

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi lép:

„(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése a képviselő-testület illetve e rendelet felhatalmazása alapján Abony Város Képviselő-testülete, a Humánpolitikai Bizottság (továbbiakban: Bizottság), valamint Abony Város Polgármestere (továbbiakban: polgármester) hatáskörébe tartozik.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet 35/B. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kivételes méltányosságra okot adó élethelyzet esetén a bérbeadásra kerülő lakás, bérleti díjának megállapításakor e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat kell alkalmazni. A bérleti szerződés lejártát követően ezen rendelet 2. számú mellékletében meghatározott díjakat kell alkalmazni.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet 61. §-a helyébe az alábbi lép:

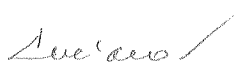
„61. § Szociális és nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

4. §

- (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Az Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (1) bek. g) pontja, 20.§ (1)-(2) bekezdés, 21. §, 27.§, 47.§ (2) bekezdése, 55/A.§ (4) bekezdése, 60. § (1) bekezdése, 61.§, 65. § (1)-(2) bekezdése, 66.§ (3), (4), (5) bekezdése, 66/A.§ (2), (3), és a (4) bekezdésében a „lakbér” szövegrész helyébe a „bérleti díj” szövegrész lép.
- (3) Az Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet 32/A.§ (3) bekezdése, és a 47. § (1) bekezdésében a „lakbérhátralék” szövegrész helyébe a „bérleti díjhátralék” szövegrész lép.
- (4) Az Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet 55/A.§ (3) bekezdésében a „lakbérfizetési” szövegrész helyébe a „bérleti díj fizetési” szövegrész lép.
- (5) Az Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet 62.§-a hatályát veszti.

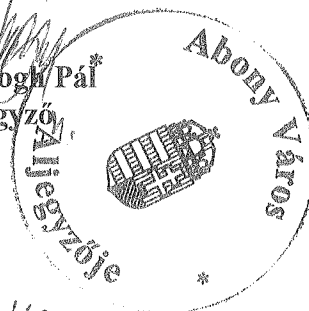
Kelt, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26-i ülésén.


Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester



Kihirdetve: 2015. november 30.


dr. Balogh Pál
jegyző




dr. Balogh Pál
jegyző



23/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete

Kivételes méltányosságra okot adó élethelyzet esetén bérbeadásra kerülő lakás esetében a bérleti díj mértéke:

50.- Ft/m²/hó.

23/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló önköltségi alapon bérbe adható lakások bérleti díja

	Cím				Komfortfokozat	Szoba	m ²	Lakbér Ft/m ²
1	Árpád	utca	12	2	komfortos	2	66	525
2	Arany János	utca	2		komfortos	2	83	525
3	Klapka György	utca	11/a		összkomfortos	2	105	645
4	Kossuth Lajos	tér	2	I/2	komfortos	2	55	525
5	Kossuth Lajos	tér	2	II/1	komfortos	2	55	525
6	Kossuth Lajos	tér	2	II/2	komfortos	2	55	525
7	Kossuth Lajos	tér	2	III/2	komfortos	2	55	525
8	Kossuth Lajos	tér	2	III/3	komfortos	2,5	66	525
9	Kossuth Lajos	tér	3	I/1	komfortos	2	56	525
10	Kossuth Lajos	tér	3	I/2	komfortos	2	56	525
11	Kossuth Lajos	tér	3	I/3	komfortos	2	56	525
12	Kossuth Lajos	tér	3	I/4	komfortos	2	56	525
13	Kossuth Lajos	tér	3	I/5	komfortos	2	56	525
14	Kossuth Lajos	tér	3	II/1	komfortos	2	56	525
15	Kossuth Lajos	tér	3	II/2	komfortos	2	56	525
16	Kossuth Lajos	tér	3	II/3	komfortos	2	56	525
17	Kossuth Lajos	tér	3	II/4	komfortos	2	56	525
18	Kossuth Lajos	tér	3	II/5	komfortos	2	56	525
19	Kossuth Lajos	tér	3	III/1	komfortos	2	56	525
20	Kossuth Lajos	tér	3	III/2	komfortos	2	56	525
21	Kossuth Lajos	tér	3	III/3	komfortos	2	56	525
22	Kossuth Lajos	tér	3	III/4	komfortos	2	56	525
23	Kossuth Lajos	tér	3	III/5	komfortos	2	56	525
24	Kossuth Lajos	tér	4	I/1	komfortos	2	50	525
25	Kossuth Lajos	tér	4	I/2	komfortos	2	50	525
26	Kossuth Lajos	tér	4	I/3	komfortos	2	54	525
27	Kossuth Lajos	tér	4	I/4	komfortos	2	54	525
28	Kossuth Lajos	tér	4	I/5	komfortos	2	54	525
29	Kossuth Lajos	tér	4	II/6	komfortos	2	50	525
30	Kossuth Lajos	tér	4	II/7	komfortos	2	50	525
31	Kossuth Lajos	tér	4	II/8	komfortos	2	54	525
32	Kossuth Lajos	tér	4	II/9	komfortos	2	54	525
33	Nagykőrösi	út	3	1	komfortos	2	66	525
34	Vak Botyán	utca	13		komfortos	2	55	525
35	Vasút	út	2	fszt.	komfortos	2	61	525
36	Vasút	út	2	I/1	komfortos	2	86	525
37	Vasút	út	2	I/3	komfortos	1	45	525

Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló önköltségi és szociális alapon bérbe adható lakások bérleti díja

Sorszám	Cím				Komfortfokozat	Szoba	m ²	Lakbér Ft/m ²
1	Árpád	utca	12	1	komfortos	2	47	525
2	Baross Gábor	utca	3	1	félkomfortos	3	69	235
3	Kossuth Lajos	tér	2	III/1	komfortos	2	55	525
4	Munkácsy Mihály	utca	9	2	komfortos	2	61	525
5	Munkácsy Mihály	utca	9	1	komfortos	2	63	525
6	Munkácsy Mihály	utca	9	3	komfortos	1	34	525
7	Nagykőrösi	út	3	2	komfortos	1	46	525
8	Tavaszi	utca	3	1	komfortos	1	39	525
9	Tavaszi	utca	3	2	komfortos	1,5	50	525
10	Tavaszi	utca	3	3	félkomfortos	1	47	235
11	Vasút	út	2	I/2	félkomfortos	1	33	235

Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló szociális alapon bérbe adható lakások bérleti díja

	Cím				Komfortfokozat	Szoba	m ²	Lakbér Ft/m ²
1	Baross Gábor	utca	3	2	komfort nélküli	1	31	145
3	Nagykőrösi	út	12	1	komfort nélküli	1	57	145
4	Nagykőrösi	út	12	2	komfort nélküli	1	54	145
5	Nagykőrösi	út	12	3	komfort nélküli	1	38	145
6	Nagykőrösi	út	12	4	komfort nélküli	1	25	145
7	Nép	utca	12		komfort nélküli	1	37	145
8	Nép	utca	14		komfort nélküli	1	37	145
9	Nép	utca	18		komfort nélküli	1	37	145
10	Reform	utca	9		komfort nélküli	1	29	145
11	Szapáry	utca	20/B	1	komfort nélküli	1	31	145
12	Szapáry	utca	20	1	komfort nélküli	1	35	145
13	Szapáry	utca	20	2	komfort nélküli	2	26	145
14	Szapáry	utca	20	3	komfort nélküli	1	17	145
15	Szolnoki	út	92	1	komfort nélküli	2	70	145
16	Vak Bottyán	utca	24	1	komfort nélküli	1	30	145
17	Vak Bottyán	utca	24	2	komfort nélküli	1	26	145
18	Vak Bottyán	utca	24	3	komfort nélküli	1	45	145

