

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

24-15/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 12-i rendkívüli zárt üléséről.

Napirend: Javaslat az Abony volt Széll kastély (1877, 1878, 1879, 1880 és 1881 helyrajzi szám) hasznosítására kiírt pályázat eredményének megállapítására

Z-228/2012. (VII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat
az Abony volt Széll kastély (1877, 1878, 1879, 1880 és 1881 helyrajzi szám) hasznosítására kiírt pályázat eredményének megállapításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakat, illetve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007 (IV. 12.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Újszászi út 88. szám alatti, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881 helyrajzi számú *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanokra kiírt pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és Kovács András és Antal Ágnes (1094 Budapest, Tűzoltó u. 82. fszt. 4.) részére 21.753.000,- Ft, azaz huszonegymillió-hétszázötvenháromezer forint értékben értékesíti.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányi dr. Balogh Edit polgármestert határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Újszászi út 88. szám alatti, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881 helyrajzi számú *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanok értékesítéséből befolyt összeget elkülönítetten kezeli és a 2012. évi útfelújításokra használja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Kovács András és Antal Ágnes (1094 Budapest, Tűzoltó utca 82. fszt. 4.)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2012. július 13.

Balog Éva
jkv.

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrésről

Abony Város Önkormányzata (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrésről

..... mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az
 - a.) **abonyi 1877 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 1877 HRSZ. alatt található, 1155 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan;
 - b.) **abonyi 1878 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 1878 HRSZ. alatt található, 1231 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan;
 - c.) **abonyi 1879 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 88. szám alatt található, 1 ha 5747 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan;
 - d.) **abonyi 1880 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 1880 HRSZ. alatt található, 1370 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan;
 - e.) **abonyi 1881 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 1881 HRSZ. alatt található, 1503 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan (továbbiakban: Ingatlanok).
- 2./ Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1./ pontban körülírt Ingatlanokat.
- 3./ Felek rögzítik, hogy a 1879 helyrajzi számú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 42846/2010.09.16 számú határozattal a tulajdoni lap III/8. sorszám alatt 2 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.
 Eladó tájékoztatja továbbá Vevőt, hogy az abonyi 1879 hrsz-ú ingatlanból 500 m² területet haszonbérleti szerződés alapján 2012. december 31. napjáig jogosult használni Nagy Istvánné 2740 Abony, Koszta J. u. 6. szám alatti lakos. Eladó a haszonbérleti szerződés másolatát jelen okirat aláírásával egyidejűleg átadja Vevő részére. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződést Eladó nem tudja megszüntetni a szerződés lejáratá előtt, továbbá Vevő a haszonbérleti szerződés 2012. december 31. napjáig történő fenntartására kötelezettséget vállal, a szerződésből a haszonbérbeadóra vonatkozó kötelezettségeket magára nézve kötelezőnek tekinti.
- 4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 30 napos határidővel nyilatkozattételre felhívja, és annak eredményéről Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 5./ Eladó kijelenti, hogy a bejegyzett vezetékjogon és a törvény alapján a Magyar Államot

megillető elővásárlási jogon és a 2012. december 31. napjáig szóló haszonbérleten kívül az Ingatlanok igény-, per- és tehermentesek. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi, a vezetékjogról szintén tudomással bír, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanokat a bejegyzett vezetékjoggal és a 2012. december 31. napjáig szóló haszonbérlettel együtt is meg kívánja venni.

6./ Szerződő Felek az Ingatlanok vételárát az alábbiak szerint

- a.) abonyi 1877 hrsz-ú ingatlan vételára 1.321.400,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonegyezer-négyszáz forint;
- b.) abonyi 1878 hrsz-ú ingatlan vételára 1.408.300,- Ft, azaz egymillió-négyszáznyolcezer-háromszáz forint;
- c.) abonyi 1879 hrsz-ú ingatlan vételára 15.306.700,- Ft, azaz tizenötmillió-háromszázhaty-ezer-hétszáz forint;
- d.) abonyi 1880 hrsz-ú ingatlan vételára 1.567.300,- Ft, azaz egymillió-ötszázhatvanhétezer-háromszáz forint;
- e.) abonyi 1881 hrsz-ú ingatlan vételára 2.149.300,- Ft, azaz kettőmillió-egyszáznegyvenkilencezer-háromszáz forint összegben állapítják meg

Az összes ingatlan együttes vételára: 21.753.000,- Ft, azaz huszonegymillió-hétszázötvenháromezer forint.

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.

Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

Vevő a pályázaton való részvételi jogosultság feltételéül előírt 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összegű pályázati biztosítékot már korábban megfizette Eladó részére, mely összeget Felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege 21.253.000,- Ft, azaz huszonegymillió-kettőszázötvenháromezer forint, mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról történő tájékoztatás kézhezvételétől számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az Eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költséghelyi elszámolási számlája javára.

Amennyiben Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben Vevő a hátralékos vételár megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályon alapuló vételi jogát gyakorolja, úgy az Eladó köteles a Magyar Állam nyilatkozatáról történő értesítéssel egyidejűleg Vevő részére az ajánlati biztosíték összegét visszautalni.

8./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően haladéktalanul – külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanok tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy az eljárási díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a tulajdonjog

bejegyzéséhez.

- 9./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokat a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül Vevő birtokába adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlanok terheit és szedi hasznait.
- 10./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 11./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 12. napján tartott ülésén hozott Z-228/2012. (VI. 12.) számú határozata alapján került sor.
- 12./ Vevő kijelenti, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 13./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 14./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket kizárólag Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a visszerhes vagyonszerzési illetéket Vevő viseli.
- 15./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 16./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal, és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

Mely okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Abony, 2012.

.....
 Abony Város Önkormányzata
 Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
 Polgármester
 Eladó

.....

 Vevő

Ellenjegyzem:

Abony, 2012.

.....
 Ifj. dr. Tóta Áron
 ügyvéd