

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

24-14/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-i nyílt üléséről.

Napirend: Abony, Károly Róbert utca 2750. helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosítása

210/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony, Károly Róbert utca 2750. helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, illetve Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007 (IV.26.) sz. rendeletben foglaltakat, valamint Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007 (IV.12.) sz. rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatt (1 ha 3868 m² nagyságú) *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanra kiírt pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatti (1 ha 3868 m² nagyságú) *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanból a helyi építési szabályzatnak megfelelő legalább 700 m² alapterületű építési telkek leválasztását engedélyezi.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, pályázati kiírás és az adásvételi szerződés tervezet tartalmával. A telekalakítás végrehajtására csak a pályázat eredményessége esetén kerül sor, amennyiben a kialakítandó építési telekre vonatkozóan a vevő/k vállalja/k a telekalakítás teljes költségét.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatti *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanból visszamaradó terület hasznosítására a haszonbérleti szerződés lejárta (2012.12.31.) után tér vissza.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Sánta Istvánné

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2012. június 29.

Bevíz Barbara

jkv

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti az Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatti kivett *beépítetlen terület* művelési ágú ingatlant.

Az ajánlat szólhat:

- A teljes földterület nagyságára : 1 ha 3868 m², vagy
- leválasztásra kerülhet : 1 vagy több, legalább 700 m² nagyságú területrész, (ezen felül a teljes telek nagyságáig bármekkora telekrész megvásárolható)

A pályázati kiírás átvehető: 2012. július 01-től – 2012. augusztus 31-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2012. szeptember 05.-én 11⁰⁰ óra.

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Osztály

Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 29. sz. szoba

Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a pályázat benyújtását követő rendes ülése.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

Abony Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz.-ú

Alapterület összesen: 1 ha 3868 m² - a teljes terület megvásárolható, valamint

leválasztásra kerülhet: 1 vagy több. min. 700 m² nagyságú területrész, (ezen

felül a teljes telek nagyságáig bármekkora telekrész megvásárolható)

Művelési ág: beépítetlen terület

Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan használaton kívüli.

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlan a város északi részén az Abonyi Lajos útról megközelíthető Károly Róbert utcában helyezkedik el.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Lf-2 jelű lakóövezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kézműipari építmény,
- sportépítmény,

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Lf-2.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 700 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 25%

- Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
- Építménymagasság: maximum 5,0 m
- Beépítési mód: oldalhatáron álló.

Vagyonnyilvántartás szerinti besorolás: forgalomképes.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: egyfordulós

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása és/vagy több telek megvásárlása azonos forintális értéket képviselő ajánlatok esetén előnyt jelent.

Az ajánlatok felbontásának

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba

Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2012. szeptember 05. 11³⁰ óra

Módja: nyilvános

Az eredményhirdetés

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba

Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: **2012. szeptember 27.** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülése.

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a **vételár nettó** összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető**
- a telekalakítás költségeinek **megtérítésére** vonatkozó nyilatkozatát.

Ajánlatot tenni csak 100.000,- Ft. összegű pályázati biztosíték megfizetése mellett lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázó köteles:

- **aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.**
- **a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,**
- **az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.**

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.

- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- **A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz**
1. vételár-ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

Abony Város Önkormányzat

Képviselő-testület

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrésztől

Abony Város Önkormányzata (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrésztől

..... mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **abonyi 2750 hrsz. (megosztást követően pontosítva)** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Károly Róbert utca 2750 hrsz. alatt található, 700 m² (megosztást követően pontosítva) területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát (továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 43633/2010.09.16 számú határozattal a tulajdoni lap III/9. sorszám alatt 35 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.
- 3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 30 napos határidővel nyilatkozattételre felhívja, és annak eredményéről Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 4./ Eladó kijelenti, hogy a bejegyzett vezetékjogon és a törvény alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jogon kívül az Ingatlan igény-, per- és tehermentes. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi, a vezetékjogról szintén tudomással bír, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlant a bejegyzett vezetékjoggal együtt is meg kívánja venni.
- 5./ Szerződő Felek az Ingatlan vételárát,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA (bruttó) összegben állapítják meg.
- 6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.
Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

Vevő a pályázaton való részvételi jogosultság feltételül előírt 100.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű pályázati biztosítékot már korábban megfizette Eladó részére, mely összeget Felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege

.....,- Ft, azaz forint,
mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról
történi tájékoztatás kézhezvételétől számított **30 napon belül** egy összegben köteles
megfizetni az Eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett
11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára.

Amennyiben Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az
Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben Vevő a hátralékos vételár megfizetésével napot meghaladó
késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni,
az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

- 7./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően haladéktalanul – külön
nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az
Ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba
bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés
aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-
nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul
veszi, hogy az eljárási díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a
tulajdonjog bejegyzéséhez.
- 8./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a teljes vételár megfizetését
követő 15 napon belül Vevő birtokába adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet
vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 9./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan beépítési előírásait a pályázati eljárás előtt kézhez
kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen
adásvételi szerződést.
- 10./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város
Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. napján tartott ülésén
hozott/2012. (II. 23.) számú határozata alapján került sor.
- 11./ Vevő kijelenti, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési, és
szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. **VAGY** Vevő képviseletében
..... ügyvezető/vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a jelen szerződés
megkötésére felhatalmazással rendelkezik, a társaság ellen csődeljárás, felszámolás,
végelszámolás nincs folyamatban, a jelen okirat aláírására egy személyben jogosult.
- 12./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a
nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen
alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy
egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 13./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő
költségeket kizárólag Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével
kapcsolatos költségeket és a visszerthes vagyonszerzési illetéket Vevő viseli.

- 14./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 15./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal, és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

Mely okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Abony, 2012.

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Eladó	Vevő

Ellenjegyzem:

Abony, 2012.

.....

Ifj. dr. Tóta Áron

ügyvéd

Ellenjegyzem:

Abony, 2012.

.....
Ifj. dr. Tóta Áron

ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Cégéld
Cégéld 2700 Cegléd, Kosuth tér 7. 2701 Pf 49.

Cíjzár: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/28698/2011

2011.09.07

ABONY

Szektor : 53

Beltörzset 2750 helyrajzi szám

IRRSZ		HRSZ	
terület ha m ²	kat.t.jov. k.fill	terület ha m ²	kat.jov. k.fill
0		1.3969	0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38703/1990.12.31
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2740 ABONY Kosuth tér 1.

IRRSZ		HRSZ	
terület ha m ²	kat.t.jov. k.fill	terület ha m ²	kat.jov. k.fill
0		1.3969	0.00

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43633/2010.09.16
Vezetéki jog
15m²-re az ingatlan területéből, VMB-64/2010.
jegesült:
név: E.ON TISZENTÚLI ÁRAMELŐZATI PARTNEREN MŰKÖDŐ társaság
cím: 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41.

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Es a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatóit érintő rendelkezések megvalósítása érdekében benyújtandó közérdeki, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2740 Abony, Kosuth tér 1.

Érkezési időpontja: 2011. SZEPT. 07.

Ügyintéző: V. I.

Előirat száma: 547-2/2011/F

Ügyintéző: Vukicsi.

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

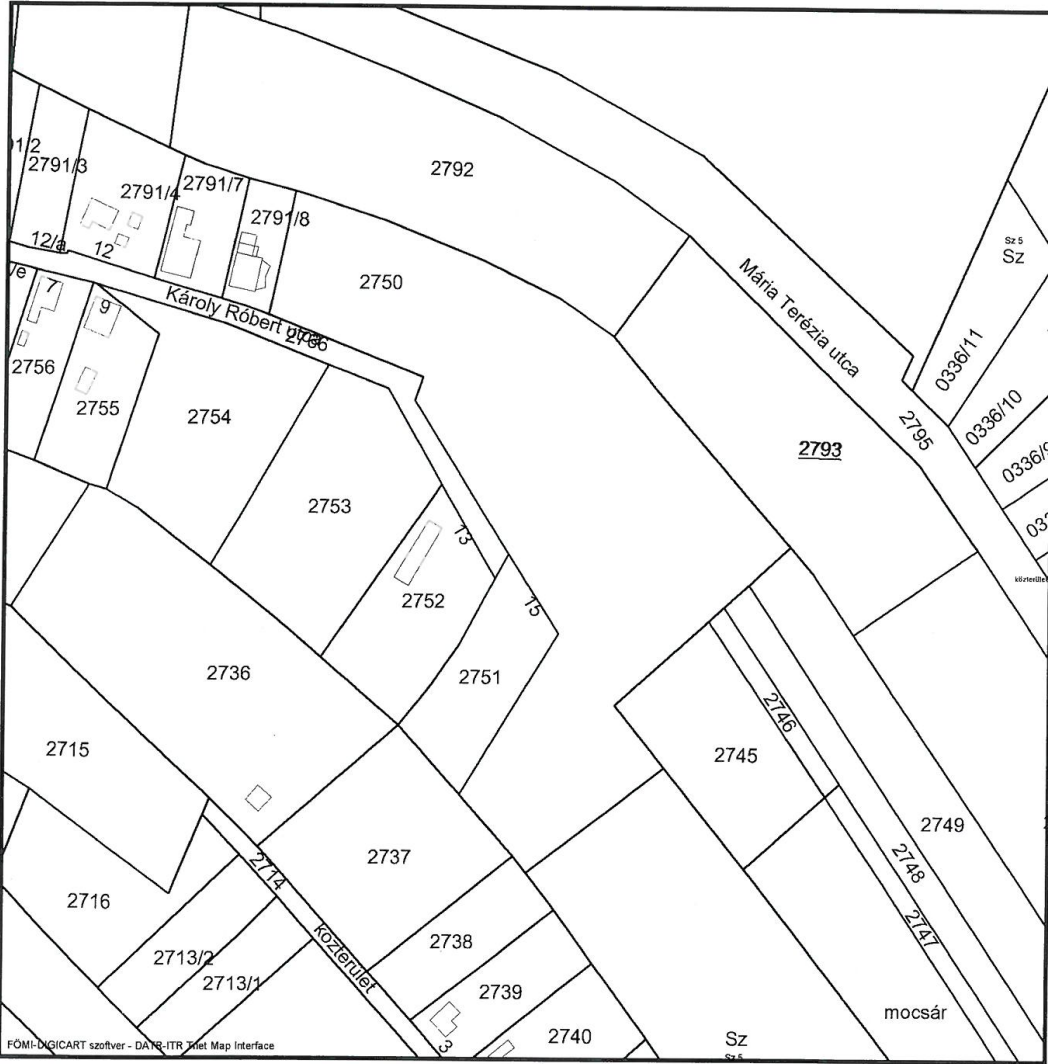
Érkezés időpontja: 2011.09.07.	Érkeztető szám: 2011/20465/Eoat
Ügyintéző: V. I.	Tárgy:
Hivatkozási szám: 547	Elintézési határidő:

Körzeti Földhivatal Cegléd
 Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: ABONY belterület 2750
 Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 12/1148/2011



2011.11.29 08:54:09

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 2740 Abony, Kossuth tér 7.	
Érkezett: 2011 NOV 29	Érkezett időpontja: 2011.11.29
Ikt. szám: 547 - f/2011/E	Érkeztető szám: 611/26862/E001
Előirat száma:	Ugyintéző: Ujvács L.

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja: 2011.11.29	Érkeztető szám: 611/26862/E001
Ugyintéző: U. I.	Tárgy:
Hivatkozási szám: 547	Elintézési határidő:

Kérdlem

2 Telepítő

2. Telepítő
08.08. 2x

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Santa Istvánne /Urban Bernadett /
Abony Károly Róbert utca 16/A sz. alatti lakos az
alábbi ajánlatot tenném az Önkormányzat felé:
A fenti cím mellett található Abony Város Önkormányzat
tulajdonában lévő 2750 hrsz.-ú ingatlan részben
vagy egészben szeretném megvásárolni vagy
elcsérelni a tulajdonomban lévő 544/3 hrsz. ú
/Mária utca 2/ ingatlanra.

Amennyiben az én ingatlanom többlet ér a
külömbözethez nem tartok igényt.
Hajlandó vagyok az értékesítő költségeit
részben vállalni.

Sikeres megegyezés reményében várom
mihamarabbi válaszukat!

2011. 08. 08.

Tisztelettel:

Santa Istvánne
06-70/550-08-46

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 2740 Abony, Kossuth tér 1.	
Érkezett: 2011. év 8. hó 9. nap	
Ikt. szám: 544/2011/TF	Melléklet
Előirat száma:	Ugyintéző: VJ

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja: 2011. 08. 08.	Érkeztető szám: 2011/18808/1001
Ügyintéző: Vincze I	Tárgy:
Hivatkozási szám: új	Elintézési határidő:

ÖSSZEFOGLALÁS

az

***Abony, Mária utca 2. szám alatti, 544/3 hrsz-ú,
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékéről***

Az ingatlan becsült bruttó piaci értéke:

990.000,- Ft,

azaz: kilencszáz-kilencvenezer forint.

Szolnok, 2012. január 12.

*Garics Anikó
ingatlanforgalmi értékbecslő*

*Huszár Albert
ingatlanvagyon értékelő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő*

ÖSSZEFOGLALÁS

az

**Abony, 2750 hrsz-ú, természetben Károly Róbert utca
mellett elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület”
megnevezésű ingatlan területéből 700 m² földrészlet
értékéről**

Az ingatlanrész becsült bruttó piaci értéke:

717.500,- Ft,

azaz: hétszázötvenhétezer-ötszáz forint.

Szolnok, 2012. január 12.

*Garics Anikó
ingatlanforgalmi értékbecslő*

*Huszár Albert
ingatlanvagyon értékelő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő*

ÖSSZEFOGLALÁS

az Abony, 2750 hrsz-ú, természetben Károly Róbert utca

mellett elhelyezkedő

„ beépítetlen terület ”

megnevezésű ingatlan értékéről

Az ingatlan becsült bruttó piaci értéke:

7.590.000,- Ft,

azaz Hétmillió-ötszázkilencvenezer forint.

A fenti érték az ÁFÁ-t tartalmazza abban az esetben, ha a tranzakció ÁFA köteles!

Szolnok, 2012. február 06.

*Garics Anikó
ingatlanforgalmi értékbecslő*

*Huszár Albert
ingatlanvagyon értékelő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő*

**ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÓ SZAKVÉLEMÉNY: ABONY, KÁROLY RÓBERT UTCA MELLETT LÉVŐ, 2750 HRSZ-Ú
„BEÉPÍTETLEN TERÜLET” MEGNEVEZÉSŰ INGATLANRÓL**



Polgármesterétől
H-2740 Abony
Kossuth tér 1.
Iktatószám: 104-9/2011/TF
Ügyintéző: Ország Timea

Tel.,fax: (53) 360-010

HASZONBÉRLETI DÍJ ÉRTEŚÍTŐ

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 368/2011. (XI.24.) sz. határozatával a mezőgazdasági haszonbérleti díjakat **legelő tekintetében 1,5 Ft/m²** összegben határozta meg.

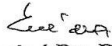
2012. január 01. napjától kezdődően

név / bérlő / (cím): **Bajári István** Abony, Damjanich u. 2/a szám alatti lakos részére a 2750, 2753 és 2754 helyrajzi számú területek vonatkozásában a mezőgazdasági haszonbérleti díjat az alábbiak szerint állapította meg.

Hrsz	Terület nagysága	Bérleti díj
2750	10.000 m ² x 1,5 Ft	15.000,- Ft
2753	2.798 m ² x 1,5 Ft	4.197,- Ft
2754	3.416 m ² x 1,5 Ft	5.124,- Ft

A 2012. évben fizetendő bérleti díj mértéke összesen: 24.321,- Ft/év

Abony, 2011. november 29.


Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester



PÁLYÁZAT

Alulírott Sánta Istvánné Abony, Károly Róbert utca 16/A sz. alatti lakos (szül. hely, idő.: Cegléd, 1977.11.21. ; szig.sz.: 808007DA), mint magánszemély pályázni kívánok az Abony Város Önkormányzata által meghirdetett Abony, Károly Róbert utca 2750-es helyrajzi számú kivett beépítetlen (1 ha 3868 m² nagyságú) terület művelési ágú ingatlan megvásárlására.

A pályázati kiírás szerinti jogilag kötelező nyilatkozataimat az alábbiakban teszem meg.

A nettó ajánlati ár megjelölése:

- Az ajánlati árat nettó **1.500.000,- Ft** összegben jelölöm meg, melyet egy összegben fizetek meg.

A terület hasznosítási céljainak megjelölése:

- Nyilatkozom, hogy amennyiben pályázatom pozitív elbírálásban részesül, úgy első körben a területet rendezésében (esztétikai és műszaki értelemben is) tevékenykednék, ezután anyagi lehetőségeim függvényében egy vagy két családi ház építését szeretném kivitelezni a gyermekeim részére. A terület fennmaradó részét a jó gazda gondosságával fogom kezelni.

A szerződés tervezet elfogadására:

- Én, Sánta Istvánné Abony, Károly Róbert utca 16/A sz. alatti lakos (szül. hely, idő.: Cegléd, 1977.11.21. ; szig.sz.: 808007DA) nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban szereplő szerződés-tervezetet elfogadom.

Melléletek:

1. Az 100.000,- Ft értékű ajánlati biztosítékot megfizettem. Az erről szóló banki igazolást jelen pályázatomhoz csatoltam.
2. A pályázati kiírás értelmében, ha a pályázó magánszemély, akkor csatolnia kell a személyazonosságát igazoló iratokat. Az említett dokumentumok másolatát csatoltam jelen levelemhez.

Abony, 2012.06.06.

Sánta Istvánné

Sánta Istvánné
+3670/550-0846

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2012. június 06. napján 11³⁰ órakor Abony Város Önkormányzata, 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám, Településfejlesztési Osztály

Tárgy: az *Abony, Károly Róbert utca 2750 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosítása* kapcsolatban érkezett írásos ajánlatok bontása

Jelen vannak:

- Fiala Károly, Abony Város Önkormányzata
- Ország Tímea, Abony Város Önkormányzata
- Vincze István, Abony Város Önkormányzata

Vincze István: köszönti a jelenlevőket az *Abony, Károly Róbert utca 2750 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosítása* kapcsolatban érkezett írásos ajánlatok bontásán.

Elmondja, hogy az ajánlattevő nem jelent meg a bontáson.

Elmondja, hogy a Képviselő-testület Z-66/2012. (III. 29.) számú határozat alapján megismerte és elfogadta az ajánlati felhívást a fenti ingatlan értékesítési eljárás vonatkozásában.

Az ajánlattételi határidő ajánlati felhívásban meghatározottak szerint, a mai napon 11⁰⁰ órakor lejárt. Az ajánlattételi határidő lejártáig 1 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

A beérkezett ajánlatok ép, sértetlen csomagolásban kerültek benyújtásra. Tartalmazták az előírásoknak megfelelő feliratozást.

A bontáson az ajánlatok felbontásra kerülnek, majd ismertetésre kerülnek az ajánlattevő nevének, székhelyének túl a főbb, számszerűsíthető adat, amely a bírálati szempontok alapján értékelésre kerül, ezek összefoglalását a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

A bontásról készült jegyzőkönyvet postai levélben kapja meg az ajánlattevő.

Az ajánlat elbírálásáról Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. június 28. napján esedékes évi rendes ülésén dönt.

Vincze István: megkérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdésük, észrevételük?

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem hangzik el, megköszöni a bontáson való részvételt, s azt bezárja.

Abony, 2012. június 06.



Vincze István
településfejlesztési ügyintéző

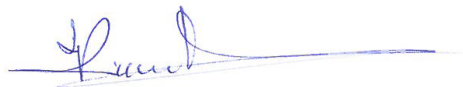
Bontási táblázat

az **Abony, Károly Róbert utca 2750 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosítása**
kapcsolatban érkezett ajánlatok bontásáról

2012. június 06. napján 11³⁰

Sorszám	Ajánlattevő neve	Székhely/ levelezési cím	Nettó ajánlati ár (Ft)
1	Sánta Istvánné	2740 Abony, Károly Róbert utca 16/a.	1 500 000 Ft

Abony, 2012. június 06.



Vincze István
településfejlesztési ügyintéző

Körzeti Földhivatal Cegléd
 Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: ABONY belterület 544/3

Megrendelés szám: 12/1147/2011

Méretarány: 1 : 1000



2011.11.29 08:51:22

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 2740 Abony, Kossuth tér 1	
2011 NOV 29	
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap	
Ikt. szám: 547-0/2011/F	terület:
Előírat száma:	Ugyintéző: V. I.

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja: 2011.11.29	Érkeztető szám: 2011/26861/E001
Ugyintéző: V. I.	Tárgy:
Hivatkozási szám: 547	Elintézési határidő:

