

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Mátyás király út - úgynevezett „Téglagyári - tó”
helyrajzi szám: 4728/13
Alapterület összesen: 1 ha 6268 m²
Művelési ág: kivett anyagbánya
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan használaton kívüli.

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlanok a város nyugati részén a Mátyás király útról közelíthető meg.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Gip-1 jelű övezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetőek el:

- bármely gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- gazdasági tevékenységű célt szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- üzemanyagtöltő,
-

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Gip-1.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 5.000 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 35%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%
- Építménymagasság: maximum 8,0 m
- Beépítési mód: szabadon álló.

Vagyonynyilvántartás szerinti besorolás: üzleti vagyon.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: egyfordulós

A legalacsonyabb ajánlati ár: 10.200.000,- Ft.(bruttó)

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

A pályázati kiírás átvehető: 2019. február04-től – 2019. február20-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen) az Abonyi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán ügyfélfogadási időben (hétfő 13.00-18.00, szerda 8.00-16.00, péntek 8.00-12.00).

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2019. február20. 12⁰⁰

Az ajánlatok felbontásának

Helye: Abonyi Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. szoba 20. ügyfélpult
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2019. február20.14⁰⁰ óra

Módja: nyilvános

Az eredményhirdetés

Helye: Abonyi Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. szoba
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a vételár nettó összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak **250.000,- Ft** összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. A pályázati biztosítékot a tulajdonos az **ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél** vezetett, **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára **kell megfizetni.**

A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázó köteles:

- aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- a licitfelhívásban és licitkiírásban szereplő feltételek tudomásulvételére vonatkozóan nyilatkozni;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- ***A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz***
1. vételár-ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelené nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**