

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

27-4/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-i üléséről.

Napirend: Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokhoz, Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítése című KMOP-4.5.2.10.11 jelű pályázathoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás megtárgyalásáról

Z-68/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokhoz, Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítése című KMOP-4.5.2.10.11 jelű pályázathoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás megtárgyalásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az új közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást a határozat mellékleteként jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozásoknak küldi meg figyelembe véve a Kbt. 122. § (7) bekezdését:
 - Pallai Péter e.v. (5008, Szolnok Cseresznye u. 22.)
 - Generál Kontakt Bt. (2740 Abony, Bercsényi utca 25.)
 - Tolnátó Építőipari Szövetkezet. (2740 Abony, Bocskai utca 7.)
 - Bolax Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5008 Szolnok, Karinthy Frigyes út 99-101.(Martfűi út, 442-es főút)
 - Szilasi és Társa Kft. (5231 Fegyvernek,Liszt Ferenc u. 13/a)

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit

dr. Vörös Mária aljegyző

Parti Mihály alpolgármester

Valamennyi Osztályvezető

Kár-Mentor Bt.

Ad-Hoc Bizottság

Ajánlattevők

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2012. március 30.

Bevíz Barbara
jkv.

I. Fejezet

Ajánlattételi felhívás

a

**KMOP-4.5.3-10-11-2011-0056 jelű „Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokhoz,
Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítésére”
kiviteli munkálatok ellátása tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi
felhívásához**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1.) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszáma:

Abony Város Önkormányzata
2740 Abony, Kossuth tér 1.
Telefon: 53/361-571, Fax: 53/360-010
E-mail cím: abony@abony.hu

2.) Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

KÁR-MENTOR Bt. 5000 Szolnok, Arany János u 20.
Telefonszám: 06/56/426-226, telefaxszám: 06/56/513-395
E-mail cím: karmentor@brokerroyal.hu

3.) Az eljárás jogcíme: a Kbt. 122. § (7) bekezdés szerint

Kbt. 122. § (7) Az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást az alábbi esetekben is indíthat:

a) az árubeszerezés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot;

A (7) bekezdés a) pontja szerinti esetben olyan gazdasági szereplőknek kell ajánlattételi felhívást küldeni, amelyek mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek vagy költségvetési szervek és amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják.

4.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei, ha az ajánlatkérő dokumentációt készít és a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg nem küldte meg:

Ajánlatkérő ajánlati dokumentációt készít, melyet térítésmentesen bocsát az ajánlattevő rendelkezésére oly módon, hogy azt az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet teljes terjedelemben papír alapon postai küldemény-, valamint elektronikus formában (CD) megküldi.

5.) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra):

Fő tárgy: 45214200
45453100
45110000

Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítése:

Az épület helyi védelem alatt áll és a római katolikus templom műemlék épületének műemléki környezetében helyezkedik el. A Városháza csak korlátozott mértékben tudja kielégíteni a lakosság igényeit: a földszint és az emelet nem akadálymentesített, külön ügyfélváróval nem rendelkezik, így az ügyfelek a folyosón várnak, zsúfolt a szolgáltatási tér, irodai terek nem különülnek el az ügyfélszolgálati tértől. Az ügyfélszolgálat az épület két szintjén zajlik, földszinten és az emeleten. A további funkcióknak helyet adó Díszterem, Kistárgyaló és a Házasságkötő terem az emeleti szinten található. A fenti hiányosságok kezelésére a következő munkálatok elvégzésére kerül sor:

Az akadálymentesítéssel érintett épület/építmény összes szintterülete: 1234 m²

- 2 db, 38 m² akadálymentes parkoló burkolatának kialakítása

- az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása
- 300 m² közlekedő folyosó új, matt felületű, csúszásmentes burkolattal történő ellátása, amelyben vezetősáv kerül kialakításra
- 26 m² nyílászáró bontás (kétszárnyú folyosói ajtók megszüntetése)
- 14 db ügyfélszolgálatl érintett irodák esetében ajtók cseréje, minimum 90 cm szabad bel méretű ajtókra, küszöbök akadálymentes kialakítása
- 1 db H630AA típusú 630kg/8 lift beépítése (Ajánlattételi felhívás, 22. Egyéb feltételek: 18. pontja szerint)
- 1 készlet (63 db) Braille-felírral kiegészült információs táblák elhelyezése
- 1 db ügyfélfelhívó rendszer kiépítése (nagy méretű kijelzőkkel és hangos bemondással ellátva)
- 1 db indukciós hurok telepítése (házasságkötő terem, díszterem, kistárgyaló, földszinti aula, pénztár)
- 2 db mobil indukciós hurok
- 1 db akadálymentes WC ajtó cseréje, belső kialakítás módosítása, vészjelzők, kapaszkodók elhelyezése
- 1 db új akadálymentes WC kialakítása
- ügyfélpultok, ügyintézői asztalok cseréje

A részletes megvalósítandó feladatokat a dokumentáció „Műszaki specifikáció” része tartalmazza.

6.) A szerződés meghatározása:

Vállalkozói szerződés az “Abony Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése ” tárgyú pályázat kivitelezési feladatainak megvalósítása tárgyában.

7.) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Teljesítési határidők:

A szerződéskötés és a kivitelezési munkálatok előkészítésének várható időpontja: 2012. május 21-e.

A munkálatok befejezésének végső határideje: 2012. október 31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A munka sajátosságaiból adódóan Ajánlatkérő részekre történő ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

8.) A teljesítés helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatala
2740 Abony, Kossuth tér 1. szám (5508 hrsz)

9.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A beszerzést az Európai Unió (KMOP-4.5.3-10-11-2011-0056 azonosító számú pályázat Közép-Magyarországi Operatív Program) és az Ajánlatkérő együttesen finanszírozza.

Az ajánlatkérés, szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF.

Előleg fizetésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§. szerint kerülhet sor, maximum 5 % mértékben. Az előlegszámla benyújtására **(amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt)** a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg (adott esetben) a részszámlából kerül ellentételezésre.

Fizetési ütemezés:

1 részszámla és egy végszámla nyújtható be. A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 60 %-a, mely csak a sikeresen lezárult műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Szerződészerű teljesítést követően a kifizetést utófinanszírozás keretében történik, kizárólag banki átutalással.

A számlák az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújthatók be azzal, hogy a Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő, illetve a független Mérnök által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 130 §. § (1)-(6) bekezdése, a támogatási Szerződés és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával teljesíti.

A számlák kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.

Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása (részszámla és végszámla) a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. tv., továbbiakban: ÁFA tv. - megfelelően történik.

Egyéb irányadó jogszabályok (különösen, de nem kizárólagosan a):

- a) a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségről szóló 130/2006. (VI. 15.) Korm. rendelet;
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §;
- c) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja.
- d) a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendeletet

Műszaki - és a hozzátartozó pénzügyi ütemterv tervezetet az ajánlat részeként szükséges benyújtatni. (A pénzügyi ütemterv tervezetnek a részszámla és végszámla kifizetésének időpontját és összegét is tartalmazni kell!)

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

10.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Nem

11.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat a kiválasztás szempontja.

1.	Nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) (Ft)	55
2.	Késedelmi kötbér (Ft/nap) (minimum 100.000.-Ft/nap)	15
3.	Vállalt jóállás időtartam a szerződés szerű teljesítéstől számolva egész hónapokban (minimum 12 hónap)	15
4.	Teljesítés vállalt ideje (egész napokban megadva)	15

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Kbt. harmadik rész szerint nemzeti értékhatárt elérő, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás (122. § (7) bekezdés) szerinti eljárásban a Kbt. mellékkötelezettségei (a Kbt. 126. §.) helyett az 1959. évi IV. törvény a Polgári törvénykönyvről (így különösen a Ptk. 246.§., 305.§.) kerül alkalmazásra.

Ajánlatkérő a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. §-a alapján írja elő.

1. Késedelmi kötbér: minimum 100.000 Ft/nap (értékelési részszerzőpont), maximum 30 napig.
2. Hibás teljesítés miatti kötbér, mértéke a szerződés nettó értékének 15%-a.
3. Meghiúsulási kötbér, mértéke a szerződés nettó értékének 20%-a.
4. Előleg visszafizetési biztosíték mértéke (amennyiben ajánlattevő a Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján igényli) a nettó ajánlati ár 5%-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja alapján.

5. A jólteljesítési (jótállási) biztosíték mértéke a nettó vállalási ár 5%-a, a Kbt. 126.§ (3)-(8) bekezdései alkalmazásával, az átadás-átvételi eljárás lezárásától minimum 12 hónap - ajánlattevő vállalása alapján.

A jótállási biztosíték az Ajánlattevőként szerződő fél választása szerint az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel történhet (a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) szerint).

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozni kell a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. Az egyes részekbe tartozó építményfajtákra a kötelező alkalmassági idő, a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KMMÉM-KVM együttes rendeletben rögzítettek szerint.

13.) Jogi helyzet (kizáró okok) – megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki/amely a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki/amely a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki/amely a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a), b), c), d), f) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

A megkövetelt igazolási mód: A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (2) bekezdése alapján a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint kell igazolnia.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 58.§ (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki/amely a Kbt. 56.§-ban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll, valamint az általa az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56.§-ban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 56.§ (1) bekezdése kc) pontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani, amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ második mondata értelmében ajánlattevő választása szerint a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát – a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett –, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá.

14.) Az alkalmassági követelmények és az 55. § (2) bekezdésében foglaltak:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a tagoknak) csatolni kell:

P/1.) A Kbt. 55.§ (1) bekezdés d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, valamennyi meglévő

számlájára vonatkozó, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- számlaszáma(i),
- mióta vezeti a bankszámlát
- volt-e 15 napon túli sorban állás a számláin az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 24 hónapban.

P/2.) A Kbt. 55.§ (1) bekezdés d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje utolsó 2 lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának – kiegészítő mellékletek nélküli de a könyvvizsgálói záradékkal, ha a beszámoló a hatályos jogszabályok szerint könyvvizsgálóval záradékoltatni kell) – benyújtása (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) egyszerű másolatban; amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben nem szükséges;

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban meghatározott értéket. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban - amennyiben az (1) bekezdés b) pontja szerinti dokumentum benyújtását írja elő - köteles meghatározni az e bekezdés alkalmazásában a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértékét.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdés alapján ha az ajánlattevő a P/2 szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, akkor csatolja az előző két lezárt üzleti évi adóbevallását egyszerű másolatban (egyéni vállalkozó). Amennyiben a letelepedés szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat csatolása szükséges arra vonatkozóan, hogy a mérleg szerinti eredmény a két lezárt üzleti évben pozitív, vagy negatív volt.

A Kbt. 55.§ (4) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők a meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 55.§ (5) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55.§ (6) bekezdése a) b) c) pontjai teljesülése esetén az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására is támaszkodhat az alábbiak szerint:

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy*
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon*

vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglaltakon túl – akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetési képessége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg

Az alkalmasság minimum követelménye(i):

Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ha az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok):

P/1.) ha bármely pénzintézettől származó nyilatkozata alapján megállapítható, hogy az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 24 hónapban meglévő számláján/in 15 napon túli sorban állás nem fordult elő.

P/2.) ha az elmúlt kettő lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) szerint, mérleg szerinti eredménye legalább egyik lezárt üzleti évben nem volt negatív, vagy a könyvvizsgáló korlátozó záradékkal azt nem látta el.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése alapján a P/1 és P/2 pont esetén a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§. (1) bekezdésben foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 14. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1.) A Kbt. 55.§ (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése, mely beruházások teljesítésére vonatkozóan a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott igazolást kell csatolni az alábbi tartalommal:

- a referenciamunka tárgya, rövid bemutatása
- az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)
- a teljesítés ideje és helye
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M/2.) A Kbt. 55.§ (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés c) pontja alapján mutassa be a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, megkívánt gyakorlatát igazoló aláírt szakmai önéletrajzát (egyszerű másolatban), a végzettséget, képzettséget igazoló okiratát (egyszerű másolatban).

A 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt feltételek igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 36.§ (5) bekezdését alkalmazza.

Az alkalmasság minimum követelménye(i):

Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ha az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok)

M/1.) A) ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben rendelkezik legalább 3 db, egyenként legalább nettó 20 millió forint értékű a közbeszerzés tárgya szerinti (épület felújítás, átalakítás, kivitelezés) műszaki átadás-átvétellel lezárt, szerződészerűen teljesített referenciával

M/2.) A.) ha rendelkezik az építési beruházás teljesítéséért felelős műszaki vezetővel

- 1 fő felsőfokú végzettségű „A” kategóriás felelős műszaki vezető (244/2006. (XII.05.) Korm. rendelet „FMV-Épületek A” besorolással, aki rendelkezik a végzettségének megfelelő legalább 5 év szakmai gyakorlattal.

- 1 fő felsőfokú végzettségű „A” kategóriás felelős műszaki vezető (244/2006. (XII.05.) Korm. rendelet „MV-Ép/Ég” besorolással, aki rendelkezik a végzettségének megfelelő legalább 5 év szakmai gyakorlattal.

Az M/1.) A) pont esetén a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (6) bekezdése alapján ajánlatkérő 15. § (1)-(3) - 16. § (1)-(3) - bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 15. § (1)-(3) - 16. § (1)-(3) - bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

15.) A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint hiánypótlási lehetőséget biztosít.

16.) Az ajánlattételi határidő:

2012. április 23-án 10:00 óra

17.) Az ajánlat benyújtásának címe:

Abony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2740 Abony, Kossuth tér 1.) I. emelet tárgyaló

18.) Az ajánlattétel nyelve:

magyar

19.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Abony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2740 Abony, Kossuth tér 1.) I. emelet tárgyaló

2012. április 23-án 10:00 óra

20.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;

A Kbt. 62.§ (2) bekezdése szerint

21.) A tárgyalás lefolytatásának menete

Az ajánlatkérő az Ajánlattételi határidő lejártakor, 2012. április 23-án 10:00 órakor nyilvánosan felbontja az ajánlatokat, majd ezt követően 2012. április 27-én 09:00 órakor kezdi meg a tárgyalásokat az ajánlattevőkkel, az ajánlatok benyújtásának sorrendjében. Egy-egy tárgyalásra rendelkezésre álló idő 30 perc.

Végső írásos ajánlat benyújtásának időpontja: 2012. május 04-én 10:00 órakor. A végső írásos ajánlat nem tartalmazhat kedvezőtlenebb ajánlatot az ajánlatkérő számára, mint az ajánlattevő első írásos ajánlatában szereplő ajánlat.

A tárgyalás eredményes befejezését követően az eljárás szerződéskötéssel zárul.

A tárgyalások helyszíne: Abony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2740 Abony, Kossuth tér 1.) I. emelet tárgyaló

22.) Egyéb feltételek:

1.) Formai előírások: Az ajánlatot papír alapon 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat), valamint teljes terjedelemben, 1 példányban, nem szerkeszthető formátumban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) kell benyújtani.

Az ajánlatban - a dokumentáció mellékletét képező minta szerinti - felolvasólapot kell elhelyezni (Kbt. 60 §. (6) bekezdés), ami tartalmazza a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon "AJÁNLAT – KMOP-4.5.3-10-11-2011-0056 jelű „Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokhoz, Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítésére " illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!" megjelölést kell feltüntetni.

2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a 60. § (3)-(5) bekezdésre, 58. § (3) bekezdésére, valamint a Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdésre vonatkozóan. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 80 §. (1)-(2) bekezdésére.

3.) Az ajánlathoz csatolni kell:

Ajánlattevőnek és alvállalkozónak, valamint a kapacitást nyújtó gazdasági szereplőnek csatolnia kell az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát és az ajánlattételi határidőtől számított 30 napnál nem régebbi cégkivonatot másolati példányban. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát is csatolni szükséges. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata.

Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

4.) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy Ajánlatkérő előírja az idegen nyelvű dokumentumon kívül a 24/1986. MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű vagy az Ajánlattevő által cégszerűen hitelesített felelős fordítás csatolását is. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az Ajánlattevő a felelős.

5.) Ajánlatkérő a közös ajánlatot csak akkor fogadja el, ha az ajánlattevők kifejezetten (írásbeli nyilatkozatban) elismerik közös vállalkozásuk szerződészegéssel okozott károkért, valamint a harmadik személynek okozott károkért fennálló egyetemleges felelősségét, és teljes jogkörű közös képviselőt hatalmaznak meg. Az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők által kötött és valamennyi közös ajánlatot tevő megállapodás tervezetét, amely tartalmazza az egyetemleges felelősségvállalásra vonatkozó, kötelező érvényű nyilatkozatot a közös ajánlattevők közötti tételes feladatmegosztást, illetve a közös képviselő meghatalmazását. A közös ajánlattevők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be. A cégszerűen aláírt megállapodás eredeti vagy másolati példányának benyújtása a szerződéskötés feltétele.

6.) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt 500.000.- Ft, azaz ---ötszázezer--- forint ajánlati biztosíték nyújtásához köti. A biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdése alapján teljesíthető. Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma ERSTE Bank Zrt. 11993609-06147486-10000104. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) és (7) bekezdése alapján kerül visszafizetésre. Ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet. Ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték teljesítését a végső írásos ajánlatban (az ajánlati biztosíték befizetésének tényét tanúsító „készpénz átutalási megbízás” feladóvevényének, vagy átutalás esetén a banki terhelési értesítőnek, illetőleg bankszámla kivonatnak az eredeti vagy másolati példányának, vagy bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény eredeti vagy másolati példányának csatolása útján kell igazolni.

7.) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 67. §-ban meghatározott körben biztosítja.

8.) Abony Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés)” című, pályázati kiírásra „Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokhoz, Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítése” című

KMOP-4.5.3-10-11-2011-0056 azonosító számú pályázatot nyújtott be, melyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató képviseletében eljáró VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet, a 2011. augusztus 15-én kelt döntéssel, K-2011-KMOP-4.5.3-10-11.0019939/146 számú támogató levél alapján támogatásban részesített.

9.) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (3) bekezdése alapján, hogy a jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

10.) Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdésére tekintettel indít közbeszerzési eljárást, ajánlattevők figyelmét pedig felhívja a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

11.) Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó. Az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény értendő.

12.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik a munkaterület rendben tartásáról, különös tekintettel a munka-és balesetvédelmi-, valamint tűzvédelmi előírások betartásáról.

13.) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

14.) Az ajánlatkérő egyéb érvényességi feltételként a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § szerint írja elő a kivitelezés teljes körére és idejére a C.A.R. felelősségbiztosítás kötését, az Ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

15.) Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. (Kbt. 124. § (4) bekezdés)

16.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

17.) Az ajánlatok munkanapokon 9:00 – 12:00 óra, az ajánlattételi határidő napján 9:00 – 10:00 óra között nyújtható be, az ajánlattételi felhívás 17. pontjában megadott címen.

18.) A közbeszerzési eljárás műszaki leírásban és egyéb dokumentumaiban a meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, illetőleg műszaki ajánlásra történő utalás esetén az ilyen jellegű megnevezés mellé a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda kell érteni a Kbt. 123. §. (7) bekezdésében foglaltak alapján. *„Az ajánlatkérőnek biztosítania kell a szerződés tárgyának megkülönböztetés mentes leírását; az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes gazdasági szereplőket vagy árukat az eljárásból kizár vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi. Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell,*

hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „,vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.”

Ajánlattevő nem azonos, de egyenértékű termék ajánlása esetében köteles nyilatkozni arról, hogy a felsorolt és az azzal egyenértékű termék közötti különbségből eredő minden kockázatot és annak valamennyi, ajánlattevőnél és ajánlatkérőnél felmerülő mindennemű költségét ajánlattevő viseli.

19.) Amennyiben Ajánlattevő ajánlatában valamely, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti nyilvántartások - a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló-, elektronikus, hatósági vagy közhiteles ingyenesen hozzáférhető nyilvántartással kíván eleget tenni, úgy ajánlattevőnek ajánlatában hivatkozzon az adott nyilvántartás elektronikus elérhetőségének (pl. honlap) megjelölésével.

20.) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére előírja, hogy a szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

21.) Az M/2.) pontban meghatározott teljesítésbe bevonni kívánt szakember esetében az ajánlathoz csatolni kell egy olyan szándéknyilatkozatot (rendelkezésre állási nyilatkozatot), amelyben a szakember kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködik és nincs más olyan kötelezettsége a szerződés időtartamára vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlattételi felhívás 14. (M/2) pontjában meghatározott szakemberek vonatkozásában a szerződés tartalmazni fogja, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott feladatra megjelölt szakembert veheti igénybe. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

22.) A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

23.) Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevők a Kbt. 54.§-a értelmében tájékozódjanak a munkavégzés területén hatályos adózásra, környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a fentiekre vonatkozóan.

24.) Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett, nyilatkozzon továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményeit, amely olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

25.) Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy az építéssel érintett területen az ingatlanok megközelítését csak úgy, mint a sürgősségi ellátást és katasztrófa elhárítást folyamatosan biztosítja, a kivitelezés alatt az ideiglenes forgalomszabályozást a 3/2001.(I.31.) KöViM rendelet előírásai szerint valósítja meg.

26.) Ajánlattevő feladatát képezi a bontási törmelék, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

27.) A hatályos engedélyeket a munkaterület átadásakor biztosítja ajánlatkérő.

28.) A munkálatok során ajánlatkérővel szerződésben álló műszaki ellenőr kötelessége a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrizni a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megjelölt alvállalkozók részvételét, ajánlattevő kötelessége ennek elősegítése. ((306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet))

29.) Az értékelés során adható pontszám részszerzőpontként: 70-90 pont. Valamennyi bírálati elem tekintetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati érték kap 90 pontot, a legkedvezőtlenebb ajánlati érték kap 70 pontot. A többi ajánlat tartalmi elemeinek pontszáma 70-90 pont között lineáris arányosítással kerül kiszámításra. Az így megállapított pontszámok kerülnek e felhívásban meghatározott súlyszámokkal megszorzásra.

30.) Ajánlatkérő akkor tekinti az ajánlatot határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig beérkezik jelen felhívás 17. pontjában írt címre.

31.) Az igazolásokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani. (Ahol Ajánlatkérő valamely irat egyszerű másolatban történő benyújtását írja elő, az eredeti irat benyújtását is elfogadja.)

32.) A Kbt. 40.§ (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő ajánlatában köteles megjelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni, az igénybe venni kívánt alvállalkozó(ka)t, a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó(k) közre fog(nak) működni. A megjelölés és igénybe vétel nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26.§ rendelkezéseire.

33.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

34.) Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

35.) Ajánlattevő csatolja ajánlatához részletes ajánlatát, mely tartalmazza a fizetési feltételeket, teljesítési határidőket, jótállási feltételeket, késedelmi kötbér feltételeket, árazott költségvetését, műszaki, pénzügyi ütemterv tervezetet, az ajánlat érvényességére vonatkozó feltételeket, egyéb Ajánlattevői feltételek stb. ismertetését.

36.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a munkavégzés időtartama alatt felvonulási területet minimalizálja. A kivitelezés teljes ideje alatt az Ajánlattevő feladata az építési terület oly módon történő lezárása, amely biztosítja a zavartalan ügyfélforgalom feltételeit.

23.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2012. április 02.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**
Tel.: **+ 36-53-361571**
Fax.: **+36-53-360010**
Email: abony@abony.hu

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név:
Cím:
Képviseli:
Adószám:
Számlaszám:
Tel.:
Fax.:
Email:

mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2012. március 06-án közbeszerzési Ajánlattételi felhívást küldött meg az ajánlattételre felkértek részére a **KMOP-4.5.3-10-11-2011-0056 jelű „Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokhoz, Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítésére”** kiviteli munkálatok ellátása tárgyában.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő Abony Város Képviselő-testületéneksz. határozatával a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő az „**Abony Város Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése**” projekttevékenység kiviteli munkálatainak ellátása tárgyú ajánlattételi felhívás a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkákat az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlattételi felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak, a tárgyalásokról készült tárgyalási jegyzőkönyvekben foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása.

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, terveket, engedélyeket, határozatokat, szakvéleményeket, adatokat, műszaki leírást, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó köteles az átvett dokumentumok alapján kivitelezni az 1.1. pontban meghatározottakat.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt 5 példány papír formátumú és 1 példány digitális formátumban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.
- 3.4. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.
- 3.5. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26. §. (1) bekezdésében felsoroltak jogosultak.
- 3.6. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles a felvonulási területet minimalizálni. A Vállalkozó feladata az építési terület oly módon történő lezárása, hogy az ügyfélforgalom zavartalan működésének feltételei megvalósuljanak.
- 3.8. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő a felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Amennyiben a szerződéskötést követően - a

szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, a Megrendelő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.9. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részokről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.

3.10. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó a munkák teljes egészét nem adhatja alvállalkozásba. Az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A Vállalkozó a Kbt. rendelkezései szerint a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozói:.....

.....
A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Vállalkozó kizárólag a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén vehet igénybe az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót.

Megrendelő hozzájárul az alvállalkozó igénybe vételéhez.

3.11. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.

3.12. Ajánlatkérő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés utolsó napja az ezt követő első munkanap.

A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.

3.13. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb az építési engedély megvalósításához szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

3.15. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Abony Város Önkormányzata részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit

.....részéről:

- 3.16. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:
dologi károkra legalább millió Ft/kár/biztosítási időszak, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább.....millió Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléssel járó károkra legalábbmillió Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a jótállási időszak első 18 havi időtartamára érvényben kell maradnia Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződés aláírásának feltétele.
- 3.17. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 3.18. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféléseket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.19. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 3.20. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés az építési engedélyben és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 3.21. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.

- 3.22. Vállalkozó feladatát képezi a bontási törmelék, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a jogerős építési engedélyt és 3 példány építési engedélyes tervdokumentációt.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott dátumozott műszaki ütemterv tervezet szerint végzi.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása,
- érvényes, C.A.R. felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte

A munkálatok során Megrendelővel szerződésben álló műszaki ellenőr kötelessége a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrizni a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megjelölt alvállalkozók részvételét, Vállalkozó kötelessége ennek elősegítése.

5.2. Teljesítési határidő:

5.2.1. Kezds várhatóan:

5.2.2. Munkaterület átadásának napja:

5.2.3. A befejezési határidő:

5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

6.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár: Ft

ÁFA: Ft

Mindösszesen: Ft

azaz**forint** bruttó ajánlati ár, mely egyösszegű átalányár, tartalmazza a teljes akadálymentesítés munkálatai vállalási árát.

6.2. A fenti összeg egyösszegű átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, melynek alapját az Ajánlattételi dokumentáció műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások, a tárgyalásokról készített jegyzőkönyvek tartamai együttesen képezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

6.4. A szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF.

A számlák kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról banki átutaláson keresztül történik.

Előleg fizetésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint kerülhet sor, (maximum 5 % mértékben).....Ft, azazforint. Az előlegszámla a benyújtására (amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt) a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg (adott esetben) a részszámlából kerül ellentételezésre. Ajánlattevő részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint.

Fizetési ütemezés: A teljesítést követően 1 részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának napja:....., összege:.....Ft, a
végszámla benyújtásának napja:....., összege:.....Ft.

Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás. A számlák kifizetésének feltétele a 2003. évi XCII. Tv 36/A. §-ban foglaltak teljesülése. A számlák kifizetése a Kbt. 130. § (3) bekezdés a)-b) pontjaival összhangban történik.

A végszámla - melynek mértékeFt, azazforint - kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása. A számlák benyújtásának feltétele az esetlegesen felmerült hibásteljesítési kötbér megfizetése.

6.5. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

6.6. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.

6.7. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

6.8. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

7. Felek képviselete, együttműködése

7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit

Vállalkozó részéről:

- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott Megrendelő által kijelölt személy és a rehabilitációs környezettervező szakmérnök az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.
- 7.3. A Megrendelő **műszaki ellenőre:**
Műszaki ellenőr:
Név:
Beosztás:,
Címe:
Telefon:; Fax:
- 7.4. A Megrendelő **rehabilitációs környezettervező szakmérnöke:**
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök:
Név:
Beosztás:,
Címe:
Telefon:; Fax:
- 7.5. A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője:**
Felelős műszaki vezető:
Név:
Beosztás:,
Címe:
Telefon:; Fax:

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra.....-Ft, azaz --..... ---Ft.
A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.2. Hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér

8.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben hibásan teljesítFt összegű hibás teljesítési kötbért fizet a Megrendelő részére.
Felhasználásának esetei: ha történik ugyan teljesítés, de az a teljesítés nem szerződésszerű vagy nem felel meg esetleges kötelező jogszabályi előírásoknak.

8.2.2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben nem teljesítFt összegű meghiúsulási kötbért fizet a Megrendelő részére.

8.2.3 Az ajánlatkérő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;

- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

8.3. Jó teljesítési (jótállási) biztosíték

8.3.1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő részére,- Ft összegben „Jó teljesítési biztosíték”-ot szolgáltat az akadálymentesítési munkálatok miatt, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított hónapra, a jótállási kötelezettség idejére. A biztosítéknak a jótállás idő lejártáig + 30 napig érvényesnek és lehívhatónak kell lenni. Biztosíték nyújtásának módja:

A biztosíték felhasználásának esetei:

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

8.3.2. A jó teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A jó teljesítési biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a jó teljesítési biztosíték összegét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

8.3.3. Amennyiben a jó teljesítési biztosíték bankgarancia formájában kerül teljesítésre, a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján.

8.3.4. Amennyiben a Megrendelő ezen biztosítékok terhére lehívást eszközöl, a Vállalkozó ezt követően ezen biztosítékokot 72 órán belül köteles az eredeti szintre feltölteni. Ennek megtagadása, vagy elmulasztása egyoldalú felmondási ok a Megrendelő részéről. A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

8.3.5. A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét, vagy követelését a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nyújtott bármely Biztosíték terhére, vagy a Vállalkozó részére, bármilyen jogcímen járó összeg visszatartásával, beszámítás jogcímen kiegyenlíteni.

8.4. Jótállási és szavatossági feltételek

A Vállalkozó az elvégzendő munka tekintetében hónap jótállás vállalt. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A nyertes Ajánlattevő (vállalkozó) köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat, illetve kijavítani a sérüléseket. A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási idő újrakezdődik azon a napon, amikor a Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni.

9. **Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek**

Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

10. **Egyéb feltételek**

- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Az építmény Vállalkozó részéről a Megrendelő részére történő birtokbaadására a fenti értesítés Megrendelőhöz történő megérkezését követő öt napon belül történik.
- 10.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 2 nappal előre köteles közölni.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 10.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megátolja.
- 10.6. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 10.7. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 10.8. A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.9. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) A Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10.10. A 10.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó, a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Kifogások – jogvita:

11.1. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

11.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

11.3. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Pest Megyei Bíróság, illetve a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

11.4. **KMOP-4.5.3-10-11-2011-0056 jelű „Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokhoz, Abony Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítésére”** kiviteli munkálatok ellátása tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, tárgyalási jegyzőkönyvek az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban-én adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlat és a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a dokumentumokat felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

11.5. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

11.6. Jelen szerződés számozott oldalból és a csatolt mellékletekből áll.

11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

11.8. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződéseredeti példányban kerül aláírásra.

Kelt: Abony, 201.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Pénzügyi, műszaki ütemterv