

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2013. (XII.03.) önkormányzati rendelete
Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő
lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV. 26.) számú
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 12. § (3) helyébe következő lép:

„(3) Nem szociális bérlakás bérbeadásánál a bérleti szerződés megkötésének feltétele,
a) hogy a bérlő a pályázatában vállalt egyösszegű befizetését teljesítését igazolja
b) hogy a bérlő a pályázatában 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék egyösszegű befizetését teljesítését igazolja.”

2. §

Az ÖR 20. § helyébe következő lép:

„(1) A nem szociális bérlakás bérletére kiírt pályázat esetén a pályázati kiírásnak a 8.§ (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmaznia kell a lakás havi lakbérét és azt hogy a pályázónak 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék egyösszegű megfizetését továbbá minimum 1 hónapra eső lakbér egyösszegű megfizetését kell vállalnia,
azt a felhívást, hogy a pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi,
figyelmeztetést, mely szerint a nyertes pályázó az 5 éves határozott idő eltelte után a lakást ismételtelen nem kaphatja bérbe,
felhívást arra, hogy a pályázó tegyen nyilatkozatot jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, családi állapotáról.
(2) A nem szociális bérlakás bérletére kiírt pályázat esetén a jelentkezési lapnak a 8.§ (2) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmaznia kell a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összecszerű ajánlatot, valamint az óvadék egyösszegű megfizetésére vonatkozó összecszerű ajánlatot.”

3. §

Az ÖR az alábbi (bg) alcímmel és 35/B. §-al egészül ki:

„bg) Bérbeadás kivételes méltányosságra okot adó élethelyzet esetén

35/B. §

„(1) Kivételes méltánylásra okot adó élethelyzet, így különösen: természeti csapás, tűzvész, vagy más szerencsétlenség, speciális lakhatási körülményeket igénylő egészségügyi állapot esetén

a) azonnali, halasztást nem tűrő helyzetben a polgármester, az okot adó élethelyzet várható fennállásáig, de legfeljebb 3 hónapos határozott időtartamra

b) az a) pont alá nem sorolható esetben a Képviselő-testület, a helyzet várható fennállásáig, de legfeljebb egy éves határozott időtartamra

jogosult lakásbérleti szerződést kötni.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti élethelyzet a lakásbérleti szerződés várható lejáratát időpontján túl is fennáll, úgy a bérlő, a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal írásban benyújtott kérelme alapján a Képviselő-testület a szerződés - esetenként legfeljebb 1 éves határozott időre szóló - meghosszabbításáról határozhat, azzal, hogy a jelen jogcímen kötött lakásbérleti szerződés maximális időtartama a 30 hónapot nem haladhatja meg.

4. §

Az ÖR 60/B. § egészül ki:

„(1) Az óvadék összegéből a bérbeadó, az esedékessé vált és meg nem fizetett bérleti díj és annak késedelmi kamata erejéig, valamint a szerződés megszűnésekor a rendelet 60. § (1) bekezdésében meghatározott bérlői kötelezettség nem teljesítése esetében közvetlenül kielégítést kereshet, egyébként azt a bérbeadó használni nem jogosult.

(2) Ha az óvadék összege bérleti díj tartozás fejében felhasználásra kerül, a bérlő azt köteles 30 napon belül az 20. § szerinti mértékre kiegészíteni.

(3) Ha a bérlő a (2) bekezdésben foglaltaknak határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést az 1993. évi LXXVIII. Tv. 24. § (1) bekezdés b) pontjára hivatkozással felmondhatja.

(4) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó köteles a bérlővel 30 napon belül elszámolni és a követelését és annak járulékait meghaladó óvadék összeget a bérlőnek visszafizetni.”

Záró rendelkezés

5. §

E rendelet a 2014. január 01-jén lép hatályba.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 28-án megtartott ülésén

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2013. december 03.

dr. Balogh Pál
jegyző