

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**19/2007. (V.10.) RENDELETE****A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 36/2008. (XII.19.), 15/2009. (IX.25.), 7/2011. (II. 17.) és 2/2012. (I.31.) számú önkormányzati rendeletekkel)

Abony város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében megalkotja Abony Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) szóló rendeletét, jóváhagyja a település Szabályozási Tervlapjait (továbbiakban: SZT) valamint kötelezően elrendeli azok együttes alkalmazását.

I. FEJEZET**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****A RENDELET HATÁLYA, ALKALMAZÁSA****1. §**

- (1) Jelen rendelet hatálya Abony város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A helyi építési szabályzat rajzi mellékletét képezik az alábbiakban felsorolt szabályozási és övezeti tervlapok, a szabályzat azokkal együtt alkalmazandó:
 - a) 3.1, 3.2 sz.: Belterületi szabályozási tervlapok (M=1:4.000),
 - b) 4. sz.: Szabályozási tervlap a városközpont területére (M=1:2.000),
 - c) 5.1, 5.2 sz.: Külterületi övezeti tervlapok (M=1:10.000),
 - d) SZT-m1 – SZT-m23: Módosított szabályozási tervlapok (M=1:2.000, 1:4.000, 1:10.000)
- (3) A HÉSZ függelékei:
 - a) F-3: A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke.
- (4) A HÉSZ elfogadása után készülő szabályozási tervek szintén a HÉSZ rajzi mellékleteit képezik.
- (5) A rendelet hatálya alá tartozó területen e rendeletet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak figyelembe vételével kell alkalmazni.

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**2. §**

- (1) Kötelező szabályozási elemek a szabályozási tervlapokon:
 - A meglévő és tervezett belterület határa.
 - Tervezett szabályozási vonal.
 - Övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa.
 - Védőterületek, védőtávolságok, védősávok.
 - Műemlék és műemléki környezet határa.
 - Országos jelentőségű védett természeti terület – ex lege védett terület határa;
 - Természetvédelmi terület határa - országos jelentőségű védett természeti terület,
 - Natura 2000 európai ökológiai hálózat területének határa;
 - Természeti terület, javasolt helyi jelentőségű védett természeti terület határa;
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely határa.
 - Rekultiválandó terület;
 - Helyi védelemre javasolt épület és építmény, valamint helyi értékvédelmi terület határa.

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS SZABÁLYAI

ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS

3. §

A műemlékek műemléki környezetében, valamint a helyi értékvédelmi rendelet megalkotása és hatálybalépése után a helyi értékvédelem alatt álló épületek és építmények és a helyi értékvédelmi területen lévő telkek esetében az építési engedélyezési eljárást megelőzően a településképi követelmények és a műszaki kialakíthatóság előzetes tisztázása érdekében elvi építési engedélyt kell beszerezni.

III. FEJEZET

AZ ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

4. §

- (1) A város területén új nyúlványos telkek nem alakítható ki.
- (2) A felszíni vagy felszín alatti vizek mozgását befolyásoló építmények elhelyezése esetén az illetékes vízügyi hatóság szakhatóságként működik közre.
- (3) Az adott telkek beépíthetőségét talajmechanikai vizsgálatokkal kell igazolni:
 - a) Folyóvíz partvonalától számított 100 m-en belül,
 - b) feltöltött területeken, mélyfekvésű, valamint a +90,5 Bfm magasság alatti területeken.
- (4) Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (5) A területfelhasználásnak megfelelő fő funkciójú épületet a telkek utca felőli építési vonalán kell elhelyezni.
- (6) Homlokvonali kerítést létesíteni az OTÉK-nak megfelelően szabad, azzal a megkötéssel, hogy saroktelkek esetén a homlokvonali kerítés csak áttört, a kereszteződés beláthatóságát lehetővé tevő módon készülhet.
- (7) A műemléki épületeken a tetőfedés csak cserépfedés, a sor- és láncházaknál csak egységes nem mázas cserépfedés, egyéb lakóépületeken cserép-, nád-, zsinde- és lindab-fedés létesíthető.
- (8) Lakótelken lakókocsi és konténer csak az építési helyen belül helyezhető el.
 - a) Eredeti funkciójára használt lakókocsi és konténer engedély nélkül elhelyezhető.
 - b) Vállalkozási tevékenység céljára használt lakókocsi csak engedéllyel helyezhető el.
- (9)¹
- (10) A település területén állattartó építmény elhelyezése esetén az állattartást szabályozó mindenkor érvényes helyi önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.
- (11) A város igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna nem helyezhető el:
 - a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telkek területén,
 - b) műemléki környezet területén,
 - c) helyi értékvédelmi területen,
 - d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.Egyéb területeken antenna az épület legmagasabb pontjától számított 3 méteres magasságig helyezhető el.
- (12) Antennatorony nem helyezhető el
 - a) az állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől 100 m-en belül,
 - b) helyi természeti értékek, helyi tájérték 100 méteres környezetében, valamint
 - c) természeti területen, „ex lege” (a természetvédelmi törvény értelmében) védett területen és országos védettségű területen és 100 méteres környezetében.

¹ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2008. (XII.19.) számú rendeletének 1.§-a
Hatálytalan: 2008. december 19-től

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
LAKÓÖVEZETEK
LAKÓÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI
5. §

- (1) A település lakóövezeteiben olyan kereskedelmi, gazdasági, mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelynek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg a lakóterületi környezeti határértékeket.
- (2) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult és épülettel már rendelkező építési telken is létesíthető lakóépület az övezeti előírásban foglalt mértékig, ha az összes egyéb előírás betartható.
- (3)²A telekalakítás szabályai:
 - a.) Az újonnan építési övezettké váló területeken a kialakítható új építési telek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 m, szabadon álló beépítési mód esetén 20 m, legkisebb mélysége 30m / **25 m*** lehet.
 - b.) A már beépült területeken kialakítandó új építési telek legkisebb szélessége 14 m.

* 2740 Abony, Kécskei út 40. (4693 hrsz).

- (4) Az előkert mélysége:
 - a városközpont területén kialakult,
 - a belterület peremén lévő területeken 5 és 8 m közötti lehet,
 - a már beépült változó méretű előkertes területeken új építés esetén az előkert mérete a telek két oldalán elhelyezkedő két-két telken lévő épületek előkertjei közül a legnagyobb és a legkisebb, mint határértékek között állapítandó meg.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az új épületet a telekhatártól 1,5 m-re kell elhelyezni. A 14 m és annál kisebb szélességű telkek esetében ez a távolság 0,8 m-ig csökkenthető.
- (6) Ha a már jelenleg is kialakult építési telek legkisebb szélessége 16 m-nél kisebb, akkor az építmények közötti legkisebb oldalkert méretet 4 m-re lehet lecsökkenteni. Ezt az engedélyt csak akkor lehet alkalmazni,
 - ha az illetékes tűzvédelmi szakhatóság előzetes engedélyt adott a 4 m-es oldalkert alkalmazására,
 - továbbá a szomszédos telkek építési jogai ezáltal nem csorbulnak, valamint
 - ha valamennyi érintett építési telek tekintetében igazolt, hogy teljesülnek az OTÉK-ban megfogalmazott feltételek.
- (7) Sorházak és ikerházak esetén egységes homlokzati megjelenést kell alkalmazni.
- (8) A 3 szintes és annál alacsonyabb épületek tetőhajlásszöge 30-45° közé eshet.
- (9) Az övezetek telkein az építési hely hossza 60 m-nél nem hosszabb telek esetén legfeljebb 30 m, 60 m-nél hosszabb telek esetén legfeljebb 40 m lehet. Meglévő nyúlványos telek esetén ez a távolság a nyélnek a beépíthető telekrészhez való csatlakozásától számítandó.
- (10) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

A következő létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők:

 - közműbecsatlakozási műtárgy
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
 - kerti szabadlépcső (terep lépcső) és lejtő

Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:

 - gépkocsitároló
 - az állattartási rendelet előírásainak megfelelő állattartó építmény, illetve egyéb mezőgazdasági építmény.

Az alábbi létesítmények pedig csak az építési helyen belül, és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.

 - közműpótló műtárgy
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - állatkifutó

² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2009. (IX.25.) számú rendeletének 1.§-a
Hatályos: 2009. szeptember 25-től

- trágyatároló, komposztáló
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

AZ Lke-1 JELŰ LAKÓÖVEZET

6. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB/ LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lke-1	Zártsorú, kialakult	500 m ²	30 %	6,0/7,0 m	50 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- legfeljebb négylakásos lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- helyi egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

- (3) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

AZ Lke-2 JELŰ LAKÓÖVEZET

7. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lke-2	Oldalhatáron álló	500 m ²	30 %	5,5 m	50 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- legfeljebb négylakásos lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- helyi egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

- (3) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

AZ Lf-1 JELŰ LAKÓÖVEZET

8. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lf-1	Oldalhatáron álló	500 m ²	30 %	5,0 m	50 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kézműipari építmény,
- sportépítmény.

AZ Lf-2 JELŰ LAKÓÖVEZET

9. §

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lf-2	Oldalhatáron álló	700 m ²	25 %	5,0 m	50 %

(2) Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kézműipari építmény,
- sportépítmény.

AZ Lf-3 JELŰ LAKÓÖVEZET

10. §

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lf-3	Oldalhatáron álló	800 m ² *	20 %	4,5 m	40 %

* telekegyesítés esetén a kialakítható legkisebb telekméret ennél kisebb is lehet.

(2) Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kézműipari építmény,
- sportépítmény.

VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

A TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

11. §

(1) A településközpont vegyes építési övezetek területe elsődlegesen intézményi, kereskedelmi, szolgáltatói és egyéb, lakóterületet nem zavaró funkciók elhelyezésére szolgálnak.

(2) A település vegyes építési övezeteiben olyan kereskedelmi és gazdasági tevékenység folytatható, amelynek környezeti paraméterei nem haladják meg a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt határértékeket.

(3) A telekalakítás szabályai:

Az övezetek területén kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén 16 m, szabadonálló beépítési mód esetén 20 m, legkisebb mélysége 30 méter lehet.

(4) Az előkert mélysége az övezetekben a kialakult.

(5) Az övezetekben az épületek utcai homlokzatmagassága a kialakulthoz igazodjon és attól a homlokzat hosszának legfeljebb egyharmadában térhet el, legfeljebb 0,50 m-t.

(6) Az övezetekben elhelyezésre kerülő épületeken magastetőt kell alkalmazni. A tető hajlásszöge 9 m alatti építménymagasság esetén legalább 25°, 9 m-es építménymagasság fölött legalább 18° lehet.

(7) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

- gépkocsitároló

- közműbecsatlakozási műtárgy
- közműpótló műtárgy
- hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
- kerti szabadlépcső (terepplépcső) és lejtő
- szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

(8) Az övezetekben a használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A Vt-1 JELŰ ÖVEZET
(ABONY TELEPÜLÉSKÖZPONTI RÉSZÉNEK VEGYES TERÜLETE)
12. §

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB/LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Vt-1	Zártosorú, kialakult	500 m ²	45 % **	6,0/7,0 m	30 % **

****** a saroktelkek esetén, ha a kialakult beépítés módja zártosorú, a beépítés mértéke legfeljebb 70 %. Ebben az esetben a zöldfelület mértéke legalább 15 %.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

A Vt-2 JELŰ ÖVEZET
(ABONY IGAZGATÁSI, OKTATÁSI, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS EGYHÁZI FUNKCIÓJÚ VEGYES TERÜLETEI)
13. §

(1)³ Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB/LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Vt - 2	Kialakult	2000 m ²	45 % ***	10,0/12,0 m / 4 - 12 m****	30 % ***

******* a saroktelkek esetén, ha a kialakult beépítés módja zártosorú, a beépítés mértéke legfeljebb 70 %. Ebben az esetben a zöldfelület mértéke legalább 15 %.

******** 2740 Abony, Bethlen Gábor út 3 (4894 hrsz).

(2) Az övezet telkein önálló lakóépület nem létesíthető. Az övezet területén lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szolgálati lakásként létesíthető.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:

- igazgatási épület,
- egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- sportépítmény.

³ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2009. (IX.25.) számú rendeletének 2.§-a
Hatályos: 2009. szeptember 25-től

A Vt-3 JELŰ ÖVEZET
(ABONY KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓJÚ VEGYES TERÜLETEI)
14. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB/LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Vt-3	Kialakult	2000 m ²	45 %****	8,0/10,0 m	30 %****

**** a saroktelkek esetén, ha a kialakult beépítés módja zárt sorú a beépítés mértéke legfeljebb 70 %. Ebben az esetben a zöldfelület mértéke legalább 15 %.

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:
- lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.

GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI
15. §

- (1) Az építési övezetek területén az előkert minimum 10 méter, az oldalkert minimum 6 méter, a hátsókert minimum 10 méter nagyságú lehet.
- (2) Az építési övezetekben olyan kereskedelmi-szolgáltató, ipari-gazdasági és mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelynek környezeti paraméterei nem haladják meg a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt határértékeket.
- (3) Az építési övezetekben megadott legnagyobb építménymagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez szükséges technológiai létesítmények, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni, a pontszerű építmény magassága legfeljebb a megengedett építménymagasság kétszerese lehet.
- (4) Az építési telkeken az adott építési övezetre előírt legkisebb zöldfelületi arány alapján kiszámított legkisebb zöldfelület minden megkezdett 200 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni és fenntartani.
- (5) A gazdasági területek építési telkein a telekhatárok mentén összefüggő, többszintes növényállományú védőzöldsávot kell telepíteni, melynek minimális szélessége 10 m.

A Gksz-1 JELŰ KERESKEDELMI-GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(ABONY MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT, BELTERÜLETI GAZDASÁGI TERÜLETEI)
16. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Gksz-1	Szabadon álló	2000 m ²	35 %	7,5 m	40 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- Bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
 - A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

- Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
 - Üzemanyagtöltő.
- (3) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 30 m, legkisebb mélysége 50 m lehet.
- (4) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (5) Az építési övezetben az alábbi meghatározott melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (6) ⁴Az Abony 0375/8, 0375/4, 0375/5, 0375/13, 0375/12, 0375/10, 0375/9, 0380/4, 0378/28 hrsz-ú ingatlanok a Gksz-1 jelű kereskedelmi – gazdasági építési övezetbe tartoznak.

A Gksz-2 JELŰ KERESKEDELMI-GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(ABONY MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT GAZDASÁGI TERÜLETEI)
17. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Gksz-2	Szabadon álló	5000 m ²	30 %	7,5 m	40 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- Bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
 - A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - Igazgatási vagy egyéb irodaépület.
- (3) Az övezetben kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 50 m, legkisebb mélysége 60 m lehet.
- (4) Az építési övezetben az alábbi meghatározott melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - állatkifutó,
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

⁴ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2009. (IX.25.) számú rendeletének 3.§-a
Hatályos: 2009. szeptember 25-től

A Gip-1 JELŰ IPARI-GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(ABONY MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT IPARI TERÜLETEI, A MEGLÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI INTENZÍV
TERMELŐ ÉS FELDOLGOZÓ ÜZEMI TELEPHELYEK, MAJOROK TERÜLETE)

18. §

- (1)⁵ Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Gip-1	Szabadon álló	5000 m ²	35 %	8,0 m	30

- (2) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- Bármely gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
 - A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
 - Üzemanyagtöltő.
- (3) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 50 m, legkisebb mélysége 60 m lehet.
- (4) Az építési övezetben az alábbi meghatározott melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - állatkifutó,
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (5)⁶ Az övezetekben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A Gip-2 JELŰ IPARI GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE)

19. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Gip-2	Szabadon álló	Kialakult	35 %	10,5 m	30 %

⁵ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2011. (II. 17.) számú önkormányzati rendeletének 1. §-a
Hatályos: 2011. március 19-től;

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2012. (I. 31.) számú önkormányzati rendeletének 1. §-a
Hatályos: 2012. február 01-től

⁶ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2011. (II. 17.) számú önkormányzati rendeletének 1. §-a
Hatályos: 2011. március 19-től;

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2012. (I. 31.) számú önkormányzati rendeletének 1. §-a
Hatályos: 2012. február 01-től

- (2) Az építési övezetben ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények valamint ezt kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

ÜDÜLŐTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI 20. §

- (1) Az üdülőövezetekben csak az övezetben üdülők ellátását szolgáló olyan kereskedelmi tevékenység folytatható, amelynek környezeti paraméterei nem haladják meg a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt határértékeket.
- (2) Az övezetekben nem helyezhető el szerelési-, műhely- és gazdasági épület, valamint haszonállattartás céljára szolgáló építmény.
- (3) A beépítés feltétele az OTÉK szerinti részleges közművesítettség azzal a megkötéssel, hogy a vezetékes szennyvíz- és gázhálózatra való rákötés lehetőségét is biztosítani kell.
- (4) Az üdülőépületeken a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.
- (5) Az egyes üdülőtelkeken az adott építési övezetre előírt legkisebb zöldfelületi arány alapján kiszámított legkisebb zöldfelület nagyság minden megkezdett 150 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni és fenntartani.
- (6) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

Az Üh-1 JELŰ HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLETEK (A MEGLÉVŐ ÜDÜLŐTERÜLETEK)

21. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Üh-1	Oldalhatáron álló	600 m ²	20 %	4,5 m	60 %

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények:
- legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek,
 - sportépítmények,
 - kereskedelmi épületek.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

22. §

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a város területén a szociális otthon területe (Keü), a meglévő és tervezett strand (Kst), a temetők területei (Kt), a sportpálya (Ksp) és sport-rekreációs területek (Ksr), valamint a bánya (Kb) és a hulladéklerakó területe (Kh) tartozik.
- (2) Az építési övezetek kialakult telkei nem oszthatók meg.
- (3) Az építési övezetek területén az előkert nagysága minimum 5 méter.
- (4) Az övezetek területén haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A Keü JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(A SZOCIÁLIS OTTHON TERÜLETE)

23. §

- (1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Keü	Szabadonálló	Kialakult	15 %,	5,5 m	60 %

- (2) Az építési övezetben egészségügyi célú területek épületei, építményei, valamint ezt kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
 - közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
 - kerti szabadlépcső (terepplépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

A Ksp JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(A SPORTPÁLYA TERÜLETE)

24. §

- (1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Ksp	Szabadon álló	Kialakult	10 %,	5,5 m	80 %

- (2) Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület).
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
 - közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)

- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
- szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

A Kt JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(A TEMETŐK TERÜLETEI)
25. §

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Kt	Szabadon álló	Kialakult	10 %	5,0 m	40 %

- (2) Az építési övezetben a temető és az ezzel a funkcióval lévő épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb építménymagasság értéke temetőkápolna esetén 10 m.
- (4) A temető kialakult zöldfelületi fedettségének mértéke nem csökkenthető.
- (5) A meglévő temető védőtávolsága 50 m, mely a szabályozási tervlapon látható. A védőtávolság a szomszédos területek már meglévő beépítése esetén a következőképpen értendő:
- a temető területén belül a telekhatártól számított 20 méter széles belső védőtávolság, amelyen belül csak urnás temetés engedélyezhető. A temető védőövezetének a temető telkébe eső részén hagyományos temetés nem folytatható.
 - a temető területén kívül a telekhatártól számított 30 méter széles sáv külső védőtávolság.
 - A védőtávolság megállapításában, illetve csökkentésében az ÁNTSZ a hatóság.
 - A védőtávolságon belül csak az ÁNTSZ által engedélyezett funkciójú építmény helyezhető el.
- (6) Az övezetben új zöldfelület kialakítása esetén kertépítészeti kiviteli tervet kell készíteni.
- (7) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
 - kerti szabadlépcső (terephépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

A Kst JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(A STRAND TERÜLETE)
26. §

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Kst	Szabadonálló	5000 m ²	20 %,	6,5 m	60 %

- (2) Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, kereskedelmi célú épületek).
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)

- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
- kerti szabadlépcső (terephépcső) és lejtő
- szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

A Ksr JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(EGYÉB TERVEZETT NAGY KITERJEDÉSŰ SPORT-REKREÁCIÓS TERÜLETEK)

27. §

- (1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Ksr	Szabadonálló	5000 m ²	15 %,	5,0 m	60 %

- (2) Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület).
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető,
 - kerti szabadlépcső (terephépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

A Kb JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(A BÁNYÁK TERÜLETE)

28. §

- (1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Kb	Szabadonálló	Kialakult	10 %,	5,0 m	30 %

- (2) Az építési övezetben a nyersanyagtelek, bányák épületei, építményei, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (terephépcső) és lejtő
 - szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) A bánya területére rekultivációs tervet kell készíteni, s a területet ennek megfelelően kell rekultiválni.

A Kh JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(A HULLADÉKUDVAR TERÜLETE)
29. §

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Kh	Szabadon álló	Kialakult	10 %	5,0 m	40 %

- (2) Az építési övezetben települési szilárd és folyékony hulladékkezelő és hulladéklerakó területek, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK ÉS KÖZMŰVEK TERÜLETE

A KÖ JELŰ KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
30. §

- (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
- a) A tervezett M4 autópálya: K.I.
 - b) A 4. sz. főút: K.III.
 - c) A 40. sz. főút belterületi szakasza B.IV.b.
 - d) A közigazgatási területen áthaladó összekötő- és bekötőutak: külterületen K.V., belterületen B.IV.b.
 - e) Belterületi gyűjtőutak: B.V.c.
 - f) Egyéb települési utak, utcák: B.VI.d.
- (5) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:
- a) Tervezett autópálya mentén 100-100 m, amelyen belül épület, 50 m-en belül kerítés nem helyezhető el.
 - b) Gyorsforgalmi és országos főutak nyomvonala mentén 100-100 m.
 - c) Az alsóbbrendű országos közutak mentén 50-50 m. Ezen belül kerítés az úttengelytől 20 m-re, épület 30 m-re helyezhető el.
- (6) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (7) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon:
- a) főút: jellemzően 30,0 m, min. 20,0 - 25,0 méter,
 - b) gyűjtő út: jellemzően 22,0 m, min. 18,0 - 20,0 méter,
 - c) lakóutca: jellemzően 12,0 méter (max. 10 telket kiszolgáló lakóutca esetében min. 8,0 méter,
 - d) a külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani).

- (8) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
- A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha már jelenleg is így van megoldva a parkolása.
 - A lakóterületen működő vállalkozások, valamint a településközpont vegyes területek esetében is teljes körűen ki kell elégíteni a parkolási normákat, elsősorban a telken belül. Amennyiben ez nem lehetséges, az alábbi megoldást kell alkalmazni: az önkormányzat parkolási rendelete alapján az igények legalább 50 %-át a tulajdonos saját telkén köteles elhelyezni, a többit az Önkormányzat által kijelölt erre alkalmas közterületen vagy egyéb telken. Ezt is a vállalkozónak kell megépíteni vagy az építés ráeső költségét megfizetnie.
- (9) A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani.
- (10) Az új vállalkozások, jelentősebb forgalomkeltő létesítmények építési engedélyének megadását alátámasztó forgalmi méretezés elkészítéséhez lehet kötni.
- (11) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.
- (12) A vasútvonal és az állomás 50 m-es védőtávolságán belül elhelyezni tervezett nem vasúti építmények engedélyezéséhez a Vasúti Felügyelet szakhatósági hozzájárulását is be kell szerezni.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

31. §

- Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető és engedélyezhető.
- A meglévő és a tervezett közcélú, községi vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.
- Közterületen új közművezetéseket (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezetéseket) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetéseket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni. Új vezeték építésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.
- A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.
- Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- A város területén beépített, illetve beépítésre szánt területen új épület építésére építési engedély csak akkor adható az OTÉK-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint, ha:
 - a lakóterület építési övezetei esetén a teljes közműellátás rendelkezésre áll,
 - a vegyes terület építési övezeteiben az intézményi területeken a teljes közműellátás rendelkezésre áll.
 - az üdülőterület építési övezetében részleges közművesítettség rendelkezésre áll, azzal a megkötéssel, hogy a vezetékes szennyvíz- és gázhálózatra való rákötés lehetőségét is biztosítani kell.

Vízellátás

- A vízvezetékek védőtávolság igénye az MSZ 7487-es szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.
- A vízellátó-hálózatra a közlekedési úton mért 100 m-enként tűzcsapot kell elhelyezni.

- (12) A magas talajvíz-állásos, mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, az abban előírtak kötelező betartása mellett.

Csatornázás

- (13) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
- a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem engedélyezhető.
 - b) A nyílt árkokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - c) A település csatornázásra kerülő utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsontra való rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.
 - d) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
- (14) A településen elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.
- (15) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsontra való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (16) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - b) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő közlekedési utak mentén.
- (17) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (18) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.
- (19) Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára
- a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
 - b) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő folyóvizek partélétől 5 m szélességű sáv szabadon hagyandó.
- (20) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján a VIZIG engedélyével szabad.
- #### **Földgázellátás**
- (21) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-középnyomású vezetékek esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető.
- (22) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- #### **Villamosenergia ellátás**
- (23) A meglévő középvezetű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatok mellett az MSZ 151 sz. szabvány szerint rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.
- (24) A településen új villamosenergia (közép- és kisfeszültségű, közvilágítási) hálózatokat illetve a meglévő hálózat rekonstrukcióját kizárólag térszín alatt földkábelbe fektetve lehet megvalósítani.
- (25) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- (26) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.
- #### **Távközlés**
- (27) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját megvalósítani vagy föld alatti (földkábel, aléptítmény), vagy más légkábeles - kisfeszültségű és közvilágítási, kábel TV-hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.
- (28) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.
- (29) Hírközlési antennák a fő rálátási irányokban nem károsíthatják sem a településképet, sem a tájképet.

ZÖLDTERÜLETI ÖVEZETEK

A ZÖLDFELÜLETEKRE ÉS ZÖLDTERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

32. §

- (1) A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek (telkek) növényzettel fedett részei, amelyek együttesen település zöldfelületi hálózatát alkotják.
- (2) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben, közlekedési és közműövezetekben, illetve vízgazdálkodási övezetekben új zöldfelület létesítését - a területfelhasználás változás jellegétől függően - kertépítészeti kiviteli, tájrendezési vagy rekultivációs terv alapján kell elvégezni.
- (3) Az egyes építési övezetekre, övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként csak a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyeppel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényzettel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes síkú területe vehető számításba. A zöldfelületi fedettség számításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
 - a) Nem termett talajon (tetőkertben, térszín alatti garázs tetején, stb.) létesített zöldfelület esetén, amennyiben a tetőszerkezeten a talajfedés vastagsága
 - 20-50 cm vastagságú, a felület 25%-a;
 - 50-100 cm vastagságú, a felület 50%-a;
 - 1,0 m-t meghaladó talajtakarás esetén, a felület 100 %-a számítható bele a zöldfelületi fedettségbe.
 - b) Gyephézagos burkolat, gyeprács (pl.: parkolók, járófelületek) felületének 20%-a számítható be a zöldfelületi fedettségbe.
- (3) Az egyes telken belül kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata. A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók. A telken belül létesítendő védőzöld sávon belül legfeljebb 5%-os területi arányban helyezhető el építmény és alakítható ki egyéb burkolt felület.
- (4) Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket -a lakóingatlanok kivételével- legkisebb az épületek használatba vételéig ki kell alakítani. Használatbavételi engedély csak az előírt zöldfelületek kialakítása után adható ki.
- (5) Fakivágás csak az Önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló külön rendelete alapján végezhető.
- (6) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását -a környezeti hatások figyelembe vételével- kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni.
- (7) Beépítésre nem szánt területen, kivéve a közlekedési és közműövezetek területét, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (8) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltozás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

A Zkp JELŰ ZÖLDTERÜLETI ÖVEZET

(A KÖZPARKOK TERÜLETEI)

33. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A TELEK LEGKISEBB TERÜLETE	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Zkp	Szabadon álló	Kialakult	2 %	3,5 m	85 %

- (2) Az övezetbe tartozó telek nem osztható meg, de azonos övezetbe tartozó telekkel egyesíthető.
- (3) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), vendéglátó épület, valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (4) Az övezet telkein a közparkokat legalább 75%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.
- (5) A közparkokat kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.

- (6) Az övezet telkein, különösen a gyermek játszószerkezet esetén a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (7) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (8) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel);
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
 - vízmedence;
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető;
 - kerti szabadlépcső (terep lépcső) és lejtő;
 - szabadon álló szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (9) Az övezet telkein létesítendő épületeken kizárólag magastető alkalmazható. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg.

ERDŐ ÖVEZETEK

AZ ERDŐ ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

34. §

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekbe tartozó telkek tovább nem oszthatók, de az azonos övezetbe tartozó telkek összevonhatók.
- (3) Az erdőterületek a körzeti erdőterv alapján álló erdészeti üzemterveknek megfelelően tartandók fenn. Az erdőterületek művelését illetően az Állami Erdészeti Szolgálat területileg illetékes Igazgatósága gyakorolja a szakhatósági jogköröket.

Az Eg JELŰ ERDŐ ÖVEZET (A GAZDASÁGI ERDŐTERÜLETEK)

35. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG
Eg	Szabadon álló	100.000 m ²	0,5 %	7,5 m

- (2) Az övezetben az erdőgazdasági termelés, vadgazdálkodás és természetvédelem építményei, valamint legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhetők el. Lakóépület csak a gazdasági építménnyel egyidőben, vagy az erdőgazdasági célú épület elkészülte és használatba vételi engedélyének megléte után létesíthető.
- (3) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges építmények (pl. magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (4) Az övezetben bármely épület, építmény csak akkor építhető, ha az adott telek építési célra igénybe nem vett része legalább 15 éve erdő művelési ágban van.
- (5) Az övezetbe tartozó erdők területét min. 50 %-ban faállománnyal kell betelepíteni, fennmaradó részük gyeper és cserjés felületként alakítható ki. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók. Az övezetben vadgazdálkodás esetén az összterület max. 5%-án szántó művelés alakítható ki, mely vadföldként funkcionálhat.
- (6) Az övezet területén mezőgazdasági jellegű építmény is elhelyezhető, és a helyi állattartási rendeletnek megfelelő külterületi lakott helyekre vonatkozó környezeti határértékeket meg nem haladó hatású tevékenység folytatható (haszonállattartás).
- (7) A 10.000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem engedélyezhető.

(8) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy;
- közműpótló műtárgy;
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
- kerti épített tűzrakóhely,
- vízmedence;
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel;
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő;
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

AZ EV JELŰ ERDŐ ÖVEZET
(A VÉDERDŐK TERÜLETEI)
36. §

- (1) Az övezetben csak az erdő- és vadgazdálkodáshoz szükséges építmények - vadvédelmi kerítés, vadetető, stb. - létesíthetők.
- (2) Az övezet erdőterületeinek, véderdőinek és védőzöldsávjainak, fásításainak területét min. 75 %-ban faállománnyal kell betelepíteni, fennmaradó részüket gyepes és cserjés felületként kell kialakítani. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók. Az övezetben vadgazdálkodás esetén az összterület max. 5%-án szántó művelés alakítható ki, melynek vadföldként kell funkcionálnia.

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI
37. §

- (1) Ha a telek rendelkezik erdő, gyep (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.
- (2) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

AZ MÁ-Á JELŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
(ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK)
38. §

Az általános mezőgazdasági övezet telkei nem építhetők be.

AZ MÁ-F1 JELŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
(MEZŐGAZDASÁGI TERMELÉST SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉT MEGENGEDŐ,
FARMGAZDASÁGI TERÜLETEK)
39. §

(1)⁷ Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Beépítési mód	Szabadonálló
A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	10.000 / 3.000 *
A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	-
A legkisebb beépíthető telek mélysége (m)	-
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0 / 40*
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	0,06
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb építménymagasság (m)	-
Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	-

* 2740 Abony, Rózsás dűlő 9. sz (0366/3 hrsz)

- (2) Az övezetben a mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei helyezhetők el. Lakóépület csak a gazdasági építménnyel egyidőben, vagy a mezőgazdálkodási célú épület elkészülte és használatba vételi engedélyének megléte után létesíthető.
- (3) A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb egy lakás létesíthető.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkert, a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókerter kell biztosítani.
- (5) Az övezetben épület az adott telekkel határos út tengelyétől számított 15 m távolságon belül nem helyezhető el.
- (6) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszintet maximum 70 cm-rel haladhatja meg.
- (7) A lakóépület csak magastető kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 20-45 fok között választható meg.
- (8) A telkek utcai telekhatárán csak áttört kerítés létesíthető.
- (9) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (pl. silók) legfeljebb kétszeresen haladhatja meg.
- (10) Az övezetben már meglévő tanya területén a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de a meglévő építmények felújítása illetve bővítése - amennyiben a beépítettség elérte, vagy meghaladta az engedélyezett maximális értéket -, csak az alapterület növelése nélkül történhet, a megengedett maximális építménymagasság függvényében.
- (11) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - közműbecsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor;
 - kerti épített tűzrakóhely;
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető;
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - fóliasátor;
 - állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - kerti szabadlépcső (teraplépcső) és lejtő;
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

⁷ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2009. (IX.25.) számú rendeletének 4.§-a
Hatályos: 2009. szeptember 25-től

- (12) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.
- (13) A telken a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg az 500 m²-t.

AZ MÁ-F2 JELŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
(MEZŐGAZDASÁGI TERMELÉST SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉT MEGENGEDŐ,
FARMGAZDASÁGI TERÜLETEK)

40. §

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Beépítési mód	Szabadonálló
A legkisebb beépíthető birtoktest összterülete (m ²)	100.000
A birtoktest telkeinek összterülete alapján alkalmazható beépíthetőség (%)	3,0
A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m ²)	10.000
A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	15,0
A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	15,0
A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m ²)	30.000
Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	1,0
Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	1,0
Legnagyobb építménymagasság (m)	7,5
Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	85

- (2) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (3) A birtokközpont telkén a beépítettség nem haladhatja meg a 15%-ot.
- (4) Birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközpontához tartozó birtoktest legalább 80%-a a település közigazgatási területén található.
- (5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500 m-re kell lennie a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól.
- (6) Birtoktest és birtokközpont részét nem képező telken, ha területe legalább 30.000 m², az engedélyezhető beépítés 3%.
- (7) A birtokközpont kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell a hozzá tartozó birtoktest összes telkének ingatlan-nyilvántartási adatait.
- (8) Az övezetben a mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei helyezhetők el. Lakóépület csak a gazdasági építménnyel egyidőben, vagy a mezőgazdálkodási célú épület elkészülte és használatba vételi engedélyének megléte után létesíthető.
- (9) A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb egy lakás, ezen felül legfeljebb egy szolgálati lakás létesíthető.
- (10) Az övezetek területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet, a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókertet kell biztosítani.
- (11) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszintet maximum 70 cm-rel haladhatja meg.
- (12) A lakóépület csak magastető kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 20-45 fok között választható meg.
- (13) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (pl. silók) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (14) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);

- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor;
 - kerti épített tűzrakóhely;
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető;
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - fóliasátor;
 - állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő;
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (15) Ha a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete az 1000 m²-t meghaladja, akkor a beépítés már csak jóváhagyott SZT alapján engedélyezhető.
- (16) Az 100.000 m²-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein vagy a 30.000 m²-nél kisebb területű önálló telken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése csak az alapterület növelése nélkül történhet, a megengedett maximális építménymagasság függvényében.
- (17) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.
- (18)⁸ Az Abony 0375/8, 0375/4, 0375/5, 0375/13, 0375/12, 0375/10, 0375/9, 0380/4, 0378/28 hrsz-ú ingatlanok nem tartoznak az Má-f2 jelű általános mezőgazdasági övezetbe.

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

A V JELŰ ÖVEZET

(A VÍZFOLYÁSOK MEDER ÉS PART TERÜLETE)

41. §

- (1) Az övezetbe a vízfolyások medre és partja, a vízbeszerzési, vízbázis területek és védőterületeik tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.
- (4) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (5) Az övezetbe tartozó vízfolyások, vizes élőhelyek természetes és természetközeli állapotú (part)szakaszai melletti - vízfolyások, vizes élőhelyek esetén a parttól számított 50 méteren, érzékeny vizes élőhelyek esetében a parttól számított 100 méteren belül új építmények elhelyezése - amennyiben arról külön jogszabály nem rendelkezik - tilos.
- (6) A vízfolyások, vizes élőhelyek természetes és természetközeli állapotú (part)szakaszai melletti, a parttól számított 100 méteren belüli területeken a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok (növényvédő szer, hulladék) kijuttatása, elhelyezése tilos.

IV. FEJEZET ÉRTÉKVÉDELME

TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

42. §

- (1) Természeti értékvédelmi területen épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.
- (2) A település közigazgatási területén az alábbi természeti értékvédelmi területek kerülnek kijelölésre:
 - Országos jelentőségű védett természeti területek,
 - Természeti területek,
 - Natura 2000 európai ökológiai hálózat területei,
 - Helyi védettségű természeti területek.

⁸ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2009. (IX.25.) számú rendeletének 5.§-a
Hatályos: 2009. szeptember 25-től

AZ ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

43. §

- (1) Az érintett területek közé az országos jelentőségű védett természeti területnek minősülő területek tartoznak.
- (2) A területeken bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével végezhető.
- (3) A területeken belül bármely tevékenység csak az országos védettségű területre vonatkozó előírások, valamint a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.

NEM VÉDETT TERMÉSZETI ÉS TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

44. §

- (1) A nem védett természeti és természetközeli állapotú területek közé a Természeti területek; a Natura 2000 európai ökológiai hálózat területei tartoznak.
- (2) Nem védett természeti és természetközeli állapotú területeken művelési ág megváltoztatásához a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélye szükséges, míg egyéb tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleményének figyelembevételével engedélyezhető.
- (3) Helyi védettségű természeti területen bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak az Önkormányzat engedélyével, valamint az adott terület védetté nyilvánító rendeletében és a kezelési tervekben foglaltak figyelembe vételével végezhető.
- (4) Természeti területen a vízfolyástól számított 50 m-en belül épület nem építhető, zöldfelületi intézmény létesíthető. A már meglévő építési telkeken épület, építmény tájbaillő kialakítással, környezetbarát építési anyag használatával átépíthető, bővíthető, felújítható.

V. FEJEZET KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOK

A FÖLD VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI

45. §

- (1) A földmozgatással járó építési-, tereprendezési tevékenység végzése során:
 - a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
 - c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- (2) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

A VIZEK VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI

46. §

- (1) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok és tavak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (2) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.
- (3) A természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok (műtrágya, növényvédő szer, hulladék) kijuttatása, elhelyezése tilos.
- (4) Külterületen vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmények elhelyezése (amennyiben arról külön jogszabály nem rendelkezik) tilos.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

47. §

- (1) Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyag kezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

48. §

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési (imissziós és emissziós) határértékeket ne haladja meg.

ÉLŐVILÁG, ÉLŐHELY VÉDELME

49. §

- (1) A beépítésre tervezett területeken a tényleges beépítésig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.
- (2) Védőzöld sávok, véderdősávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ÉS ÁRTALMATLANÍTÁS ELŐÍRÁSAI

50. §

- (1) Veszélyes hulladék a kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.
- (2) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, üzemi gyűjtőben történő biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni. A telephelyen kívüli hulladéktárolás tilos.

**VI. FEJEZET
VEGYES ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA ÉS HASZNÁLATA

51. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (2) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (3) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat:
 - a) hirdető (reklám) berendezés, melynek elhelyezése és működtetése nem zavarhatja a köz- és közlekedésbiztonságot, elhelyezéséhez az érintett szakhatóság engedélyének beszerzése szükséges,
 - b) árusítópavilon, mozgó árusítóhely létesítése,
 - c) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek, töltőállomás),
 - d) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - e) szobor, díszkút elhelyezése,
 - f) távbeszélőfülke elhelyezése,
 - g) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás.
- (4) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások:
 - a) megengedett legnagyobb építménymagasság árusító pavilon esetében: 3,5 m, legnagyobb alapterület: 6,0 m², az építményt magastetős kialakítással (20-45°), tájbaillő módon kell elhelyezni. A gyalogos forgalmat nem zavarhatja, épület bejárata elé nem helyezhető, építménytől legalább 1,20 m-re, a tűzrendészeti előírásokat is figyelembe véve helyezhető el.
 - b) A megálló várakozóhelyein csak áttört, illetve átlátszó anyagokból kialakított beálló alakíthatók ki.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
52. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Abony Város Önkormányzata Képviselő Testületének 25/2003. (XII. 17.) Kt. rendelete a Város Helyi Építési Szabályzatáról.

(3)⁹ E rendelet hatálya nem terjed ki az alábbi területekre:

- a) 4612 j. főút – 02/1 hrsz-ú vasút – 0407/67 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ által határolt terület;
- b) Kálvin utca – Arany János utca – Vasút út – 3336, 3342, és 3343 hrsz-ú ingatlanokkal határolt terület;
- c) Kálvin utca – Arany János utca – Vasút út – 3314/2, 2212/2, 3311, 3310 hrsz-ú ingatlanokkal határolt terület;
- d) Mária Terézia út – 40. sz. főközlekedési út – 0366/26 és 0366/3 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület.

Kelt: Abony Város Képviselő-testületének 2007. május 10-i ülésén

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2007. május 10.

Dr. Németh Mónika
jegyző

Záradék: Abony Város Önkormányzat a helyi építési szabályzatáról szóló 19/2007. (V.10.) számú rendeletének az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 36/2008. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat 15/2009. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat 7/2011. (II. 17.) számú önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2012. (I. 31.) önkormányzati rendelete

⁹ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2008. (XII.19.) számú rendeletének 2.§-a
Hatályos: 2008. december 19-től

FÜGGELÉKEK

F-1.: A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelidgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, manna-kőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertőlgy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédlia	-
Sorbus semiincisa	budai berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tilia tomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larix decidua	vörösfenyő
Picea abies (Picea excelsa)	lucfenyő
Pinus sylvestris	erdei fenyő
Taxus baccata	közönséges tiszafa

lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóska
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	cseplezsmeggy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötbibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fűrtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefüz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fűrtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius</i> (<i>Cytisus scoparius</i>)	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

