

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

24-7/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-i üléséről.

Napirend: A 4083/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására irányuló kezdeményezés megtárgyalásáról

85/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

A 4083/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására irányuló kezdeményezés megtárgyalásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a beruházás körülményeit és feltételeit.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, hogy a vállalkozóval együttműködve a beruházás ütemtervét készítsék el. Továbbá felkéri az Aljegyzőt, hogy a vagyon hasznosításának lehetőségeit mérje fel és arról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2012. április

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

Antal Sándor

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2012. március 30.

Bevíz Barbara

jkv.

85/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

M E G Á L L A P O D Á S

Mely létre jött egyrésről

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám:, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

..... (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, képviseli:) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**)

együttesen Felek vagy Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy az **abony 4083/7 hrsz** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Reform út szám alatt található, m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi (továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy Beruházó saját költségén a Tulajdonossal előzetesen írásban egyeztetett és a Tulajdonos által előzetesen írásban jóváhagyott tervek, valamint szükség esetén hatósági engedélyek alapján fejlesztést, beruházást végez az Ingatlanon. Beruházó köteles a szükséges terveztetés és engedélyeztetést saját költségén elvégeztetni.
3. Felek rögzítik, hogy Beruházó jelen okirat aláírását megelőzően is végzett különböző beruházásokat az Ingatlanon. Felek a jelen okirat 1. számú mellékletét képező, az Ingatlanról készített állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzítik a Beruházó által eddig elvégzett fejlesztést, beruházást. Tulajdonos jelen okirat aláírásával utólagosan jóváhagyja a Beruházó által eddig végzett munkákat, beruházást.
4. Beruházó kötelezettséget vállal az eddig elvégzett engedély köteles munkák vonatkozásában az engedélyezési eljárások saját költségén 30 napon belül történő megindítására, valamint az engedélyek utólagos megszerzésére. Az engedélyek késedelmes megszerzéséből eredő minden felelősség a Beruházót terheli. Beruházó kötelezettsége az okirat aláírását követően végzett minden munkára vonatkozó szükséges engedély saját költségén történő megszerzése, a munkavégzésre vonatkozó minden jogszabályi előírás betartása.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó által elvégzett munka eredményeként létre jövő minden dolog az Ingatlan alkotórészét képezi, a Tulajdonos tulajdonát gyarapítja, az elvégzett munka, illetve annak eredménye után a Beruházó díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. Beruházó jelen okirat aláírásával minden az Ingatlanon korábban, illetve ezt követően végzett beruházással kapcsolatos Tulajdonossal szembeni mindennemű igényéről kifejezetten lemond.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó által elvégzett fejlesztések, beruházások Tulajdonos részére történő átadásáról - a szükséges jogerős használatbavételi, illetve hatósági engedélyek birtokában - külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv aláírásával az adott beruházás, illetve annak eredménye feletti tulajdonjog minden külön cselekmény, vagy nyilatkozat nélkül Tulajdonosra száll át. Az eddig elkészült beruházások közül a nem engedélyköteles beruházások eredményeként létre jövő dolgok feletti tulajdonjog jelen okirat aláírásával, míg az engedélyköteles beruházások esetében a jogerős használatba vételi engedélyek átadásával száll át a Tulajdonosra. Beruházó köteles a munka eredményeként létre hozott tárgyi eszközre, dolgokra vonatkozó minden engedélyt, műszaki leírást Tulajdonos részére átadni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás eredményeként létre jövő minden tárgyi eszköz, dolog, berendezés, valamint az Ingatlan üzemeltetése, fenntartása, későbbiekben történő karbantartása a Tulajdonos kötelezettsége. Tulajdonos köteles viselni az ingatlan fenntartásával, az üzemeltetésével, használatával járó minden költséget.
8. Beruházó köteles a kivitelezési munkálatok során minden jogszabályt és hatósági engedélyt betartani, ennek elmulasztásából eredő mindenkért teljes anyagi felelősséget vállal. Amennyiben a Tulajdonosnak bármilyen kára keletkezik, a Beruházó mulasztásából, nem megfelelő munkavégzéséből, úgy azt a Beruházó köteles teljes egészében megtéríteni Tulajdonos részére.
9. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási megjelölését beépítetlen területről –ra változtatja, valamint az Ingatlant az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba átsorolja. Tulajdonos kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy szükség esetén a településrendezési tervet a jelen megállapodásnak megfelelően módosítja.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogviták tekintetében a beruházás értékétől függően a Ceglédi Városi Bíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
12. Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat képviselő-testülete számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert az okirat aláírására.

Mely okiratot felek elolvasás és közös értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kelt.: Abony, 2012. hó napján

.....

Abony Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Beruházó