

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

2-1/2010/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. január 28-i üléséről.

Napirend: Abony, 859/1/A hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

21/2010. (I. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat
a 859/1/A hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SPRING PROJECT Kft. által a tulajdonában lévő, az Abony, belterület 859/1/A hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó ajánlatát 32.000.000,-Ft + ÁFA vételárért nem fogadja el.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a SPRING PROJECT Kft. tulajdonában lévő Abony, belterület 859/1/A hrsz-ú ingatlanra nettó 1.170.000,-Ft vételárért, melynek összegét a 2010. költségvetés terhére biztosítja. Amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.
3. Amennyiben a SPRING PROJECT Kft. az ajánlat kézhezvételétől számítva 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el vagy nem nyilatkozik, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a kisajátítási eljárás indítására, és az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
4. A kisajátítási eljárás kapcsán felmerülő nettó 1.170.000,-Ft összeget a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bábel Tibor, SPRING PROJECT Kft. (1075 Budapest, Madách tér 7.)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2010. január 29.

Darányi Erika
jkv.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrésről

SPRING PROJECT Ingatlanhasznosító Kft (Cg.: 01-09-722073, adószám: 13170608-2-42, KSH szám: 13170608-6810-113-01, képviseli: Bábel Tibor ügyvezető) székhely: 1075 Budapest, Madách Imre tér 7. VI/4. szám, mint **eladó**,

másrésről

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (képviseleti: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, törzsszám: 39070, adószám: 15390709-2-13) 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám, mint **vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **abonyi 859/1/A hrsz.** alatt felvett, 40 m² alapterületű, egyéb üzlet megjelölésű, természetben 2740 Abony Piac téren található ingatlanát vevőnek **1.170.000,- Ft. + Áfa, azaz Egymillió-százhetvenezer forint + Áfa** (bruttó 1.462.500,-Ft, azaz Egymillió-négyszázhatvanöt ezer-öt száz forint) vételárért.
2. Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III/2. sorszáma alatt a SOLAR SHINE FACTORY Kft. (2724 Újlengyel, Temető u. 8.) jogosult javára 32.000.000,-Ft erejéig a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban megjelölt jogviszonyok biztosítására keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve, továbbá III/3. sorszáma alatt a HOZAM' 94 Befektetésszervező Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (szh.: 2700 Cegléd, Kossuth tér 9.) javára szóló tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasításának ténye van bejegyezve.
3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az okirat mindkét fél által történt aláírását követő 15 napon belül a SOLAR SHINE FACTORY Kft jogosult javára szóló keretbiztosítéki jelzálogjogot saját költségére az ingatlan tulajdoni lapjáról törölteti, az ingatlant tehermentesíti. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálogjogosult törlési engedélyének 2 eredeti példányát jelen okirat mindkét fél által történt aláírását követő 15 napon belül vevőnek átadja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy újabb joggal, kötelezettséggel vagy ténnyel az ingatlant nem terheli meg.
4. Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant, az ott feltüntetett vételárért megvásárolja, és kéri 1/1 arányú tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
5. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan jelen szerződés 2. pontjában rögzített terheken kívül per-, teher-, szolgálat-, és igénymentes. Továbbá az ingatlant sem köztartozás, sem közös költség sem egyéb tartozás nem terheli, és harmadik személynek sincsen olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését vagy háborítatlan birtoklását korlátozná vagy akadályozná.
6. Vevő az 1. pontban megjelölt vételárat eladó részére akként fizeti meg, hogy a vételárat a szerződés 7. pontjában megjelölt feltételek együttes fennállása esetén átutalja, az eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg kiállított számláján megjelölt pénzügyi bankszámlára a feltételek együttes fennállását követő 30 napon belül.
7. Vevő a vételárat akkor köteles megfizetni amennyiben
 - eladó a jogszabályoknak megfelelő, szabályszerű számláját a teljes vételárról kiállította és vevőnek átadta,
 - az ingatlan tulajdoni lapján semmilyen teher vagy kérelem nem szerepel a vevő jelen okirat alapján történő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmének a Ceglédi Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtásakor még széljegy formájában sem,
 - az ingatlan tulajdoni lapján semmilyen kérelem nem előzi meg rangsorban a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét,
 - az ingatlan per-, teher- és igénymentes,
 - eladó átadta vevőnek a SOLAR SHINE FACTORY Kft törlési engedélyének 2 eredeti példányát,
 - eladó átadta vevőnek az aláírási címpéldánya egy eredeti példányát.

8. Eladó már jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanra a tulajdonjog Vevő javára 1/1 arányban **vétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
9. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg – minden külön jognyilatkozat, illetve átadás-átvétel nélkül - lép, ettől az időponttól vevő húzza annak hasznait, viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, így a kárveszélyt is. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a vevő birtokba lépését megelőzően minden ingóságától saját költségére kiüríti.
10. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen pontban megjelölt feltételek nem teljesülnek együttesen az okirat mindkét fél általi aláírását követő 25 napon belül, úgy a jelen szerződés az aláírást követő 25 napon megszűnik:
- az ingatlan per-, teher- és igénymentes, az ingatlan tulajdoni lapján semmilyen teher vagy kérelem nem szerepel még széljegy formájában sem,
 - vevőnek rendelkezésre áll a SOLAR SHINE FACTORY Kft. törlési engedélyének 2 eredeti példánya, valamint az eladó eredeti aláírási címpéldánya.
11. Eladó előadja, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésére a 21/2010. (I. 28.) számú képviselő-testületi határozat alapján került sor, mely képviselő-testületi határozat feljogosítja Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy vevő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, míg eladó cégjegyzékbe bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
13. Jelen szerződéssel összefüggésben mindegyik fél viseli a saját költségeit.
14. Eladó jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond a szerződés tévedés, megtévesztés, fenyegetés, kényszer, feltűnő értékaránytalanság vagy más egyéb jogcímen való megtámadásának jogáról.
15. Szerződő felek ezennel megbízzák **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, minden kényszer és fenyegetés nélkül, helybenhagyólag írták alá.

Részemről kelt: Budapest, 2010. hó napján.

.....
 SPRING PROJECT Ingatlanhasznosító Kft
 Képv.: Bábel Tibor ügyvezető
 eladó

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2010. hó napján

.....

Részemről kelt: Abony, 2010. hó napján

.....
 Abony Város Önkormányzata
 Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
 Polgármester
 vevő

Ellenjegyzem:

Abony, 2010. hó ... napján

.....
ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd