Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira, vagyonkezelőire, működtetőire, illetve az önkormányzati vagyonnal gazdálkodókra, azaz:

a) Abony Város Önkormányzatára és szerveire,
b) az önkormányzati vagyont használó, önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre
c) az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra;
d) az önkormányzati vagyont használó természetes és jogi személyekre

terjed ki.

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Abony Város Önkormányzata törzsvagyonára és üzleti vagyonára, azaz:
   a) az ingatlanokra,
   b) ingó vagyontárgyakra,
   c) a vagyoni értékű jogokra,
   d) az értékpapírokra, pénzügyi eszközökre és

e) a társasági részesedésekre.

(2) E rendelet szabályait, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére, valamint elidegenítésére akkor kell alkalmazni, ha azt önkormányzati rendelet előírja.
(3) E rendelet szabályait az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12) önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.
(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatba adására.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
(2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, melyet a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani. A törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

4. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon lehet forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.
(2) Forgalomképtelen törzsvagyon:
a) törvényben és e rendelet 1/a. mellékletben meghatározott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon és a
b) törvényben és e rendelet 1/c. mellékletében meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
(3) Korlátozottan forgalomképes vagyon, amit e rendelet 1/b. számú melléklete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
(4) Üzleti vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyon körébe sorolt ingatlanokat a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott vagyonnyilvántartást kell vezetni.
(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait, illetve a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését.
(3) Az önkormányzat ingóságainak leltározása a hatályos Leltározási Szabályzat szerint történik.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanvagyont - az elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölésével - az ingatlanvagyon kataszterben tartja nyilván.
(5) Az üzleti vagyon törzsvagyonná történő átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
(6) Üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyontárgy kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja.
(7) A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a törzsvagyonba tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítéséről dönthet, amennyiben közszolgáltatási jellege vagy közcélú funkciója megszűnt.
(8) A vagyontárgy megszerzésekor dönteni kell annak 4. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról (minősítéséről).

3. Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott. szervezet
2. Önkormányzati érdek: mindaz, amely az önkormányzat jogszabályon alapuló kötelező és önként vállalt feladatainak megvalósítása elősegítéséhez szükséges
3. Kis összegű követelés: a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó követelés
4. Behajthatatlan követelés: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott követelés
5. Versenytárgyalás: Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzatban (3. számú melléklet) és a Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzatban (4. számú melléklet) rögzített eljárások együttese

II. Fejezet

A vagyongazdálkodás általános szabályai

4. A vagyongazdálkodás alapelvei

7. §

(1) A vagyongazdálkodás feladata a Nvt.-ben meghatározott célok megvalósítása.
(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
(3) Vagyongazdálkodás alatt az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, gyarapítása, továbbá az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése értendő.
(4) Az 1. § szerinti önkormányzati vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a felelős gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

5. Vagyongazdálkodási terv

8. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv az önkormányzat gazdasági programjának időtartamára szól.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzat feladatellátásának érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A vagyongazdálkodási tervről szóló határozatot az éves költségvetési rendelet megalkotása során figyelembe kell venni.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

9. §

(1) A vagyontárgyak értékének alapjául

a) az ingó vagyontárgyaknál - kivéve a gépjárműveket és a muzeális értékű vagyontárgyakat - a könyv szerinti nyilvántartási érték;

b) ingatlanoknál, gépjárműveknél és muzeális értékű vagyontárgyaknál a forgalmi értékbecslésben meghatározottak szolgálnak.

(2) Bérleti-, vagy egyéb használati jog értékének meghatározásánál annak piaci értékének megállapításhoz szakértő bevonása szükséges. A hatáskör megállapításánál a használat időtartamának egészét kell figyelembe venni azzal, hogy határozatlan időre tervezett használati jog esetén tíz évet kell alapul venni.

(3) A forgalmi értékbecslés, a tulajdonosi döntés időpontjában hat hónapnál régebbi nem lehet. Ha rendelkezésre áll hat hónapnál régebbi értékbecslés, úgy annak értékbecslő által felülvizsgált változata is elfogadható.

(4) Értékpapír értékesítése, megterhelése és szerzése esetén annak értékét

a) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír esetén tőzsdei árfolyamon,

b) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetén az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon, de legalább névértéken kell meghatározni.

(5) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság részére történő szolgáltatása csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken történhet. Társasági részesedés vásárlása legfeljebb a könyvvizsgáló által megállapított értéken történik.

(6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

10. §

(1) A vagyonnal való rendelkezés és a tulajdonosi jogok gyakorlása különösen:

a) az elidegenítés, adományozás,

b) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását, komfort levél nyújtása,

c) a vagyon gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokba apportként történő bevitele, alapítványok, közalapítványok rendelkezésére bocsátása,

d) az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,

e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, hasznosítás céljából való használatba adása, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlását,

f) az önkormányzatot megillető, ingatlanra vonatkozó vagyoni jog alapítása és gyakorlása,

g) gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlása,

h) önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a vagyon bérbe, üzemeltetésbe, használatba, illetve hasznosítás céljából való használatba, vagyonkezelésbe adása, és elvonása,

i) vagyonszerzés, (tagi) kölcsön nyújtása,

j) önkormányzati vagyont érintő hatósági, bírósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,

k) közérdekű kötelezettségvállalás.

(2) Az (1) bekezdésben nem nevesített tulajdonosi jogokat, ha jogszabály azt nem utalja más szerv vagy személy hatáskörébe – értékhatártól függetlenül - a polgármester gyakorolja.

11. §

(1) A tulajdonosi jogokat

a) bruttó 500 000 Ft-ig a polgármester,

b) bruttó 1 000 000 Ft-ig a Pénzügyi Bizottság,

c) bruttó 1.000 000 Ft felett a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az képviselő-testület hatáskörébe tartoznak - az Mötv. 42. § 4. , 16. és 17. pontjában rögzítetteken túl - az alábbi, tulajdonosi, vagyonhasznosítási döntések, értékhatártól függetlenül:

a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzat törzsvagyonába és ingatlanoknak az üzleti vagyon körébe való besorolása,

b) ingatlan vásárlása, cseréje, elidegenítésre történő kijelölése

c) mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld rekreációs célú hasznosításra történő kijelölése,

d) vagyonkezelői, földhasználati, haszonélvezeti jog alapítása,

e) kötvény, váltó elfogadása,

f) gazdasági társaság alapítása, pénzbeli és apport befektetése gazdasági társaságokba, az abban fennálló önkormányzati részesedéseinek megterhelése, értékesítésre történő kijelölése

g) az önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaságok esetében mindazon döntések, amelyeket jogszabály, vagy a létesítő okirat a legfőbb szerv hatáskörébe utal.

(3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jog gyakorlását értékhatártól függetlenül, képviselői indítványra – minősített döntéssel - magához vonhatja.

(4) Ha az adott ügyben az átruházott hatáskör címzettje már döntést hozott, és a döntés jogszabálysértő, vagy más módon az önkormányzat érdekével ellentétes az átruházott hatáskörben hozott tulajdonosi döntés megváltoztatásáról a képviselő-testület – képviselői indítvány alapján - minősített döntéssel határoz.

(5) Az átruházott hatáskörben döntési jogkörrel rendelkező bizottság, illetve a polgármester az ügy körülményeire tekintettel a Képviselő-testület döntését kérheti.

(6) Az önkormányzati vagyont érintő tulajdonosi jognyilatkozatokat, ha azt jogszabály nem utalja más szerv, vagy személy hatáskörébe - értékhatártól függetlenül - a polgármester teszi meg.

(7) Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő vagyontárgyra e § szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör megállapításakor az önkormányzati tulajdoni hányad bruttó forgalmi értékét kell figyelembe venni. A felmerülő költségeket az önkormányzat legfeljebb tulajdoni arányának megfelelő mértékben viselheti.

12. §

(1) A pályázati eljárás és elbírálás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata tartalmazza (3. számú melléklet).

(2) Pályázati eljárás esetén a pályázó ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. Kettő vagy többfordulós pályázat esetén a pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik, ha a következő fordulóra nem választják ki.

(3) A szerződéskötést követően a szerződés kizárólag önkormányzati érdekből módosítható.

13. §

(1) A liciteljárás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata tartalmazza (4. számú melléklet).

(2) Liciteljárás esetén az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig kötve van.

14. §

(1) A 10. §-ban foglalt tárgykörben szerződést, a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester köti meg.

(2) A testületi döntésen alapuló (1) bekezdés szerint szerződéseket aláírás előtt a képviselő-testület kifejezett döntésére, vagy a polgármester kezdeményezésére az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményezi.

15. §

(1) Önkormányzati vagyon elidegenítse, hasznosítása – a (5-9) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján – a 3. és 4. számú melléklet szerinti szabályzatok szerint történik.

(2) A versenytárgyalás formájáról - pályázati, vagy liciteljárás - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója a polgármester javaslatára dönt.

(3) A versenytárgyalás kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata.

(4) Törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó nemzeti vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenytárgyalás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint lehet elidegeníteni, vagy hasznosítani.

(5) Mellőzhető a versenytárgyalás abban az esetben, ha az elidegenítés, vagy hasznosítás

a) államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet, vagy

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

(6) Amennyiben az érintett ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg, nem szükséges versenytárgyalást kiírni:

a) ha az elidegenítés célja jogcím nélküli jóhiszemű használat, közös tulajdon, továbbá földhasználati jog megszüntetése;

b) ha az ingatlan megvásárlásra csak meghatározott személy részére ajánlható fel, különös tekintettel az önálló építési teleknek nem minősülő telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés, valamint a jogszabályon alapuló ráépítés, túlépítés, beépítés eseteire, valamint ha az ingatlanon elővásárlási jog áll fenn;

c) ha az ellenszolgáltatás megfizetése részben vagy egészben csereingatlan útján történik és annak megszerzéséhez önkormányzati érdek fűződik;

d) ha a képviselő-testület munkahely teremtési vagy más önkormányzati érdekből ilyen döntést hoz;

(7) Mellőzhető a versenytárgyalás az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba és bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása esetén:

a) ha az ingóság bruttó értéke a kis értékű tárgyi eszközökre vonatkozó – a költségvetési szervekre irányadó - értékhatárt nem éri el,

b) az 1 millió Ft értékhatár alatti ingatlan esetén.

(8) Mellőzhető a versenytárgyalás a bruttó 400 ezer Ft-ot el nem érő egyedi értékű ingóságnak a használó részére történő értékesítése esetén.

(9) Mellőzhető a további versenytárgyalás kétszeri eredménytelen versenytárgyalás esetén, ha a hasznosítás, vagy elidegenítés az utolsó versenytárgyalási fordulóban érvényes minimális ellenértéken, vagy - ha az magasabb - az aktualizált értékbecslésben

meghatározott ellenértéken történik, az utolsó eredménytelen versenytárgyalást lezáró döntést követő 3 éven belül.

(10) Ha az értékesítésre kijelölt vagyontárgyra benyújtott vételi ajánlat - (7) bekezdés szerinti - elbírálását megelőzően, az adott vagyontárgyra újabb vételi ajánlat érkezik, úgy értékhatártól függetlenül, versenytárgyalást kell kiírni.

16. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási eljárásban az ügyfél jogait a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

7. Vagyon szerzése, felajánlott vagyon elfogadása

17. §

(1) A vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről, a felajánlás elfogadásáról a vagyontárgy értékét alapul véve, - az állami tulajdonban lévő ingatlanok külön eljárási rend szerint történő megszerzését kivéve – a 11. §-ban foglaltak szerinti hatáskör gyakorlója dönt.

(2) A Ptk. 6:589. §-a szerinti közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására irányuló jognyilatkozat megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, amelynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

(4) A vagyon értékének meghatározására 9. § rendelkezései az irányadóak.

(5) Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a felajánlott forgalomképes vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni a vagyontárgy elfogadásról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

(6) Az (1) bekezdéstől eltérően állami, vagy más helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átvételéről értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

(7) Ellenérték fejében történő vagyonszerzésre, követelés engedményezésére az Önkormányzat költségvetési rendeletében foglalt szabályokat a 11. § (2) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése, törlése

18. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Ingyenes átruházás esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A 11. § (1) bekezdéstől eltérően az ingyenes tulajdon-átruházásról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

19. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről való lemondásról, ide értve a bér – és árengedményt is:

a) kis összegű követelés esetén a polgármester,

b) kis összegűnél magasabb, de legfeljebb 1 millió forintos követelés esetén a Pénzügyi Bizottság,

c) 1 millió forint felett a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek vezetői a költségvetési szervet illető kis összegű követelésekről a polgármester jóváhagyásával mondhatnak le.

(3) Az hatáskör gyakorlójának (1) bekezdés szerinti meghatározása során az azonos kötelezettel szemben fennálló követeléseket, továbbá az azonos jogviszonyból, több kötelezettel szemben fennálló követeléseket - egy költségvetési éven belüli - egybe kell számítani.

(4) Az önkormányzat követeléseiről, ide értve a bér és árengedményt is – ha azt más jogszabály nem tiltja - az alábbi esetekben mondhat le:

a) erre irányuló kérelem esetén méltányosságból, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője javára, különösen az ingatlant érintő rehabilitáció, beruházás, épület-felújítás, korszerűsítés esetén, vagy önkormányzati bérlakás bérlője javára szociális indokok alapján;

b) rendezési terv végrehajtásához szükséges közmű kiváltásához, út kialakításához, telekhatár-rendezéshez szükséges ingatlancsere esetén a csereingatlan tulajdonosának javára.

c) önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy használatba, vagy bérbe adása esetén, ha a kedvezményezett a vagyontárgyat önkormányzati érdek mentén, így különösen: művészeti, kulturális, sport, bűnmegelőzési, hagyományőrzési, érdekvédelmi tevékenysége során, illetőleg közfeladat ellátásához használja.

d) a kedvezményezett szervezet önkormányzati kötelező és/vagy önként vállalt feladatokat lát el, és a követelés érvényesítése a szervezet további működését, ezáltal a közfeladat ellátását veszélyeztetné,

e) a felek csődegyezség során megállapodtak,

f) a felszámolási eljárás során a felszámoló írásban adott nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,

g) bírói egyezség keretében,

h) a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,

i) a követelés az Önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő, végelszámolás alatt álló társasággal szemben áll fenn, és az időközi számviteli beszámolóból megállapítható, hogy a tartozás megfizetésére nem áll rendelkezésre fedezet,

(5) A (3) bekezdés c) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet

a) átlátható szervezet

b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet

c) egyéni vállalkozó

(6) A 21. § (3) bekezdés d) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet:

a) a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság,

b) Abony Város Önkormányzata részvételével működő önkormányzati társulás.

(7) A behajthatatlannak minősülő követelés törlésére vonatkozó döntés meghozatalára a 11. §-ban meghatározott hatásköri szabályok irányadók.

9. Vagyonkezelői jog alapítása

20. §

(1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyonára az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva ingyenesen vagy ellenérték fejében vagyonkezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület versenyeztetés nélkül a Nvt.-ben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelői szerződést.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékét szakértői vélemény alapján az illetékekről szóló törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírásai szerint, az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével kell megállapítani, amelyről vagy az ingyenességről a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítésekor dönt.

(3) A Képviselő-testület vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel létesíthet, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló törvény és a Mötv. rendelkezéseire.

(4) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviseletre jogosult nevét és beosztását,

b) a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
c) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
d) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
e) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéket értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
g) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellék-kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.
l) a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
m) a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit, továbbá

mindazokat a rendelkezéseket, amelyeket a nemzeti vagyonról szóló törvény, a Mötv. és az önkormányzati közfeladatokat szabályozó egyéb külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.

(5) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon
a) biztosítására,
b) közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
c) rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
d) az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
e) állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
f) visszaadására a szerződés megszűnésekor.

(6) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba a betekintést biztosítani.

(7) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét a Képviselő-testület a vagyonkezelésbe adott, értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemeket figyelembe véve egyedileg határozza meg.

10. A vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

21. §

(1) A vagyonkezelő az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, és értékében bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésében meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha

a) megszűnik az a közfeladata, melynek ellátása biztosításához kapta vagyonkezelésbe a vagyont,

b) ellene csőd, felszámolási, végelszámolási eljárást vagy jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedést kezdeményeznek,

c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárt és annak kiegyenlítésére halasztást nem kapott.

d) tulajdonosi szerkezete az Nvt. alapján megváltozik;

e) az Nvt.-ben meghatározott körülmény folytán nem minősül átlátható szervezetnek.

(4) Az Önkormányzat megbízásából a belső ellenőr, vagy az ellenőrzésre feljogosított más személy jogosult

a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni,

c) információt, adatot kérni.

III. Fejezet
A vagyongazdálkodás különös szabályai

11. Az önkormányzat törzsvagyonára vonatkozó szabályok

22. §

(1) A törzsvagyont képező vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, kizárólag törvényben meghatározott esetekben, az ott meghatározott eljárás keretében lehet.

(2) A törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy közszolgáltatási szerződés kötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

23. §

(1) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak üzemeltetési, javítási, karbantartási, felújítási, fenntartási feladatait azok a vagyonkezelők, működtetők, használók (továbbiakban: használók) végzik, amelyek jogszabály, vagy szerződés alapján a vagyontárgyat közfeladatuk ellátása érdekében birtokolják.
(2) A használók a rájuk bízott törzsvagyont - alapfeladataik sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják.
(3) A használó általi határozatlan idejű, vagy öt évet meghaladó bérbeadáshoz - az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményének kikérése mellett - a polgármester hozzájárulása szükséges.
(4) A törzsvagyon (2) bekezdés szerinti hasznosításából származó bevételek – ha jogszabály, vagy a felek megállapodása másként nem rendelkezik - a használókat illetik meg. A hasznosításból keletkezett bevételekről és kiadásokról a használók a gazdálkodási év végén kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.
(5) A törzsvagyont érintően e fejezetben nem szabályozott egyéb tulajdonosi nyilatkozatot - értékhatártól függetlenül - a polgármester teheti meg.
(6) Az átmenetileg használaton kívüli korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgyak vagyonkezeléséről a polgármester gondoskodik.

24. §

Korlátozottan forgalomképes vagyon jelképes ellenérték fejében történő tartós bérbeadása, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő tartós használatba adása,
az átvállalt állami, vagy önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódóan, az állami, önkormányzati feladatot ellátó egyház, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet közalapítvány, átlátható szervezet és egyéni vállalkozó javára biztosítható, a képviselő-testület egyedi döntésével.

12. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonnal kapcsolatos jogai és kötelezettségei

25. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan az ingyenes használat joga.
(2) A költségvetési szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani, gyarapítani és a közterheket viselni.
(3) A költségvetési szervek jogosultak és kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott ingó és ingatlan vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre, bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére.

(4) A költségvetési szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében foglaltak figyelembe vételével ellátni.
(5) A költségvetési szervek beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhetnek.
(6) Amennyiben a használó az alapító okiratában rögzített fő- vagy kiegészítő tevékenységi körének ellátásához az ingatlan, épület, épületrész, helyiség feleslegessé válik, köteles azt az Önkormányzatnak bejelenteni.

26. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szerv köteles a rendelkezésére bocsátott ingatlanok és helyiségek gazdaságos kihasználásáról folyamatosan gondoskodni.
(2) A költségvetési szervek használatába adott ingatlanok és helyiségek alkalmi bérbeadására – ha azt a képviselő-testület határozatában megjelölte – a képviselő-testület döntésében meghatározott ellenérték fejében kerülhet sor.
(3) Ha a képviselő-testület az adott ingatlan, helyiség alkalmi bérbeadására a (2) bekezdés szerinti díjat nem állapított meg, a bérleti díjat a költségvetési szerv vezetője állapítja azzal, hogy az nem lehet kevesebb, mint a bérbeadás során felmerülő önköltség.
(4) Az önkormányzati költségvetési szerv használatába adott ingatlanok és helyiségek tartós bérbeadása során az intézményvezető versenytárgyalást folytat le. Ha a képviselő-testület a bérbeadással kapcsolatban iránymutatást adott, az köti az intézményvezetőt.

13. Tárgyi eszközökre vonatkozó szabályok

27. §

(1) Az önkormányzati vagyont használó szerv vezetője - a jogszabályi előírások betartásával - dönt a tárgyi eszközök értékesítéséről, használatra átengedéséről, egyéb hasznosításáról, vagy selejtezéséről.
(2) Ha az önkormányzati vagyon használatának átengedésére vonatkozó szerződés eltérően nem rendelkezik, a szerv vezetője az (1) bekezdés szerinti döntését
   a) a kis értékű tárgyi eszközökre vonatkozó, a költségvetési szervekre irányadó értékhatárt elérő, de legfeljebb bruttó 400 ezer forint forgalmi értékű tárgyi eszközök esetében a polgármester,
   b) a bruttó 400 ezer forint feletti, de bruttó 2 millió forint alatti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozóan az SZMSZ szerint illetékes bizottság,
   c) a bruttó 2 millió forint feletti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozóan a képviselő-testület hozzájárulásával hozhatja meg.
(3) A döntés a használó feladatellátását nem veszélyeztetheti. A hasznosításból származó bevétel a használót illeti meg.
(4) A (2) bekezdés szerinti hozzájárulási jog gyakorlása a hasznosítás módjára, a versenytárgyalás formájára, pályázat esetén a nyertes személyére vonatkozó döntésre terjed ki.

(5) Amennyiben a tárgyi eszköz (vagyontárgy) forgalmi értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja hasznosítása kizárólag versenytárgyalás alkalmazásával történhet.

14. Az üzleti vagyonra vonatkozó szabályok

28. §

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy közvetítésével – ha a 15. § (6) d) pontja, vagy (7) bekezdése alapján rá vonatkozóan versenytárgyalást tartani nem kell - önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, vagy egyéb külső szervezet is megbízható. A közvetítő szervezettel kizárólag sikerdíjas - a közvetítő összes költségét is magában foglaló, a ténylegesen befolyt vételár legfeljebb 4 %-áig terjedő sikerdíjat megállapító - megállapodás köthető.

29. §

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításának módjának meghatározásáról a vagyongazdálkodási tervvel és az éves költségvetési rendeletben foglaltakkal összhangban a Képviselő-testület gondoskodik.
(2) Üzleti vagyontárgy bérbeadása:
   a) a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának szabályait külön rendeletek tartalmazzák
   b) a vásártér (abonyi 0161/1 és 0163 hrszú. ingatlanok) alkalmi bérbeadásáról a polgármester dönt
   c) az a-b) pontba nem tartozó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak bérbeadásáról, haszonbérletbe adásáról az SZMSZ szerint illetékes bizottság hozza meg a tulajdonosi döntést.
(3) Üzleti vagyon jelképes ellenérték fejében történő tartós bérbeadására, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő tartós használatba adására a 23. §-ban foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

30. §

(1) A mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet legfeljebb 5 éves időtartamra lehet haszonbérbe adni.
(2) Egy helyrajzi számon felvett ingatlan több haszonbérlőnek – földrészletenként – is haszonbérbe adható.
(3) A haszonbért pénzben kell megfizetni.
(4) A fizetendő haszonbérleti díj éves mértékét az alábbiak szerint kiszámított összegnél alacsonyabb összegben megállapítani nem lehet:

$$\text{haszonbérleti díj /m}^2 = \frac{\text{teljes (zöldítési)* területalapú támogatás hektáronkénti aktuális mértéke x 0,5}}{10\,000}$$

31. §

(1) A mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő, de más célra nem hasznosított ingatlanok – ha arra alkalmasak - mezőgazdasági célra is bérbe adhatók.
(2) A mezőgazdasági célra történő bérbeadás során a 28. §-ban rögzített szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
(3) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy
   a) a bérbeadót megilleti az a jog, hogy a szerződést, legalább 30 napos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondja, továbbá,
   b) ha az indokolás nélküli felmondás közlésére szeptember 15. – április 15. napjáig terjedő időszakban kerül sor, úgy a bérlő kártalanításra nem jogosult.

32. §

(1) Aki jogszabály rendelkezése vagy megállapodás alapján önkormányzati tulajdonban álló földre (földrészletre) földhasználati jogot szerzett – amennyiben az ingatlan (ingatlanrész) nem kerül részére értékesítésre – egyszeri földhasználati ellenértéket, vagy rendszeres földhasználati díjat köteles fizetni.
(2) Az egyszeri földhasználati ellenérték, valamint a rendszeres földhasználati díj mértékére az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltak az irányadók.
(3) Az egyszeri földhasználati ellenérték megfizetése – amennyiben az már megfizetésre került – a jogosult jogutódját nem terheli.
(4) A földhasználati jog létesítésével, a földhasználati szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a földhasználót terheli.
(5) Az földhasználati megállapodásban szereplő egyszeri földhasználati ellenérték megfizetésére legfeljebb egy éves részletfizetést adható.
(6) Perbeli egyezség kivételével nem köthető földhasználati megállapodás, ha a földhasználati jog keletkezésében a földhasználó rosszhiszemű volt.

15. Önkormányzati ingatlanok zöldterületeinek gondozása

33. §

(1) A korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok zöldterületeinek, tulajdonost, használót terhelő gondozási kötelezettségének átvállalása fejében a polgármester, illetve az ingatlant használó költségvetési szerv vezetője ingyenesen, vagy jelképes ellenérték fejében, magánszemély és átlátható szervezet

számára hozzájárulhat a zöldterület kaszálásához, legeltetéséhez, nád levágásához, az azon növő surjának irtásához.

(2) A hozzájárulás jogosultjának vállalnia kell, hogy az érintett ingatlan tulajdonosát a szomszédos közterületre vonatkozóan
   a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) a)-b) pontja, valamint
   b) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 7/2014. (II.05.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja alapján
   terhelő kötelezettségek ellátását is.

(3) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás legfeljebb 1 éves időtartamra adható.

16. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok működésével összefüggő szabályok

34. §

Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására gazdasági társaságot alapíthat, vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

35. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok létesítő okiratában a legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozóként kell rögzíteni:
   a) a számviteli törvény szerinti beszámoló és közhasznúsági melléklet jóváhagyása ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
   b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
   c) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
   d) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
   e) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
   f) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
   g) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
   h) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
   i) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
   j) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont], illetve élettársával köt;
   k) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések, kártérítési igények érvényesítése;

l) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
m) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
n) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
o) a létesítő okirat (Alapító Okirat) módosítása;
p) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
q) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
r) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
s) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
t) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
u) a szervezeti és működési (belső) szabályzat jóváhagyása.

(2) A képviselő-testület (1) bekezdés szerinti tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.

36. §

(1) Az SZMSZ szerinti bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában a tulajdonost illető ellenőrzési jogköröket gyakorolhat.
(2) Az önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.

17. Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás külön szabályai

37. §

(1) Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek terhére forgatási célú állampapír vásárlásról és értékesítésről, valamint ezen állampapíroknak a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapírszámlán történő elhelyezéséről – értékhatártól függetlenül - a polgármester dönt.
(2) Az (1) bekezdésben rögzítetteken kívül az önkormányzat minden értékpapír ügyletéről, az értékpapírszámlát vezető, valamint az ügyletet lebonyolító szervezet kiválasztásáról – értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.
(3) A gazdasági társaságban való tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal, üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi döntéseket – a 11. § (2) e) pontjával összhangban – a képviselő-testület jogosult meghozni.

IV. fejezet

18. Záró rendelkezések

38. §

(1) Ez a rendelet 2017. július 5. napján lép hatályba.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok alapító okiratában a 35. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket az alapító okirat soron következő módosítása alkalmával, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig kell átvezetni.

39. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12) önkormányzati rendelet (továbbiakban: nem lakás célú helyiségekről szóló rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: lakástörvény), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók."

(2) A nem lakás célú helyiségekről szóló rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Üzlethelyiség jelképes ellenérték fejében történő bérbeadására, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő használatba adására, a bérleti díj mérséklésére, elengedésére a vagyonrendelet üzleti vagyonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni."

40. §

Hatályát veszti: az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelet.

Abony, 2017. június 29.

Dr. Balogh Pál
jegyző

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester
távollétében:
Dévainé Kazinczy Sára
alpolgármester

Kihirdetve: 2017. július 03.

Dr. Balogh Pál
jegyző

12/2017.(VII.03.)..... rendelet 1/a. számú melléklete

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:

Forgalomképtelen ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület ha	Terület m2	Cím		Megnevezés	Megjegyzés
1.	2	1	0783	Kossuth Lajos	tér	közterület	
2.	37		3322	Köztársaság	utca	közterület	utca
3.	60		2858	Apponyi Albert	utca	közterület	utca
4.	82		2075	Erkel Ferenc	utca	közterület	utca
5.	90		1048	Madách Imre	utca	közterület	utca
6.	100		3690	Munkácsy Mihály	utca	közterület	utca
7.	108		706	Köztársaság	utca	közterület	utca
8.	128		751	Erkel Ferenc	utca	közterület	utca
9.	142		6028	Erzsébet királyné	utca	közterület	utca
10.	200		7391	Bercsényi Miklós	utca	közterület	utca
11.	233		1156	Forró Elek	utca	közterület	utca
12.	274		7710	Kölcsey Ferenc	utca	közterület	utca
13.	275		9352	Bajcsy-Zsilinszky Endre	utca	közterület	utca
14.	320	1	9394	Bicskei	út	közterület	út
15.	321	3	8173	Ceglédi	út	közterület	út
16.	346		1425	Bem József	utca	közterület	utca
17.	400		8335	Somogyi Imre	utca	közterület	utca
18.	409 / 17		2665	Simonffy Kálmán	utca	út	utca
19.	410		1890	Bihari János	utca	közterület	utca
20.	465	1	6918	Simonffy Kálmán	utca	közterület	utca
21.	466		1074	Hóvirág	utca	közterület	utca
22.	489		1565	Jósika Miklós	utca	közterület	utca
23.	497		1571	Tomori Pál	utca	közterület	utca
24.	508		3861	Csokonai	utca	közterület	utca
25.	529		946	András	utca	közterület	utca
26.	541		359	Ferenc	utca	közterület	utca
27.	546		639	Mária	utca	közterület	utca
28.	553		1254	Mária	utca	közterület	utca
29.	598		258	Kaffka Margit	utca	közterület	utca
30.	604		3724	Tinódi Lantos Sebestyén	utca	közterület	utca
31.	639		4089	Dr. Hirn Márton	utca	közterület	utca
32.	673		4581	Török Ignác	utca	közterület	utca
33.	683		5469	Török Ignác	utca	közterület	utca
34.	716		3262	Csokonai	utca	közterület	utca
35.	718		1113	Nevesítés nélküli		közterület	utca
36.	719 / 2		594	Csokonai	utca	közterület	utca
37.	720		1168	Nevesítés nélküli		közterület	utca
38.	721		9008	Nevesítés nélküli		gyermekjátszótér	zöldterület
39.	723	1	4967	Nevesítés nélküli		közterület	utca
40.	724		4675	Nevesítés nélküli		közterület	utca
41.	725		8130	Szondi György	utca	közterület	utca
42.	726	1	9805	Szemere Bertalan	utca	közterület	utca
43.	766		2544	Garay János	utca	közterület	utca
44.	790		1331	Garay János	utca	közterület	utca
45.	791		697	Garay János	utca	közterület	utca
46.	792		1900	Világosság	utca	közterület	utca
47.	799 / 2		1881	Világosság	utca	közterület	utca
48.	803 / 6		567	Világosság	utca	közterület	sikátor
49.	859 / 3		810	Nevesítés nélküli		gyalogút	piac járda
50.	865		1447	Cserép	utca	közterület	utca
51.	869		2929	Gaál Miklós	utca	közterület	utca
52.	879		1537	Lenkei János	utca	közterület	utca
53.	894		944	Kinizsi Pál	utca	közterület	utca

54.	**932**				2320	Thököly Imre	utca		közterület	utca
55.	**942**				816	Dugonics András	utca		közterület	utca
56.	**953**				866	Toldi Miklós	utca		közterület	utca
57.	**964**				897	Dobó István	utca		közterület	utca
58.	**965**				3714	Csillag Zsigmond	utca		közterület	utca
59.	**974**				735	Dobó István	utca		közterület	utca
60.	**983**				726	Toldi Miklós	utca		közterület	utca
61.	**993**				810	Zoltán	utca		közterület	utca
62.	**1003**				2506	Berzsenyi Dániel	utca		közterület	utca
63.	**1017**				1419	Egressy	utca		közterület	utca
64.	**1026**				7831	Vak Bottyán	utca		közterület	utca
65.	**1027**	/	1	2	9249	Radák Katalin	utca		út	utca
66.	**1063**				3956	Batthyány Lajos	utca		közterület	utca
67.	**1103**				1988	Világszabadság	utca		közterület	utca
68.	**1124**				2264	Október 6.	utca		közterület	utca
69.	**1137**				4813	Hársfa	utca		közterület	utca
70.	**1150**				1989	Világszabadság	utca		közterület	utca
71.	**1187**				6101	Harkányi Frigyes	utca		közterület	utca
72.	**1229**				8233	Antos János	utca		közterület	utca
73.	**1260**				5347	Szabadságharcos	utca		közterület	utca
74.	**1310**			1	9334	Táncsics Mihály	utca		közterület	utca
75.	**1327**				3079	Kemény Zsigmond	utca		közterület	utca
76.	**1354**				3638	Kosztolányi Dezső	utca		közterület	utca
77.	**1377**				2612	Wekerle Sándor	utca		közterület	utca
78.	**1398**				3593	Balassi Bálint	utca		közterület	utca
79.	**1428**				2632	Móra Ferenc	utca		közterület	utca
80.	**1489**			1	8180	Batthyány Lajos	utca		közterület	utca
81.	**1561**			1	0018	Kisfaludy Károly	utca		közterület	utca
82.	**1615**				7152	Árpád	utca		közterület	utca
83.	**1661**				9743	Szabadság	utca		közterület	utca
84.	**1662**				4675	Zrínyi Miklós	utca		közterület	utca
85.	**1718**				2517	Lukács	utca		közterület	utca
86.	**1738**				5747	Szeretet	utca		közterület	utca
87.	**1739**				1973	Koszta József	utca		közterület	utca
88.	**1768**				2853	Ibolya	utca		közterület	utca
89.	**1800**				6247	Szegfű	utca		közterület	utca
90.	**1847**				3021	Blaskovich	utca		közterület	utca
91.	**1859**				1302	Szegfű	utca		közterület	utca
92.	**1955**				1310	Gaál Miklós	utca		közterület	utca
93.	**1967**				1410	Katona József	utca		közterület	utca
94.	**1979**				7859	Újszászi	út		közterület	út
95.	**1980**	/	2		255	Újszászi	út		út	utca
96.	**1982**				242	Tavasz	utca		közterület	utca
97.	**2000**				1250	Vasvári Pál	utca		közterület	utca
98.	**2020**				1393	Klapka György	utca		közterület	utca
99.	**2043**				2191	Bólyai János	utca		közterület	utca
100.	**2059**				1424	Liget	utca		közterület	utca
101.	**2060**				6678	Vörösmarty	utca		közterület	utca
102.	**2071**				6089	Vörösmarty	utca		közterület	"kisfocipálya"
103.	**2072**				1726	Fadrusz János	utca		közterület	utca
104.	**2109**				8651	Attila	utca		közterület	utca
105.	**2164**				506	József	utca		közterület	utca
106.	**2223**				9896	Magyar Benigna	utca		közterület	utca
107.	**2224**			1	0409	Honvéd	utca		közterület	utca
108.	**2237**				3352	Haladás	utca		közterület	utca
109.	**2250**				1595	Lovassy Sándor	utca		közterület	utca
110.	**2268**				1105	Esze Tamás	utca		közterület	utca
111.	**2270**				1961	Kasza	utca		közterület	utca
112.	**2301**				3263	Prohászka	utca		közterület	utca
113.	**2388**			2	2226	Abonyi Lajos	utca		közterület	utca
114.	**2396**				189	Nevesítés nélküli			közterület	sikátor
115.	**2404**				1955	Gergely	utca		közterület	utca

116.	2467				8524	Damjanich János	utca		közterület	utca
117.	2494				2094	Corvin János	utca		közterület	utca
118.	2523				2418	Bajza József	utca		közterület	utca
119.	2538				2484	Bezerédi Imre	utca		közterület	utca
120.	2539				1892	Kossuth Lajos	utca		közterület	utca
121.	2586				6327	Nagysándor József	utca		közterület	utca
122.	2631				6382	Szent László	utca		közterület	utca
123.	2650				792	Szent László	utca		közterület	sikátor
124.	2682				1563	Szilágyi Dezső	utca		közterület	utca
125.	2714				1575	Losonczy István	utca		közterület	utca
126.	2726				3796	Budai Nagy Antal	utca		út	utca
127.	2762				770	Abonyi Lajos	út		közterület	utca
128.	2766				3470	Károly Róbert	utca		közterület	utca
129.	2774				789	Károly Róbert	utca		közterület	utca
130.	2776				1415	Károly Róbert	utca		közterület	Nagy Lajos utca
131.	2795			2	2636	Mária Terézia	utca		közterület	utca
132.	2796			1	2591	Kazinczy Ferenc	utca		közterület	utca
133.	2838				4489	József Attila	utca		közterület	utca
134.	2839				3671	Lázár Vilmos	utca		út	utca
135.	2880			1	3734	Mikes Kelemen	utca		közterület	utca
136.	2902				470	Nevesítés nélküli			közterület	utca
137.	2912				2186	Nyírfa	utca		közterület	utca
138.	2959				8761	Dembinszky	utca		közterület	utca
139.	2960			1	0288	Mária Terézia	utca		közterület	utca
140.	2961	/	7		8252	Nevesítés nélküli			út	közterület
141.	2963	/	48		1541	Méri István	utca		közterület	utca
142.	2963	/	49		180	Nevesítés nélküli			közterület	sikátor
143.	2963	/	50		2843	Szolnoki	út		közterület	utca
144.	2963	/	51		2109	Viola	utca		közterület	utca
145.	2963	/	58		1698	Méri István	utca		beépítetlen terület	játszótér
146.	2964	/	2		883	Méri István	utca		közút	utca
147.	2964	/	6		549	Szolnoki	út		közút	utca
148.	2971				2318	Mikes Kelemen	utca		gyermekjátszótér	
149.	2976				1458	Hold	utca		közterület	utca
150.	2993				3198	Illyés Gyula	utca		közterület	utca
151.	3065				6945	Vécsey Károly	utca		közterület	utca
152.	3108				5923	Kiss Ernő	utca		közterület	utca
153.	3127				1411	Park	utca		közterület	utca
154.	3140				1567	Magtár	utca		közterület	utca
155.	3154				5417	Munkás	utca		közterület	utca
156.	3191				5441	Aulich Lajos	utca		közterület	utca
157.	3232				1638	Kiss Ernő	utca		közterület	utca
158.	3250				2383	Szolnoki	út		közpark	közterület
159.	3258				193	Deák Ferenc	utca		közterület	utca
160.	3268				1978	Deák Ferenc	utca		közterület	utca
161.	3283				406	Pál	utca		közterület	utca
162.	3288				3677	Jókai Mór	utca		közterület	utca
163.	3299				1127	Báthori István	utca		közterület	utca
164.	3305				5511	Kálvin János	utca	8	sporttelep	játszótér
165.	3309				5219	Kálvin János	utca		közterület	utca
166.	3324				866	Dorottya	utca		közterület	utca
167.	3332				1661	Arany János	utca		közterület	utca
168.	3351				2383	Luther Márton	utca		közterület	utca
169.	3369			1	3766	Hunyadi János	utca		közterület	utca
170.	3426				747	Szent Margit	utca		közterület	utca
171.	3441				531	Tóth Árpád	utca		közterület	utca
172.	3452				2749	Béke	utca		közterület	utca
173.	3474				3569	Gárdonyi Géza	utca		közterület	utca
174.	3475				6416	Könyök	utca		közterület	utca
175.	3505				2598	Névtelen	utca		közterület	utca
176.	3568				3490	Temető	utca		közterület	utca
177.	3581				1413	Temető	utca		közterület	utca

178.	3583			2	2544	Nyári Pál	utca		közterület	utca
179.	3584	/	29		1238	Szolnoki	út		közterület	szerviz utca
180.	3596				3597	Nép	utca		közterület	utca
181.	3613				3208	Mónus Illés	utca		közterület	utca
182.	3641				3003	Knézich Károly	utca		közterület	utca
183.	3670				5032	Bajtárs	utca		út	utca
184.	3671	/	3		2963	Nevesítés nélküli	utca		út	utca
185.	3671	/	7		2740	Nevesítés nélküli	utca		út	utca
186.	3672				2437	Nevesítés nélküli			közterület	utca
187.	3673				7782	Homok	utca		út	utca
188.	3691	/	5		950	Nevesítés nélküli	utca		út	(3/4-ed eszmei hányad)
189.	3727	/	1		2500	Bodócs	köz		közterület	utca
190.	3727	/	2		3720	Bodócs	köz		közterület	utca
191.	3728	/	1		1039	Nevesítés nélkül			közút	utca
192.	3738	/	6		1195	Nevesítés nélkül			közút	utca
193.	3806				3926	Mártírok	utca		közterület	utca
194.	3820				1071	Hermann Ottó	utca		közterület	utca
195.	3827				2958	Hermann Ottó	utca		közterület	utca
196.	3830				2244	Herman Ottó	utca		sportpálya	városi grund
197.	3856				6639	Semmelweis Ignác	utca		közterület	utca
198.	3866				959	Ady Endre	utca		közterület	utca
199.	3878				754	Gábor Áron	utca		közterület	utca
200.	3899				2447	Ady Endre	utca		közterület	utca
201.	3917				3070	Gábor Áron	utca		közterület	utca
202.	3932			1	3889	Kodály Zoltán	utca		közterület	utca
203.	3970				5940	Jókai Mór	utca		közterület	utca
204.	3979	/	3		180	Csiky Gergely	utca		közút	köz
205.	3993	/	1		2429	Csiky Gergely	utca		közterület	utca
206.	4034	/	1		760	Vasút	út		út	utca (kis Vasút út)
207.	4043				1851	Vajda János	utca		közterület	utca
208.	4052				1972	Jólét	utca		közterület	utca
209.	4062				1731	Vajda János	utca		közterület	utca
210.	4083	/	3		696	Reform	utca		közterület	köz
211.	4086	/	2		2834	Rózsa	utca		közút	utca
212.	4086	/	3		3813	Jókai Mór	utca		gyermekjátszótér	
213.	4101				1969	Hunor	utca		közterület	utca
214.	4130				3142	Reform	utca		közterület	utca
215.	4147				1748	Alkotás	utca		közterület	utca
216.	4160	/	12		674	Tulipán	utca		közút	utca
217.	4161				3987	Székely Bertalan	utca		közterület	utca
218.	4180				2595	Újvilág	utca		közterület	utca
219.	4203				2401	Alkotmány	utca		közterület	utca
220.	4233	/	13		1941	Jázmin	utca		közterület	utca
221.	4237				6672	Alkotás	utca		közterület	utca
222.	4324				882	Juhász Gyula	utca		közterület	utca
223.	4366				9319	Bartók Béla	utca		közterület	utca
224.	4404				4147	Tamási Áron	utca		közterület	utca
225.	4411				865	Juhász Gyula	utca		közterület	utca
226.	4431				3127	Somogyi Béla	utca		közterület	utca
227.	4441				3044	Függetlenség	utca		közterület	utca
228.	4509	/	3		112	nevesítés nélküli	utca		közút	sikátor
229.	4531				9331	Szövetkezet	utca		közterület	utca
230.	4536	/	2		175	nevesítés nélküli	utca		közterület	sikátor
231.	4573				6197	Akácos	utca		közterület	utca
232.	4581				142	nevesítés nélküli	utca		közterület	sikátor
233.	4621				6949	Móricz Zsigmond	utca		közterület	utca
234.	4632				131	nevesítés nélküli			közterület	sikátor
235.	4678				7180	Kapisztrán János	utca		közterület	utca
236.	4700				314	Kapisztrán János	utca		közterület	sikátor
237.	4722			4	9926	Mátyás király	utca		közterület	utca
238.	4761				6725	Téglagyár	utca		közterület	utca
239.	4785				1334	Antal	utca		közterület	utca

240.	**4833**				3192	János	utca		közterület	utca
241.	**4839**	/	1		273	Rákóczi Ferenc	utca		út	köz
242.	**4860**				1035	Péter	utca		közterület	utca
243.	**4888**				3039	Bethlen Gábor	utca		közterület	utca
244.	**4905**			1	6602	Rákóczi Ferenc	utca		közterület	utca
245.	**4915**				848	Kőrösi Csoma Sándor	utca		közterület	utca
246.	**4924**				716	Szabolcska Mihály	utca		közterület	utca
247.	**4932**				2195	Kossuth Ferenc	utca		közterület	utca
248.	**4953**				2252	Petőfi Sándor	utca		közterület	utca
249.	**4978**				2470	Tompa Mihály	utca		közterület	utca
250.	**5006**				1241	Márk	utca		közterület	utca
251.	**5024**				1652	Imre	utca		közterület	utca
252.	**5046**				607	Wesselényi Miklós	utca		közterület	utca
253.	**5053**				1036	Endre	utca		közterület	utca
254.	**5080**				3632	Wesselényi Miklós	utca		közterület	utca
255.	**5092**				1163	Tabán	utca		közterület	utca
256.	**5118**	/	2		981	Nagykőrösi	út		közterület	utca
257.	**5173**				7045	Bocskai István	utca		közterület	utca
258.	**5194**				947	Degré Alajos	utca		közterület	utca
259.	**5219**				5133	Széchenyi István	utca		közterület	utca
260.	**5249**	/	1		543	Ráday Imre	utca		közút	utca
261.	**5250**				1039	Ráday Imre	utca		közterület	utca
262.	**5260**				730	Mikszáth Kálmán	utca		közterület	utca
263.	**5278**				3199	Eötvös Károly	utca		közterület	utca
264.	**5339**				1416	Czuczor Gergely	utca		közterület	utca
265.	**5340**				1014	Irányi Dániel	utca		közterület	utca
266.	**5360**				991	Radnóti Miklós	utca		közterület	utca
267.	**5368**				7747	Szapáry	utca		közterület	utca
268.	**5411**				2441	Pázmány Péter	utca		közterület	utca
269.	**5438**				2172	Türr István	utca		közterület	utca
270.	**5487**				1323	Dózsa György	utca		közterület	utca
271.	**5501**	/	1		223	Szilágyi Erzsébet	utca		közterület	járda
272.	**5503**	/	3		866	Kossuth Lajos	tér	18	út	Szilágyi Erzsébet utcai parkoló
273.	**5507**				8231	Kossuth Lajos	tér		közterület	
274.	**7008**				1743	Alma	utca		közút	utca
275.	**7017**				1756	Mogyoró	utca		közút	utca
276.	**7034**				2398	Szilva	utca		közút	utca
277.	**7043**	/	4		115	Szilva	utca		közút	utca
278.	**7068**				2384	Körte	utca		közút	utca
279.	**7099**				1706	Szamóca	utca		közút	utca
280.	**7101**				2483	Szőlő	utca		közút	utca
281.	**7134**				2269	Piszke	utca		közút	utca
282.	**7211**				836	nevesítés nélküli	utca		közút	utca
283.	**7220**				818	Szeder	utca		közút	utca
284.	**7227**				597	nevesítés nélküli	utca		közút	utca
285.	**03**	/	1		5220	külterület			saját használatú út	út
286.	**04**	/	102		4849	külterület			út	
287.	**04**	/	114		708	külterület			saját használatú út	utca
288.	**05**				7595	külterület			saját használatú út	út
289.	**08**	/	38		3631	külterület			út	
290.	**07**				3314	külterület			saját használatú út	út
291.	**014**				6802	külterület			saját használatú út	út
292.	**025**				8643	külterület			út	
293.	**027**				4971	külterület			út	
294.	**029**			3	7462	külterület			út	
295.	**032**			1	2660	külterület			saját használatú út	út
296.	**033**	/	16		1032	külterület			saját használatú út	út
297.	**034**				5557	külterület			saját használatú út	út
298.	**035**	/	18		1780	külterület			saját használatú út	út
299.	**035**	/	19		887	külterület			saját használatú út	utca
300.	**035**	/	28		4099	külterület			saját használatú út	út
301.	**036**			1	0656	külterület			saját használatú út	út

302.	037	/	24			3194	külterület			saját használatú út	út
303.	038				4	5651	külterület			saját használatú út	út
304.	039	/	44		1	0934	külterület			saját használatú út	út
305.	040					6492	külterület			út	
306.	041				1	9835	külterület			út	
307.	042	/	19			4996	külterület			út	
308.	044					2514	külterület			saját használatú út	út
309.	046					5573	külterület			saját használatú út	út
310.	047				1	1129	külterület			saját használatú út	út
311.	048	/	2		1	1497	külterület			saját használatú út	út
312.	049				5	2680	külterület			saját használatú út	út
313.	050				1	9580	külterület			út	
314.	051	/	4			6425	külterület			út	
315.	051	/	7			1580	külterület			út	
316.	052					2565	külterület			saját használatú út	út
317.	056				1	7124	külterület			saját használatú út	út
318.	059				1	7428	külterület			út	
319.	061	/	2			4120	külterület			út	
320.	063					9027	külterület			saját használatú út	út
321.	066					9484	külterület			saját használatú út	út
322.	069	/	8			5239	külterület			út	
323.	075					5755	külterület			saját használatú út	út
324.	079				1	3632	külterület			saját használatú út	út
325.	080	/	16			420	külterület			út	utca
326.	082				2	4998	külterület			út	
327.	083	/	10			203	külterület			út	utca
328.	083	/	11			177	külterület			út	utca
329.	083	/	16			145	külterület			út	utca
330.	083	/	17			141	külterület			út	utca
331.	084					2571	külterület			saját használatú út	út
332.	090	/	2			3123	külterület			út	
333.	095	/	1			2970	külterület			saját használatú út	út
334.	095	/	2			426	külterület			út	utca
335.	095	/	3			495	külterület			út	utca
336.	095	/	4			407	külterület			út	utca
337.	095	/	5			837	külterület			saját használatú út	út
338.	096	/	2			122	külterület			út	utca
339.	0101					4403	külterület			saját használatú út	út
340.	0105	/	14		2	6950	külterület			saját használatú út	út
341.	0105	/	19			447	külterület			saját használatú út	utca
342.	0105	/	22			280	külterület			saját használatú út	utca
343.	0108	/	2			2117	külterület			saját használatú út	út
344.	0110	/	2			1755	külterület			saját használatú út	út
345.	0113	/	34			5141	külterület			út	
346.	0114					9943	külterület			saját használatú út	út
347.	0117	/	6			791	külterület			út	
348.	0117	/	7			400	külterület			út	utca
349.	0117	/	9		1	4933	külterület			út	
350.	0117	/	10			6147	külterület			út	
351.	0117	/	11			424	külterület			út	utca
352.	0117	/	12			260	külterület			út	utca
353.	0119	/	10			736	külterület			saját használatú út	utca
354.	0119	/	12			303	külterület			saját használatú út	utca
355.	0119	/	14			8303	külterület			saját használatú út	út
356.	0120				1	3759	külterület			saját használatú út	út
357.	0121				1	9207	külterület			saját használatú út	út
358.	0122	/	5			219	külterület			saját használatú út	utca
359.	0126	/	6			6538	külterület			saját használatú út	út
360.	0126	/	9			614	külterület			saját használatú út	utca
361.	0127					3678	külterület			saját használatú út	út
362.	0128	/	2			5316	külterület			saját használatú út	út
363.	0130	/	3			3220	külterület			saját használatú út	út

364.	**0131**				2280	külterület			közút	út
365.	**0136**			1	1229	külterület			közút	út
366.	**0138**				5387	külterület			közút	út
367.	**0139**	/	3		1024	külterület			út	
368.	**0142**				736	külterület			út	
369.	**0147**	/	3		9386	külterület			út	
370.	**0160**	/	20		1957	külterület			út	
371.	**0160**	/	43		558	külterület			saját használatú út	út
372.	**0160**	/	47		349	külterület			közút	út
373.	**0164**	/	12		5028	külterület			út	
374.	**0164**	/	14		6843	külterület			út	
375.	**0164**	/	15		8304	külterület			út	
376.	**0165**				4308	külterület			közút	út
377.	**0167**				3170	külterület			közút	út
378.	**0168**	/	3		581	külterület			út	utca
379.	**0171**	/	7		9072	külterület			út	
380.	**0171**	/	12		5427	külterület			út	
381.	**0173**	/	3		8647	külterület			saját használatú út	út
382.	**0173**	/	4		1181	külterület			saját használatú út	út
383.	**0173**	/	7		4590	külterület			saját használatú út	út
384.	**0173**	/	18		911	külterület			út	
385.	**0175**	/	3	1	3259	külterület			saját használatú út	út
386.	**0176**			1	4663	külterület			saját használatú út	út
387.	**0177**	/	1		2747	külterület			saját használatú út	út
388.	**0177**	/	3	1	6668	külterület			saját használatú út	út
389.	**0178**	/	8		1380	külterület			saját használatú út	út
390.	**0179**			1	4840	külterület			saját használatú út	út
391.	**0182**	/	1		3934	külterület			közút	út
392.	**0182**	/	2	2	4493	külterület			közút	út
393.	**0184**				7819	külterület			közút	út
394.	**0186**				5144	külterület			saját használatú út	út
395.	**0188**				8521	külterület			út	
396.	**0189**	/	53	1	3724	külterület			saját használatú út	út
397.	**0191**	/	14		440	külterület			út	utca
398.	**0200**			1	7459	külterület			közút	út
399.	**0202**				2244	külterület			út	
400.	**0204**			1	9824	külterület			saját használatú út	út
401.	**0206**				2327	külterület			saját használatú út	út
402.	**0208**			1	5600	külterület			saját használatú út	út
403.	**0212**				5913	külterület			saját használatú út	út
404.	**0214**			1	1181	külterület			saját használatú út	út
405.	**0216**				3035	külterület			közút	út
406.	**0217**	/	32		421	külterület			saját használatú út	utca
407.	**0217**	/	35		437	külterület			út	utca
408.	**0217**	/	38		925	külterület			saját használatú út	út
409.	**0217**	/	44		493	külterület			saját használatú út	utca
410.	**0217**	/	49		1042	külterület			saját használatú út	út
411.	**0218**				9017	külterület			út	
412.	**0220**	/	1		2322	külterület			út	
413.	**0220**	/	2		805	külterület			út	
414.	**0222**	/	1		586	külterület			út	
415.	**0222**	/	4		406	külterület			út	
416.	**0224**	/	1		984	külterület			közút	út
417.	**0224**	/	2	1	1438	külterület			közút	út
418.	**0225**				8280	külterület			saját használatú út	út
419.	**0227**				2170	külterület			közút	út
420.	**0229**			1	1121	külterület			út	
421.	**0230**	/	12		1869	külterület			út	
422.	**0233**				5345	külterület			út	
423.	**0234**	/	4		1429	külterület			saját használatú út	út
424.	**0237**				3117	külterület			saját használatú út	út
425.	**0241**			3	1472	külterület			közút	út

426.	**0242**			1	7964	külterület			saját használatú út	út
427.	**0243**	/	3		238	külterület			út	utca
428.	**0244**				3997	külterület			saját használatú út	út
429.	**0245**				6882	külterület			közút	út
430.	**0247**				3079	külterület			saját használatú út	út
431.	**0249**				6983	külterület			saját használatú út	út
432.	**0252**				3925	külterület			saját használatú út	út
433.	**0254**				3521	külterület			saját használatú út	út
434.	**0256**			1	5904	külterület			út	
435.	**0258**			1	0059	külterület			saját használatú út	út
436.	**0260**	/	1	2	9374	külterület			út	
437.	**0260**	/	5		207	külterület			út	
438.	**0262**	/	1		2312	külterület			saját használatú út	út
439.	**0262**	/	2		1026	külterület			saját használatú út	út
440.	**0264**			1	0833	külterület			saját használatú út	út
441.	**0267**			2	3442	külterület			út	
442.	**0269**			1	0374	külterület			út	
443.	**0270**	/	8		792	külterület			út	
444.	**0271**			2	1061	külterület			saját használatú út	út
445.	**0272**				4712	külterület			saját használatú út	út
446.	**0275**	/	4		3256	külterület			út	
447.	**0275**	/	30		617	külterület			út	
448.	**0275**	/	31		3268	külterület			út	
449.	**0276**	/	1	1	4121	külterület			út	
450.	**0276**	/	3		7018	külterület			út	
451.	**0276**	/	6		1921	külterület			út	
452.	**0277**				2192	külterület			saját használatú út	út
453.	**0282**	/	3		251	külterület			út	
454.	**0283**	/	5		5124	külterület			út	
455.	**0285**				9066	külterület			saját használatú út	út
456.	**0286**			1	4668	külterület			út	
457.	**0287**	/	2		2829	külterület			út	
458.	**0288**				8133	külterület			út	
459.	**0289**	/	1		9626	külterület			út	
460.	**0289**	/	3		6237	külterület			út	
461.	**0292**			1	1392	külterület			út	
462.	**0293**	/	72		4275	külterület			út	4257/4275-ed eszmei tulajdoni hányada. 18/4275-ed rész tulajdonosa a Magyar Állam
463.	**0293**	/	73		5449	külterület			út	
464.	**0294**	/	1	2	4392	külterület			saját használatú út	út
465.	**0294**	/	4	1	2500	külterület			saját használatú út	út
466.	**0295**				7828	külterület			közút	út
467.	**0297**				5132	külterület			közút	út
468.	**0299**				3881	külterület			saját használatú út	út
469.	**0301**				7075	külterület			közút	út
470.	**0305**				7899	külterület			saját használatú út	út
471.	**0307**				5941	külterület			közút	út
472.	**0309**				1828	külterület			út	
473.	**0311**				940	külterület			saját használatú út	út
474.	**0313**				2857	külterület			közút	út
475.	**0315**				1394	külterület			saját használatú út	út
476.	**0319**				4962	külterület			saját használatú út	út
477.	**0321**				6588	külterület			saját használatú út	út
478.	**0322**				1680	külterület			saját használatú út	út
479.	**0324**				1998	külterület			saját használatú út	út
480.	**0326**			1	4477	külterület			saját használatú út	út
481.	**0327**	/	47		6119	külterület			út	
482.	**0327**	/	48		2773	külterület			út	

483.	0328	/	1		5493	külterület			út	10468/10490-ed eszmei tulajdoni hányada. 22/10490-ed rész tulajdonosa a Magyar Állam
484.	0328	/	3	1	0490	külterület			út	
485.	0330			1	3302	külterület			saját használatú út	út
486.	0333			1	3887	külterület			saját használatú út	út
487.	0337	/	3		2498	külterület			út	
488.	0337	/	4	2	2359	külterület			út	
489.	0338			1	5759	külterület			saját használatú út	út
490.	0341				7518	külterület			saját használatú út	út
491.	0345			1	4121	külterület			saját használatú út	út
492.	0348	/	1		405	külterület			saját használatú út	utca
493.	0349				5435	külterület			saját használatú út	út
494.	0351			1	4104	külterület			saját használatú út	út
495.	0354	/	2		4304	külterület			út	
496.	0355			1	2537	külterület			saját használatú út	út
497.	0359	/	3	1	2165	külterület			saját használatú út	út
498.	0359	/	5		1576	külterület			út	
499.	0362	/	27		4423	külterület			út	1532/1576-od eszmei tulajdoni hányada. 44/1576-od rész tulajdonosa a Magyar Állam
500.	0362	/	36		8689	külterület			út	
501.	0363			1	0316	külterület			saját használatú út	út
502.	0365				4863	külterület			saját használatú út	út
503.	0366	/	27		679	külterület			út	utca
504.	0366	/	47		1445	külterület			út	utca
505.	0367			4	5826	külterület			saját használatú út	út
506.	0369	/	1		5932	külterület			saját használatú út	út
507.	0369	/	4	3	4273	külterület			saját használatú út	út
508.	0373	/	9		7027	külterület			út	
509.	0373	/	53		4101	külterület			út	
510.	0373	/	55		2578	külterület			út	
511.	0374				7781	külterület			saját használatú út	út
512.	0375	/	2		1348	külterület			út	
513.	0376	/	23	1	4496	külterület			út	
514.	0377			1	0600	külterület			saját használatú út	út
515.	0379	/	1	1	3479	külterület			saját használatú út	út
516.	0379	/	2		1389	külterület			saját használatú út	út
517.	0384			1	0962	külterület			saját használatú út	út
518.	0385	/	7		8788	külterület			út	
519.	0385	/	24		3504	külterület			út	
520.	0385	/	29		1091	külterület			út	
521.	0386				4395	külterület			út	
522.	0388	/	2		8768	külterület			út	
523.	0389				3666	külterület			út	
524.	0390	/	9		697	külterület			út	utca
525.	0390	/	11		4647	külterület			út	
526.	0390	/	13		7876	külterület			út	
527.	0390	/	3		1062	külterület			út	
528.	0390	/	6		4069	külterület			út	
529.	0393			2	1109	külterület			út	
530.	0394	/	5		601	külterület			saját használatú út	utca
531.	0394	/	7		8087	külterület			út	
532.	0394	/	11	1	0887	külterület			út	
533.	0395				8062	külterület			út	
534.	0396			1	6073	külterület			út	
535.	0397	/	77	1	5442	külterület			út	
536.	0398			5	4268	külterület			út	
537.	0400	/	26		2740	külterület			út	
538.	0401				9383	külterület			saját használatú út	út
539.	0402	/	17		5939	külterület			út	

540.	**0403**				2822	külterület			út	
541.	**0404**			1	4345	külterület			út	
542.	**0406**			1	0151	külterület			út	
543.	**0407**	/	**39**		379	külterület			út	utca
544.	**0407**	/	**67**		1455	külterület			saját használatú út	utca

12/2017.(VII.03.) rendelet 1/b. számú mellélete

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:

Korlátozottan Forgalomképes Ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület		Cím			Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m2					
1.	20		658	Köztársaság	utca	11	óvoda	
2.	47		1348	Apponyi Albert	utca	5-7	lakóház, udvar, óvoda	óvoda, óvoda fejlesztés
3.	50		627	Köztársaság	utca	10		óvoda-játszókert
4.	54		1221	Köztársaság	utca	6	lakóház, udvar	Idősek Napközi Otthona
5.	55		460	Apponyi Albert	utca	1/A	beépítetlen terület	bírkozó terem
6.	58/1		208	Köztársaság	utca	2	iroda	Idősek Napközi Otthona
7.	141/2		4	Ceglédi	út		közterület	gázfogadó
8.	323		1178	Bicskei	út	2	általános iskola	
9.	409/16		3625	Simonffy Kálmán	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
10.	481/1		363	Simonffy Kálmán	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
11.	511		202	Csokonai	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
12.	528		514	András	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
13.	694	2	0322	Török Ignác	utca	19/c	erdő, legelő, vízállás	
14.	717/2		4776	Török Ignác	utca	33	sporttelep	lődomb
15.	808		297	Világosság	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
16.	809		986	Világosság	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
17.	856		6780	Szelei	út	1	iskola	
18.	858		1787	Csillag Zsigmond	utca	5	oktatási épület	
19.	1052		989	Szelei	út	29	óvoda	
20.	1164/10	1	5425	Radák Katalin	utca	42	iskola	iskola + 1 lakás
21.	1283		1998	Szelei	út		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
22.	1284		1284	Szelei	út	93	mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
23.	1318/3		153	Táncsics Mihály	utca	29	út	Kemény Zsigmond utcai belvíz átemelő
24.	1670		1640	Szeretet	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
25.	1683/2		332	Zrínyi Miklós	utca	22	csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
26.	1683/3		243	Zrínyi Miklós	utca	22	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
27.	1688/2		2300	Zrínyi Miklós	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
28.	1688/3		489	Zrínyi Miklós	utca	18	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
29.	1719/4		932	Szeretet	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
30.	1753		3775	Koszta József	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
31.	1783		6451	Szegfű	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
32.	1801		4438	Szegfű	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
33.	1887/4		342	Szabadság	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
34.	2069		2618	Újszászi	út	21-23	Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet	
35.	2380		5846	Abonyi Lajos	út	8	iskola	Kostyán István kúria
36.	2581		1413	Szent László	utca	13	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
37.	2717/2		974	Budai Nagy Antal	utca	21	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
38.	2744		4194	Kazinczy Ferenc	utca		mocsár	
39.	2758/5		1973	Károly Róbert	utca	5/d	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
40.	2775/5		917	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
41.	2775/6		1102	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
42.	2961/1		2373	Mária Terézia	utca	33	vízmű	
43.	2961/3		444	Dembinszky	utca		szennyvízátemelő	
44.	2961/5		2330	Dembinszky	utca	1	beépítetlen terület	belvíz-nyomóvezeték
45.	2972	3	4325	Mikes Kelemen	utca		mocsár	Mikes-tó
46.	3035		1361	Mikes Kelemen	utca	12	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
47.	3050		1357	Vécsey Károly	utca	9	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
48.	3260		1376	Szolnoki	út	7	iskola	
49.	3280/2		548	Hunyadi János	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
50.	3281		821	Hunyadi János	utca	5	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
51.	3297		951	Báthori István	utca	2	áruház	intézményi épület
52.	3304		187	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
53.	3306	1	5219	Kálvin János	utca	10	Strandfürdő	
54.	3307		2696	Hunyadi János	utca	11	vízmű-telep	víztorony
55.	3310		3570	Kálvin János	utca	1	közösségi ház, zeneiskola és udvar	Kultúra Háza + Zeneiskola
56.	3335		630	Arany János	utca	2/a	lakóház, udvar	orvosi rendelő + lakás
57.	3339		798	Arany János	utca	8	óvoda	
58.	3342		1025	Vasút	út	16	múzeum	

59.	**3343**		8269	Kálvin János	utca	9	általános iskola	Márton kúria
60.	**3344**		9862	Kálvin János	utca	11	általános iskola	
61.	**3671/8**	6	1723	Bajtárs	utca		közpark	vadaspark
62.	**3835**		7521	Tószegi	út	58	óvoda	
63.	**3838**		4372	Semmelweis Ignác	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
64.	**3853/1**		686	Kodály Zoltán	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
65.	**3960**		1247	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
66.	**4020/1**		3102	Csiky Gergely	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
67.	**4021**		3277	Vasút	út		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
68.	**4022/2**		507	Vasút	út		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
69.	**4085/1**		8991	Reform	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
70.	**4086/9**		570	Jókai Mór	utca		beépítetlen terület	(árterület)
71.	**4087**		1033	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
72.	**4088/1**	1	0840	Jókai Mór	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
73.	**4136**		2339	Vasút	út	118	iskola	iskola + 1 lakás
74.	**4408**		4517	Tamási Áron	utca	2	lakóház, udvar, gazd.ép	ABOKOM Kft.
75.	**4410**		9957	Baross Gábor	út		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
76.	**4861**		750	Bethlen Gábor	utca	8	óvoda	
77.	**4891**		3158	Vasút	út	15	orvosi rendelő	Kostyán-kúria (ABOKOM Kft.)
78.	**4892**		489	Bethlen Gábor	utca		beépítetlen terület	óvoda - derítő
79.	**4894**		6274	Bethlen Gábor	utca	3	óvoda és bölcsőde	
80.	**4909/2**		40	Rákóczi Ferenc	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
81.	**4989/1**	2	2715	Imre	utca	6	sporttelep	
82.	**5241**		1211	Dózsa György	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
83.	**5275**		1394	Szapáry	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
84.	**5331**		3176	Radnóti Miklós	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
85.	**5494**		494	Szilágyi Erzsébet	utca	3	lakóház,udvar	Gondozási Központ
86.	**5503/1**		7828	Kossuth Lajos	tér	18	gimnázium	gimnázium, sportcsarnok
87.	**5508**		6309	Kossuth Lajos	tér	1	városháza	6236/6309 tulajdoni hányad
88.	**7115/1**	1	8426	zártkert			nádas	bel- és csapadékvíz elvezető
89.	**09**		1898	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
90.	**018**		3940	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
91.	**021**		1946	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
92.	**023**	1	0516	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
93.	**030**		3828	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
94.	**058**		4948	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
95.	**064**		3398	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
96.	**067**		7053	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
97.	**089/2**	1	6036	Turjános	dűlő		szennyvíztisztító-telep	
98.	**098**		4343	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető
99.	**0103/2**		400	külterület			vízmű	II/1 kút
100.	**0107/1**	1	1929	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
101.	**0107/2**		2502	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető
102.	**0140**		4503	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
103.	**0160/4**		2700	Buzgány	dűlő		szántó	II/5 kút
104.	**0160/45**		1363	Mátyás király	utca		üzemi épület	hulladék udvar
105.	**0160/46**		3557	Mátyás király	utca		szántó	hulladék udvar, szántó
106.	**0161/2**		7567	Mátyás király	utca		vízmű-telep	
107.	**0164/10**		400	Mátyás király	utca		vízmű	II/4 kút
108.	**0164/97**		36	Buzgány	dűlő		szántó	szennyvízátemelő
109.	**0274**	1	0313	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
110.	**0279**		6004	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
111.	**0306/60**		700	Táborhegy	dűlő		szennyvízátemelő	
112.	**0335/12**	4	8999	Piócás	dűlő		nádas, legelő, szántó	bel- és csapadékvíz elvezető
113.	**0362/43**		1774	külterület			szántó	K1 csatorna
114.	**0362/44**		1112	külterület			szántó	K1 csatorna
115.	**0362/47**	1	9040	külterület			szántó	K1 csatorna
116.	**0364/39**		2328	külterület			szántó	K1 csatorna
117.	**0366/57**	1	2499	külterület			szántó	K1 csatorna
118.	**0407/36**	1	3591	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető

12/2017.(VII.03.)	rendelet 1/c. számú melléklete
Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:	
Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon	
ABOKOM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
2740 Abony, Vasút út 15.	
100 %-os önkormányzati tulajdon	

12/2017.(VII.03.) rendelet 2. számú melléklete

Az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező forgalomképes Ingatlanok:

Forgalomképes Ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület ha	Terület m2	Cím			Megnevezés	Megjegyzés
1.	3/A/3		54,44	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. I/1.	társasházi öröklakás	
2.	3/A/4		53,96	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. I/2.	társasházi öröklakás	
3.	3/A/5		58,10	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. I/3.	társasházi öröklakás	
4.	3/A/6		58,01	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. I/4.	társasházi öröklakás	
5.	3/A/7		57,75	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. I/5.	társasházi öröklakás	
6.	3/A/8		54,44	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. II/6.	társasházi öröklakás	
7.	3/A/9		54,65	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. II/7.	társasházi öröklakás	
8.	3/A/10		57,46	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. II/8.	társasházi öröklakás	
9.	3/A/11		58,56	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. II/9.	társasházi öröklakás	
10.	3/B/2		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 2.	egyéb helyiség (tároló)	
11.	3/B/3		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 3.	egyéb helyiség (tároló)	
12.	3/B/4		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 4.	egyéb helyiség (tároló)	
13.	3/B/5		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 5.	egyéb helyiség (tároló)	
14.	3/B/6		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 6.	egyéb helyiség (tároló)	
15.	3/B/7		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 7.	egyéb helyiség (tároló)	
16.	3/B/8		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 8.	egyéb helyiség (tároló)	
17.	3/B/9		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 9.	egyéb helyiség (tároló)	
18.	3/B/10		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 10.	egyéb helyiség (tároló)	
19.	3/B/11		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 11.	egyéb helyiség (tároló)	
20.	3/C/1		111,16	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 1.	üzlet	OTP fiók
21.	3/C/2		45,66	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 2.	üzlet	
22.	3/C/3		19,24	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 3.	üzlet	
23.	3/C/4		19,44	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 4.	üzlet	
24.	3/C/5		61,02	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. I/5.	társasházi öröklakás	
25.	3/C/6		59,71	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. I/6.	társasházi öröklakás	
26.	3/C/7		59,00	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. I/7.	társasházi öröklakás	
27.	3/C/8		59,04	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. I/8.	társasházi öröklakás	
28.	3/C/9		59,54	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. I/9.	társasházi öröklakás	
29.	3/C/10		59,48	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/10.	társasházi öröklakás	
30.	3/C/11		61,33	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/11.	társasházi öröklakás	
31.	3/C/12		59,69	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/12.	társasházi öröklakás	
32.	3/C/13		59,02	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/13.	társasházi öröklakás	
33.	3/C/14		59,51	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/14.	társasházi öröklakás	
34.	3/C/15		58,95	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. III/15.	társasházi öröklakás	
35.	3/C/16		60,98	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. III/16.	társasházi öröklakás	
36.	3/C/17		59,05	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. III/17.	társasházi öröklakás	
37.	3/C/18		59,02	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. III/18.	társasházi öröklakás	
38.	3/C/19		59,51	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. III/19.	társasházi öröklakás	
39.	6		913	Kossuth Lajos	tér	2	beépített terület	földhasználati jog 6/A hrsz javára
40.	6/A		298	Kossuth Lajos	tér	2	lakóépület	914/1826 tul.hányad (6 lakás önkormányzati tulajdonban) - társaházzá történő alapítás folyamatban
41.	72/2		318	Erkel Ferenc	utca		beépítetlen terület	
42.	72/7		651	Ceglédi	út	13	beépítetlen terület	edzőterem (elbontva)
43.	72/9		131	Ceglédi	út	13	lakóház, gazdasági épület	udvar
44.	93		875	Munkácsi Mihály	utca	9	lakóház, udvar	1 lakás
45.	409/11		237	Simonffy Kálmán	utca		beépítetlen terület	3 lakás
46.	409/14		885	Somogyi Imre	utca		beépítetlen terület	
47.	409/19		5760	Somogyi Imre	utca		beépítetlen terület	
48.	415		303	Somogyi Imre	utca	56	lakóház, udvar	épület lebontva
49.	606		5188	Tinódi Lantos Sebestyén	utca	11	beépítetlen terület	4/24 tulajdoni hányad
50.	859/4		7755	Kossuth Lajos	tér	5-7	vásártér	piac
51.	859/4/A		40	Kossuth Lajos	tér	5-8	egyéb épület	elbontva - kezdeményezve a hrsz megszüntetése
52.	966		2334	Csillag Zsigmond	utca	2	beépítetlen terület	
53.	967		472	Szelei	út	3	beépítetlen terület	
54.	968		1908	Szelei	út	5	beépítetlen terület	
55.	991/2		457	Vak Bottyán	utca	13	lakóház, udvar	1 lakás
56.	1602/1		611	Árpád	utca	12	lakóház, udvar	2 lakás
57.	1716/5		882	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
58.	1736/1		884	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
59.	1736/2		892	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
60.	1737/1		909	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
61.	1737/2		909	Szeretet	utca		beépítetlen terület	

62.	**1748**		859	Koszta József	utca	18	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
63.	**1751**		901	Koszta József	utca	24	beépítetlen terület	felépítményes (lakóház, udvar)
64.	**1752**		1266	Koszta József	utca		beépítetlen terület	
65.	**1990**		634	Tavasz	utca	3	lakóház, udvar	3 lakás
66.	**2018/1**		646	Klapka György	utca	11/a	lakóház, udvar	1 lakás
67.	**2253/2**		2849	Lovassy Sándor	utca	3	beépítetlen terület	
68.	**2262**		2048	Esze Tamás	utca		beépítetlen terület	
69.	**2649**		967	Szent László	utca		beépítetlen terület	
70.	**2712**		3397	Losonczy	utca		beépítetlen terület	
71.	**2732/1**		426	Budai Nagy Antal	utca		beépítetlen terület	
72.	**2745**		2621	Kazinczy Ferenc	utca		beépítetlen terület	
73.	**2750**	1	3868	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
74.	**2753**		3798	Károly Róbert	utca	11/a	beépítetlen terület	
75.	**2754**		3416	Károly Róbert	utca	11	beépítetlen terület	
76.	**2757**		1015	Károly Róbert	utca	5/e	beépítetlen terület	
77.	**2770**		1158	Károly Róbert	utca	8	lakóház, udvar	elbontva
78.	**2775/3**		822	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
79.	**2775/4**		859	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
80.	**2775/7**		814	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
81.	**2775/8**		791	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
82.	**2806/1**		959	Kazinczy Ferenc	utca	51	beépítetlen terület	
83.	**2823**		6004	Lázár Vilmos	utca	22	beépítetlen terület	
84.	**2825**		9365	Kazinczy Ferenc	utca	41/a	beépítetlen terület	
85.	**2870/1**		1676	Lázár Vilmos	utca	25	beépítetlen terület	
86.	**2870/2**		1676	Lázár Vilmos	utca	27	beépítetlen terület	
87.	**2883**		4128	Mikes Kelemen	utca	39	beépítetlen terület	
88.	**2897**		2051	Nyírfa	utca		beépítetlen terület	
89.	**2898**		2568	Mikes Kelemen	utca	59	beépítetlen terület	
90.	**2963/62**		534	Méri István	utca		beépítetlen terület	
91.	**2963/63**		608	Viola	utca		beépítetlen terület	vízvezetékes
92.	**2964/1**		2992	Szolnoki	út		beépítetlen terület	
93.	**2964/7**		1488	Szolnoki	út	92	lakóház, udvar	1 lakás
94.	**3005/2**		1579	Illyés Gyula	utca	25	beépítetlen terület	
95.	**3033**		1336	Mikes Kelemen	utca	16	mocsár	feltöltött - beépítetlen
96.	**3034**		1391	Mikes Kelemen	utca	14	mocsár	feltöltött - beépítetlen
97.	**3262**		1215	Szolnoki	út	3	Ungár-ház	
98.	**3314/1**		294	Vasút	út	2	áruház, lakás	4 lakás, 2 üzlet
99.	**3591**		400	Nép	utca	12	lakóház, udvar	
100.	**3592**		400	Nép	utca	14	lakóház, udvar	
101.	**3594**		400	Nép	utca	18	lakóház, udvar	
102.	**3671/6**		4974	Bajtárs	utca		beépítetlen terület	kisvadaspark
103.	**3824/1**		334	Herman Ottó	utca	17	lakóház, udvar	Használati joggal terhelt
104.	**3829**		710	Herman Ottó	utca		beépítetlen terület	
105.	**3862**		675	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
106.	**3888**		1247	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
107.	**3892/2**		194	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
108.	**3918**		816	Gábor Áron	utca	9	beépítetett terület	felépítményes (lakóház, udvar) földhasználat jog
109.	**4078**		410	Reform	utca	14	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
110.	**4081**		840	Reform	utca	9	lakóház, udvar	1 lakás
111.	**4083/4**		218	Reform	utca		beépítetlen terület	
112.	**4083/5**		164	Reform	utca		beépítetlen terület	
113.	**4083/7**	1	2563	Reform	utca		beépítetlen terület	
114.	**4086/12**		2194	Rózsa	utca		beépítetlen terület	
115.	**4285**		620	Baross Gábor	utca	3	lakóház, udvar	2 lakás
116.	**4409**		6678	Baross Gábor	utca		beépítetlen terület	
117.	**4529**		1144	Baross Gábor	utca	4	beépítetlen terület	
118.	**4728/13**	1	6288	Mátyás király	utca		anyagbánya	Téglagyári-tó
119.	**4827**		2074	Kécskei	út	1	beépítetlen terület	
120.	**4829**		940	János	utca	4-6	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
121.	**4922/2**		416	Vasút	út	1	beépítetlen terület	
122.	**4981**		980	Nagykőrösi	út	12	lakóház, udvar	4 lakás
123.	**5279/2**		197	Szapáry	utca	20	lakóház, udvar	1 lakás
124.	**5280**		2161	Szapáry	utca	20/a	beépítetlen terület	3 lakásos épület elbontva
125.	**5502**		977	Nagykőrösi	út	3	lakóház, udvar	üzlet, 2 lakás
126.	**7069**		583	Körte	utca		zártkert	Udvarbíró 6317
127.	**7098**		405	zártkert			kert	
128.	**096/1**	11	8795	külterület			közút, bányató, rét	halastó
129.	**0159/1**	5	1220	külterület			szemétlerakó telep	rekultivált
130.	**0159/2**	2	4175	külterület			agyaggödör, erdő	3695/24175-öd eszmei tulajdoni hányad, amely 3695 m2-nek és az erdő résznek felel meg
131.	**0161/1**	7	8998	Buzgány dűlő			vásártér, gyümölcsös	

132.	**0163**	3	5830	külterület			legelő, szántó, erdő	vásártér
133.	**0371**	20	8190	külterület			szántó	960/64877-ed eszmei tulajdoni hányad
134.	**0390/4**		2518	külterület			szántó	6/12-ed eszmei tulajdoni hányad
135.	**0390/58**	12	8544	külterület			szántó	
136.	**12191**		5389	Sagóbánya			tábor	
137.	**12190**		1762	Sagóbánya			beépítetlen terület	
138.	**888/14**		2773	Bogács			üdülő	860/5000-ed tulajdoni hányad
139.	**955/1**		5225	Balatonszárszó			üdülő	1750/10000-ed tulajdoni hányad
140.	**0167/1**	47	4787	Jászkarajenő			erdő, legelő, gazdasági épült, szőlő, szántó, saját út	87264/8147376-od tulajdoni hányad

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet
3. sz. melléklete

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSI PÁLYÁZATI SZABÁLYZATA

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzat (továbbiakban. Szabályzat) célja, hogy megállapítsa az önkormányzati vagyongazdálkodás pályázati eljárási szabályait, ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával garantálja a verseny tisztaságának védelmét, a megalapozott szerződések létrejöttét.
2. A szabályzat hatálya az önkormányzati vagyon pályázati úton történő hasznosítására terjed ki, kivéve a vagyonkezelői jog megszerzésére vonatkozó eljárást.
3.1. A pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.
3.2. A pályázati felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
3.3. A pályázati eljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.
3.4. Minden ajánlattevőnek joga van a pályázati eljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
3.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

II. Fejezet

A PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE

A pályázat típusai

4. A pályázat nyilvános.
5. A pályázatot egyfordulós, de a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója kifejezett döntése esetén kettő vagy több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ilyenkor a második vagy az azt követő fordulókban - az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első, vagy előző forduló eredményeként kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

A pályázat közzététele

6. A pályázati felhívást a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki.
Eredménytelen pályázati eljárás esetén a polgármester dönthet a pályázat változatlan feltételek melletti kiírásáról.
7. A nyilvános pályázati felhívást a város internetes honlapján, a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján, valamint a kiíró által meghatározott módon az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt/határnapot legalább 15 nappal megelőzően - kell meghirdetni.
8. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) az Önkormányzat nevét, székhelyét,
b) a pályázat tárgyának a megnevezését,
c) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
d) pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása helyét, idejét, a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését
e) a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.
9. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
a) a hasznosítandó vagyon-, illetve vagyonrész adatait, az ajánlatok szükséges mellékleteit valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,
b) a pályázat célhoz kötöttsége esetén a pályázat célját, több forduló esetén a fordulók számát,
c) az ajánlati kötöttség időtartamát,
d) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának, határidejét, módját
e) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét,
f) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját és az eredmény kihirdetés helyét, idejét,
g) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
h) az arra való utalást, hogy a pályázati kiírás jelen Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a jelen Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el,
j) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szükségesnek tart.

Pályázati biztosíték

10.1. A pályázati biztosíték összegéről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.
10.2. A biztosítékot az ajánlatok érvénytelensége megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni.
10.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati ajánlat

11. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.
12.1 A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:
a) a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
b) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan
12.2 A pályázathoz eredetiben csatolni kell:
a) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását
b) a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázat érvénytelenné nyilvánítása

13.1. A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekmény érvénytelenségét vonja maga után.

13.2. Érvényes az az ajánlat, amely a pályázati kiírás formai követelményeinek megfelel, a felhívás és kiírás által előírt nyilatkozatokat, mellékleteket és igazolásokat tartalmazza.

III. Fejezet

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

A pályázati ajánlatok beérkeztetése, felbontása, ismertetése

14.1. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényéről és időpontjáról igazolást kell kiállítani.

14.2. A határidőben beérkezett ajánlatokat, a pályázati felhívást kiíró, a jegyző és az ajánlattevők, vagy meghatalmazottjaik jelenlétében kell felbontani, az ajánlatot - mellékleteivel együtt - bírálati sorszámmal kell ellátni.

15. A pályázati kiírás eltérő rendelkezése hiányában pályázatok felbontása nyilvánosan történik.

16.1. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlati árat, illetve az ellenszolgáltatást. A pályázatokról további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

16.2. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik.

Az ajánlatok elbírálása

17.1. A benyújtott ajánlatok érvényességét a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója állapítja meg.

17.2 Az érvényesség megállapítására az ajánlatok felbontását követően legkésőbb 45 napon belül kerül sor.

17.3 A pályázat érvényességének megvizsgálására, a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szakértőt is felkérhet.

18. A pályázat érvényességének megállapításában, illetve a pályázat elbírásában részt vevő személy, illetőleg a szakértő nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó vagy annak:

a) hozzátartozója, vagy közeli rokona és/vagy,

b) munkaviszony alapján közvetlen felettese és/vagy,

c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja és/vagy,

d) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázó esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

19. Az elbírálásban, döntésben részt vevő a vele szemben fennálló összeférhetetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

20.1. Az ajánlatokat a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója 45 napon belül bírálja el.

20.2 Az elbírálási határidőt a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. A meghosszabbításról a pályázókat értesíteni kell.

21.1 A pályázat elbírálása során az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárajánlatot kell győztesként kihirdetni, kivéve, ha a pályázati kiírás eltérő bírálati szempontokat állapít meg.

21.2. Az ajánlatok elbírálása során azonos árajánlat, vagy azonos módon előnyös pályázatok esetén, - a hatáskör gyakorlójának döntése alapján a pályázók között külön szabályzatban meghatározottak szerint meghívásos liciteljárást kell lefolytatni.

21.3. Meghatározott célra történő hasznosítási pályázat esetén, az elbíráló egyedi mérlegelése alapján, az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb pályázatot kell győztesként kihirdetni.

21.4. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel az önkormányzat még szerződést kötne (szerződéskötésre jogosulttá válható ajánlattevők) akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll.
22. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíráló az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
23.1. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek minősítheti.
23.2. Eredménytelen a pályázat továbbá akkor, ha:
a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás, kírás követelményeinek,
c) többfordulós pályázat esetén a meghirdetett fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.
23.3 A pályázat eredménytelenségét a 23.2. a) és c) pontjában rögzített esetekben a polgármester állapítja meg.

A pályázat eredményének közlése

24.1. Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kírásban meghatározott időpontban ki kell hirdetni.
24.2. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul, írásban kell értesíteni.
24.3. A szellemi terméket képviselő pályázatokat - kérésre - vissza kell küldeni.

IV. Fejezet

A szerződés megkötése

25.1 Szerződést csak a pályázat nyertesével lehet kötni, kivéve a 26. pontban foglaltakat.
25.2. A szerződés tartalmát a felek a pályázati feltételek, a pályázatot nyert ajánlattevő ajánlata és a hatályos jogszabályok alapján alakítják ki.
26. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az önkormányzat elállási jogát gyakorolja az önkormányzat- amennyiben döntésében a nyertes ajánlattevőkön kívül megjelölte a 21.4. pontban foglaltaknak megfelelően a szerződéskötésre jogosulttá váló ajánlattevőket is - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet

4. melléklete

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzat (továbbiakban. Szabályzat) célja, a liciteljárással történő vagyonhasznosítás részletes szabályainak megállapítása azon esetekben, ha az önkormányzati vagyon értékesítését, vagy más jellegű hasznosítását jogszabály kötelezően liciteljárás lefolytatásához köti, illetőleg, ha a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója egyedi döntéssel liciteljárást ír elő.
2. A szabályzat hatálya az önkormányzati vagyon licitálás útján történő hasznosítására terjed ki, kivéve a vagyonkezelői jog megszerzésére vonatkozó eljárást.
3.1. A liciteljárás nyilvános. Az eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.
3.2. A licit felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok értékelhetőek legyenek.
3.3. A liciteljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.
3.4. Minden ajánlattevőnek joga van a liciteljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
3.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

II. Fejezet

A LICITELJÁRÁS KIÍRÁSA

A liciteljárás típusai

4. Liciteljárásra nyilvános közzététellel, vagy meghívásos úton kerülhet sor. Meghívásos eljárásról az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.
5. A liciteljárás egyfordulós. Eredménytelen liciteljárás esetén a polgármester dönthet a liciteljárás újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.

A licit-felhívás közzététele

6. A licit-felhívást - a meghívásos eljárás kivételével - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki. Meghívásos eljárás esetén a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester hívja meg az ajánlattevőket. A liciteljárást, csak 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet lefolytatni. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, elegendő annak értékbecslő által felülvizsgált változata is.
7. A nyilvános felhívást város internetes honlapján, a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján, valamint a kiíró által meghatározott módon az ajánlatok benyújtására megállapított időpontot legalább 15 nappal megelőzően - kell közzé tenni.
8.1. A felhívásnak tartalmaznia kell:
a) az Önkormányzat nevét, székhelyét,
b) a felhívás tárgyának megnevezését,
c) a limit árat, induló bérleti díjat,
d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét, és a szükséges mellékleteket,
e) a licitálás helyét, időpontját és módját, az eredmény kihirdetés helyét, idejét
f) az ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
g) az arra való utalást, hogy a liciteljárás jelen Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a jelen Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el,
h) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szükségesnek tart.
9.1. Az ajánlati biztosíték összegéről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.
9.2. A biztosítékot az ajánlatok érvénytelensége megállapítása esetén, valamint az eredményhirdetés után vissza kell adni.
9.3. Nem jár vissza a biztosíték az ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlat

10. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban amelyet minden oldalon eredetiben aláírással kell ellátni - nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban és helyen, az adott felhívásra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.
11. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát.
12.1. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:
a) a felhívásban foglalt feltételek tudomásul vételére,
b) a limitár induló bérleti díj elfogadására vonatkozóan.
12.2 A pályázathoz eredetiben csatolni kell:
a) az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.
b) a felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat
13.1. Az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után a licitfelhívásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az ajánlattevőnek a liciteljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye.

13.2. Érvényes az az ajánlat, amely a felhívás formai követelményeinek megfelel valamint a felhívás által előírt nyilatkozatokat, mellékleteket és igazolásokat tartalmazza.

III. Fejezet

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatok beérkeztetése, felbontása, ismertetése

14.1. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját, az anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényét és időpontját átvételi elismervény átadásával igazolni kell.
14.2. A licitfelhívásban meghatározott időpontban beérkezett ajánlatokat, - mellékleteivel együtt - bírálati sorszámmal kell ellátni.
14.3. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának eltérő rendelkezése hiányában az ajánlatok felbontása nyilvánosan történik.
15. A nyilvános felbontáson jelen van a polgármester, az SzMSz szerint illetékes bizottság/ok elnöke/i, a jegyző vagy meghatalmazottjuk, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik, felkérés esetén a szakértő.
16.1. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, illetőleg az ajánlat érvényességének megállapítását.
16.2. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor, a liciteljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző gondoskodik a polgármesteri hivatal közreműködésével.

A licitálást megelőző feladatok

17.1. A benyújtott ajánlatok érvényességét a polgármester, az SzMSz szerint illetékes bizottság/ok/ elnöke és a jegyző, vagy meghatalmazottjukból álló munkacsoport bírálja el.
17.2. Az érvényesség megállapítására az ajánlatok felbontását követően azonnal sor kerül.
17.3. Az ajánlat érvényességének megvizsgálására, valamint az ajánlatok értékelésére a munkacsoport egyedi döntésével szakértőt is felkérhet.
18. Az ajánlat érvényességének megállapításában, illetve a liciteljárásban részt vevő személy, illetőleg a szakértő nem lehet az ajánlatot benyújtó licitáló vagy annak:
a) hozzátartozója, vagy közeli rokona és/vagy,
b) munkaviszony alapján közvetlen felettese és/vagy,
c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja és/vagy,
d) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.
19. Az elbírálásban, döntésben részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

A licitálás szabályai

20.1. A ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a licitálás vezetőjének:
20.1.1. személyi igazolványát;

20.1.2. egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság esetén a társasági szerződést és 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás hiteles cégbírósági igazolását

20.2.1. A ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles átadni a licitálás vezetőjének a 14.1 pontban írtak szerint kapott átvételi elismervényt, melyet be kell azonosítani a megfelelő borítékkal.

20.2.2. Ha a ajánlattevő nem személyesen vesz részt a licitáláson, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazását át kell adnia a licitálás vezetőjének.

20.3. Az adategyeztetés alapján licitálási részvételre jogosultaknak a licitálás vezetője azonosító sorszámot ad.

20.4. A licitálás helyiségében szigorúan tilos mobiltelefont használni.

21.1. A jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik a licitálás technikai feltételeiről és jogszerű végrehajtásához szükséges körülményekről.

21.1.1. A licitálás vezetője a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy.

21.1.2. A licitálás vezetőjének feladatai: számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd sorszámuk megnevezésével nyilvánosan és indokolással, tájékoztatást ad a licitálásra esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlantulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező, azonban az illetékes személy vagy személyek nem nevezhetők meg;

21.1.3. Gondoskodik arról, hogy a ajánlattevők a licitáláson kizárólag egy csoportban, elől, azoktól a személyektől, akik nem licitálhatnak, valamint az érdeklődő megjelentektől jól elkülönítetten foglaljanak helyet.

21.2. A licitálás vezetője sorra felbontja a megjelent ajánlattevők borítékait és a munkacsoport véleményezését követően hangosan bejelenti, hogy melyik azonosító számú ajánlatban tett ajánlatok tekinthetők a 13.2 pontban foglaltak szerint érvényesnek.

21.3.1.1. Elidegenítés esetén egy-egy ráajánlás összegének minimálisan annyinak kell lennie, hogy azáltal az (új) ajánlati ár legalább az ajánlati biztosíték összegével azonos mértékben haladja meg az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét.

21.3.1.2. Bérbeadás esetén egy-egy ráajánlás összegének minimálisan annyinak kell lennie, hogy azáltal az (új) ajánlati ár legalább a felhívásban szereplő minimál bérleti díj 5 %-nak összegével azonos mértékben haladja meg az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét

21.3.2. A licitálás vezetője minden ráajánlás elhangzása után, hangos szóval - az azonosító szám megjelölésével - kihirdeti azt, hogy melyik ajánlattevő, milyen összegű ajánlati árat ért már el.

21.4. A ráajánlási lehetőséget, illetőleg annak kinyilvánítását addig kell folytatni, amíg a versenyzők bármelyike a 21.3.1.1 illetve a 21.3.1.2 pontban foglaltak szerint ráajánl az addig legmagasabbra licitált összegre.

21.4.1. Amennyiben a versenyzők között egyező ajánlat alakulna ki, akkor köteles a licitálás vezetője ezeket a ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra.

21.4.2. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos vételárösszeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

21.4.3. Az előbbiek végrehajtása után a licitálás vezetője a megajánlott, illetőleg kisorsolt legmagasabb vételár hangos kijelentésével kihirdeti, hogy melyik sorszámú ajánlattevő szerezte meg a szerződés megkötésének elsőbbségi jogát. A győztes ajánlattevő mellett ugyanígy kihirdeti egyidejűleg a szerződéskötésre sorrendben másodikként, valamint harmadikként jogosultságot nyert ajánlattevő sorszámát és ajánlati összegét, és felhívja a figyelmet az alábbiakra:

21.4.3.1. A legmagasabb ajánlati árat tett ajánlattevő tizenöt naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és a vételárat a szerződés szerint megfizetni. Ha ezt nem tenné meg, akkor elveszítette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétben helyezett ajánlati biztosítékát, ebben az esetben a polgármesternek haladéktalanul értesítenie kell a második legtöbbet ajánlót a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről), erre tizenöt naptári nap határidőt adva.
21.4.3.2. Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a másodikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem kötni meg a szerződést és a szerződés szerint nem fizeti meg az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő is elvesztette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a polgármester (ugyancsak tizenöt naptári nap határidőt adva) a harmadikként legtöbbet ajánlót köteles haladéktalanul értesíteni a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről).
21.4.3.3. Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a harmadikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést, és a szerződés szerint nem fizeti ki az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő szintén elvesztette a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a licitálás eredménytelenségét kell megállapítani.
21.4.3.4. A sorrendben legtöbbet ajánló három szerződéskötési jogosultságot nyert közül csak az kaphatja vissza az ajánlati biztosítékát, akinél többet ajánló már aláírta a szerződést és a vételárat is megfizette. Ha egyik jogosult sem írná alá a meghatározott határidőben, akkor mind a három szerződéskötési jogosultságot nyert elveszti az ajánlati biztosítékát.
21.5. A licitálás vezetője a licitálást berekeszti és intézkedik - az első három helyezett kivételével - az ajánlati biztosítékok visszafizetésére.

Az eljárás eredményének közlése

22. Eredménytelen a liciteljárás akkor, ha:
a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a licitfelhívás követelményeinek.

IV. Fejezet

A szerződés megkötése

23.1 Szerződést csak a liciteljárás nyertesével lehet kötni, kivéve a 24. pontban foglaltakat.
23.2. A szerződés vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója által jóváhagyott tervezetét a licitálás megkezdése előtt az ajánlattevőkkel ismertetni kell. A szerződést a jóváhagyott tartalommal kell megkötni.
24. Ha a licitálás nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az önkormányzat elállási jogát gyakorolja az önkormányzat jogosult a soron következő licitálóval szerződést kötni.