

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3 / 2016. (I.29.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló  
17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

Az Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Lakásrendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe az „Abonyi Polgármesteri Hivatal” szövegrész lép.

**2. §**

A Lakásrendelet II. Fejezete a következő 2/A. §-al egészül ki:

*„2/A. § A bérbeadó, továbbá a bérbeadó nevében eljáró szervek – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbe adói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.”*

**3. §**

(1) A Lakásrendelet 8. § (2) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

*„i) a pályázó és a vele együtt költöző személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozó felhatalmazást.”*

(2) A Lakásrendelet 9. § (1) ab) alpontjában az „APEH” szövegrész helyébe a „NAV” szöveg lép.

(3) A Lakásrendelet 9. § (1) ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„ae) egyéb jövedelmet (pl. társadalombiztosítási, gyermekek neveléséhez kapcsolódó, gyermekgondozási támogatások stb.) a folyósító által kiállított igazolással.”*

(4) A Lakásrendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„c) A hozzátartozói minőséget anyakönyvi kivonattal,”*

(5) A Lakásrendelet 9. § (1) bekezdés cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„cb) élettársi kapcsolat fennállását közjegyző által hitelesített magánokirattal, közjegyzői okirattal, vagy az Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásából szolgáltatott közjegyzői tanúsítvánnyal igazolja.”*

#### 4. §

(1) A Lakásrendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, a közhiteles nyilvántartásokból (ingatlan-nyilvántartás, gépjármű-nyilvántartás etc.) történő adatkéréssel, a NAV megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.”*

(2) A Lakásrendelet 10. §-sa a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) Amennyiben az adatok ellenőrzéséhez az szükséges, az adatok beszerzésére feljogosító írásbeli hozzájárulást a pályázó a Hivatal felhívására 8 napon belül köteles megadni.”*

#### 5. §

(1) A Lakásrendelet az alábbi 10/A. §-al egészül ki:

*„10/A. § Érvénytelen a pályázó ajánlata, ha:*

*a) azt a beérkezésre meghatározott határidő után nyújtották be,*

*b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,*

*c) felhívás ellenére hiányos: adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt melléleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,*

*d) a 10. § (3) bekezdés szerinti hozzájárulást nem adja meg,*

*e) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.”*

(2) A Lakásrendelet 11. § (1) bekezdésében a „Szociális és Egészségügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Bizottság” szövegrész lép.

## 6. §

A Lakásrendelet III. Fejezete a következő 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. § A bérleti szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a) a bérlet jogviszony időtartamát,
- b) a lakás azonosító adatait – címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata,
- c) a lakás helyiségeinek felszereltségét, berendezéseit,
- d) a bérlő vagy bérlőtársak személyazonosító adatait,
- e) a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
- f) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, akkor az elvégzendő munkákat, azok határidejét és azok költségeinek a bérleti díjba történő beszámítási módját,
- g) a lakbér összegét és esedékességének időpontját
- h) a birtokbaadás időpontját,
- i) amely jogviszonyra az értelmezhető - az óvadékra vonatkozó rendelkezéseket,
- j) azt a tájékoztatást, hogy a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését szükség szerint, de évente legalább egyszer – a bérlő szükségtelen háborgatása nélkül - ellenőrzi;
- k) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakásburkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
- l) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas tiszta állapotban köteles visszaadni, függetlenül attól, hogy a bérleti jogviszony keletkezésekor azt miként vette át,
- m) szerződés fennállása esetén a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, a távollét bejelentésére és annak következményeire vonatkozóan a Lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni;

*n) a külön szolgáltatásokra és azok díjának megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket;*

*m) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket, különös tekintettel a többlakásos épületben, társasházban elhelyezkedő lakások esetén a házirendben foglaltak betartására, és minden esetben az állattartási, állatvédelmi, közegészségügyi előírások betartására”*

## 7. §

(1) A Lakásrendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A bérlő az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni:*

- a) nyilatkozatát, mely szerint önerőből lakhatását nem képes megoldani, valamint*
- b) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy az önkormányzat e rendelete szerint a bérlő a kérelem benyújtásának időpontjában szociális bérlakás bérbeadására jogosult,*
- c) a közüzemi szolgáltató, valamint - társasházi bérlakás esetén - a közös képviselő által kiállított igazolásokat arról, hogy a kérelem benyújtásának időpontjáig a bérlői kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.”*

(2) A Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A bérlő az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy az önkormányzat hatályos rendelete szerint a bérlő a kérelem benyújtásának időpontjában önkormányzati érdekből lakás bérbeadására jogosult, a közüzemi szolgáltató, valamint – társasházi lakás esetében – a közös képviselő által kiállított igazolásokat arról, hogy a kérelem benyújtásának időpontjáig a bérlői kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.”*

(3) A Lakásrendelet 32/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Amennyiben bérlő a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal, használati díjhátralékkal, közös költség hátralékkal rendelkezik, a bérleti szerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlő és az önkormányzat legkésőbb a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodást köt a hátralék megfizetéséről. Amennyiben bérlő a hátralék megfizetésére vonatkozó megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést a Lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján felmondani. A díjhátralék megfizetésére vonatkozó megállapodásról, melynek időtartama a bérleti szerződésnél hosszabb nem lehet, a képviselő-testület dönt.”*

## 8. §

(1) A Lakásrendelet 37. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A cserelakásnak meg kell felelnie a Lakástörvény 91/A. § 1. pontjában rögzített feltételeknek, és a csere mindkét fél részéről csak lakáscélú használatra irányulhat”*

(2) A Lakásrendelet 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Az (1) bekezdés szerinti előzetes hozzájárulás iránti kérelem elbírálásának előkészítése során a Hivatal bekéri és ellenőrzi a Lakástv. 29. § (3) bekezdése szerinti dokumentumokat, valamint a csereként felkínált lakásban helyszíni szemlét tart.”*

(3) A Lakásrendelet 46. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Az eltartó a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot folytathatja, a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.*

## 9. §

A Lakásrendelet 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„51.§ A bérlő és vele együttlakó (örökbefogadott, mostoha- és nevelt) gyermeke, továbbá a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája közös kérelmére polgármester a kérelmezőkkel bérlőtársi szerződést köt, ha a gyermek, illetőleg az unoka:*

- a) a 16. életévét betöltötte és*
- b) jogszerű befogadásuk a lakásba a kérelem benyújtása előtt legalább két évvel megtörtént.”*

## 10. §

A Lakásrendelet 53. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„53.§ (1) A bérlő a lakásba polgármester hozzájárulása nélkül befogadhatja a Lakástv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeket.*

*(2) A bérlő a lakásba - ha e rendelet másként nem rendelkezik - az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a polgármester hozzájárulásával befogadhatja még*

- a) a vele együttlakó gyermekének házastársát,*
- b) unokáját,*
- c) testvérét,*
- d) eltartóját, ha a tartás a bérleti jog folytatására irányul,*

e) azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni.

(3) A befogadáshoz a polgármester csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a (2) bekezdésben meghatározott személy

- a) Abony városában lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával nem rendelkezik, továbbá
- b) munkavállalása, tanulmányai, vagy egészségi állapota a befogadást indokolttá teszi és
- c) a lakásban lakó személyek mindegyikére - az új beköltözővel együtt - legalább 8 m<sup>2</sup>, lakószoba-terület jut.

(4) A befogadást a bérlő és a befogadni kívánt személy együttesen írásban kérelmezik. A kérelmet a Hivatalnál kell benyújtani.

(5) Bérlőtársi jogviszony esetében a bérbeadói hozzájárulás előtt a befogadást kérőnek be kell szerezni a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulását.

(6) Az (2) bekezdés élettársi viszonyra vonatkozó rendelkezéseinek esetén a hozzájárulás megadását követő 90 napon belül a kérelmezőnek a 9. § (1) cb) pontjában rögzített okirattal kell igazolni élettársi kapcsolatát a Hivatalnál, ennek elmulasztása esetén a hozzájárulás érvényét veszti.

(7) A befogadáshoz a polgármester az alábbi időtartamra járul hozzá:

- a) határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén legfeljebb 10 évre,
- b) határozott időre, illetve feltétel bekövetkezéséig kötött bérleti szerződés esetében, a bérlet idejére, illetve a feltétel bekövetkezéséig,
- c) tartási szerződés esetén a tartás idejére.

(8) A bérbeadói hozzájárulás nélkül jogszerűen befogadott személy a bérleti jogviszony fennállásáig, a bérbeadói hozzájárulással befogadott személy a bérleti jogviszony fennállásáig, legfeljebb az (7) bekezdésben meghatározott időtartamig jogosult a lakásban lakni, a továbbiakban jogcím nélküli használónak minősül és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.”

## 11. §

A Lakásrendelet 56. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„56.§ (1) A bérbeadó, a Lakástv. 10. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeit a Ptk. 6: 344. §-a szerint köteles gondoskodni.”

## 12. §

A Lakásrendelet 60. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„60.§ (1) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni. A bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség a lakásbérleti szerződésben megjelölt naptól terheli.*

*(2) A bérlő az e rendeletben megállapított és a Hivatal által közölt lakbért köteles havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig megfizetni.*

*(3) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:*

*a) a lakás, a lakáshoz tartozó helyiségek, és a közös helyiségek és területek használata,*

*b) a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítése, felújítási alap képzése,*

*c) a bérleti szerződések keletkezésével, szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása, az ingatlanok, a lakások nyilvántartása, a szervezési és adminisztratív feladatok ellátása,*

*d) a lakbérek közlése és beszedése.”*

## 13. §

(1) A Lakásrendelet 61. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„61.§ (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadásra kijelölt lakásokat és azokért fizetendő havi lakbér mértékét e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.*

*(2) Nem szociális helyzet alapján történő bérbeadásra kijelölt lakásokat és az azokért fizetendő havi lakbér mértékét e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.”*

(2) A Lakásrendelet 62. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„62.§ A 4. sz. mellékletben meghatározott lakások havi bérleti díja a bérbeadásának módjától függetlenül a mellékletben meghatározott mértékű. E lakások jövőbeni bérbeadásának módjáról – azok megürülését követően – a képviselő-testület határoz.”*

## 14. §

(1) A Lakásrendelet VIII. fejezetének 3. címe helyébe a következő cím lép:

*„3. Cím*

*Közüzemi és külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettség”*

(2) A Lakásrendelet 63. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„63.§ A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést megkötni.”*

(3) A Lakásrendelet 64. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„64.§ (1) A bérlő a Lakástv-ben meghatározottak szerint, a lakbéren felül köteles a bérbeadónak – illetőleg a bérbeadó által kijelölt szervezet részére - megfizetni a külön szolgáltatások díját. A díjfizetési kötelezettség havonta előre, a lakbérrel együtt esedékes.*

*(2) Társasházban levő lakás esetében a külön szolgáltatások díját a társasházközösség által a bérelt lakásra megállapított közös költségnek a felújítási alappal csökkentett része képezi.*

*(3) A nem társasházban levő lakások esetében a külön szolgáltatások díjának mértékét az előző évben ténylegesen felmerült felhasználás adatai, valamint a tárgyidőszakra érvényes árak alapján, közös tulajdonú épületek esetében a tulajdoni hányadok arányában kell megállapítani. A számítás során az épületben lakásonként el nem különíthetően mért (számított) adatokból a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre eső hányadot figyelmen kívül kell hagyni.*

*(4) A közüzemi szolgáltatók, illetve a közüzemi díj beszedésére jogosult szervezetek (a továbbiakban együtt: szolgáltatók) által a bérlő részére közvetlenül számlázott közüzemi szolgáltatások díját a bérlő a szolgáltatók részére köteles megfizetni.*

*(5) Amennyiben bármely oknál fogva a szolgáltató a közüzemi díjat a bérbeadó felé számlázza, úgy azt a bérbeadó, mint külön szolgáltatás díját áthárítja a szolgáltatást ténylegesen igénybe vevő bérlőre.*

*(6) A külön szolgáltatásokért járó díj nemfizetésének vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményei megegyeznek a lakbér meg nem fizetésének vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményeivel.*

*(7) A bérleti szerződés felmondásának szabályait is akkor alkalmazni kell, ha a szolgáltatók által a bérlő részére közvetlenül számlázott közüzemi szolgáltatások díját a bérlő a szolgáltatók részére nem fizeti meg és emiatt a bérbeadónak a meg nem fizetett díjakért, külön jogszabály előírásai szerint a szolgáltatók felé helytállási kötelezettsége vagy bármilyen felelőssége (fizetési kötelezettsége) keletkezik.*

*(8) A bérbeadó által a szolgáltatók felé megfizetett összeget a szolgáltatást ténylegesen igénybe vevő bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni. Ezt a rendelkezést akkor is alkalmazni kell, ha a szolgáltató a díjakat közvetlenül a bérbeadó felé számlázta ki.”*



## 15. §

(1) A Lakásrendelet 66. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a bérlő*

*a) másik lakásra,*

*b) pénzbeli térítésre,*

*c) másik lakásra és pénzbeli térítésre tarthat igényt.”*

(2) A Lakásrendelet 66. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Ha a bérlő határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik és azt közös megegyezéssel kívánja megszüntetni oly módon, hogy másik önkormányzati bérlakásra nem tart igényt, a bérbeadótól a két éves bérleti díjnak megfelelő pénzbeli térítésre jogosult, amennyiben a bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodásban kikötött határidőre a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Hivatal részére átadja. Nem jogosult a bérlő a pénzbeli térítésre, ha a bérbeadót a Lakástv. 26. § (4) bekezdése alapján cserelakás felajánlási kötelezettség nem terheli.”*

(3) A Lakásrendelet 66/A § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A határozatlan időre szóló bérleti szerződésnek a bérbeadó által történő – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése szerinti – felmondása esetén a megfelelő cserelakást a településen, és legkésőbb a felmondási idő lejártáig kell biztosítani.”*

(4) A Lakásrendelet 66/A § (3) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

*„Nem jogosult a bérlő a pénzbeli térítésre, ha a bérbeadót a Lakástv. 26. § (4) bekezdése alapján cserelakás felajánlási kötelezettség nem terheli.”*

(5) A Lakásrendelet 68. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„68.§ A bérleti jogviszony közös megszüntetése esetén a bérlő köteles a lakás használati díját és költségeit mindaddig fizetni, amíg a lakást a Hivatal részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át nem adja.”*

## 16. §

(1) A Lakásrendelet 79. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az adásvételi szerződés megkötésétől fennálló hátralékra a Ptk. 6: 47. § (2) bekezdésében meghatározott kamatot kell megfizetni.”*

(2) A Lakásrendelet 79. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Ha a vevő a teljes vételár havonta egyenlő mértékben fizetendő törlesztő részlet megfizetésével késedelembe esik, a késedelmes teljesítés után a Ptk. 6: 48. § (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot kell fizetnie.”*

(3) A Lakásrendelet 81. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„81.§ (1) A részletfizetéssel történt vétel esetén az adásvételi szerződés aláírása és az első vételár rész megfizetését követően a polgármester megadja a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt.*

*(2) Abony Város Önkormányzata javára az adásvételi szerződésben a hátralék mértékéig jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni a tartozás kiegyenlítéséig, melyet az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.*

*(3) A (2) bekezdésben meghatározott elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt a polgármester az alábbi esetekben adhat hozzájárulást az ingatlan elidegenítéséhez:*

*a) ha a lakásban valamelyik házastárs vagy élettárs visszamarad a tulajdonosok között házassági vagy élettársi vagyonszövetség megszüntetésére irányuló egység, vagy a vagyonszövetség megszüntetéséről szóló jogerős bírói ítélet alapján,*

*b) a tulajdonjog átruházás okiratba foglalt öröklési vagy tartási szerződéssel jön létre.*

*(4) A (2) bekezdésben meghatározott elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt - amennyiben a szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettségének a tulajdonos maradéktalanul eleget tesz - a polgármester az alábbi esetekben adhat hozzájárulást az ingatlan megterheléséhez:*

*a) a lakás felújítása, korszerűsítése céljából pénzügyintézetektől igénybe vett kölcsön biztosítására, az önkormányzatot követő rangsorban bejegyzett jelzálogjoggal, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal,*

*b) az önkormányzattal szemben fennálló tartozás jelzálogjoggal történő biztosítása esetén.”*

## 17. §

(1) A Lakásrendelet 88. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„2. méltányolható mértékű lakásigény: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő lakás.”*

(2) A Lakásrendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(3) A Lakásrendelet e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti 3. és 4. melléklettel egészül ki.

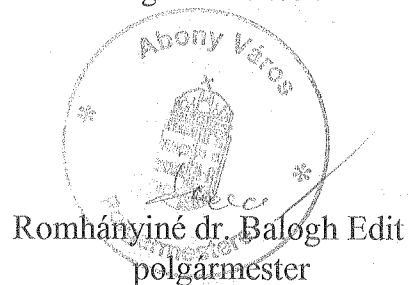
## 18. §

(1) Jelen rendelet 2016. február 15-jén lép hatályba, és 2016. február 16-án hatályát veszti.

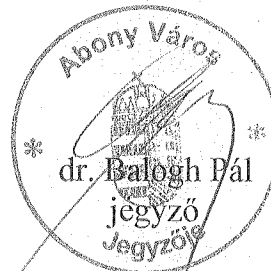
(2) Hatályát veszti a Lakásrendelet 43. § (3) (4) bekezdése és 56. § (2) bekezdése.

(3) A jelen rendeletben foglaltakat a hatályba lépésének napján folyamatban lévő, lakás- és helyiségbérleti szerződések megkötésére is alkalmazni kell.

Kelt: Abony Város Képviselő-Testületének a 2016.január 28-án megtartott ülésén



Kihirdetve: Abony, 2016. január 29.



**1. melléklet a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelethez**

Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló szociális alapon bérebe adható lakások bérleti díja

	Cím				Komfortfokozat	Szoba	m <sup>2</sup>	Lakbér Ft/m <sup>2</sup>
1	Baross Gábor	utca	3	2	komfort nélküli	1	31	145
3	Nagykőrösi	út	12	1	komfort nélküli	1	57	145
4	Nagykőrösi	út	12	2	komfort nélküli	1	54	145
5	Nagykőrösi	út	12	3	komfort nélküli	1	38	145
6	Nagykőrösi	út	12	4	komfort nélküli	1	25	145
7	Nép	utca	12		komfort nélküli	1	37	145
8	Nép	utca	14		komfort nélküli	1	37	145
9	Nép	utca	18		komfort nélküli	1	37	145
10	Reform	utca	9		komfort nélküli	1	29	145
11	Szapáry	utca	20/B	1	komfort nélküli	1	31	145
12	Szapáry	utca	20	1	komfort nélküli	1	35	145
13	Szapáry	utca	20	2	komfort nélküli	2	26	145
14	Szapáry	utca	20	3	komfort nélküli	1	17	145
15	Szolnoki	út	92	1	komfort nélküli	2	70	145
16	Vak Bottyán	utca	24	1	komfort nélküli	1	30	145
17	Vak Bottyán	utca	24	2	komfort nélküli	1	26	145
18	Vak Bottyán	utca	24	3	komfort nélküli	1	45	145

2. melléklet a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelethez

Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló önköltségi alapon bérebe adható lakások bérleti díja

	Cím				Komfortfokozat	Szoba	m <sup>2</sup>	Lakbér Ft/m <sup>2</sup>
1	Árpád	utca	12	2	komfortos	2	66	525
2	Arany János	utca	2		komfortos	2	83	525
3	Klapka György	utca	11/a		összkomfortos	2	105	645
4	Kossuth Lajos	tér	2	I/2	komfortos	2	55	525
5	Kossuth Lajos	tér	2	II/1	komfortos	2	55	525
6	Kossuth Lajos	tér	2	II/2	komfortos	2	55	525
7	Kossuth Lajos	tér	2	III/2	komfortos	2	55	525
8	Kossuth Lajos	tér	2	III/3	komfortos	2,5	66	525
9	Kossuth Lajos	tér	3	I/1	komfortos	2	56	525
10	Kossuth Lajos	tér	3	I/2	komfortos	2	56	525
11	Kossuth Lajos	tér	3	I/3	komfortos	2	56	525
12	Kossuth Lajos	tér	3	I/4	komfortos	2	56	525
13	Kossuth Lajos	tér	3	I/5	komfortos	2	56	525
14	Kossuth Lajos	tér	3	II/1	komfortos	2	56	525
15	Kossuth Lajos	tér	3	II/2	komfortos	2	56	525
16	Kossuth Lajos	tér	3	II/3	komfortos	2	56	525
17	Kossuth Lajos	tér	3	II/4	komfortos	2	56	525
18	Kossuth Lajos	tér	3	II/5	komfortos	2	56	525
19	Kossuth Lajos	tér	3	III/1	komfortos	2	56	525
20	Kossuth Lajos	tér	3	III/2	komfortos	2	56	525
21	Kossuth Lajos	tér	3	III/3	komfortos	2	56	525
22	Kossuth Lajos	tér	3	III/4	komfortos	2	56	525

23	Kossuth Lajos	tér	3	III/5	komfortos	2	56	525
24	Kossuth Lajos	tér	4	I/1	komfortos	2	50	525
25	Kossuth Lajos	tér	4	I/2	komfortos	2	50	525
26	Kossuth Lajos	tér	4	I/3	komfortos	2	54	525
27	Kossuth Lajos	tér	4	I/4	komfortos	2	54	525
28	Kossuth Lajos	tér	4	I/5	komfortos	2	54	525
29	Kossuth Lajos	tér	4	II/6	komfortos	2	50	525
30	Kossuth Lajos	tér	4	II/7	komfortos	2	50	525
31	Kossuth Lajos	tér	4	II/8	komfortos	2	54	525
32	Kossuth Lajos	tér	4	II/9	komfortos	2	54	525
33	Nagykőrösi	út	3	1	komfortos	2	66	525
34	Vak Bottyán	utca	13		komfortos	2	55	525
35	Vasút	út	2	fszt.	komfortos	2	61	525
36	Vasút	út	2	I/1	komfortos	2	86	525
37	Vasút	út	2	I/3	komfortos	1	45	525

3. melléklet a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelethez

Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló önköltségi és szociális alapon bérbe adható lakások bérleti díja

Sorszám	Cím				Komfortfokozat	Szoba	m <sup>2</sup>	Lakbér Ft/m <sup>2</sup>
1	Árpád	utca	12	1	komfortos	2	47	525
2	Baross Gábor	utca	3	1	félkomfortos	3	69	235
3	Kossuth Lajos	tér	2	III/1	komfortos	2	55	525
4	Munkácsy Mihály	utca	9	2	komfortos	2	61	525
5	Munkácsy Mihály	utca	9	1	komfortos	2	63	525
6	Munkácsy Mihály	utca	9	3	komfortos	1	34	525
7	Nagykőrösi	út	3	2	komfortos	1	46	525
8	Tavaszi	utca	3	1	komfortos	1	39	525
9	Tavaszi	utca	3	2	komfortos	1,5	50	525
10	Tavaszi	utca	3	3	félkomfortos	1	47	235
11	Vasúti	út	2	I/2	félkomfortos	1	33	235

