

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

2-1/2010/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. január 28-i üléséről.

Napirend: Háziiorvosi tevékenység ellátása céljából igénybevett orvosi rendelő helyiség bérleti szerződés meghosszabbítása 2010. évre

12/2010. (I. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat
háziiorvosi tevékenység ellátása céljából igénybevett orvosi rendelő helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról 2010. évre

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva figyelembe véve az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályiról szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. rendelet 17. §-át az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata **2010. január 1-től 2010. december 31-ig** terjedő időre Dr. Sőregi Tibornak az Abony, Radák K. út 1. szám alatti 2 db orvosi rendelő helyiség használatáért 229.020,-Ft/hó összeget fizet, melynek fedezetét a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2009. február 05.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály
Településfejlesztési Osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Valamennyi osztályvezető
Településfejlesztési Osztály által
Dr. Sőregi Tibor

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:
Abony, 2010. január 29.

Darányi Erika
jkv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Dr. Sőregi Tibor** Abony, Radák K. út 8/a alatti lakos, mint **bérbeadó**,

másrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Képviselő-testület 12/2010. (I. 28.) sz. határozata alapján a bérbeadó tulajdonát képező 2740 Abony, Radák K. út 1. sz. alatt lévő 2 db orvosi rendelő helyiséget, a szerződés mellékletét képező - a 2. számú orvosi rendelő birtokbaadásának napján felvett - leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt. A felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor a bérlő 1 db orvosi rendelő helyiség birtokában van. A második orvosi rendelő helyiség a szerződés aláírásakor kerül a bérlő birtokába.
2. Bérlő az orvosi rendelő helyiségeket a **I. II. III. számú házi gyermekorvosi körzetre kiterjedő házi orvosi tevékenység ellátása céljából** veszi bérbe.
3. Jelen bérleti szerződés **2010. január 01. napjától - 2010. december 31. napjáig** terjedő időre szól.
4. Szerződő felek a helyiségek bérleti díját **havi 229.020,- Ft** (tárgyi adómentes) összegben határozzák meg, mely összeget bérlő havonta előre - minden hónap 10. napjáig - a bérbeadó számlája ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni.
5. Bérbeadó a jelen szerződést 30 napi felmondási idő mellett, írásban jogosult felmondani.
6. Bérlő a szerződés felmondására írásban 30 napos felmondási határidővel jogosult.
7. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.
8. A bérleti díj nem foglalja magában a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, villany, fűtés) költségeket, melyek megfizetését a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján Dr. Ördögh György, Dr. Tóth Katalin és Dr Imre Zsuzsanna házi gyermekorvos vállalja. Ugyancsak a gyermekorvosok vállalják a rendelőnek a házi gyermekorvosi tevékenységgel kapcsolatos takaríttatását.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról bérbeadó köteles gondoskodni.
A bérbeadó által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen
 - a helyiség burkolatainak karbantartása, festése, mázolása, felújítása, pótlása, cseréje,
 - az épület központi berendezéseinek karbantartása.

10. Bérlő a rendelőhelyiséget csak a 2. pontban meghatározott célra használja.
11. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.
12. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlőt használatában korlátozná, vagy megakadályozná.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2010. január

.....

bérbeadó

.....

bérlő