

24-14/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-i nyílt üléséről.

Napirend: A DAKÖV kft-hez való csatlakozáshoz szükséges valamint a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges szerződések jóváhagyásáról

207/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat

A DAKÖV kft-hez való csatlakozáshoz szükséges valamint a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges szerződések jóváhagyásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben valamint a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező társasági szerződést a 196/2012. (VI.05.) Képviselő-testületi határozatában kinyilvánított szándékának megfelelőnek ítéli, és azt jóváhagyja és tartalmilag egyetért.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező szindikátusi szerződést a 196/2012. (VI.05.) Képviselő-testületi határozatában kinyilvánított szándékának megfelelőnek ítéli, és azt jóváhagyja és tartalmilag egyetért.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező bérleti/üzemeltetési szerződést a 196/2012. (VI.05.) Képviselő-testületi határozatában kinyilvánított szándékának megfelelőnek ítéli, és az alábbi kiegészítésekkel:

Bérleti és üzemeltetési szerződés V.5. pontjába kerüljön bele, hogy Abony Város Önkormányzata a KMOP.1.3..1/B-10-2010-0037 azonosító számú pályázatában megvalósuló "Abony Város ivóvízminőség javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítására valamint a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 "Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése" című pályázat keretében megfizetett önerőt a bérleti díjban érvényesíti és a 2012. évi bérleti díj meghatározására vonatkozóan a felek 2012. szeptember 30-ig térnek vissza.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1-3 pontok szerinti szerződések aláírására.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

DAKÖV Kft ügyvezető igazgatója

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2012. június 29.

Bevíz Barbara

jkv

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi

Korlátolt Felelősségű Társaság

Cg:13-09-066171

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A 2006. évi IV. törvény(Gt.) szerint

BEVEZETÉS

A társaságban résztvevő, ellátásért felelős társult önkormányzatok – amelyek közvetlenül/közvetve kizárólagos tulajdonosai a társaságnak - annak érdekében, hogy

- maradéktalanul megfeleljenek a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek,
- rendelkezésre álló erőforrásaikat a helyi települési víziközmű szolgáltatás ellátása, folyamatos fejlesztése érdekében hatékonyabban egyesítsék,
- hosszú távon kizárólag önkormányzati irányítás és közvetlen/közvetett tulajdonlás fenntartása és megőrzése mellett valósítsák meg a víziközmű szolgáltatást,
- irányadónak elfogadva a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglalt alapelveket

az alábbi – módosított és egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést fogadták el.

1./ A társaság cégneve, rövidített cégneve:

teljes cégnév: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév : DAKÖV Kft.

2./ A társaság székhelye:

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

3./ A társaság tagjai:

3.1.

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas, Március 15. tér 1/B.

3.2.

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

3.3

Örkény Város Önkormányzata

2377 Örkény, Kossuth L. u. 2.

3.4

Alsónémedi Községi Önkormányzat

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

3.5

Táborfalva Községi Önkormányzat

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 2.

3.6 XY települési Önkormányzat

székhelye:

3.7

4./ A társaság tevékenységi köre/i (TEÁOR 08 szerint):

A társaság főtevékenysége 36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

A társaság egyéb tevékenységi körei:

- 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 0220 Fakitermelés
- 0240 Erdészeti szolgáltatás
- 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832 Hulladék újrahasznosítása
- 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épület építési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakóépület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4213 Híd, alagút építése
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4291 Vízi létesítmény építése

4299	Egyéb m.n.s. építés
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4313	Talajmintavétel, próbafúrás
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, és falburkolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s
4391	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941	Közúti áruszállítás
5210	Raktározás, tárolás
5224	Rakománykezelés
6399	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7111	Építészmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7732	Építőipari gép kölcsönzése
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7740	Immateriális javak kölcsönzése
8020	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8110	Építményüzemeltetés
8129	Egyéb takarítás
8291	Követelésbehajtás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

5./ A társaság időtartama, üzleti éve:

A társaság határozatlan időre alakult. A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

6./ A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje):

A társaság törzstőkéje .-Ft, azaz forint, amely .- Ft, azaz forint pénzbeli betétből és Ft, azaz forint pedig a társasági szerződés 1993. december 6-iki módosításának elválaszthatatlan mellékletét képező, külön listán részletezett apportból áll, amely apportot a tagok, mint közös tulajdonukat képező vagyont adták a társaság tulajdonába.

A nem pénzbeli betétet / apportot / szolgáltató tag az apport szolgáltatásától számított öt évig helytállni tartozik a társaságnak azért, hogy a társasági szerződésben meghatározott apport érték nem haladja meg az apportnak a szolgáltatás idején fennálló értékét.

7./ A tagok törzsbetétei, esedékessége, a tagokat megillető szavazat mértéke:

A TAGOK TÖRZSBETÉTE, ESEDÉKESSÉGE:

7.1. Dabas Város Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 46,81 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.2. Bugyi Nagyközségi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 15,46 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.3 Örkény Város Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 14,52 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.4 Alsónémedi Községi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 14,26 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.5 Táborfalva Községi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 8,95 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.6 XY települési Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

7.7 XZ települési Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

A társaság tagjai kötelesek a társasági szerződés aláírását / a törzstőke felemelését /követő 15 napon belül törzsbetéteiket a társaság rendelkezésére bocsátani. A pénzbeli betétet a társaság bankszámlájára történő befizetéssel / átutalással / kell teljesíteni.

A társaság tagjai a társaság alapításakor meghatározott törzsbetéteket, illetve jegyzett tőkét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátották a társasági szerződés rendelkezései szerinti időpontban.

Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni / pénzbeli és nem pénzbeli / hozzájárulását a fenti határidőre nem teljesíti, akkor a Gt. 14. §-ában foglaltak szerint kell eljárni, illetve az ott meghatározottak az irányadók.

A TAGOKAT MEGILLETŐ SZAVAZATI JOG:

A tagokat a szavazati jog törzsbetétük arányában illeti meg. A tag befizetett törzsbetétének minden 10.000.- (tízezer) Ft-ja után 1(egy) szavazat illeti meg. Ennek megfelelően Dabas Város Önkormányzatot , Bugyi Nagyközségi Önkormányzatot , Örkényi Nagyközségi Önkormányzatot , Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatot , Táborfalva Községi Önkormányzatot pedig szavazat illeti meg. A többi, csatlakozó tag szavazati joga:

8./ Pótbefizetés és mellékszolgáltatások:

A tagokat pótbefizetés és mellékszolgáltatás kötelezettsége nem terheli.

9./ Az üzletrész:

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ebben az esetben a Gt. 122. §-a az irányadó.

Az üzletrész sem a társaság tagjaira, sem kívülállóra nem ruházható át. Amennyiben a tagnak a társasággal kötött, a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó – bármely jogi formájú – üzemeltetési szerződése megszűnik, abban az esetben a tag köteles felajánlani üzletrészét névértéken megvételre a társaságnak, illetve a társaság tagjainak.

Minden egyéb tekintetben az üzletrészre a Gt. 121-130.§-aiban foglaltak az irányadók.

10./ A nyereség felosztása:

A tagok a társaság felosztható nyereségéből (Gt. 132.§.(1)) törzsbetéteik arányban részesülnek. A társaság jogosult osztalékékezőleg fizetésre a Gt. 133.§-ában meghatározottak szerint. Az osztalékra és az osztalékékezőlegre egyebekben a Gt. 131-134.§-aiban foglaltak az irányadók.

11./ A társaság szervezete:

A társaság szervezete taggyűlésből, felügyelő bizottságból, két ügyvezetőből, cégvezetőkből, és könyvvizsgálóból áll.

12./ A taggyűlés:

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve, amely a tagok összességéből áll. A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján,

azonban nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja vagy a könyvvizsgáló. A taggyűlésre – a jelen módosított társasági szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében – a Gt. rendelkezései az irányadók.

13./ A taggyűlés összehívása:

A taggyűlést évente legalább két alkalommal össze kell hívni.

A taggyűlést – ha a Gt. vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik – az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlést írásban a társaság székhelyére kell összehívni, ettől – a székhelyre történő összehívástól - eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább nyolc napnak kell lennie. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés és az eredeti taggyűlés között legalább két napnak kell eltelnie.

14./ A taggyűlés határozatképessége:

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőkének legalább a kétharmada/ vagy a leadható szavazatok kétharmada jelen van.

A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a megjelentek számára és az általuk képviselt törzstőke, illetve szavazat nagyságára tekintet nélkül határozatképes.

15./ A taggyűlés határozathozatala:

A taggyűlés határozatait általában a jelenlévő tagok /képviselőik/ szavazatainak egyszerű többségével hozza olyan módon, hogy az érvényes határozathoz a szavazati arány szerinti egyszerű többség, továbbá a társaság tagjainak kétharmados többsége (elfogadó szavazata) is szükséges (együttes feltételek), kivéve azokat az eseteket, amelyekben a Gt. vagy a társasági szerződés ezt meghaladó minősített többséget, illetve egyhangú döntést ír elő.

A tagok taggyűlés megtartása nélkül is határozhatnak írásban – a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve – a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben. A taggyűlés mellőzésével hozott határozatokra nézve a Gt. 147-148. §-ai az irányadók azzal, hogy a tagok ilyen esetben taggyűlés összehívását kezdeményezhetik.

16./ A taggyűlési jegyzőkönyv, a taggyűlési határozatok nyilvántartása:

A taggyűlés jegyzőkönyvére és a taggyűlési határozatok nyilvántartására a Gt. 146. §-a az irányadó és alkalmazandó.

17./ A taggyűlés kizárólagos hatásköre:

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak a Gt. 141. §-ában meghatározott ügyek:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékelsőleg fizetésének elhatározása;
- c) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- f) a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető és a cégvezetők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- g) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- j) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- o) a társasági szerződés módosítása;
- p) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- q) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- r) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- s) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- t) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- u) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

18./ A felügyelő bizottság:

A társaságnál elnökből és öt tagból álló (összesen hat fős) felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság elnökét és tagjait a taggyűlés választja meg határozott, négy évi időtartamra/határozatlan időtartamra. Ugyancsak a taggyűlés jogosult a felügyelő bizottság tagjainak visszahívására, valamint a díjazásuk / tiszteletdíjuk / megállapítására. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a tagok érdekeit, összehívja a gazdasági társaság taggyűlésének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére. A felügyelő bizottság elnöke és tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt.

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább négy tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a társaság taggyűlése hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma négy fő alá csökken, vagy nincs aki az ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervét.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

A felügyelő bizottság

Elnöke:

Tagjai:

A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megbízatása 2012.-től 201. -ig, határozott időre, négy évi időtartamra szól.

19./ A társaság ügyvezetői:

Jasper Lóránt (anyja Csiszárík Magdolna, 2366 Kakucs, Fő u. 11. szám alatti lakos), akinek a megbízatása határozatlan időre szól.

Az ügyvezetőket a taggyűlés választja meg határozatlan időtartamra, és a taggyűlés állapítja meg munkabérüket és egyéb járandóságukat, valamint gyakorolja velük szemben a munkáltatói jogokat. Az ügyvezetők visszahívhatók és újraválaszthatók. Az ügyvezetők feladataikat munkaviszony keretében látják el.

Az ügyvezető megbízatása a Gt. 31. §-ában foglalt esetekben szűnik meg. Egyebekben az ügyvezetőre a Gt. 21-31.§-ban foglaltak vonatkozik.

A vezető tisztségviselő (ügyvezető) tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve az új vezető tisztségviselő megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

20./ Az ügyvezető jogköre:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezetők önállóan látják el. Az ügyvezetők ellátják mindazokat a feladatokat, amelyeket a Gt. vagy a társasági szerződés rájuk ró, ennek keretében dönthetnek minden olyan kérdésben, amely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe. Tízmillió forintot meghaladó szerződések megkötéséhez, kötelezettségvállaláshoz a taggyűlés előzetes hozzájárulása szükséges.

21./ Cégvezetők

A társaságnál hat cégvezető működik az üzemigazgatóságokhoz igazodva, akiket a taggyűlés a vezető tisztségviselők tevékenységének segítése érdekében választ meg. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. A cégvezető feladatkörében a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. A cégvezető tevékenysége nem érinti a vezető tisztségviselők társasággal szembeni, a Gt. 30. § szerinti felelősségét.

Ha a gazdasági társaság székhelyétől eltérő telephelyen vagy fióktelepen is folytat tevékenységet, az általános jogosítvánnyal rendelkező cégvezetőn, illetve cégvezetőkön kívül a telephelyeken, illetve fióktelepeknél is működhet cégvezető.

A cégvezetőre a Gt. 23. §-ban, a 25. §-ban, a 27. §-ban és a 30. § (3) bekezdésében foglalt előírásokat megfelelően alkalmazni kell.

A cégvezetők a társasági szerződés alapján általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek azzal a korlátozással, hogy az egymillió forintot meghaladó kötelezettségvállaláshoz az ügyvezető előzetes hozzájárulása szükséges.

A cégvezető és a képviseletre jogosult más munkavállalók képviseleti jogukat másra nem ruházhatják át.

22./ A társaság képviselete, a cégjegyzés módja:

A gazdasági társaságot a társaság ügyvezetői, valamint cégvezetői írásban cégjegyzés útján képviselik. Az ügyvezetők és a cégvezetők cégjegyzési joga önálló, az egyéb képviselők cégjegyzésének érvényességéhez pedig két képviseleti joggal rendelkező személy együttes aláírására van szükség.

A társaság cégét az ügyvezetők és a cégvezetők a társasági szerződés 21./ és 22./ pontjában meghatározott korlátozással, **önállóan** jegyzik olyan módon, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege fölé írják a nevüket a hiteles cégeljárás nyilatkozatuknak/aláírásmintájuknak megfelelően.

23. A könyvvizsgáló:

A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik, amelyet/akit a taggyűlés választ meg három éves határozott időtartamra és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeit. A könyvvizsgáló újraválasztható. A könyvvizsgálót megilletik a Gt-ben biztosított jogok és terhelik az ott meghatározott kötelezettségek.

A társaság állandó könyvvizsgálója: B.B. Ársio Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft. /2370 Dabas, Kossuth L. u. 93. könyvvizsgálói regisztrációs száma 002208/ Bálint Jenőné (anyja Havasi Julianna, 2370 Dabas, Kossuth L. u. 93., könyvvizsgálói regisztrációs száma 001101) Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2010. szeptember 10-től 2013. szeptember 10-ig szól

A könyvvizsgáló betekinthez a Kft. könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló a taggyűlés elé terjesztett minden jelentést - különösen mérleget és vagyonkimutatást - megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak - e, illetve megfelelnek - e a jogszabályok előírásainak és véleményét ismerteti. E nélkül a jelentés nélkül érvényes határozat nem hozható. A könyvvizsgálót a számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló taggyűlésre meg kell hívni, s az ülésen a könyvvizsgáló köteles megjelenni.

Egyebekben a könyvvizsgálóra a Gt-ben, különösen a 40-44. §-okban foglaltak az irányadók.

24./ A társasági szerződés módosítása, a törzstőke felemelése és leszállítása:

A társasági szerződés módosítására, a törzstőke felemelésére és leszállítására a Gt.18.§-a, valamint 152-164. §-i az irányadók.

26./ A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésére a Gt. VI. fejezetében, valamint 165-166.§-ban foglaltak az irányadók.

A társasági szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG

(Ellenjegyezte:)

KISKUNLACHÁZI ÜGYVÉDLIRODA

DR. LUKÁCS GYÖRGY ÜGYVÉD

2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. u.168.

telefon / fax: 24/432-726, mobil: 20/9278-075

e-mail: drlukacs@invitel.hu, lukacsgyorgy@aim.com

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata / 2370 Dabas, Szent István tér 1., képviseli Kőszegi Zoltán polgármester

XY Város/Község Önkormányzata / székhelye ., képviseli polgármester /,

..

mint csatlakozó/csatlakozott tulajdonos önkormányzatok (a továbbiakban önkormányzatok), amelyek a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. tv. értelmében ellátásért felelősek a víziközmű szolgáltatás tekintetében, másrészt a

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. /2370 Dabas, Széchenyi u.3. képviseli Jasper Lóránt ügyvezető igazgató, cégjegyzékszám:13-09-066171 /, mint befogadó, illetve bérlő/üzemeltető(a továbbiakban üzemeltető) között a víziközművekről szóló 2011.évi CCIX. törvény alapján, az alábbi feltételekkel, amellyel a csatlakozó/csatlakozott önkormányzatok a társulással és a víziközmű és egyéb szolgáltatással kapcsolatos egymás közötti és a közös gazdasági társasággal összefüggő, a társasági szerződésben foglaltakon túlmenő viszonyait a leírtak szerint rendezik :

BEVEZETÉS

A felek előljáróban rögzítik, hogy az érintett települési önkormányzatok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-ának rendelkezései szerint alapfeladatként kötelesek gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről.

A felek előljáróban ugyancsak rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok alakszerű képviselő-testületi döntéssel kinyilvánították szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának az üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki, amelyre nézve képviselő-testületi határozat került elfogadásra.

A felek előljáróban rögzítik továbbá, hogy a **bérlő/üzemeltető**, amely Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, s amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, az érintett önkormányzatok kizárólagos részvételével és tulajdonlásával alapított víziközmű szolgáltató társaság, amely az alapító önkormányzatok tulajdonát képező vízi- (és szennyvíz) közművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre, s amelynek alapfeladata/fő tevékenységi köre a vízi közmű szolgáltatás, azaz a bérbeadó települési önkormányzatok területén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvíz ellátás és közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás biztosítása.

1./

A fentiek előrebocsátása után az önkormányzatoknak az üzemeltetőhöz való csatlakozása folyamatban van, amelynek formája –a jelenlegi saját üzemeltetők jogi formáját, illetve jogállását tekintve - nem nonprofit

önkormányzati gazdasági társaság esetén a beolvadás, önkormányzati költségvetési intézmény és nonprofit gazdasági társaság esetén a törzstőke emeléssel történő tulajdonszerzés az üzemeltető gazdasági társaságban.

A csatlakozó önkormányzatok – a Vtv-ben, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 9.§-ában és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 118.§-ában foglalt felhatalmazás alapján - **közbeszerzési eljárás és pályázat mellőzésével** - bérbe/üzemeltetésbe adják, a bérlő pedig bérbe/üzemeltetésbe veszi a Városi/Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadó törzsvagyonához tartozó, a település közigazgatási területén található – a bérleti szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt, tételes leltár és értékelés szerinti, a műszaki azonosításra alkalmas adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat is tartalmazó – vízi- és csatorna közmű vagyont/ingó és ingatlan vagyontárgyakat /a továbbiakban együttesen víziközművek/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a bérbeadók szavatolják, a víziközmű üzemeltetéshez átadott/birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőnek a szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Ennek megfelelően a felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadók a bérleti/üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint a víziközmű szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket átadják a bérlőnek, a bérlő pedig a víziközmű szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket átveszi a bérbeadóktól a bérleti/üzemeltetési szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, legkésőbb 2012. június 30-ával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott időtartamra.

2./

A felek rögzítik, hogy víziközműnek minősül

minden olyan közcélú vízellátási rendszer, amely a település közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

A felek rögzítik, hogy a víziközművekkel kapcsolatos fogalmak értelmezése tekintetében a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt, míg a beruházással, felújítással és karbantartással kapcsolatos fogalmak értelmezése tekintetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt tekintik irányadónak.

3./

A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató bérlő biztosítja. (víziközmű működtető eszköz a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.)

A víziközmű-szolgáltató a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

Az üzemeltető rögzíti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki/technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azok biztosítását a jövőre nézve is vállalja és garantálja. Az üzemeltetés részletes jogi és egyéb kondícióit az üzemeltetési szerződés/tervezet tartalmazza.

4./

Az üzemeltető – településenként – az alábbi szolgáltatások nyújtását vállalja:

Dabas Város Önkormányzata: vízi közművek (ivóvíz és szennyvíz) üzemeltetése, vízi közmű szolgáltatás

.5./

Az üzemeltető gazdasági társaság vállalja, hogy a csatlakozott önkormányzatokkal **fokozottan együttműködik** az alapszolgáltatás (víziközmű szolgáltatás) folytatása érdekében, ennek megfelelően szervezetét úgy alakítja ki, hogy azok a legnagyobb mértékben igazodjanak a csatlakozott önkormányzatok elvárásaihoz, ennek keretében a csatlakozás után a következő – relatíve független, illetve önelszámoló egységként működő üzemigazgatóságok kerülnek kialakításra:

4.1. Dabasi Üzemigazgatóság

4.2. Bagi Üzemigazgatóság

4.3. Monori Üzemigazgatóság

4.4. Pilisi Üzemigazgatóság

4.5. Ráckevei Üzemigazgatóság

4.6. Abonyi Üzemigazgatóság

A csatlakozó önkormányzatok ugyancsak vállalják, hogy az üzemeltetővel a víziközmű szolgáltatáson túlmenően is fokozottan együttműködnek, ők a helyi beruházások tekintetében – a jogszabályok adta keretek között – előnyben részesítik.

Az egyes üzemigazgatóságokat érintő, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos döntések tekintetében az érintett települési önkormányzatoknak egyetértési joguk van.

6./

A gazdasági társaság – üzemeltető – társasági jogi kérdéseiben a csatlakozó önkormányzatok az alábbiakban állapodnak meg:

Szavazás rendje a társaságban, szavazati arányok:

A tagokat törzsbetéteik arányában illeti meg a szavazati jog, azonban az egyszerű többséggel meghozandó döntésekhez a szavazatok egyszerű többségén túlmenően a taggyűlésen résztvevő tagok létszáma szerint számított kétharmadának igenlő/egyetértő szavazata is szükséges (együttes feltétel)

A felügyelő bizottsági tagok jelölése, mandátumának határozott ideje, rotációja:

A felügyelő bizottság tagjainak létszáma **hat fő**, mandátumuk **négy évre** szól, az egyes tagokat üzemigazgatóságoként az érintett önkormányzatok jelölik.

A könyvvizsgáló jelölése:

A könyvvizsgálót bármely tag vagy az ügyvezetés is jelölheti. A könyvvizsgáló megbízatása három évre szól.

Cégvezetők (üzemigazgatóságokénti) jelölése, kinevezése:

Az egyes cégvezetőket üzemigazgatóságoként az érintett önkormányzatok jelölik, mandátumuk határozott/határozatlan időre szól.

Egyebek:

7./Az üzemeltető vállalja, hogy a csatlakozó önkormányzatok üzemeltetőinek alkalmazottait átveszi különös munkaügyi jogutódlással, azaz az ilyen módon átvett munkavállalók munkaviszonyába a korábbi üzemeltető szervezetnél eltöltött munkaviszony/egyéb jogviszony is változatlanul beszámít, annak minden munkajogi konzekvenciájával egyetemben. Az átvett munkavállalók munkaviszonyát az üzemeltető, mint különös munkajogi jogutód 3 évig – a súlyos felróhatóságon alapuló rendkívüli felmondás esetét leszámítva – nem szünteti meg.

8./

A csatlakozó önkormányzatok jogosultak az üzemeltető használatába adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból alakszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk jogosult betekinteni az üzemeltetőnél lévő, a települést érintő víziközmű szolgáltatással összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9./

A jelen szerződés határozatlan időre, de minimálisan a csatlakozó önkormányzatok és az üzemeltető között megkötésre kerülő bérleti/üzemeltetési szerződés időtartamára (15 évre) szól és 2012. június 30-én lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

ÖNKORMÁNYZATOK

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Önkormányzata

/székhelye: ir. szám település sz.,
 statisztikai számjele: adószáma:
 bankszámlaszáma:
 képviseli polgármester /
 mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban: **Bérbeadó** - ,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
 /székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,
 cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,
 statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
 bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018
 képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,
 mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő**-

között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és –tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkeznek. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.
4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- közműves ivóvízellátás,
 közműves szennyvízelvezetés,
 közműves szennyvíztisztítás.

(A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően

közműves ivóvízellátás település közigazgatási területe,

valamint (térsgyi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

közműves szennyvízelvezetés település közigazgatási területe,

valamint (térsgyi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

közműves szennyvíztisztítás

település közigazgatási területe,

valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 20 _____ napjától 20 _____ napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyoneértékelést végeztet. A vagyoneértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.

3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz. Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéséhez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgálmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezeték- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyona karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.

4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó**t haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:
- ivóvíztermelés m³/év

- vízátvétel más szolgáltatótól	m ³ /év
- vízáadás más szolgáltató részére	m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	m ³ /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés	m ³ /év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség	m ³ /év
- szippantott szennyvízfogadás	m ³ /év
- tisztított szennyvízmennyiség	m ³ /év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás	Ft/bekötés/hó
Szennyvízelvezetés, -tisztítás	Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	Ft/m ³
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	Ft/m ³
Vízátadás díja más szolgáltató részére	Ft/m ³
Vízátvétel díja más szolgáltatótól	Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja	Ft/m ³
Vízterhelési díj	Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja	Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre	Ft/év + ÁFA,
- a csatorna közművekre	Ft/év + ÁFA.

(Törredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

Abony Város Önkormányzata a KMOP.1.3..1/B-10-2010-0037 azonosító számú pályázatában megvalósuló "Abony Város ivóvízminőség javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítására valamint a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 "Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése" című pályázat keretében megfizetett önerőt a bérleti díjban érvényesíti és a 2012. évi bérleti díj meghatározására vonatkozóan a felek 2012. szeptember 30-ig térnek vissza.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigenyek más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre Ft + ÁFA,
 - 1 m³/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra Ft + ÁFA.Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.
2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.

6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás
Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Üzemigazgatóság címe:

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Az üzemeltető egység címe:

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli - Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete
..... számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

....., **2012.**

BÉRBEADÓ

BÉRLŐ:

Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízbiztonsági üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés



DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

Ifj. Dr. Tóta Áron
ügyvéd

✉ 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.

☎/fax: 36/56/422-404; 513-549

e-mail: ifidrtotaaron@t-online.hu

Szolnok, 2012. június 18.

Ügyszám:

Abony Város Önkormányzata

Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester Asszony részére

ABONY

Kossuth tér 1.

2740

Tisztelt Polgármester Asszony!

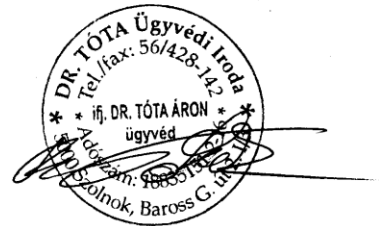
Az Abony Város Önkormányzata és a Dabas Város Önkormányzata és társai között tervezett szindikátusi szerződés, valamint a DAKÖV Kft. társasági szerződés, illetve a DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés tervezeteivel kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

1. A **társasági szerződés** tervezete a jogszabályoknak megfelel. Két hiányosságot találtam csak benne.
 - a.) A társasági szerződés 11. pontja akként rendelkezik, hogy két ügyvezetője van a társaságnak, míg a 19. pontnál csak egy ügyvezető került megnevezésre, így a másik ügyvezető megjelölése hiányzik.
 - b.) A másik hiányossága társasági szerződésnek, hogy nem tartalmazza a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 118. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat. A közbeszerzési törvény fenti rendelkezésére hivatkozik ugyanis a szindikátusi szerződés 1. pontjának 2. bekezdése. A közbeszerzési törvény kötelező tartalmi elemet ír elő a társasági szerződés vonatkozásában.
2. A **szindikátusi szerződés** tervezetésnek 6. pontjában a cégvezetők vonatkozásában határozott/határozatlan időtartamra utaló megállapodás olvasható a társasági szerződés tervezetében azonban a cégvezetők vonatkozásában semmilyen időtartam nem található. A két okirat tartamát javaslom összhangba hozni. A szindikátusi szerződés az ügyvezetőkre vonatkozóan semmilyen rendelkezést nem tartalmaz, amely lehet, hogy szándékos, de az is lehet, hogy csak véletlenül maradt ki.
3. A **víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés** I/3. pontjában álláspontom szerint a nemzeti vagyonról szóló törvény vonatkozásában a jogszabályi hivatkozást ki kell egészíteni a 12. § (12) bekezdésével is. Álláspontom szerint a nemzeti vagyonról szóló törvény mellett a szindikátusi szerződés által is hivatkozott közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 118. § (5) bekezdése is a jogszabály alapját képezi a szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő létrejöttének, ezért e jogszabályra való utalást sem lehet mellőzni a szerződésből.

A szerződés II/4. pontjában javaslom annak rögzítését, hogy a bérbeadó szükség szerint gondoskodik a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések megszüntetéséről, mivel álláspontom szerint a jelen bérleti-üzemeltetési szerződéssel nem lehet megszüntetni az önkormányzat és egy harmadik személy között létrejött szerződést, továbbá az önkormányzat írásbeli értesítése véleményem szerint nem elegendő.

A szerződés nem rendelkezik az előző üzemeltető által alkalmazott és az átadás-átvételkor még érvényben lévő korlátozásokról (szűkítés), továbbá a szerződés szintén nem rendezi az előző üzemeltető által felhalmozott kintlévőségek jogi sorsát. Kérdés, hogy kit fognak illetni az előző üzemeltető által esetlegesen elindított követelés behajtások folytán befolyó tartozások, illetve az esetleg folyamatban lévő perekben jogutódja lesz-e a korábbi üzemeltetőnek a DAKÖV Kft., továbbá a szerződés vagy bírósági ítélet alapján az előző üzemeltetőt a fogyasztók irányában terhelő – szolgáltatási, vagy pénzügyi – kötelezettségeket szintén átvállalja-e az új üzemeltető. Ezeket a kérdéseket álláspontom szerint ebben a szerződésben kell rendezni.

Tisztelettel:



Tárgy: DAKÖV szerződések

Feladó: Dr. Lukács György <drgyorgylukacs@gmail.com>

Dátum: 2012.06.20. 21:35

Címzett: voros.maria@abony.hu, György Dr. Lukács <kklugyvediiroda@gmail.com>, jl@dakov.hu

T.

Dr. Vörös Mária Aljegyző Asszony!

Jasper Lóránt ügyvezető úr révén megkaptam Dr. Tóta Áron kollégámnak a DAKÖV Kft. által elkészített és megküldött szerződéstervezetekre vonatkozó észrevételeit. Ezzel kapcsolatban - a DAKÖV Kft. és az átalakulás jogi teendőivel megbízott jogi képviselőként - a következőkről szeretném tájékoztatni Önt és a Városi Önkormányzatot:

1./ Társasági szerződés:

1.1. Az ügyvezetőkkel kapcsolatos probléma **sajnálatos elírás** következménye, a társaságnak az átalakulást követően két ügyvezetője lesz (Jasper Lóránt/DAKÖV Kft, Ritecz György/Galgavíz Kft.), akik egyben üzemigazgatóságot is vezetnek (Dabas, Galgamente), így csak 4 cégvezetőre lesz szükség.

1.2. Megítélésem szerint a **társasági szerződésnek** nem feltétlenül kellene utalnia a Kbt. felhívott 118.§-ára, de nincs akadálya annak, hogy ezt a hivatkozást tartalmazza a társasági szerződés. Beledolgozzuk.

Sajnálatos módon a társasági szerződés végleges szövegének elkészítését akadályozza, hogy a belépő önkormányzatok személyi köre még mindig nem véglegeződött teljes mértékben.

2./ Szindikátusi szerződés

A cégvezetőket határozott időtartamra kívánnák kinevezni/kijelölni, ebben a kérdésben sem volt még konszenzus, javaslatom a 3 év határozott időtartam.

3./ Bérleti/üzemeltetési szerződés

A bérleti/üzemeltetési szerződés végleges változatának kialakítását Ritecz György ügyvezető úr (Galgavíz Kft.) vállalta, aki a felvetett problémákat orvosolni fogja. Megjegyezném, hogy mind a nemzeti vagyonról szóló, mind pedig a víziközművekről szóló törvény módosítása jelenleg az Országgyűlés napirendjén van, ezen módosításokat természetesen bele fogjuk dolgozni a bérleti/üzemeltetési szerződésbe, mindazonáltal elengedhetetlenül fontosnak tartjuk a közös víziközmű cég felállása és működése érdekében, hogy a bérleti/üzemeltetési szerződések sz érintett önkormányzatokkal 2012.06.30-ig megkötésre kerüljenek.

Öszinte tisztelettel:

DR. LUKÁCS GYÖRGY ÜGYVÉD

Kiskunlacházi Ügyvédi Iroda

adószám: 24534804-2-13

2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. u. 168.

tel/fax: 24/432-726, 20-9278-075