

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2014. (IX.11.) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Abony Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6/A. § (2) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben, továbbá az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltakra, a következőket rendeli el:

**1. §**

**A településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.”

**2. §**

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) a 4. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben:
  - Abony Város városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterei mentén (Szolnoki út, Tószegi út, Vasút út, Kécskei út, Nagykőrösi út, Ceglédi út, Szelei út, Radák út, Újszászi út, Abonyi Lajos utca, Hunyadi János utca, Jókai Mór utca, Kálvin János utca, Szilágyi Erzsébet utca, Erzsébet királyné utca, Vak Bottyán utca, Bolyai János utca, Kossuth tér),
  - Abony Város országos védelem alá helyezett és azok védelmi övezetében lévő, továbbá Abony Város az épített környezet helyi védelméről szóló 12/2007. (IV. 2.) rendelete 2. § (1) bekezdésében egyedi, (2) bekezdésében területi helyi védelem alá helyezett, és azokkal azonos közterületről megközelíthető szomszédos, valamint
  - Abony Város SZ-2 (belterület) Szabályozási terve szerint „történeti települési terület” összes beépítésre szánt övezetében elhelyezkedő ingatlanokon:
- b) a 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben Abony Város Szabályozási terve 3. § (1) bekezdésben kijelölésre került területein kívüli összes beépítésre szánt övezeteiben elhelyezkedő ingatlanokon:
- c) a 4. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben Abony Város Szabályozási terve szerinti összes beépítésre nem szánt övezetében elhelyezkedő ingatlanokon.”

### 3. §

A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „4. §

- (1) A 3. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1-9., 11-24., 27-29. pontjában rögzített engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.
- (2) A 3. § (2) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 2-9., 11-18., 22., 27-28. pontjában rögzített engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.
- (3) A 3. § (3) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 6-7., 9., 11-14., 22., 27. és 34. pontjában rögzített engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.”

### 4. §

A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(2) A bejelentés tárgyától függően – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – dokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdésében foglalt munkarészeket kell tartalmaznia.”

### 5. §

A Rendelet 6. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

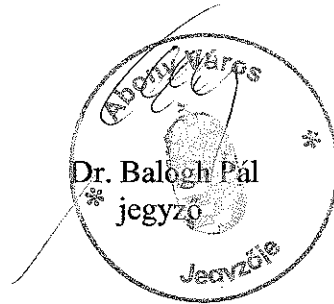
- „(4) A bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás érvényét veszíti, ha a vonatkozó építési tevékenység, reklámelhelyezés, illetve rendeltetésváltás megkezdésének bejelentésére az igazolás átvételét követő 6 hónapon belül nem kerül sor.”

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 6. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 5. § (3) bekezdése és (5) bekezdésének d) pontja.

**Kelt:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 9-i ülésén.



**Kihirdetve:** Abony, 2014. szeptember 11.

