

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

24-14/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-i nyílt üléséről.

Napirend: Az abonyi Polgárórség kérelmének elbírálása az Abony, Vasút út 2. sz. alatti 23 m² alapterületű helyiség használata

212/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Az abonyi Polgárórség kérelmének elbírálása az Abony, Vasút út 2. sz. alatti 23 m² alapterületű helyiség használatáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Vasút út 2. szám alatti 23 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget térítésmentesen használatba adja az Abony Városi Polgárórség részére a szervezettel kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáig, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költség (elektromos áram, telefon alapdíj) megfizetését vállalja, melynek fedezete Abony Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének város és lakásgazdálkodás során áll rendelkezésre.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a helyiség használatára vonatkozó a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. július 01.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az Önkormányzat és az Abony Városi Polgárórség között érvényben lévő együttműködési megállapodás felülvizsgálatát és annak tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Dr. Vörös Mária aljegyző

Fodor János közbiztonsági referens

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Abony Városi Polgárőrség

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2012. június 29.

Bevíz Barbara
jkv

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám: 15730253-2-13, képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**) mint **Használatba adó**,

másrészről **Abony Városi Polgárőrség** (Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., Országos nyilvántartásbeli azonosító: 65347/2001, adószám: 18692749-1-13, számlaszám: 65100345-16003703, képviseli: Juhász Pálné elnök) továbbiakban **Használatba vevő** között a mai napon.

1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi, Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Abony, Vasút út 2. 3314/1 helyrajzi számon nyilvántartott 23 m² alapterületű elektromos áram, gáz, víz közművekkel ellátott üzlethelyiséget (továbbiakban: bérlemény) határozott időtartamra.

- **Használati jogviszony kezdete: 2012. július 01. napja**
- **Használati jogviszony lejárata Abony Város Önkormányzat és az Abony Városi Polgárőrség között 2007. január 29-én kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatának időpontja, de legkésőbb 2012. december 31. napja.**

A felek rögzítik, hogy a bérlő az üzlethelyiséget 2011. január 01-től 2012. június 30-ig is térítésmentesen használta.

2./ Szerződő felek az 1. pont alatti ingatlant Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-i ülésén hozott 212/2012. (VI.28.) számú határozata alapján térítésmentes használatról állapodnak meg.

3./ Használatba vevő a használatba adás időpontjában jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant használja, külön birtokba adásra nem kerül sor.

4./ A Használatba vevő az ingatlanban kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, azt kizárólag iroda céljára használhatja. Tevékenységének megváltoztatásához köteles Bérbeadó előzetes **írásbeli** hozzájárulását kérni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget és az általa végzendő új tevékenység Használatba adó jogos érdekeit sérti, Használatba adó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5./ Használatba vevő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

6./ Használatba vevő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával eredeti rendeltetésének megfelelően használni. A belső javításokról, karbantartásokról, festésről, saját költségén köteles gondoskodni.

7./ Használatba adó előzetes írásbeli nyilatkozata szükséges:

- a bérleményben beruházás (átalakítás, berendezési tárgyak cseréje stb.) létesítéséhez
- a bérlemény szerződéskori üzletkörü besorolásának megváltoztatásához, bővítéséhez.

A fenitek engedély nélküli bekövetkezése ellen Használatba adó kifejezetten tiltakozik.

8./ A használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő sem kártalanításra, sem pedig cserehelyiségre nem tarthat igényt.

9./ A Használatba adó a szerződést írásban felmondhatja, ha

a) a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

b) a Használatba vevő az ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja;

c) A Használatba vevő részére megfelelő és beköltözhető bérleményt ajánl fel;

d) ha Abony Város érdeke úgy kívánja, Abony Város Önkormányzat részéről a megállapodás egyoldalúan 2 hónap felmondási idővel.

10./ Használatba adó a fenti időtartamra vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költség – kizárólag elektromos áram, telefon-alapdíj - megfizetését.

11./ Szerződő felek a Használatba vevő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a használatba dó által nem vállalt (10. pontban nem szereplő) a bérleményhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatók díjainak határidőre történő maradéktalan fizetését. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Használatba adó jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Használatba vevő a szerződés közüzemi díjfizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

12./ Használatba vevő az 1. pont alatti ingatlant (üzlethelyiséget) albérletbe nem adhatja, abba más személyt nem fogadhat be, közösen nem üzemeltetheti az ingatlant.

13./ A használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő az általa létesített beruházásokat az ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelheti, míg az állagsérelem nélkül le nem szerelhető létesítmények kártalanítás nélkül a Használatba adó tulajdonába kerülnek.

14./ Az 1. pontban meghatározott ingatlanban folytatandó tevékenység közterheit Használatba vevő viseli.

15./ Használatba adó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Használatba vevő nevére átírják. A közüzemi mérőórák visszairása a használati jogviszony megszűnése esetén kötelező.

16./ Használatba adó az ingatlant saját tulajdonaként biztosítja. Ez a biztosítás azonban nem terjed ki a Használatba vevő által az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyakra, valamint a Használatba vevő tevékenységéből esetleg bekövetkező károkra, ezért a Használatba vevő köteles biztosítási szerződést kötni a káresemény elhárítása érdekében.

A Használatba adó köteles gondoskodni, az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló

helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak, illetve Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2007. (IV.12.) sz. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. június 28. ülésén hozott 212/2012. (VI.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

Abony, 2012.

.....

Abony Város Önkormányzata

Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit

Használatba adó

.....

Abony Városi Polgárórség

Képv.: Juhász Pálné

Használatba vevő

Előterjesztés 1. számú melléklete

Abony Városi
POLGÁRŐRSÉG
2740. Abony, Kossuth tér 1.



KÉRELEM!

*Abony Városi Polgárőrség Elnöke és Vezetősége azzal a kéréssel
fordul a Testülethez*

Hogy az Együttműködési Megállapodás keretében

*2010.12.31.-ig terjedő határozott időtartamra ingyenesen
használatba adott az Abony Vasút u.2.szám alatti „ volt
Menedzserház” helyiségét változatlan feltételek mellett
továbbra is a Polgárőrség részére biztosítani
szíveskedjenek !*

Megértő közreműködésüket előre is megköszönve.

Polgárőrség elnöke és vezetősége

Jelán László
Polgárőrség elnöke és Vezetősége

Kelt: Abony, 2012-06-11

ABONY VÁROSI
POLGÁRŐRSÉG
ADÓSZÁM: 18692749-1-18
.SZL=65 100345-16003703

Az előterjesztés 2. számú melléklete



DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

Ifj. Dr. Tóta Áron

ügyvéd

☒ 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.

☎/fax: 36/56/ 422-404; 513-549

e-mail: ifjdrtotaaaron@t-online.hu

Szolnok, 2012. június 18.

Ügyszám:

Abony Város Önkormányzata

Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester Asszony részére

ABONY

Kossuth tér 1.

2740

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Abony Város Önkormányzata és Abony Városi Polgárórség között a 2740 Abony, Vasút út 2. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodással kapcsolatos álláspontomat az alábbiakban közlöm.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyonba tartozó vagyontárgyak (pl. ingatlan) ingyenesen más személy vagy szervezet részére használatba kizárólag közfeladat ellátása céljából adható. A törvény 1. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok a nemzeti vagyonba tartoznak.

Tehát csak akkor adható a polgárórség részére ingyenes használatba az ingatlan, amennyiben a polgárórség az önkormányzat részére közfeladatot lát el, illetve az önkormányzat a polgárórség révén közfeladatot lát el.

Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen – többek között – a közbiztonság helyi feladatairól való gondoskodás.

Amennyiben a fentieknek megfelel az Önkormányzat és a polgárórség között fennálló jogviszony, azaz a polgárórség ellátja az önkormányzatnak közbiztonság körében fennálló helyi feladatait és erre vonatkozóan érvényes szerződés áll fenn az önkormányzat és a polgárórség között, akkor az ingatlan ingyenes használatba adása nem ütközik jogszabályba.

A fenti feltétel teljesülése estére mellékelek jelen levelémhez egy használatba adásra vonatkozó szerződés tervezetet.

Tisztelettel:



