

**Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

1000-17/2008.

128-152/2008. sz. határozat
12/2008. sz. rendelet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. április 24-i üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 24-i üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Csányi Tibor, Dr. Egedy Zsolt, Gulykáné Gál Erzsébet, Habony István, Kovács László, Krupincza Tibor, Mészáros László, Murvainé Kovács Rita, Paczáriné Barna Rozália, Parti Mihály, Retkes Mária, Szabó András Istvánné, Varga Sándorné **Képviselő-testület tagjai** 14 fő.

Távolmaradását jelezte: Bánné Hornyik Mária és Földi Áron képviselő.

Napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg: Kocsiné Tóth Valéria és Pető Istvánné képviselő.

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: dr. Németh Mónika jegyző, Dusa Zsuzsanna településfejlesztési osztályvezető, Hamar Sándorné gazdasági osztályvezető, Kovács Teodóra humán közszolgáltatások és munkaügyi osztályvezető, Pádár Éva közoktatási referens, Győri Lászlóné Hatósági és Építésügyi Osztály részéről, Bóta Lászlóné Okmányiroda vezetője, Gebeiné Hangyál Gabriella Gyámhivatal vezetője, Lendvai László Településfejlesztési Osztály részéről, Szekeres Marianna Katalin és Darányi Erika jegyzőkönyvvezetők, továbbá a Polgármesteri Hivatal valamennyi dolgozója a 2. napirendi pontnál

Meghívottként jelent volt: Krajcsné Dezsőfi Katalin és Csák Ibolya könyvvizsgálók, Korbély Csabáné Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

Jelen volt továbbá: Györe Tibor vezető Mozgáskorlátozottak Egyesületének Helyi Szervezete, Lőrinczy Veronika újságíró, Acsai Ferenc Abonyi Lajos Falumúzeum Baráti Körének részéről, Sulyok Istvánné Abokom Nonprofit Kft. részéről és Sárkányné Bálint Mária a Városi Sportcsarnok igazgatója

Jelenlévő bizottsági tagok: Temesközy Tamás, Molnár Sándor

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint Mészáros László és Retkes Mária képviselők a jegyzőkönyvi hitelesítők.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **12 igen és 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás** mellett egyetértett **Mészáros László** és **Retkes Mária** jegyzőkönyv hitelesítők személyével.

Ismertette a napirendi pontokat.

Levételre javasolta a nyílt ülés 13. napirendi pontját *„Abony, Kossuth tér 19. sz. alatti 5503/1 hrsz-ú ingatlan kb. 550 m2 területének értékesítésre történő kijelölése”*

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az említett napirendi pont felvételének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az említett napirendi pont levételével egyetértett.

Levételre javasolta a meghívón szereplő 22. napirendi pontot a *„KEOP 1.3.0 Ivóvízminőség javítására kiírt pályázathoz kapcsolódó A./ közbeszerzési eljárások lebonyolítása B./ projekt menedzsmenti feladatok ellátására pályázati kiírás közzététele”* címmel.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont levételének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az említett napirendi pont levételével egyetértett.

Felvételre javasolta a nyílt ülés utolsó 21. napirendi pontjaként *„Abony, Szelei út mellett létesítendő járda kivitelezőjének kiválasztása”* címmel

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont felvételének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az említett napirendi pont felvételével egyetértett.

Felvételre javasolta a nyílt ülés 22. napirendi pontjaként a *„Pályázat benyújtása a Pest Megyei Közoktatás fejlesztési Közalapítványhoz”* címmel.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont felvételének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az említett napirendi pont felvételével egyetértett.

Felvételre javasolta a zárt ülés 3. napirendi pontjaként a *„Fellebbezések elbírálása”* című napirendi pontot.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a zárt ülés 3. napirendi pontjának felvételének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az említett napirendi pontok felvételével egyetértett.

Napirend:**Nyílt ülés:**

- | | |
|--|---|
| 1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. A Polgármesteri Hivatal 2007. évi munkájának értékelése | Dr. Németh Mónika
Jegyző |
| 3. Abony Város Önkormányzat 2007. évi Zárszámadási rendeletének megalkotása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Abony Város Önkormányzat 2008. I. negyedévi pénzügyi tájékoztató | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Pályázat kiírása az Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának aljegyzői állására | Kovács László Ügyrendi és
Közbizt.Biz.Eln. |
| 6. Az Abonyi Lajos Múzeumi Kiállítóhely üzemeltetésének és működtetésének átvételéről szóló megállapodás elfogadása | Bánné Hornyik Mária
Okt., Sport és Kult.Biz.Eln. |
| 7. Az ABOKOM Nonprofit Kft-vel kötött Keretszerződés kiegészítése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 8. Abony Város kezelésében lévő utak és dűlőutak 2008. évi karbantartása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 9. Lázár Vilmos utca területének rendezése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 10. Abony Város Önkormányzat Lakáskonceptiója 2008-2010 | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 11. A 2008. évi független értékbecslői feladatok ellátása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 12. A Kossuth tér környezetrendezésére irányuló pályázat benyújtásához szükséges Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel kötendő megállapodás | Mészáros László
Gazdasági Biz. Eln. |
| 13. Abony, Reform u. 14. sz. alatti 4078 hrsz-ú ingatlan értékesítése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 14. Abony, Bajtárs u. 3671/5 hrsz-ú önkormányzati „Vadspark” ingatlan értékesítésre történő kijelölése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 15. Abony, Báthory István utca 2. sz. alatti „kivett üzlet” művelési ágú ingatlanon lévő épület részbeni rendeltetés-változtatásához készítendő tervdokumentációról ajánlat kérése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

Előadó:

- | | |
|---|--|
| 16. A 2007. évi közbeszerzési eljárások statisztikai összegzése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 17. Megbízás Abony Város Önkormányzata tevékenységéhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 18. Az OLLÉ Program megtárgyalása | Dr. Egedy Zsolt
Alpolgármester |
| 19. Az Abony Város Önkormányzat által zártkörűen kibocsátott Két Torony kötvénycsomag által biztosított forrás felhasználására vonatkozó Szabályzat jóváhagyása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 20. Hazai pályázati lehetőségek | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 21. Abony, Szelei út mellett létesítendő járda kivitelezőjének kiválasztása | Mészáros László Gazd. Biz.
Elnöke |
| 22. Pályázat benyújtása a Pest Megyei Közoktatás fejlesztési Közalapítványhoz | Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester |

Zárt ülés:

- | | |
|---|--|
| 1. Hegedűs Andrea részére önkormányzati lakás önkormányzati érdekből történő bérbeadása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. A 2,2 milliárd forint értékű zártkörű kötvény kibocsátásának végrehajtásáról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. Fellebbezések elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte Dr. Ecseki Ildikót. Átadta a szót Varga Sádornénak, aki köszöntőt kívánt mondani.

Varga Sándorné: Köszöntötte a jelenlévőket, és külön köszöntötte Dr. Ecseki Ildikót. Sajnálattal vette tudomásul, hogy Ecseki Ildikó a hivatal aljegyzője, április 15-étől Nagykőrös város Polgármesteri Hivatalában folytatja tovább munkáját szintén aljegyzőként. Elmondta, hogy Ecseki Ildikó mindig kiváló, pontos, precíz munkát végzett és nagyon jó munkatárs volt. Nagyon sajnálja, hogy elhagyja a hivatalt, de a továbbiakban nagyon jó egészséget, és további jó munkát kívánt neki.

Dr. Ecseki Ildikó: Köszöntötte a jelenlévőket. Sajnálattal búcsúzik a hivataltól és az itt dolgozóktól. Elmondta, hogy csak a hivatása szól másik településre, de továbbra is itt fog lakni Abony városában. Megköszönte az itt töltött időt és köszönetet mondott a hivatal dolgozóinak és a Képviselő-testületnek az itt töltött évekért. Elmondta, hogy igyekezett mindig pontos, precíz munkát végezni tudásának megfelelően. Megköszönte az itt töltött éveket.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Megköszönte Dr. Ecseki Ildikónak a hivatalban végzett munkáját és további jó egészséget és jó munkát kívánt neki.

Kérdezte, hogy van-e napirend előtti kérdés, észrevétel? Mielőtt átadta a szót a Képviselő-testület tagjainak elmondta, hogy megkereste a szlovéniai nagykövet és meghívást kapott május 14-17-ig Magyarországot fogja képviselni az Európai Unió találkozóán, ahol az Unió női polgármesterei vesznek részt. Magyarországról három polgármester Nagybjom, Vámospércs és Abony város polgármestere kapott meghívást. Ez a város költségvetését 65 ezer forintos nagyságrenddel érinti, de bízik abban, hogy a sok tapasztalat mellett esetleg testvérvárosi kapcsolatot is ki tudnak alakítani. Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek napirend előtti kérdése?

Varga Sándorné: Köszöntötte a jelenlévőket, elmondta, hogy lakossági észrevétel érkezett az Abokom Kft. szemétszállítási díj befizetésével kapcsolatban. Szeretné kérni, hogy a díjbefizetés a Polgármesteri Hivatal egyik helyiségében történjen. Továbbá javasolta, hogy a város több területén kerüljenek elhelyezésre hulladékgyűjtő edények, illetve a Vasút út állapotát az illetékes osztály vizsgálja meg. Az orvosi ügyelettel kapcsolatban is érkeztek bejelentések, javasolta, hogy a testület mind a két témával foglalkozzon egy-egy napirendi pont keretében. A Református Temető melletti MÁV területtel kapcsolatban november folyamán tett egy észrevételt, hogy ez a terület kerüljön rendezés alá, nem tudja, hogy történt-e ezzel kapcsolatban valamilyen intézkedés. A Piacsarnok középső részén a lefolyórács nagyon balesetveszélyes.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Megköszönte Varga Sándornénak az észrevételt.

Csányi Tibor: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a Képviselő-testületi ülés megkezdése előtt egy levéllel fordult minden képviselő társához. A levél azzal kapcsolatos, hogy jegyző asszony a Polgármesteri Hivatal épületét nem dohányzó helyiséggé nyilvánította. Nem kívánt élni az interpelláció lehetőségével. Írt egy levelet polgármester asszonynak, melyre véleménye szerint nem kapott megfelelő és kielégítő választ. Javasolta, hogy a második napirendi pont keretében beszéljenek erről a dologról, amennyiben a Képviselő-testület további tagjai is így gondolják. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a napirendi pont keretében nem kívánja tárgyalni a dolgot, akkor az SzMSz. 36.§ (7) értelmében az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság vizsgálja meg az ügyet és kerüljön be a Képviselő-testület elé. Szükség volna megfelelő dohányzóhelyiség kijelölésére.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy a beadvány a Humán Osztályon került kivizsgálásra, a dohányzó munkatársak körében készült egy felmérés, hogy mi a véleményük arról, hogy dohányzómentes legyen a hivatal. Egy 1999-ben hozott törvény értelmében ezt az intézkedést, már közel 10 évvel ezelőtt meg kellett volna hozni. Ezen törvény 4.§-ának (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy amennyiben nem lehet épületen belül dohányzóhelyet kijelölni, akkor a dohányzást az épületen kívül kell megoldani. A jegyző feladata felmérni, hogy a dohányzással kapcsolatos igények mit merítenek ki. Korábban már volt arról szó, hogy amikor a Víziközmű Intézmény és az Abokom Kht. összevonásra kerül, a Víziközmű Intézmény jelenlegi egyik irodája alkalmas lenne arra, hogy dohányzóhelyiségként kijelöljék, de a költözés még nem történt meg.

Csányi Tibor: Amennyiben a dohányzóhelyiség rövid időn kialakításra kerül, akkor nem tartja szükségesnek az Ügyrendi Bizottság vizsgálatát.

Retkes Mária: Köszöntötte a jelenlévőket és elmondta, hogy kapott egy levelet az Abonyi Lovasklub elnökétől Juhász Mihálytól, mely levélben az áll, hogy nem tudtak arról, hogy lehet pályázni támogatási összegre, és nem kaptak erről értesítést. Erről szeretne kapni felvilágosítást.

Romhányiné Dr. Balog Edit: Elmondta, hogy többször is beszélt Jandácsik Istvánnal az Abonyi Lovasklub titkárával, és titkár úr nem tudta, hogy mikor lesz pontosan a díjugrató és fogathajtó verseny megrendezve. A legnagyobb probléma az volt, hogy késve érkezett be a pályázatuk és még mindig nem tudnak pontos időpontot megadni a rendezvényre vonatkozóan. Csak a májusi testületi ülésre tudják előkészíteni.

Kovács László: Köszöntötte a jelenlévőket, elmondta, hogy azok az utcák, amelyek a város kivezetői útjai, lehet-e már tudni, hogy ezeknek a karbantartása illetve felújítása mikor kezdődik meg. Megkérdezte, hogy történt-e felmérés a Közterület Felügyelők részéről, hogy a világítótestek milyen állapotban vannak? Továbbá szeretné tudni, hogy az Abokom Nonprofit Kft. részéről a dűlőutak karbantartása mikor kezdődik el.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy a két kiemelt út a Szelei és a Kőröstetétleni út. Az idei évben kerül felújításra a Szelei út, a Kőröstetétleni út, pedig 2009-ben. A dűlőutak karbantartását, pedig a Gazdasági Bizottság tárgyalta.

Mészáros László: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a bizottság elmúlt ülésén tárgyalta a napirendi pontot. A dűlőutak karbantartásának egy része már elkezdődött, a Lóherés, Belsőerdő valamint a Temető dűlő karbantartását és padkázását már végzi az Abokom Kft. A belterületi utakkal kapcsolatban, pedig az Árpád, Zrínyi és Szabadság utak karbantartása kezdődik meg.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Köszöntötte Sulyok Istvánné az Abokom Nonprofit Kft. képviselőjében, megkérdezte, hogy kíván-e ehhez hozzáfűzni valamit.

Sulyok Istvánné: Köszöntötte a jelenlévőket, elmondta, hogy a Gyulai Iskolától érkezett egy megkeresés, az út padkázásával kapcsolatban, amire Kft. minél előbb megoldást fog keresni. Nem kívánt egyéb kiegészítést tenni.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Megköszönte a tájékoztatást.

Gulykáné Gál Erzsébet: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a Vasút út és az Arany János út kereszteződése nagyon régóta életveszélyes. Az orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatban több észrevétellel találkozott, valamint a Stranddal kapcsolatban is volt olyan észrevétel, hogy nagyon magas a kabinok bérleti díja, és hogy ezeknél a személyeknél tekintsenek el a parkolási és belépőjegy befizetésétől.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy a Településfejlesztési Osztály vezetője tájékoztatta az imént arról, hogy a Magyar Közút Kht. a mai napon kint volt és megnézték az Arany János úti fedlapot.

Parti Mihály: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy több választópolgár kereste meg azzal az indokkal, hogy mikor lesz az idén lomtalanítási akció, szeretné ha amennyiben mód van rá megvalósulna.

Varga Sándorné: A Lovasklub igényével kapcsolatban annyit mondott el, hogy a városi rendezvényterv összeállítása során sem jelezte a Lovasklub igényét.

Dr. Egedy Zsolt: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy már több testületi ülés kapcsán felmerült a Vasvári Pál utca helyzete. Több alkalommal nyújtottak be pályázatot az utca rendbetételére, de sajnos egyik pályázat sem nyert. Talán esetleg a későbbiekben kiírásra kerülő uniós alapok lehetővé teszik az utca rendbetételének megvalósulását. Javasolta, hogy a költségvetésben szereplő 55 millió forint útalap terhére murvakővel kátyúzzák ki ezt az utcát, míg egy végleges kivitelezés nem oldja meg az utca állapotának problémáját.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy a költségvetésben megjelölt 55 millió forint, amit útépitésre különítették el, még nincs meg a megfelelő forrása. Véleménye szerint ki lehetne írni a kivitelezőre a pályázatot, grátiszként, pedig ezt az utcát murvakővel leteríti. Információk szerint a KEOP keretében május végére kerül ismét kiírásra a belterületi utakra pályázat, a már meglévő pályázat minimális átdolgozás után újra beadható. Javasolta, hogy májusi testületi ülésre hozzák vissza, amikor már fedezettel alá tudják támasztani, hogy mikor indulhat a beruházás, készüljön róla előterjesztés.

Dr. Egedy Zsolt: A mai ülés egyik napirendi pontjának keretében fogják tárgyalni a belterületi utak karbantartását, ennek keretében fognak dönteni, hogy mely utakat jelölik ki útpadkázásra. Az Abokom Nonprofit Kft. már elkezdte az útpadkák rendbe tételét. A fedezetről elmondta, hogy véleménye szerint a költségvetésben le van írva. A grátisszal kapcsolatban elmondta, hogy van egy anyagi oldala, ennek volumene is a kifizetett készpénz arányában történik meghatározásra. Ennek az útnak a problémáját minél előbb meg kell oldani, nem igényelne olyan nagy mennyiségű murvát. A probléma az, hogy míg kiírják a pályázatot és elbírálják addig nagyon sok idő eltelik.

Parti Mihály: Felhívta a figyelmet a Csiky Gergely utca problémájára is.

Kocsiné Tóth Valéria képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Be kell kérni az Abokomtól egy árajánlatot és meg kell vizsgálni, hogy honnan csoportosítják át a megfelelő összeget, mert sem az Abokommal kötött szerződés nem tartalmazza, sem a költségvetésben nem szerepel ilyen tétel. A május havi testületi ülésen hozott döntés még nem elkészített döntés, egy hét alatt kivitelezhető a munka. Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e még valakinek napirend előtti kérdése, hozzászólása.

Több napirend előtti kérdés, hozzászólás nem volt.

1./ Napirendi pont tárgya: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról

Napirendi pont előadója: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Ismertette a napirendi pontot, valamint az előterjesztésben foglaltakat. Az előterjesztéshez kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

128/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott képviselő-testületi **határozatok végrehajtása kapcsán** az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hatályon kívül helyezi** az alábbi határozatokat:
 - 298/2007. (VIII. 30.) Az oktatási intézmények technikai álláshelyeinek felülvizsgálata
 - 305/2007. (VIII. 30.) Az Abonyi Lajos Múzeumi Kiállítóhely fenntartói jogának átvétele
 - 334/2007. (IX. 27.) Kúria program indítása kiemelt projektként
 - 374/2007. (X. 25.) A bölcsődei férőhelyek bővítése
 - 377/2007. (X. 25.) Abony, Szapáry u. 20. sz. alatti, 5279/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történő kijelölése
 - 394/2007. (XI. 15.) Pályázat előkészítése a „közoktatási intézmények beruházásainak támogatása” című pályázati kiírás alapján
 - 395/2007. (XI. 15.) Pályázat előkészítése a „közoktatási intézmények beruházásainak támogatása” című pályázati kiírás alapján
 - 396/2007. (XI. 15.) Pályázat előkészítése a „közoktatási intézmények beruházásainak támogatása” című pályázati kiírás alapján
 - 421/2007. (XI. 29.) „KEOP - 1.3.0 – ivóvízminőség javítás” című pályázat benyújtása
 - 422/2007. (XI. 29.) „KEOP – 1.3.0 – ivóvízminőség javítás” című pályázat benyújtása
 - 423/2007. (XI. 29.) Az ISPA projekt keretében a felajánlott természetbeni juttatásra igénybejelentés

- 432/2007. (XI. 29.) Az egyházi ingatlan kártalanítási összeg befektetésének meghosszabbítása
- 436/2007. (XI. 29.) Étkezési utalvány beszerzéséhez fedezet biztosítása 2008. január 1-jétől, Étkezési utalvány beszerzése 2008. január 1-jétől 2008. március 31-ig
- 444/2007. (XI. 29.) Az OLLÉ Program keret-megállapodásának aláírása
- 450/2007. (XII. 05.) Abony Város Önkormányzat kötvénykibocsátásának jóváhagyása
- 451/2007. (XII. 05.) Abony, Szelei u. 84. sz. alatti, 816/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése
- 475/2007. (XII. 17.) Abony Város Önkormányzat 409/2007. számú Képviselő-testületi határozat módosítása
- 5/2008. (I.10.) Red-Rex Q Kft. tulajdonát képező piaci felépítmény sorsáról döntés
- 7/2008. (I. 10.) Pályázatíró cég kiválasztása Egészségügyi Centrum építésére.
- Z-17/2008. (I. 31.) Spring Project Ingatlanhasznosító Kft-vel kötött adásvételi szerződés módosítása.
- Z-18/2008. (I. 31.) Spring Project Ingatlanhasznosító Kft-vel kötött adásvételi szerződés módosítása.
- 20/2008. (I. 31.) Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI. 29.) számú rendeletének módosítása.
- 23/2008. (I. 31.) A Közbeszerzési Ad-hoc Bizottság megbízása A./ Étkezési utalvány beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban
- 27/2008 (I. 31.) A 2008 évi rendezvények hangosítási feladatainak ellátása
- 47/2008. (I. 31.) Pannon GSM Zrt. Által bérelt Hunyadi J. út 3307 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában álló, vízmű területén üzemelő bázisállomás bérleti szerződésének módosítása.
- 48/2008. (I. 31.) Abony Nép utca 14. szám alatti 3592 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése.
- Z-50/2008. (I. 31.) KEOP 1.1.3 ivóvízminőség javítását célzó pályázat projectmenedzsmenti feladatainak ellátására közbeszerzési eljárás lefolytatása
- Z-51/2008. (I. 31.) KEOP 1.1.3 ivóvízminőség javítását célzó pályázat projectmenedzsmenti feladatainak ellátására közbeszerzési eljárás lefolytatása.
- Z-52/2008. (I. 31.) Étkezési utalványok beszerzésére közbeszerzési eljárás lefolytatása
- 53/2008. (I. 31.) Abony Cigány Kisebbségi Önkormányzat 2008. évi programtervezetében szereplő rendezvények támogatására
- Z-56/2008 (II. 14.) Abony Város Önkormányzat kötvénykibocsátása
- 65/2008. (II. 14.) Abony várossá nyilvánításának 15. évfordulója alkalmából megrendezésre kerülő Pünkösddőlő rendezvénysorozat
- 66/2008. (II. 14.) A Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2008. évre tervezett felújítási, karbantartási munkáihoz, valamint eszközbeszerzéséhez való hozzájárulás.
- 68/2008. (II. 14.) A Ceglédi Tűzoltó-parancsnokság gépjármű fecskendő vásárlásában való anyagi szerepvállalás

- 71/2008. (II. 14.) Abony Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének megalkotása
 - 76/2008. (II. 14.) A „Parkolók és csomópontok fejlesztése” című KOMP-2007-2.3.1/C pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozat elfogadása
 - 80/2008. (II. 14.) A Kossuth tér környezetrendezési és építési engedélyezési terve alapján készülő költségbecslés megrendelése
 - 81/2008. (II. 14.) Abony Város integrált közlekedési csomópont világítási és vagyonvédelmi rendszer tervezői megbízása
 - 83/2008. (II. 19.) Az Abony, Csillag Zsigmond utca 2. sz. alatti Művelődési Ház funkciójának a Báthory utca 2. sz. alatti épületbe történő átköltöztetése *A határozat 1-5. pontja.*
 - 84/2008. (II. 19.) Tájékoztató a RED-REX Q Kft. által indított peres eljárásról
 - Z-86/2008. (II. 28.) Abony Város Önkormányzat kötvénykibocsátása
 - 94/2008. (II. 28.) Ceglédi Tűzoltó-parancsnokság gépjármű fecskendő vásárlásában való anyagi szerepvállalás
 - Z-99/2008. (II. 28.) Önkormányzati tulajdonban lévő egyes szolgálati bérlakások bérleti
 - Z-100/2008. (II. 28.) Önkormányzati tulajdonban lévő egyes szolgálati bérlakások bérleti jogviszonyának rendezése
 - Z-101/2008. (II. 28.) Önkormányzati tulajdonban lévő egyes szolgálati bérlakások bérleti jogviszonyának rendezése
 - Z-102/2008. (II. 28.) Szolnoki út melletti 2961/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
 - Z-103/2008. (III. 20.) Étkezési utalványok beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása
 - 106/2008. (III. 20.) P+R parkoló megvalósításának ütemezése és pályázati önrész biztosítása
 - 107/2008. (III. 20.) A Pünkösdlő rendezvény lebonyolítására beérkezett pályázatok elbírálása
 - 108/2008. (III. 27.) Tájékoztató a város közrend-és közbiztonságának helyzetéről
 - 111/2008. (III. 27.) Pályázat kiírása a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola igazgatói állására
 - 115/2008. (III. 27.) A Főtér program megvalósításával kapcsolatos feladatok meghatározása és pályázat benyújtása
 - 117/2008. (III. 27.) Szelei úti járdaépítés
 - 118/2008. (III. 27.) A 2008. évi földmérő feladatok ellátása
 - 123/2008. (III. 27.) Az egyházi kártalanítási összeg befektetésének meghosszabbítása
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határidő hosszabbítását** rendeli el az alábbi határozatok végrehajtására:
- 81/2007. (III. 08.) Az önkormányzat tulajdonát képező Abony, Simonffy u. 406/12 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítése:
Határidő: 2008. június 30.
 - 324/2007. (IX.27.) Közbeszerzési AD-HOC Bizottság kiegészítése
Határidő: 2010. szeptember 30.

- 328/2007. (IX.27.) Pályázat előkészítése Abony város ivóvízminőségének javítására
Határidő: 2008. december 31.
- 372/2007. (X.25.) Magyar Telecom Nyrt. által bérelt Abony, Vasút út 15. sz. alatti 4892 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének módosítása
Határidő: 2008. május 31.
- 380/2007. (X. 25.) Tájékoztató a Csatorna II. ütem hátralékaival kapcsolatos intézkedésekről
Határidő: 2008. május 31.
- 442/2007. (XI. 29.) Abony, Vasútállomás területén kialakítandó integrált közlekedési csomópont megtervezéséhez tervező megbízása
Határidő: 2008. június 30.
- 4/2008. (I.10.) Red-Rex Q Kft. tulajdonát képező piaci felépítmény sorsáról döntés
Határidő: 2008. május 31.
- 6/2008. (I. 10.) Járóbeteg szakellátás többletkapacitás előzetes befogadására kérelem benyújtásáról
Határidő: 2008. május 31.
- 28/2008. (I. 31.) Polgárőrség autóvásárlás támogatási kérelme
Határidő: 2008. május 31.
- 45/2008. (I. 31.) Pályázati kiírás a sportegyesületek, és civil szervezetek 2008. évi önkormányzati támogatására
Határidő: 2008. május 31.
- 54/2008. (I. 31.) Red-Rex Q Kft. tulajdonát képező felépítmény sorsáról döntés
Határidő: 2008. május 31.
- 61/2008. (II. 14.) 2007/2008 tanév fenntartói órakeretének módosítása
Határidő: 2008. június 30.
- 62/2008. (II. 14.) 2008/2009. tanév fenntartói órakeretének meghatározása
Határidő: 2009. június 30.
- 63/2008. (II. 14.) Pedagógusok álláshelyek számának meghatározása a közoktatási intézményekben
Határidő: 2009. június 30.
- 64/2008. (II. 14.) A tanítási időkeret csökkentése
Határidő: 2008. december 31.
- 69/2008. (II. 14.) Pályázat benyújtása az energetikai hatékonyság fokozása című KEOP-2007-5.1.0 pályázati konstrukcióra
Határidő: 2008. június 30.
- 70/2008. (II. 14.) Pályázat benyújtása az energetikai hatékonyság fokozása című KEOP-2007-5.1.0 pályázati konstrukcióra
Határidő: 2008. június 30.
- 83/2008. (II. 19.) Az Abony Csillag Zsigmond utca 2. sz. alatti Művelődési Ház funkciójának a Báthory utca 2. sz. alatti épületbe történő átköltöztetése
A határozat 6. pontja.
Határidő: 2008. május 31.
- 88/2008. (II. 28.) Abony Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Határidő: 2008. május 31.

- 89/2008. (II. 28.) Abokom Nonprofit Kft. üzleti terve
Határidő: 2008. május 31.
- 90/2008. (II. 28.) ABOKOM Nonprofit Kft.-vel kötendő szerződések jóváhagyása
Határidő: 2008. május 31.
- 97/2008. (II. 28.) Abony Kossuth tér 18. sz. alatti Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola épületének megerősítése statikai szakértői szakvélemény alapján
Határidő: 2008. június 30.
- 110/2008. (III. 27.) Vezetői megbízás a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolában
Határidő: 2009. március 31.
- 114/2008. (III. 27.) A Főtér program megvalósításával kapcsolatos feladatok meghatározása és pályázat benyújtása
Határidő: 2008. június 30.
- 116/2008. (III. 27.) A Főtér program megvalósításával kapcsolatos feladatok meghatározása és pályázat benyújtása
Határidő: 2008. június 30.
- 119/2008. (III. 27.) Abony, Kossuth tér 18. sz. alatti Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola épületének megerősítésére statikai szakértői vélemény készítésére statikus tervezői megbízás kiválasztása
Határidő: 2008. június 30.

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatok **határidő megjelölése nélküli hatályban tartását** rendeli el:

- 425/2007. (XI. 29.) A Városi Strandfürdő által az abonyi iskolások részére ingyenesen biztosított szolgáltatás elszámolására
- 15/2008. (I.31.) A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2008. évi megállapodásának jóváhagyása
- 16/2008. (I. 31.) Társulás Humán Szolgáltató Központ igazgatói kinevezésének jóváhagyása
- 19/2008. (I. 31.) Pályázat benyújtása a KOMP 2007-2.3.1./C sz. Parkolók és csomópontok című pályázati kiírására
- 25/2008. (I. 31.) Abony Város Önkormányzat Polgármestere illetményének és költségátalányának megállapítása
- 26/2008. (I. 31.) Abony Város Önkormányzat Alpolgármestere tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása
- 29/2008 (I. 31.) Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
- 30/2008. (I. 31.) Pingvines Óvoda Alapító Okiratának módosítása
- 31/2008. (I. 31.) Gyöngyszemek Óvodája Alapító Okiratának módosítása
- 32/2008. (I. 31.) Somogyi Imre Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása
- 33/2008. (I. 31.) Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása
- 34/2008. (I. 31.) Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Alapító Okiratának módosítása
- 35/2008. (I. 31.) A Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola Alapító Okiratának módosítása

- 36/2008. (I. 31.) Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása
- 37/2008. (I. 31.) Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása
- 38/2008. (I. 31.) Abony Városi Sportcsarnok Alapító Okiratának módosítása
- 39/2008. (I. 31.) Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
- 40/2008. (I. 31.) ABOKOM Kht. Alapító Okiratának módosítása
- 58/2008. (II. 14.) Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, valamint az alapfokú művészetoktatás működésének felülvizsgálata
- 59/2008. (II. 14.) Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, valamint az alapfokú művészetoktatás működésének felülvizsgálata
- Z-87/2008. (II. 28.) KEOP 1.3.0 projekttel kapcsolatos projektmenedzsment szolgáltatásra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
- Z-104/2008. (III. 20.) Étkezési utalványok beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása
- 120/2008. (III. 27.) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 5/2000.(II.29.) rendelet módosításáról

A határozatról értesülnek:

Polgármesteri Hivatal illetékes Osztályai

- - -

2./ Napirendi pont tárgya: A Polgármesteri Hivatal 2007. évi munkájának értékelése

Napirendi pont előadója: Dr. Németh Mónika Jegyző

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Ismertette a napirendi pontot, az előterjesztés ismertetésére felkérte Dr. Németh Mónika jegyzőt.

Dr. Németh Mónika: Köszöntötte a jelenlévőket. Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésként elmondta, hogy kiküldésre került az Építéshatósági Osztály által javított táblázat, amely a tavalyi évben kiadott építési engedélyeket tartalmazza. Továbbá az Ügyrendi Bizottság kérése készült egy részletes kimutatás a hatósági munkát érintően. Az idei év elején a Képviselő-testület megfogalmazta azokat az elvárásokat, amelyeket felállított a hivatal felé. A kollégák figyelmét felhívta arra, hogy mindenképpen fontos egy ügyfélbarát és szolgáltató hivatal felállítása, hogy az ügyfelek lehetőleg mindig elégedetten távozzanak. Az ügyfél számára többféle alternatívát fel kell ajánlani, hogy a probléma orvoslásra kerüljön. Az információs tevékenység kapcsán a hivatal fejlődésre szorul, a hivatali átszervezés során felkerülnek a honlapra azok a közérdekű információk, amelyekre már régóta igény jelentkezett.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Megköszönte az ismertetést és kiegészítést. Megköszönte a hivatal valamennyi dolgozójának a tavalyi évben végzett munkáját.

Az elmúlt időszakban távoztak kollégák a hivatalból, és nagyon sok új és fiatal dolgozó érkezett. Az adócsoporthoz indított fegyelmi eljárás lezárásra került. Nagyon sok osztály dolgozik létszámihiánnyal, az Ötv. értelmében a jegyző értékelését is fel kell tární, mely megfelelő minőségű. A jegyzői titkárságra is került egy ember, aki a személyes feladatokat, PR tevékenységet ellátja és segíti munkáját. Megköszönte a jegyző és a volt aljegyző munkáját.

Retkes Mária: Elmondta, hogy véleménye szerint a képviselő-testületi és bizottsági anyagok kiküldése nem megfelelő, bízik abban, hogy ez belátható időn belül megváltozik. Megkérdezte, hogy mit jelent, hogy az Adócsoporthoz folytatott ügy lezárásra került?

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Maga a fegyelmi vizsgálat lezárásra került, erről kapott is a Képviselő-testület egy tájékoztatást.

Kovács László: Megköszönte a hivatal dolgozóinak munkáját. A hivatali dolgozókra egyre nagyobb terhet ró az állam és a Ket. bevezetése. Úgy látja, hogy a hatósági ügyintézés nem megfelelő, továbbá a Közterület felügyelők jelenléte bizonyos esetekben nagyon kevés, ami annak is köszönhető, hogy nem rendelkeznek gépjárművel. Ezt a problémát minél előbb meg kell oldani. Az elektronikus közigazgatás bevetése nagy segítséget fog nyújtani a hivatali ügyintézésben.

Parti Mihály: Javasolta, hogy a kommunális és más adóbefizetések esetében, a megfogalmazáson változtassanak, amennyiben mód van rá.

Megérkezett az ülésre Pető Istvánné képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Gulykáné Gál Erzsébet: Megköszönte a hivatal dolgozóinak munkáját, külön megköszönte Pádár Éva közoktatási referens munkáját, aki segítette az Oktatási Bizottság munkáját.

Pető Istvánné: Véleménye szerint a jegyző által készített hivatali beszámoló egy tiszta, átfogó képet ad a hivatal tavalyi évben végzett munkájáról. Valamennyi osztály nagy ügyiratforgalmat bonyolít le.

Kiment az ülésteremből Retkes Mária és Gulykáné Gál Erzsébet, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Megkérdezte, hogy a műveletlen és gazos ingatlanok esetében, milyen intézkedések történnek a Földhivatal és a Növényvédelmi állomás részéről? Az anyagban szerepel, hogy a Közterület felügyelők tartják a kapcsolatot a Rendőrséggel, illetve a Polgárőrséggel. Rengeteg gépjármű van éjszaka az utakon, ezeknek a gépjárműveknek a rendszámát a polgárőrök felírhatnák és átadhatnák a Közterület felügyelőknek, hogy miért vannak éjszaka az utcán, mert nem tudni, hogy ezek az autók kihez tartoznak. Továbbá nagyon sok a kóbor eb a város utcáin, de amíg a Közterület felügyelők nem rendelkeznek megfelelő gépjárművel, addig nem tudják ezeket az ebeket befogni. Az Építéshatósági Osztálytól kérdezte meg, hogy volt a tavalyi évben engedély nélküli építkezés és került-e emiatt kiszabásra pénzbírság? A kötelezések esetében került-e pénzbírság kiszabásra, illetve befizetésre?

Visszajött az ülésterembe Retkes Mária, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Megkérdezte, hogy az elmúlt évben a fellebbezések száma osztályonként, hogyan alakult? Az anyagban ezt a részt nem találta. Elmondta, hogy a februári képviselő-testületi ülésen valamelyik képviselő megemlítette, hogy ezzel a csökkent létszámmal ki tudja-e az adócsoport küldeni a határozatokat, és azt választ kapták, hogy igen. Megkérdezte, hogy a kivetéseknek még hány százaléka hiányzik? Az adókivetéseket nem a Ket szerint küldik ki, de azt tudni kellene, hogyha valamilyen javítás van benne, azt csak a Ket. 123. § értelmében lehetséges kijavítani. A határozat úgy szól, hogy a jogerőre emelkedést követő 15 napon belül köteles az adó befizetésére. A javítást a Ket figyelembe vételével meg kell tenni, továbbá a határozatokon fel kellene tüntetni, a helyi rendelet számát és a módosítások számát is. Minden dolgozó megkapta az osztályvezetőjétől a teljesítményértékelését, nagyon fontos, hogy ennek figyelembe vételével végezzék a munkát és lehetőleg minden ügyfél, elégedetten távozzon. Megköszönte a hivatali dolgozók munkáját.

Kovács László: Elmondta, hogy örömmel tapasztalta, hogy a bizottsági üléseken született határozatok napirendekhez kapcsolódóan, összefoglalva kapta meg a Képviselő-testület. Javasolta a dolgozóknak, hogy munkaidő után lehetőleg kevés időt töltsenek a túlórával.

Habony István: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a választások óta ez az első olyan év, ami teljes évet értekel. Úgy látja, hogy a hivatali munka jelentős javulást ért el, leginkább a Humán Osztály munkájába van belemélyedése és tudomása szerint 30 napon túli ügy nincsen. A gazdálkodási beszámolónál lehet majd látni, hogy milyen ügyfélállománnyal dolgozott a Humán Osztály, és ebből adódóan milyen kiadások voltak. A hivatalnak elsősorban ügyfélbarátnak kell lennie. Nagyon soknak tartja az elmúlt évben a testületi és bizottsági ülések számát, ennek érdekében javasolta az SzmSz módosításának megvizsgálását jegyző asszony részéről. Felesleges minden bizottságnak minden napirendi pontot megtárgyalnia, ebből az látszik, hogy a Képviselő-testület nem hatékony. Megköszönte a hivatal dolgozóinak munkáját.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy a beszámolóban összesítve van a képviselő-testületi ülések száma, nem 52 testületi ülés volt, ebbe benne szerepel a zárt ülések száma is. Véleménye szerint egy testületi ülés sem volt feleslegesen megtartva.

Visszajött az ülésterembe Gulykáné Gál Erzsébet, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Valamennyi képviselő-testületi és bizottsági tagnak van lehetősége arra, hogy javaslatot tegyen napirendi pont le és felvételére. Mindig előfordulhat olyan napirendi pont, ami nagyon sürgős és be kell hozni a Képviselő-testület elé.

Varga Sándorné: Örömmel vette tudomásul, hogy a honlapra felkerülnek a régóta várt fontos közérdekű információk, mert a lakosság már nagyon régóta igényli a megfelelő tájékoztatást. A statisztikai adatokból az tükröződik, hogy nagyon magas a határozatok számának és a bizottsági és testületi ülések számának növekedése az elmúlt évekhez képest. Megköszönte Pádár Éva és a hivatal valamennyi dolgozójának munkáját.

Mészáros László: Egyetértett Kovács Lászlóval, hogy kevesebb időt töltsenek a dolgozók a túlórával, átgondolásra javasolta, hogy mostanában nagyon sok tehetséges, értelmiségi munkatárs hagyta el a hivatalt. Egyetértett a Képviselő-testület hatékonyságával, illetve véleménye szerint nem jó, ha sok a közigazgatási eljárás a városban. A szólás joga mindenkit megillet, de nem jó, ha folyamatosan feljelentések vannak egymás ellen.

Dr. Egedy Zsolt: A mai ülésen elhangzott sok pozitív hozzászólás, véleménye szerint abból is adódik, hogy az igyekezetből kifolyóan is történtek pozitív változások. Javasolta, hogy a hivatalban a hangulat legyen olyan, mint régen volt. A problémák megoldása ne intrikával legyenek kezelve, hanem szemtől szembe, mert két ember között a legrövidebb távolság egy mosoly. Az idősebb dolgozóknak javasolta, hogy segítség a fiatal kollégákat. Megköszönte a hivatal valamennyi dolgozójának munkáját.

Dr. Németh Mónika: Az adóval kapcsolatban elmondta, hogy felvették a kapcsolatot három adótanácsadó céggel, de csak két cégtől érkezett vissza ajánlat, ebből az egyikkel már folynak a tárgyalások a munkavégzésre vonatkozóan. A bizottsági és testületi anyagok kiküldésével kapcsolatban elmondta, hogy sok esetben késve érkeznek a postázásra váró anyagok, és ezért kerülnek későn kiküldésre. Engedély nélküli építkezés valószínűleg volt, az erre vonatkozó számadatokat ki fogják gyűjteni. A növényvédelem kapcsán a hivatalhoz írásos visszajelzés nem érkezett, a helyszínelés és helyszíni bírság kiszabása megtörténik, de visszajelzés nem érkezik. A Közterület felügyelők munkáját megnehezíti, hogy még a gépjármű vásárlása folyamatban van. A hivatalban jelenleg nincsen olyan dolgozó, aki kifejezetten gépjárművezető lenne, ezért sok esetben ezt a feladatot is a Közterület felügyelőknek kell ellátniuk. Az adókivetéssel kapcsolatban a jogszabályi feltételeket meg fogják nézni. Az SzMSz módosítása csak azon múlik, ha felmerül a módosítás igénye, a módosításnak akadálya nincsen. A Jegyzői Titkárság munkatársai nagyon sok bizottsági és testületi ülésen vesznek részt, ezeknek a jegyzőkönyvek az elkészítése nagyon nagy munka, mert ezek elég nagy terjedelműek. Megköszönte a hivatal dolgozóinak munkáját.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Megköszönte jegyző asszonynak a felmerült kérdésekre a válaszadást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a hivatali beszámoló és az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő- testület **16 igen 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett, a hivatali beszámolót elfogadta**, és a következő határozatot hozta:

129/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8-9.§-ában biztosított jogkörében eljárva a Polgármesteri Hivatal 2007.évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

- - -

3./ Napirendi pont tárgya: Abony Város Önkormányzat 2008. évi zárszámadási rendeletének megalkotása

Napirendi pont előadója: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Ismertette a napirendi pontot, valamint az előterjesztésben foglaltakat. Az előterjesztéshez annyi kiegészítést tett, hogy a vagyonleltár nem készült el időben, átadta a szót Krajcsné Dezsőfi Katalin könyvvizsgálónak.

Krajcsné Dezsőfi Katalin: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a testületi ülés megkezdése előtt került kiosztásra az általuk készített könyvvizsgálói jelentés. Két jelentés áll rendelkezésre, az egyikben az egyszerűsített költségvetési beszámolóról szóló könyvvizsgálói jelentés, ez a számviteli törvénynek megfelelő egyszerűsített költségvetési beszámoló, ezt kell letétbe helyeznie az önkormányzatnak. A másik könyvvizsgálói jelentés, a zárszámadási rendelet tervezet véleményezése, ennek véleményezését nem a számviteli törvény szabályai alapján kell végezni, hanem az államháztartási törvény előírásának megfelelően, ezt nem kell letétbe helyezni. Az egyszerűsített jelentés oldala a jogszabályi szabványnak megfelelő oldal. Azért készült el ilyen későn a véleményezés, mert nem sikerült mindent időben leegyeztetni. A befektetett eszközök listájával kezdték, ez a mérleg főösszegét nem teszi ki. Nagyon sok az eltérő adat, rossz a program, nagyon sok a javítás. Az aktiválási gyakorlat nagyon rossz.

Kiment az ülésteremből Csányi Tibor és távozott az ülésről Habony István képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Nagyon nagy a tételszám, amit véleménye szerint rendesen leellenőrizni nem lehet. A legalapvetőbb követelmény, hogy valamilyen záradékot ki lehessen bocsátani. Nem tételesen vizsgálnak ezért nem biztos, hogy minden hibát feltártak.

Visszajött az ülésterembe Csányi Tibor képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Nem kaptak olyan bizonylatokat, amikből a selejtezést kivezették. Az ingatlanvagyon leltározását nem tudták papíron bemutatni, a földkönyv és az ingatlanvagyon nyilvántartás egyeztetésére sem tudtak megfelelő okmányt bemutatni. Másik nagy problémát a követelések nyilvántartásában találtak, a legjelentősebb tétel a csatorna esetében van, ezt már a tavalyi évben is megemlítette, hogy ki kellene tisztázni, mennyi a 415 millió forint hitelnek a visszafizetése, jogszabály írja elő, hogy kitől kell követelni a pénzt. 415 millió forint előírás, soha nem volt a lakosság felé, ez bekerült a mérlegbe mindenféle lista és analitika nélkül, és amit a lakosság befizetett azzal lecsökkentették, és ami ott maradt azt szerepeltették a mérlegben. Nem a valós követelések alapján voltak kimutatva a mérlegben, ezért lett a 260 millió forintból 101 millió forint. Bár elszámolták az értékbecslést, de véleménye szerint, ami az értékbecslésben szerepel, abból semmi nem fog befolyni. Nem szerepeltek a mérlegben a megelőlegezett gyermektartásdíjak. Auditálási eltérés azért van, mert a MÁK-nak el kell küldeni március végéig, és utána következik a könyvvizsgálat.

Nagyon nagy munka a hivatal dolgozói részéről, hogy ez a záradék megszülessen. Átadta a szót Csák Ibolya könyvvizsgálónak, aki a zárszámadáshoz kívánt kiegészítést tenni.

Csák Ibolya: Köszöntötte a megjelenteket. Az egyszerűsített beszámoló a Polgármesteri Hivatal, és annak intézményeinek összefoglaló adatait tartalmazhatja, míg a zárszámadási rendelet minden olyan adatot kell, hogy tartalmazzon, ami a MÁK-hoz bemegy március elején, ebben szerepel a Kisebbségi Önkormányzat és a Kistérségi Társulás is, ezért készítene két különböző jelentést. Az auditálási számadatokat még nem tartalmazza a zárszámadási rendelet tervezet, ezért a könyvvizsgálói jelentés elején, ahol az azonosító adatok vannak, azok még az eredetileg kiosztott azonosító adatok szerepelnek. A bevétel és a kiadás közötti rész, az csak eltérés nem, pedig pénzmaradvány. A Gazdasági Osztályvezető ezt úgy fordította át, hogy a bevétel és a kiadás közötti részt úgy korrigálta, mint ahogyan a pénzmaradványt kell koordinálni, így viszont nem egyezik a számviteli nyilvántartás, ezért került pótlólag kiosztásra egy kiegészítés, a 331 millió 341 ezer forint többlet szerepel az 1.§-ban az ÁSZ kérésére külön ki van mutatva, de a második oldalon részletesen ki van fejtve. Ezért volt szükség több melléklet módosítására. A zárszámadási rendelt tervezet vizsgálatánál, meg kellett vizsgálni az eredeti és módosított előirányzatokat is, oly módon, hogy ezek a testületi döntésekkel összhangba kerültek-e. Eltérést ezzel kapcsolatban, csak a beruházásoknál találtak, hogy a könyvelés kapcsán kiderült, hogy ezek felújítások és nem, pedig konkrét beruházások, a testületi döntésben, pedig beruházás szerepel. Amennyiben ez felújítás volt, akkor vissza kell hozni a testület elé előirányzat módosításra. Az Önkormányzat módosított pénzmaradványa, a Polgármesteri Hivatal és a Kisebbségi Önkormányzat pénzmaradványa együtt és a módosított pénzmaradvány 247 millió 959 ezer forint, a Kistérségi Társulás külön önálló szervezet. A módosított pénzmaradvány az, amit a Képviselő-testület eloszthat az egyes intézmények között. A módosított pénzmaradvány és a helyesbített pénzmaradvány között a költségvetésben a finanszírozási elszámolás okozhat eltérést, illetve az egyes intézmények, és a Polgármesteri Hivatal közötti elszámolási különbség okozhat eltérést, emiatt módosul a 15. sz. melléklet. Nagyon fontos a kötelezettségek nyilvántartása, és ennek a bemutatása. A kormányrendelet ide vonatkozó pontja azt mondja ki, hogy olyan kötelezettség nyilvántartással kell rendelkeznie a költségvetési szervnek, amiből a több éves kötelezettségvállalásokat éves bontásban meg kell tudni határozni. Ebbe nem csak a már megkötött szerződések tartoznak, hanem amiről a testület is döntést hozott. Több éves kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilvántartás nem találtak, ezért ennek teljes körűségéről nem tudtak meggyőződni. Ez azért nagyon fontos, mert 2008-tól még szigorodott az előírás, és a 25. számú űrlap tartalmát is ki kell elégíteni. Ez az Önkormányzat hitelképességét szabályozó űrlap. A 8. számú mellékletben szerepel a hitel és kölcsönállomány, mivel az államháztartási törvény szerint Önkormányzat intézménye nem vehet fel hitelt, és lízinget ezért ez a hitel és kölcsönállomány, mivel ez most csak a Polgármesteri Hivatalé, ezért ennek egyeznie kell az egyszerűsített mérlegben kimutatott hitel és kölcsönállománnyal. Az eltérés abból adódott, hogy a táblázatban először a folyószámla hitelkeret került meghatározásra, és nem a ténylegesen 2007. december 31-ig igénybevett folyószámla hitelállomány. Ebből következően a 7. számú mellékletet olyan indokból kell módosítani, hogy azonos legyen a 8. számú táblázattal. A záradék jelentése más, mint az egyszerűsített könyvvizsgálói jelentés tartalma, itt arról kell véleményt mondani, hogy ez a rendelet tervezet alkalmas-e

rendelet-alkotásra. Az imént elmondott javítások után a rendelet tervezetet alkalmasnak találták a rendelet-alkotásra.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Megköszönte a könyvvizsgálóknak a kiegészítést. Elmondta, hogy az összes vagyoneletről rendbe fogják tenni, megköszönte a könyvvizsgálóknak az idáig végzett munkájukat és segítségüket. Sajnálattal vette tudomásul, hogy nem folytatják együtt tovább a munkát az Önkormányzattal.

Dr. Egedy Zsolt: A könyvvizsgálók által adott összegzés nem lepte meg. A vagyoneletről kapcsolatban már évek óta gondok voltak, szeretné, ha a könyvvizsgálók megpályáznák a könyvvizsgálói feladatok ellátását. Mindenféleképpen szükséges, hogy a pénzügyi irodát szakmailag megerősítse a hivatal. Korábbi testületi ülés alkalmával Parti Mihály is felvette a leltárral kapcsolatos problémát, pontosan felmerült, hogy volt egy úthenger, amire még a mai napig nem érkezett pontos válasz, hogy hová lett. Ezt a kérdést, jó lenne minél előbb tisztázni. Véleménye szerint a jelenlegi könyvvizsgálók szigora nem feltétlenül jelent kritikát, ez jó értelemben vett kritika, hogy segítse orvosolni a problémákat. Volt egy mondata Csák Ibolyának, amit könyvvizsgáló asszony nem javasolt elfogadásra, de magát a rendelet tervezetet a rendelet-alkotásra alkalmasnak találja, ezt nem értette, megkérdezte Csák Ibolyát, hogy mire gondolt pontosan.

Csák Ibolya: A kötelezettségvállalás nyilvántartása az, ami nem a rendeletnek megfelelő, ezért ennek a teljes körűségéről nem tudtak meggyőződni, hogy mindent tartalmaz-e.

Retkes Mária: A Pénzügyi Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek a könyvvizsgálók által tett kiegészítésekkel együtt elfogadásra. Nem értette, hogy a korábbi könyvvizsgáló ezeket a hiányosságokat korábban miért nem tárta fel. Megköszönte a Gazdasági Osztálynak a munkát, amit a beszámolóval kapcsolatban végeztek. Javasolta, hogy a következő évi költségvetésben az új szoftverek megvásárlását, valahogyan be kellene iktatni.

Kovács László: Az audit mindig szükséges. Korábbi bizottsági és testületi ülések alkalmával elmondta, hogy a pénzügyi beszámolók nem mindig azonos szerkezetben kerültek kiadásra, ami miatt nem mindig volt teljesen áttekinthető objektív és szubjektív okok miatt. Megköszönte a könyvvizsgálók munkáját, hogy az audit alkalmával felhívták a figyelmet a hiányosságokra. Javasolta, hogy készüljön egy intézkedési terv és meghatározott időn belül, ezek kerüljenek kijavításra. Megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy egy-egy alkalommal, hatásköri joggal élve többször tartsanak ellenőrzést.

Retkes Mária: Korábbi alkalmakkal már ezt kérte a bizottság, de csak olyan hatáskörrel rendelkezik a bizottság, amit számára az SzMSz biztosít, a bizottság ellenőrzést nem hajthat végre. Az SzMSz ilyen irányú módosítását a bizottság már több alkalommal felvetette.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Megkérdezte Krajcsné Dezsőfi Katalint, hogy a MOL részvény mekkora értékvesztésen ment keresztül, mert évek óta nem foglalkozott vele senki.

Krajcsné Dezsőfi Katalin: 1996-ban dematerizálták a MOL részvényeket, és kérte ezzel kapcsolatban a letéti igazolást, és ez a részvény a mai napig papír alapon megvan az osztalékszelvényekkel együtt. 1996-2001-ig lehetett volna lecserélni dematerizáltra, de ez nem történt meg. Ez is beletartozik a vagyonyilvántartás témakörébe.

Romhányiné Dr. Balogh Edit: Mind a vagyonyilvántartással, mind a selejtezéssel a korábbi években is kellett volna foglalkozni. Nem kívánt több kiegészítést tenni.

Kérdezte, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a könyvvizsgálók által javasolt módosítások elfogadásáról, mely érinti a 7. sz. mellékletet, a 15. sz. melléklet 4 sorát ki kell egészíteni az 5. sorban foglalt számokkal, 8.975.000.- Ft-ot be kell írni a 4. és 5. oszlopba. Ennek értelmében a zárszámadási rendeletet 3 milliárd 033 millió 441 ezer forint bevétellel, 2 milliárd 702 millió 100 ezer forint kiadással és 331 millió 341 ezer forint többletbevétellel javasolja elfogadásra.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a zárszámadási rendelet elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **15 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett Abony Város 2008. évi zárszámadási rendeletét egyhangúlag elfogadta**, és az alábbi rendeletet alkotta:

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

12/2008. (IV. 25.) számú rendelete az önkormányzat 2007. évi költségvetési zárszámadásáról

Az önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 82. §-ában meghatározott jogkörében eljárva a 2007. évi költségvetési zárszámadásáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az önkormányzat képviselőtestülete a 2007. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

3 033 441 E Ft bevétellel

2 702 100 E Ft kiadással

331 341 E Ft többlet

jóváhagyja.

**A többlet összegéből 346 678 E Ft költségvetési többlet
-15 337 E Ft finanszírozási hiány.**

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1. számú mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét az *2/a. és 2/b. számú melléklet* szerint fogadja el.

(4) A helyi kisebbségi önkormányzat, valamint az Abony és Térsége Térségfejlesztési Társulás mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit az *3/a., 3/b. számú mellékletben* foglaltak szerint fogadja el.

2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2007. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *4. és 5. számú melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) A Polgármesteri Hivatal, valamint a Közoktatási és Közművelődési Tevékenységet Koordináló Intézmény kiadási előirányzatának teljesítését feladatonként a *6/a., illetve 6/b. számú melléklet* szerint.

(3) A többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célonkénti és címenkénti alakulását a *7. számú melléklet* szerint.

(4) Az önkormányzat által nyújtott hitelek és kölcsönök állományát lejárat és eszközök szerint a *8. számú melléklet* szerint.

(5) Az önkormányzat a 2007. december 31-ei állapot szerinti adósságállományát lejárat és eszközök szerinti bontásban a *9. sz. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(6) Az önkormányzat által adott közvetett támogatások összegét a *10. számú melléklet* szerint.

(7) A céljellegű támogatások felhasználását a *11. számú melléklet* szerint hagyja jóvá.

(8) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulást pénzügyi elszámolását a *12. sz. melléklet* szerint.

(9) Az önkormányzat polgármesteri hivatalának, valamint az önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *13/1, 13/1.a.-13/2.k. számú mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(10) A helyi kisebbségi önkormányzat, valamint az Abony és Térsége Térségfejlesztési Társulás bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *13/3. és 13/4. számú mellékletekben* foglaltaknak szerint.

(11) A képviselőtestület az önkormányzat 2007. évi egyszerűsített mérlegét, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését, egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását, a *14/a., 14/b., 14/c., számú mellékletekben* foglaltak szerint hagyja jóvá, **auditálási eltéréssel**.

(12) A képviselő-testület a költségvetési szervek pénzmaradványát és annak felhasználását a *15. számú mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(13) Az önkormányzat a 2007. december 31-ei állapot szerinti vagyonát – 16/a., 16/b. számú mellékletben foglaltak szerint **6 323 503 E** Ft-ban állapítja meg.

(14) Az önkormányzat 2007. december 31-i állapot szerinti vagyonkimutatását a 17/a., 17/b., 17/c., 17/d., sz. melléklet szerint állapítja meg.

(15) A képviselő-testület a pénzeszközök változásának levezetését a 18-as mellékletben szereplő adatok alapján hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a pénzmaradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a pénzmaradványnak a 2008. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a pénzmaradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Abony, 2008. április 25.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kihirdetve: 2008. április 25.

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

- - -

Romhányiné Dr. Balogh Edit: 10 perc szünetet rendelt el!

SZÜNET!

A szünet után a Képviselő-testület folytatta munkáját!

A jegyzőkönyvvezetést a 4. napirendi ponttól Darányi Erika jegyzőkönyvvezető vette át.

- - -

4./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat 2008. I. negyedévi pénzügyi tájékoztatója

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: az előterjesztés 2. oldalán javítást kért. Az építményadó tekintetében az eddig teljesült bevétel 14.700.000 Ft. Az összesen sor a tervezett bevételnél 255.150.000 Ft, az eddig teljesült adóbevétel 62.359.000 Ft. A középső oszlopból hiányzik az iparűzési adó.

Dr. Egedy Zsolt: kérdezte, hogy iparűzési adóbevételt nem terveztek az I. negyedévben? Kérdezte, hogy a május 1-je kiadását hogyan kell értelmezni?

Hamar Sándorné: válaszként elmondta, hogy a május 1-jei rendezvény tévesen szerepel, annak összege az ABOKOM Kft. lomtalanítására betervezett összeg, azonban ez a hiba már korrigálásra került. Az I. negyedéves táblázatban az előírások szerepelnek, és az iparűzési adó előírásának határideje május 31-e, ezért a féléves beszámolónál lesz látható, hogy mennyi volt az előírás az iparűzési adó tekintetében. Tavaly a Pénzügyi Bizottság kérte, hogy ne az előírás szerepeljen, hanem a tényleges bevétel, mert az mutatja meg a jelenlegi tényhelyzetet. Egy hét alatt rögzítették a kollégák a 3 havi adatállományt, ezért biztosan volt benne hiba, de az esetleges hibákat már átvezették. Ez azonban a főösszegeket nem befolyásolja, esetleg egy-egy kiadás nem között van változás.

Retkes Mária: elmondta, hogy a bizottsági ülésen felmerült, hogy az oktatási szolgáltatás tanfolyam díja kapcsán 77.218.000 Ft lett tervezve. Kérdezte, hogy ez az előirányzat pontosan mire lett tervezve?

Hamar Sándorné: elmondta, hogy ez az összeg is az ABOKOM Kft-vel kapcsolatos. Az oktatással kapcsolatos szolgáltatások során szerepel az ABOKOM Kft. számára átadásra kerülő 91 millió Ft, azonban ez is korrigálásra kerül.

Mészáros László: az elmúlt időszakban is többször elmondta már, hogy az I. negyedévi pénzügyi helyzet egy kezdet, irányt mutat, de messzemenő következtést nem lehet levonni belőle. Most is így gondolja. Ezt az évet még lehet korrigálni, a zárszámadásban azonban már nem, néhány szabálytalanság elhangzott. Véleménye szerint attól nem lesz több pénz, hogy a zárszámadásnál hiányosságokat tártak fel. Az I. negyedév hiányosságából azonban még lesz több pénze a városnak. A bizottsági ülésen már elmondta, hogy sajnálja az adózás területén történeteket. Véleménye szerint stratégiai hiba történt, rossz időben kerültek el az emberek a Hivataltól. Március 15-e az adózási határidő, azonban április 30-i dátum szerepel, a 45 napnak pedig vannak kamatai, és hatással van az adózási morálra is.

Dr. Egedy Zsolt: kérdezte, hogy a bérleti lízingdíjaknál az előirányzatokhoz képest miért van akkora változás, ill. az egyéb üzemeltetési fenntartási szolgáltatásnál?

Hamar Sándorné: elmondta, hogy az adatok rohammunkában kerültek felrögzítésre, de a hibák azóta korrigálásra kerültek, és a főösszegeken nem változtatnak.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a bevétel-kiadás oldalt nem befolyásolják a hibák. A kiadási oldalon belül vannak eltérések, hogy néhány tétel nem a megfelelő soron szerepel.

Varga Sándorné: elmondta, hogy az Oktatási Bizottság a napirend tárgyalásakor kérte, hogy az I. negyedévi pénzügyi tájékoztatóhoz egy bevétel-kiadás összehasonlító táblázat készüljön el. Elmondta, hogy nem kapták meg ezt a táblázatot.

Írásban szeretne választ kapni arra, hogy január hónapban egy bizonyos összegnek a rossz helyre történő utalása visszakerült-e az Önkormányzathoz?

Hamar Sándorné: elmondta, hogy utána fog nézni a kérdésnek.

Temesközy Tamás: tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a Szociális Bizottság döntéséről, mivel a bizottsági ülésen ő volt a levezető elnök. A Szociális Bizottság egyhangúlag javasolta megtárgyalni, és elfogadni az I. negyedéves pénzügyi tájékoztatót. A bizottsági ülésen foglalkoztak az I. negyedéves pénzforgalmi jelentéssel, és ott is felmerült többek között a május 1-jei rendezvényre tervezett összeg. Kirívónak mutatkozik számára a normatív ápolási díj, még akkor is ha áthúzódó kifizetések vannak, de a 824 %-os teljesítés magasnak tűnik.

Az adóval kapcsolatban elmondta, nem lett meggyőzve arról, hogy az egyik adónemnél határozatot küldenek ki, a másikonál értesítést. Az adózás rendjéről szóló törvényből idézett. Mivel adóévről beszélnek, és nincs jogfolytonosság, véleménye szerint határozatot kellene kiküldeni, és nem értesítést. Az iparűzési adó kapcsán határidőt nem írtak ki a befizetésre, de a késedelmi pótlék megfizetését odaírták. A gépjárműadó kapcsán elmondta, hogy az egyik állampolgár kapott egy értesítést, hogy hátraléka van, de csak a folyó évi adókötelezettségére állítottak ki csekket. A helyi adókról szóló törvényben van egy olyan kitétel, hogy ha az esedékesség időpontjáig az adókövetés nem történik meg, akkor az adófizetést az Önkormányzat által meghatározott módon és időpontban kell teljesíteni. Az idei év kivételes eset volt, de nincs rá garancia, hogy máskor nem történhet meg. Javasolta, hogy a helyi adókról szóló rendeletben szabályozzák, hogy ilyen esetben mi a végső határidő a befizetésre.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy nem került megszavazásra, hogy Temesközy Tamás külsős bizottsági tag szót kaphat-e vagy sem.

Kovács László: ügyrendi hozzászólást tett. Az SzMSz értelmében nem kaphat szót Temesközy Tamás külsős bizottsági tag.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy Temesközy Tamás volt a levezető elnök a Szociális Bizottság ülésén, ezért kapott szót.

Mészáros László: kérte, hogy próbáljanak meg egy olyan kimutatást készíteni, hogy az elmúlt 3 évre visszamenőleg mekkora volt az adóbevétel az I. negyedévben, most jelen pillanatban mekkora a bevétel, és ez a likviditásra hogyan hatott.

Romhányiné dr. Balogh Edit: ehhez olyan kimutatás kért, hogy az elmúlt 3 évben az előző évről áthúzódó kifizetetlen számlák hogyan alakultak, mert ezt a kettőt együtt kell nézni a likviditás szempontjából.

A szükséges táblázatot el kell készíteni, és a májusi képviselő-testületi ülésre tájékoztatóként be kell hozni a kérésekkel és a javított mérleggel együtt.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?
Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról, az elhangzott módosításokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen és 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

130/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben foglaltakat Abony Város Önkormányzat 2008. évi I. negyedévi pénzügyi teljesítési adatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

- - -

5./ **Napirendi pont tárgya:** Pályázat kiírása az Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának aljegyzői állására

Napirendi pont előadója: Kovács László Ügyrendi és Közbiz. Biz. Elnöke

Kovács László: ismertette az előterjesztésben foglaltakat, valamint az Ügyrendi Bizottság javaslatában foglaltakat. A pályázat elbírálása kapcsán arról döntött az Ügyrendi Bizottság, hogy az előnyt jelentő jogi szakvizsga kerüljön törlésre, valamint a hiánypótlási lehetőség csak az erkölcsi bizonyítványra vonatkozzon.

Varga Sándorné: javasolta, hogy a pályázati feltételeknél a közigazgatási területen szerzett 5 éves szakmai gyakorlatot.

Dr. Egedy Zsolt: javasolta, hogy a törvényi minimumot írják ki, mert lehet, hogy nem lesz egy jelentkező sem. Az anyag előterjesztője azért írta véleménye szerint a jogi szakvizsgát, mert az lenne az alapvető elvárás, hogy jogi diplomával rendelkezzen a pályázó. Elmondta, hogy 3 évnek kell elteltie, hogy valaki jogi szakvizsgára bocsátható legyen.

Varga Sándorné: elmondta, hogy a jegyző, és a polgármester munkáját fogja segíteni, ha az aljegyzőnek 5 éves közigazgatási területen szerzett gyakorlata, tapasztalata lesz. Véleménye szerint a 2 éves szakmai gyakorlat kevés.

Retkes Mária: véleménye szerint Dr. Németh Mónika jegyzőt kellene megkérdezni erről a kérdéssel.

Dr. Németh Mónika: elmondta, hogy aljegyzőként szívesen látna jogászt. Dr. Ecseki Ildikó aljegyzőt kell pótolni, aki egy szakvizsgázott jogász volt, ezért került bele a kiírásba a szakvizsga, mint kitétel. Az Ügyrendi Bizottság javaslatát el tudja fogadni. Véleménye szerint minél szélesebb körből merítsenek.

Dr. Egedy Zsolt: támogatta, hogy széles körből merítsenek.

Parti Mihály: egyetértett dr. Egedy Zsolt képviselővel.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott módosító indítványt.

A pályázati feltételeknél a közigazgatási területen szerzett 5 év szakmai gyakorlat kerüljön bele a pályázati kiírásba.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítvány elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **3 igen és 4 nem szavazattal, 8 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító indítványt **nem fogadta el.**

Ismertette az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatait.

A pályázati kiírásból a pályázat elbírálásánál előnyt jelentő jogi szakvizsga kerüljön törlésre.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 1 nem szavazattal, 7 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot **nem fogadta el.**

Erkölcsei Bizonyítvány benyújtására vonatkozóan a hiánypótlás a döntést hozó testületi ülés időpontjáig biztosított. Egyéb hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot **elfogadta.**

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról a módosító javaslatokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot a módosító javaslatokkal együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

131/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal aljegyzői** állásának betöltésére pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

A pályázatot meghirdető szerv: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Munkahely: Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2740 Abony, Kossuth tér 1.

Beosztás: aljegyző

A vezetői beosztás időtartama: határozatlan időre

Ellátandó feladatok: A jegyző helyettesítése annak távolléte esetén-jegyző által meghatározott egyéb feladatok ellátása.

Jogállás, illetmény és juttatások:

A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Magyar állampolgárság
- Cselekvőképesség
- Büntetlen előélet
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés
- Közigazgatási területen szerzett 2 év szakmai tapasztalat
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- jogi szakvizsga

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó szakmai életrajzát,
- az iskolai végzettséget igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolatát,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát az illetékes bizottságok megismerhessék.

Erkölcsi Bizonyítvány benyújtására vonatkozóan a hiánypótlás a döntést hozó testületi ülés időpontjáig biztosított. Egyéb hiánypótlásra nincsen lehetőség.

A pályázat benyújtásának határideje: Belügyi Közlönyben történt megjelenést követő 30 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: pályázat benyújtását követő legközelebbi testületi ülés.

Egyéb információk: A pályázatot Dr. Németh Mónika jegyzőnek címezve, zárt borítékban kell beadni.

Postacím: Polgármesteri Hivatal, 2740 Abony, Kossuth tér 1.

A pályázattal kapcsolatos felvilágosítást Kovács Teodóra Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztályvezető az 53/360 135 telefonszámon ad.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Dr. Németh Mónika jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

A határozatról értesül:

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
3. Dr. Németh Mónika jegyző
4. Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

- - -

6./ Napirendi pont tárgya: Az Abonyi Lajos Falumúzeumi Kiállítóhely üzemeltetésének és működtetésének átvételéről szóló megállapodás elfogadása

Napirendi pont előadója: Bánné Hornyik Mária Oktatási, Sport és Kult. Biz. Eln.

Gulykáné Gál Erzsébet: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítést nem kívánt tenni. Az Oktatási Bizottság a napirendet megtárgyalta, és javasolta elfogadásra a határozati javaslatot.

Romhányiné dr. Balogh Edit: valamennyi bizottság megtárgyalta, és támogatja, hogy a megállapodás aláírásra kerüljön.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

132/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat az Abonyi Lajos Múzeumi Kiállítóhely további üzemeltetését és működtetését Pest Megye Önkormányzatától átveszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Abonyi Lajos Múzeumi Kiállítóhely és annak működtetését szolgáló ingatlan, valamint ingóvagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában a határozatot mellékletét képező Pest Megye Önkormányzatával kötendő megállapodást aláírja.
3. Abony Város Önkormányzat az Abonyi Lajos Múzeumi Kiállítóhely további üzemeltetését és működtetését a Művelődési Ház és Könyvtár intézményegységeként biztosítja.
4. Abony Város Önkormányzat az Abonyi Lajos Múzeumi Kiállítóhely átvételét követően módosítja a költségvetést, a Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát az Abonyi Lajos Múzeumi Kiállítóhely működési engedélyét.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-4. pontokban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

Művelődési Ház és Könyvtár

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Pest Megye Önkormányzata

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

Művelődési Ház és Könyvtár

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi!

- - -

7./ **Napirendi pont tárgya:** Az ABOKOM Nonprofit Kft-vel kötött Keretszerződés kiegészítése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Kovács László: elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és a szolgáltatói szerződés aláírását javasolta.

Romhányiné dr. Balogh Edit: valamennyi bizottság javasolta, hogy a 14. pont kerüljön törlésre. A 11. pont kiegészül a következővel: Elszámolás tekintetében Szolgáltató a szezon felénél egyeztet az Önkormányzattal a bevétel-kiadás állásáról, ezt követően havonta. Az elszámolás alapján Abony Város Önkormányzatát terhelő költség max. összegét az adott évi költségvetésében biztosítja, melyet az előirányzat tartalmaz.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ismertette a módosító javaslatokat.
A szolgáltatói szerződés 14. pontja törlésre kerül.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

A szolgáltatói szerződés 11. pontja kiegészül a következővel: Elszámolás tekintetében Szolgáltató a szezon felénél egyeztet az Önkormányzattal a bevétel-kiadás állásáról, ezt követően havonta. Az elszámolás alapján Abony Város Önkormányzatát terhelő költség max. összegét az adott évi költségvetésében biztosítja, melyet az előirányzat tartalmaz.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról a módosító javaslatokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot a módosító javaslatokkal együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

133/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 90/2008. (II. 28.) sz. határozat 1. számú mellékletét képező az ABOKOM Nonprofit Kft-vel kötendő Keretszerződést a jelen határozat mellékletét képező *Szolgáltatói Szerződéssel az Abonyi Strandfürdő működtetésére* kiegészíti. A Szolgáltatói Szerződés a Keretszerződés 8. sz. mellékletét képezi.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező az ABOKOM Nonprofit Kft-vel kötendő keretszerződést jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői titkárság

Településfejlesztési osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Kollár Péter ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető

Jegyzői Titkárság

Településfejlesztési Osztály

133/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

8. sz. melléklet

**SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS
Abonyi Strandfürdő működtetésére**

Mely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony, Kossuth tér 1.) képviselő: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**, a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

Másrészről az **Abokom Nonprofit Kft**, (2740 Abony, Kossuth tér 1) képviselő: **Kollár Péter ügyvezető**, a továbbiakban, mint **Szolgáltató** között Abony város **strandfürdő működtetésére**, az alábbi tartalommal:

1. Szolgáltató feladata az Abony, Kálvin u. 10. sz. alatti, 3306 hrsz-ú ingatlanon strandfürdő, a felépítmények – kivételt képez a „Sívó kúria”, illetve harmadik személynek érbe adott „Strand Kisvendéglő” – valamint a létesítményekhez kapcsolódó kutak működtetése. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozott időre, **10 évre 2008. január 01-től - 2017. december 31-ig** jön létre.

2. Önkormányzat működtetésre átadja, Szolgáltató működtetésre átveszi az 1. pontban részletezett ingatlant, A Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert állapotában adja át Szolgáltatónak, aki köteles állagukat megóvni, és a berendezéseket rendeltetésszerűen használni. Felek az átadott vagyontárgyakról 2007. december 31. napján leltárt készítettek, amely a jelen szerződés mellékletét képezi, és amelyet a felek aláírásukkal hagytak jóvá és hitelesítettek.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy a strand üzemeltetésére megfelelő képesítésű szakemberrel rendelkezik. Szolgáltató köteles a strandfürdő műszaki berendezéseit szakszerűen működtetni, azokat karbantartani, állagmegóvásukat biztosítani, a technológiai előírásoknak megfelelően üzemeltetni, a közegészségügyi és az Állami Népegészségügyi- és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) hatósági előírásait betartani; valamint a strand belső rendjét, tisztaságát fenntartani.
4. Szolgáltató köteles a hatályos jogszabályok, valamint az esetlegesen az ÁNTSZ által meghatározandó további előírások betartására.
5. Szolgáltató köteles a működtetésbe vett területeket a jelenlegi állapotuknak megfelelően szinten tartani. Szolgáltató köteles a medencék javításának elvégzésére, festésére, valamint a medencék körüli korlátok javítására, mázolására, a szűrőberendezések karbantartására, a szűrőanyag pótlására, az épületek karbantartására, festésére és mázolására, a zöld területek, virágágyak rendbetételére, karbantartására, a gyerekjátszó szereinek javítására, mázolására, a homokozó gondozására.
6. A strand nyitvatartási ideje a jogerős vízjogi működtetési engedélyben foglaltaknak megfelelően alakul.
7. Szolgáltató köteles a strand nyitva tartása idején a vízminőséget folyamatosan vizsgálni, ellátni az előírás szerinti elsősegély ügyeletét és az működtetés összes feltételét biztosítani.
8. Szolgáltató köteles az működtetési idő alatt stranddal és a kúttal kapcsolatos kötelező érvényű statisztikai adatszolgáltatásokra, és az ezzel kapcsolatos mérési és adatgyűjtési folyamatok elvégzésére.
9. Amennyiben az üzemszerű működés érdekében halaszthatatlanul szükségessé válik valamely berendezés vagy eszköz cseréje, pótlása, azt az Szolgáltató haladéktalanul írásban bejelenti Önkormányzatnak, amely lehetőség szerint szintén haladéktalanul gondoskodik a cseréről, illetve a pótlásról. Felek rögzítik, hogy az Szolgáltató az állagmegóváshoz szükséges javítások elvégeztetésére köteles.
10. A Önkormányzat a bevétel 5 %-nak megfelelő összegű évi működtetési díjat (jutalékot) fizet az Szolgáltatónak. A jutalék elszámolási időpontjai megegyeznek a bevételek elszámolási időpontjaival.
11. Önkormányzat és a Szolgáltató az 1. pont alatti ingatlan üzemelését illetően a bevételek és kiadások vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:
A Szolgáltató a Strand üzemeltetésével kapcsolatos bevételeket saját javára szedi be, kiadásokat saját költségére állítja ki.

A Strand területén lévő kabinok bérlőivel a szerződéseket a Szolgáltató köti saját javára.

A szezon zárását követően a tényleges költségek, valamint bevételek alapján a történik az elszámolás a Szolgáltató és az Önkormányzat között. A különbözetet az Önkormányzat árkiegészítési támogatásként átutalja a Szolgáltatónak.

Elszámolás tekintetében Szolgáltató a szezon felénél egyeztet az Önkormányzattal a bevétel-kiadás állásáról, ezt követően havonta. Az elszámolás alapján Abony Város Önkormányzatát terhelő költség max. összegét az adott évi költségvetésében biztosítja, melyet az előirányzat tartalmaz.

12. Szolgáltató köteles a strand működtetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.
13. Az ingatlanra és felépítményeire az Önkormányzat köt vagyonbiztosítást. A berendezések, felszerelések, eszközök vagyonvédelme az Szolgáltató feladata. Szolgáltató köteles felelősségbiztosítást kötni a strand látogatóinak baleseteire, egészségkárosodására.
14. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést - mely hat példányban, három oldal terjedelemben, egy melléklettel készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2008. (IV. 24.) számú határozatával hagyta jóvá.

Abony, 2008.

.....
Önkormányzat
Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

.....
Szolgáltató
Kollár Péter
ügyvezető

- - -

8./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város kezelésében lévő utak és dűlőutak 2008. évi karbantartása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: előadónak felkérte Mészáros Lászlót, a Gazdasági Bizottság elnökét.

Mészáros László: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Ezeknek az utaknak az építése, kátyúzása elkezdődött, az ABOKOM Kft. keretszerződésébe belefér.

Varga Sándorné: elmondta, hogy jó lenne a kis Vasút utat besorolni a javítandó utak közé, mert járhatatlan.

Mészáros László: a Belsőerdő, a Lóherés dűlő, és a Temető dűlő azért került bele a felsorolásba, mert a vasúti kövek ott kerültek betárolásra, szállításra, ezért kátyúsodtak ki. Az utak mentén is ez tapasztalható. Nem kifejezetten kátyúzási feladatok lennének ezek, hanem gléderezések. Ez az előterjesztés nem a feltett kérdésre, és annak meghatározására készült.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kiegészítésként elmondta, hogy a dűlőutakról testületi döntés már született, a tervezett padkázást pedig már megkezdte az ABOKOM Kft. Ezek együttes összege meghaladja a szerződésben rögzített összeget, ezért a Gazdasági Bizottság javasolta, hogy ne szerepeljen a fm/költség, mert az már magasabb, a 2008. évben kötött szerződésben rögzített keretösszegbe pedig bele kell férnie a költségeknek.

Javasolta a Szabadság, Árpád, Zrínyi, Bercsényi utak padkázását, és a már jóváhagyott dűlőutak padkázását.

Kérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot, és a következő határozatot hozta:

134/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület 2008 évben a határozat 1. sz. mellékletében felsorolt külterületi dűlőutak karbantartását jelöli ki az ABOKOM Nonprofit Kft számára.
2. A Képviselő-testület 2008 évben a határozat 2. sz. mellékletében felsorolt város kezelésében lévő utak karbantartását jelöli ki az ABOKOM Nonprofit Kft számára.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Kollár Péter ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető

Jegyzői Titkárság

134/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat 1. sz. melléklete

2008. évben karbantartásra kijelölt Dűlőutak

Belsőerdő dűlő

Lóherés dűlő

Temető dűlő

134/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat 2. sz. melléklete

2008. évben karbantartásra kijelölt, város kezelésében lévő utak

Mátyás király út

Szeretet utca

Ibolya utca

Mária Terézia út

Szeretet utca gyalogjárda

Szabadság út

Árpád út

Zrínyi út

Bercsényi út

- - -

9./ **Napirendi pont tárgya:** Lázár Vilmos utca területének rendezése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy indokolt az utca szélesítése, és a József Attila úton lakó állampolgár azzal a feltétellel adja a területet a szélesítéshez, ha a Lázár Vilmos utca felőli kerítés kialakításra kerül. Kérdezte, hogy a tulajdonostól lett-e írásbeli nyilatkozat beszerezve?

Dusa Zsuzsanna: elmondta, hogy a lakó nyilatkozott arról, hogy a kerítésért cserébe hozzájárul a terület átadásához 2,5 méteres nagyságban, ami 0,5 méterrel kevesebb, mint ami szükséges.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy ez jelent-e gondot az utca szélesítésénél?

Dusa Zsuzsanna: elmondta, hogy mind a két oldalról el kell venni területet, ahhoz hogy a 12 méter meglegyen. A József Attila 8. szám alatti ingatlanból kell elvenni területet, mert nem tudják másképpen megvalósítani az utca szélesítését. Elmondta, hogy az építési engedélyek is úgy kerültek kiadásra. A másik oldalon is van egy épület, ahol nem lehet bentebb tenni a kerítést. Hosszú távon megfontolandó lenne a csere elfogadása.

Romhányiné dr. Balogh Edit: tehát ha a kerítést megépítetik, nem kell arrébb rakni.

Parti Mihály: a kerítés költségvetése 764.000 Ft. Ha a tulajdonost megkérlik, hogy építse meg a kerítést, és fél áron adja el az Önkormányzatnak, véleménye szerint megoldható lenne.

Mészáros László: véleménye szerint a Hivatal dolgozói körültekintően eljárta, megkérdezték a tulajdonost, hogy mit szeretne. A tulajdonos azt nyilatkozta, hogy építsék meg a kerítést, és ezért cserébe adja a területét. Véleménye szerint ha ez az egyezség már megtörtént, akkor ne próbálják meg felülírni újabb ötlettel, mert nem haladnak előre. Megbízik benne, hogy a Hivatal azért van, hogy előkészítse a napirendi pontot. Kérte, hogy átgondoltabbak legyenek a testületi döntések.

Romhányiné dr. Balogh Edit: az utca kiegyenesítéséhez szélesebb területre van szükség. Ha kevesebb területet ad át a tulajdonos, kérdezte, hogy síkban lesz-e, vagy kiugró lesz változatlanul? 764.000 Ft-ot áldoznak rá, és nem tudják az utcát szélesíteni 12 méterre. Az Önkormányzat akkor építette volna meg a kerítést, ha átadják a kívánt területet.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy azon a területen a torkolat keskeny, amit meg kell szélesíteni, hogy a vizet el tudják vezetni. Az egyik oldalon lehetőség nyílik a megszélesíteni. A rendezési terv szerint a ház előtt előkertet, oldalkertet kell hagyni, és ki van jelölve, hogy a kerítés hol kerülhet megépítésre. A másik oldalon van egy ingatlan, ezért nem lehet bentebb tenni a kerítést. Ha megszélesítik a torkolatot, a csapadékviszonyokat tudják rendezni, és ez a fő probléma ezen a szakaszon. Kérdezte az osztályvezető asszonyt, hogy levegyék-e napirendről a témát, vagy fogadják el az előterjesztést?

Dusa Zsuzsanna: javasolta, hogy a májusi testületi ülésen tárgyalják újra a napirendet. Addigra utánanéznék, hogy a megszélesített hátsó utcavonalon egy pontból kiindulva lehessen megvalósítani a szélesítést.

Krupincza Tibor: véleménye szerint többletköltségek is fognak jelentkezni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérte, hogy a tárgyalásoknál közvetítsék, hogy tulajdonos 300.000 Ft-ért építse meg a kerítést.

Dusa Zsuzsanna: elmondta, hogy ebben az esetben értékbecslést kell kérni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: javasolta megkérni az értékbecslést, és a felajánlást tegyék meg a tulajdonosnak.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Javasolta a Lázár Vilmos utca területének rendezése című napirend levételét.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítvány elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító indítványt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

135/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva „Lázár Vilmos utca területének rendezése” című napirend pontot a képviselő-testületi ülés napirendjéről levette, a végső döntés meghozatalára a május havi rendes képviselő-testületi ülésen tér vissza.

Határidő: azonnal, 2008. április 24., ill. 2008. május havi rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

- - -

10./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat Lakáskonceptiója 2008-2012

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy közös elképzelése valamennyi képviselőnek, hogy értéknövelő ingatlanok legyenek a városban, elsősorban az állagmegóvást kell kitűzni célul, és az állapotrosszabbodást megakadályozni. Azok a lakások, ahol a felújítás költsége nagyon magas, ott meg kell találni a kiürítés és az értékesítés lehetőségét.

Dusa Zsuzsanna: az előterjesztés 15. oldalán kiegészítést tett: a Lovassy úti ingatlannál a célkitűzés az országos településfejlesztési koncepcióval összhangban áll.

Romhányiné dr. Balogh Edit: ki kell egészíteni a határozat mellékletét. A Vasút út 2. szám alatti ingatlan elsődleges intézkedést igényel, a födém szerkezet annyira megromlott, hogy életveszélyes állapotban van.

Dr. Egedy Zsolt: a Buzgány dűlő 13. szám alatti ingatlan kapcsán elmondta, hogy az épület fekvése a közlekedésbiztonságot veszélyezteti, rendkívüli mértékben leromlott az állapota, és a felújítás nagyon költséges lenne. Ha értékesíteni akarják, akkor a balkáni állapotot konzerválnák, és a közlekedésbiztonságot sem oldanák meg, ezért az értékesítést törlésre javasolta.

Dusa Zsuzsanna: elmondta, hogy jelen helyzetben a településrendezési terv szerint ha elbontásra kerül az épület, akkor új ingatlan építésére azon a területen nem lesz lehetőség. Ha a vásárteret hasznosítani szeretnék, akkor szociális helyiségek szükségesek, vagy iroda alakítható ki, amelyek jelen pillanatban csak ebben az ingatlanban oldhatóak meg. Az építésügyi jogszabályok szerint jelenleg arra van lehetőség, hogy ezt az épületet felújítsák, korszerűsítsék, és egyszeri alkalommal 25 m²-el bővítsék. Ha kiürítésre kerül az épület, és a melléképületeket lebontják, a beláthatóság szempontjából megfelelőbb lenne. A jelenlegi rendezési tervvel, ha távlatokban gondolkodnak, az épület fenntartása lenne a célszerűbb. Ha a rendezési terv módosításra kerülne, akkor lehetne kezdeményezni az épület lebontását.

Parti Mihály: elmondta, hogy az értékesítést támogatja a lakások kiürítése után. Ha a benne lakóknak értékesítik, akkor konzerválják az állapotot, viszont ha megfelelő pályázónak értékesítenék, akkor a város jól járna vele.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy a „Cédulaház” speciális helyzetben van, a területből és az épület fekvéséből, állagából adódóan. Hosszú távú koncepció kidolgozását csak a területrendezési terv módosításával lehetne megvalósítani. A lakók rendelkeznek tulajdonnal, kezdeményeznék a megvásárlást, és valószínűleg értékesítésre kerülne számukra az épület, amellyel azonban nem oldanák meg a problémát. A 21. napirendi pont kapcsán fognak arról dönteni, hogy a településrendezési terv elkészítésére pályázat előkészítését kérik-e, és ha megvalósulna, akkor lehetne azon a területen fogadóépületet, parkolókat kialakítani. Javasolta a kihelyezés utáni bontását a Buzgány dűlő 13. sz. alatti ingatlanak.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ismertette a módosító indítványokat.

A Buzgány dűlő 13. szám alatti ingatlan esetében a cél a kihelyezés utáni bontás.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítvány elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító indítványt elfogadta.

Ismertette a módosító indítványt.

Az elsődleges intézkedést igénylő feladatok közé bekerül a következő:

- Abony, Vasút út 2. „Löffler palota”

Az épület tetőszerkezete életveszélyes, az I/III. lakás lakóinak kihelyezése után a födém szerkezet megerősítést igényel.

Cél: Födém szerkezet megerősítése, tetőszerkezet javítása

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítvány elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az elhangzott módosító indítványt elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról a módosító indítványokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot a módosító indítványokkal együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

136/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező *Abony Város Önkormányzat Lakáskonceptióját 2008 – 2012.*
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2001. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos 2012-ig

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői titkárság

Településfejlesztési osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Jegyzői Titkárság

Településfejlesztési Osztály

- - -

136/ 2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

Abony Város Önkormányzat Lakáskonceptiója 2008 - 2012

I.

Jogszabályi változások, előzmények

1. Jogszabályi változások

Az 1991. évi XXXIII. tv. alapján Önkormányzati tulajdonba kerültek az addig állami tulajdonban kezelésében lévő lakóingatlanok. E tv. kötelezte az Országgyűlést arra, hogy a lakások és helyiségek elosztására, bérletére, bérére és az elidegenítésükre törvényt alkosson. Az Országgyűlés e kötelezettségének az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakás tv.) megalkotásával eleget tett, a törvényt azóta többször módosították, ennek következtében a lakáselidegenítéssel kapcsolatos jogszabályi háttér az 1995. évi XIX. törvénnyel került nyugvópontra. Jelenleg 81 db önkormányzati bérlakással rendelkezik az Önkormányzat.

A Lakás tv. kötelezte az Önkormányzatokat egyrészt arra, hogy a bérlakások értékesítéséből befolyó bevételeit egy pénzügyi alapra gyűjtse össze, illetve kötelezte arra is, hogy e bevételeket - csökkentve az elidegenítés költségeivel - csak a tulajdonában lévő lakóépületek felújítására, és azzal együtt végzett korszerűsítésére, továbbá új lakás építésére valamint kényszer bérlet felszámolására

használhatja fel, másrészt pedig arra, hogy a felújítás listán nem szereplő lakásaikat bérlői bejelentés alapján kötelesek értékesíteni.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 4/2002. (IV. 30.) számú rendeletét. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseinek figyelembevételével a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadása, illetve elidegenítése elkülönítése érdekében megalkotásra és elfogadásra kerültek a 17/2007. (VI. 16.) sz. rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleményéről, valamint elidegenítéséről, illetve a 14/2007. (IV. 12.) sz. rendeletét az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendeletek.

E rendeletek tartalmazzák azon jogi kereteket, amelyet az Önkormányzat a lakóingatlanokkal kapcsolatosan szükségesnek látott szabályozni.

2. A nemzeti lakáspolitikai alakulása

A lakáságazat a gazdasági szféra egyik dinamikus összetevője, ugyanakkor a lakáviszonyok alakulása a területi társadalmi egyenlőtlenségek egyik fontos tényezője, áttételesen összefügg a szociális-egészségi viszonyok területi egyenlőtlenségeivel. A lakáspolitikai elemek, mindenekelőtt a pénzügyi támogatások, a hitelezés bizonyos területi folyamatokat, a migrációt, a települések fejlődését és belső átalakulását, a településrendszer egészének átrendeződését befolyásolhatják. A lakáspolitikai területi elemek elsősorban települési szinten fogalmazódnak meg, ezért a fejlesztési programokat kistérségi és települési szinten kell megvalósítani. Országos Területfejlesztési Konceptióról szóló 97/2005. (XII. 25.) OGY határozatban a Nemzeti Lakáspolitikát az Országos Területfejlesztési Konceptió 2. pillérét képező, „Területileg integrált szakpolitikák” között találhatjuk, kifejezve ezáltal azt, hogy az Országos területfejlesztési koncepcióban rögzített célok érvényesítéséhez szakterületenként fogalmazódnak meg azok a feladatok, melyek figyelembevételével a különböző fejlesztési területeken megvalósuló politikák hozzájárulhatnak a területi célkitűzésekhez.

A jelenleg érvényes Nemzeti Lakáspolitikai alapon a - helyi prioritások figyelembevételével történő - helyi lakáspolitikai elképzeléseknek az alábbi nemzeti lakáspolitikai célokhoz kell alkalmazkodniuk:

1. A fejlesztési pólusok, alközpontok térségeit élénk, dinamikus lakásépítés, valamint extenzív területhasználat és infrastrukturális lemaradások jellemzik, ezért itt a lakásépítés területi kontrollja, a túlzott beépítettség megakadályozása, az infrastrukturális beruházásokkal való összhang megteremtése a cél.

2. A hagyományos városi lakóterületek épület- és lakásállományának felújítása, korszerűsítése és lepusztulásának megakadályozása a cél, mely kedvezően hat a társadalmi, gazdasági és környezeti fenntarthatóságra, és az épített környezet megóvásán túl a korszerűsítések a környezeti terhelést is csökkentik. A felújítások, fejlesztések elsősorban komplex rehabilitációs programok segítségével valósulhatnak meg hatékonyan. Ez nem jelentheti a korábbi lakosság teljes kicserélődését, az alacsony státuszú szlömök³ áthelyeződését a városok más pontjára vagy vidékre.

3. Azokban a térségekben, településeken, ahol a hátrányok halmozódása, a társadalmi erózió mutatható ki, elsősorban a külső és belső perifériákon, elmaradott térségekben, illetve a magas arányú „cigány/roma” népességgel rendelkező területeken a szociális-egészségügyi követelményeknek nem megfelelő településrészek gyakran a korábban felszámolt telepek nyomán termelődtek újjá, „telepedésnek” indultak hagyományos falusi lakóövezetek is, sok esetben egész falvak lakáskörülményei váltak telepszerűvé. E problémák kezeléséhez átfogó szociálpolitikai és foglalkoztatási programok folytatása szükséges, nem oldható meg pusztán pénzügyi eszközökkel.

Az Országgyűlés 2008. február 1-én fogadta el az Új Magyarország Lakásfelújítási Programot. Az ebben foglaltak szerint jelentősen módosul a lakásfelújítást célzó állami támogatások rendszere. Támogatásban részesülhetnek az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítései, felújításai; az egycsatornás gyűjtőkémények felújításai; a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzései; a lakások energetikai korszerűsítései és a lakossági megújuló energiafelhasználás növelése. Várható, hogy ezen program, pályázati konstrukció is beolvasztásra kerül majd a regionális operatív programokba, mely további forráscsökkenést jelent.

A hazai forrású támogatási rendszerek folyamatos csökkentése miatt egyre kevesebb lehetőség adódik az önkormányzati lakásállomány fejlesztésére. Várhatóan a következő években a hazai forrású támogatási keretek egyre kevesebb lehetőséget adnak majd az önkormányzati ingatlanok, lakások fejlesztésére. Ezen támogatási keretek által biztosított anyagi lehetőségek jelenleg is igen szerények az elvégzendő feladathoz viszonyítva.

3. A lakáshelyzetre ható népesedési folyamatok

A népesség és a háztartások számának csökkenése önmagában is javítja a fajlagos lakásmutatókat. A népességszám, és a háztartásszám alakulása meghatározza, mi tekinthető az új lakásépítés kívánatos szintjének, hová helyezendők a lakáspolitikai főhangsúlyai. A demográfiai változások másik, közvetlenül a lakásszektorra érintő vonatkozása a háztartások összetételének átrendeződése. A válások és az egyszemélyes háztartások számának növekedése a csökkenő népességszám mellett is növekvő háztartásszámot eredményezhet, ezzel befolyásolja a lakáskereslet nagyságát és struktúráját. A demográfiai folyamatok és gazdasági környezet hatásainak figyelembe vétele nélkül nem lehet megítélni a lakásviszonyok alakulását, a lakáshelyzetben bekövetkező változásokat. A népesedési helyzet befolyásolja a lakáskeresletet, míg a gazdasági folyamatok a jövedelmek és beruházások alakulása révén meghatározzák e kereslet kielégítésének szintjét és lehetőségeit. Abony Város Önkormányzata nem rendelkezik elegendő saját forrással ahhoz, hogy a saját bérlakás állományát növelje. A lakásépítés finanszírozására csak pályázati források bevonásával van lehetőség.

4. Szociális biztonság, önkormányzati lakásgazdálkodás

Jelenleg az önkormányzati lakásszektorban található a legrosszabb szerkezetű és minőségű lakásállomány: e szektor olyan terheket örökölt, amelyeket saját erejéből, állami segítség nélkül nem képes megoldani. A szociális lakáspolitikai szempontjából

a lakásprivatizáció 1990-es években lezajlott folyamata ma is meghatározó jelentőségű. Nem sikerült ugyanis az akkor kialakult keretek közül kilépni: a lényegében maradványelven szerveződött önkormányzati lakásállomány nem alkalmas arra, hogy az ellátásra szoruló háztartások elhelyezését megoldja

Szűkös anyagi lehetőségek, rövidtávú szociális lakásgazdálkodás

Az önkormányzatok szociális lakásgazdálkodási tevékenységét erősen meghatározzák a korlátozott költségvetési lehetőségek, illetve az, hogy a pótlólagos erőforrásokat az éppen akut problémák enyhítésére fordítják, és ez nem teszi lehetővé, hogy tervezett lakásgazdálkodást folytassanak.

A működési egyenleg minden évben negatív: 2007-ben 10.246 ezer Ft volt a bevétel, míg 11.015 ezer Ft a kiadás, azaz a működési bevételek nem fedezik a lakások működtetésével, támogatásával kapcsolatos kiadásokat. A lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások aránya az összes kiadáson belül is csökkenő tendenciát mutat.

5. Stratégiai célok

A lakáspolitikai általános célja a hatékony ugyanakkor környezeti, szociális és pénzügyi szempontból hosszabb távon is fenntartható lakásrendszer létrehozása. A hatékonyság részben a lakásszektor működési költségeinek (energia, üzemeltetés, lakásfenntartás és korszerűsítés) elfogadható szinten tartását jelenti, részben pedig a lakáskereslethez, és annak változásaihoz rugalmasan alkalmazkodó lakáspiacot jelent. Cél, hogy a rövidtávú érdekek miatt az épített környezet átalakítása ne okozzon visszafordíthatatlan károkat, és ne veszélyeztesse a következő generációk életlehetőségeit. Különösen az épített környezet energiai igényeire, a közlekedés okozta egyéni és társadalmi költségekre, valamint a közszolgáltatások hatékony biztosítására kell figyelemmel lenni. Meg kell gátolni, illetve fel kell számolni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok térbeli és társadalmi szegregációját, illetve hátrányos területekre (települések, térségek, régiók) való koncentrálódását. Biztosítani kell a fiskális szempontból fenntartható támogatási rendszert, amely az egyes generációk esélyei közötti egyensúlyt nem borítja fel.

5.1. Vonzó város, kellemes lakóhely

Abony lakókörnyezeti értékének növeléséhez vonzó, kiegyensúlyozott, a lakókat befogadni és megtartani képes lakókörnyezetek megteremtése szükséges. A város lakhatóságának növelése érdekében olyan lakásállománnyal kell rendelkeznie, amely térben, mennyiségben és minőségben széles választékot nyújt az átalakuló, fejlődő lakásigények kielégítésére.

5.2. Szolidáris város, harmonikus társadalom

Az Abonyi lakásrendszernek képesnek kell lennie arra, hogy a különböző lakossági rétegek lakhatási lehetőségeiben mutatkozó esélyegyenlőtlenségeket mérsékelje, az emberhez méltó lakhatási körülményeket segítse elő a város minden polgára részére. A különféle társadalmi rétegek számára a különböző tulajdonú és használati jogcímű lakásoknak olyan választékát kell kialakítani, amely alkalmas az ideiglenesen, vagy tartósan krízishelyzetben lévők számára is a normális emberi élet,

az újrakezdés elérhető háttérének a megteremtésére. Ehhez olyan speciális lakásállomány létrehozása és fenntartható működtetési rendszerének kialakítása szükséges, amely lehetővé teszi a társadalmilag hátrányos helyzetben lévő csoportok megfelelő lakhatásának biztosítását, legyenek pályakezdők, idősek, fogyatékkal élők, vagy bármilyen más okból krízishelyzetben lévők.

5.3. Folyamatos információ, kiegyensúlyozott lakás piac

A városi szinten összehangolt lakáspolitikai kialakításához és a folyamatok nyomon követéséhez az indikátorok széles körét felhasználó, az érdekelt feleket bevonó, a megfelelő mennyiségű terület és lakáspiaci folyamatokról, annak várható változásairól megalapozottan informáló rendszer kialakítása szükséges. Mindezt annak figyelembevételével kell megvalósítani, hogy a továbbra is döntő mértékben a magánszféra keretei között működő lakásrendszerben kell a lakás piac keresleti és kínálati oldalának kiegyensúlyozását megvalósítani, az egyes lakásépítési szegmensekben a megfelelő lakásválasztékot folyamatosan biztosítani, a változó viszonyokhoz alkalmazkodó jogszabályi környezetet megteremteni. Ehhez általános értelemben lépésről-lépésre javuló gazdasági környezet, az Önkormányzat részéről pedig a folyamatok állandó figyelése, és – együttműködve a lakáspolitikai más szereplőivel – az országos és helyi jogszabályok testre szabásának, a lakásépítéshez szükséges területek szabályozási tervi feltételeinek rendszeres és átlátható biztosítása, illetve a saját tulajdonú objektumokkal, területekkel való előrelátó és innovatív gazdálkodás szükséges.

5.4. Jövőkép

A korszerű gazdaságokban a lakásszektor működését alapvetően a piaci viszonyok határozzák meg, ezért a lakáspolitikai lehetőségei szükségképpen korlátozottak: egyrészt feladata lehet a piaci mechanizmusok hatékony működését biztosító feltételek megteremtése és garantálása, másrészt pedig a hátrányos lakáshelyzetű csoportok segítése, amelyek nem kis részben pontosan piaci mechanizmusok miatt jönnek létre

II.

Abony Város Önkormányzatának lakásállománya

1. Jelenlegi helyzetfelmérés.

II.1.1. Önkormányzati lakások

Az önkormányzati lakások felsorolását, címét, állapotfelmérését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2007 évben 1, míg 2008-ban 2 db lakás került értékesítésre. 2 db szolgálati lakást minősített át a Képviselő-testület: a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola lakásából szertár, illetve szaktanterem bővítése, míg a Radák úti iskola lakásából ebédlő kerül kialakításra. A Klapka úti lakást a Fészek Egyesület bérlő nem lakás célú helyiségként.

1.2. Nem önkormányzati lakások

Abony város lakásállomány az alábbiak szerint tevődik össze. A lakások száma összesen (külsőterület - belterület): db. Ebből:

- önkormányzati tulajdonban: 81 db
- lakások száma: kb. 6417 db

2007. évben kiadott:

- építési engedélyek száma: 30
- használatbavételi engedélyek száma: 33
- megszűnt lakások száma: 4
- életveszély miatt bontási kötelezés: 4

A családi kertes házak kb. 45 %-a régi, korszerűtlen műszaki állapotúak, ezért felújításra szorulnak. A lakóépületek kb. 10 %-a alap nélküli, vagy minimális alappal, vízszigetelés nélküli, vályogfalazatú, korszerűtlen beosztású, fürdőszoba nélküli épület. A város lakásállományának kb. 60 %-a felújításra váró lakóépület. Ezek döntő többségét fiatal házasok vásárolják meg, akik korszerűsítik, felújítják, bővítik ezeket a házakat, pénzügyi helyzetük miatt.

A Kossuth téri épületben lévő, többségében önkormányzati tulajdonú lakások műszaki állapota megfelelő. A bérlők - az előző évek gyakorlata alapján bérbeszámítással - a lakások felújítását elvégezték lakásonként. Az épület hőszigetelése nem megfelelő, ennek javítására sort kell keríteni.

2. Abony Város Képviselő-testülete lakásgazdálkodási koncepciójának céljai:

1. Az önkormányzati lakásgazdálkodás keretein belül a lehetséges lakásigények kielégítése.
2. A bérleti díjhátralékok minimálisra szorítása.
3. A lakásállomány összetételének, műszaki állapotának javítása.
4. Nem önkormányzati lakásgazdálkodás keretein belül az önkormányzat előtt álló feladatok meghatározása.
5. A feladatok végrehajtásához szükséges finanszírozási kérdések megválaszolása, a szükséges források előteremtésének elősegítése.
6. Helyi építészeti értékek megőrzése.

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás keretein belül a lehetséges lakásigények kielégítéséről.

- 3.1. Lakásállomány fenntartása
 - 3.1.1. A bérlakásokból származó bevételek:

Az önkormányzati lakások lakbérét a többször módosított 17/2007. (IV. 26.) sz. önkormányzati lakásrendelet szabályozza. A jelenleg érvényes díjak a következők (2008. január elsejétől):

összkomfortos lakás:	504 Ft/m ² /hó
komfortos lakás:	414 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás:	183 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás:	117 Ft/m ² /hó

A tényleges lakbérbevételek sajnos elmaradnak a kiszámlázotthoz képest. A hátralékba esett bérlők egy része átmeneti szociális problémák (pl.: betegség, munkanélküliség, stb.) miatt nem tud fizetni, velük általában sikeresen meg tudunk állapodni tartozásuk megfizetéséről. Adósaink kisebb része notórius nem fizető, aki nem is törekszik adósságai rendezésére, és jellemzően sok éve több százezer forintba rugó tartozást halmozott már fel. Jellemző, hogy a nagy összeggel tartozó bérlők közműdíjat sem fizetnek, előbb-utóbb kizárják őket a szolgáltatásokból, és teljesen elhanyagolják, lelakják bérleményüket. Az adósságok végrehajtására irányuló eljárások sajnos gyakran teljesen eredménytelenek, mert az adósnak semmilyen lefoglalható jövedelme, illetve vagyona nincsen. Az Önkormányzat a hatályos jogszabályi előírások miatt a tartósan nem fizető bérlőket is csak hosszas bírósági eljárás jogerős befejezése után költöztetheti ki, amely ideje alatt az adósságok tovább halmozódnak.

3.1.2. A lakásfenntartás költségei

A 2007. évi lakbérbevételekből az önkormányzati lakások karbantartására, fenntartási költségeire és a működési feltételek finanszírozására összesen 11.015 ezer Ft-ot fordított az Önkormányzat. Ebből az összegből a szükség szerinti javításokra, belső karbantartási munkákra, festésre, állagmegóvásra 1.393 ezer Ft-ot költöttek. A bérlakások állapotának javítása, szinten tartása miatt fontos lenne, hogy a bevétel teljes egészében erre a célra fordítható legyen.

3.1.3. A bérlők között még ma is jelentős azok száma, akik még a rendszerváltás előtt állami tulajdonú, „Tanácsi” lakás bérlői voltak, és a vagyonátadás következményeként lettek az Önkormányzatok bérlői. Az örökölt bérlők szerződésai határozatlan idejűek, így az Önkormányzat részéről – a lakbér meg nem fizetése kivételével - gyakorlatilag felmondhatatlanok. Sajnos konkrét és megbízható adatok a lakásbérlők szociális helyzetéről általában nem állnak rendelkezésünkre, de eléggé nyilvánvaló, hogy a régebről megmaradt bérlők zöme nem engedhette meg magának - még a jelentős kedvezményekkel sem -, hogy megvásárolja bérleményét, tehát jellemzően kis nyugdíjas vagy valamilyen szempontból hátrányos helyzetű. Bérlőink másik része, már az Önkormányzat megalakulása után költözött lakásába. A jelenlegi gyakorlat szerint a megüresedett lakás bérlőjéről - szociális alapú bérbeadás esetén - pályázat keretében rászorultság alapján dönt a Képviselő-testület. A nyertessel határozott idejű – a lakásrendelet 2007-es elfogadását követően 5 évre, majd annak módosítása után – 2 évre szóló bérleti szerződést kötnek. Nem szociális bérbeadás esetén pályázati úton 5 évre, önkormányzati érdekből történő bérbeadás esetén kérelemre, feltétel bekövetkeztéig, de maximum 5 évre

A vázolt helyzetben nem meglepő, hogy városunkban, az önkormányzati bérlakásokban nagyon csekély mértékű a mobilitás. Évente a lakásállomány mindössze 2-3%- a adható újra bérbe. Abból a szempontból is alig van változás, hogy igen ritka a bérlő nagyobb, vagy kisebb lakásba történő átköltöz(tet)ése.

III.

A nem önkormányzati lakásgazdálkodás keretein belül az Önkormányzat előtt álló feladatok meghatározása.

Szociális támogatás:

Az Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendeletén belül a lakásfenntartási támogatásra vonatkozó feltételrendszerét megalkotta. Szükséges a jogszabályi változások folyamatos követése a helyi rendeletek módosításával.

IV.

Abony Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakás vagyon jövőjére vonatkozó elképzelések

- 1.1 Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások jövője szempontjából a legfontosabb célok:
 - a) Meg kell tisztítani a lakásállományt a nagyon rossz állapotú, gazdaságosan fel nem újítható lakásoktól.
 - b) Lakások műszaki állapotát és komfort fokozatát – ezáltal a bérlők életminőségét - javítani kell.
 - c) Növelni kell a bérlők jó értelemben vett mobilitását.
- 1.2. A közeljövőben az alábbiak szerint kell az önkormányzat bérlakás rendszerét felépíteni:
 - a) Szociális bérlakások: azok számára, akik szociális helyzetüknél fogva nem képesek a piaci lakbért megfizetni. Alapvetően szintén átmeneti elhelyezésre szolgál, addig, amíg a bérlő szociális helyzete nem javul.
 - b) Költségelvű lakások mindazok számára, akik meg tudják és meg akarják fizetni az önkormányzati lakások egy részének piaci lakbérét.
 - c) Önkormányzati érdekből történő bérbeadás azok számára, akik tevékenységükkel Abony város szolgálatában kiemelkedő munkát végeznek, tevékenységük a város feladatellátásához, fejlődéséhez szükséges.

2 A meglévő lakásállomány átalakítása

Ez a kérdés a jelenlegi, azonnali intézkedést igénylő problémák között szerepel, annak sürgető volta miatt. A lakásállomány átalakítása a gazdaságosan nem felújítható lakásoktól való gyors megszabadulást jelenti, és azt, hogy az így képződött bevételből jó műszaki állapotú lakásokat kell vásárolni, illetve a meglévő, még gazdaságosan felújítható lakásokra kell költeni.

3 Felújítás

A gazdaságosan fel nem újítható lakások eladása önmagában természetesen még nem oldja meg a lakásállomány feljavítását. Amennyiben a legrosszabb állapotú lakásokat az Önkormányzat eladja, várhatóan megszűnnek a kényszer szülte felújítások -, amikor azért vagyunk kénytelenek jelentős

összeget áldozni rossz állapotú lakásokra, mert lakóit nincs hová elhelyezni, így a felújítások sokkal inkább előre tervezhetővé, és racionálisabbá válhatnak.

4. A lakásállomány bővítésének lehetőségei:

Amennyiben a pillanatnyi lehetőségeket nézzük, a lakásállomány megtisztítása után meg is állhatnánk, hiszen az Önkormányzatnak jelenleg nincsen arra forrása, hogy említésre méltó számú akár egyetlen új bérlakást építsen önerőből. Ez a megoldás azonban konzerválná a jelenlegi helyzetet, amikor a minimális mobilitása miatt az Önkormányzatnak nincs érdemi hatása a város lakásviszonyaira. Önkormányzat rendelkezik ingatlanokkal, amelyek fejlesztésébe beleilleszthető a lakásállomány növelése is. Legismertebb ezek közül a Vasút út 1. szám alatti telek. Kizárólag a lakásalapban található összeg nem szolgálhat lakásépítés fedezetéül és önmagában semmiképpen nem elegendő még a lakásállomány minőségi feljavítására sem. Számba kell venni a közeljövőben elérhető támogatásokat. Jelenlegi ismereteink szerint a Kormányzat nem kívánja közvetlenül dotálni az Önkormányzatok lakásépítését, de korlátozott mértékben lehetőség van támogatások elnyerésére. A jelenlegi ismereteink szerint túlságosan általánosak a célok, nincsenek hozzájuk rendelve a megfelelő eszközök, nem látni, hogy az igen lassan megtérülő bérlakásépítést hogyan kívánják vonzóvá tenni a vállalkozók számára, végül, sajnos nem tisztázott a helyi Önkormányzatok szerepe sem a program végrehajtásában. Az önkormányzati bérlakások számának és minőségének gyarapításának és javításának egy fontos eszköze lehet annak a lehetőségnek a vizsgálata, hogy a lakásfenntartási költségek egészének vagy részének átvállalásával tulajdonjogot szerezzen az Önkormányzat azon nyugdíjas tulajdonosoktól, akik jövedelmükből lakásuk fenntartásáról nem tudnak gondoskodni, de saját magukat halálukig a tulajdonukban el tudják látni.

V.

Azonnali intézkedést igénylő problémák, feladatok

1. Problémák

1.1. Az önkormányzat lakások javításait és a külső állagmegóvásokat az ABOKOM Nonprofit Kft. látja el.

Lakásainkat bérlet útján hasznosítjuk. A lakásigénylő nyilvántartását az Településfejlesztési Osztály végzi. A lakásbérleti szerződések meghosszabbításakor, illetve lakáspályázat kiírásakor ők végzik a pályázati kiírást, illetve a testületi/bizottsági előkészítő munkákat. A lakásfenntartási, lakbér támogatások a Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály feladatkörébe tartoznak.

1.2. Átmeneti elhelyezést szolgáló lakások: az Önkormányzatnak szüksége van olyan lakásokra, amelyek lehetnek bár alacsony komfortfokozatúak, egyszerűek, de azonnali megoldást igénylő esetekben mozgósíthatók arra, hogy a rászorulókat kimondottan átmeneti jelleggel beköltöztessük, ilyen lehet pl.: tűzvész vagy egyéb katasztrófa-helyzetek, életveszélyes épületek.

Másrészről az önkormányzat olyan lakásokat is tarthat fenn, amelyekbe olyan esetekben költöztetne átmenetileg lakókat, amikor az általuk bérelt lakás a tulajdonost érintő felújításra szorul, a felújítás erejéig.

2. Elsődleges intézkedést igénylő feladatok

Az első lépés annak eldöntése, hogy a jelenlegi lakásállományból mi maradjon meg, illetve a meg nem tartandó lakásoknak mi legyen a sorsa. A kritikus állapotú 18 lakásunk felújítási költségeit megismerve hozzon döntést a Képviselő-testület a lakások eladásáról vagy megtartásáról. Nem jó megoldás az elidegenítés erőltetése, például a törvényben előírnál nagyobb kedvezmények nyújtása vagy lakottan történő eladás. Egy olyan bérlő esetében, aki nem, vagy csak nagyon nehezen tudja előteremteni a lakásfenntartás és a vételár hátralék kifizetéséhez szükséges összeget, nagy a veszélye az uzsoratóke vagy a „lakásmaffia” felbukkanásának. A lakásállomány javítása érdekében a leromlott műszaki állapotú lakásainkból a bérlőket másik, alacsonyabb komfortfokozatú, ezután megvásárlandó lakásokba költöztessük át, majd az így megüresedett lakásokat piaci áron értékesítsük. Az ingatlanok rossz állapota miatt új lakások megvásárlására az ebből várható bevétel aligha nyújt fedezetet, de azért lényegesen csökkentheti a költségvetés terheit.

- **Lovassy u. 3./a; /b; /e** (1 épületben 3 lakás)

E házban élt és munkálkodott Abonyi Lajos gyermekkorától haláláig. Az épület az 1820-as évek környékén épült. Abonyban a legtöbb történetileg nyomon követhető dokumentummal rendelkezik. Bár az épület állaga erősen leromlott, építészeti értékei miatt meg kellene próbálni értékesíteni úgy, hogy a vevő kötelezettséget vállal az épület megóvásáért. Ez a célkitűzés összhangban is lenne a

Az épület erősen leromlott állagú. Felújítása az Önkormányzat számára gazdaságtalan. Jelenleg 2 lakás lakott. Kiürítése mindenképp, megóvása a fenti okokból még inkább indokolt.

Cél: Kihelyezés utáni értékesítés

- **Buzgány dűlő 13. „Cédulaház”** (2 lakás)

Az épület erősen leromlott, lelakott állapotú. Felújítása nem gazdaságos. Jelenleg a 2 lakásból 1 lakott, másik üresen áll.

Cél: Kihelyezés utáni bontás

- **Szapáry u. 20.** (2 épületben 3 lakás)

A Szapáry út felőli épületben 2008-ban 2 lakást értékesítettünk. Az utcafronti lakás bérlője nem kívánta megvásárolni az ingatlant, mely külön helyrajzi számmal rendelkezik. E fölött a lakás fölött a tetőszerkezet megroggyant, cseréje indokolt. Eddig a beázások jelentése után eseti javítási munkákat végeztünk rajta, ami az épület állagát nem javította.

A Hollósi lapos felőli részen álló házban 2 lakás lett kialakítva. Az épület állaga erősen leromlott, felújítása gazdaságosan nem megoldható. A bérlők egyelőre elzárkóznak a vétel elöl.

Cél: Értékesítés bérlakásként, vagy kihelyezés után.

- **Szolnoki út 92.** (2 épületben 4 lakás)

Az ingatlanon álló 2 épület állaga megosztott: a hátsó, ami erősen leromlott, felújítása gazdaságtalan. A Szolnoki úthoz közelebbi épület falai repedezettek, tetőzete javításra szorul.

Cél: Átmeneti lakásmegoldásként befogadó hely kialakítása, távlati célként értékesítés.

- **Vak Bottyán u. 2.** (1 épületben 5 lakás, ebből 1 lakhatásra alkalmatlan)

Műemlék - Szedenik kúria. Szabadon álló, földszintes, klasszicista épület, kissé átépítve. Az utcai homlokzata középen posztamenseken ülő négy dór oszlopos porticussal, teljesen sima timpanonnal, belül két ablak, középen egy ajtó. Két oldalt két-két részben befalazott ablak, a szélsők fölött mélyített tükörben vakolatdísz. A homlokzat szegélyei sávozva. Hátsó homlokzata sima, ötablakos, fölöttük keretes vakolatdísz. A véghomlokzaton két vakablakfülke, fölöttük tükör. A másik véghomlokzaton közepes lizéna, két oldalt falfülkében ablakok, fölöttük tükör. Mára a portikust teljesen elbontották, a homlokzatok vakolat architektúrája lecsupaszított, a nyílások átalakításra kerültek.

Cél: Az épületet a bérlők folyamatos kihelyezését követően értékesíteni kell.

- **Munkácsy u. 9.** (1 épületben 3 lakás)

Az épület falai repedezettek, falai süllyednek, a melléképület oldalfala ki akar dőlni. A földem vizsgálatához a tetőre való feljutás életveszélyes, ezért nem történt meg. A külső vakolat hullik. Vegyes falazatú (vályog és téglá), a vakoláshoz rabricolás, vagy nádazás szükséges. Az épület süllyedését szakaszos aláfalazással lehetne megállítani. Indokolt a vízszigetelés megoldása. Nyílászárói cserére szorulnak.

Cél: Felújítás

- **Abony, Vasút út 2. „Löffler palota”** (1 épületben 4 lakás)

Az épület tetőszerkezete életveszélyes, az I/III. lakás lakóinak kihelyezése után a földémszerkezet megerősítést igényel.

Cél: Földémszerkezet megerősítése, tetőszerkezet javítása

VI.

Abony város lakáskonceptiójának várható hatása

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlemények egy részében lakókban tudatosítani kell, hogy a használt ingatlanokat csakis rendeltetésszerűen, „felelős jó gazda” gondosságával használhatják. Tudatosítani kell, hogy amennyiben mégsem így használják az ingatlanokat, „a bérbeadó felelősségérzete miatt” könnyen elveszíthetik az ingatlanok bérleti jogát.
2. A lakáskonceptió fontos hatása, hogy a jövőben a lakásgazdálkodás területét érintő, várható pályázati kiírások alapfeltétele lesz az önkormányzat által elfogadott lakáskonceptió.
3. A lakáskonceptió - jellegénél fogva - nem rövid távra szóló elképzelés. Hatása 10-15 év múlva tapasztalható, de elfogadásával mégis hozzájárulunk ahhoz, hogy városunk még szebb, még jobb, még lakhatóbb legyen.

136/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

Önkormányzati Bérlakások						
	Cím	Hrsz.	Komfortfok.	Szoba	m ²	Állapot felmérés
1.	Árpád u. 12.	1602	komfortos	2	66	Eseti javítás
2.	Árpád u. 12.	1602	komfortos	2	47	Eseti javítás
3.	Arany János u. 2.	3335	komfortos	2	83	Eseti javítás
4.	Baross G. u. 3.	4285	félkomfortos	3	87	Tető+eresz, kerítés, homlokzat
5.	Baross G. u. 3.	4285	Komfortnélküli	1	31	Tető+eresz, kerítés, homlokzat
6.	Báthory u.2.	3297	komfortos	1	32	Eseti javítás
7.	Báthory u.2.	3297	Komfortnélküli	1	37	Eseti javítás
8.	Szelei u. 84.	816	Komfortnélküli	1	39	Eladásra
9.	Buzgány d. 13.	0161/1	Komfortnélküli	2	50	Lakók kihelyezése után, bontás
10.	Buzgány d. 13.	0161/1	Komfortnélküli	1	35	Lakók kihelyezése után, bontás
11.	Ceglédi u. 13.	98	Félkomfortos	2	56	Tetőszerkezet
12.	Kossuth tér 2. I.2.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
13.	Kossuth tér 2. II.1.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
14.	Kossuth tér 2. II.2.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
15.	Kossuth tér 2. III.1.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
16.	Kossuth tér 2. III.2.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
17.	Kossuth tér 2. III.3.	6/A	komfortos	2,5	66	Lépcsőház festés+ eseti javítás
18.	Kossuth tér 3. I.1.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
19.	Kossuth tér 3. I.2.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
20.	Kossuth tér 3. I.3.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
21.	Kossuth tér 3. I.4.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
22.	Kossuth tér 3. I.5.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
23.	Kossuth tér 3. II.1.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
24.	Kossuth tér 3. II.2.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
25.	Kossuth tér 3. II.3.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
26.	Kossuth tér 3. II.4.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
27.	Kossuth tér 3. II.5.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
28.	Kossuth tér 3. III.1.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
29.	Kossuth tér 3. III.2.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
30.	Kossuth tér 3. III.3.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
31.	Kossuth tér 3. III.4.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
32.	Kossuth tér 3. III.5.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
33.	Kossuth tér 4. I.1.	3/A/3	komfortos	2	50	Lépcsőház festés+ eseti javítás
34.	Kossuth tér 4. I.2.	3/A/4	komfortos	2	50	Lépcsőház festés+ eseti javítás
35.	Kossuth tér 4. I.3.	3/A/5	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
36.	Kossuth tér.4.I.4.	3/A/6	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
37.	Kossuth tér 4.I.5.	3/A/7	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
38.	Kossuth tér 4.II.6.	3/A/8	komfortos	2	50	Lépcsőház festés+ eseti javítás
39.	Kossuth tér 4.II.7.	3/A/9	komfortos	2	50	Lépcsőház festés+ eseti javítás
40.	Kossuth tér 4.II.8.	3/A/10	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
41.	Kossuth tér 4.II.9.	3/A/11	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
42.	Lovassy u.3./a	2253/2	komfortnélküli	1	42	Eladás v. bontás életveszélyes
43.	Lovassy u.3./b	2253/2	komfortnélküli	1	51	Eladás v. bontás életveszélyes
44.	Lovassy u.3./e	2253/2	komfortnélküli	1	30	Eladás v. bontás életveszélyes
45.	Munkácsy u.9.	93	komfortos	1	34	Eladás v. bontás
46.	Munkácsy u.9.	93	komfortos	2	61	Eladás v. bontás
47.	Munkácsy u.9.	93	komfortos	2	63	Eladás v. bontás
48.	Nagykőrösi u.3.	5502	komfortos	2	66	Eseti javítások
49.	Nagykőrösi u.3.	5502	félkomfortos	1	46	Eseti javítások
50.	Nagykőrösi u.12	4981	komfortnélküli	1	38	Tetőszerkezet+eresz, víz

51.	Nagykőrösi u.12.	4981	komfortnélküli	1	21	bevezetése az udvarig, Felújítandó épület
52.	Nagykőrösi u.12.	4981	komfortnélküli	1	54	
53.	Nagykőrösi u.12.	4981	komfortnélküli	1	57	
54.	Nép u.12.	3591	komfortnélküli	1	37	Állagmegóvás, vízbevezetés
55.	Nép u.14.	3592	komfortnélküli	1	37	Állagmegóvás, vízbevezetés
56.	Nép u.18.	3594	komfortnélküli	1	37	Állagmegóvás, vízbevezetés
57.	Szapáry u. 20.	5280	komfortnélküli	2	29	Javasolt értékesíteni, mert gazdaságosan nem felújítható
58.	Szapáry u. 20.	5280	komfortnélküli	1	43	
59.	Szapáry u. 20.	5279	komfortnélküli	1	31	Életveszélyes, fődém és tetőfelújítás
60.	Szolnoki u. 92.	2964/7	komfortnélküli	2	70	Javasolt értékesíteni, mert gazdaságosan nem felújítható
61.	Szolnoki u. 92.	2964/7	komfortnélküli	1	23	
62.	Szolnoki u. 92.	2964/7	komfortnélküli	1	53	
63.	Szolnoki u. 92.	2964/7	komfortnélküli	1	32	
64.	Tavaszi u.3.	1990	komfortos	1	39	Eseti javítások
65.	Tavaszi u.3.	1990	félkomfortos	1	45	
66.	Tavaszi u.3.	1990	komfortos	1,5	50	
67.	Újszászi u. 23.	2070	félkomfortos	1	40	Eseti javítások
68.	Újszászi u. 23.	2070	komfortos	1	31	Eseti javítások
69.	Vak Bottyán u. 2.	1536/1	komfortnélküli	1	39	Életveszélyes, javasolt értékesíteni vagy bontani, mert gazdaságosan nem felújítható
70.	Vak Bottyán u. 2.	1536/1	komfortnélküli	1	43	
71.	Vak Bottyán u. 2.	1536/1	komfortnélküli	2	52	
72.	Vak Bottyán u. 2.	1536/1	komfortnélküli	1	40	
73.	Vak Bottyán u. 2.	1536/1	komfortnélküli	1	40	
74.	Vak Bottyán u. 13.	991/2	komfortos	2	55	Eseti javítások
75.	Vak Bottyán u. 24.	1977	komfortnélküli	1	30	Elektromos hálózat javítása, tetőszerkezet javítása, vízbekötés
76.	Vak Bottyán u. 24.	1977	komfortnélküli	1	25	
77.	Vak Bottyán u. 24.	1977	komfortnélküli	1	29	
78.	Vasút út 118.	4136	komfortos	2	65	Eseti javítás
79.	Vasút u. 2.	3314/1	komfortos	1	45	Külső homlokzat javítása
80.	Vasút u. 2.	3314/1	komfortos	2	86	
81.	Vasút u. 2.	3314/1	félkomfortos	1	33	Eseti tetőszerkezet javítása, födém szerkezet megerősítése
82.	Vasút u. 2.	3314/1	komfortos	2	61	Eseti tetőszerkezet javítása

11./ **Napirendi pont tárgya:** A 2008. évi független értékbecslői feladatok ellátása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: előadónak felkérte Kovács Lászlót, az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnökét.

Kovács László: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Nem kívánt kiegészítést tenni. Az Ügyrendi Bizottság a Tisza-Inköz Kft-t javasolta megbízni a 2008. évi értékbecslői feladatok ellátásával.

Romhányiné dr. Balogh Edit: valamennyi bizottság megtárgyalta a napirendet, és a Tisza-Inköz Kft-t javasolta megbízni.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?
Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat, és a Tisza-Inköz Kft. megbízásának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot, és a Tisza-Inköz Kft. megbízását elfogadta, és a következő határozatot hozta:

137/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testülete megbízza a **Tisza-Inköz Ingatlanközvetítő és Vagyonértékelő Kft-t** (5000 Szolnok, Mészáros László utca 2/A.) vállalkozót az Abony Város Önkormányzata által 2008. évben felmerülő független értékbecslői feladatok ellátásával az ajánlatában megadott egységárakon.
2. A 2008. évi független értékbecslői feladatok fedezetét a 2008. évi költségvetés szakmai szolgáltatások terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírásával.

Határidő: 2008. május 10.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

137/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

Keretszerződés

a 2008. évi független értékbecslői munkálatok elvégzésére

Mely létrejött egyrészről az **Abony Város Önkormányzat** (2740 Abony, Kossuth tér 1. szám) képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről az **Tisza-Inköz Ingatlanközvetítő és Vagyonértékelő Kft.** (5000 Szolnok, Mészáros L. u. 2/a.) képviseli: Huszár Albert ügyvezető, a továbbiakban, mint **Értékbecslő vállalkozó** között az alábbiak szerint:

- 1.a./ Megrendelő megrendeli Értékbecslő vállalkozó elvállalja Abony Város Önkormányzata által 2008. évben felmerülő értékbecslői munkálatok elvégzésével a szerződés 1. számú mellékletét képező az Értékbecslő vállalkozó 2008. március 25. napján kelt árajánlata (továbbiakban: árajánlat) alapján.
- 1.b./ Az Értékbecslő vállalkozó a tevékenységét eseti megrendelés alapján végzi.
- 2./ Szerződő felek a jelen megállapodást kizárólag a 2008. évben végzendő értékbecslői munkákra kötik, így a szerződés időtartama **2008. május 1. napjától 2008. december 31. napjáig** terjed.
- 3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, az Értékbecslő vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján, hogy az Értékbecslő vállalkozót jelen szerződés alapján végzett tevékenysége után az árajánlatban szereplő díj illeti meg.
- 4./ Az árajánlatban szereplő átalányár fix ár, melyet a felek megállapodása alapján a szerződés időtartama alatt esetlegesen bekövetkező anyag vagy egyéb áremelkedés nem befolyásol.
- 5./ Az árajánlat szerinti díj összegét, a Megrendelő az elkészült értékbecslői feladat dokumentációinak átadás-átvételekor benyújtandó számla ellenében, a számla benyújtását követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni átutalással, az Értékbecslő vállalkozó számlájára.
- Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező. Értékbecslő vállalkozó a tervdokumentáció késedelmes teljesítése esetén köteles Megrendelő részére 2.000 Ft/nap összegű kötbért fizetni. A kötbér összegét a Megrendelő ellenszámlával érvényesítheti az Értékbecslő vállalkozó által benyújtott számlával szemben.
- 6./ Értékbecslő vállalkozó számlaszáma: Volks Bank Zrt.
14100354-92850649-01000006
- Megrendelő számlaszáma: Erste Bank Hungary Nyrt.
11993609-06147486-10000104
- 7./ Értékbecslő vállalkozó adószáma: 11264006-2-16
- Megrendelő adószáma: 15390709-2-13
- 8.a./ Az Értékbecslő vállalkozó az Abony Város Önkormányzata által megrendelt munkát **a megrendeléstől számított 4 munkanapon belül** köteles teljesíteni, ezzel egyidejűleg jogosult számla benyújtására.
- 8.b./ Értékbecslő vállalkozó az árajánlata szerinti megbízási díj összegért a tervdokumentációt **minimum 2** példányszámban köteles Megrendelő részére átadni.

- 9./ A megrendelő részéről a teljesítés és a számla igazolására Dusa Zsuzsanna Településfejlesztési Osztályvezető jogosult.
- 10./ A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a felek a felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján nem tudják rendezni, erre az esetre a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízási jogviszonyra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Abony, 2008. május 05.

.....
Tisza-Inköz Kft.
Értékbecslő vállalkozó
képv.: Huszár Albert
Ügyvezető

Abony, 2008. május 05.

.....
Abony Város Önkormányzat
Megrendelő
képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester

- 12./ **Napirendi pont tárgya:** Kossuth tér környezetrendezésére irányuló pályázat benyújtásához szükséges Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő megállapodás

Napirendi pont előadója: Mészáros László Gazdasági Bizottság Elnöke

Mészáros László: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Két határozati javaslat született, az 1. számú a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges megállapodás megkötését tartalmazza, a 2. számú pedig az ingyenes birtokba vétel kezdeményezését tartalmazza a város részére.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az 1. számú határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

138/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. A tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges megállapodás megkötését szükségesnek tartja.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesülnek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi!

- - -

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a 2. számú határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

139/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Képviselő-testülete az Abony, **Kossuth tér 1. az. alatti, 5508 hrsz-ú ingatlan** 73/6309 állami résztulajdonú ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

2. Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

3. Az ingatlant az Önkormányzat 1990. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott **helyi közügyek a lakosság szolgáltatásokkal való ellátásához**, kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és **önkormányzati intézmény működtetése** céljára kívánja felhasználni.

4. Az Önkormányzat az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.

5. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesülnek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

- - -

13./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, Reform utca 14. szám alatti 4078 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az értékecselő 1.100.000 Ft-ra értékelte az ingatlant, de korábban már 10 %-ért eladták. A Gazdasági Bizottság 110.000 Ft vételárért, az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság 1.100.000 Ft-ért javasolta értékesíteni az ingatlant.

Retkes Mária: tájékoztatást kért az értékesítésre kijelölt ingatlanokról. A Pénzügyi Bizottság 1.100.000 Ft-ot javasolt, mert ha nem veszik meg az ingatlant, akkor előbb-utóbb teljesen lakhatatlan lesz, a telek viszont sokat fog érni.

Pető Istvánné: a területet adták át annak idején, tehát ráépítés történt. Kérdezte, hogy a tulajdoni lapon csak telekként szerepel-e az ingatlan, vagy a lakóház is fel van tüntetve?

Dusa Zsuzsanna: válaszként elmondta, hogy a lakóház is fel van tüntetve a tulajdoni lapon. Az ingatlan nyilvántartásában először közterületként szerepelt a telek, most lakóház, udvarként szerepel.

Pető Istvánné: kérdezte, hogy mikor jegyezték be a lakóház, udvart? Kérdezte, hogy annak idején a tanács járult hozzá a bejegyzéshez?

Dusa Zsuzsanna: elmondta, hogy nem tudja, mikor jegyezték be a lakóház, udvart.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat, ill. az 1.100.000 Ft vételárért történő értékesítés elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **12 igen és 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot, ill. az 1.100.000 Ft vételárért történő értékesítést elfogadta, és a következő határozatot hozta:

140/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendeletében a Reform u. 14. sz. alatti, 4078 hrsz-ú önkormányzati ingatlant a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből a forgalomképes vagyontárgyak körébe sorolja.
2. A Reform u. 14. sz. alatti, 4078 hrsz-ú önkormányzati ingatlant **1.100.000,-** Ft vételárért értékesíti Rafael Pál és Rafael Pálné részére.
3. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2008. június 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Abony Város Önkormányzata** (Abony, Kossuth tér 1. törzsszám: 390703-0-00) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester mint **eladó** (továbbiakban: eladó), másrészről **Rafael Pál** (születési név: -, született: 1963. 11. 19., an.: Raffai Rozália, személyi szám: 1-631119-7128) **Rafael Pálné** (születési név: Kozák Mária, született: 1970. 12. 12. an.: Makula Mária, személyi szám: 2-701212-6298) mindketten 2740 Abony, Reform u. 14. sz. alatti lakosok, mint **vevők** (továbbiakban: vevők) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett állapotban, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban megvásárolja az eladó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező abonyi **4078 hrsz** alatt felvett, természetben Abony, Reform út 14. szám alatt található **410 m2 nagyságú, felépítmény nélküli (beépített) telekterületet**.

2./ A szerződő felek az ingatlan vételárát **1.100.000,- Ft + ÁFA** azaz **Egymillió-egyszázezer forint + Áfa** összegben állapítják meg.

3./ Vevők a teljes vételárát jelen szerződés aláírása napján egy összegben kötelesek megfizetni az eladó ERSTE Bank Hungary Nyrt. fiókjánál vezetett 11993609-06147486-10000104 sz. költségvetési elszámolási számlájára történő befizetéssel.

4./ Eladó a teljes vételár megfizetését, számláján történt jóváírást követően külön nyilatkozattal feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga a vevők javára $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőket, az adás-vételi szerződés ellenjegyzésével kapcsolatos ügyvédi költségek az eladót terhelik. Vevők tudomásul veszik, hogy jelen adásvétellel kapcsolatosan az APEH Illeték Főosztály által megállapított érték után 10 % visszterhes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettségük keletkezik.

5./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevők a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény-, per- és tehermentes.

7./ Eladó annak rögzítését kéri, hogy a fenti adásvétel és aláírása Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 24. napján tartott ülésén hozott 140/2008. (IV.24.) számú határozata alapján történt.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy szerzési és szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

9./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Tóta Ügyvédi Irodát (képviselet: ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd), hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben

megegyezőt aláírták.

Abony, 2008. május

.....
Abony Város Önkormányzata
képviselésében:
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
e l a d ó

.....
Rafael Pál
v e v ő

.....
Rafael Pálné
v e v ő

Ellenjegyzem:
Abony, 2008. május napján.

.....
ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd

- - -

14./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, Bajtárs utca 3675/5 hrsz-ú önkormányzati „Vadaspark” ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Nem kívánt kiegészítést tenni.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

141/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) számú rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. A Bajtárs u. 3671/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlant **nem** értékesíti.

Határidő: 2008. május 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

- - -

- 15./ **Napirendi pont tárgya:** Az Abony, Báthory István utca 2. sz. alatti „kivett üzlet” művelési ágú ingatlanon lévő épület rendeltetésváltásához készítendő tervdokumentációról ajánlat kérése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Nem kívánt kiegészítést tenni.

Mészáros László: ismertette a Gazdasági Bizottság javaslatát. A Bizottság elhamarkodottnak tartja a döntési folyamatot. A Báthory utca 2. szám alatti épület ugyan ki lett jelölve a közművelődés számára, de az 1.880.000 Ft-ot, és a 800.000 Ft tervezési költséget sokallta a Bizottság. Problémaként megfogalmazódott, hogy stratégiaileg mi a célja a városnak a Báthory utca 2. szám alatti ingatlannal. Hosszú távon lehet hasznosítani könyvtárként, de az más tervdokumentációt igényelne. Ha színházat terveztetnek, az 25-30 főnek lenne elegendő, nem szolgálná ki Abony város lakosságát. A Gazdasági Bizottság úgy döntött, hogy a testület stratégiaileg fogalmazza meg, hogy szüksége van a Művelődési Háza. Ha a Községi Ház megvalósulna, akkor a terveztetés fölösleges pénzkidobás lenne.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy az eddigiekben is üzletként szerepelt a tulajdoni lapon az ingatlan, pedig volt szolgálati lakás is. Az ABOKOM Kft-val rendbe lehetne tetetni ideiglenes megoldásként, hogy komfortos legyen. Véleménye szerint nem szabad feladni, hogy legyen új Művelődési Ház.

Dr. Németh Mónika: elmondta, hogy a Művelődési Ház Alapító Okiratába nem kerülhet bele a Báthory utca 2. szám alatti ingatlan, mert üzlet besorolása van.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy telephelyként szerepelhet a Báthory utca 2. szám alatti ingatlan. Egyetértett azzal, hogy ne költsenek az engedélyezési tervek elkészíttetésére.

Ismertette a módosító indítványt.

A Képviselő-testület nem tartja szükségesnek a Báthory István utca 2. szám alatti ingatlanon lévő helyiségek átalakításával a Művelődési Ház kialakításának érdekében az engedélyezési tervek elkészítését.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítvány elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az elhangzott módosító indítványt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

142/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. mellékletében foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem tartja szükségesnek a Báthory István utca 2. szám alatti ingatlanon lévő helyiségek átalakításával a Művelődési Ház kialakításának érdekében az engedélyezési tervek elkészítését.

Határidő: azonnal, 2008. április 24.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Hatósági és Építésügyi Osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Művelődési Ház és Könyvtár vezetője

Településfejlesztési Osztály

- - -

16./ **Napirendi pont tárgya:** A 2007. évi közbeszerzési eljárások statisztikai összegzése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a világításkorszerűsítés és az útfelújítások a leírásban szerepelnek, de a táblázatban nem. A meghívásos közbeszerzések között véleménye szerint azonban szerepelnie kell. Kérte, hogy vizsgálják meg, hogy ennek a két tételnek a meghívásos közbeszerzések között szerepelnie kell-e?

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

143/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat képviselő-testülete az Ötv-ben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglaltakat, Abony Város Önkormányzata 2007. évi közbeszerzéseinek éves összegzéséről készített beszámolót a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert, hogy a melléklet szerinti összegzést 2008. május 31-ig küldje meg a Közbeszerzések Tanácsának.

Határidő: azonnal, 2008. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Jegyzői Titkárság

Éves statisztikai összegzés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a Kbt. IV., VI. fejezete, valamint negyedik része szerinti ajánlatkérők vonatkozásában

1. Az ajánlatkérő neve, címe: **Abony Város Önkormányzat 2740 Abony, Kossuth tér 1.**

2. A szervezet típusa:

- a) állam és egyes szervezetek – Kbt. 22. § (1) bekezdés a)–c), g)–h) pontok;
- b) **helyi önkormányzat** és költségvetési szervei (beleértve a helyi kisebbségi önkormányzatot, a települési önkormányzatok társulását, a területfejlesztési önkormányzati társulást, a helyi kisebbségi önkormányzati költségvetési szervet), valamint a megyei területfejlesztési tanács, a térségi fejlesztési tanács és a regionális fejlesztési tanács [Kbt. 22. § (1) bekezdés d) pont];
- c) közjogi szervezet – Kbt. 22. § (1) bekezdés f), i)–k) pontok;
- d) egyéb szervezet.

3. A közösségi értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések száma és értéke (a Kbt. IV. fejezete): **1 db és értéke 108.144.000,-Ft.**

4. A nemzeti értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések száma és értéke (a Kbt. VI. fejezete): **1 db és értéke 27.087.700,-Ft.**

5. Egyszerű közbeszerzési eljárások, illetve az egyszerű tervpályázati eljárások száma és értéke külön-külön (a Kbt. negyedik része): egyszerű közbeszerzési eljárások száma: **2 db és értéke: 72.239.820,- Ft.**

6. A közbeszerzések összesítése az alábbi táblázatokba foglalva, külön-külön a Kbt. IV. és VI. fejezete szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásokra vonatkozóan (az értékeket Ft-ban kifejezve), kivéve a 8—9. és 11. pontokban írt közbeszerzéseket:

Szolgáltatás-megrendelés Kbt. IV. fejezete szerint

Eljárás típusa		Száma	Értéke		
nyílt		-			
meghívásos		-			
gyorsított meghívásos		-			
hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos		-			
hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos		-			
gyorsított tárgyalásos		-			
keretmegállapodásos		-			
versenypárbeszéd		-			
tervpályázat		-			
egyszerűsített (Kbt. 4. melléklete szerinti szolgáltatás)		1 db	108.144.000,-Ft		
Összes					
A beszerzés CPV kódja (főtárgy szerint)	Nyertes székhelye (ország)	Közbeszerzési eljárás		Összes	
		Száma	Értéke	Száma	Értéke
85.12.11.00-4	Magyarország	1	108.144.000	1	108.144.000
Összes közbeszerzés		1	108.144.000	1	108.144.000

Szolgáltatás Kbt. VI. fejezete szerint

Eljárás típusa	Száma	Értéke
Nyílt	1	27.087.700
Meghívásos	-	
gyorsított meghívásos	-	
hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos	-	
hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos	-	
gyorsított tárgyalásos	-	

keretmegállapodásos	-				
versenypárbeszéd	-				
Összes	1		27.087.700		
A beszerzés CPV kódja (főtárgy szerint)	Nyertes székhelye (ország)	Közbeszerzési eljárás		Összes	
		Száma	Értéke	Száma	Értéke
74.72.10.00-9	Magyarország	1	27.087.700	1	27.087.700
Összes közbeszerzés		1	27.087.700	1	27.087.700

8. A WTO Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá nem tartozó, a közösségi értékhatárokat elérő vagy azt meghaladó értékű közbeszerzések száma, értéke: -

9. A központosított közbeszerzési eljárásban beszerzett áruk/szolgáltatások értéke: -

10. Elektronikus árlejtés alkalmazásának száma, az így megvalósított közbeszerzések értéke: -

11. Dinamikus beszerzési rendszerben megvalósított közbeszerzések száma és értéke: -

12. Azoknak a közbeszerzési eljárásoknak a száma, amelyben a Kbt. 53.§-ának (6) bekezdése, 57. §-a (4) bekezdésének c) pontja, 58. §-ának (5) bekezdése, 67. §-a (2) bekezdésének f) pontja, illetőleg 68. §-ának (5) bekezdése alapján környezetvédelmi szempontok kerültek figyelembevételre (zöld közbeszerzés): -

Abony, 2008. április 10.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

- - -

17./ **Napirendi pont tárgya:** Megbízás Abony Város Önkormányzat a tevékenységéhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: előadónak felkérte Kovács Lászlót, az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnökét.

Kovács László: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Nem kívánt kiegészítést tenni. Az Ügyrendi, az AD-HOC és a Pénzügyi Bizottság is a KÁR-MENTOR Bt-t javasolta megbízni a közbeszerzési feladatok ellátásával.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

144/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8. §. alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Abony Város Önkormányzat tevékenységéhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásával határozatlan időre a **KÁR-MENTOR Bt-t** (5000 Szolnok, Arany János út 20.) **bízza meg.**

A közbeszerzési tevékenységhez kapcsolódó általános feladatok folyamatos ellátásának díja 40.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 48.000 Ft/hó/4 óra alapidíjazás. Ezen felüli igénybe vett munkaórák 10.000 Ft + ÁFA/óradíj kerülnek felszámításra.

Az egyes közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolításának díja a felek közös megegyezése szerint.

Fedezetet az általános tartalék terhére biztosítja.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság által jóváhagyott megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Dr. Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Kármentor Bt.

Integremed Informatika, Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

Vass Zoltán közbeszerzési tanácsadó

Dr. Németh Mónika jegyző

Gazdasági Osztály

Jegyzői Titkárság

- - -

144/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről, **Abony Város Önkormányzata** (2740, Abony, Kossuth tér 1.) képviseli **Romhányiné Dr Balogh Edit polgármester** mint **megbízó** - továbbiakban **megbízó**

másrészről a **KÁR-MENTOR Szolgáltató és Kereskedelmi Bt** (5008 Szolnok, Füst Milán út 3.) képviseli: **Tóthné dr. Besze Mária**, mint **megbízott** - továbbiakban **megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 22. §-ban meghatározottak szerint megbízó a Kbt Alanyi hatálya alá tartozó szervezet, s mint ilyen, a törvény rendelkezései szerint kötelezett közbeszerzési tevékenység folytatására, közbeszerzési eljárások lefolytatására.

A szerződő felek rögzítik azt a tényt, hogy a KAR-MENTOR Bt. rendelkezik mindazon tárgyi és személyi feltételekkel, mely megbízás esetén teljeskörű közbeszerzési tevékenység ellátásához, eljárások lebonyolításához szükséges. A megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés tárgyának teljesítésére okleveles közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe (Szabóné Stiegler Beáta 5000, Szolnok, Kossuth L. u. 2.; nyilvántartási sorszáma:140.; engszám: T/3-38/102-1/2005) A Megbízott a TEÁOR 84.11 „Általános közigazgatás”, 70.22. „Üzletviteli tanácsadás” tevékenység keretében látja el feladatát a Megbízó megbízása alapján

2. A szerződés tárgya

2.1. Megbízó megbízza megbízottat, mint a közbeszerzési eljárásban a Megbízó Önkormányzat nevében eljáró szervezetet, a 2.2. pontban foglalt feladatok ellátásával.

2.2. Megbízott feladata:

2.2.1. Közbeszerzési tevékenységhez kapcsolódó általános feladatok folyamatos ellátása:

2.2.1.1. Szükség estén közbeszerzési szabályzat elkészítése, illetve karbantartása

2.2.1.2. Éves Közbeszerzési Terv elkészítése és folyamatos szükség szerinti karbantartása.

2.2.1.3. A Polgármesteri Hivatal pénzügyi vezetőjével, vagy a Megbízó által kijelölt más személlyel kapcsolattartás az egyes beszerzési igények felmérésére. A kapcsolattartás szükség szerint, de legalább havonta történik.

- 2.2.1.4. Javaslatétel a szükségessé váló közbeszerzési eljárásokra, az alkalmazásra indokolt eljárás típusra.
 - 2.2.1.5. Az Önkormányzat közbeszerzési tevékenységéhez kapcsolódó bizottsági és testületi munka titkári teendőinek ellátása (ülések összehívása, koordinációja, előterjesztések elkészítése és képvisellete, döntéshozatalhoz kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátásának irányítása) Megbízó által alkalmazott formában.
 - 2.2.1.6. Az általános közbeszerzési tevékenység során szükségessé váló hirdetések közzétételéről való gondoskodás, különös tekintettel a szerződések teljesítéséről, módosításáról szóló hirdetések.
 - 2.2.1.7. Éves statisztikai összegzés elkészítése.
- 2.2.2. Az egyes közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítási díja:
- 2.2.2.1. Előkészítő feladatok; beszerzési körülmények megismerése, tervdokumentáció megismerése, időbeli ütemezések elkészítése, a beszerzési cél meghatározása.
 - 2.2.2.2. Előzetes piacfelmérés és piacelemzés, figyelemmel az ajánlatkérő igényeire.
 - 2.2.2.3. Érvényességi, alkalmassági és bírálati szempontrendszer kidolgozása az ajánlatkérő céljaira tekintettel.
 - 2.2.2.4. Ajánlati felhívás elkészítése, a kötelező hirdetés formájában
 - 2.2.2.5. Ajánlati dokumentáció elkészítése.
 - 2.2.2.6. Ajánlati szakaszban kérdések fogadása, válaszok koordinációja,
 - 2.2.2.7. Ajánlatok bontása
 - 2.2.2.8. Bontási jegyzőkönyv elkészítése
 - 2.2.2.9. Hiánypótlás lebonyolítása
 - 2.2.2.10. Esetlegesen szükségessé váló felvilágosítások kérése, értékelése
 - 2.2.2.11. Ajánlatok értékelése, döntési javaslat elkészítése
 - 2.2.2.12. Az eljárást lezáró ajánlatkérői döntés eredményhirdetése
 - 2.2.2.13. Eredményhirdetési jegyzőkönyv elkészítése

2.2.2.14. Írásos összegzés elkészítése, a kötelező hirdetmény formájában

2.2.2.15. Szerződéskötés előkészítésében közreműködés.

Ezen feladatok felsorolása a nyílt eljárási szabályok figyelembevételével történt. Más típusú eljárások alkalmazása során a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény eltérő szabályai szerint alkalmazandók.

2.3. Megbízott a megbízást – figyelemmel 2.2. pontban részletesen meghatározott feladatokra - elfogadja.

3. Megbízási díj mértéke, esedékessége

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a 2.2.1. pontban foglalt feladat maradéktalan, s szerződésszerű ellátásáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke: 40.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó 48.000.-Ft/hó, alapidíjazás, mely havi 4 óra tartamú munkaidőt foglal magában. Ezen felül igénybe vett munkaórák 10.000.-Ft + ÁFA/óradíjjal kerülnek felszámításra. Havi elszámolás a tárgyhónapot követő hó 3. napjáig kerül meghatározásra. A munkaidő magában foglalja az utazási időt is.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a 2.2.2. pontban foglalt feladat maradéktalan, s szerződésszerű ellátásáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke: minden esetben egyedileg kerül meghatározásra, a felek közös megegyezése szerint. Tevékenységünk ellenértékének nagysága a beszerzés tárgyán, illetve várható értékén alapul, az alkalmazásra kötelezően előírt eljárási típustól függően.

3.2. Benyújtásra kerülő számlák ütemezése:

2.2.1. pont alapján havonta, a tárgyhónapot követő hó 3. napja

2.2.2. pont alapján közös megegyezés alapján

4. Megbízó jogai, kötelezettségei

4.1. Megbízó köteles mindazon szükséges információval, adatokkal ellátni megbízottat, melyek ismerete a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

4.2. Megbízó köteles együttműködni megbízottal.

4.3. Megbízó részéről az ajánlat elbírálását szolgáló döntéshozatalban, vagy annak előkészítésében résztvevő valamennyi személy összeférhetlenségi nyilatkozatot köteles tenni.

4.4. A közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának közzétételi díja Megbízót terheli.

5. Megbízott jogai, kötelezettségei

5.1. A Megbízott a megbízó nevében és képviselőjében, mint „a közbeszerzési eljárásban a Megbízó Önkormányzat nevében eljáró szervezet” jár el.

- 5.2. Feladatait a megbízó üzleti érdekeit messzemenőig figyelembe véve köteles maradéktalanul ellátni.
- 5.3. Feladat elvégzéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket megbízott saját maga biztosítja. Feladatait a célszerűség és szakszerűség követelményeinek megfelelően szabadon látja el. Feladatainak ellátása során, - az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett - igénybe vehet közreműködőket, illetve teljesítési segédeket azzal, hogy azok magatartásáért sajátjaként felel.
- 5.4. Megbízott az adott helyzetben tőle elvárható szakszerű és gondos ügy ellátásra köteles.
- 5.5. A megbízott a feladat ellátáshoz szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.
- 5.6. A megbízási jogviszonnnyal együtt járó fokozott együttműködési kötelezettség teljesítése terén megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy ellátásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is folyamatosan tájékoztatni.
- 5.7. Megbízott külön kötelezettségei:
- 5.8. A 2.2. pontban meghatározott feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátása.
- 5.9. A titokvédelem, adatvédelem és a szerződés teljesítése során a hatályos jogszabályok betartása.
- 5.10. A megbízó üzletpolitikai alapelveinek, üzleti érdekeit tiszteletben tartani, továbbá az etikai ajánlásokat betartani.

6. Titokvédelem

- 6.1. Szerződő felek egybehangzóan állapodnak meg abban, hogy megbízott tudomására jutott minden a Megbízóra vonatkozó adat, információ úgyszintén a munka elvégzéséhez megszabott módszerek kizárólag a Megbízó részére hasznosíthatók és azok üzleti titkot képeznek.
- 6.2. Üzleti titkot képez különösen: megbízó adatai, a megkötött szerződések tartalma, gazdálkodási adatok, a megbízó tagjainak személyes adatai, információk, valamint mindazon adatok melyek titokban maradásához a megbízónak méltányolható érdeke fűződik.
- 6.3. Megbízott elismeri, hogy teljes felelőséggel tartozik minden olyan veszteségért, kárért, amely saját maga, vagy teljesítési segédként bevont harmadik személyek a titokvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeinek megszegése miatt következnek be.

7. Szerződésszegésért való felelősség szabályai

- 7.1. Megbízott elismeri, hogy teljes felelősséggel tartozik minden olyan veszteségért, kárért, amely saját maga, vagy teljesítési segédként bevont harmadik személynek a szerződés teljesítése során, akár gondatlan, akár szándékos megszegése illetve megsértése miatt következik be.
- 7.2. Nem tartozik viszont a Megbízott a Megbízó hibájából vagy mulasztásából eredő veszteségek, károk megtérítésével.
- 7.3. A megbízott a jogszerűen igénybe vett közreműködő teljes tevékenységéért általában úgy felel, mintha maga járt volna el. A megbízott által ilyen minőségben okozott kárért a károsult harmadik személlyel szemben a megbízó a megbízottal egyetemlegesen felelős.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a megbízott a jelen szerződés hatálya alatt nem fejthet ki olyan szándékos károkozó magatartást, amelynek következtében a megbízó megbízói és megrendelői megszüntetik jogviszonyaikat

8. A szerződés időtartama

- 8.1. A teljesítés a megbízási szerződés aláírásakor kezdődik, a Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre hozzák létre.
- 8.2. A szerződés rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondható fel.
- 8.3. A szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén megbízottat időkorlát nélkül köti a tudomására jutott üzleti titok védelmével és megőrzésével kapcsolatos titoktartási kötelezettség, s terheli a titokvédelemmel kapcsolatos helytállási kötelezettség.
- 8.4. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg Megbízót különösen a következő esetekben:
 - gazdasági információk, statisztikai adatok, belső információk kiszolgáltatása illetéktelen személyek részére,
 - a Megbízó hírnevének sértése, veszélyeztetése,
 - képviseleti jogosultságból eredő kötelezettségek megszegése (a Megbízó üzleti lehetőségeivel, okmányaival történő visszaélés),
 - megbízott az üzleti titokvédelemmel kapcsolatos kötelezettségét akár szándékosan akár gondatlanul megsértette,
 - amennyiben megállapításra kerül, hogy a Megbízott bármely tekintetben a Megbízó üzleti érdekeit sértő módon járt el.
- 8.5. Megbízott akkor élhet rendkívüli felmondással, amennyiben megtett észrevétele ellenére a Megbízó nyilvánvalóan jogszabályt sértő döntést hozott. Továbbá abban az esetben, ha a Megbízó a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésével késedelembe esik és annak időtartama a 30 napot meghaladja.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy rendelkeznek mindazon testületi felhatalmazással, mely alapján jelen szerződés aláírásával érvényesen szereznek jogokat, s vállalnak kötelezettségeket. Megbízó részéről jelen szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 144/2008. (IV. 24.) számú határozatában foglalt felhatalmazás, valamint Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságának 103/2008.(IV. 28.) számú határozatában foglalt jóváhagyása alapján került sor.
- 9.2. Jelen szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést - annak elolvasása és közös értelmezését követően - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abony, 2008. év április. hó nap

.....
megbízó

.....
megbízott

- - -

18./ **Napirendi pont tárgya:** Az OLLÉ Program megtárgyalása

Napirendi pont előadója: Dr. Egedy Zsolt Alpolgármester

Dr. Egedy Zsolt: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Nem kívánt kiegészítést tenni.

Kocsiné Tóth Valéria: elmondta, hogy az Oktatási Bizottságnak volt egy olyan javaslata, hogy próbáljanak meg más megoldást keresni a műfüves pálya létrehozására.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy arról kell dönteni, hogy a programban nem kívánnak részt venni.

Dr. Egedy Zsolt: jogilag hiba lenne részt venni a programban. A közbeszerzés 1. fordulójában a 3-3 nyertes vállalkozással keretszerződést írt alá az Önkormányzat. Ebben az szerepel, hogy 4-5 évig fenntartja mindkét fél azt a lehetőséget, hogy a konkrét kivitelezésre szerződést köt valamelyik vállalkozóval. A 2. fordulóban a konkrét költségbecslést megismerve adtak ismét árajánlatot a vállalkozók, és így 30.436.000 Ft-os ajánlatot adtak a futsal pályára a 20 millió Ft helyett. Nem áll rendelkezésre az Önkormányzat részéről fedezet. Véleménye szerint az Oktatási Bizottság javaslatát külön határozatban kellene rögzíteni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

145/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§. (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Labdarúgó-pálya Létesítési Program (OLLÉ) keretében megvalósuló Futsal (Kossuth tér 18.) és Grund pályákat (Kálvin u. 11.) nem kívánja megépíteni, tekintettel arra, hogy a pályák megvalósításához szükséges hitel fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Végrehajtásban közreműködik: Jegyzői titkárság

A határozatról értesül:

Jegyzői titkárság

Településfejlesztési Osztály

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az Oktatási Bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét hogyan tudják kialakítani a műfüves pályát más finanszírozás mellett.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Oktatási Bizottság javaslatának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az Oktatási Bizottság javaslatát elfogadta, és a következő határozatot hozta:

146/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§. (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét hogyan tudják kialakítani a műfüves pályát más finanszírozás mellett.

Határidő: 2008. június 30.

Felelős: Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály, Humán
Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

A határozatról értesül:

Jegyzői titkárság

Településfejlesztési Osztály

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

- - -

- 19./ **Napirendi pont tárgya:** Az Abony Város Önkormányzat által zártkörűen kibocsátott Két Torony kötvénycsomag által biztosított forrás felhasználására vonatkozó Szabályzat jóváhagyása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az Ügyrendi Bizottság javasolta bizottság összehívását a döntésre vonatkozóan. Megfontolás tárgyává tette ezt a javaslatot, mert nincs idő egy 5 fős bizottság összehívására, mert azonnal kell dönten.

Dr. Egedy Zsolt: a polgármestert javasolta a döntésre jogosultnak megnevezni.

Retkes Mária: véleménye szerint egy személyt nem elég megnevezni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a polgármestert távolléte esetén az alpolgármester, őt pedig az Ügyrendi Bizottság elnöke helyettesíti a döntésben.

Dr. Egedy Zsolt: véleménye szerint nem egy személy fog dönten, a banknak pedig nem érdeke, hogy az Önkormányzat rossz döntést hozzon.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ismertette a módosító javaslatokat.

A Szabályzat 4.1 pontja úgy változik, hogy a döntésre jogosult a polgármester.

A 4.2 és 4.3 pontok törlésre kerülnek.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslatok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatokat elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról a módosító javaslatokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot a módosító javaslatokkal együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

147/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező a Két Torony kötvénycsomag által biztosított forrás felhasználására vonatkozó szabályzatot a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A határozat tartalmának megfelelően elő kell készíteni Abony Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Határidő a 2. pont tekintetében: 2008. június 30.

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Jegyzői titkárság

147/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

Szabályzat

A Két Torony kötvénycsomag által biztosított forrás felhasználására

I. A kötvény kibocsátásából származó forrás célja

1. Elsődlegesen a településfejlesztést célzó beruházások pályázati önerejének biztosítása.

Amennyiben a pályázat a támogatási szerződés szerint utófinanszírozott, a beruházás megvalósítása érdekében az utófinanszírozás megérkezéséig átmenetileg a beruházás teljes finanszírozása a kötvénykibocsátásból származó forrásból történik. Az utófinanszírozás jóváírását követően haladéktalanul vissza kell pótolni a felhasznált összeget és ismételten le kell kötni.

2. Másodlagosan az önkormányzat által korábban igénybe vett hiteleinek kiváltására használható fel a Raiffeisen Bank Zrt-vel 2008. április 11-én kötött kiegészítő megállapodásban foglaltak szerint.

II. Prioritást meghatározó szempontok

2.1 A Képviselő-testület által a 2008 évi költségvetésben nevesített pályázatok.

2.2 Amennyiben az 1.1 pontban meghatározott pályázatok valamelyike véglegesen meghiúsul a képviselő-testület döntése szerint Abony Város Gazdasági Programjában szereplő fejlesztések tárgyában benyújtott pályázattal pótolható.

2.3 A 2.2 szerinti döntés meghozatalakor elsőbbséget élveznek azok a pályázatok amelyek az önkormányzat bevételszerző tevékenységét erősítik és/ vagy működési költségcsökkentést eredményeznek.

2.4 A Képviselő-testület minden évben a költségvetési rendelet elfogadásáig felülvizsgálja a benyújtott pályázatokat, szükség esetén dönt újabb pályázatok meghatározásáról, valamint meghatározza az adott évben elsőbbséget élvező beruházásokat.

III. Eljárási szabályok

3.1 A felhasználásra vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- pályázati lehetőséget
- beruházás költségvetését
- gazdasági programnak való megfelelésség bemutatását

3.2 Az előterjesztést valamennyi bizottságnak meg kell tárgyalnia.

3.3. A felhasználásról a képviselő-testület minősített többséggel dönt.

3.3. Az 5 éves türelmi idő elteltével felül kell vizsgálni a fel nem használt teljes összeg visszafizetésének lehetőségét.

IV. Döntési jogkörök gyakorlása

4.1 Az előnyöket biztosító lekötött összeg kezelésére vonatkozó döntés meghozatalára a polgármester jogosult. Jelen szabályzat hatálybalépésekor Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester.

4.2 A 4.1. pontban meghatározott döntésekről a képviselő-testületet soros ülésén tájékoztatni kell.

V. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat meghozatala napján lép hatályba és a kötvény visszafizetésnek időtartamáig, max. 20 évig hatályos.

Abony, 2008. április 24.

Romhányiné Dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

- - -

20./ **Napirendi pont tárgya:** Hazai pályázati lehetőségek

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az óvodai játszótér kapcsán a Gyöngyszemek Óvodájában javasolta létrehozni az udvari játszótér a Köztársaság úton lévő zöld területen.

Mészáros László: a Gazdasági Bizottság a Szabadság utat, a Thököly utat a piac fejlesztése miatt, valamint Kossuth Ferenc és az Apponyi Albert utakat javasolta pályázatként előkészíteni. A pályázati kiírásban szerepel, hogy aszfaltos utakra lehet pályázni, és főként kátyúzásra. A TEKI pályázattal egyetértett a Gazdasági Bizottság, hogy a rendezési tervet meg kell valósítani. A 21. napirendi pont kapcsán a rendezési terv módosítására a külső forrás bevonásán el lehet gondolkodni. Az óvodai játszóterek kapcsán mind a három óvodát javasolta a Gazdasági Bizottság. Ha több pályázatot adnak be, akkor nagyobb a nyerési esély.

Romhányiné dr. Balogh Edit: javasolta, hogy csak egy óvodát támogassanak. A városi játszótér meg tudják közelíteni a Pingvines óvodások, a Szivárvány Óvodára pedig elég sokat költöttek az elmúlt időszakban. A költségek miatt május első hetében egy rendkívüli testületi ülést össze kell hívni. Irányelveket kért, hogy mely pályázatokat dolgozzák ki.

Retkes Mária képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Javasolta átgondolni, hogy mind a négy elhangzott út kapcsán előkészítsék-e a pályázatot. Nem fog elkészülni a négy pályázat, mert nincs rá idő és kapacitás.

Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Javasolta, hogy egyenként szavazzanak az elhangzott utakról.

Ismertette a módosító indítványt.

A pályázat benyújtásához szükséges önerőt biztosító határozatról a 2008. május 8-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntenek.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítvány elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az elhangzott módosító indítványt elfogadta.

Ismertette az 1. határozati javaslatban foglaltakat.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arról, hogy a Thököly út kapcsán pályázati anyag előkészítését kérik, kiegészítve az elhangzott módosító javaslattal.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a Thököly út kapcsán a pályázati anyag előkészítésével és az elhangzott módosító javaslattal egyetértett.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arról, hogy a Szabadság út kapcsán pályázati anyag előkészítését kérik, kiegészítve az elhangzott módosító javaslattal.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás** mellett a Szabadság út kapcsán a pályázati anyag előkészítésével és az elhangzott módosító javaslattal egyetértett.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arról, hogy a Kossuth Ferenc út kapcsán pályázati anyag előkészítését kérik, kiegészítve az elhangzott módosító javaslattal.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 4 nem szavazattal, 3 tartózkodás** mellett a Kossuth Ferenc út kapcsán a pályázati anyag előkészítésével nem értett egyet.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arról, hogy az Apponyi Albert út kapcsán pályázati anyag előkészítését kérik, kiegészítve az elhangzott módosító javaslattal.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás** mellett az Apponyi Albert út kapcsán a pályázati anyag előkészítésével és az elhangzott módosító javaslattal egyetértett.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról kiegészítve a Thököly, a Szabadság, és az Apponyi Albert utakkal, valamint az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot a módosító javaslattal együtt elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

148/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása (TEUT) pályázat keretén belül a Thököly út, Szabadság út, Apponyi Albert út pályázati anyagok előkészítését kéri.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önerőt biztosító határozatról a 2008. május 8-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen dönt.

Határidő: 2008. május 8., 2008. május 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

- - -

Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésterembe visszament, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Ismertette a 2. határozati javaslatban foglaltakat.

A pályázat benyújtásához szükséges önerőről a 2008. május 8-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntenek.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a 2. határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

149/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása (HÖF TEKI) pályázat keretében településrendezési terv készítésére pályázat előkészítését kéri.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önerőt biztosító határozatról a 2008. május 8-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen dönt.

Határidő: 2008. május 8., 2008. május 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

- - -

Ismertette a 3. határozati javaslatban foglaltakat. Javasolta, hogy csak a Gyöngyszemek Óvodája játszótéri eszközeinek beszerzésére készítsenek elő pályázatot.

A pályázat benyújtásához szükséges önerőről a 2008. május 8-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntenek.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról kiegészítve a Gyöngyszemek Óvodájával.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta kiegészülve a Gyöngyszemek Óvodájával, és a következő határozatot hozta:

150/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül (HÖF CÉDE) pályázat keretében a Gyöngyszemek Óvodája játszótéri eszközeinek beszerzésére pályázat előkészítését kéri.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önerőt biztosító határozatról a 2008. május 8-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen dönt.

Határidő: 2008. május 8., ill. 2008. május 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

- - -

21./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, Szelei út mellett létesítendő járda kivitelezőjének kiválasztása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: előadónak felkérte Mészáros Lászlót, a Gazdasági Bizottság elnökét.

Mészáros László: elmondta, hogy a pályázatok bontása megtörtént. Az ajánlati árak a következők voltak: Colas-Eger Rt. 5.171.437 + áfa, Ga-Bau Kft. 5.498.000 Ft + áfa,

ABOKOM Kft. 5.341.000 Ft + áfa. 97 méter hosszan, 3 méter szélességben adtak árajánlatot a cégek a járda építésére. Az együttes bizottság úgy döntött, hogy ezeket az árajánlatokat nem tudja támogatni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy Palotai Sándor megkérdezi a közreműködő szervezetet, hogy a szerződést és a tervet lehet-e még módosítani, és javasolta, hogy az ABOKOM Kft-nek egy normál járda építésére adjanak megbízást.

Dr. Egedy Zsolt: Krupincza Tibor képviselő szerint 3 millió Ft-ból el lehet készíteni a járdát, azonban amikor ezt megfogalmazta, nem látta a kiviteli terveket. Krupincza Tibor képviselő elmondta, hogy milyen műszaki tartalmakon kellene változtatni, hogy 3 millió Ft-ból kivitelezhető legyen a beruházás. Ha a 3 millió Ft-ra ráteszik az 1,8 millió Ft-os támogatást, akkor 4,8 millió Ft-ból kivitelezhető a járda, és a saját cégüknek adhatják oda a megbízást. Véleménye szerint az ABOKOM Kft-t kellene megbízni.

Mészáros László: elmondta, hogy harmadjára tárgyalják ezt a napirendet, és rosszabb árajánlatokat kaptak, mint az előző két alkalommal. Véleménye szerint egy 97 méteres járdaszakasz megépítésében sem tudnak érdemben dönteni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy nincs a házon belül olyan ember, aki műszakilag felügyelte volna a pályázatot. Elmondta, hogy volt egy év arra, hogy módosítsák a tervet. Egyetértett azzal, hogy bízzák meg az ABOKOM Kft-t.

Krupincza Tibor: kérdezte, hogy amikor ellenőrzik a pályázat megvalósulását, akkor a tervet fogják nézni, vagy a költségvetést?

Dusa Zsuzsanna: elmondta, hogy mindent ellenőriznek.

Krupincza Tibor: a Csillag Zsigmond úttól a volt Keravill bejáratáig tart a 93 méter. A piac előtt van egy viacoloros járda. A piacbehajtó, és a gyalogosátkelő elé bekanyarodó járda is hozzá tartozik a 93 méterhez, ezért a költségvetés nem megfelelő.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy csak az iskola előtti szakaszt kellene elkészíteni gyalogos járdának.

Krupincza Tibor: ez így nem felel meg a pályázatnak.

Romhányiné dr. Balogh Edit: mindenképpen 3 millió Ft-ba fog kerülni a kivitelezés az Önkormányzat számára. Ha lehívják az 1,8 millió Ft-ot, és magas műszaki tartalommal készítik el, akkor is 3 millió Ft-ba kerül az Önkormányzatnak.

Dr. Egedy Zsolt: ügyrendi hozzászólást tett. Elmondta, hogy korábban is volt már rá példa, hogy 100 millió Ft-ra pályáztak, és csak 50 millió Ft-ot kaptak, és csökkentett műszaki tartalommal lehetett volna megvalósítani a pályázatot, kerültek módosításra megítélt pályázatok. Elmondta, hogy miután be lett adva a pályázat, a piacot értékesítették. Meg kellene nézni, hogy a pályázat beadásakor már szerződtek-e a Spring Projekt Kft-vel. Erre a szerződésre lehetne hivatkozni, mert a tulajdonbejegyzés megtörtént. A 3 millió Ft-ot így is tudják vállalni, a piactól a volt

Keravill előtti szakasz kivételével. Ezzel a kéressel fordulna a pályázatbíráló bizottsághoz, hogy a műszaki tartalmat így csökkenteni kellene a támogatási összeg megtartása mellett.

Romhányiné dr. Balogh Edit: a fedezet úgy módosul, hogy a 2008. évi költségvetésben 1254. Építmények vásárlásra létesítésén belül – a Szelei úti járdaszakasz építésére – 2.500.000 + áfa összesen 3.000.000 Ft betervezésre került. A 3.409.417 Ft fedezete az általános tartalékkeretből biztosított.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítvány elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az elhangzott módosító indítványt elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról a módosító indítvánnyal együtt, kiegészítve az ABOKOM Kft. megbízásával 5.341.181 Ft + áfa megbízási díjért.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot a módosító indítvánnyal együtt, az ABOKOM Kft. megbízásával kiegészítve elfogadta, és a következő határozatot hozta:

151/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata vállalkozási szerződést köt az ABOKOM Nonprofit Kft. (2740 Abony, Kossuth tér 1.) vállalkozóval az Abony Szelei. út (3119 j. ök út) páratlan oldalán a Városi Piac bejáratától a Csillag Zs. utcáig húzódó szakaszon történő járdaépítésre.
2. A vállalkozási díj összege: 5.341.181 Ft + Áfa, összesen 6.409.417 Ft, melyből a 2008. évi költségvetésben 1254. Építmények vásárlásra létesítésén belül – a Szelei úti járdaszakasz építésére – 2.500.000 + áfa összesen 3.000.000 Ft betervezésre került. A 3.409.417 Ft fedezete az általános tartalékkeretből biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály
Jegyzői Titkárság

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Építés megnevezése, címe:

Járda építése 2740 Abony Szelei út (3119 j. ök út) páratlan oldalán a Városi Piac bejáratától a Csillag Zs. utcáig húzódó szakaszon, 93 méter hosszúságban és 3,00 m szélességben.

1. SZERZŐDŐ FELEK:

1.1. Megrendelő:

Cég neve: Abony Város Önkormányzata
Címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Telefon: 53/360-135
Fax: 53/360-010
Képviselői: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Számlavezető bank: Erste Bank Rt. 11993609-06147486-10000104
Adószáma: 15390709-2-13

1.2. Vállalkozó

Cég neve: **ABOKOM Nonprofit Kft.**
Címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Telephelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 2.
Telephely címe: 2740 Abony, Tamási Áron utca 2.
Telefon: 53/562-071, 30/94-61-321, 30/2-69-17-52
Fax: 53/562-071
Képviselői: Kollár Péter
Számlavezető bank: OTP Bank Rt.
Szám la száma: 11742142-20008907
Adószáma: 20244075-2-13
Cégjegyzékszám a: Cg. 13-09-118514

2 . SZERZŐDÉS TÁRGYA

A vállalkozó köteles járda építésére 2740 Abony Szelei. út (3119 j. ök út) páratlan oldalán a Városi Piac bejáratától a Csillag Zs. utcáig húzódó szakaszon, 93 méter hosszúságban és 3,00 m szélességben.

A fejlesztési területen jelenleg rossz állapotú öntött aszfalt és beton járdaburkolat található. A tervezett járdaburkolatot a meglévő nyomvonalon kell megvalósítani, 10x20x8 cm-es térburkolati kőből. A járdaszélességet a szabványok és a területi adottságok figyelembevételével kell kialakítani. A tervezett járdaburkolat két helyen csatlakozik meglévő útburkolathoz, ebből egy helyen szabályosan

kialakított gyalogátkelőhely található. A járda burkolatát az utca csatlakozásnál úgy kell kialakítani, hogy mozgáskorlátozottak kerekese kocsijával és babakocsival is könnyű, akadálymentes legyen a közlekedés.

A közút kiemelt szegélye és a telekhatár közötti terület, valamint az azon elhelyezésre kerülő járdaburkolat víztelenítését a járdához közvetlenül kapcsolódó, azzal párhuzamosan futó rácsos folyókéval kell megoldani.

A tervezett járda burkolata:

- összes hossza: 93 méter
- szélessége: 3,00 méter
- keresztirányú esése: 1%
- 8 cm 10x20 cm-es térburkoló kő
- 3 cm ágyazó réteg
- 10 cm C6-16/Fn. minőségű beton
- 10 cm homokos kavics ágyazat

A megrendelő a jelen megállapodásnak megfelelően kivitelezett járdaszakaszt köteles átvenni és azért a vállalkozónak díjat fizetni.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A szerződés 2.pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításáért Vállalkozót az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Vállalkozási díj mindösszesen: 5.341.181 Ft + 20 % Áfa, azaz bruttó 6.409.417 Ft.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit, díjait.

Megrendelő kijelenti – hogy a tárgyi munka megvalósulásának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. SZÁMLÁK

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó 1 (egy) végszámlát nyújthat be.

4.2. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által kiállított és a Megrendelő felé benyújtott – a Megrendelő részéről arra jogosult által leigazolt - végszámlával történik. A Vállalkozó által kiállított végszámla alapja a szerződés műszaki tartalmának megvalósulását igazoló, Felek által lezárt és aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Mielőtt a Vállalkozó az elvégzett munkájáról végszámlát állítana ki, a munka befejezését követő 3 napon belül írásban köteles a Megrendelőt értesíteni a munka elvégzéséről (készrejelentés). A Megrendelő a Vállalkozó által történő készrejelentést követő 5 munkanapon belül köteles a munka elvégzését megvizsgálni, a Vállalkozóval közösen a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet lezárni és aláírni, vagy a Vállalkozót a feltárt hiányosságok pótlására felszólítani.

4.3. Megrendelő képviselőjében a számla igazolására jogosult:

Dusa Zsuzsanna
Településfejlesztési Osztály
53/360-832

5. FIZETÉSI HATÁRIDŐK

- 5.1. Megrendelő vállalja, hogy a leigazolt számla összegét annak elfogadása esetén a kézhezvételtől számított **30 napon belül** átutalja a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742142-20008907 számú számlájára.
- 5.2. Késedelmes számlakifizetés esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes, jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel és számlázhat ki a Megrendelő felé.
- 5.3. A Vállalkozó által elmulasztott vagy késedelmesen átadott készrejelentés a Megrendelő részéről történő fizetési késedelmet kizárja.

6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

- 6.1. A szerződés tárgyát képező munka megkezdésének időpontja: **2008. május 9.**
- 6.2. A munka befejezésének határideje: **2008. május 31.**

7. KÖTBÉR

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót **napi 100.000,-Ft** mértékű késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, melyet Megrendelő a Vállalkozó végszámlájában feltüntetve – a köbér számításának indokolása mellett - a követelt vállalkozói díjból levonva érvényesít.
- 7.2. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovással vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis maior bekövetkezése okozta.
Vis maiornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett Felek ésszerű körültekintése ellenére sem.

8. GARANCIÁLIS BIZTOSÍTÉK

Az járda hiánymentes átadását követően a Kivitelező az esetlegesen felmerülő garanciális munkák fedezeteként a **nettó vállalási összeg 5 % -a erejéig** jóteljesítési garanciát nyújt a Megrendelő részére **2 év időtartamra**.

A biztosíték a vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel azonnal levélben közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az építési naplóba, nem elegendő.

- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott mérési eredmények, a vállalkozási szerződés feltételei, építési napló bejegyzései szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelően I. (első) osztályú minőségben elvégezni és teljesítésként csak az fogadható el.
Vállalkozó dolgozói a munkahelyen csak magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.
- 9.3. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.
- 9.4. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni.
- 9.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a munkahelyen állandó jelenlévő, rádiótelefonnal rendelkező felelős műszaki vezetővel biztosítja.
- 9.6. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.
- 9.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon – és életvédelem biztosításának garatálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 9.8. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szüksége esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 9.9. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)
- 9.10. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

10. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

- 10.1 Megrendelő és /vagy megbízottja által vezetett építési naplót 5 munkanaponként ellenőrzi.
- 10.2 Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja, és szükség esetén arra az illetékes szakhatóságokat meghívja.
- 10.3 Megrendelő a szerződésben foglalt vállalási árat – a szerződés feltételei szerint – megfizeti

- 10.4 Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett felvonulási területet térítés nélkül biztosítja.
- 10.5 Megrendelő az építkezéshez szükséges, biztonságtechnikai követelményeknek megfelelő és építésre alkalmas állapotban lévő munkaterületet köteles átadni.

11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 11.1 A munkaterület átadás-átvétele munkanaplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 11.2 Vállalkozó a munkával kapcsolatos javaslatait csak megrendelői jóváhagyás esetén valósíthatja meg.
- 11.3 Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatos nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 11.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozatra, aláírásra jogosult:
- a) Megrendelő részéről Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
 - b) Vállalkozó részéről Kollár Péter
- 11.5 A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:
- a) Megrendelő részéről Lendvai László
 - b) Vállalkozó részéről Tarjányi Lászlóné

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy pertárgyértéktől függően a Ceglédi Városi Bíróság, vagy a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- Az árajánlat
- A beárazott költségvetés

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Felek egyetértésük jeléül a jelen Vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle megállapodás.

Kelt: Abony, 2008. május 7.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

- - -

22./ Napirendi pont tárgya: Pályázat benyújtása a Pest Megyei Közoktatás-fejlesztési Közalapítványhoz

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Gulykáné Gál Erzsébet: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Nem kívánt kiegészítést tenni. Az Oktatási Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

152/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** a közoktatási intézmények a Pest Megyei Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány Kuratóriumához a közoktatás tárgyi feltételei biztosításának elősegítése érdekében **benyújtandó pályázatát** a határozat mellékletét képező táblázat alapján **4 546 836 Ft** összegben, melynek pályázati díja **összesen 159 140 Ft**.

A Képviselő-testület a pályázati díj fedezetét a városi tevékenységen tervezett általános céltartalékból biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert az 1. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. május 9.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Közoktatási intézmények

Gazdasági Osztály

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Közoktatási intézmények vezetői

Gazdasági Osztály

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

152/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

Téma	Intézmény	Pályázati összeg	Ebből pályázati díj (önrész)
2.B Testneveléshez, gyógytestneveléshez szükséges eszközök beszerzése	Pingvines Óvoda	299 900	10 497
	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	200 000	7 000
	Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	500 000	17 500
	Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	280 000	9 800
	Somogyi Imre Általános Iskola	300 000	10 500
	2.B összesen	1 579 900	55 297
2.C Közoktatási intézményi művészeti nevelés, valamint a művészeti csoportok eszközszükségleteinek beszerzésének támogatása	Gyöngyszemek Óvodája	200 000	7 000
	Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1 152 596	40 341
	Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	500 000	17 500

	2.C összesen	1 852 596	64 841
2.D Elektronikus adathordozók (múсорos videokazetta, CD, DVD) beszerzése az óvodai és az iskolai neveléshez	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	55 000	1 925
	Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	63 340	2 217
	Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	200 000	7 000
	2.D összesen	318 340	11 142
2.E Intézmények speciális gyógypedagógiai, fejlesztőpedagógiai taneszközeinek beszerzése, logopédiai ambulanciák fejlesztése, pszichológiai diagnózis és terápia tárgyi feltételeinek javítása	Gyöngyszemek Óvodája	350 000	12 250
	2.E összesen	350 000	12 250
4.A Határon túli magyar oktatási intézménnyel fenntartott cserekapcsolat esetén az utazási költségek maximum 50 %-ának támogatása	Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola	96 000	3 360
	4.A összesen	96 000	3 360
4.B A nevelési-oktatási intézmény diákönkormányzata által működtetett újság, valamint évkönyv, tudományos diákköri publikációk kiadásának anyagi támogatása	Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	150 000	5 250
	Somogyi Imre Általános Iskola	200 000	7 000
	4.B összesen	350 000	12 250
	Összesen	4 546 836	159 140

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel?
Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta tovább.

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül!

- - -

Mivel több napirend és egyéb hozzászólás a nyílt ülésen nem volt, **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** az ülést bezárta.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Mészáros László Retkes Mária
jegyzőkönyv hitelesítők