

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

24-7/2012/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-i üléséről.

**Napirend:**

**92/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**Abony 3310 hrsz.-ú (Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)**  
**ingatlan épületének bontására cég megbízása**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Abony 3310 hrsz.-ú (Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) ingatlan épületének bontásával az Abokom Nonprofit Kft.-t bízza meg **7.900.000,-Ft** + áfa összeg vállalkozási díjért, melynek fedezete a 2012. évi költségvetés önkormányzati feladatok egyéb üzemeltetési fenntartási kiadások során biztosított.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2012.04.17.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Parti Mihály alpolgármester

Valamennyi osztályvezető

Abokom Nonprofit Kft

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.  
aljegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2012. március 30.

Bevíz Barbara

jkv

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

név: Abony Város Önkormányzata  
székhely: 2740 Abony Kossuth tér 1.  
képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester  
törzskönyvi azonosító szám:730259  
adószám:15730259-2-13  
bankszámlaszám:11993609-06147486-10000104

mint megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -,

másrésről:

név:  
székhely:  
képviseli:  
adószám:  
cégjegyzékszám:

mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő a tulajdonában lévő **abonyi 3310. hrsz (Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) szám alatti ingatlanokon álló felépítményének bontási** munkálatainak elvégzését, és az így kialakult terep rendezését a jelen szerződés rendelkezései alapján Vállalkozótól megrendeli.

### 2. Fizetési feltételek

- 2.1. A vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint vállalkozói díj illeti meg az 1.1. pontban bontási munka elvégzésért.  
A vállalkozói díj megállapítása a vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján történt.  
Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Vállalkozó árajánlata.
- 2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete 2012. évi költségvetés ..... során biztosítja.
- 2.3. A szerződő felek az alábbi összegű fizetésben állapodtak meg:  
A Megrendelő köteles a vállalkozó ..... pénzügyintézetnél vezetett ..... számú számlájára a vállalkozói díjat a következők szerint megfizetni  
A Megrendelő által leigazolt bontási munkálatok elvégzését igazoló jegyzőkönyv felek által történt aláírását követően jogosult Vállalkozó a számláját benyújtani, Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a vállalkozói díjat átutalni.

### 3. A teljesítés ideje

- 3.1. A teljesítés véghatárideje: 2012.....

### 4. Munkaterület átadása

- 4.1. A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja Vállalkozónak 2012.....

- 4.2. A Megrendelő a lebontandó épületet kiürítve, közművekről a szolgáltatók által kikötöttve bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 4.3. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.
- 4.4. A Vállalkozó teljesíti és beszerzi a közút kezelője által esetlegesen előírt feltételeket, engedélyeket, hozzájárulásokat.
- 4.5. A Vállalkozó kizárólagosan felel a bontási, területrendezési feladataik ellátása során okozott mindennemű anyagi és nem anyagi jellegű kárért, amit a Megrendelőnek és/vagy harmadik személynek okoz.
- 4.6. A Vállalkozó részére a Megrendelő a 17/1484-20-2010 számú bontási engedélyt és a bontási dokumentációt a szerződés kötés időpontjában átadja. Vállalkozó köteles a bontási engedély előírásait maradéktalanul betartani. Vállalkozót terheli a felelősség a bontási engedélyben foglaltak be nem tartásából eredő minden káreseményért.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy a bontási munka elvégzéséhez szükséges energia igényről és annak biztosításáról Vállalkozó köteles gondoskodni és Vállalkozó köteles viselni a bontási munkák energia, közmű költségét, mellyel kapcsolatban többlet költséget vagy többlet vállalkozói díjat a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

## 5. Együttműködés

- 5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzését akadályozza.
- 5.2. A felek képviselői:  
A Vállalkozó képviselője:  
Telefonszám:  
A Megrendelő képviselője: Fiala Károly  
Telefonszám: 06-53/360-832
- 5.3. A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését és a bontási naplót folyamatosan, de legalább 3 naponként ellenőrzi.
- 5.4. A Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, vagy az őt helyettesítő építésvezető.
- 5.5. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

## 6. Szavatosság

- 6.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a munka elvégzését, határidejét jelentősen befolyásolja, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.  
Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.  
Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.  
A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

## 7. Egyéb kikötések

- 7.1. A szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére a bruttó vállalási összeg napi 1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbért kötnék ki.
- 7.2. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen fizeti ki a számlát, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 7.3. Jelen Szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2012. (III .01.) számú határozatával hagyja jóvá.
- 7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 7.5. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság, ill. a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá.

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
Abony Város Önkormányzat  
képv: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester  
Megrendelő

.....  
.....  
.....  
Vállalkozó