

Abony Város Önkormányzat  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

2-26/2010/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. június 10-i rendkívüli üléséről.

**Napirend:** KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén” című projekt bérleti szerződés, üzemeltetési megállapodás és a konzorciumi együttműködési-megállapodás módosításáról

**161/2010. (VI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén” című projekt bérleti szerződés, üzemeltetési megállapodás és a konzorciumi együttműködési-megállapodás módosítása

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a KMOP-2.3.1/C 2008-0008 jelű, „Parkolók és csomópontok építése és fejlesztése a BKSZ területén...”c. konzorciumi pályázat megvalósításához szükséges bérleti szerződés és üzemeltetési megállapodás módosítását a határozat mellékleteként jóváhagyja.

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester  
Dr. Németh Mónika jegyző  
Urbán Ildikó aljegyző  
Valamennyi osztályvezető  
Budapesti Közlekedés-szervező Kht.  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
MÁV Magyar Államvasutak Zrt.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:  
Abony, 2010. június 11.

Polónyi Éva  
jkv.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS  
MÓDOSÍTÁSA**

a

**MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

(cégjegyzékszám: 01-10-042272; székhelye: 1087 Budapest, Könyves K. krt 54-60.;

adószám: 10856417-2-44; statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01;

képviseli: Buzinkay Tamás igazgató, Hajnák Mihály osztályvezető)

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1. önkormányzati törzsszám: 15399070 adószám: 15390709-2-13

képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester)

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen Felek

**2009. október 7.-én bérleti szerződést és üzemeltetési megállapodást kötöttek egymással,  
melynek alábbi pontjait Felek a mai napon az alábbiak szerint módosítják:**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy **Bérbeadó kizárólagos tulajdonában** áll az alábbi ingatlan:
  - 1.1.1. Abony **02/2 hrsz.** alatt felvett, 20,580 m<sup>2</sup> alapterületű 'kivett vasútállomás' minősítésű külterületi ingatlan.
- 1.2. A BKSz Kht. által vezetett – 13 Pest megyei település Önkormányzatával és a MÁV Zrt.-vel alakított - konzorcium részben önerőből, részben a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében Parkolók és csomópontok fejlesztése című (KMOP-2007-2.3.1./C kódszámú) pályázati kiíráson (a továbbiakban: **Pályázat**) elnyert vissza nem térítendő támogatásból térfigyelő kamerákkal felszerelt P+R és B+R parkolókat (a továbbiakban: **Építmények**) kíván létesíteni az 1.1. pontban körülírt ingatlan jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon zöld és piros színnel körülhatárolt területrészein (továbbiakban: **Bérlemény**), melynek összesített alapterülete: **3000 m<sup>2</sup>**
  - 2.1. A Bérbeadó jelen szerződéssel **bérbe adja**, a Bérlő pedig **bérbe veszi** az 1.1. pontban részletesen körülírt ingatlanok 1.2. pont szerint Bérleményként meghatározott területét a Projekt megvalósítását követő munkanaptól, a továbbiakban Bérleményt. A Projekt megvalósításának napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban meghatározott feladat, cél szerződésszerűen teljesült (használatbavételi engedély jogerőre emelkedett) és a teljesülésekhez kapcsolódó ráfordítások pénzügyi rendezése megtörtént.
  - 2.2. A Bérlemény birtokbaadására a Projekt megvalósítását követő munkanapon kerül sor.
  - 2.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő jelen szerződés hatálya alatt jogosult és köteles a Bérleményen, megvalósuló Építményeket (térfigyelő kamerákkal felszerelt P+R és B+R parkolókat) a Projekt megvalósítását követő munkanaptól számított 5 (öt) év határozott időtartamra ingyenes P+R és B+R parkolóként üzemeltetni a Pályázat és az annak alapján megkötött Támogatási Szerződés feltételei szerint. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlő az Bérleményon megvalósuló P+R és B+R parkolókat igénybevevő személyektől jelen szerződés teljes tartama alatt (azaz a Projekt megvalósítását követő munkanaptól számított öt évig) semminemű ellenszolgáltatást nem jogosult szedni.

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időre kötik, mely határozott idő kezdőnapja a Projekt megvalósítását követő munkanap, lejárata a **Projekt megvalósítását követő munkanaptól számított 5 (öt) év eltelte.**
- 4.2. Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a Bérlemény ellenében a 3.1. pontban írt határozott időre járó nettó bérleti díjat **4 503 430.- Ft** összegben állapítják meg. A Bérleti díj egy összegben, előre fizetendő, melyről a Bérbeadó a Bérlemény birtokbaadásának napján számlát állít ki.

A Bérleti díj megfizetésének esedékessége a számla kézhezvételét követő 15. nap. A Bérbeadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) b) pontja alapján az Ingatlanok bérbeadása vonatkozásában az állami adóhatóságnak tett bejelentésével az adókötelezettséget választotta.

### 5.3 Bérló jogosult és köteles

- 5.3.1 a Bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos és háborítatlan használatára;
- 5.3.2 az Bérlemény területén megvalósuló Építményeket jelen szerződés tartama alatt üzemeltetni az 5.4. pontban írt feltételek szerint.

### 5.4 Felek megállapodnak, hogy a Bérló üzemeltetési joga és kötelezettsége keretében köteles különösen jelen szerződés tartama alatt:

- 5.4.1 az Ingatlan és az Építmények állagmegóvásáról, karbantartásáról, tisztántartásáról folyamatosan – saját költségén - gondoskodni;
- 5.4.2 az Ingatlant és az Építményeket – saját költségén - térítésmentes P+R, illetve B+R parkolóként üzemeltetni; az ehhez szükséges személyzetet folyamatosan biztosítani;
- 5.4.3 az Ingatlan területén a szemét gyűjtéséről és elszállításról folyamatosan gondoskodni;
- 5.4.4 az Ingatlan területén található zöldfelületeket folyamatosan karbantartani és gyomtalanítani, zöldhulladékot gyűjteni és elszállítani;
- 5.4.5 az Ingatlan területén a hóeltakarításról és síkosságmentesítésről gondoskodni;
- 5.4.6 Közvilágítást (térvilágítást) üzemeltetni és fenntartani;
- 5.4.7 Vízelvezetési rendszert időszakosan ellenőrizni, szükség esetén tisztítani;
- 5.4.8 Olajfogó műtárgyakat időszakosan ellenőrizni, szükség esetén tisztítani;
- 5.4.9 az Ingatlan területén megvalósuló út- és járdaburkolatokat időszakosan ellenőrizni és szükség esetén javítani;
- 5.4.10 az Ingatlan területén megvalósuló parkolók felfestését időszakosan ellenőrizni és szükség esetén javítani;
- 5.4.11 az Ingatlan területén felállításra kerülő közlekedési táblákat időszakosan ellenőrizni, felülvizsgálni és szükség esetén pótolni, javítani;
- 5.4.12 Az Ingatlan területén elhelyezendő kerékpártárolókat szükség szerint javítani, helyreállítani,
- 5.4.13 az Ingatlan területén felszerelt térfigyelő rendszert üzemeltetni, elektromos ellátását biztosítani, rendszeresen ellenőrizni, a meghibásodott eszközöket javítani, pótolni;
- 5.4.14 esemény esetén közreműködni az adatok – törvényi előírásoknak megfelelő – felhasználásában, rendőrség részére történő átadásában.

- 7.5. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a vita feloldása ily módon nem lehetséges, a jogszabályi előírások szerinti bírói fórumokhoz fordulhatnak.

**A szerződés további pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak.**

**Szerződő Felek a szerződésmódosítás tartalmát megismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és együttes értelmezés után jóváhagyólag aláírták.**

Budapest, 2010. május

.....  
**MÁV ZRT.**  
Képviseli: Buzinkay Tamás ig., Hajnák Mihály ov.  
BÉRBEADÓ

.....  
**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester  
BÉRLŐ

**MELLÉKLETEK:**

1. számú melléklet: Bérlemény helyszínrajza (módosított)
2. számú melléklet: hatályát veszette