

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

2-39/2010/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. szeptember 23-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Tervező megbízása a Sívó kúria tetőjavításához szükséges tervek elkészítésére

275/2010. (IX. 23.) sz. Képviselő-testületi határozat
a Sívó kúria tetőjavításához szükséges tervek elkészítésére tervező megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megbízza Bedekovich Éva építész tervezőt a volt Sívó kúria (2740 Abony, Kálvin u. 10. sz. alatti ingatlan) tetőjavítási munkálataihoz szükséges engedélyezési terv elkészítésére, melynek összege bruttó 325.000,- Ft, fedezete a Városi Tevékenység 592122 Működési céltartalék - 18. sz. melléklet önkormányzati ingatlan állagmegóvási soron biztosított.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Jegyzői Titkárság
Településfejlesztési Osztály
Bedekovich Éva építész tervező

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2010. szeptember 24.

Polónyi Éva
jkv.

**Tervező megbízása a Sívó kúria tetőjavításához szükséges tervek elkészítéséről szóló
Tervezési és felhasználási szerződés**

amely létrejött egyrészről

Abony Város Önkormányzata (2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám:15390709-2-13, képviselője: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint Megrendelő,

másrészről

Bedekovich Éva építész tervező (1118 Budapest, Somlói út 39/b, adószám: 70542787-2-43), mint Tervező között az alábbi feltételek szerint:

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **volt Sívó kúria** (2740 Abony, Kálvin u. 10. szám alatti, 3306 hrsz-ú) műemlék épületén lévő **tetőfedés állagmegóvási munkáira** vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítését az alábbi műszaki tartalommal.

- Szemleszintű faanyagvédelmi szakvélemény a tetőszerkezetről
- Építési engedélyezési tervdokumentáció, meglévő és tervezett állapot M=1:100 műszaki leírás, hatósági egyeztetés(KÖH)
- A jelenlegi állapot dokumentálása, felmérés M= 1:100 (tetőszerkezeti alaprajz, jellemző metszet, fotódokumentáció)
- Árazott és árazatlan költségvetés

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a terveket az alábbi példányszámban adja át Megrendelőnek. Amennyiben Megrendelő továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében Tervező leszállítja.

- építési engedélyezési terv 4+2 példányban

2. A teljesítés módja:

A Megrendelő jogosult képviselőjének való átadás-átvétel alapján történik. Az építési engedélyezési tervet - a benyújtáshoz szükséges jogi mellékletekkel kiegészítve - Tervező nyújtja be az I. fokú építésügyi hatóságnak (KÖH). Amennyiben az építésügyi hatóság hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy Tervező köteles azt elkészíteni. Amennyiben az építési engedély megszerzéséhez további feladat (**villámvédelem terve**) válna szükségessé, úgy azt Tervező külön díjazásért készíti el.

3. Teljesítési határidő: 2010. október 15.

4. Tervezési díj: **260.000.- + Áfa = 325.000.- Ft**

azaz háromszázhuszonöt-ezer forint

5. Számlázás módja:

Megrendelő a tervezési díjat a teljesítést követően a Tervező által benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Tervező OTP Bank Rt. 117 11041 209 44311 számú bankszámlájára.

6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott tervezési díj teljes egészében rendelkezésére áll.
7. A szerződő felek bármely fél részéről történő késedelem esetére az alábbiakban állapotnak meg:
A Tervező részéről a tervek átadásának késedelmes teljesítése esetén a bruttó tervezési díjra vetítve minden elmulasztott napra 0,5 % késedelmi kötbért köteles megfizetni, illetve az aktuális számlájából levonásba hozni. A Tervezőnek felróható 30 napos késedelmes teljesítés esetén Megrendelőt megilleti - térítési kötelezettség nélkül - az elállás joga. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a teljes késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
8. Amennyiben Megrendelő a Tervezőnek fel nem róható okból a szerződéstől eláll, úgy köteles Tervező részére az addig elvégzett munkája után járó díjazást külön megállapodás alapján megfizetni.
9. Tervező a tervekért jog és kellékszavatosságot vállal. Tervező szavatolja, hogy a tervre vonatkozóan nincsen harmadik személynek olyan joga, amely a terv kivitelezését korlátozza vagy kizárja. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek a tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat Megrendelő másnak -kivételt képez a kivitelező - nem engedheti át.
10. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti. Tervező a Megrendelőt a tervezés folyamatába konzultatív formában bevonja. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.
11. Megrendelő részéről **a faanyagvédelmi szakvélemény elkészítéséhez esetlegesen szükséges feltárás (deszka járószint), valamint előzetesen egyeztetett időpontban az épületbe való bejutás biztosítása szükséges.** Az engedélyezési terv beadásához szükséges jogi mellékletek (tulajdoni lap) beszerzése Megrendelő feladata.
12. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben a felek a felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján nem tudják rendezni erre az esetre a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 2 oldalon, 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződést a Képviselő-testület 275/2010. (IX.23.) sz. határozatával jóváhagyja.

Abony, 2010. szeptember ...

.....
Megrendelő

.....
Tervező