



**Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

3-10/2011/JT.

195-196, 202-213/2011. sz. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 06-i rendkívüli üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 06-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Dr. Abonyi Viktor, Dr. Egedy Zsolt, Fekete Tibor, Habony István, Kocsiné Tóth Valéria, Parti Mihály **Képviselő-testület tagjai 7 fő.**

Napirend tárgyalása közben érkezett: Gulykáné Gál Erzsébet képviselő

Távolmaradását jelezte: Dr. Abonyi Viktor, Habony István, Dr. Magyar Gábor Sándor és Murvainé Kovács Rita képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: Dr. Vörös Mária aljegyző, Dr. Pástét Rita Jegyzői Titkárságvezető, Valaczkainé Varga Erzsébet Településfejlesztési osztályvezető, Kovács Teodóra Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi osztályvezető, Hamar Sándorné gazdasági osztályvezető, Bóta Lászlóné Okmányiroda vezetője, Márkus Tamás Mikro-Voks kezelő, Farkasné Fazekas Mária jegyzőkönyvvezető.

Meghívottként jelen volt: Tóth Róbert Kár-Mentor Bt. közbeszerzési tanácsadó, Palotai Sándor Pa-Ku Bt. részéről, Gáspár Csaba ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kemecei Antal ABOKOM Nonprofit Kft. részéről, Juhász Pálné Polgárórség elnöke

Külsős Bizottsági tag: Temesközy Tamás

Állampolgári megjelenés: 3 fő

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyvi hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint Kelemen Tibor és Kocsiné Tóth Valéria képviselők a jegyzőkönyvi hitelesítők.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta **Kelemen Tibor és Kocsiné Tóth Valéria** jegyzőkönyvi hitelesítők személyét.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirend:**Zárt ülés:**

- | | |
|---|--|
| 1. "Abony Város északkeleti részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése" című, KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 pályázat megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megtárgyalása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP- 5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó térfigyelő rendszer kialakítására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megtárgyalása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjainak és elnökének megválasztásáról szóló Z-285/2010.(X.14.) számú, valamint az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság tagjainak és elnökének megválasztásáról szóló Z-286/2010. (X.14.) Képviselő-testületi határozatok módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Városfejlesztési társaság alapító okiratának módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Abonyi Rendőrőrs körzeti megbízottja kinevezésének támogatása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

Nyílt ülés:

- | | |
|--|--|
| 1. A gyermekétkeztetés 2011. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló 387/2010. (XII.16.) határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. A gyermekétkeztetés 2011. évi vállalkozó részére fizetendő összegének meghatározása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. Abony, Bethlen Gábor utca 1-2. szám alatti ingatlanból 389 m ² –es földrészlet megvásárlása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Abony Városban az elmúlt években elkészült aszfalt burkolatú, szegélyezett belterületi utak karbantartása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására és nyilvánosság biztosítására cég megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

Előadó:

- | | |
|--|--|
| 6. A 2011-ben felújítani kívánt utak meghatározásáról szóló 95/2011. (III.31.) számú képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 7. Tájékoztató az Egészségügyi Központ építése során kialakult problémákkal kapcsolatos vizsgálat lefolytatására megbízott Ad-Hoc Bizottság munkájáról | Kelemen Tibor János
Ad-Hoc Bizottság elnöke |
| 8. „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B 09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázat kiviteli terv elkészítéséhez kapcsolódóan közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság és közbeszerzési eljárást lefolytató szervezet megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 9. Polgárőrség kérelmének elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 10. A Remondis Kétpó Kft. 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása és 2011. évi üzleti terv jóváhagyása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 11. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 12. Egyebek | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Levételre javasolta a meghívóban szereplő zárt ülés 4. napirendi pontját **„Városfejlesztési Társaság Alapító Okiratának módosítása”** című napirendi pontot. Továbbá levételre javasolta **„A gyermekétkeztetés 2011. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló 387/2010. (XII.16.) számú határozat módosítása”** című napirendi pontot.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a **„Városfejlesztési Társaság Alapító Okiratának módosítása”** című napirendi pont levételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a **„Városfejlesztési Társaság Alapító Okiratának módosítása”** című napirendi pont napirendről történő levételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

195/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat
Városfejlesztési Társaság Alapító Okiratának módosítása című napirendi pont levételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva a **„Városfejlesztési Társaság Alapító Okiratának módosítása”** című napirendi pontot a Képviselő-testületi ülés napirendjéről leveszi.

- - -

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak „A gyermekétkeztetés 2011. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló 387/2010. (XII.16.) számú határozat módosítása” című napirendi pont levételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** „A gyermekétkeztetés 2011. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló 387/2010. (XII.16.) számú határozat módosítása” című napirendi pont napirendről történő levételét elfogadta, és a következő határozatot hozta:

196/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

a gyermekétkeztetés 2011. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló 387/2010.(XII.16.) számú határozat módosítása című napirendi pont levételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva „A gyermekétkeztetés 2011. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló 387/2010.(XII.16.) számú határozat módosítása” című napirendi pontot a Képviselő-testületi ülés napirendjéről leveszi.

- - -

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az így kialakult napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az így kialakult napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

Zárt ülés:

1. "Abony Város északkeleti részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése" című, KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 pályázat megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megtárgyalása
2. „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP- 5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó térfigyelő rendszer kialakítására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megtárgyalása
3. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjainak és elnökének megválasztásáról szóló Z-285/2010.(X.14.) számú, valamint az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság tagjainak és elnökének megválasztásáról szóló Z-286/2010. (X.14.) Képviselő-testületi határozatok módosítása
4. Abonyi Rendőrőrs körzeti megbízottja kinevezésének támogatása

Előadó:

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Nyílt ülés:

- | | |
|--|--|
| 1. A gyermekétkeztetés 2011. évi vállalkozó részére fizetendő összegének meghatározása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Abony, Bethlen Gábor utca 1-2. szám alatti ingatlanból 389 m ² –es földrészlet megvásárlása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. Abony Városban az elmúlt években elkészült aszfalt burkolatú, szegélyezett belterületi utak karbantartása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására és nyilvánosság biztosítására cég megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. A 2011-ben felújítani kívánt utak meghatározásáról szóló 95/2011. (III.31.) számú képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 6. Tájékoztató az Egészségügyi Központ építése során kialakult problémákkal kapcsolatos vizsgálat lefolytatására megbízott Ad-Hoc Bizottság munkájáról | Kelemen Tibor János
Ad-Hoc Bizottság elnöke |
| 7. „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B 09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázat kiviteli terv elkészítéséhez kapcsolódóan közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság és közbeszerzési eljárást lefolytató szervezet megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 8. Polgárórség kérelmének elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 9. A Remondis Kétpó Kft. 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása és 2011. évi üzleti terv jóváhagyása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 10. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 11. Egyebek | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- - -

S Z Ü N E T!**Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját!****Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült!**

Képviselő-testület nyílt ülésen folytatta munkáját!

A női felnőtt kézilabda csapat köszöntése az NB II dél-keleti csoport bajnoki címének megszerzése alkalmából.

S Z Ü N E T!

Képviselő-testület szünet után nyílt ülésen folytatta munkáját!

- - -

1./ **Napirendi pont tárgya:** A gyermekétkeztetés 2011. évi vállalkozó részére fizetendő összegének meghatározása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Megvizsgálták, hogy a közbeszerzésben meghatározott képlet alapján mennyi az a növekedés, ami elfogadható. Többszöri egyeztetés alapján 6,2 %-os emelést javasoltak, melynek fedezete a 2011. évi költségvetésben biztosított.

Fekete Tibor: Elmondta, hogy érintettsége lévén nem fog szavazni, viszont a véleményét el szeretné mondani. Közbeszerzési kiírásban szerepelt egy képlet, ami meghatározza a díjak mértékét, hiszen az emelést a KSH adatokhoz köti. Január elsején, illetve későbbiek folyamán más és más adatok szerepeltek a KSH adatlapján. Ennek mi lehet az oka, valószínű, hogy senki nem tudja a jelenlévők közül megmagyarázni. Javaslat, hogy ezt a képviselő-testület kösse a későbbiekben március elsejei dátumhoz, ami akkor meglelhető a honlapon azt vegyék figyelembe, így nincs félreértés, hogy melyik adatot veszik figyelembe. Azért is praktikus a hó eleji adatok figyelembe vétele véleménye szerint, mert így szerződészerű lesz a teljesítés. Célszerű lenne erre az időszakra tenni, erre javasolja a március elsejei időpontot, ha ez munkaszüneti napra esik, akkor a követő napot kell figyelembe venni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Nem tudja, hogy járható-e képviselő úr által javasolt időpont. Akkor már célszerű lenne február elsejével számolni, és nem a költségvetési rendelet elfogadását követően. Javasolta, hogy február elsején megjelent KSH adatok alapján határozzák meg a díjemelés mértékét.

Fekete Tibor: A február elsejei időpont számára is teljesen reálisnak tűnik, legyen ez az időpont a későbbiekben. Lényeg, hogy egy bizonyos időpontban lévő adatok alapján kerüljön a jövőben kiszámításra a díjemelés mértéke.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Javasolta, hogy 6,2 %-os díjnövekményt fogadják el jelenleg. Második pont kiegészül azzal, hogy minden évben a képletszámításnál az adott év február 1-i KSH adatok szolgáljanak a számítás alapjául.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy a képletszámítás alapjául minden évben az adott év február elsejei Központi Statisztikai Hivatal adatai szolgáljanak.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** (1 fő nem szavazott) az elhangzott javaslatot elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** (1 fő nem szavazott) az előterjesztést és a kiegészített határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

202/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat
a gyermekétkeztetés 2011. évi vállalkozó részére fizetendő összegének meghatározásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés díjainak meghatározása során figyelembe véve a vállalkozó ajánlattételi dokumentációjában meghatározott képletet, valamint a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói-árindexek változását a gyermekétkeztetés vállalkozó részére fizetendő összegének emelését 6,2 %-ban határozza meg 2011. január 01-től.
2. A vállalkozó 2011. január 01. – 2011. május 31-ig korrekciós számlát nyújt be az emelésből eredő különbözetről.
3. A fenti 6,2 %-os emelésből eredő különbözetre a gyermekétkeztetés 2011. évi költségvetésben tervezett összege fedezetet nyújt.
4. A képletszámítás alapjául minden évben az adott év február elsejei Központi Statisztikai Hivatal adatai szolgáljanak.

Határidő: 2011. június 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Valamennyi intézményvezető

Valamennyi osztályvezető

A határozatról értesülnek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi osztályvezető
Innoven Közétkeztetési Kft.

- - -

2./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, Bethlen Gábor utca 1-2. szám alatti ingatlanból 389 m²-es földrészlet megvásárlása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Dr. Egedy Zsolt: Korábban szó volt a Rákóczi úti ingatlan megvásárlásáról is, jelenleg hol tart ez a dolog?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Egyeztetések folynak, nem vetették el ezt a megoldást. A jelenlegi előterjesztés a parkoló kialakításáról, a pályázati feltételek teljesítéséről szól.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

203/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony, Bethlen Gábor utca 1-2. szám alatti ingatlanból 389 m²-es földrészlet megvásárlásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében valamint az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. helyi rendelet figyelembe vételével eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Bethlen Gábor u. 1-2. szám alatti, 4893 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 389 m² nagyságú földterületet megvásárolja bruttó 1.600.000,- Ft ellenében. A vételár fedezete a 2011. évi költségvetésben a 390703-2/8411261. Városi tevékenység 1251. Földterületek vásárlása során biztosított.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Lapu Józsefné eladó

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

203/2011.(VI.06.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ÉS TELEKHATÁR RENDEZÉSI OKIRAT

Mely létrejött egyrésztől

Lapu Józsefné (születési név: Vida Irén, született: 1943.10.03., anyja neve: Csizmás Erzsébet, személyi azonosító: 2 431003 3011, adóazonosító jele: 828 033 3266) 2740 Abony, Bethlen Gábor utca 1. szám alatti lakos, mint **Eladó**

másrésztől

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2740 Abony, Kossuth tér 1., Törzsszám: 390703-0-00, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Vida Irén 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **abonyi 4893 hrsz.** alatt felvett, természetben, 2740 Abony, Bethlen Gábor utca 1-2. szám alatt található, 1492 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, melynek per-, teher-, és igénymentességéért Vida Irén jelen okirat aláírásával teljes szavatosságot vállal.
- 2.) Abony Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **abonyi 4894 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Bethlen Gábor utca 3. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, 5886 m² területű ingatlan, melynek per-, teher- és igénymentességéért Abony Város Önkormányzata szavatosságot vállal.
- 3.) Abony Város Önkormányzata az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlan területét növelni szeretné az óvoda területén tervezett beruházás végrehajtása céljából, az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból 389 m² nagyságú földrészletnek az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolásával.

- 4.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Eladó elad, Vevő pedig megvesz az Eladó a tulajdonát képező abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból 389 m² nagyságú területet.
- 5.) Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező 389 m² nagyságú ingatlanrész vételárát kölcsönösen **1.600.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forint** összegben állapítják meg.
- 6.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárát jelen okirat aláírását követő 30 napon belül megfizeti Eladó részére az Eladó Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezet pénzügyintézetnél vezetett 65800083-15095222 számú bankszámlájára történő utalással.
- 7.) Eladó jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból 389 m² nagyságú területre a Vevő tulajdonjogát **vétel jogcímén** a Ceglédi Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
- 8.) Szerződő felek a Madar Lajos földmérő által 39/2011. szám alatt készített változási vázrajz alapján jelen okirat rendelkezései szerint az abonyi 4893 hrsz-ú és az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlan telekhatárait figyelemmel az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból Vevő által megvásárolt 389 m² nagyságú területre az alábbiak szerint módosítják.
- 9.) A Ceglédi Körzeti Földhivatal a változási vázrajzot 2011. február 24. napján 5/225/2011. számon záradékolta, valamint a 2011. május 11. napján jogerőre emelkedett 800.141/2011. iktatószámú határozatával telekalakítási engedélyt adott az abonyi 4893 és az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésére.
- 10.) Szerződő felek kérik a Ceglédi Körzeti Földhivatalt, hogy a változási vázrajz és a jelen okirat rendelkezései szerint az abonyi 4893 hrsz-ú és az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanok közötti 389 m² nagyságú területváltozást, telekhatár rendezést az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át.
- 11.) Vevő kéri a Ceglédi Körzeti Földhivatalt az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból 389 m² nagyságú területnek az abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanhoz történő átvezetésére továbbá, hogy erre az ingatlanrészre a tulajdonjogot telekhatár rendezés és vétel jogcímén jegyezze be javára 1/1 arányban.
- 12.) Eladó jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az abonyi 4893 hrsz-ú ingatlanból telekhatár rendezés és vétel jogcímén 389 m² nagyságú terület a Vevő tulajdonát képező abonyi 4894 hrsz-ú ingatlanhoz kerüljön átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő jelen okirat aláírásával, minden külön nyilatkozat vagy cselekmény nélkül a mai napon az adásvétel tárgyát képező 389 m² nagyságú ingatlanrészt birtokba veszi. Vevő a mai naptól húzza az ingatlanrész hasznait, viseli az ingatlanrészrel kapcsolatos terheket, így a kárveszélyt is.
- 14.) Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, elidegenítési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 15.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 16.) Jelen adásvételi szerződéssel és telekhatár rendezéssel kapcsolatban felmerülő költségeket kizárólag Vevő viseli.

- 17.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés és telekhatár rendezési okirat tartalma teljes egészében tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 18.) Szerződő felek ezennel megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal előtt őket teljes jogkörrel képviselje.
- 19.) Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen okiratot a 203/2011. (VI.06.) számú határozatával hagyta jóvá.
- 20.) Szerződő felek kéri a Ceglédi Körzeti Földhivatalt, hogy a bejegyzésről szóló **határozatot közvetlenül** részükre küldje meg.

Mely okiratot szerződő felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kelt.: Abony, 2011. hó napján

.....
Lapu Józsefné
Eladó

.....
Abony Város Önkormányzata
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Vevő

Ellenjegyzem:

Abony, 2011. hó napján

.....
Ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd

- - -

- 3./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Városban az elmúlt években elkészült aszfalt burkolatú, szegélyezett belterületi utak karbantartása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az előterjesztés a pályázati pénzből megvalósult utak szegélyezését tartalmazza. Három árajánlat került bekérésre, a legkedvezőbb ajánlatot a Makadám Group Kft. adta be, melyre a fedezet biztosított.

Kocsiné Tóth Valéria: Kérte, hogy az Abonyi Lajos úton szegéllyel ellátott út javítását tegyék meg a közeljövőben, valamint kérte az árok kitakarítását is.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Azért nem került be az Abonyi Lajos út ebbe a tervezetbe, mert kátyúzni is szükséges. A következő útjavítási projektnek lesz része a többi utcával együtt. Képviselő-testület fog dönteni a közeljövőben a kátyúzásról és árok tisztításáról.

Dr. Egedy Zsolt: Tapasztalata szerint az Abonyi Lajos úton csatornatisztítás történik, mit lehet erről tudni?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Jelenleg erre önkormányzati felhatalmazás nincs. Arra kérte a településfejlesztési osztályt, hogy ennek nézzen utána. Önkormányzati úthoz tulajdonosi hozzájárulás nélkül nem nyúlhat senki. Ennek ellenére nyilván fontos megjavítani az utat. Vasvári út is szerepel az előterjesztésben. Meg kellene nézni annak a technikai megoldását, hogy a posta épületétől lefolyik az épület melletti járdára a víz, hiába készült el az út. Épület sarkától van csatorna összefolyó, azzal kellene összekötni.

Parti Mihály: Hasonló probléma jelentkezett a Dózsa György úton a parkoló csatlakozásában. A szegély nem engedi le a vizet, ennek a megoldása is szükséges lenne. Hunyadi úton gázszivárgás miatt felvágták az aszfaltot. Pótlása csak kavicsal történt meg, annak a pótlását is meg kell oldani. A Montágh Iskolában is van aszfalt igény, javasolta, ha valóra válik egyszerre meg kellene csinálni ezeket. Gáspár Csaba ügyvezető úr említette, hogy vannak aszfalt pótlások a csatornajavítások következményeként, ezt jónak tartotta.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Javasolta, hogy térjenek vissza a napirendi pont tárgyalásához. Több lakossági bejelentés is van a hivatalban. Kérte, hogy a képviselők mérjék fel a körzetükben lévő problémákat, ezután készülni fog előterjesztés, ezután fogják megtárgyalni. Uniós pályázatban megvalósult utak esetében garanciális javításba meg kell tenni a javításokat.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

204/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Városban az elmúlt években elkészült aszfalt burkolatú, szegélyezett belterületi utak karbantartásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a portalanítási munkálatok elvégzésével az utak állagmegóvása érdekében a Makadám Group Kft-t bízta meg

bruttó 308.038,-Ft összegben, melynek fedezete a 2011. évi költségvetés Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása szakfeladat ellátásának, útjavítások, kátyúzás során biztosított.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi osztályvezető

Ajánlattevők

204/2011.(VI.06.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata (Abony Kossuth tér 1. szám) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester**, a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről,

Makadám Group Kft. telephely: 2740 Abony. Tulipán utca 8. Cg.: 13-09-093486, adószám: 12974131-2-1, bankszámlaszáma: 10103551-56722300-01000004, képviseli: Falusi Attila Ügyvezető továbbiakban, mint **Vállalkozó** együttesen felek között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja

Abony Városban az elmúlt években elkészült aszfalt burkolatú, szegélyezett belterületi utak karbantartását, azok portalanítását a Báthory, Blaskovics, Csiky G., Deák F., Jókai, Magyar B., Táncsics, Vasvári utcák vonatkozásában

a vállalkozó 2011. május 12 -én kelt árajánlata alapján.

2. A vállalkozó köteles maradéktalanul elvégezni a szerződés 1. pontjában rögzített utak szegélyein felrakódott szennyeződések eltávolítását, továbbá köteles annak elszállításáról gondoskodni.

3. A szerződés tárgyát képező munka megkezdésének időpontja: **munkaterület átadását követő 3. nap**

A munka befejezésének határideje: **2011. június 10.**

Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett munkaterületet térítés nélkül biztosítja.

4. A megbízási díj az utak karbantartására, azok portalanítására a szerződés mellékletét képező árajánlat szerint: **246.430,- Ft + 25 % Áfa, azaz 308.038,- Ft.**

Megrendelő vállalja, hogy a leigazolt számla összegét annak elfogadása esetén a kézhezvételtől számított **30 napon belül** átutalja a Vállalkozó Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10103551 -56722300-01000004 számú számlájára.

5. A szerződés 4. pontban szereplő megbízási díj fix ár, melyet a szerződés szerinti átadásig esetlegesen bekövetkező semmilyen anyag vagy egyéb áremelkedés nem befolyásol. A vállalkozó az árajánlatát a helyszín ismeretében adta. A fentiek alapján többletmunka semmilyen jogcímen nem érvényesíthető. Pótmunka érvényesítésére kizárólag a megrendelő írásos megrendelése alapján kerülhet sor.

6. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

7. Megbízott jogosult előteljesítésre és ezzel egyidejűleg számla benyújtására.

8. A számla igazolására jogosult:

Megbízó részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Vállalkozó részéről: Falusi Attila Ügyvezető

9. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja. A Megbízott a tájékoztatási kötelezettségének megszegéséből a Megbízót ért kárt köteles megtéríteni.

10. A Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban körülírt feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan megtartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.

11. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízó jogosult a Megbízott felé a késedelmes teljesítés első napjától (**a megbízási díj 1 %-a**) **3080,- Ft/nap** késedelmi kötbért felszámolni.

12. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

14. Abony Város Önkormányzat Képviselő - testülete a 204/2011. (VI.06.) számú Képviselő-testületi határozatával a jelen szerződést jóváhagyja.

A jelen szerződés 5. sz. szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Abony, 2011.

.....
Abony Város Önkormányzat képviselőjében:
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Megbízó

.....
Makadám Group Kft
Falusi Attila ügyvezető
Vállalkozó

- - -

4./ **Napirendi pont tárgya:** Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására és nyilvánosság biztosítására cég megbízása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a nyilvánosság két részre osztozott, helyi irodát bíznak meg az internetes felület kialakításával, másikat pedig a reklámokkal, így a kettő együtt fogja adni a nyilvánosság részét. Projektmenedzseri munkákkal a Pa-Ku Consulting Bt-t javasolták a bizottságok megbízni, továbbá emlékeztető táblákat a Gedi-Pressm az internetes oldalakat a Leader Kft. fogja elkészíteni. Az előterjesztésben szereplő összegek a pályázatban elszámolhatók, a fedezet biztosított.

Dr. Egedy Zsolt: Kérdezte, hogy mit jelentenek az internetes oldalak, önálló oldala lesz a fejlesztésnek?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Saját honlapon olyan fejlesztést jelent, hogy a főtér pályázatban megvalósuló összes eseményt tartalmazni fogja.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy az **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008** azonosító számú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok teljes körű ellátásával a **Pa-Ku Consulting Bt.-t** bízta meg, **3.500.000,- Ft + Áfa** összegért, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott Két Torony kötvény terhére biztosított.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az elhangzott javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy az **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008** azonosító számú pályázathoz kapcsolódó tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásához tartozó „C” és „D” típusú táblák elkészítésével a **Gedi-Press Reklámirodát** bízta meg, **240.000,-Ft,- Ft + Áfa** összegért, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott Két Torony kötvény terhére biztosított.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az elhangzott javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy az **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008** azonosító számú pályázathoz kapcsolódó tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás feladatok ellátásához tartozó internetes banner, internetes oldalak és fotódokumentáció elkészítésével a **Leader Kft-t** bízta meg, **680.000,- Ft + Áfa** összegért, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott Két Torony kötvény terhére biztosított.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az elhangzott javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a kiegészített határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

205/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására és nyilvánosság biztosítására cég megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008** azonosító számú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok teljes körű ellátásával a **Pa-Ku Consulting Bt.-t** bízta meg, **3.500.000,- Ft + Áfa** összegért, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott Két Torony kötvény terhére biztosított.
2. A Képviselő-testület az **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008** azonosító számú pályázathoz kapcsolódó tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásához tartozó „C” és „D” típusú táblák elkészítésével a **Gedi-Press**

Reklámirodát bízta meg, **240.000,-Ft,- Ft + Áfa** összegért, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott Két Torony kötvény terhére biztosított.

3. A Képviselő-testület az **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008** azonosító számú pályázathoz kapcsolódó tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás feladatok ellátásához tartozó internetes banner, internetes oldalak és fotódokumentáció elkészítésével a **Leader Kft-t** bízta meg, **680.000,- Ft + Áfa** összegért, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott Két Torony kötvény terhére biztosított.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Parti Mihály alpolgármester
Dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Ajánlattévők

205/2011.(VI.06.) számú Képviselő-testületi határozat 1-es számú melléklete

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony, Kossuth Lajos tér 1.) adószám: 15390709-2-13, bankszámlaszáma: 11993609-06147489-10000104, képviseli Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**), és a **Pa-Ku Consulting Bt** (2750 Nagykörös, Kodály Zoltán út 3) képviseli Palotai Sándor ügyvezető, adószáma: 22317957-2-13, cégjegyzék száma: 13-06-057849, Bankszámlaszáma: 65800124 - 11024989, mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**) között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1.** A megbízó jelen szerződés keretében kívánja biztosítani fejlesztési tevékenységéhez kapcsolódóan a feladatának ellátását.
- 1.2.** A szerződő felek rögzítik azt a tényt, hogy a Pa-Ku Consulting Bt képviselője rendelkezik mindazon feltételekkel, melyek megbízás esetén a jelen szerződésben meghatározott projektmenedzsmenti tevékenység teljeskörű ellátásához szükségesek.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megbízó megbízza megbízottat az **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó nyertes projekt** jelen pontban foglalt feladatok ellátásával.
- 2.2. Döntés-előkészítési feladatok, részvétel a projekt előrehaladási értekezleteken, munkaértekezleteken.
- 2.3. A projekt teljes lebonyolítási ideje alatt az elfogadásának megfelelő megvalósításához és sikeréhez szükséges tevékenységek koordinálása, a tervszerű kommunikáció végrehajtása.
- 2.4. Szakmai anyagok és projekt dokumentumok előállítása a támogatási szerződés, hatályos jogszabályok és a pályázati anyagnak megfelelően.
- 2.5. Pénzügyi jelentések, számlaösszesítők elkészítése, naprakész nyilvántartása.
- 2.6. Pénzlehívások formai és tartalmi előkészítése
- 2.7. Projekt Előrehaladási Jelentések szakmai jelentések, zárójelentés elkészítése,
- 2.8. A projekt megvalósítása során keletkező dokumentumok ügyviteli nyilvántartása, rendelkezésre tartása.
- 2.9. Közreműködés a projektet érintő ellenőrzések előkészítésében, lefolytatásában, teljes körű adatszolgáltatással
- 2.10. Programdokumentációs feladatok ellátása, koordinálása, ellenőrzése
- 2.11. A fenti –fentiekben részletezett feladatok összehangolása, irányítása és ellenőrzése
- 2.12. Folyamatos kapcsolattartás a Megbízó kijelölt képviselőjével, a zavartalan tájékoztatás biztosítása részére
- 2.13. A projektgazda kijelölt képviselője által meghatározott részfeladatok tervszerű előkészítésének és ellátásának biztosítása
- 2.14. A projekt megvalósítása során készülő Projekt Előrehaladási Jelentések jóváhagyásának kezdeményezése a Megbízó, projektgazda felé.

Megbízott a megbízást - figyelemmel a 2. pontban részletesen meghatározott feladatokra - elfogadja.

3. Megbízási díj mértéke, esedékessége

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízott a 2. pontban foglalt feladat maradéktalan, s szerződés szerű ellátásáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke: 2.800.000,- Ft + ÁFA, azzal, hogy a megbízási díjon felüli költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

A megbízás Megbízó általi leigazolt teljesítése után bocsáthat ki számlát megbízott. A számla ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől követő 30 napon belül átutalással történik.

Benyújtásra kerülő számla ütemezése:

1.részszámla

Számla benyújtásának határideje: 2011. augusztus 31.

Összege: a 3.1. pontban rögzített összeg 50 %-a.

Vég számla

Számla benyújtásának határideje:
2011. október 30., de legkésőbb a projekt lezárásakor.

Összege: a 3.1. pontban rögzített összeg 50 %-a.

4. Megbízó jogai, kötelezettségei

- 4.1. Megbízó köteles mindazon szükséges információval, adatokkal ellátni megbízottat, melyek ismerete a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.
- 4.2. Megbízó köteles együttműködni megbízottal.

5. Megbízott jogai, kötelezettségei

- 5.1. Feladatait a megbízó üzleti érdekeit messzemenőig figyelembe véve köteles maradéktalanul ellátni.
- 5.2. Feladat elvégzéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket megbízott saját maga biztosítja. Feladatait a célszerűség és szakszerűség követelményeinek megfelelően szabadon látja el. Feladatainak ellátása során - az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett - igénybe vehet közreműködőket, illetve teljesítési segédkeket azzal, hogy azok magatartásáért sajátjaiként felel.
- 5.3. Megbízott az adott helyzetben tőle elvárható szakszerű és gondos ügy ellátásra köteles.
- 5.4. A megbízott a feladatai ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.
- 5.5. A megbízási jogviszonnyal együtt járó fokozott együttműködési kötelezettség teljesítése terén megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy ellátásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is folyamatosan tájékoztatni.
- 5.6. Megbízott külön kötelezettségei:
 - 5.6.1. A 2. pontban meghatározott feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátása.
 - 5.6.2. A titokvédelem, adatvédelem és a szerződés teljesítése során a hatályos jogszabályok betartása.
 - 5.6.3. A megbízó érdekeit tiszteletben tartani, továbbá az etikai ajánlásokat betartani.
 - 5.6.4. Megbízott elismeri, hogy teljes felelősséggel tartozik minden olyan veszteségért, kárért, amely saját maga, vagy teljesítési segédként bevont harmadik személyek a titokvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeinek megszegése miatt következik be.

6. Titokvédelem

- 6.1. Szerződő felek egybehangzóan állapodnak meg abban, hogy megbízott tudomására jutott minden Megbízóra vonatkozó adat, információ, úgyszintén a munka elvégzéséhez megszabott módszerek kizárólag a Megbízó részére hasznosíthatók és azok üzleti titkot képeznek.
- 6.2. Üzleti titkot képez különösen: megbízó adatai, a megkötött szerződések tartalma, gazdálkodási adatok, a megbízó tagjainak személyes adatai, információk, valamint mindazon adatok, melyek titokban maradásához a megbízónak méltányolható érdeke fűződik.

7. Szerződésszegésért való felelősség szabályai

- 7.1. Megbízott elismeri, hogy teljes felelősséggel tartozik minden olyan veszteségért, kárért, amely saját maga, vagy teljesítési segédként bevont harmadik személynek a szerződés teljesítése során, akár gondatlan, akár szándékos megszegése illetve megsértése miatt következik be.
- 7.2. Nem tartozik a Megbízott felelősségi körébe a Megbízó hibájából vagy mulasztásából eredő veszteségek, károk megtérítése.
- 7.3. A megbízott a jogszerűen igénybe vett közreműködő teljes tevékenységéért általában úgy felel, mintha maga járt volna el. A megbízott által ilyen minőségben okozott kárért a károsult harmadik személlyel szemben a megbízó a megbízottal egyetemlegesen felelős, amennyiben harmadik személynek oly módon okoz kárt a megbízás teljesítésével összefüggésben, hogy a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad és erről, illetve az utasításból eredő következményekről őt a megbízott figyelmezteti, de a megbízó az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére továbbra is ragaszkodik.

8. Megbízott nem szerződésszerű teljesítése, káresemény-megelőzés, jogkövetkezmények:

- 8.1. Megbízott a 2. pontban meghatározott munkát a szerződésben rögzített módon köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során Megbízott haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.
- 8.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
- 8.3. A Megbízott köteles a Megbízó által a szerződés tárgyában írásban feltett kérdésekre a kézhezvételtől számított 2 munkanapon belül írásbeli választ adni, illetőleg megkezdeni a szakmai válaszadás előkészítését.
- 8.4. A Megbízott köteles a Megbízó igényei szerint személyes konzultációt biztosítani az igény felmerülését követő 5 munkanapon belül.
- 8.5. Amennyiben a Megbízó elmulasztja valamely kötelezettségének teljesítését, a Megbízott köteles írásban tájékoztatni a Megbízót a mulasztás projektre gyakorolt előrelátható hatásairól.
- 8.6. A Megbízó késedelme a Megbízott egyidejű késedelmét kizárja.
- 8.7. A Megbízott köteles a Megbízótól a munkavégzéshez igényelt iratokat a munka végeztével a Megbízó részére visszaszolgáltatni.
- 8.8. A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű teljesítése, nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis major esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9. A szerződés időtartama

- 9.1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre hozzák létre, a projekt lezárása várható idejére, amely időpont 2011. október 30.
- 9.2. A szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén megbízottat időkorlát nélkül köti a tudomásukra jutott üzleti titok védelmével és megőrzésével kapcsolatos titoktartási kötelezettség, s terheli a titokvédelemmel kapcsolatos helytállási kötelezettség.

- 9.3. A szerződést a megbízó bármikor, bármilyen okból azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helyt állni a megbízott által már elvállalt kötelezettségeikért.
- 9.4. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg Megbízót különösen a következő esetekben:
- gazdasági információk, statisztikai adatok, belső információk kiszolgáltatása illetéktelen személyek részére,
 - a Megbízó hírnevének sértése, veszélyeztetése,
 - képviseleti jogosultságból eredő kötelezettségek megszegése (a Megbízó üzleti lehetőségeivel, okmányaival történő visszaélés),
 - megbízott az üzleti titokvédelemmel kapcsolatos kötelezettségét akár szándékosan akár gondatlanul megsértette,
 - amennyiben megállapításra kerül, hogy a Megbízott bármely tekintetben a Megbízó üzleti érdekeit sértő módon járt el.
- 9.5. Megbízott akkor élhet rendkívüli felmondással, amennyiben megtett észrevétele ellenére a Megbízó nyilvánvalóan jogszabályt sértő döntést hozott.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Megbízó részéről kapcsolattartó:

Mádi Csaba településfejlesztési ügyintéző

Tel/fax: 53/360-832

Email: abony@abony.hu

Levelezési cím: 2740, Abony Kossuth tér 1.

10.2. Megbízott részéről kapcsolattartó:

Név: Palotai Sándor ügyvezető

Telefon: 70/930-4173

Email: pakubt@gmail.com

Levelezési cím: 2750 Nagykőrös Kodály Zoltán út 3.

11. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy rendelkeznek mindazon testületi felhatalmazással, mely alapján jelen szerződés aláírásával érvényesen szereznek jogokat, s vállalnak kötelezettségeket. Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2011. (VI. 06.) számú határozatával hagyta jóvá.

12. Jelen szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

13. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Cegléd Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést - annak elolvasását és közös értelmezését követően - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abony, 2011. június 14.

.....
megbízó

.....
megbízott

205/2011.(VI.06.) számú Képviselő-testületi határozat 2-es számú mellélete

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről, **Abony Város Önkormányzata** (2740, Abony, Kossuth tér 1.) képviseli **Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester** mint **megbízó** - továbbiakban **megbízó**

másrészről a **Gedi - Press Digitális Nyomda és Reklám Stúdió** (2740 Abony Szolnoki út 1.) képviseli **Egedi Gábor** mint **megbízott** - továbbiakban **megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződés Tárgya:

Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízó által kivitelezésre kerülő **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában** című pályázathoz kapcsolódóan nyilvánosság biztosítására.

2. Megbízott feladatai:

A Megbízott az alábbiakban részletezett feladatok elvégzésével segíti elő Abony vonzáskörzetében élők tájékoztatását:

Tájékoztatás során használt eszközök	Célérték (db)
Projekt megvalósítás során	
„C” típusú hirdetőtábla	2
„D” típusú emlékeztető tábla	2

*A táblák tartalmát részletesen leírja az Új Magyarország Fejlesztési Terv Arculati Kézikönyve.

(www.nfu.hu/download/34022/USZT_arculati_kezikonyv_2011.pdf)

3. Teljesítés ideje, módja:

A megbízás teljesítése a szerződés aláírásának napjával kezdődik.

Befejezési határidő, a projekt fizikai megvalósítását követően megtartott záró rendezvény időpontja.

A teljesítés igazolásra jogosult a Megbízó részéről: Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető.

Megbízási díj: 240.000,- Ft + ÁFA bruttó: 300.000,- Ft

Megbízott 1 db vég számla benyújtására jogosult.

A végszámla benyújtásának határideje: a projekt zárását követően, de legkésőbb 2011. 12. 31.

Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítésének igazolását követően jogosult számlát kiállítani, melynek összegét a Megbízó a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Megbízottbanknál vezetett számú számlájára.

4. **Jelen szerződés aláírói kijelentik**, hogy rendelkeznek mindazon testületi felhatalmazással, mely alapján jelen szerződés aláírásával érvényesen szereznek jogokat, s vállalnak kötelezettségeket. Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2011. (VI.06.) számú határozatával hagyta jóvá.
5. **Jelen szerződésben** nem, vagy másképpen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.
6. **A felek megállapodnak abban**, hogy az esetleges vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Cegléd Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
7. **Jelen szerződés hat egymással szó szerint megegyező példányban készült** – melyet a felek elolvasását és közös értelmezését követően - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

Abony, 2011. június 14.

.....
Abony Város Önkormányzat részéről
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Megbízó

.....
Gedi-Press részéről
Egedi Gábor
Megbízott

205/2011.(VI.06.) számú Képviselő-testületi határozat 3-as számú melléklete

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről, **Abony Város Önkormányzata** (2740, Abony, Kossuth tér 1.) képviseli **Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester** mint **megbízó** - továbbiakban **megbízó**

másrészről a **LEADER Számítástechnikai Ker. és Szolg. Kft.** (5000 Szolnok, Szapáry út 12.), képviseli: **Kovács Roland.**, mint **megbízott** - továbbiakban **megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződés Tárgya:

Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízó által kivitelezésre kerülő **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című pályázathoz kapcsolódóan nyilvánosság biztosítására.**

2. Megbízott feladatai:

A Megbízott az alábbiakban részletezett feladatok elvégzésével segíti elő Abony vonzáskörzetében élők tájékoztatását:

Tájékoztatás során használt eszközök	Célérték (db)
Projekt megvalósítás során	
Internetes banner	1
Internetes oldal	2
Fotódokumentáció	1

3. Teljesítés ideje, módja:

A megbízás teljesítése a szerződés aláírásának napjával kezdődik.

Befejezési határidő, a projekt fizikai megvalósítását követően megtartott záró rendezvény időpontja.

A teljesítésigazolásra jogosult a Megbízó részéről: Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető.

Megbízási díj: 680.000,- Ft + ÁFA bruttó: 850.000,- Ft

Megbízott 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A végszámla benyújtásának határideje: a projekt zárását követően, de legkésőbb 2011. 12. 31.

Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítésének igazolását követően jogosult számlát kiállítani, melynek összegét a Megbízó a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Megbízottbanknál vezetett számú számlájára.

4. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy rendelkeznek mindazon testületi felhatalmazással, mely alapján jelen szerződés aláírásával érvényesen szereznek jogokat, s vállalnak kötelezettségeket. Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2011. (VI.06.) számú határozatával hagyta jóvá.

- 5. Jelen szerződésben** nem, vagy másképpen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.
- 6. A felek megállapodnak abban**, hogy az esetleges vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Cegléd Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 7. Jelen szerződés hat egymással szó szerint megegyező példányban készült** – melyet a felek elolvasását és közös értelmezését követően - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

Abony, 2011. június 14.

.....
Abony Város Önkormányzat részéről
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Megbízó

.....
LEADER Kft. részéről
Kovács Roland
Megbízott

- - -

5./ Napirendi pont tárgya: A 2011-ben felújítani kívánt utak meghatározásáról szóló 95/2011.(III.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Dr. Egedy Zsolt: Elmondta, hogy alapból a Makadám Group Kft. szerepelt, most viszont a Ga-Bau Kft., ennek mi az oka?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ez azért van, mert mindkét céget megbízták korábban, az utakat szétbontva kapták a megbízást. Elmondta, hogy a fedezet nem a működési céltartalékról, hanem az utak soráról lesz biztosítva a 12 millió forint, ez egy formai javítás.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy a munka fedezete a 2011. évi költségvetés Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása 522-1101/390703-16 bontás 1264 útjavítás, kátyúzás során biztosított.”

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az elhangzott javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a kiegészített határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

206/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat
a 2011-ben felújítani kívánt utak meghatározásáról szóló 95/2011. (III. 31) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A 2011-ben felújítani kívánt utak meghatározásáról szóló 95/2011. (III. 31) számú képviselő-testületi határozat 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában meghatározott utak közül az: Aulich L., Bodócs köz, Endre, Kiss E., Munkás, Tabán, Vécsey K. utak felújítási munkálatainak elvégzésével a Makadám Group Kft – t bízza meg nettó 5.024.020,- Ft+Áfa díjért, melynek fedezete a 2011. évi költségvetés Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása 522-1101/390703-16 bontás 1264 útjavítás, kátyúzás során biztosított.”

„3. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában meghatározott utak közül a: Berzsenyi D., Bocskai I., Dobó I., Egressy G., Gaál M., Hunor, Klapka Gy., Mogyoró, Semmelweis, Szabolcska, Toldi M., Tompa M., Wesselényi, Zoltán, Zrínyi M., Mária T. (Kazinczy és Lázár V. közötti szakasz, Nagykőrösi út zsákutca részének (Bocskai és Degré utca között) felújítási munkálatainak elvégzésével a Ga-Bau Kft – t bízza meg nettó 4.485.860,- Ft+Áfa díjért, melynek fedezete a 2011. évi költségvetés Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása 522-1101/390703-16 bontás 1264 útjavítás, kátyúzás során biztosított.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. június 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi osztályvezető

6./ **Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató az Egészségügyi Központ építése során kialakult problémákkal kapcsolatos vizsgálat lefolytatására megbízott Ad-Hoc Bizottság munkájáról

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Átadta a szót Kelemen Tibor Ad-Hoc Bizottság elnökének az előterjesztés ismertetésére.

Kelemen Tibor: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kérte, hogy az előterjesztésben szereplő munkák elvégzésére a pénzügyi fedezetet szavazza meg a képviselő-testület.

Kovács László: Kelemen Tibor képviselő úrral beszéltek, hogy a költséget úgy kellene meghatározni, hogy a két szakértő csoport részére kifizetendő összeget kiegészíteni 700.000 forintra. Amennyiben nem kerül felhasználásra, akkor vissza fogják fizetni.

Kelemen Tibor: Kovács László képviselő úr által tett kiegészítéssel javasolta elfogadásra a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Fekete Tibor: Elmondta, hogy emlékezete szerint a tavalyi évben már találkoztak Dr. Czifra ügyvéd úr nevével, a Tiszta Udvar Rendes Ház Egyesületet képviselte egy perben. Kérdésként merült fel benne, hogy célszerű-e őt megbízni a jogi képviselettel?

Kelemen Tibor: Dr. Czifra György úr megbízását egy képviselő javaslatára fogadták el. Személy szerint nem ismeri az ügyvéd urat. Fekete Tibor képviselő úr által említettekről nem volt tudomása. Még egyszer elmondta, hogy képviselő-társai javaslatára fogadták el az ügyvéd úr ajánlatát.

Fekete Tibor: Kérdezte, hogy az ügyvéd úr mit tesz az anyagban megjelölt díjazásért? A rendelkezésre álló anyagot átvizsgálja, és véleményezi, vagy miből áll a munkája?

Kelemen Tibor: Ügyvéd úr meg fogja kapni az elmúlt időszak anyagait. Ad-Hoc Bizottság meghatározta, hogy melyek azok a kérdések, amelyekben az ügyvéd úr eljár. A díjazása 60.000 forint. Kizárólagosan véleményt fog alkotni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Tudomása van arról, hogy készült feljegyzés azzal kapcsolatban, hogy az ügyvéd úr már megkapta az anyagot. Kérdezte, hogy megkapta-e ügyvéd úr az anyagot? Ettől a vizsgálatától mi fog változni, mi lesz a város haszna ebből?

Kelemen Tibor: Az összeállításra került anyag valóban elküldésre került Dr. Czifra ügyvéd úr számára. Egyik vállalkozás sem indította meg még a vizsgálatát, amíg nem fogadja el a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő összegeket. Mi fog változni, vagy mi nem, ezt nem tudja megmondani, nem vett részt az elmúlt időszak építkezési folyamatában. Ad-Hoc Bizottság az ügy kivizsgálásával került megbízásra, ennek értelmében megpróbálják maximálisan elvégezni munkájukat.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Véleménye szerint, ha törvényességet vizsgál az Ad-Hoc Bizottság, akkor törvényes keretek között kell eljárnia. Mindenesetre a különbözet

igénylésére előterjesztést kell készíteni és a fedezetet meg kell jelölni. Készüljön el az előterjesztés, melyben szerepeljen, hogy mire kéri az Ad-Hoc Bizottság a további összeget. Elmondta továbbá, hogy az Ad-Hoc Bizottság szerződést nem köthet, ilyen jogkörrel nem rendelkezik.

Kovács László: Bizottság működéséhez szükséges forrásokat az Ad-Hoc Bizottság határozza meg. Nem rendelkeznek fedezetről, csak megjelölik, hogy milyen célra kéri az összeget.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és az 1-es számú határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az előterjesztést és az 1-es számú határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

207/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat
az Egészségügyi Központ építése során kialakult problémákkal kapcsolatos vizsgálat lefolytatására megbízott Ad-Hoc Bizottság munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi Központ építése során kialakult problémákkal kapcsolatos vizsgálat lefolytatására megbízott Ad-Hoc Bizottság munkájáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadta.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 363/2010. (XII. 02.) számú határozatát az alábbi 5. ponttal egészíti ki:

„5.) Képviselő-testület megbízza a Szociális és Egészségügyi Bizottságot a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet üzemeltetésével és működésével kapcsolatban felmerülő aktuális problémák, hiányosságok feltárására, tisztázására, megoldására.”

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
 Parti Mihály alpolgármester
 dr. Vörös Mária aljegyző
 Valamennyi Osztályvezető
 Ad-Hoc Bizottság tagjai
 Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjai

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a 2-es számú határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a 2-es számú határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

208/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet építése során kialakult problémák kapcsán megfogalmazódott kérdések tisztázására vonatkozó szakértői vélemény elkészítésére szakértő megbízásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet építése során kialakult problémák kapcsán megfogalmazódott, a határozat mellékletét képező megbízási szerződésben részletezett kérdéskörök teljes körű tisztázására vonatkozó szakértői vélemény elkészítésével **Dr. Czifra György ügyvédet** bízta meg.
2. A megbízási díj összege **bruttó 60.000,- Ft**, melynek fedezete a 2011. évi költségvetésben a Városi tevékenység 390703-2/8411261 szakfeladaton 55314 szakmai szolgáltatások során biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői Titkárság
Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Ad-Hoc Bizottság tagjai
Dr. Czifra György ügyvéd

208/2011.(VI.06.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete**Megbízási szerződés**

amely létrejött

egyrésztől **Abony Város Önkormányzata** (2740. Abony, Kossuth tér 1. képv: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, adószám: 15390709-2-13, bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104), **mint megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**)

másrésztől Dr. Czifra György ügyvéd, adószám: 522088-1-36, bankszámlaszám: 69500132-11012081, vállalkozói ig. száma: Ü-165265, **mint megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet építése során kialakult problémák kapcsán megfogalmazódott kérdések tisztázására vonatkozó szakértői vélemény elkészítésével.

A szakértői vélemény az alábbi kérdéskörök teljes körű tisztázását kell, hogy tartalmazza:

- Az Eunitas Kft-vel tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására kötött szerződés megkötésének körülményei. Az esetleges jogsértések feltárása, felelősségi kör meghatározása.
- A Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet kivitelezésének befejezésére kiírt tárgyalásos közbeszerzési eljárás teljes körű felülvizsgálata.
- Közbeszerzési Ad-Hoc Bizottságról készített hangfelvétel körülményei, szabályossága.
- Mi a jogszabálynak megfelelő eljárás abban az esetben, ha a vállalkozási számla kifizetésekor nincs teljesítésigazolás (az Áht. utalványozásra, ellenjegyzésre, érvényesítésre vonatkozó szabályainak figyelembe vételével).
- Aláírható-e a szerződés, ha annak a közbeszerzési eljárásban előírt mellékletei hiányoznak?
- A Polvill Kft-vel kötött vállalkozási szerződés szerint a bankgarancia a szerződéskötésnek vagy az első részszámla benyújtásának volt-e a feltétele?
- A Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet kivitelezése során szabályos volt-e az építési napló vezetése és lezárása?
- A felszámoló biztossal rögzített megállapodás megfelel-e az Önkormányzat által kötött korábbi szerződéseknek, illetve határozatoknak?
- Alkalmazható-e együttesen a megíjásulási kötbér, illetve a Gen-Ép Zrt-vel kötött szerződés 8.4.1 pontjában foglalt rendelkezés?

A kapcsolattartó a Megbízott részéről: Kovács László

2. A Megbízott a megbízást elfogadja, a feltett kérdésekre a választ megadja.

3. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés teljesítéséhez szükséges szakértői tevékenység folytatására a jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkezik, az Országos Szakértői Névjegyzékbe a --- szám alatt került bejegyzésre.
4. A Megbízó a megbízási szerződés megkötésével egy időben megküldi a Megbízott részére a szakvélemény elkészítéséhez szükséges – rendelkezésére álló - teljes dokumentációt. A szakértői vélemény elkészítéséhez szükséges további adatokat a Megbízott részére a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkársága biztosítja.
5. A Megbízott vállalja, hogy a szakvéleményt a megbízási szerződés keltétől számított 30 nap alatt elkészíti és azt 2 db nyomtatott és 1 db elektronikus formában a Megbízó kapcsolattartójának átadja.
6. A Megbízási szerződés 2. pontjában meghatározott feladat elvégzéséért a Megbízottat **bruttó 60.000,-Ft** megbízási díj illeti meg. Az összeget a Megbízott a szakértői vélemény előterjesztésével egy időben jogosult kiszámlázni.
7. A Megbízó a megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a Megbízott bankszámlájára való utalással megfizeti. A Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízott jogosult a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti kamat felszámítására.
8. A Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződésből fakadó vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján próbálják megoldani. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetett, a jogvita megoldására a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét és hatáskörét kötik ki.
9. A Felek kinyilvánítják, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megbízási szerződést a Felek áttanulmányozták és értelmezést követően azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyóan aláírták.

Abony, 2011. hó napján.

.....
 Romhányiné dr. Balogh Edit
 a Megbízó képviselőjeként

.....
 Dr. Czifra György
 Megbízott

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a 3-as számú határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a 3-as számú határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

209/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet építése során kialakult problémák kapcsán megfogalmazódott kérdések tisztázására vonatkozó szakértői vélemény elkészítésére szakértő megbízásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet építése során kialakult problémák kapcsán megfogalmazódott, a határozat mellékletét képező megbízási szerződésben részletezett kérdéskörök teljes körű tisztázására vonatkozó szakértői vélemény elkészítésével a **Kékesi és Társa Mérnöki Tanácsadó és egyéb Szolgáltató Bt-t** bízza meg.
2. A megbízási díj összege **nettó 350.000,- Ft + ÁFA**, melynek fedezete a 2011. évi költségvetésben a Városi tevékenység 390703-2/8411261 szakfeladaton 55314 szakmai szolgáltatások során biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői Titkárság
Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Ad-Hoc Bizottság tagjai
Kékesi és Társa Mérnöki Tanácsadó és egyéb Szolgáltató Bt.

209/2011.(VI.06.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

Megbízási szerződés

amely létrejött

egyrésről **Abony Város Önkormányzata** (2740. Abony, Kossuth tér 1. képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, adószám: 15390709-2-13, bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104), **mint megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**)

másrésről **Kékesi és Társa Mérnöki Tanácsadó és egyéb Szolgáltató Bt.** (képviselőjében: Kékesi Ervin adószám: 120938440-3-41, bankszámlaszám: 10100792-45768100-01000003 cégjegyzék szám: 01-06-739133), **mint megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi feltételekkel:

10. A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet építése során kialakult problémák kapcsán megfogalmazódott kérdések tisztázására vonatkozó szakértői vélemény elkészítésével.

A szakértői vélemény az alábbi kérdéskörök teljes körű tisztázását kell, hogy tartalmazza:

- a Genép Zrt-vel kötött vállalkozási szerződés közbeszerzési eljárása műszaki tartalmának vizsgálata, összevetve a Genép Zrt ajánlatával és a kiviteli tervekkel.
- a Polvill Kft-vel kötött vállalkozási szerződést megelőző tárgyalásos közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának vizsgálata, összevetve a Polvill Kft ajánlatával és a kiviteli tervekkel.
- a Genép Zrt és a Polvill Kft által megépített épület és a kiviteli tervek szerint megépítendő épület műszaki tartalmának összevetése
- amennyiben a műszaki tartalom az eredeti tervektől eltér, mennyi az ebből eredő költségkülönbözlet
- a Polvill kft által végzett kivitelezés összevetése saját ajánlatával, az eltérések feltárása
- a műszaki tartalom eltéréséből adódó különbözlet összegszerűsítése
- az Eunitas Kft-vel tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására kötött szerződés megkötésének körülményei, az esetleges jogsértések feltárása, illetve a felelősségi kör meghatározása
- a dr. Kostyán Andor Rendelőintézet kivitelezése során szabályos volt-e az építési napló vezetése, lezárása
- a felszámoló biztossal rögzített megállapodás megfelel-e az Önkormányzat által korábbi szerződéseknek illetve testületi határozatoknak
- jogosult-e az Önkormányzat a Polvill Kft-vel szemben késedelmi kötbérre, amennyiben nem, akkor ennek mi az oka

A kapcsolattartó a Megbízott részéről: Kelemen Tibor.

11. A Megbízott a megbízást elfogadja, a feltett kérdésekre a választ megadja.

12. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés teljesítéséhez szükséges szakértői tevékenység folytatására a jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkezik, az Országos Szakértői Névjegyzékbe a szám alatt került bejegyzésre.

13. A Megbízó a megbízási szerződés megkötésével egy időben megküldi a Megbízott részére a szakvélemény elkészítéséhez szükséges – rendelkezésére álló - teljes dokumentációt. A szakértői vélemény elkészítéséhez szükséges további adatokat a Megbízott részére a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkársága biztosítja.

14. A Megbízott vállalja, hogy a szakvéleményt a megbízási szerződés keltétől számított 30 nap alatt elkészíti és azt 2 db nyomtatott és 1 db elektronikus formában a Megbízó kapcsolattartójának átadja.

15. A Megbízási szerződés 2. pontjában meghatározott feladat elvégzéséért a Megbízottat nettó **350.000,-Ft + ÁFA azaz bruttó 437.500,-Ft** megbízási díj illeti meg. Az összeget a Megbízott a szakértői vélemény előterjesztésével egy időben jogosult kiszámlázni.
16. A Megbízó a megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a Megbízott bankszámlájára való utalással megfizeti. A Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízott jogosult a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti kamat felszámítására.
17. A Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződésből fakadó vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján próbálják megoldani. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetett, a jogvita megoldására a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét és hatáskörét kötik ki.
18. A Felek kinyilvánítják, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megbízási szerződést a Felek áttanulmányozták és értelmezést követően azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyóan aláírták.

Abony, 2011. hó napján.

.....
Romhányiné dr. Balogh Edit
a Megbízó képviselőjeként

.....
Kékesi Ervin
Megbízott képviselőjeként

- - -

- 7./ **Napirendi pont tárgya:** „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B/09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázat kiviteli terv elkészítéséhez kapcsolódóan közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság és közbeszerzési eljárást lefolytató szervezet megbízása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

210/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP- 5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázat kiviteli terv elkészítéséhez kapcsolódóan közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság és közbeszerzési eljárást lefolytató szervezet megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP- 5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázat Közösségi Ház és Piaccsarnok és üzletház kiviteli terv elkészítéséhez** kapcsolódó közbeszerzési feladatok teljes körű lefolytatásával a Kár-mentor Bt.-t bízza meg.
2. A megbízási díja 900.000,-Ft + 25% Áfa, azaz bruttó 1.125.000,- Ft. A szükséges önerő a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP- 5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázat Közösségi Ház és Piaccsarnok és üzletház kiviteli terv elkészítéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó feladatok ellátásával**

m e g b í z z a

Tóth Róbert

(5000 Szolnok Arany János u. 20.)

dr. Vörös Mária aljegyző

..... Városfejlesztő Társaság ügyvezetője

Farkas Zsolt főépítész

(1165 Budapest, Olga utca 36.)

személyeket.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Ad-hoc Bizottságot az ajánlattételi felhívás elfogadására tekintettel arra, hogy a jelen eljárás típusánál az ajánlati felhívást az ajánlattevőknek történő megküldésével egyidejűleg a Közbeszerzési Döntőbizottság Elnökének meg kell küldeni.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozatnak megfelelő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Kár-Mentor Bt.
Ad-hoc Bizottság tagjai

- - -

8./ **Napirendi pont tárgya:** Polgárórség kérelmének elbírálása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a Polgárórség eddig 500.000 forintot fizetett vissza. A fennmaradó összegre, 356.265 forintra december 31-ig kért részletfizetési lehetőséget. Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatta a Polgárórség kérelmét, és javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Gulykáné Gál Erzsébet: Véleménye szerint ennél nagyobb büntetés nem is lehet a Polgárórség számára, hogy az idei évre nem kaptak támogatást. Támogatta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kocsiné Tóth Valéria: Kérdezte, hogy a városi gyermeknapon miért nem teljesített szolgálatot a Polgárórség, mi volt az oka?

Juhász Pálné: A városi gyermeknapon azért nem teljesítettek szolgálatot, mert ezzel kapcsolatban nem kereste meg senki a Polgárórséget.

Kocsiné Tóth Valéria: Tudomása szerint a főszervező megkereste a Polgárórséget. Úgy gondolja, amennyiben az önkormányzathoz fordul segítségért a Polgárórség, akkor nem ilyen hozzáállást kellene tanúsítani, hogy ilyen jelentős városi rendezvényen nem biztosítanak szolgálatot. Véleménye szerint ezt a gesztust nem teheti meg az önkormányzat, hogy támogassa a Polgárórséget. A számlákkal nem a képviselő-testület nem tudott elszámolni, hanem a Polgárórség. Nem támogatta a határozati javaslat elfogadását. A történeteket mindenképpen vezetői hibának tartotta. Ebből le kell vonni a következtetést, jövőben máshogy kellene a városhoz viszonyulnia a Polgárórségnek.

Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő

Juhász Pálné: Személy szerint részt vett a gyermeknapon, mint Polgárórséget viszont nem kereste meg senki, hogy a rendezvényen részt vegyenek. Véleménye szerint teljesen zavartalanul ment le a rendezvény. Még egyszer elmondta, hogy a Polgárórséget nem kérték fel a rendezvény biztosítására.

Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérte a képviselő-testülettől, hogy támogassák a kérelmet. A Polgárőrségtől azt kérte, ha rendezvények lesznek a jövőben, akkor vegyenek részt és biztosítsák a helyszínt.

Juhász Pálné: Elmondta, hogy a Pünkösdőli rendezvényen is elvállalták a helyszín biztosítását.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

211/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Városi Polgárőrség részletfizetési kérelmének elbírálásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárőrség részére a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésére engedélyt ad az alábbiak szerint:

1. A 716.465,-Ft támogatásból 360.200,-Ft összegű autójavításról szóló számlát a támogatás elszámolásánál figyelembe veszi és a fennmaradó 356.265,-Ft visszafizetését írja elő 2011. december 31-ig.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi osztályvezető

Polgárőrség elnöke és vezetősége

- - -

- 9./ **Napirendi pont tárgya:** A Remondis Kétpó Kft. 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása és a 2011. évi üzleti terv jóváhagyása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Pénzügyi Bizottsági elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Kiegészítésül elmondta, hogy az üzleti tervvel kapcsolatosan nagy a bizonytalanság. Szabálytalansági eljárásról szóló határozatot nem fogadták el, így kötelezik a cégcsoport kivásárlására. Ennek a megoldása június 30-ra várható. Ellenkező esetben az utolsó számla nem fog teljesülni. Az NFÜ és a Kormány jóváhagyta a Remondis Kétpó Kft. üzleti tervét, de a TRÜSZ nem fogadta el.

Dr. Egedy Zsolt: Kérdésként merül fel, hogy korábban nem tudták finanszírozni az önkormányzatok, most tudják-e? Ezt követően, milyen pénzügyi technikával történik a pénzügyi megoldás? Tehát a rendszer működése marad úgy, ahogy eddig, csak más szakmai befektetővel, vagy az önkormányzatoknak meg kell egyezni, bele kell menni egy hosszú bírósági eljárási sorozatba? Meg kell vizsgálni az önkormányzatok és a Remondis Kétpó Kft közötti szerződést. Nem értette, hogy miért kell Kétpóra beszállítani Abonyból. Mindig ígéretet kapnak arra, hogy be lehet szállítani a szolnoki lerakóba, de eddig még nem történt semmi előrelépés. Korábban az ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondta, hogy tárgyalások folynak az ügyben. Továbbra is kérte, hogy legyen továbbra is napirenden ez a téma.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Jelenleg is van lehetőség a szolnoki átrakóba szállítani a hulladékot. A díjtételben nem tudtak megegyezni nem a szállítási költségben. Visszatérve a közbeszerzésre, lefolytatására nincs lehetőség, hiszen június 30-ig van határidő. Egyik megoldási javaslat, hogy a Remondis Kétpó Kft-n belül a 24 önkormányzat visszavásárolja, nem azt jelenti, hogy összedobják rá a pénzt. 4-5 év alatt ki lehet gazdálkodni. 24 önkormányzatnak nem kell befizetni semmit. Elhúzódik a megegyezés a meglévő 4 települési társulás rekultivációja miatt is. Arra létrehoztak egy Kft-t és a Kft. tud kibővíteni a Kft-ben, ez a feladat nem csak a rekultivációra jön létre, hanem a lerakó üzemeltetésére is. Arra sincs idő, hogy új céget hozzanak létre. Azért nincs előterjesztés, mert jelenleg is folyik a tárgyalás a Remondis Szolnokkal és a Remondis cégcsoporttal. Kérte, hogy fogadják el a beszámolót. Szolnok Önkormányzata a többségi támogatást megkapta, mert a többi település már jóváhagyta.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

212/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat
a Remondis Kétpó Kft. 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8-9. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Remondis Kétpó Kft. gazdaságáról szóló beszámolót és a 2011. évi üzleti tervet megismerte és elfogadja, és az írásbeli szavazás megtételére a polgármestert felhatalmazza.

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
 Parti Mihály alpolgármester
 dr. Vörös Mária aljegyző
 Valamennyi osztályvezető

- - -

10./ **Napirendi pont tárgya:** Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

213/2011. (VI. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat
a lejárt határidejű határozatokról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott képviselő-testületi *határozatok végrehajtása kapcsán* az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete *hatályon kívül helyezi* az alábbi határozatokat:
 - **Z-67/2011. (II. 15.)** Az alpolgármester megválasztásához kapcsolódó Szavazatszámlláló Bizottság megválasztása

- **89/2011. (III. 31.)** Abony Város Önkormányzata jegyzői állás betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról
 - **90/2011. (III. 31.)** Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat intézményei számára „cafetéria juttatások beszerzése 2011. évre” tárgyhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítására cég és Ad-Hoc Bizottság megbízása
 - **Z-123/2011. (IV. 28.)** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kiírt jegyzői állásra benyújtott pályázatok elbírálása
 - **Z-125/2011. (IV. 28.)** Az alpolgármester megválasztásához kapcsolódó Szavazatszámoló Bizottság megválasztása
 - **Z-130/2011. (IV. 28.)** Főépítész feladat ellátásáról szóló Z-79/2011.(III.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása
 - **Z-131/2011. (IV. 28.)** Lakás bérbeadása önkormányzati érdekből Majorné Pásztor Adrienn részére
 - **Z-132/2011. (IV. 28.)** Elővásárlási jog gyakorlása árverés útján értékesített lakóingatlanokra
 - **150/2011. (IV. 28.)** Abony, Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontására cég megbízása
 - **157/2011. (IV. 28.)** Abonyi Torna és Akrobatika Klub támogatási kérelme
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatok **határidő megjelölése nélküli hatályban tartását** rendeli el:
- **142/2011. (IV. 28.)** Alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határidő hosszabbítását** rendeli el az alábbi határozatok végrehajtására:
- **100/2011. (III. 31.)** Salgótarján, Vár u. 22. sz. 12191 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan működtetése
Határidő: 2011. október 31.
 - **104/2011. (III. 31.)** A KEOP 7.1.0/11 kódjelű Derogációs Vízközmű projektek előkészítésére pályázat benyújtása
Határidő: 2011. december 31.
 - **113/2011. (III. 31.)** Tájékoztató a Bethlen Gábor utca 1-2. szám alatti ingatlanból 389 m²-es földrészlet megvásárlásáról
Határidő: 2011. június 30.
 - **Z-129/2011. (IV. 28.)** Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskoláiban című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megtárgyalása
Határidő: 2011. május 31.
 - **151/2011. (IV. 28.)** Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadása
Határidő: 2011. május 31.
 - **153/2011. (IV. 28.)** Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskoláiban című KEOP-5.3.0/A/09-

2010-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó mérnöki feladatok ellátására szerződés megkötése

Határidő: 2011. augusztus 31.

- **154/2011. (IV. 28.)** Tájékoztató az Abony, Újszászi út 21-23. szám alatti Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet körül kialakult parkolási gondok megoldásáról
Határidő: 2011. június 30.

A határozatról értesülnek:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető

11./ **Napirendi pont tárgya:** Egyebek

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Fekete Tibor: Lakossági bejelentést szeretne tolmácsolni, mely szerint az Abonyi Lajos úti iskola előtt áll a víz, elvezetését meg kell oldani. Kérdezte, van-e arra lehetőség, hogy a helyi iparüzési adóval kapcsolatos bevallást elektronikus úton tehessék meg, ezzel is segítve a szakemberek munkáját.

Gulykáné Gál Erzsébet: Korábbi testületi ülésen is kérte, hogy a kaszálást tegyék meg a játszótéren. Két nappal ezelőtt még nem történt meg. Kérte ennek az ütemezését, hogy mikor lehet rá számítani. Közvilágítással kapcsolatosan kérdezte, hogy történt-e előrelépés? Alkotás utca és több utca kapcsán is jelezte a közvilágítás hiányát. Kérte, hogy a későbbiekben tűzzék napirendre a Semmelweis úttal kapcsolatban, bizonyos lakosoknak megítéltek kártalanítás, bizonyos lakosoknak viszont nem. Szeretné, ha a jövőben megnyugtató választ kapna mindenki.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy megvásárlásra került 4 db lengőkasza, melyeknek megtörtént a próbaüzeme. Ütemezéssel kapcsolatban csak annyit említett meg, hogy fele közmunkással rendelkeznek a tavalyi évhez képest. Gépi kaszálásokat az ABOKOM Nonprofit Kft. végzi. Kisebb területeken lengőkaszával tudják elvégezni a munkát. Semmelweis utcával kapcsolatban félreértés van. A tervekhez képest más nyomvonalon lett kialakítva a beruházás, így csak azok a tulajdonosok kapnak kártalanítást, akiknek a telke érintett. Ott, ahol eredetileg is a földhivatali bejegyzésben szerepel az árok, ott nem lesz kártalanítás. Kizárólagosan, ahol elvettek a magánterületből ott folynak egyeztetések. Földmérő méri fel a helyzetet, földhivatali bejegyzés alapján. Közvilágítással kapcsolatban elment a megrendelő és a költségvetésben betervezésre került az összeg. Rendelkezésre áll, hogy melyik utcában, milyen igény merült fel. A korábban beérkezett igényeket elküldték a szolgáltató felé.

Gulykáné Gál Erzsébet: Fűkaszálással kapcsolatban várja, hogy megoldás születik. Közvilágítással kapcsolatban már korábban szavaztak meg összeget, és a településfejlesztési osztályon is többször járt a felmerült problémával. Utcákat nem határozták meg, csak keretösszeg került betervezésre. Tudomása szerint nem döntöttek arról, hogy mely utcákat

érinti. Semmelweis utcával kapcsolatban megnyugtató választ szeretne kapni, ennek kapcsán lakossági fórumot fog összehívni.

Parti Mihály: A jelenlévő Trió Tv munkáját kénytelen kritizálni. Az elmúlt ülés közvetítése élvezhetetlen volt. A korábban meghatározott keretösszeget ki fogják fizetni, de jogos elvárása a lakosságnak, hogy érthető műsort tudjon nézni. Közterület kaszálásával kapcsolatban javasolta, hogy a Kincskeresőbe jelentessék meg, hogy magáningatlanokat, közterületeket saját erejéből kaszálja le mindenki. A közeljövőben megrendezésre kerülő Pünkösdőli rendezvényre más településekről is érkeznek vendégek, tegyenek rendbe minden ingatlant és közterületet. Mindenki a saját telkét és az előtte lévő közterületet tartsa tisztán.

Kovács László: Kérdezte, hogy lesz-e még az idén úttal kapcsolatos pályázat? Az ABOKOM Nonprofit Kft. gazdálkodásáról szóló beszámolót átnézte, a 17-es oldalon szerepel a strand pénztárba keletkezett hiány, miért és hogyan keletkezett? Tudta, hogy közhasznú volt foglalkoztatva, ez szabályellenes-e?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy nem pénztáros volt a pénztárba, de már az ABOKOM Nonprofit Kft. pénztárosa végzi ezt a feladatot. Eljárást kezdeményeztek a dolgozó ellen. Munkafeltételeket a testületnek kell biztosítani. 1 fővel nem lehet működtetni a strandot.

Dr. Egedy Zsolt: Kérdezte, hogy a vasútállomáson, hol vannak kamerák elhelyezve, és a felvételeket ki nézi meg? Széchenyi utcán építési telek előtti járda teljesen járhatatlan. Segítséget kért a közterület-felügyelőktől, hogy a járda járható legyen. Abonyi Lajos út végén, a piócás dűlőben lakók sok hónappal ezelőtt beadtak egy kérelmet a képviselő-testület részére, nem tudják, hogy döntött-e a testület ebben. Tudomása szerint ez még nem került testület elé és szakbizottság előtt sem volt. Kérte, hogy a kérelmet tárgyalja meg a jövőben a testület. Gulykáné Gál Erzsébet képviselőnek mondta, hogy a Semmelweis úton a belvízelvezető csatornát vizsgálták, valamint, hogy a szolgalmi jog bejegyzés milyen formában történhet meg. Közvilágításról van egy lista, a költségvetésben keretösszeget fogadtak el. Konkrét utcák és házsámok nem kerültek meghatározásra. Kérte, hogy a szúnyogirtást oldják meg, mert a pangó vizek továbbra is meg vannak. Szakcégeket kellene megkeresni, milyen árfekvéssel, milyen gyakorisággal tudnák elvégezni a szúnyogirtást. Javasolta, hogy a júniusi munkaterv szerinti testületi ülésen térjenek vissza erre a témára.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Piócás dűlőből érkezett levéllel kapcsolatban elmondta, hogy emlékszik a kérelemre, intézkedni fog ebben az ügyben. Korábban már elmondta minden osztály felé, hogy ne legyen a jövőben elfekvő anyag. Szúnyogirtást meg fogják vizsgálni. Be kell jelenteni és megpróbálják elvégezni. Örömmel jelentette be, hogy a szennyvíztisztítóra beadott pályázat I. fordulója megtörtént. Megkapták tervezésre a pályázati forrást, ismét van nyertes pályázata a városnak. Közvilágítással kapcsolatban elmondta, hogy a költségvetés tételesen tartalmazta, költségvetési táblával konkrét utcák kerültek be a fejlesztésbe, de meg fogják nézni.

Kovács László: Uniós pályázatokkal kapcsolatos kérdésére nem kapott választ. Többen jelezték, hogy a településen vannak olyan ingatlanok, melyeket nem tartanak tisztán, kérte, hogy a közterület-felügyelet vizsgálja meg.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Amennyiben a Magyar Kormány ír ki pályázatot, fognak pályázni, ha nem ír ki, akkor nem tudnak pályázni.

- - -

Mivel több kérdés hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** a nyílt ülést bezárta.

Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját!

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült!

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Vörös Mária
aljegyző

Kelemen Tibor Kocsiné Tóth Valéria
jegyzőkönyvi hitelesítők