

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

2-39/2010/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. szeptember 23-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Abony Város Önkormányzat és a Coop Zrt. között kötött szerződés módosítása

269/2010. (IX. 23.) sz. Képviselő-testületi határozat
Abony Város Önkormányzat és a Coop Zrt. között kötött szerződés módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata a Coop Zrt-vel kötendő közös tulajdont alapító okiratot és az ingatlan adásvételi előszerződést határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
2. A 69.320.000,-Ft + Áfa vételár fedezetét a 2011. évi költségvetésben tervezni kell.
3. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 414/2009.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat 2., 3., 4. pontját.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Gazdasági Osztály
Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Valamennyi osztályvezető
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2010. szeptember 24.

Polónyi Éva
jkv.

K Ö Z Ö S T U L A J D O N T A L A P Í T Ó É S T E L E K H A T Á R R E N D E Z É S I O K I R A T

Mely létre jött *egyrésztől*

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 390703-0-00, adószám: 15390709-2-13, KSH szám: 15390709-751132-1-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester)

másrészről

CO-OP Star Kereskedelmi Zrt. (5100 Jászberény, Ady Endre u. 22., Cg.: 16-10-001694, KSH szám: 11823513-4711-114-16, adószám: 11823513-2-16, képviseli: dr. Rédei István elnök-vezérigazgató)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

1. Abony Város Önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a.) az **abonyi 859/1 hrsz** alatt felvett 5356 m² területű, kivett vásártér megjelölésű ingatlan, mely ingatlant az abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog terheli. Szerződő felek az ingatlan értékét 71.750.000,- Ft, azaz Hetvenegymillió-hétszázötvenezer forintban fogadják el, melyből a telek értéke 54.100.000,- Ft, azaz Ötvennégy-millió-egyszázezer forint, az épületek értéke 17.650.000,- Ft, azaz Tizenhétmillió-hatszázötvenezer forint.

Abony Város Önkormányzata tájékoztatja a CO-OP Start Zrt-t, hogy a RED-REX Q Kft-vel (Cg.: 13-09-069245, 2740 Abony, Radák u. 3.) 2009. október 21. napján létrejött megállapodás alapján, amennyiben 2014. december 31. napjáig az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanon az új piac-csarnok és üzletház nem épül meg, úgy Abony Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a RED-REX Q Kft tulajdonában álló és az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanon található 63 m² területű felépítmény - érvényes építéshatósági engedély alapján – önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásban kialakításra kerüljön és ezzel összefüggésben földhasználati jogot enged.

A CO-OP Star Zrt kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette és érvényes építéshatósági engedély alapján, mint a jelen okirattal létrejövő közös tulajdonú ingatlan társtulajdonosa – a feltétel bekövetkezése esetén - a RED-REX Q Kft tulajdonában álló felépítmény ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot megteszi és nem fogja megakadályozni a 2009. október 21. napján kelt megállapodásban foglaltak teljesítését.

Abony Város Önkormányzata kijelenti, hogy az előbbieken kívül az abonyi 859/1 hrsz alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal.

- b.) az **abonyi 859/1/A hrsz** alatt felvett 40 m² területű, egyéb épület, üzlet megjelölésű ingatlan, mely ingatlant illeti az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati

jog. Szerződő felek az ingatlan értékét 1.730.000,- Ft, azaz Egymillió-hétszázharmincezer forint összegben fogadják el.

- c.) az **abonyi 856 hrsz** alatt felvett 6687 m2 területű, kivett általános iskola megjelölésű ingatlan,
 - d.) az **abonyi 858 hrsz** alatt felvett 1472 m2 területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan.
2. A CO-OP Star Kereskedelmi Zrt kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:
- a.) az **abonyi 859/2 hrsz** alatt felvett 501 m2 területű, kivett üzlet megjelölésű ingatlan. Szerződő felek az ingatlan értékét 22.660.000,- Ft, azaz Huszonkétmillió-hatszázhatvanezer forintban fogadják el, melyből a telek értéke 5.060.000,- Ft, azaz Ötmillió-hatvanezer forint, az épület értéke 17.600.000,- Ft, azaz Tizenhétmillió-hatszázézer forint.
 - b.) az **abonyi 860 hrsz** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Kossuth tér 7. szám alatt található 1654 m2 területű, kivett áruház megjelölésű ingatlan. Szerződő felek az ingatlan értékét 29.200.000,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-kettőszázézer forintban fogadják el, melyből a telek értéke 16.700.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-hétszázézer forint, az épület értéke 12.500.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-ötszázézer forint.
 - c.) az **abonyi 867 hrsz** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Cserép u. 867 hrsz alatt található 1462 m2 területű, kivett telephely megjelölésű ingatlan. Szerződő felek az ingatlan értékét 17.460.000,- Ft, azaz Tizenhétmillió-négyszázhatvanezer forintban fogadják el, melyből a telek értéke 14.760.000,- Ft, azaz Tizennégymillió-hétszázhatvanezer forint, az épület értéke 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázézer forint.

A CO-OP Star Kereskedelmi Zrt kijelenti, hogy az abonyi 859/2, 860 és 867 hrsz alatti ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal.

3. A jelen okiratban megjelölt ingatlanok értékének meghatározásáról szóló a TISZA-INKÖZ Ingatlanközvetítő és Vagyongkezelő Kft által készített értékbecslés a szerződés 3. számú mellékletét képezi. Felek az ingatlanok és az azokon található építmények értékeit nettó értéken számolták el jelen okirat alapján

II. Közös tulajdon

1. Abony Város Önkormányzata a tulajdonát képező abonyi 859/1 hrsz alatti ingatlanon Üzletházat és új Piac-csarnokot kíván építtetni, mely beruházás érinti a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt tulajdonában álló abonyi 859/2, 860 és 867 hrsz-ú ingatlanok területeit is.
2. A CO-OP Star Kereskedelmi Zrt kijelenti, hogy az Abony Város Önkormányzata által tervezett II/1. pontban meghatározott beruházáshoz a tulajdonában álló abonyi 859/2, 860 és 867 hrsz. alatti ingatlanokat – jelen okiratban meghatározott feltételek szerint – üzleti alapon rendelkezésre bocsátja.

3. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az I/1. a.)-d.) és I/2. a.)-c.) pontjaiban meghatározott ingatlanok telekhatár rendezésével, illetve ingatlanok összevonással a szerződés 1. számú mellékletét képező, Madar Lajos földmérő által 16/2010 munkaszám alatt elkészített és Ceglédi Körzeti Földhivatal által záradékolt és jóváhagyott változási vázrajz alapján az alábbi osztatlan közös tulajdonban álló **abonyi 859/4 hrsz-ú** 7755 m² területű, kivett vásártér megjelölésű ingatlant alakítják ki.
4. A telekhatár rendezésből kifolyólag az Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló abonyi 856 hrsz-ú ingatlan területe a szintén Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 93 m² nagyságú területtel, míg az abonyi 858 hrsz-ú ingatlan területe az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 315 m² nagyságú területtel növekszik telekhatár rendezés jogcímén történő átadással. A telekhatár rendezést követően az abonyi 856 hrsz-ú ingatlan területe 6780 m², az abonyi 858 hrsz-ú ingatlan területe 1787 m².
5. A telekhatár rendezés és ingatlan összevonást követően az Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlan helyrajzszáma **abonyi 859/4/A hrsz-re** változik, területe és megjelölése, illetve tulajdoni állása nem változik.
6. Abony Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 810 m² nagyságú terület telekmegosztás és telekhatár rendezés jogcímén történő átadásával kialakítja az **abonyi 859/3 hrsz-ú** 810 m² területű, kivett út megjelölésű ingatlant, mely 1/1 arányban Abony Város Önkormányzata tulajdonában áll.
7. Szerződő felek telekhatár rendezéssel és ingatlanok összevonásával a változási vázrajz és jelen okirat alapján közös tulajdonba kerülő abonyi 859/4 hrsz alatti ingatlanon a feleket megillető tulajdoni arányokat - az I/1. a.) és I/2. a.)-c.) pontok szerinti ingatlanok területeinek figyelembevételével - akként határozzák meg, hogy Abony Város Önkormányzatát 4138/7755 arányú, míg a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt-t 3617/7755 arányú tulajdoni hányad illeti meg.
8. Szerződő felek kérik a Ceglédi Körzeti Földhivatalt, hogy a Madar Lajos földmérő által készített változási vázrajz alapján létrejövő új abonyi 859/3, 859/4 859/4/A hrsz-ú ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásban alakítsa ki, valamint az abonyi 859/3 és 859/4/A hrsz-ú ingatlanokra a tulajdonjogot Abony Város Önkormányzata javára 1/1 arányban **telekhatár rendezés jogcímén**, míg az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanra a tulajdonjogot Abony Város Önkormányzata javára 4138/7755 arányban, a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt. javára 3617/7755 arányban **telekhatár rendezés és ingatlan összevonás jogcímén** jegyezze be. Szerződő felek kijelentik, hogy az egymás javára szóló tulajdonjog bejegyzéshez minden ingatlan vonatkozásában kölcsönösen hozzájárulnak jelen okirat aláírásával.
9. Szerződő felek megállapodnak, hogy az abonyi 859/1/A hrsz-ú – változást követően 859/4/A hrsz-ú - ingatlant illető földhasználati jog a telekhatár rendezéssel és telek összevonással létrejövő abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlant változatlanul terheli. Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanra az abonyi 859/4/A hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

III. Használati megosztás

1. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a felek közös tulajdonában álló abonyi 859/4 hrsz alatti ingatlanból az okirat 2. sz. mellékletét képező Madar Lajos földmérő által 250/2010. munkaszám alatt készített használati megosztási vázrajzon I. számmal megjelölt ingatlanrész kizárólagos használatára Abony Város Önkormányzata, míg a II. és III. számmal megjelölt ingatlanrészek kizárólagos használatára CO-OP Star Kereskedelmi Zrt jogosult. Felek a megosztási vázrajz szerint kizárólagos használatukban álló ingatlanrészt kizárólagosan jogosultak használni és hasznosítani, valamint kizárólagosan kötelesek viselni ezen ingatlanrészek fenntartásával, állagának megőrzésével kapcsolatos költségeket, illetve a közterheket, adókat stb.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy saját tulajdoni hányadával bármelyik tulajdonostárs szabadon rendelkezhet. A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a másik tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog illeti meg azzal, hogy a jelen szerződés aláírásának napján fennálló bérleti és haszonbérleti jogviszonyokra a tulajdonostársak előjogosultsága nem terjed ki.
3. A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges az egész ingatlan feletti tulajdonjog átruházásához, valamint az ingatlan egésze tekintetében rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz, valamint az egész ingatlan hasznélvezetbe vagy használatba adásához, biztosítékul lekötéséhez vagy más módon való megterheléséhez.
4. Az egész ingatlan állagának megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni; az ilyen kiadások tulajdoni hányad alapján ráeső részét mindegyik tulajdonostárs viselni köteles. Ilyen kiadások előtt azonban a tulajdonostársakat lehetőség szerint értesíteni kell.
5. Szerződő felek jelen okirat szerint jogosultak az ingatlan birtoklására és használatára; e jogot azonban az egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a másik tulajdonos jogainak és az ingatlanhoz fűződő törvényes érdekeinek sérelmére. Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól és cselekménytől, mely a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott Üzletház és új Piac-csarnok megvalósítását akadályozza, az ingatlanrészek használata és hasznosítása során kötött jogügyleteknél felek kötelesek figyelemmel lenni az ingatlanra tervezett beruházásra.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy minden tulajdonostársnak tulajdoni hányada arányában van szavazati joga az ingatlan egészét érintő kérdésekben való döntéshozatal során.
7. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okirat I/1. a.)-b.) és I/2. a.)-c.) pontjaiban megjelölt ingatlanokon az okirat aláírása időpontjában fennálló épületeknek a beruházás megvalósítása céljából történő lebontására csak az Üzletházra és új Piac-csarnokra vonatkozó építési engedély kiadását követően, annak birtokában kerülhet sor. Felek jogosultak az Üzletház és Piac-csarnok beruházástól függetlenül a kizárólagos használatukban álló ingatlanrészen található épületeket a saját költségre lebontani.

IV. Közös tulajdon megszüntetés

1. Szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben 2012. december 31. napjáig az Abony Város Önkormányzata által az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett Üzletház és új Piac-csarnok megépítésére vonatkozó építési engedélyt nem adják ki, úgy szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen okirattal létrehozott közös tulajdont közös megegyezéssel megszüntetik és az eredeti állapotot állítják helyre.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az eredeti állapot helyre állítása során a jelen szerződés I/1. a.)-b.) és I/2. a.)-c.) pontjaiban meghatározott ingatlanokkal azonos formájú és területű ingatlanok kialakítása nem lehetséges, úgy a jelen okiratban meghatározott ingatlanértékek inflációval növelt értékének figyelembe vételével számított értékkiegyenlítést, megváltási összeget fizet az a fél, aki az eredeti ingatlantulajdonnál nagyobb területű és értékű ingatlanhoz jut a közös tulajdonmegszüntetése során.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön okiratba foglalt adásvételi előszerződés alapján a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt értékesíti Abony Város Önkormányzata részére az abonyi 859/4 hrsz alatti ingatlanban lévő 3617/7755 arányú tulajdoni hányadát.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös tulajdon fennállása alatt a II/1. pontban meghatározott az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett beruházás megvalósítása során kölcsönösen együtt működve járnak el.

V. Vegyes rendelkezések

1. A jelen okirat 1. számú mellékletét képező Madar Lajos által készített 16/2010. munkaszámú változási vázrajzot a Ceglédi Körzeti Földhivatal 2010. február 01. napján 5-125/2010 szám alatt záradékolta és 800115/2010 ügyiratszám alatt meghozott határozatával a telekalakítást jogerősen engedélyezte.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat alapján a telekalakítás, telekhatár rendezés költségeit kizárólagosan Abony Város Önkormányzata viseli.
3. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a szerződő felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság, illetőleg a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
5. Jelen közös tulajdont alapító okiratot Abony Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2010. szeptember 23. napján meghozott 269/2010.(IX.23.) számú határozatával fogadta el és felhatalmazta Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármestert az okirat aláírására.
6. CO-OP Star Kereskedelmi Zrt képviselőjében eljáró dr. Rédei István Elnök-vezérigazgató kijelenti, hogy a társaság nem áll felszámolási vagy csődeljárás alatt, a jelen szerződés aláírásához felhatalmazással rendelkezik, a társaságnak illetve képviselőjének szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.

7. Szerződő felek meghatalmazzák ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy a jelen szerződésben meghatározott telekalakítással, telekhatár rendezéssel kapcsolatos eljárásban a Ceglédi Körzeti Földhivatal előtt őket képviselje.
8. Jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi a Madar Lajos által készített 16/2010. munkaszámú változási vázrajz (1. sz. melléklet), illetve a 250/2010. munkaszámú használati megosztási vázrajz (2. sz. melléklet), valamint az ingatlanok TISZA-INKÖZ Ingatlanközvetítő és Vagyonkezelő Kft által készített értékbecslése (3. sz. melléklet).

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Abony, 2010. napján

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

.....
CO-OP Star Kereskedelmi Zrt.
Képv.: dr. Rédei István
Elnök-vezérigazgató

Ellenjegyzem:
Abony, 2010. napján

.....
ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Mely létre jött *egyrésztől*

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 390703-0-00, adószám: 15390709-2-13, KSH szám: 15390709-751132-1-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester), mint **vevő**

másrésztől

CO-OP Star Kereskedelmi Zrt. (5100 Jászberény, Ady Endre u. 22., Cg: 16-10-001694, KSH szám: 11823513-4711-114-16, adószám: 11823513-2-44, képviseli: dr. Rédei István elnök-vezérigazgató), mint **eladó**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg az abonyi 859/1, 859/2, 860 és 867 hrsz-ú ingatlanok összevonásával közös tulajdont alapító okiratot írtak alá, így Abony Város Önkormányzata 4138/7755 arányú tulajdonát és a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt 3617/7755 arányú tulajdonát képezi az **abonyi 859/4 hrsz** alatti, kivett vásártér megjelölésű ingatlan.
2. Eladó eladja az 1. pontban megjelölt abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanban meglévő 3617/7755 tulajdoni hányadát vevőnek az ingatlanokról készült értékbecslésnek megfelelően a kölcsönösen elfogadott **69.320.000,- Ft + Áfa, azaz Hatvankilencmillió-háromszázhuszezer forint + Áfa vételárért.**
3. Vevő a 2. pontban megjelölt vételárat akként fizeti meg eladó részére, hogy a végleges adásvételi szerződés aláírását követően az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad kiürített állapotban történő birtokbaadása napján átutalja eladó bankszámlájára.
4. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy jelen előszerződés alapján a végleges adásvételi szerződés aláírására felek az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett beruházás keretében építendő Üzletház és új Piac-csarnok jogerős építési engedély kiadását követően az építkezés megkezdéséig – a jelen előszerződés rendelkezéseinek megfelelő tartalommal – kötelezettséget vállalnak.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott tulajdoni hányad tulajdonjoga **vétel jogcímén** a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg száll át Eladóról Vevőre, valamint Vevő a teljes vételár megfizetésével jogosult a 2. pontban meghatározott tulajdoni hányad birtokába lépni. A birtokbaadást követően Vevő viseli az ingatlan terheit és az ahhoz kapcsolódó költségeket.
6. Tekintettel arra, hogy a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt bérbeadás útján hasznosítja a tulajdoni hányadát, ezért felek megállapodnak abban, hogy az építkezés megkezdése előtt Abony Város Önkormányzata megfelelő időt biztosít a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt részére a bérleti szerződések felmondására. A CO-OP Star Kereskedelmi Zrt Eladó a tulajdoni hányadát képező ingatlanrészt kiürített, harmadik személy által nem használt állapotban köteles Vevő részére birtokba adni.

7. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésének napján a jelen előszerződés tárgyát képező tulajdoni hányad per-, teher-, és igénymentes lesz és azon harmadik személynek nem lesz olyan joga, amely Vevő későbbi időpontban történő tulajdonszerzését vagy birtoklását akadályozná vagy korlátozná.
8. Jelen adásvételi előszerződést Abony Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 2010. szeptember 23. napján meghozott 269/2010.(IX.23.) számú határozatával fogadta el és felhatalmazta Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármestert az okirat aláírására.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat hatályba lépésének feltétele, hogy a Ceglédi Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban kialakítsa a felek közös tulajdonában álló abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlant.
10. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a szerződő felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság, illetőleg a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Abony, 2010. napján

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Vevő

.....
CO-OP Star Kereskedelmi Zrt.
Képv.: dr. Rédei István
Elnök-vezérigazgató
Eladó

Ellenjegyzem:
Abony, 2010. napján

.....
ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd