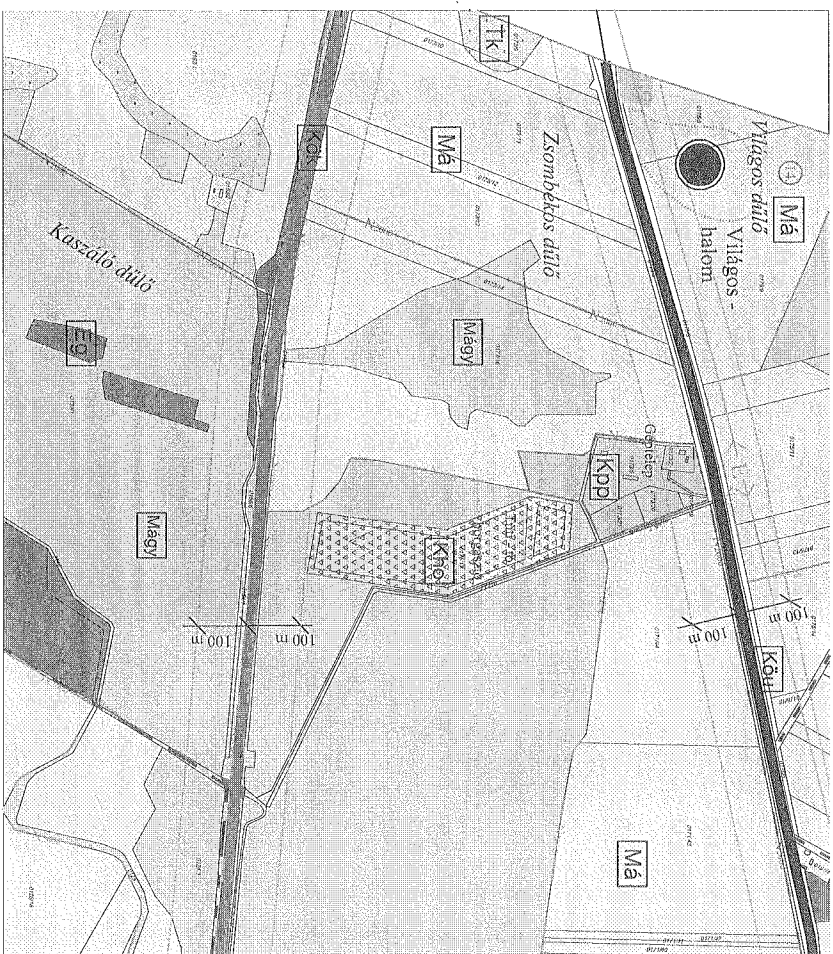
régiészeti helyhely határa

régiészeti helyhely azonosítója

országos jelentőségű védett természeti érték (kumihalom)

horgászó terület

természetvédelmi terület



**ABONY**

VÁROS

**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK**

**MÓDOSÍTÁSA**

M=1:10 000



**Alaptérképi elemek:**

- földterülethatár
- alrészlethatár
- minőségjel oszlopvonalat
- helynyelviszám
- alrészjel
- minőségjel osztály
- vízjel
- útjel

**KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
5000 Szolnok, Sztáno Krt. 52. II/5

**ABONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

Régi megnevezés: **SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - 7. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET**

|                       |                           |                       |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Városi megnevezés     | Dátum                     | Szám                  |
| M = 1:10 000          | Szolnok, 2018. Szeptember | TSZ - 1/M/3           |
| Városi alpolgármester | Talajmérnöki nyilatkozás  | Személyes nyilatkozás |
|                       |                           |                       |
| Nyilvános kiadvány    |                           |                       |



## Jelmagyarázat:

területfelfhasználási módok a tervezési területen

megjelölés

tervezeti



településközpont, vegyes terület

beépítésre szánt terület (tervezési terület környezetében)



településközpont, vegyes terület



külföldleges strand terület



kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület



külföldleges szociális terület (nevelőotthon)



kisvárosias lakóterület

beépítésre nem szánt terület (tervezési terület környezetében)



zöldterület

egyéb



Közlekedési csúcs terület



műemlék



műemléki környezet határa



védett helyi művelési érték



helyi gyűjtőtér



regionális kerékpárút



helyi jelentőségű kerékpárút



gyalogút

12.

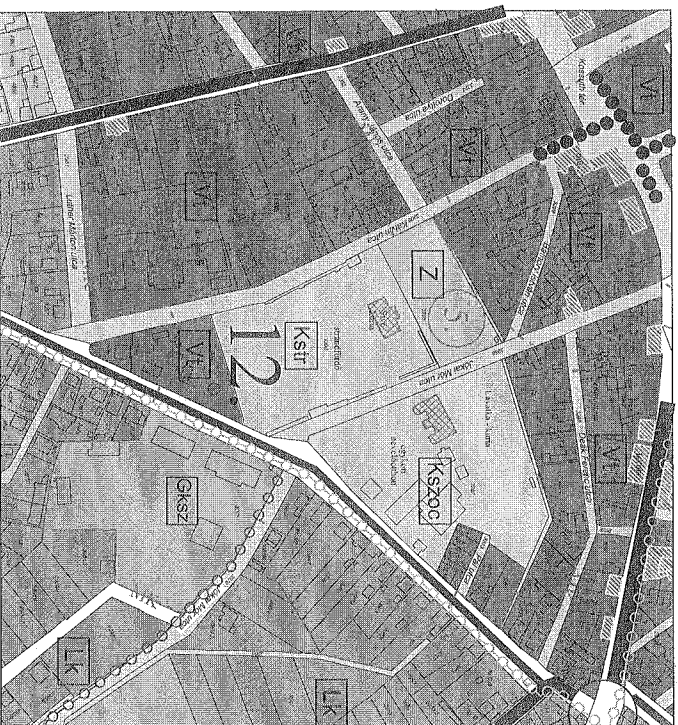
területhez tartozó jel



régészeti lelőhely határa

4.

régészeti lelőhely azonosítója



# ABONY

VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

M=1:4000



### Alaplétképi elemek:

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| ----- | főiratszelihatár      |
| ----- | aliratszelihatár      |
| ----- | minőségű osztályhatár |
| 0127  | helyrajzszám          |
| C     | aliratszeli           |
| Sz 6  | minőségű osztály      |
| ----- | művelési ág           |
| ----- | épület                |



**KISZELOVICSS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**

5000 Székhely, Székhely Krt. 52. II/5

**ABONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - 2. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET**

|   |                                |                   |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Rajz megnevezése  |                                |                   |
| <b>SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - 2. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET</b> |                                |                   |
| Méretarány  | Dátum                          | Rajzszám          |
| M = 1 : 4 000   | Székhely, 2013. Szeptember     | TSZ - 2 / M3      |
| Városi településtervező                                     | Táblafelülvizsgálati munkálts. | Személyes átvétel |
|   |                                |                   |





### Jelmagyarázat:

területfelfrissítési módok a tervezési területen  
meglévő  
tervezett



településpont, vegyes terület

befűltre nem szánt terület (tervezési terület környezetben)



fahusos lakóterület



kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület



kisvárosias lakóterület



karvatosias lakóterület

egyéb



közközdési cölöp terület



mlentiék



műemlék, környezeti határa



országos melléklet



helyi gyűjtőtű



közközdési csomópont



regionális kerékpárút



helyi jelentőségű kerékpárút



régiészaki jelölvény határa



régiészaki jelölvény azonosítója



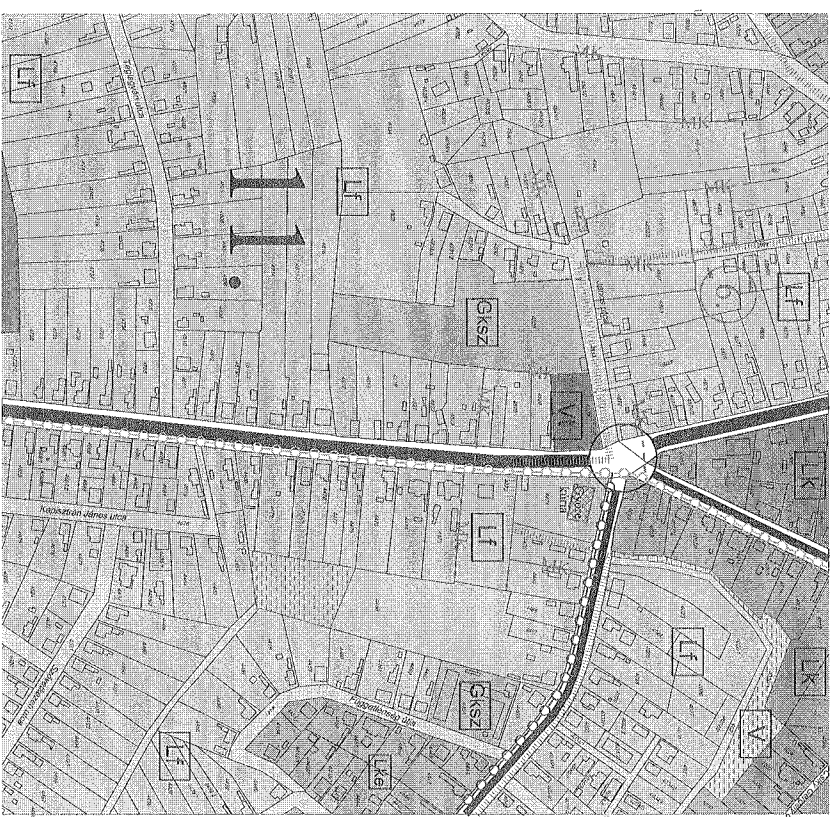
történelmi települési terület határa



vízaljak, belvíz által veszélyeztetett terület

11.

területegység jele



# ABONY

VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVENEK MÓDOSÍTÁSA

M=1:4000



### Alaptérképi elemek:

- földészlelhető
- altszélvihar
- minőségi osztályhatár
- 0127 helyrajzszám
- 0 alszélvihar
- Sz 6 minőségi osztály
- árok művelési ág
- épület



**KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**

5000 Szolnok, Szánó Krt. 52. II/5

**ABONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Régi megnevezés: **SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - 3. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET**

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| Méretarány<br>M = 1 : 4 000                | Datum<br>Szolnok, 2015. Szeptember              | Rajzszám<br>TSZ - 2/M/4 |
| Vezető helyettesítve<br>Kiszelovics István | Tárgyalótervező munkatárs<br>Kiszelovics István | Számítógépes ábrázolás  |

