



Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

3-17/2011/JT.

303-315/2011. sz. határozat
19-22/2011. sz. rendelet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. szeptember 29-i üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-i üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Parti Mihály alpolgármester, Dr. Egedy Zsolt, Fekete Tibor, Habony István, Kocsiné Tóth Valéria, Kovács László **Képviselő-testület tagjai 7 fő.**

Napirend tárgyalása közben érkezett: Kelemen Tibor János képviselő.

Távolmaradását jelezte: Dr. Abonyi Viktor, Gulykáné Gál Erzsébet, Dr. Magyar Gábor és Murvainé Kovács Rita képviselő.

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: Dr. Vörös Mária aljegyző, Bendáné dr. Gáspár Anita Jegyzői Titkárságvezető, Valaczkainé Varga Erzsébet Településfejlesztési Osztályvezető, Kovács Teodóra Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztályvezető, Győri Lászlóné Hatósági és Építésügyi Osztályvezető, Hamar Sándorné Gazdasági Osztályvezető, Bankó Gábor Mikro-Voks kezelő, Polónyi Éva jegyzőkönyvvezető.

Meghívottként jelen volt: Palotai Sándor Városfejlesztő Társaság ügyvezető.

Külsős Bizottsági tag: Temesközy Tamás.

Állampolgári megjelenés: 3 fő

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyvi hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint Kocsiné Tóth Valéria és Fekete Tibor képviselők a jegyzőkönyvi hitelesítők.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett elfogadta **Kocsiné Tóth Valéria és Fekete Tibor** jegyzőkönyvi hitelesítők személyét.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirend:**Nyílt ülés:**

- | | |
|---|---|
| 1. A városfejlesztő társaság működését szabályozó dokumentumok elfogadása | Palotai Sándor
Városfejl. Társaság
ügyvezetője |
| 2. Abonyi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. Beszámoló a kistérségi feladatokról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Abony Város Önkormányzata jegyzői állás betöltésére vonatkozó pályázat kiírása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 5/2000. (II.29.) számú rendelet módosítása | Dr. Egedy Zsolt
Szociális és Eü. Biz. Elnöke |
| 6. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.18.) számú rendeletének módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 7. Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendelet módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 8. A díjképzési elvek és díjszintek alkalmazásáról a KEOP-1.3.1/1F-2008-0012 kódszámú Abony város ivóvízminőség-javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósításához hozott 366/2009. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 9. Tájékoztató a közintézmények állapotának felméréséről | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 10. Abony, Lovassy Sándor utca 3. szám alatti, 2253/2 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett pályázati anyagok értékelése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 11. Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 12. Fenntartói delegálás a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola Iskolaszékébe | Gulykáné Gál Erzsébet
Okt. Sport és Kult. Biz.
Elnöke |

Előadó:

- | | |
|--|--|
| 13. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 14. Egyebek | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

Zárt ülés:

- | | |
|---|--|
| 1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Az Abony, Vasút út 2. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. Szemétszállítási díj kedvezmény elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Lakáscélú támogatást elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- - -

Felvételre javasolta nyílt 3. napirendi pontjaként **„A város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása”** című napirendi pontot.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak **„A város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása”** című napirendi pont nyílt ülés 3. pontjaként történő felvételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett „A város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása”** című napirendi pont nyílt ülés 3. napirendi pontjaként történő felvételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

303/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat
a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása
című napirendi pont felvételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város

Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében, valamint 17. §-ában foglaltakat, a meghívóban nem szereplő „**A város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása**” című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 3. napirendi pontjaként napirendre tűzi.

- - -

Felvételre javasolta nyílt ülés 6. napirendi pontjaként „**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi csatlakozása**” című napirendi pontot.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak „**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi csatlakozása**” című napirendi pont nyílt ülés 6. napirendi pontjaként történő felvételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi csatlakozása”** című napirendi pont nyílt ülés 6. napirendi pontjaként történő felvételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

304/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi csatlakozása című napirendi pont felvételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében, valamint 17. §-ában foglaltakat, a meghívóban nem szereplő „**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi csatlakozása**” című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 6. napirendi pontjaként napirendre tűzi.

- - -

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az így kialakult napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az így kialakult napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.**

Napirend:

Nyílt ülés:

1. A városfejlesztő társaság működését szabályozó dokumentumok elfogadása

Előadó:

Palotai Sándor
 Városfejl. Társaság
 ügyvezetője

- | | |
|--|---|
| 2. Abonyi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. A város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Beszámoló a kistérségi feladatokról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Abony Város Önkormányzata jegyzői állás betöltésére vonatkozó pályázat kiírása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 6. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi csatlakozása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 7. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 5/2000. (II.29.) rendelet módosítása | Dr. Egedy Zsolt
Szoc. és Eü. Bizottság
Elnöke |
| 8. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.18.) számú rendeletének módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 9. Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendelet módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 10. A díjképzési elvek és díjszintek alkalmazásáról a KEOP-1.3.1/1F-2008-0012 kódszámú Abony város ivóvízminőség-javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósításához hozott 366/2009. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 11. Tájékoztató a közintézmények állapotának felméréséről | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 12. Abony, Lovassy Sándor utca 3. szám alatti, 2253/2 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett pályázati anyagok értékelése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 13. Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 14. Fenntartói delegálás a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola Iskolaszékébe | Gulykáné Gál Erzsébet
Okt. Sport és Kult. Biz.
Elnöke |

- | | |
|--|--|
| 15. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 16. Egyebek | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

Zárt ülés:**Előadó:**

- | | |
|--|--|
| 1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Az Abony, Vasút út 2. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. Szemétszállítási díj kedvezmény elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Lakáscélú támogatást elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e napirend előtti kérdés, hozzászólás?

Megköszönte Parti Mihály alpolgármester úrnak, hogy helyettesítette két hétig a szabadságának az ideje alatt.

Megérkezett az Egészségügyi Centrumnak a végelszámolása. Átutalták az utolsó részletet, 176 millió forintot. Ezt visszapótolták a Két Torony kötvénybe. Folytatják a kifizetéseket a bölesőde elszámolásával kapcsolatosan.

Parti Mihály: elmondta, hogy néhai Bugány István, az abonyi sportéletben komoly helyet foglalt el. Vincze Gábornak és családjának az a kérése, hogy helyezzenek el egy emléktáblát a sportpályán az emlékére. Javasolja az ehhez való hozzájárulást.

A gazdák azzal a kéréssel fordultak hozzá, hogy az őszi munkák szezonja alatt használhassák a 40-es utat, illetve behajthassanak olyan helyekre, ahonnan ki vannak tiltva a nagyobb járművek, mint például a benzinkút. Nem olyan nagy a forgalom a 4-es úton, hogy ki legyenek tiltva róla.

A Vasút út 2. szám előtti parkolás nincs megoldva. Erre a helyzetre jó lenne megoldást találni. A Vasút út 1. szám alatti ingatlant lebontották. Javasolja, hogy ezen a területen alakítsanak ki parkolót. Parkolási gondok lesznek a városban, hogy ha elindul a főtér és a művelődési ház projektjük.

A lakásotthonban élő fiatalok a szabadidejükben nem tudnak mit kezdeni magukkal. Sokat látja őket a központi parkban. Sok a rongálás. El van törve két padléc, kitéptek egy szemetes kukát is térkővel együtt. Valami hasznos programot kellene biztosítani ezeknek a fiataloknak.

Kovács László: az a kérésük a lakóknak, hogy a Belsőerdő dűlőben több köbméter útalapból kikerült földnek a sorsa végleg rendeződjön. A Szemere Bertalan úton ellopták az egyik sebességkorlátozó táblát. Ezt szükség szerint pótolni kellene. Szeretne információt kérni a Kincskereső újságban megjelent polgármester asszony hirdetésével kapcsolatban. Sételmezi, hogy a hirdetésben nincs benne, hogy mennyi a költsége. A hatvan millió forint nem a teljes bekerülési összeg. Még ők sem tudják, hogy mennyibe fog kerülni. Azt viszont tudják, hogy nagyon súlyos hitelekkel kell ezt a városnak finanszíroznia. Az idei költségvetésben nagyon kevés pénzt tudtak az úthálózatok karbantartására fordítani. Azt sem a legjobb minőségben sikerült megvalósítani. Tartoznak annyival a lakosságnak, hogy a rossz utakat jó állapotba tegyék.

Dr. Egedy Zsolt: több hónappal ezelőtt bizottsági ülésen kérte, hogy keressék meg a Czuczor Gergely utcában és a Türr István utcában lévő két romos lakóingatlan tulajdonosát. Annyi információval rendelkeznek, hogy bankok a tulajdonosok. Azokat az ingatlanokat rendben kellene tartani. Szeretne tájékoztatást kapni ezekről az ingatlanokról.

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen aljegyző nő ígérte, hogy írásban tájékoztatni fogja Dr. Pástét Rita osztályvezetői állásából való felmentésével kapcsolatban. Ezt a tájékoztatást még nem kapta meg.

Új szabályozásokat vezettek be a mezőgazdasági gépekre. Javasolja, hogy ezt tegyék ki a város honlapjára. Egyébként ez mezőgazdasági internetes portálokon elérhető.

A főtéren a zöld területet felásták. Érdeklődött a Településfejlesztési Osztályon, hogy milyen munkálatok folynak. Nem tudtak erre választ adni, mert bejelentés nem történt és engedélyt se adott erre senki. De nagy valószínűséggel a térfigyelő kamerák kiépítésének az előkészítő földmunkái zajlanak. Kikérte a szerződést, és azt az anyagot, ami bizonyítaná, hogy az építési terület átadásra került a kivitelező számára. Illetve a terveket, amit a megrendelő számára be kell nyújtani jóváhagyásra. Erre Nász Zsolt szakértőt megbízták. Ez utóbbit sem tudták a számára átadni. A Hivatal egyik dolgozója leállította e-mailben a kivitelezői munkálatokat. Ennek ellenére a következő napon is folytak a munkálatok. A kivitelező képviselője bemutatta az építési naplót. Az építési naplóba be kell jegyezni, hogy a szerződés aláírásának napjával a munkaterület átadás-átvételre került. Sajnálja, hogy nem emlékezett rá a Hivatal, hogy átadásra került a munkaterület. Így hatósági eljárást nem lehet indítani a kivitelezővel szemben, hogy megrongálta a közvagyonot. Hiszen a munkaterület jogilag átadásra került. Az más kérdés, hogy csak akkor kezdhet neki a munkálatoknak, hogy ha a terveket az Önkormányzat nevében eljáró polgármester asszony jóváhagyja. Nem tudja, hogy hogyan lehet ilyen magatartást folytatni. Mi van akkor, hogy ha a szakértő a terveket nem hagyja jóvá. Ezt nagyon furcsa magatartásnak tartja. A kivitelező teljes mértékben fittyet hány az Önkormányzat részéről is aláírt szerződés tartalmára. Ennek ellenére a védő burkolatok lefektetésre kerültek.

Kocsiné Tóth Valéria: elmondta, hogy a nagy játszótérnél hiányzik a csúszda. Nem kellene elhanyagolni ezt a játszótérteret. Ez képviselői adományokból került megépítésre.

Úgy gondolja, hogy még a tél beállta előtt fel kellene venni a kapcsolatot a szociális ellátókkal, hogy készítsenek egy felmérést, hogy kik azok az egyedülálló, elesett személyek, akik vélhetően nem tudnak fűteni.

Habony István: szeretne tájékoztatást kapni aljegyzőnőtől a népszámlálással kapcsolatban. Nagyon sok jármű rongálja az utakat. Be lehet hajtaniuk a mezőgazdasági gépeknek az utcákba, hogy ha másként nem tudják megközelíteni a helyszínt. De minden dűlőút járható. Az utak a személygépkocsiknak és a kerékpárosoknak készültek, nem a mezőgazdasági gépeknek.

Fekete Tibor: néhány hónappal ezelőtt feltette a kérdést, hogy mit tett az Önkormányzat az általa megnyert per költségének a behajtásával kapcsolatban. Kapott egy levelet a jogi képviselőtől, amelyben tájékoztatta arról, hogy az abonyi „Tiszta Udvar, Rendes Ház” Egyesületet felszámolták és a végrehajtás, amit indítottak ellenük nem járt eredménnyel. Ebben a perben az Önkormányzat és az ő vállalkozása alperesként vett részt. Megnyerték a pert. Mivel, legalább tíz abonyi emberről van szó, az Önkormányzatnak valamilyen módon csak be kellene hajtania azt a 160 ezer forintot. Ez a pénz jó lenne a Mikes Kelemen út végének a megjavításáról. Ebből a pénzből és a rendelkezésre álló vasúti kőből meg lehetne csinálni. Kéri, polgármester asszonyt és a képviselők azon tagjait, akik személyes kapcsolatban állnak az egyesület tagjaival, hogy ebben az ügyben járjanak el.

dr. Vörös Mária: a Czuczor Gergely és a Türr István úti ingatlannal kapcsolatban elmondta, hogy ezek az ingatlanok jelenleg lakatlanok és két bank tulajdonában vannak. Megindult az eljárás, a büntetésük kilátásba lett helyezve. Ugyanazt az eljárást folytatják le a bankokkal szemben is, mint a magánszemélyekkel szemben.

A népszámlálás október 1-je és október 31-e között zajlik. Pótszámlálásra november 1-je és 8-a között kerül sor. Szeptember 27-én kezdték el a számlálóbiztosok a lakáskérdőívet kijuttatni az ingatlantulajdonosoknak. A borítékon a számlálóbiztosok neve, telefonszáma és az egyedi azonosítószámuk is rajta van. Abonyt 55 körzetre osztották fel. 55 számlálóbiztossal dolgoznak. Minden számlálóbiztos kapott egy öt számjegyből álló egyedi azonosítóval ellátott plastik kártyát, amelyen szerepel a neve és a Hivatal aláírása. Ez a kártya személyazonossági kártyával együtt érvényes. Ezen kártya birtokában ők október 1-je és 31-e között hivatalos személynek minősülnek. A jövő héten várható, hogy a számlálóbiztosok ismételen felkeresik a lakástulajdonosokat és egyeztetnek azzal kapcsolatban, hogy a lakosok hogyan kívánnak a népszámlálásnak eleget tenni. A népszámlálás mindenki számára kötelező. A kérdőíveken vannak kötelezően megválaszolendő kérdések, amennyiben ezt nem válaszolja meg az állampolgár, akkor szabálysértési eljárás indul ellene. Az idén először interneten keresztül is ki lehet tölteni a kérdőíveket. Minden lakáskérdőíven van egy egyedi kódszám, ami alapján interneten is eleget tudnak tenni a lakosok a népszámlálásnak. Ennél viszont az a feltétel, hogy az adott lakásban élő összes személynek interneten keresztül kell kitöltenie. Egy ingatlanban lakók azonos módon teljesíthetik a népszámlálást. Nem kötelező beengedni a lakásba a számlálóbiztosokat. A népszámlálás a városnak nem jelent anyagi terhet. Erre megkapták a Magyar Államtól, mind a dologi, mind a személyi kiadásokra a megfelelő összeget. Ez már megérkezett az Önkormányzat számára.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a „Tiszta Udvar, Rendes Ház” Egyesületnek nem tagja és nem is volt tagja. A perköltséget felvetetik a listára, ha van még másnak is követelése. A Gazdasági Osztálynak kell elindítania.

Megrendelésre került a csúszda, egyéb alkatrészek és a festés is a játszótérre. A beszerzés folyamatban van. November 1-jével leszerelésre kerül minden, ami mozdítható téliesítésre.

A fűtési problémával kapcsolatban a legegyszerűbb a jelzőrendszer működtetése. Amely egyrészt áll a Humán Szolgáltató Központ Családsegítő Központból, valamint a házi orvosok ápolónőinek a megkeresésén keresztül. Az időkorúak ellátása is ebben a formában figyelhető, nyomonkövethető.

A Főtér zöld területének feltűrásáról ő is értesült. A kivitelezők biztosították arról, hogy teljes mértékben helyre fogják állítani. Olyan mértékű kárt nem tettek, amit nem lehet helyrehozni. A kiviteli tervek elkészültek, szakértő látta és véleményezte. Szeretné, hogy ha az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság valamint az Ad-Hoc Bizottság is véleményezné.

Abban maradtak, hogy addig nincs semmiféle kötelezettségvállalás, amíg az eddigi határozatok átvezetésre nem kerülnek a költségvetési rendeletben.

Úgy gondolja, hogy sokkal sűrűbben kellene a lakosság felé fordulni. Nem csak közvéleménykutatásban, hanem a tervezett projektek esetében is. Érdeklí a lakosságot, hogy milyen munkálatok folynak a Mikes laponál. A költségek a honlapon eddig is elérhetőek voltak. Tervezi, hogy a jövő héten megjelentet egy kiadványt, azokról a dolgokról, amiket eddig csinált. Sűrűbben kellene bevonni a lakosságot. Az elvezető csatornát meg kell csinálni, a tó kotrására pedig kötelezésük van. Az volt a vita, hogy a Két Torony kötvény terhére, vagy a jövő évi költségvetés terhére csináltassák-e meg. Fel fogja vetni a Magyar Közút Nonprofit Kft-nek a Vasút út 2. parkolási lehetőségét. A korábbi műszaki ellenőrről többször egyeztetett ezzel kapcsolatban. Azt mondta, hogy abban a közlekedési csomópontban parkoló nem lesz engedélyezhető. Az a terület nem közterület, hanem magánterület. Ha parkolóvá alakítják, akkor fizetősé kellene tenni.

Bármilyen intézményen emléktábla elhelyezéséhez képviselő-testületi jóváhagyás szükséges.

Dr. Egedy Zsolt: a belső erdőben található törmelékes föld egy korábbi útépítés kapcsán odahordott törmelék. Ezt annak idején többen is felvetették. Az a vállalkozás, aki odahordta a törmeléket az a kivitelezési szerződésben vállalta ennek a korrekt módon történő elhelyezését. A Vasút út 2. szám alatti ingatlan helyén valóban indokolt lenne egy parkoló. Mindenfajta szabály ellenére meg kell követelni a parkolót a közúttól. A Mikes lappal kapcsolatos hirdetésből lényeges információk maradtak ki. A lakosság azt hiszi, hogy a zöldövezeti rekreációs részre is kapott támogatást a város. Márpedig ez nem igaz. Egy következő hirdetésben le kellene írni a valóságot. Kérte egy alkalommal, hogy az is legyen költségelve, hogy a vízpótlás mennyibe kerül. Ha szárazság van, akkor a vízpótlásról gondoskodni kell, hogy ha ott csónakázó tavat akarnak létesíteni. Attól függetlenül, hogy vannak jó elképzelések, át kell gondolniuk a pénzügyi keretüket.

Romhányiné dr. Balogh Edit: a teljes elvezető rendszer és víz pótlására kifizettek 120 millió forintot. A külterületi csatorna rendezésére, ami komplexen állami feladat lenne kifizettek 60 millió forintot. Az utak nem térülnek meg, csak a komfort érzetet javítja. A közparknál, ami ott megvalósulhatna, ha folyamatosan bevételszerző tevékenységet folytatnak, akkor az jövedelemtermelő lesz. A közbiztonság helyzete azon a részen javulni fog. Ha elkészülne, turisztikai vonzerő lenne. Ő azt a véleményt hallotta a lakosoktól, hogy örülnének egy ilyen parknak. Ezt a területet így is úgy is rendezni kell. Az a kérdés, hogy miből, a Két Torony kötvényből, vagy a jövő évi költségvetésből és hogy ki üzemeltesse.

Amikor a Képviselő-testület nem lát valamiben fantáziát, akkor azt mondják, hogy csinálja más. Utána meg, ha megcsinálja valaki, és netalántán haszna van belőle akkor meg megy az irigykedés. Ezen el kell gondolkodni, ez egy nagyon jó gondolat. Lehet, hogy Dr. Egedy Zsolt képviselő úr nem lát benne fantáziát, de ő lát benne. Inkább a saját cégüknek legyen belőle haszna, mint külsős vállalkozásnak.

Parti Mihály: szükség lenne arra, hogy a Hivatal elrendelhesse a hatósági kaszálást. Ennek a költségét az adott ingatlanra kellene ráterhelni. Ki kellene alakítani egy közlekedési parkot, ahol a gyerekek megtanulnák a kerékpárral való közlekedés szabályait.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy polgármester asszony nem vetheti a szemére, hogy a Mikes lapossal kapcsolatban ő nem fogalmazott meg ötleteket és javaslatokat. Azt javasolta, hogy ha nem önkormányzati pénzből valósítják meg, akkor várjanak meg egy pályázatot, vagy ők írjanak ki a vállalkozók felé egy pályázatot. A vállalkozónak az ő terveik alapján kellene kiviteleznie.

Kelemen Tibor János képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Kovács László: az abonyi emberek nem szeretik, hogy ha megvezetik és hintáztatják őket. Mielőtt döntésre visznek dolgokat, azelőtt meg kellene kérdezni a lakosságot, hogy szeretnék-e. Nem akkor kell megkérdezni, amikor már döntöttek és a tervek is készen vannak. Polgármester asszony elmondta, hogy készül majd egy kiadvány, hogy egy évvel ezelőtt ő mit csinált. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület együtt csinálta.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy mindegyik kiadvány többes szám első személyben készült. A választás óta eltelt egy év, a kiadványban beszámol az elvégzett munkáról. Nem azt mondta, hogy ő mit csinált.

A belvíz kapcsán számtalan lakossági fórum volt és egyeztetés. Maga a tó kotrása és a vízelvezetés végig kommunikálva volt. Az ott élő lakosok látták a terveket is. A TV nyilvánossága előtt is bemutatták. Reméli, hogy a Képviselő-testület partner lesz abban, hogy ez megvalósuljon.

Kelemen Tibor János: valóban meg kell csinálni a Mikes lapost a belvíz miatt is. Az, hogy mire fogják használni, az a jövő zenéje. Lehet, hogy ha megvalósul a csónakázó tó, akkor hasznot fog hozni. De ne felejtsek el, hogy az utak elég rossz állapotban vannak. Azt mondta polgármester asszony, hogy az utak hasznot nem hoznak, csak azoknak, akik ott laknak. Ez így igaz, de úgy gondolja, hogy a választási programokban mindenki elmondta, hogy Abony útjainak a javítását mindenképpen el kell látni. Emellett a beruházás mellett tegyék rendbe az utakat is. Ha erre a beruházásra tudnak elkülöníteni pénzt, akkor az utakra is különítsenek el.

Romhányiné dr. Balogh Edit: nagyon sajnálja, hogy ha ez úgy merült fel, hogy üti egymást a kettő. Az elmúlt négy évben közel 300 millió forintot költött a város az utakra. Nagyon rossz dolog, hogy ha úgy akarnak kampányolni vagy ellenkampányolni valamiről, hogy azt akkor az útból veszik el. Ebben az évben több mint tíz millió forintot költöttek az utakra.

Kelemen Tibor János: ha a kötvény terhére tudnak nagy összegben beruházni, akkor az utakat is meg kell csinálni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e több napirend előtti kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

- - -

1./ **Napirendi pont tárgya:** A városfejlesztő társaság működését szabályozó dokumentumok elfogadása

Napirendi pont előadója: Palotai Sándor Városfejlesztő Társaság ügyvezetője

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésként elmondta, hogy a bizottságok megtárgyalták és tettek módosító javaslatokat. Kérdezte Palotai Sándort, hogy kíván-e szólni?

Palotai Sándor: elmondta, hogy Abony Város Önkormányzata két körös pályázati rendszerben nyert támogatást az integrált városfejlesztési programjának a végrehajtására. Amely két nagy beruházási elemet tartalmaz. Az egyik Abony Város Közösségi Háza, a másik pedig a Piaccsarnok megépítése. Ezekhez a beruházási elemekhez két támogatáson kívüli vállalás történt, az egyik a zeneiskolának a megépítése, a másik pedig az üzletház megépítése. Ezeket a beruházásokat egy közterület rehabilitáció köti össze. A támogatás feltételei között szerepelt az, hogy a nyertes pályázó önkormányzatnak egy Városfejlesztő Társaságot kell létrehozni. Amennyiben a Városfejlesztő Társasághoz rendeli az Önkormányzat a projektmenedzsmenti feladatok ellátását, akkor egy maximálisan meghatározott díjat tud betervezni a pályázat költségvetésébe. A Városfejlesztő Társaság működésének elsődleges feladata az elnyert támogatott projekt megvalósításnak a koordinálása, szervezése. Továbbá a jövőre való tekintettel elő kell készíteni a Városfejlesztő Társaságnak a további fejlesztési feladatoknak a megvalósítását. Ezeknek az előkészítő munkálatait szervezni kell és koordinálni. Az integrált városfejlesztési program támogatási szerződésének a megkötése folyamatban van. Az Önkormányzatnak 18 hónap áll a rendelkezésére ahhoz, hogy a program megvalósuljon. Jövő év végére a beruházási feladatokat el kell végezni, a projektet le kell zárni. Az üzleti tervet megtárgyalta a felügyelő bizottság és az eredeti elképzeléshez képest a felügyelő bizottság a 2011. évre kalkulált költségeket bekorlátozta. Így a Városfejlesztő Társaság alig több mint nettó öt millió forint értékesítésből származó bevétellel kalkulál az üzleti tervben. Ezt itt úgy kell értelmezni, hogy a Városfejlesztő Társaság az említett keretszerződés alapján átalánydíjas számlát állít ki az Önkormányzat felé. Az üzleti terv kiegészült egy költségtervvel. Ez voltaképpen a Városfejlesztő Társaság működési feltételeit, mind az iroda és az eszközfeltételek biztosítását szolgálja. A további feladatok ellátása már a 2012. évi költségvetés terhére tervezhető.

Kovács László: az üzleti tervet a szükséges módosításokkal az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság kétszer tárgyalta ezt az előterjesztést. Az első alkalommal két fontos dokumentum nem volt betervezve a bizottság elé. A bizottság nem támogatta azt a felvetést, hogy az egyéb nevesített szolgáltatásokat is vállaljon a Kft. Palotai Sándor egyetértett azzal a felvetéssel, hogy negyedévente rendszeres beszámolást fog tartani a Képviselő-testületnek. Kikérték az Ifj. Dr.

Tóta Áron ügyvéd úr véleményét az üzleti tervről és a szervezeti és működési szabályzatról. A módosítások beépítésre kerültek a szervezeti és működési szabályzatba. Úgy gondolja, hogy egy viszonylag jó anyag állt össze.

Romhányiné dr. Balogh Edit: a térfigyelő kamerák kiépítésével elkezdődött a 18 hónap. Leszűkül az idő a teljes megvalósításra. Induláskor kell a legtöbb humán erőforrás, személyzet, lehetőség, szabadság. Ezt a lehetőséget elvette a javaslatában az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság az igazgató úrtól. Ha bármilyen szerződést köt, ahhoz előzetesen a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. A Városfejlesztő Társaságnak az volt a célja, hogy a költségvetési keretén belül egy szabad mozgástere legyen, és a projektet tudja ténylegesen menedzselni és megfelelő ütemben végezni. Ezt a jogosítványt gyakorlatilag elvették. 1 millió forint plusz áfáért köthet szerződést, de úgy, hogy előzetesen a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Az üzleti partnereket fel kell keresnie Palotai Sándornak. Ehhez nemcsak egy asszisztensre lesz szüksége, hanem olyan valakire is, aki érdemben fog tárgyalni. Ehhez szerződni kell. Száz nap állt rendelkezésre a kiviteli terv készítésénél. Semmi kifogása nincs az ellen, hogy a Képviselő-testület mindenben tartsa rajta a szemét és a kezét. De annak az lesz a következménye, hogy kéthetente lesz képviselő-testületi ülés, egészen addig, amíg le nem zárul a projekt, mert mindenhez képviselő-testületi jóváhagyás kell. Van hat projektelem, ezeket szét lehet osztani, és mindenki vállal egy projektelemet, amiért vállalja a teljes körű felelősséget. Mindenki kaphat egy részecskét, önkéntes vállalat alapján és aktív közreműködés mellett fel lehet gyorsítani a folyamatot. De ha azt mondják, hogy az ügyvezető igazgató csinálja egyedül, minimálbérért, kap hozzá egy asszisztent, de azon kívül semmit. 12 hónapja van rá, hogy megvalósítsa a projektet, de úgy, hogy ők mindenre rátekinenek, de ülésezni nem akarnak. Le lehet korlátozni, de akkor mindig határozatképesnek kell lennie és mindig ülnie kell a Képviselő-testületnek. Akkor talán sikeresen meg tudják csinálni a projektet. Ilyen lehetőség nem lesz, hogy egy milliárd forintot kapnak az államtól és az uniótól, hogy az egész belvárost rendbe tegyék még akkor is, ha fél milliárd forintot hozzá kell tenni. Nem negyedévente lesz beszámoló, hanem kéthetente. Nem projektet fog menedzselni az ügyvezető igazgató, hanem előterjesztéseket fog írni. Biztos ezt akarják. Az összes jövőbeli üzleti partnerrel egyezkedni kell és már elkéstek.

Kovács László: a felügyelő bizottság is jóváhagyta az üzleti tervet.

Romhányiné dr. Balogh Edit: a jövő héten már ülnie kell a Képviselő-testületnek. A 100 nappól már két hét eltelt.

Habony István: elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyértelműen támogatta. Úgy gondolja, hogy Palotai úr egy érdemi szereplője a projektnek, nem egy végrehajtó adminisztrátor, mert majdnem odáig degradálják. Gyakorlatilag a projekt át van adva az ő kezébe. 51 millió forint erejéig dolgozzon és csinálja a feladatát. Szóba került az is, hogy miután ez a projekt lemegy, szükség lesz-e tovább a Városfejlesztő Társaságra, amely ezeken a projekteken keresztül tudja igazolni létjogosultságát és azt a kezdeményező-készségét, operatív szervezőmunkáját, hozzáértését és mindazok mozgását, akik ebbe az egész dologba érintettek lesznek a következő másfél esztendőben. Ha ők bedolgozták magukat a városfejlesztésbe, akkor majd az akkori Képviselő-testület és az akkori költségvetés eldönti, hogy ez a grémium szükségeltetik-e a város számára. Körülbelül ez volt a Pénzügyi Bizottság álláspontja. A projekt költségvetésébe benne van az 51 millió

forint. Ennek az erejéig nyújtózkodhatnak. A bizalmi elvnek érvényesülnie kell vezetők és vezetők között. Úgy érzékeli, hogy mostanában az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságnak semmi nem jó. Minden átdolgozásra kerül. Az ő főnökük az idő. Úgy gondolja, hogy aki az asztalnál ül, az mind ismeri Palotai Sándort és nem a rossz oldaláról. Eddig, amiben együtt működtek döntő többségében eredményre vitt dolog volt. Ezt a pályázatot megnyerték, nagyon jó lenne, ha mindenki úgy állna hozzá, hogy ez meg is valósuljon. Eltelt két hónap és az érdemi munka még nem kezdődött el. Arra kér mindenkit, hogy próbáljanak felül kerekedni a bizalmatlanságon és önön magán és azt mondani, hogy a kollektív bölcsességben több van, mint a saját kútfőjében. Elfogadja, hogy ne félévente tegyen beszámolót az ügyvezető, hanem negyedévente, de ne kössék már meg a kezét, lábát és elvárják tőle, hogy kánkánt járjon. Mindenkitől felelős gondolkodást kér az idő függvényében. Szívleljék meg egymás gondolatait és előre tekintsenek, ne egymásra.

Dr. Egedy Zsolt: az eredeti javaslat szerint, három millió forint összegig volt rendelkezési joga az ügyvezető igazgatónak. Egyik bizottsági tag részéről elhangzott, hogy ez csak egy millió forint legyen. Ő két millió forintot javasolt. Végül egy millió forint lett. A bizottsági ülésen lévők nem tájékoztatták teljes körűen. Ha megtették volna, akkor másként nyilatkozna polgármester asszony a nyilvánosság előtt erről. Azzal nem ildomos ijesztgetni a képviselőket, hogy kéthetente kell ülni. Úgy gondolja, hogy többen vannak itt, akik a második ciklust kezdték el és volt olyan időszak, hogy nem kéthetente, hanem hetente üléseztek. Akkor is itt voltak többen, ő is, és ő mindig is itt lesz, mert erre esküt tett. Ha esetleges betegsége nem teszi lehetővé, akkor nyilván nem tud itt lenni. Hónapokkal ezelőtt döntöttek arról, hogy őt, mint ügyvezetőt felmentik azon kötelelem alól, hogy ne szerződhesen a saját cégeivel. Már akkor kijelöltek egy mozgásteret, hogy mekkora összeg erejéig szerződhet azzal a céggel, amelyiknek ő valamilyen százalékban tulajdonosa. A két millió forintos javaslatát most is megteszi. Erről kérne szavaztatást, függetlenül attól, hogy a bizottságban kisebbségben maradt.

Romhányiné dr. Balogh Edit: ha megbíznak egy Városfejlesztő Társaságot egy projekt megvalósításával, ehhez bizalmat szavaztak az ügyvezető igazgatónak, csak fix költségvetésen belül mozoghat, akkor a mozgásteret hozzá kell rendelni. Adni kell lehetőséget, hogy tudjon dolgozni, mert rövid a határidő.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a Szervezeti és Működési Szabályzatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított Üzleti terv elfogadásáról a Felügyelő Bizottság javaslatával együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a módosított Üzleti tervet a Felügyelő Bizottság javaslatával együtt egyhangúlag elfogadta.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

Megbízási keretszerződés

- 2.1. pont második bekezdése

- a megvalósítás nyomon követését, mely feladat részeként beszámol Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) előtt negyedévente a projekt előrehaladásáról

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

Megbízási keretszerződés

- 2.2. pont első bekezdése

- a projekt előkészítése kapcsán az önkormányzat által már megkötött szerződésekben közreműködik és képviseli az Önkormányzatot

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Megbízási keretszerződés

- 2.2. pont első bekezdése

- a projektek lebonyolításával kapcsolatos egyéb szakértői feladatok ellátása, illetve közreműködőként történő részvétele

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

Megbízási keretszerződés

- 9. pont első bekezdése

Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt fejlesztési projekt tekintetében a legalább 2.000.000 Ft + ÁFA, azaz kettő millió forint + ÁFA értékű harmadik személlyel kötendő szerződéseket Megbízott gazdasági társaság csak a Megbízót képviselő jogait gyakorló Polgármester írásbeli hozzájárulásával kötheti meg.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

Megbízási keretszerződés

- 9. pont első bekezdése

A 2.000.000 Ft + ÁFA érték feletti szerződések esetében előzetes Képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Megbízási Keretszerződés elfogadásáról az elhangzott módosító javaslatokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a Megbízási Keretszerződést az elhangzott módosító javaslatokkal együtt egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

305/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat
a városfejlesztő társaság működését szabályozó dokumentumok elfogadása

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényt az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte és az abban foglaltakat jóváhagyja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított Üzleti tervet a Felügyelő Bizottság javaslatával jóváhagyja.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízási keretszerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:
 - 2.1. pont második bekezdése
 - a megvalósítás nyomon követését, mely feladat részeként beszámol Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) előtt negyedévente a projekt előrehaladásáról

- 2.2. pont első bekezdése

- a projekt előkészítése kapcsán az önkormányzat által már megkötött szerződésekben közreműködik és képviseli az Önkormányzatot
- a projektek lebonyolításával kapcsolatos egyéb szakértői feladatok ellátása, illetve közreműködőként történő részvétele

- 9. pont első bekezdése

Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt fejlesztési projekt tekintetében a legalább 2.000.000 Ft + ÁFA, azaz kettő millió forint + ÁFA értékű harmadik személlyel kötendő szerződéseket Megbízott gazdasági társaság csak a Megbízót képviselő jogait gyakorló Polgármester írásbeli hozzájárulásával kötheti meg. A 2.000.000 Ft + ÁFA érték feletti szerződések esetében előzetes Képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező dokumentumok aláírására.

Határidő: 2011. október 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

Városfejlesztő Kft.

A határozat mellékletei ezen jegyzőkönyv mellékleteit képezik!

- - -

2./ **Napirendi pont tárgya:** Abonyi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy a terem kialakítása elszámolható a projekten belül.

Kelemen Tibor János: elmondta, hogy az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsági ülésen megegyeztek Palotai Sándorral, hogy a felújítások költségeit ebből az 51 millió forintból próbálják meg kigazdálkodni, hogy az Önkormányzatnak ne kelljen még erre is átcsoportosítani pénzeket. Kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsenek erről is.

Dr. Egedy Zsolt: az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságnak az volt a javaslata, hogy a 40/2011. (I.27.) számú képviselő-testületi határozatot helyezték hatályon kívül.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatokat.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vállalkozói vagyonát képező Abony, Báthory u. 2. szám alatt található 3297 helyrajzi számú ingatlanon belüli 32 m²-es helyiséget az Abonyi Városfejlesztő Kft. részére térítésmentesen biztosítja.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2011. (I.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslatok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatokat egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról, az elhangzott módosító javaslatokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot, az elhangzott módosító javaslatokkal együtt egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

306/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat
Abonyi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV. 12.) sz. rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vállalkozói vagyonát képező Abony, Báthory u. 2. szám alatt található 3297 helyrajzi számú ingatlanon belüli 32 m²-es helyiséget az Abonyi Városfejlesztő Kft. részére térítésmentesen biztosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti ALAPÍTÓI HATÁROZATot az Abonyi Városfejlesztő Kft. Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetbe foglalt Abonyi Városfejlesztő Kft. Alapító Okiratát jóváhagyja.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat és a megállapodás aláírására.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2011. (I.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2011. október 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Teleülésfejlesztési Osztály
Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
 Parti Mihály alpolgármester
 dr. Vörös Mária aljegyző
 Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
 Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd
 Városfejlesztő Kft.

A határozat mellékletei ezen jegyzőkönyv mellékleteit képezi!

- - -

3./ **Napirendi pont tárgya:** A város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kérdezte, hogy az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságnak volt-e valami kiegészítése a rendelettel kapcsolatban?

Dr. Egedy Zsolt: az volt a kiegészítésük, hogy az ügyvéd úr által leírtak kerüljenek beépítésre.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
 Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a rendelet elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a rendeletet egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 19/2011. (X. 05.) rendelete
 a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel az Ötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra is - a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet személyi hatálya a rehabilitációs programban megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra és a rehabilitációs területen lévő, az akcióterületen található és a rehabilitációval érintett ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki. E rendelet területi hatálya mindenképp előtérbe a lehatárolt helyi városrehabilitációs területekre terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

- a) rehabilitáció: elavult, de értéket képviselő településrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékének a kornak megfelelő fizikai és funkcionális színvonalra emelése.
- b) rehabilitációs terület: az Integrált Városfejlesztési Stratégiában rehabilitációra kijelölt városias beépítésű terület.
- c) akcióterület: az akcióterületi tervben nevesített rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület.
- d) szociális akcióterület: külön közszolgáltatási programokkal fejlesztett akcióterület.
- e) város-rehabilitációs tevékenység: a város-rehabilitációs programban már támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése, az Integrált Városfejlesztési Stratégia időszakos felülvizsgálata, a következő akciótervi időszakokra vonatkozó akcióterületi tervek előkészítése.
- f) akcióterületi terv (ATT): a kijelölt területre vonatkozó részletes rehabilitációs vagy fejlesztési programot tartalmazó dokumentum.

A rendelet célja

3. §

(1) A jelen rendeletben szabályozott városfejlesztő társaság - a továbbiakban: „Társaság” -, mint önálló piaci szereplő létrehozásának célja az Önkormányzat által kijelölt akcióterületek városfejlesztési eszközökkel történő megújítása, az, hogy elősegítse Abony Város Önkormányzata – a továbbiakban: „Alapító” - határozatával kijelölt rehabilitációs akcióterületek Akcióterületi Tervében (a továbbiakban: ATT) meghatározott fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátását.

(2) A rendelet elsődleges célja a KMOP- 5.2.1/B-09-2f-2010-0011 „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” pályázat megvalósításának elősegítése, továbbá az Alapító elhatározása szerinti feladatok hatékony előmozdítása, Abony Város szebbé, korszerűbbé tételéhez szükséges egyéb városfejlesztési feladatok ellátásában való részvétel.

A városrehabilitáció rehabilitációs területét a Képviselő-testület által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia tartalmazza.

A Társaság jogosítványai és kötelezettségei

4. §

(1) A Társaság jogosítványai és kötelezettségei teljesítése során – az Önkormányzattal, mint megbízóval kötött szerződés alapján - különösen a következő feladatokat látja el:

a) tervezési és forrás-koordinációt valósít meg, melyek révén Abony ingatlan- és területi rehabilitációs tevékenységei biztonsággal tervezhetőek, illetve finanszírozásuk kiszámíthatóvá válik;

b) lehetővé teszi a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését a városfejlesztésben és városrehabilitációban;

c) elősegíti a városfejlesztés és városrehabilitáció terheinek megosztását a közszféra és a magánszféra között;

d) elősegíti a városfejlesztésben és városrehabilitációban az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását;

e) elősegíti az ingatlan-fejlesztések során külső pénzügyi lehetőségek, források, (pályázatok, támogatások elnyerése) felhasználását, amelyekkel az önkormányzati költségvetés tehermentesíthető;

f) segíti a magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési projektek finanszírozásába;

g) a kijelölt akcióterületen az Önkormányzat valósítja meg a fejlesztést, a városfejlesztő társaság mint megbízott közreműködésével, illetve a tényleges kivitelezési munkákat végző vállalkozókkal kötött szerződések alapján.

h) az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a városfejlesztő társaság visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az Önkormányzat nem vonja el.

(2) A Társaság képviselője a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatja a projekt egy-egy meghatározó műszaki szakaszáról. A Társaság minden év február hó 10. napjáig és augusztus hó 10. napjáig - a mérlegbeszámolótól független – írásbeli előterjesztés alapján beszámol az Alapítónak az adott időszak fejlesztéseinek kivitelezéséről, megvalósulásáról és pénzügyi helyzetéről. A beszámolót a Társaság Felügyelő Bizottságának és Könyvvizsgálójának a jelentésével együtt kell benyújtani.

(3) A Társaság részletes feladatait az Alapító és a Társaság által kötendő együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.

(4) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó feladatok körét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(5) Az egyes városrehabilitációs akcióterületek kijelölésének feltétele az elfogadott akcióterületi terv, illetve az akcióterületi terv pénzügyi tervének elfogadása.

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes

szabályairól 13/2007. (IV.12.) sz. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet), illetve a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezései, illetve a társaság Alapító Okirata határozzák meg.

(2) Az Alapító jogosítványai és kötelezettségei teljesítése során különösen a következő feladatokat látja el:

- a) rendszeresen ellenőrzi és nyomon követi a Társaság tevékenységét, szükség szerint külső szakértő igénybevételevel;
- b) megadja a projekt lebonyolításához szükséges iránymutatásokat és időben rendelkezésre bocsátja a szükséges információkat;
- c) kapcsolatot tart a Társasággal rendszeresen tájékoztatja a programot és a Társaságot érintő önkormányzati döntésekről;
- d) koordinálja a Társaság és a beruházók közötti együttműködést.

(3) Az Alapító részletes feladatait az Alapító és a Társaság által kötendő együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.

Az akcióterületi fejlesztések végrehajtása

6. §

(1) A rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztések teljes körű megvalósítására az Önkormányzat a Abonyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság jelöli ki.

(2) A Társaság az önkormányzati tulajdonú projektek megvalósítása és az ahhoz szorosan kapcsolható szolgáltatások kapcsán, valamint a jövőben tervezett fejlesztések előkészítése során kötelezettséget az Önkormányzat nevében csak az önkormányzat előzetes jóváhagyása alapján vállalhat, míg a projektmenedzsmenttel összefüggésben a Társaság a saját nevében jogosult eljárni.

(3) Az Önkormányzat a Társasággal az egyes akcióterületekre rehabilitációs megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt.

(4) A szerződést a külön ilyen konstrukció keretében megvalósításra kijelölt akcióterületre az elfogadott akcióterületi terv alapján kell megkötni, a további bővítés lehetőségével. A szerződés kötelező tartalmi elemei:

- a) a város-rehabilitációs tevékenységet, mint a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;
- b) a város-rehabilitáció megvalósításának határidejét, ütemezését;
- c) a város-rehabilitációval érintett akcióterület megnevezését;
- d) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
- e) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat:
 - ea) előkészítési feladatok (akcióterületi tervek készítése; rendszeres felülvizsgálata; Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata; tervek, engedélyek, tanulmányok készítése; terület-előkészítés; ingatlanvásárlás; eszközbeszerzés; pályázat-készítés)
 - eb) kivitelezés-szervezési feladatok
 - ec) finanszírozással összefüggő feladatok
 - ed) menedzsment tevékenység ellátása

- f) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
 - g) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
 - h) a szerződésben foglalt tevékenységek fedezetül szolgáló megbízási díj mértékét;
 - i) a városfejlesztési tevékenységből származó bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
 - j) a Társaság évenkénti beszámolásának, az akcióterületi terv évente történő aktualizálásának rendjét;
 - k) az önkormányzati ellenőrzés módját;
 - l) a közreműködők bevonásának rendjét;
 - m) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.
- (5) A Kft. feladatainak megvalósítása során együttműködik más önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal és az önkormányzati intézményekkel.

A rehabilitáció forrásai

7. §

- (1) A város-rehabilitációs feladatok forrásait az akcióterületi tervek megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő, pályázati támogatási források és az akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül származó önkormányzati bevételek képezik.
- (2) A rehabilitációs projekt forrásai:
- a) a rehabilitációs területen lévő, a rehabilitációs programmal érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből származó bevétel teljes összege,
 - b) a rehabilitációs területen lévő fejlesztéssel létrejött ingatlanok bérbeadásából származó bevétel kiadásokkal csökkentett összege,
 - c) az Önkormányzat éves költségvetésében az e célra biztosított összeg,
 - d) pályázatok útján elnyert összegek, állami és önkormányzati szervektől kapott támogatások összege,
 - e) természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései.
- (3) Az Alapító a városrehabilitáció megvalósításához szükséges pénzeszközök biztosítása érdekében vállalja, hogy a projekt önrészét a 2007. évben kibocsájtott Két Torony Kötvény terhére biztosítja.
- (4) A város-rehabilitációs tevékenység ellátása során keletkező bevételt az Önkormányzat köteles a városrehabilitációs feladatokra fordítani, az más célokra nem használható fel.
- (5) Az Alapítót, mint tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből osztalék illeti meg.

Az Önkormányzat és a Társaság együttműködése
8. §

- (1) A Képviselő-testület elfogadja az integrált városfejlesztési stratégia módosítását, az akcióterületi terveket és gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források biztosításáról.
- (2) A Képviselő-testület városfejlesztésért felelős bizottsága kezdeményezi és véleményezi az integrált városfejlesztési stratégia módosítását, az akcióterületi terveket, azok módosítását és a rehabilitációs megbízási szerződést.
- (3) A Társaság felé az Alapítói képviseletet a polgármester a Vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően látja el.
- (4) A Társaság ügyvezetésének külön jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzését felügyelő-bizottság, könyvvizsgálatát az alapító okiratban meghatározott könyvvizsgáló látja el.
- (5) A Társaság előkészíti, szervezi és lebonyolítja a rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges valamennyi közbeszerzési, beszerzési eljárást.

Záró rendelkezések

9. §

E rendelet a kihirdetést követő első napon lép hatályba.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29.-én megtartott ülésén

Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Vörös Mária
aljegyző

Kihirdetve: Abony, 2011. október 05.

Dr. Vörös Mária
aljegyző

- - -

Szünet!

A szünet után a Képviselő-testület folytatta munkáját!

- - -

4./ **Napirendi pont tárgya:** Beszámoló a kistérségi feladatokról

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy nincs semmi változás a kistérségnél. Csak személyi változás történt. Ferenczi Norbert helyett lett Ducsainé Miskolczi Éva a munkaszervezet vezetője. Összeférhetetlenség miatt Ferenczi Norbert nem végezheti a vezetői feladatokat. Ezen kívül nincs változás.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a beszámolót és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

307/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat
a kistérségi feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évben elvégzett kistérségi feladatokról szóló beszámolót megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi!

- - -

5./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzata jegyzői állás betöltésére vonatkozó pályázat kiírása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

308/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzata jegyzői állás betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzői álláshelyre vonatkozó pályázati kiírást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok értékelésével, előkészítő bizottságként, az Abony Város Önkormányzat Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságát bízta meg.
3. A Képviselő – testület az előkészítő bizottság értékelése alapján, a benyújtott pályázatok formai hiányosságainak pótlására, 5 napos határidővel, lehetőséget biztosít.
4. A pályázati kiírást Abony város honlapján és a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv honlapján közzé kell tenni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt az egyes pontokban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Dr. Vörös Mária aljegyző

Végrehajtásban közreműködik: Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

A határozatról értesül:

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Dr. Vörös Mária aljegyző
3. Valamennyi osztályvezető
4. Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi!

6./ **Napirendi pont tárgya:** A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi csatlakozása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy három millió forintot javasolt a Pénzügyi Bizottság. Kérte Habony István képviselő urat, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Habony István: elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy a három millió forint felett, vagy azon belül különítsenek el legalább 500 ezer forintot, Abony visszavár, vagy valamilyen elnevezéssel olyan fiataloknak, akik hosszútávon értelmiségiként ezen a településen kívánják élni az életüket. Abban volt vita, hogy a három millió forinton belül-e, vagy kívül. Érdemes lenne foglalkozni azzal a gondolattal, hogy azok az abonyi fiatalok, akik az ország különböző felsőoktatási intézményeiben tanulnak, azokkal az Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot. Illetve kezdeményezzen legalább évente egyszer egy beszélgetést, egy fórumot. Igazolva, hogy a település törődik velük.

Romhányiné dr. Balogh Edit: javasolta, hogy három millió forintot hagyjanak jóvá, amit a következő évi költségvetés terhére terveznek be. Vizsgálják meg törvényességi szempontból és a kivitelezhetőség szempontjából a javaslatot. A pályázatnak van benyújtási határideje. Vizsgálja meg a Hivatal, hogy a három millió forinton belül elkülöníthető-e 500 ezer forint arra a célra, hogy Abony visszavárja az értelmiségi fiatalokat?

Fekete Tibor: a Pénzügyi Bizottsági ülésen még elhangzott, hogy valamilyen pontozási rendszerben kellene gondolkodni annak tekintetében, hogy a város számára középtávon mely végzettségek fontosak kiemelten. Illetve ki az, aki valamilyen kötődést tud felmutatni a város irányába. Ezek a diákok a pontozás kapcsán jelentősebb összegű támogatást kaphassanak.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

A Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a 3.000.000.- Ft pályázati összegből 500.000.- Ft összeget el lehet-e különíteni azzal a céllal, hogy a hiányszakmákat tanulókat díjazzák és azokat, akik visszajönnének Abonyba dolgozni.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról, az elhangzott módosító javaslattal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot, az elhangzott módosító javaslattal együtt egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

309/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi csatlakozásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben és a pályázat 2012. évi fordulójának általános szerződési feltételeiben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulójához csatlakozik 3.000.000.-Ft összeggel, melyet a 2012. évi költségvetés terhére biztosít.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a pályázati kiírás általános szerződési feltételek szerinti közzétételére.
- 3.) A Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a 3.000.000.- Ft pályázati összegből 500.000.- Ft összeget el lehet-e különíteni azzal a céllal, hogy a hiányszakmákat tanulókat díjazza és azokat, akik visszajönnének Abonyba dolgozni.

Határidő: 2011. október 14.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály
 Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

- 1.) Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
- 2.) Dr. Parti Mihály alpolgármester
- 3.) Dr. Vörös Mária aljegyző
- 4.) Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága
 1244. Budapest, Pf.: 920.
- 5.) Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi!

- - -

7./ **Napirendi pont tárgya:** A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 5/2000. (II.29.) rendelet módosítása

Napirendi pont előadója: Dr. Egedy Zsolt Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnöke

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy az előterjesztő Dr. Egedy Zsolt lenne. Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a rendelet módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a rendelet módosítást egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2011. (X.05.) önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 5/2000. (II. 29.) rendelet
módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 44/A § (1) bekezdésének e.) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. §. (1) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az ÖR.13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

(1) Sztv. 38. § (9) bekezdése szerint adható helyi lakásfenntartási támogatást (támogatás) önálló ellátásként nyújtja a Sztv. 38. § (1) bekezdése szerinti személynek vagy családnak, ha a háztartásban az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 % -nál magasabb, de a 260%-ánál nem több, és háztartás tagjai egyikének sincs vagyona, feltéve ha a lakásfenntartás elismert havi költsége a háztartás egy fogyasztási egységre számított havi jövedelemének 50 %-át meghaladja.

A megállapított lakásfenntartási támogatás a közüzemi szolgáltató részére történő átutalással teljesül.

2.§

A ÖR. 13.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi szövegrész lép:

(1),,A lakásfenntartáshoz kapcsolódó költségek igazolására csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző 1 hónapra vonatkozó az Szt. 38. § (10) bekezdésében meghatározott költségeket igazoló számlákat.

3.§

Az ÖR.13. § (4) bekezdés a), b), c) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

(1) a.) A lakásfenntartás elismert havi költségére vonatkozóan az Szt. 38. § (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

b.) A helyi lakásfenntartási támogatás esetében elismert lakásnagyságra az Szt. 38. § bekezdésében meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

c.) Fogyasztási egységen az Szt. 38. § (2a) bekezdésében meghatározottakat kell érteni.

4.§

Záró rendelkezés

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Hatályukat veszítik az ÖR. 14. § (4) bekezdés d.) e.) pontjai.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29. napján megtartott ülésén.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Vörös Mária Éva
aljegyző

Kihirdetve:

2011. október 05.

Dr. Vörös Mária Éva
aljegyző

8./ **Napirendi pont tárgya:** Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.18.) számú rendeletének módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy a korrekciókat hajtotta végre a Gazdasági Osztály, illetve a korábbi képviselő-testületi üléseken hozott határozatok kerültek beépítésre a rendeletbe. A könyvvizsgáló jóváhagyta, a bizottságok pedig javasolták jóváhagyni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a rendelet módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2011. (X.05.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.18.) számú
rendeletének módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat a 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.18.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>Bevételi főösszegét</i>	<i>4 982 478 e Ft-ban</i>
<i>Kiadási főösszegét</i>	<i>4 982 478 e Ft-ban</i>

állapítja meg az alábbi részletezéssel.

Tárgyévi pénzforgalmi költségvetési bevételek:

Intézményi működési bevételek:	396 292 e Ft
Önkormányzat sajátos működési bevételei:	901 568 e Ft
Önkormányzat költségvetési támogatása:	845 968 e Ft
Támogatásértékű bevételek, kiegészítések (felh.):	712 443 e Ft
Végleges pénzeszközátvétel államh.kiv.:	39 219 e Ft
Támogatásértékű bevételek, kiegészítések (műk.)	146 302 e Ft
<u>Támogatási kölcsönök visszatérülése:</u>	<u>5 000 e Ft</u>
	<i>3 046 792 e Ft</i>

Tárgyévi költségvetési kiadások:

Személyi juttatások:	979 479 e Ft
Munkaadókat terhelő járulékok:	273 508 e Ft
Dologi és egyéb folyó kiadások:	966 021 e Ft
Támogatásértékű kiadások:	43 945 e Ft
Végleges pénzeszközátadás műk.c.	25 724 e Ft
Társadalom- és szociálpolitikai jutt.:	170 965 e Ft
Ellátottak pénzbeli juttatása:	13 486 e Ft
Felújítási kiadások:	49 087 e Ft
Beruházási kiadások:	1 199 225 e Ft
Végleges pénzeszközátadás felh.c.	8 536 e Ft
Kölcsönnyújtás:	2 000 e Ft
<u>Tartalékok:</u>	<u>821 741 e Ft</u>
	<i>4 553 717 e Ft</i>

<i>Költségvetési hiány:</i>	1 506 925 e Ft
<i>Költségvetési többlet:</i>	0 e Ft
<i>Finanszírozási műveletek bevétele:</i>	0 e Ft
<i>Finanszírozási műveletek kiadása:</i>	428 761 e Ft
<i>Finanszírozási hiány:</i>	428 761 e Ft
<i>Finanszírozási többlet:</i>	0 e Ft
<i>A hiány belső finanszírozása:</i>	1 935 686 e Ft
<i>A hiány külső finanszírozása:</i>	0 e Ft

- (2)A Rendelet 1./a. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (3)A Rendelet 1./b. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (4)A Rendelet 2/a. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (5)A Rendelet 2/b. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (6)A Rendelet 2/c. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

2. §

- (1)A Rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (2)A Rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- (3)A Rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (4)A Rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.
- (5)A Rendelet 12. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.
- (6)A Rendelet 14. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

3. §

- (1)A Rendelet 15. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.
- (2)A Rendelet 16. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.
- (2)A Rendelet 18. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Abony, 2011. szeptember 29.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Vörös Mária
aljegyző

Kihirdetve: Abony, 2011. október 05.

dr. Vörös Mária
aljegyző

A rendelet melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi!

- - -

9./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendelet módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Egedy Zsolt képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Kiegészítésül elmondta, hogy a közhasznú helyett célszerű gazdasági társaságokat belevenni a vagyonrendeletbe. Ugyanis az Abokom Kft.-vé alakult a Kht.-ból. Ami miatt még indokolt a vagyonrendelet módosítása, az pedig a Kostyán Andor Rendelőintézetnél a bérbeadáshoz szükséges módosításokat tartalmazza. Korlátozottan forgalomképes a Rendelőintézet. A pályázat azt tartalmazza, hogy díjmentesen kell rendelkezésre bocsájtani. A vagyonrendelet a nem tette lehetővé, hogy a vállalkozóknak díjmentesen átruházzanak vagyontárgyakat. Jelenleg sincs átruházás. A vállalkozó orvosoknak és a Sanamed Kft-nek a Kostyán Andor Rendelőintézet díjmentesen lesz átadható.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy el kell fogadni a vagyonrendelet módosítását. De amikor a bizottsági ülésen ez először került tárgyalásra, akkor elmondta, hogy ez a probléma nem indoka annak, hogy a költségtérítést ne lehessen tovább számlázni a szakorvosoknak, a Sanamed Kft-nek és a házi orvosoknak. Örült annak, hogy mind a könyvvizsgáló, mind az ügyvéd egyértelműen leírta, hogy a rezsiköltség továbbszámlázásának nincs akadálya. A Szociális és Egészségügyi Bizottság többször is kérte, hogy legyen kimutatás arról, hogy mire milyen százalékban jutnak a költségek. Ezt még nem kapták meg. Kérte aljegyzőnőt, hogy intézkedjen abban az ügyben, hogy megkapják a kimutatást.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a felosztás mértékében van vita. Amikor májusban felhozta az intézményvezetője a megállapodás tervezetét, az az Önkormányzat számára elfogadhatatlan. Nem a négyzetméterek alapján lett felosztva a terület, hanem úgy, hogy 50 %-ban fizesse az Önkormányzat a költségeket, a másik 50 %-ot pedig felosztják tizenegy-tizenkét felé. Ehhez nem adhatja a nevét, így nem lehet kiszámlázni. Egy rendelőnek van kiszolgáló helyisége is. Tartozik hozzá takarítószer tároló, személyzeti WC, és beteg WC. A felosztás, amit hoztak az sem jó. A vagyonrendeletet ettől függetlenül módosítani kell. Elsősorban a helyi szolgáltatókkal kell megegyezni a rezsiköltség felosztásáról.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a rendelet módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2011. (X.05.) önkormányzati rendelete
Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
13/2007. (IV. 12.) számú rendelet módosításáról**

Abony Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és 79.-80. §-ban valamint az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108- 109.§-ban biztosított jogkörében eljárva Abony Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az ÖR. 1. § (2) bekezdés e), f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

e) önkormányzati tulajdonú, illetve az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokba delegált Felügyelő Bizottsági tagokra, ügyvezetőre

f) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseleti joggal megbízott személyekre terjed ki.

2. §

Az ÖR. 9. §-a a következő (2), (3) bekezdésekkel egészül ki:

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyon ingyenes, vagy jelképes ellenértékű bérbeadásáról, ingyenes, vagy jelképes ellenértékű használatba adásáról, ingyenes, vagy jelképes ellenértékű tulajdonba adásáról egyedi határozattal a képviselő-testület dönt.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyon ingyenes, vagy jelképes ellenértékű bérbeadása, ingyenes, vagy jelképes ellenértékű használatba adása, ingyenes, vagy jelképes ellenértékű tulajdonba adása állami, önkormányzati feladatot ellátó egyház, alapítvány, közalapítvány, gazdasági szervezet és egyéni vállalkozó javára biztosítható.

3. §

Az ÖR. 19. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőjét, Felügyelő Bizottsága tagjait, könyvvizsgálóját a képviselő-testület választja, nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében az ügyvezetőre, igazgatóságba, Felügyelő Bizottságba választandó személyekre a képviselő-testület tesz javaslatot.

Záró rendelkezés**4. §**

E rendelet a kihirdetést követő első napon lép hatályba.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-én megtartott ülésén

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Vörös Mária
aljegyző

Kihirdetve: Abony, 2011. október 05.

Dr. Vörös Mária
aljegyző

- - -

- 10./ **Napirendi pont tárgya:** A díjképzési elvek és díjszintek alkalmazásáról a KEOP-1.3.1/1F-2008-0012 kódszámú Abony város ivóvízminőség-javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósításához hozott 366/2009. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy arról volt szó, hogy nettóban tudnak pályázni az ivóvíz pályázatnál. Az áfa visszaigényelhető, ezt mindenki megerősítette. Meg kell előlegezniük az áfát, annak fedezetet kell biztosítani, az pedig csak a Két Torony kötvény terhére lehet.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett, az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

310/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

a díjképzési elvek és díjszintek alkalmazásáról a KEOP-1.3.1/1F-2008-0012 kódszámú Abony város ivóvízminőség-javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósításához hozott 366/2009. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 366/2009. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbi 2. ponttal egészíti ki:

A pályázat összköltségét terhelő 86 750 000 Ft általános forgalmi adóra a visszaigényléséig fedezetet biztosít a ***Két Torony Kötvény terhére***.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Végrehajtásban közreműködik: Gazdasági Osztály

A határozatról értesülnek:

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Parti Mihály alpolgármester
3. dr. Vörös Mária aljegyző
4. Valamennyi osztályvezető

- - -

- 11./ **Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató a közintézmények állapotának felméréséről

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy ez már előkészítése a következő évi költségvetési koncepciónak, illetve a költségvetés tervezésének. Meg kell nézni, hogy az intézmények milyen felújításra szorulnak. Az óvodák esetében a Gyöngyszemek Óvodája a legsiralmasabb. A másik kettő nagyon sokat javult az elmúlt időszakban. Lesz óvoda pályázat. Társadalmi egyeztetésen

van. A következő képviselő-testületi ülésre készítenek anyagot, hogy hogyan lehetne óvodát építeni, vagy felújítani a régit, ami az Apponyi úton van. Mindenképpen lépni kell valamit a Gyöngyszemek óvodánál. A 4-es számú főútnak az északi oldalán ez az egy óvoda van. Ez a legelhanyagoltabb, erre mindenképpen áldozni kell, ha lehet, akkor pályázati forrásból.

Kovács László: elmondta, hogy a Bihari János Zeneiskola bontásra kijelölt.

Romhányiné dr. Balogh Edit: biztos, hogy nem fognak rátervezni.

Parti Mihály: a Gyöngyszemek Óvodájának tagintézményénél a Szelei úton még mindig ott van egy olajtartály. Azt jó lenne eltüntetni.

Kocsiné Tóth Valéria: a táblázatban a Bethlen Gábor úti óvoda kapta a legrosszabb értékelést. Majdnem minden pontban nem megfelelő minősítést kapott. Kérdezte, hogy a valóságban rosszabbul néz ki a Gyöngyszemek Óvodája?

Romhányiné dr. Balogh Edit: a Gyöngyszemek Óvodájának az állapota azért tűnik jobbnak, mert nincs egy éve, hogy ott vakoltak a közmunkaprogramban. Teljes körű festés volt. A közmunkaprogramban nagyon sokat javítottak rajta, de az az épület felvizesedik. Nem biztos, hogy kibír öt évet. Ugyanúgy fog járni, mint az Arany János úti óvodaegység, hogy felvizesedik párkánymagasságig. A javítások által el vannak takarva a főbb hibák.

Kocsiné Tóth Valéria: ez a táblázat akkor gyakorlatilag használhatatlan.

Romhányiné dr. Balogh Edit: van, amiben módosítani kell. Az intézményvezetőktől is lett vélemény kérve. A Településfejlesztési Osztály munkatársai is megnézték.

Kocsiné Tóth Valéria: arról is kaptak tájékoztatást, hogy egyes kisebb problémák közmunkaprogramban meg lesznek oldva. Az Arany János útnál a járda.

Romhányiné dr. Balogh Edit: igen, októberben megvalósul.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a tájékoztató és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett, a tájékoztatót és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

311/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat
Közintézmények állapotának felméréséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Közintézmények állapotának felméréséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Valamennyi Közintézmény vezetője

- - -

- 12./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, Lovassy Sándor utca 3. szám alatti, 2253/2 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett pályázati anyagok értékelése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy nem érkezett ajánlat. Benne volt, hogy elsősorban idősek otthonának építésére értékesítenék a területet. Ha lesz rá vevő érdemes értékesíteni. Az volt a javaslat, hogy ne jelöljenek meg célt.

Kocsiné Tóth Valéria: elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottságon elhangzott, hogy ha olyan cég nyújtja be a pályázatot, amely korábban nem teljesített Abony felé, az ne értékelődhesen jól.

Romhányiné dr. Balogh Edit: ha érkezik is be ajánlat, mondhatja azt a Képviselő-testület, hogy eredménytelen és újra kiírhatja a pályázatot. Nem kötelesek mindenáron szerződni bárkivel.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

312/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony, Lovassy Sándor utca 3. szám alatti, 2253/2 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett pályázati anyagok értékeléséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyónáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, illetve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007 (IV.26.) sz. rendeletben foglaltakat, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007 (IV.12.) sz. rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Lovassy Sándor utca 3. szám alatti, 2253/2 hrsz-ú (2.849 m² nagyságú) jelenleg *kivett lakóház, udvar* az értékesítés pillanatában *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanra kiírt pályázatot **eredménytelennek** nyilvánítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő Abony, Lovassy Sándor utca 3. szám alatti 2253/2 hrsz-ú (2.849 m² nagyságú) *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlan beépítési cél meghatározása nélkül.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, pályázati kiírás és az adásvételi szerződés tervezet tartalmával. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

Határidő: 2011. december 20.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

A határozat mellékletei ezen jegyzőkönyv mellékleteit tartalmazzák!

- - -

- 13./ **Napirendi pont tárgya:** Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy nagyon nagy az igény. Lesznek olyanok is, akik a megemelkedett törlesztő részlet mellett nem tudják tovább finanszírozni az ingatlanukat. Ugyanakkor a lakbért ki

tudnák gazdálkodni a fizetésükből. Ezek a lakások önkormányzati érdekből is meg lettek hirdetve. Az intézmények részéről nincs rá igény jelenleg. Négy lakást jelöltek meg.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett, az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

313/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadása

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a:
 - Abony, Kossuth tér 2. III/3. szám alatti 66 m² alapterületű, komfortos, 3 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra, 2 terasz, 1 tároló helyiségekből álló bérlakás, valamint az
 - Abony, Kossuth tér 3. II/2. szám alatti 56 m² alapterületű, komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 terasz; 1 tároló helyiségekből álló bérlakás, valamint az
 - Abony, Kossuth tér 4. II/9. szám alatti 54 m² alapterületű, komfortos, 2 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 erkély, 1 db tároló helyiségekből álló bérlakás, továbbá az
 - Abony, Vasút út 2. szám alatti 45 m² alapterületű komfortos, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására.

2. A Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és gondoskodik a rendelet szerinti megjelentetéséről.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

A határozat mellékletei ezen jegyzőkönyv mellékleteit tartalmazzák!

14./ **Napirendi pont tárgya:** Fenntartói delegálás a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola Iskolaszékébe

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy Hegedűs Andreát javasolják a Jegyzői Titkárságról.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy a javasolt személlyel nincs problémája. De Skultéty Éva személye jobb lenne, hiszen az oktatásügyet ő fogja össze a Városházán.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Dr. Skultéty Éva nem vállalta. Hegedűs Andrea elvállalta, el tudja látni a feladatot.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett, az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

314/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola Iskolaszékébe történő fenntartói delegálásról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola Iskolaszékébe** a fenntartó képviseletében **Hegedűs Andreát** delegálja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Jegyzői Titkárság

A határozatról értesül:

1. Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

2. Parti Mihály alpolgármester
3. Dr. Vörös Mária aljegyző
4. Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola
5. Jegyzői Titkárság és általa a fenntartó delegáltja

- - -

15./ **Napirendi pont tárgya:** Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy a 205/2011. (VI. 06.) számú határozatnál még nem történt meg a projekt zárása. Még a támogatási szerződést is most fogja megküldeni az irányító hatóság. Nem javasolja ezt a határozatot hatályon kívül helyezni. Kéri, hogy 2011. december 31-ig maradjon hatályban.

Parti Mihály: nem találta ebben az anyagban sem és az előzőekben sem, hogy a Rózsás dűlő Mária Terézia út csatlakozásánál lévő ingatlan sorsával mi lett.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy Dr. Egedy Zsolt volt megkérve, hogy egyezkedjen Halasi Olivérrel. Várják, hogy megegyezzen a megegyezés. Most okozott egy kis gondot, mert pont a nagyobb elkerítés miatt a belvízelvezetőt át kellett alakítani. Nem fognak arra várni, hogy megegyezzenek, mert akkor nem lesz a kivitelezésből semmi.

Dr. Egedy Zsolt: beszéltek az illetékes személlyel, abban maradtak, hogy majd válaszol nekik. De a mai napig nem válaszolt. Amennyiben nincs megegyezés, akkor jogi úton kell ezt a kérdést tovább folytatni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: abban lépni kell, hogy ne legyen elbirtoklás.

Dr. Egedy Zsolt: az elbirtoklás tizenöt esztendőre jelent.

dr. Vörös Mária: a hatályos jogszabály szerint tíz.

Dr. Egedy Zsolt: tudomása szerint, pont aljegyzőnk üzenté alpolgármester úrtól, hogy azt a területet nem lehet elbirtokolni. Majd akkor tisztázzák az elbirtoklás polgárjogi fogalmát, mert nem jogász, de hall ezt és azt. Két különböző időpontban ugyanarról a helyről két válasz érkezik. Ilyenkor vannak a problémák. A lényeg az, hogy akivel tárgyaltak, azóta sem adott választ, innentől kezdve nem tudja, hogy mire várnak. Kérdezte, hogy ez a költség honnan lesz megtérítve? Mert ez egy többletköltség. Kérdezte, hogy ezt ki vállalta be? Az előző polgármester nem véletlenül kötelezte az eredeti állapot visszaállítására az érintett tulajdonost.

Polgármester asszony javasolta, hogy a 205/2011. (VI.06.) számú határozatot mégis tartsák hatályban. Az előterjesztésben szerepel, hogy a szerződés aláírásra került, sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént, a használatbavételi eljárás folyamatban van.

Romhányiné dr. Balogh Edit: nincs aláírt támogatói szerződés. Ez a lényeg.

Dr. Egedy Zsolt: ha arról döntöttek egy határozatban, hogy a polgármester aláírja a vállalkozói szerződést. Úgy gondolja, hogy azzal együtt ők azt a feladatot elvégezték, amikor aláírásra került a szerződés. Az összes további története annak a dolognak az a két fél közötti szerződés tartalmából kiinduló folytatás. Úgy érzi, hogy nem kell attól hatályban tartani egy határozatot, hogy egyébként a szerződés azt mondja, hogy két év múlva kell az általa vállalt szerződés tárgyát teljesíteni.

dr. Vörös Mária: elmondta, hogy egy pályázatról van szó. A két iskola nyílászárójának a cseréjéről. Kettő szerződésről beszélnek. Az egyik szerződés a támogatói szerződés, ami a pályázattal kapcsolatos. Ez még nem került aláírásra. Aláírásra került egy szerződés a kivitelezővel. A munka elvégzésre került, át is vették. Azonban a pályázat még nem zárult le, a támogatási szerződés még nem került aláírásra és az elszámolás még nem történt meg. A projektmenedzseri feladat az egész pályázatra vonatkozik. Mivel a pályázat még nem fejeződött be, így valóban nem kell hatályon kívül helyezni a határozatot.

Romhányiné dr. Balogh Edit: az tény, hogy a szerződést a projektmenedzserrel aláírták. A szerződéshez kapcsolódó határozatot addig, amíg van feladat, nem tenné hatályon kívül.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

- **205/2011. (VI. 06.)** Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására és nyilvánosság biztosítására cég megbízása
Határidő: 2011. december 31.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról, az elhangzott módosító javaslattal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás** mellett, az előterjesztést és a határozati javaslatot, az elhangzott módosító javaslattal együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

315/2011. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat
a lejárt határidejű határozatokról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Abony Város Önkormányzat Képviselő-

testülete által hozott képviselő-testületi *határozatok végrehajtása kapcsán* az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete *hatályon kívül helyezi* az alábbi határozatokat:

- **193/2009. (VI. 25.)** Abony Város Önkormányzata és Fekete Tibor bérlő között létrejött bérleti szerződés felmondása
- **239/2010. (VIII. 26.)** A közoktatási intézmények nevelési, illetve pedagógiai programjának jóváhagyása (Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény)
- **319/2010. (XI. 11.)** Szigetvári Zsuzsanna és Halasi Olivér kérelmének elbírálása a Mária Terézia és a Hunyadi út állagának megóvása
- **380/2010. (XII. 16.)** KMOP-4.5.3-09-2009-0040 Az alapfokú közoktatáshoz való egyenlő hozzáférés megvalósítása az abonyi Somogyi Imre Általános Iskolában című projekt sikeres lezárásához informatikai tanulmány készítésére cég megbízása
- **5/2011. (I. 06.)** KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására cég megbízása
- **7/2011. (I. 06.)** A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről (Sívó Kúria)
- **8/2011. (I. 06.)** A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről (Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely)
- **18/2011. (I. 14.)** A 8/2011. (I. 06.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása
- **64/2011. (II. 15.)** A KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság tagjainak megválasztása
- **153/2011. (IV. 28.)** Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó mérnöki feladatok ellátására szerződés megkötése
- **190/2011. (V. 26.)** A Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói állására pályázat kiírása
- **260/2011. (VII. 14.)** Megbízás a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény pedagógiai programja módosításának szakértői véleményezése
- **Z-275/2011. (VIII. 11.)** KEOP-7.1.0/11-2011-0006 azonosító számú „Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése tárgyú pályázathoz „ kapcsolódó tanulmányok és vizsgálatok elkészítése, valamint ezen munkák alapján elkészítendő tervezési munkálatok feladatainak ellátása tárgyában ajánlattételi felhívásának megtárgyalásáról
- **Z-276/2011. (VIII. 11.)** Az Abony, Kossuth tér 4. II/9. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

- **Z-277/2011. (VIII. 11.)** Az Abony, Kossuth tér 2. II/1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
 - **Z-278/2011. (VIII. 11.)** Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon és önkormányzati érdekből történő bérbeadása
 - **283/2011. (VIII. 11.)** „Abony Város északkeleti részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése” című KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 pályázat keretein belül megvalósuló külterületi „K1” csatorna megépítéséhez szükséges földrészletek kisajátítása
 - **284/2011. (VIII. 11.)** A Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pedagógiai programja módosításának szakértői véleményezésére adott megbízásról szóló 260/2011. (VII. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása
 - **286/2011. (VIII. 25.)** A társadalmi szervezetek 2011. évi tartalékalapból történő önkormányzati támogatásának pályázati kiírása
 - **Z-298/2011. (IX. 08.)** Abony Város Önkormányzatához benyújtott jegyzői állaspályázatok elbírálása
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatok **határidő megjelölése nélküli hatályban tartását** rendeli el:
- **194/2009. (VI. 25.)** Strand Kisvendéglő felújítási, bővítési kérelme
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határidő hosszabbítását** rendeli el az alábbi határozatok végrehajtására:
- **78/2010. (III. 25.)** A Bogácsi üdülő üzemeltetői jogának megszerzésére együttműködési megállapodás jóváhagyása
Határidő: 2011. december 31.
 - **139/2010. (V. 27.)** OTP Bank Nyrt.-vel kötendő megállapodás a 3311 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban
Határidő: 2011. december 31.
 - **277/2010. (IX. 23.)** Vámos István és társai által indított peres eljárásban jogi képviselet megbízása
Határidő: 2011. december 31.
 - **9/2011. (I. 06.)** A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről (Ungár ház)
Határidő: 2011. december 31.
 - **101/2011. (III. 31.)** Az „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés)” című KMOP-4.5.3-10-11 kódjelű pályázathoz szükséges önerő mértékének meghatározása
Határidő: 2011. december 31.
 - **102/2011. (III. 31.)** Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítási támogatására pályázat benyújtása
Határidő: 2011. december 31.
 - **Z-273/2011. (VIII. 11.)** Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói állásra beérkezett pályázat elbírálása
Határidő: 2016. augusztus 14.

- **Z-274/2011. (VIII. 11.)** Sátorné Tóth Melinda óvodavezető megbízásáról szóló 253/2007. (VII. 19.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása
Határidő: 2012. július 31.
- **280/2011. (VIII. 11.)** Abony Város Önkormányzata Központi orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátásának biztosítására közbeszerzési eljárás lebonyolítására cég kiválasztása és ad-hoc bizottság megbízása
Határidő: 2011. december 31.
- **281/2011. (VIII. 11.)** Abony Város Önkormányzat és a Keviterv Plusz Kft. között létrejött KEOP-1.3.0/2F/09-2009/007 azonosító számú Abony Város Ivóvízminőség-javítási és Ivóvíz-hálózat rekonstrukciós programjának megvalósítása c. nyertes projekt projektmenedzseri feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés módosítása
Határidő: 2012. június 30.
- **282/2011. (VIII. 11.)** A térfigyelő rendszer kiépítéséhez kapcsolódó szakfelügyelet ellátására szerződés megkötése
Határidő: 2011. október 31.
- **285/2011. (VIII. 25.)** Abony Város Önkormányzat és a MÁV Zrt. között létrejött bérleti szerződés és üzemeltetési megállapodás módosításának elfogadása
Határidő: 2011. december 31.
- **Z-300/2011. (IX. 08.)** Abony Város Önkormányzat Központi Orvosi ügyeleti ellátása tárgyában az ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Határidő: 2011. december 31.
- **205/2011. (VI. 06.)** Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására és nyilvánosság biztosítására cég megbízása
Határidő: 2011. december 31.

A határozatról értesülnek:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető

16./ **Napirendi pont tárgya:** Egyebek

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: átadta Fekete Tibornak a szót.

Fekete Tibor: elmondta, hogy közeledik október 15-e a fák kivágásának lehetősége. A Bajtárs úton folyamatosan problémát jelentenek a fák. A lakók folyamatosan keresik azzal, teljesen jogosan, hogy a parkerdő szélén meglévő nyárfák hatalmasra nőttek. Szeretné kérni, hogy lépjenek az ügyben. Ne várják meg, amíg valamilyen baleset következik be, vagy valamilyen tragédia. Kért gallyazást, a nagyfeszültségű vezeték környékén meg is tették.

Szeretné, hogy ha lépnének ebben a tekintetben. Az, hogy ennek a költségeit ki és milyen módon viseli, ebben a tekintetben van egy teljesen egyértelmű szerződés. Meg kell keresni a bérlőt, nem hiszi, hogy el fog zárkózni ez elől. Ha a bérlő mégsem teszi meg, akkor tegye meg az Önkormányzat és számlázza ki neki. Beszült Májner Gyulával, aki annak idején az összes kapcsolatot felhasználva szerzett segítséget és a saját pénzét is beletette, hogy a Bajtárs útból jó út legyen. Ez az út mára teljesen tönkrement. Ennek valamilyen módon a kátyúzását, helyreállítását el kell végezni. Arról, hogy ez most megint kinek a költsége ne nyissanak vitát. Csinálják meg és utána kerüljön rendezésre.

Romhányiné dr. Balogh Edit: erdőmérnök véleményét kérték ki. Arról volt szó, hogy ismételten megnézi. Szemmel láthatóan voltak fák, amik elhaltak, hiszen nem hajtottak ki. Ezt már meg kellett volna csinálni. Úgy gondolja, hogy életerős, egészséges fákra még akkor sem, ha elég magasságot értek, nem adhatnak ki fakivágási engedélyt. A vezeték alatti fakivágásra, gallyazásra van érvényes szerződésük. Az erdőn belüli fakivágást viszont a bérlőnek kell elvégeznie. Mivel érvényes bérleti szerződés van, ezért a kerítésen belül mindenért a bérlő felel. Szerződésszegés miatt fel lehet szólítani és fel lehet bontani a szerződést. Nem mehetnek be egy bérleménybe fát kitermelni.

Fekete Tibor: véleménye szerint, a bérbeadónak bármikor joga van a tevékenységet ellenőrizni. Ha a bérlő életet veszélyeztet, ő nem gondolja azt, hogy a bérbeadónak nincs jogosultsága arra, hogy a saját területén elvégezze azt a munkát, amit nem tesznek meg. A parkerdőnél meg kellene vizsgálni, hogy van-e életveszély. Ha van, akkor azokat a fákat el kell távolítani.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy hivatásos szakértőtől bekérik a véleményt. Jelölje meg, hogy mennyi életveszélyes fa van, amit ki kell vágatni.

Parti Mihály: ha szakértőt kérnek fel a fák vizsgálatára, akkor jó lenne a Vasút úton található fákat is megvizsgálni.

Át kellene vizsgálni a tűzgyújtási rendeletet. Úgy emlékszik, hogy november 1-jétől van lehetőség tűzgyújtásra keddi és pénteki napokon. Ezt az időpontot előre hozná szeptemberre.

Dr. Egedy Zsolt: úgy gondolja, hogy megint arról beszélnek, hogy mit hogyan nem lehet megoldani. Ha létezik az a jogszabályok tengerében, hogy a tulajdonos véleményével akár ellentétesen is életveszélyessé nyilváníthat egy lakóingatlant és megtilthatja az ott lakást, ha van olyan rendelet, mind a kettő a jegyző hatásköre, Gondolja, hogy olyan is van, hogy egy fa életveszélyes lehet. De ha nincs akkor az életvédelméről szóló jogszabályokban és az Alkotmányban is le van írva. Ennek a kérdésnek a lerendezése egy hatósági eljárás.

Habony István: kérdezte, hogy a bérbeadási szerződésben foglaltak értelmében hányszor végeztek ellenőrzést a parkerdőben? Emlékezete szerint a szerződésben benne van, hogy a bérlő köteles folyamatosan azokat a fákat kitermelni és helyette újakat ültetni. Ez időre már az egész állományt le kellett volna cserélni. Nincs olyan ember, aki ezt ellenőrizze. Nem a Képviselő-testületnek kell ellenőriznie. Nem szakértőt kell hívni, hanem a bérbeadási szerződés valamennyi pontját kell számon kérni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: szakértő mondja meg, hogy melyik fát kell kivágatni. A Hatósági és Építésügyi Osztály intézkedni fog az ügyben.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

- - -

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** a nyílt ülést bezárta.

- - -

Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját!

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült!

- - -

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Vörös Mária
aljegyző

Kocsiné Tóth Valéria Fekete Tibor
jegyzőkönyvi hitelesítők