

P á l y á z a t i f e l h í v á s ö n k o r m á n y z a t i l a k á s b é r b e a d á s á r a

Sajt öreferens, 2018 szeptember 12 szerda - 16:11:14

--- A p á l y á z a t i f e l h í v á s h a t á r i d e j e l e j á r t ---

Friss p ály ázatok itt --> Abony V áros Önkorm ányzata (2740. Abony, Kossuth t ér 1.)
egyfordul ós, ny ílt p ály ázati elj ár ás keret ében meghirdeti az Önkorm ányzat tulajdon át
k épez Q Abony, Baross G út 3. sz ám alatti 69 m2 alapter ület q, 2 szoba, 1 f ürd Qszoba, és
el Qt ér helyis égekb Ql áll ó f élkomfortos lak ást, hat ározott id Qtartamra 2 évre.

B érlet időtartama: 2 év

B érbéad ás jogc íme:

szociális bérlet ésB érleti díj: 16.200,- Ft/h ó

B érbead ás felt ételei:

1. Szociális bérbevételére az a személy jogosult, akinek a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában a lakásba együttesen lakó személyekből legalább álló családtagok az 1. f. köré jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét (57.000,-), egyedülálló esetén kétszeresét (71.250,-) nem haladja meg.

2. Lak ás b érlet ére az az abonyi bejelentett lak óhellyel rendelkező, vagy életvitelszer qen Abonyban tart ózkod ó nagykor ú szem ély jogosult, akia) az Eur ópai Gazdas ági T érs égr Ql sz ól ó szerző Qd ésben r észes állam állampolg ára vagyb) álland ó tart ózkod ásrá jogos ít ó szem élyi igazolv ányal rendelkező Q bev ándorolt, vagyc) a magyar hat ós ágak által menek ültk ént elismert szem ély.

Házastársak és élettársak esetében elegendő Q a felek egyikének rendelkeznie a lakás bérletére vonatkozó jogosultságot meghatározó feltételekkel.

3. **Nem lehet lakás bérleti díj az a személy,** akire a lakás bérleti jogának megállapítása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fenn áll: a) az ország területén lakástulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrésztulajdonával rendelkezik, kivéve az 1/1 arányban haszonélvezeti joggal terhelt örökös és a haszonélvező által lakott lakás, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrésztulajdonos, b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, c) az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik, d) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 20-szorosát meghaladó értékű vagyontulajdonjoggal rendelkezik, kivéve az az ingatlan, amely a kérelmező megélhetését szolgáló vállalkozás működéséhez szükséges, e) pályázatában, kérelmében lakásközműnyelvekre, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását teszi lehetővé, f) jogcímen élőküli használat.

A fenti kizáró tényezők az egy üttk öltöz Q szem élyek vonatkozásában is vizsgáltni és alkalmazni kell!!!

4. Házastársak, élettársak lakásbérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

5. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakásbérletet nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.

6. **Pályázni az alábbi dokumentumok benyújtásával lehet:** - pályázati adatlap- a pályázó és az együttk öltöz Q szem élyek folyó és/vagy munkáltató által kiállított jogvédelem igazolásai (pályázat benyújtását megelőző 3 hónap vonatkozásában)- családi állapotról szóló igazolások (elvált családi állapot esetén a jogerős bírósági ítélettel, végzéssel, élettársi kapcsolat esetén hatósági bizonyítvánnyal)- a pályázó - a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló - lakhatásának jogcíme, a lakott lakás adatait - egyébszociális helyzetéről szóló nyilatkozatok- a pályázó és az együttk öltöz Q szem élyek ingó-, ingatlan vagyoniáról szóló nyilatkozata- a pályázó és az együttk öltöz Q szem élyek nyilatkozata arról, hogy lakhatásukat önerőből nem tudják megoldani - a pályázó nyilatkozata a bérbeadás feltételeinek elfogadásáról
A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódisságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés és a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

A pályázati adatlapát vehetők ügyfélfogadási időben **2018. október 8. 16:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Településszervezési Osztályán ügyfélfogadási időben, vagy letölthetők az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu). (ide kattintva)

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja, helye: 2018. október 8. 17:00 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani kizárólag személyesen az Abonyi Polgármesteri Hivatal Településszervezési Osztályán (2740 Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 105. szoba). **Hianyplásra nincs lehetőség.**

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt. A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Humánpolitikai Bizottság döntését és érő a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül. A döntésre jogosult a bérletjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

A lakás előre egyeztetett időpontban tekinthetők meg az alábbi időpontok valamelyikén: 2018. szeptember 24-én (hétfő) 16-17 óra között illetve, 2018. szeptember 27-én (csütörtök) 10-11 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településszervezési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-135)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-135 telefonszámon kapható.

Abony Város Önkormányzata

Letölthető dokumentumok: Pályázati adatlap