

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

24-7/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-i üléséről.

Napirend: Abony Város Önkormányzat és az OTP Nyrt. között kötött adásvételi szerződés felbontásáról

90/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat és az OTP Nyrt. között kötött adásvételi szerződés felbontásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel 1994. október 13-án az Abony 3311 hrsz-ú ingatlan (Abony, Kossuth tér 16. szám) adásvétele tárgyában kötött szerződést felbontja.
2. Az OTP Nyrt. által megfizetett 2.691.000,- Ft vételárát - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény alapján - a 2012. március 31-ig számított késedelmi kamatokkal együtt -10.000.456 forint összegben - visszafizeti, melynek fedezete Abony Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésében a 2011. évi pénzmaradvány soron biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést felbontó okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi osztályvezető

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

Nagy Ferenc ügyvezető igazgató OTP Bank Ellátási és Beruházási Igazgatóság
Beruházási Főosztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2012. március 30.

Bevíz Barbara jkv.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÓ OKIRAT

Mely létre jött egyrésről az

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1. törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint Eladó (továbbiakban: Eladó)

másrésről az

OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., adószám:, KSH szám:, képviseli:,) mint Vevő (továbbiakban: Vevő) együttesen Szerződő Felek vagy Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ceglédi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint az abonyi 3310 hrsz. alatt felvett, természetben 2740 Abony, Kálvin utca 1. szám alatt található, 3570 m² területű, kivett középiskola és udvar megjelölésű ingatlan Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az abonyi 3310 hrsz.-ú ingatlan területe az abonyi 3311 hrsz.-ú ingatlan területével – földrészletek határrendezése folytán - növekedett a 31897/2010.01.25 számú határozat alapján. A földrészletek határrendezésével az abonyi 3311 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megjelölésű, 1581 m² területű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásból törlésre került.
2. Szerződő Felek egyezően előadják, hogy 1994. október 13. napján adásvételi szerződést kötöttek az abonyi 3311/1 hrsz. alatt felvett 598 m² nagyságú beépítetlen területre (továbbiakban: Ingatlan). Az adásvétel tárgyát képező Ingatlan az abonyi 3311 hrsz.-ú ingatlanból került volna kialakításra és felek az ingatlanra közösen Zeneiskolát és Bankfiókot kívántak volna építeni. Vevő az adásvételi szerződésben rögzített vételárat eladó részére megfizette, a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére azonban nem került sor és az ingatlant sem vette birtokba.
3. Felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott 2.691.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hatszázkilencvenegyezer forint összegű vételárat Eladó részére 1994. napján hiánytalanul megfizette. A vételár megfizetését Eladó jelen okirat aláírásával elismeri.
4. Szerződő Felek – figyelemmel arra a körülményre, hogy az adásvétel tárgyát képező abonyi 3311/1 hrsz.-ú, 598 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban a mai napig nem került kialakításra, a közösen tervezett beruházás nem készült el – akként állapodnak meg, hogy az 1994. október 13. napján kelt adásvételi szerződést a mai nappal, közös megegyezéssel és akarat elhatározással felbontják.
5. Az adásvételi szerződés felbontására tekintettel Felek a szerződéskötés előtti eredeti állapotot állítják helyre. Az eredeti állapot helyreállítása keretében Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő által megfizetett 3. pontban meghatározott vételár összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény alapján számított késedelmi kamatokkal együtt jelen okirat mindkét fél általi aláírását követő

15 napon belül a Vevő számú bankszámlájára történő átutalással visszafizeti.

6. Szerződő Felek a 3. pontban meghatározott vételár összege után a teljesítéstől jelen okirat aláírása napjáig számított késedelemi kamat összegét,- Ft, azaz forint összegben határozzák meg. Eladó vételár és késedelemi kamat címén összesen,- Ft, azaz forint összeget köteles Vevőnek visszafizetni.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban meghatározott összeg Eladó által történő visszafizetésével az 1994. október 13. napján kelt adásvételi szerződésből eredő igényeiket teljes körűen rendezték, és sem az 1994. október 13. napján létrejött adásvételi szerződésből, sem a jelen felbontó okirattól eredően egymással szemben semmilyen jogcímen igényt nem támasztanak. Felek kijelentik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak.
8. Felek kijelentik, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése elmaradt az 1994. október 13. napján kelt okirat alapján, ezért jelen felbontó okirat alapján ingatlan-nyilvántartási eljárást nem kezdeményeznek.
9. Eladó részéről jelen okiratot Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert az okirat aláírására. Vevő képviselője eljáró kijelenti, hogy az okirat aláírására a Vevő részéről felhatalmazással rendelkezik, cégjegyzési joga önálló/együttes.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen okirat tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák ügyvédet, aki az okirat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződéssel, illetve annak jelen okirattal történő felbontásával kapcsolatosan a Felek részéről eljáró külön-külön jogi képviselők díjait és egyéb a szerződéskötéssel és a felbontással kapcsolatos költségeket maguk viselik.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Mely okiratot Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kelt.: Abony, 2012. hó napján

.....
.....
Abony Város Önkormányzat
Eladó

OTP Bank Nyrt.
Vevő

Ellenjegyzem:

Abony, 2012. hó napján

Földhivatal
Cegléd Bocskai u. 9.

A munkát végző szerv neve

61 / 19. 94 szám

elválasztás L. Ft. melléklet

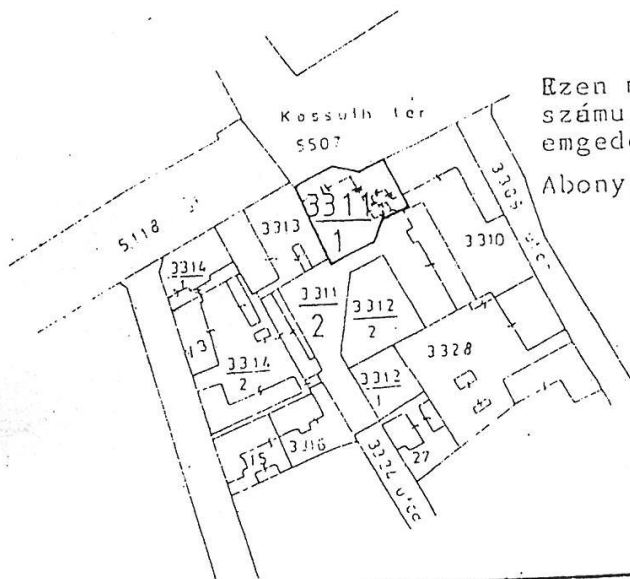
Abony, 1. Október, város

MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ

a 3311 helyrajzi számú földterület

Méretarány: 1:2000

Térképazonosító száma: 1.32



Ezen megosztás a 1215/1994 számú határozattal emedélyezve.

Abony, 1994. aug. 08.

Varga Sándorné
jegyző

Változás előtt				Változás után				Terület			Jegy- zet
Hrsz.	alrészl.	Terület		Hrsz.	alrészl.	Mű- ség	Tulajdonos neve és lakcíme	t.a.	ha	m ²	
		ha	m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3310	-	-	1232	3310		Zeneiskola			-	1048	X
3311	-	-	1581	3311/1		beépítetlen ter.			-	598	
				3311/2		beépítetlen ter.			-	1247	
5507	-	-	8645	5507		tér			-	8565	
Össz:		1	1458				Ö s s z e s :		1	1458	

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Abony, 19. 94. július. hó 29. n

Peterics János
készítő

vizsgáló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékoltatni kell.

Cegléd, 19. 94. aug. hó 3. n

Madar Lajos



Késedelemikamat-kalkulátor

A számítás alapjául szolgáló adatok

A követelt tőke	2691000
Az esedékesség napja	1994.11.01.
A késedelembe esés napja	1994.11.01.
A teljesítés dátuma	2012.03.31.
Gazdálkodó szervezetek között áll(t) fenn a szerződés?	igen
Kamatos kamat volt?	nem

A számítás részletei a késedelembe eséstől a befejező dátumig

Időszakok		Eltelt napok száma	Kamatösszeg	Kamatmérték
Kezdő dátum	Befejező dátum			
1994-11-01	1994-12-31	61	89946	20%
1995-01-01	1995-12-31	365	538200	20%
1996-01-01	1996-12-31	366	539675	20%
1997-01-01	1997-12-31	365	538200	20%
1998-01-01	1998-12-31	365	538200	20%
1999-01-01	1999-12-31	365	538200	20%
2000-01-01	2000-12-31	366	539675	20%
2001-01-01	2001-12-31	365	296010	11%
2002-01-01	2002-12-31	365	296010	11%
2003-01-01	2003-12-31	365	296010	11%
2004-01-01	2004-12-31	366	296821	11%
2005-01-01	2005-06-30	181	220183	16.5%
2005-07-01	2005-12-31	184	189918	14%
2006-01-01	2006-06-30	181	173477	13%
2006-07-01	2006-12-31	184	179744	13.25%
2007-01-01	2007-06-30	181	200166	15%
2007-07-01	2007-12-31	184	200092	14.75%
2008-01-01	2008-06-30	182	194563	14.5%
2008-07-01	2008-12-31	184	210267	15.5%
2009-01-01	2009-06-30	181	226855	17%
2009-07-01	2009-12-31	184	223832	16.5%
2010-01-01	2010-06-30	181	176813	13.25%
2010-07-01	2010-12-31	184	166178	12.25%
2011-01-01	2011-06-30	181	170141	12.75%
2011-07-01	2011-12-31	184	176353	13%
2012-01-01	2012.03.31.	91	93927	14%

Összegzés

A késedelembe esés napja és a teljesítés dátuma között eltelt idő	6361 nap
A késedelem időszakára vonatkozó összes kamat	7309456
A követelt teljes összeg (követelt tőke + kamat)	10000456

A kalkulátor használatának feltételeit a www.magyarugyved.eu oldalon elérhető szabályzat tartalmazza.

Nyomtatás