



**Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

**1000-33/2008.**

**270/2008. sz. határozat  
272-284/2008. sz. határozat  
18-23/2008. sz. rendelet**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2008. augusztus 28-i üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. augusztus 28-án megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Csányi Tibor, Földi Áron, Gulykáné Gál Erzsébet, Habony István, Kovács László, Kocsiné Tóth Valéria, Krupincza Tibor, Murvainé Kovács Rita, Parti Mihály, Pető Istvánné, Retkes Mária, Romhányiné dr. Balogh Edit, Szabó András Istvánné, Varga Sándorné képviselő **14 fő**

**Napirend tárgyalása közben érkezett:** Dr. Egedy Zsolt, Mészáros László, Bánné Hornyik Mária, Paczáriné Barna Rozália

**Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Németh Mónika jegyző, Dusa Zsuzsanna településfejlesztési osztályvezető, Hamar Sándorné gazdasági osztályvezető, Pádár Éva közoktatási referens, Egedi Bernadett Jegyzői Titkárság ügyintézője, Farkasné Fazekas Mária jegyzőkönyvvezető

**Intézmények részéről jelen volt:** Nagy Andrea Montágh Imre Általános Iskola és EGYMI mb. vezetője, Kazinczyné Juhász Ildikó Somogyi Imre Általános Iskola mb. vezetője, Korbély Csabáné Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely vezetője, Sárkányné Bálint Mária Sportcsarnok vezetője

**Meghívott vendégként jelen volt:** Dr. Szebellédi István könyvvizsgáló

**Külsős bizottsági tag:** Temesközy Tamás, Csiza Zsoltné

**Állampolgári megjelenés:** 3 fő

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyvi hitelesítők személyére javasolta Murvainé Kovács Rita és Parti Mihály képviselőket.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **12 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett** egyetértett **Murvainé Kovács Rita és Parti Mihály** jegyzőkönyvi hitelesítők személyével.

Ismertette a meghívóban kiadott napirendi pontokat. Levételre **javasolta „Abony, Rózsás dűlő 0365 hrsz-ú ingatlan telekredezése”** című napirendi pontot. Felvételre javasolta **„Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása”** című napirendi pontot. Javasolta az ÁROP pályázat címét módosítani **„Abony Város Önkormányzatának szervezeti stratégiája az Önkormányzat, a Polgármesteri**

**Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények működését érintő fejlesztési elképzelésekre”**

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak „**Abony, Rózsás dűlő 0365 hrsz-ú ingatlan telekredezése**” című napirendi pont levételének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett** az „**Abony, Rózsás dűlő 0365 hrsz-ú ingatlan telekredezése**” című napirendi pont levételét elfogadta és a következő határozatot hozta:

**270/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az „**Abony, Rózsás dűlő 0365 hrsz-ú ingatlan telekredezése**” című napirendi pontot a képviselő-testületi ülés napirendjéről leveszi.

**Határidő:** azonnal, 2008. augusztus 28.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak „**Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása**” című napirendi pont felvételének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen, 4 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett** a „**Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása**” című napirendi pont felvételét nem fogadta el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az így kialakult napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a napirendeket egyhangúlag elfogadta.

**Zárt ülés:**

**Napirend:**

***Előadó:***

1. Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának aljegyzői állására benyújtott Pályázatok elbírálása

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Nyílt ülés:**

**Napirend:**

***Előadó:***

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról
2. Abony Város Önkormányzat 8/2008.(II.28.) számú költségvetési rendelet módosítása

Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

- |  |   |
|--|---|
| 3. Tájékoztató Abony Város Önkormányzat 2008. I. félévi pénzügyi teljesítési adatairól   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester                |
| 4. Az indítható osztályok számának meghatározása A Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben                                     | Bánné Hornyik Mária<br>Oktatási, Sport és Kult. Biz. Eln. |
| 5. Pedagógus álláshelyek számának meghatározása a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben                                      | Bánné Hornyik Mária<br>Oktatási, Sport és Kult. Biz. Eln. |
| 6. Az indítható csoportok számának módosítása a Somogyi Imre Általános Iskolában   | Bánné Hornyik Mária<br>Oktatási, Sport és Kult. Biz. Eln. |
| 7. Abony Város Önkormányzatának szervezeti stratégiája az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények Működését érintő fejlesztési elképzelések | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester                |
| 8. Költségtakarékosság növelése a képviselő-testületi munka során, laptopok biztosítása, előterjesztések DVD-n, vagy pendrive-n  | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester                |
| 9. Abony Város Önkormányzatának a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007.(VI.29.) számú rendelet módosítása                           | Kovács László<br>Ügyrendi és Közbizt. Biz. Eln.           |
| 10. Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének a közterületek eltérő használatáról szóló 27/2003.(XII.27.) számú rendeletének módosítása                                    | Kovács László<br>Ügyrendi és Közbizt. Biz. Eln.           |
| 11. Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az utcanevről, a házszámtábláról, valamint a házszámozás szabályairól szóló 28/2003.(XII.17.) számú rendeletének módosítása  | Kovács László<br>Ügyrendi és Közbizt. Biz. Eln.           |
| 12. A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 6/1992.(III.10.) sz. rendelet módosítása   | Kovács László<br>Ügyrendi és Közbizt. Biz. Eln.           |
| 13. Abony, 859/1 hrsz-ú Piacfejlesztés tárgyában a SPRING PROJECT Ingatlanhasznosító Kft-vel kötött szerződés felbontása   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester                |
| 14. Belterületi utak fejlesztésére benyújtandó pályázathoz önerő biztosítása   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester                |

- |   |   |
|---|---|
| 15. Abony, Vasút út 2. sz. alatti épület első emeleti lakás feletti födémének megerősítése, helyreállítása statikai szakértői szakvélemény alapján      | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester      |
| 16. Abony, Károly R. u. 5/e. sz. alatti 2757 hrsz-ú, és a Kazinczy F. u. 2806/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzése | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester      |
| 17. Az Európai Mobilitási Hét és az Európai Autómentes Nap megrendezése   | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester      |
| 18. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) számú rendelet módosítása                    | Kovács László<br>Ügyrendi és Közbizt. Biz. Eln. |

**Zárt ülés:****Napirend:****Előadó:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Tájékoztató az önkormányzati lakásban lakó hátralekösookról | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>polgármester |
| 2. Javaslatétel kitüntető díjak adományozására                 | Romhányiné dr. Balogh Edit<br>Polgármester |

- - -

**Dr. Egedy Zsolt képviselő az ülésterembe megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 15 fő**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte van-e napirend előtti kérdés, hozzászólás?

**Habony István:** Véleménye szerint az önkormányzat általános feladata a lakosság tájékoztatása. Jogos igényként merül fel a testületi ülések televízió történő közvetítése. Anyagi feltételrendszer adott, a költségvetésben rendelkezésre áll. Amennyiben a televízió közvetítést nem tesszük lehetővé, a lakosság aláírásokat fog gyűjteni ezen igény érvényesítésére. Kérte jegyzőkönyvben rögzíteni és a döntést meghozni.

**Parti Mihály:** Csatlakozott Habony képviselő úr hozzászólásához. A TV közvetítés az egész lakosság jogos igénye és elvárása.

Kapisztrán úton lévő lakossági bejelentés történt, hogy a szennyvíz elárasztotta a telkét. Ennek oka az átemelő szivattyú leállása, mely az E-ON hibájából történt. Ennek következménye, hogy özv. Mészáros Istvánné telkét elárasztotta a szennyvíz. Ez a terület e legmélyebb hely az utcában. Gáspár Csaba azt a tájékoztatást adta, hogy oda fognak figyelni erre a szakaszra. Kérte a településfejlesztési osztály, hogy dolgozzanak ki egy megfelelő műszaki megoldást erre az ügyre.

**Csányi Tibor:** Egyetértett Parti képviselő úr hozzászólásával. Korábban már javasolta, hogy 50 cm földréteggel fel kell tölteni a területet, válasz az volt, hogy

drága. Ezzel nem értett egyet, mert az érintett lakos akár kártérítési igénnyel is élhet, és az biztos, hogy drágább lenne. Véleménye szerint meg kell oldani az önkormányzatnak a terület feltöltését.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Egyetértett azzal, hogy a településfejlesztési osztálynak meg kell oldani a problémát. Felírjuk a nevet és intézkedni fognak.

**Dr. Egedy Zsolt:** Tény, hogy a TV közvetítésre elkülönítésre került egy összeg a költségvetésben. A mikrovokst szállító céggel felvette a kapcsolatot, robotkamerás megoldással foglalkoznak, melyet már több önkormányzatnál is működtetnek. A tegnapi nap folyamán megkapták az árajánlatot, de az idő rövidege miatt nem tudják megtárgyalni jelenleg.

**Varga Sándorné:** Az elmúlt testületi ülésen szólt arról, hogy a lakossági tájékoztatást meg kell oldani. Örömmel vette, hogy képviselő társai részéről támogatásra talált.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy az új honlap elkészült, hamarosan indítani fogják. Jegyzőnőnek van információja a TV közvetítéssel kapcsolatban, kérte mondja el.

**Dr. Németh Mónika:** 4 cégtől kértek árajánlatot, ezek közül volt aki vissza sem jelzett. Egy cég nem tudta vállalni csütörtöki napon a felvétel elkészítését.

**Mészáros László képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt, így a napirend előtti hozzászólásokat lezárta.

**A Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját!**

**Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült!**

**Zárt ülés után Képviselő-testület nyílt ülésen folytatta munkáját!**

**Bánné Hornyik Mária képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 17 fő**

**1./ Napirendi pont tárgya:** Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Mészáros László:** Kérdezte, hogy a 244/2008.(VI.26.) számú határozat végrehajtásával kapcsolatban milyen intézkedések történtek? Tudomása szerint jelenleg a Spring Project Kft. elállt a beruházástól. Kérdezte, hogy meddig fognak még a piac témával foglalkozni?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Augusztus 27-ére került összehívásra az egyeztető tárgyalás, de sajnálatos haláleset miatt elmaradt. Két hét múlva kerül összehívásra újra, melyen reményei szerint döntés fog születni.

Kérdezte, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **17 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **272/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott képviselő-testületi **határozatok végrehajtása kapcsán** az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hatályon kívül helyezi** az alábbi határozatokat:
  - **81/2007. (III.08.)** Az önkormányzat tulajdonát képező Abony, Simonffy u. 409/12 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítése
  - **Z-244/2007.(VII.19.)** Abony, 859/1 hrsz-ú Piac fejlesztésére kiírt pályázat elbírálása
  - **392/2007.(XI.15.)** Döntés a 3312/1 és 3312/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai által támasztott feltételek tárgyában
  - **442/2007. (XI.29.)** Abony, Vasútállomás területén kialakítandó integrált közlekedési csomópont megtervezéséhez tervező megbízása
  - **60/2008. (II.14.)** Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, valamint az alapfokú művészetoktatás működésének felülvizsgálata
  - **72/2008. (II.14.)** Az Angyalkert Gyermekház családi napközi támogatására irányuló kérelem
  - **97/2008. (II.28.)** Abony Kossuth tér 18. sz. alatti Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola épületének megerősítése statikai szakértői szakvélemény alapján
  - **114/2008. (III.27.)** A Főtér program megvalósításával kapcsolatos feladatok meghatározása és pályázat benyújtása.
  - **116/2008. (III.27.)** A Főtér program megvalósításával kapcsolatos feladatok meghatározása és pályázat benyújtása
  - **119/2008. (III.27.)** Abony, Kossuth tér 18. sz. alatti Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola épületének megerősítésére statikai szakértői vélemény készítésére statikus tervezői megbízás kiválasztása
  - **140/2008. (IV.24.)** Abony, Reform u. 14. sz. alatti 4078 hrsz-ú ingatlan értékesítése

- **141/2008. (IV.24.)** Abony, Bajtárs u. 3671/5 hrsz-ú önkormányzati „Vadaspark” ingatlan értékesítésre történő kijelölése
- **157/2008. (V. 08.)** KEOP – 1.3.0 Ivóvízminőség-javítási pályázathoz szakértő megbízása
- **179/2008. (V. 29.)** Az Abonyi Lovas Klub önkormányzati támogatásának elbírálása
- **180/2008. (V.29.)** Az Abony Városi Polgárőrséggel kötött Együttműködési Megállapodás módosítása
- **181/2008. (V. 29.)** A Fiatalok Egészséges Életmódjáért Egyesület önkormányzati támogatásának elbírálása
- **182/2008. (V.29.)** Városi Sportcsarnok díjmentes használatba adása az Abonyi Rendőrőrs részére
- **199/2008. (V. 29.)** Dél-Pest Megyei Önkormányzatok Területfejlesztési Társulás folyamatos működésének biztosítás
- **203/2008. (V.29.)** Abony, Kossuth tér 19. sz. alatti 5503/1 hrsz-ú ingatlan 648 m<sup>2</sup> területének értékesítésre történő kijelölése
- **204/2008. (V.29.)** Abony, Szolnoki út 92. sz. alatti, 2964/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- **213/2008. (VI. 11.)** Abony Város Önkormányzatánál könyvvizsgálói feladatok elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálása
- **216/2008. (VI. 11.)** Ivóvízminőség javítási project előkészítési munkálataihoz szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására cég megbízása
- **232/2008. (VI. 26.)** A kötvénykibocsátásból eredő bevétel befektetése
- **Z-269/2008. (VII. 30.)** KEOP 1.3.0 Ivóvízminőség javítását célzó pályázat projektmenedzsmenti feladatait ellátó szervezet kiválasztására döntési javaslat

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határidő megjelölése nélkül hatályban tartja** az alábbi határozatokat:

- **147/2008. (IV. 24.)** Abony Város Önkormányzat által zártkörűen kibocsátott Két Torony kötvénycsomag által biztosított forrás felhasználására szabályzat jóváhagyása
- **158/2008. (V. 08.)** KEOP – 1.3.0 Ivóvízminőség-javítási pályázathoz szakértő megbízása
- **159/2008. (V. 08.)** KEOP – 1.3.0 Ivóvízminőség-javítási pályázathoz szakértő megbízása
- **183/2008. (V. 29.)** Fenntartói delegálás a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola Iskolaszékébe
- **184/2008. (V. 29.)** A közoktatási intézmények nevelési, pedagógiai programjának módosítása/ A Gyöngyszemek Óvodája Nevelési Programjának módosítása
- **185/2008. (V. 29.)** A közoktatási intézmények nevelési, pedagógiai programjának módosítása/A Pingvines Óvoda Nevelési Programjának módosítása
- **186/2008. (V. 29.)** A közoktatási intézmények nevelési, pedagógiai programjának módosítása/ A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Nevelési Programjának módosítása



- **187/2008. (V. 29.)** A közoktatási intézmények nevelési, pedagógiai programjának módosítása/ A Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Pedagógiai Programjának módosítása
- **188/2008. (V. 29.)** A közoktatási intézmények nevelési, pedagógiai programjának módosítása/ A Somogyi Imre Általános Iskola Pedagógiai Programjának módosítása
- **189/2008. (V. 29.)** A közoktatási intézmények nevelési, pedagógiai programjának módosítása/ A Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pedagógiai Programjának módosítása
- **190/2008. (V. 29.)** A közoktatási intézmények nevelési, pedagógiai programjának módosítása/ A Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola Pedagógiai Programjának módosítása
- **253/2008. (VI. 26.)** Az „ÁROP-3.A.1. a polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése a Közép-magyarországi régióban” című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat
- **254/2008. (VI. 26.)** A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 5/2000. (II. 29.) rendelet módosítása
- **259/2008. (VII. 14.)** Kérelem benyújtása a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény önálló intézményként történő továbbműködésének engedélyezésére
- **260/2008. (VII. 14.)** Kérelem benyújtása a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény önálló intézményként történő továbbműködésének engedélyezésére
- **263/2008. (VII. 14.)** Pályázatfigyelő és pályázatíró cég kiválasztása
- **264/2008. (VII. 14.)** Pályázatfigyelő és pályázatíró cég kiválasztása „ÁROP-3.A.1. a polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése a Közép-magyarországi régióban” című pályázat elkészítésére

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határidő hosszabbítását** rendeli el az alábbi határozatok végrehajtására:

- **144/2007.(IV.11.)** Abony Város Településfejlesztési koncepciója  
**Határidő:** 2008. december 31.
- **61/2008. (II.14.)** A 2007/2008. tanév fenntartói órakeretének módosítása  
**Határidő:** 2008. szeptember 30.
- **73/2008. (II. 14.)** Pályázat kiírása Abony Város Önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátására  
**Határidő:** 2011. április 30.
- **83/2008. (II. 19.)** Az Abony, Csillag Zsigmond utca 2. sz. alatti Művelődési Ház funkciójának a Báthory utca 2. sz. alatti épületbe történő átköltöztetése  
**Határidő:** 2008. szeptember 30.
- **91/2008. (II. 28.)** 2008/2009. tanév fenntartói órakeretének meghatározása  
**Határidő:** 2009. augusztus 31.
- **92/2008. (II. 28.)** Pedagógus álláshelyek számának meghatározása a közoktatási intézményekben  
**Határidő:** 2008. szeptember 30.
- **146/2008. (IV.24.)** OLLÉ Program megtárgyalása  
**Határidő:** 2008. október 30.

- **Z-154/2008. (IV. 24.)** Tájékoztató a 2,2 milliárd forint értékű zártkörű kötvény kibocsátásának végrehajtásáról  
**Határidő:** 2008. szeptember 30.
- **165/2008. (V. 08.)** Hazai pályázati lehetőségek  
**Határidő:** 2009. június 30.
- **169/2008. (V. 29.)** A Gyöngyszemek Óvodája vezetői állására beérkezett pályázat elbírálása  
**Határidő:** 2013. július 31.
- **Z-177/2008. (V. 29.)** Beszámoló az egészségügyi ellátás helyzetéről  
**Határidő:** 2009. május 31.
- **202/2008. (V.29.)** Lázár Vilmos utca területének rendezése  
**Határidő:** 2008. december 31.
- **205/2008. (V.29.)** A Kécskei u. 1. sz. 4827 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása  
**Határidő:** 2008. október 31.
- **233/2008. (VI.26.)** Abony, Lovassy u. 3. sz. alatti 2253/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Határidő:** 2008. szeptember 30.
- **234/2008. (VI. 26.)** Vezetői megbízás a Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézményben  
**Határidő:** 2008. augusztus 31.
- **236/2008. (VI. 26.)** Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola igazgatói állására beérkezett pályázatok elbírálása  
**Határidő:** 2013. július 31.
- **240/2008. (VI.26)** Az abonyi sportpályák és játszótérek fásítása  
**Határidő:** 2008. szeptember 30.
- **244/2008. (VI.26.)** Abony, Rózsás dűlő 0365 hrsz-ú ingatlan birtokvédelme  
**Határidő:** 2008. szeptember 30.
- **245/2008. (VI.26.)** Abony, 3311 hrsz-ú ingatlan birtokvédelme  
**Határidő:** 2008. november 30.
- **252/2008. (VI. 26.)** A nyári gyermekétkeztetés biztosítása  
**Határidő:** 2008. szeptember 15.
- **258/2008. (VII. 14.)** Vezetői megbízás a Somogyi Imre Általános Iskolában  
**Határidő:** 2009. július 14.
- **261/2008. (VII. 14.)** Vezetői megbízás a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben  
**Határidő:** 2009. július 31.

**A határozatról értesülnek:**

Polgármesteri Hivatal illetékes Osztályai

---

**2./ Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat 8/2008.(II.28.) számú költségvetési rendelet módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Köszöntötte Dr. Szabellédi István könyvvizsgáló urat.

**Kocsiné Tóth Valéria:** Pénzügyi Bizottság a rendelet-módosítást megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Dr. Szebellédi István:** Előjáróban elmondta, hogy a legfontosabb esetekben kér szót a testületi ülésen. Minden alkalommal, ahogy az anyagot megkapták írásban véleményezik, amit a képviselőknek ki kell osztani. Az önkormányzati rendelet módosításra azért van szükség, mert indokoltnak ítélte meg néhány olyan probléma megoldását, mely nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. Gazdasági osztállyal kijavították a felmerült problémákat. A javított anyag megfelel a jogszabályi követelményeknek, ezzel együtt tartotta rendeletalkotásra alkalmasnak.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A könyvvizsgálói jelentés nem került kiadásra a testület részére, nem tudja mi az oka?

**Hamar Sándorné:** A megérkezett könyvvizsgálói jelentés szakbizottság részére kiosztásra került. A jelentésben feltárt hibákat kijavították.

**Habony István:** Elmondta, hogy bizonyos hírek vannak a segélyek bérré történő átalakításáról. Könyvvizsgáló úrtól kért tájékoztatást.

**Paczáriné Barna Rozália az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 18 fő**

**Dr. Szebellédi István:** Elmondta, hogy látott már erre vonatkozó számításokat, de konkrét iránymutatás még nincs. Egyetértés abban van, hogy járulékköteles lesz így betegbiztosítás levonásra kerül, valamint a nyugdíjba is beszámít. Javaslat van arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatok kapjanak külön forrást, de jelenleg még nincs döntés. Több fajta elképzelés van a béresítésre, abban látszik jelenleg konszenzus, hogy bérként kell funkcionáltatni, ezzel együtt a járulékkötelezettséget is figyelembe kell venni. Nagy valószínűséggel ez az év még a jelenlegi szabályozással fog működni.

**Kovács László:** Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta a napirendet, megállapította, hogy a kintlévőség nagy mértékű, kérte a jegyzőnőt, hogy készítsenek egy hátralékkezelési tervet.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés és a rendelet-módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a rendelet-módosítást elfogadta, és a következő rendeletet hozta:

**Abony Város Önkormányzatának  
18/2008 . (VIII.29.) sz. rendelete  
a 2008. évi költségvetésről szóló 8/2008. (II.28 .) számú rendeletének  
módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a 8/2008 (II.28.) számú Abony Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletét (továbbiakban R.) – az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

**A R. 3.§-ban a bevételi és kiadási főösszegét az alábbiak szerint módosítja:**

- bevételi főösszegét **2 647 060** e Ft-ra megemeli
- kiadási főösszegét **2 647 060** e Ft-ra megemeli

**2. §**

**(1) Az R. 1. számú melléklete az alábbiakban módosul:**

**I. Folyó (működési) kiadások előirányzatát: 2 094 973 e Ft-ra megemeli:**

Ebből:

- |  |              |
|--|--------------|
| - személyi jellegű kiadások előirányzata:                  | 967 514 e Ft |
| - munkaadókat terhelő járulékok előirányzata:              | 312 214 e Ft |
| - dologi jellegű kiadások előirányzata:                    | 593 299 e Ft |
| - egyéb folyó kiadások előirányzata:                       | 17 966 e Ft  |
| - támogatásértékű kiadások előirányzata:                   | 41 869 e Ft  |
| - műk.c.pe.átadás kiadások előirányzata:                   | 29 748 e Ft  |
| - társadalom és szoc.pol.juttatás kiadásának előirányzata: | 112 099 e Ft |
| - ellátottak pénzbeli juttatás kiadásának előirányzata:    | 11 568 e Ft  |
| - kamatkiadások előirányzata:                              | 8 696 e Ft.  |

**(2) II. A felhalmozási és tőke jellegű kiadások előirányzata: 378 452 e Ft-ra módosul:**

Ebből:

- |  |              |
|--|--------------|
| - beruházási kiadások előirányzata:      | 83 741 e Ft  |
| - felújítási kiadások előirányzata:      | 285 944 e Ft |
| - felhalmozási c.pe.átadás előirányzata: | 8 767 e Ft.  |

**(3) III. Tartalékok kiadási előirányzata: 102 065 e Ft.**

Ebből:

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| - általános tartalék előirányzata: | 20 285 e Ft  |
| - céltartalék előirányzata:        | 81 780 e Ft. |

**(4) IV. Hitelek kamatai kiadási előirányzata: 22 566 e Ft.**

**(5) VI. Finanszírozási kiadások előirányzata: 49 004 e Ft.**

**3. §**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Abony, 2008. augusztus 28.

Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester

Dr. Németh Mónika  
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2008. augusztus 29.

Dr. Németh Mónika  
jegyző

- - -

**3./ Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató Abony Város Önkormányzat 2008. I. félévi pénzügyi teljesítési adatairól

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi, valamint az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság a napirendet megtárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Dr. Szbellédi István:** Elmondta, hogy polgármester asszony, jegyző, valamint a gazdasági osztályvezetővel történő egyeztetés során kiderült, hogy az önkormányzatnak nincs olyan rendelete, amely alapján a költségvetést, valamint a zárszámadást el kell készíteni. Erre vonatkozóan jegyző az elkövetkező időben az előterjesztést el fogja készíttetni. Ez a jogszabály a jelenleg felmerülő gondokat meg fogja szüntetni reménye szerint. Nem minden esetben követték le a különböző gazdasági események kapcsán felmerülő irányzat rendezéseket. Arra döntésre jutottak, hogy ezt a problémát orvosolni, kell, amennyiben nem kerül elkészítésre torz szám kerül a képviselő-testület elé. Nagyon nehéz volt számukra a táblázatból kiszedni az adatokat. Vannak olyan apró hibák, amelyekből év végén adódhatnak problémák. Azért tettek erre javaslatot, mert jobban átlátható, hogy milyen feladatra, milyen összetételre mit költenek és érdemes-e, szabad-e változtatni a finanszírozási mutatókon. Mindezek figyelembe vételével az I. félévi pénzügyi teljesítési adatokat tudomásulvételre ajánlotta.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Az Állami Számvevőszék megérkezése előtt a költségvetési rendelet meg kell alkotni.

**Dr. Szbellédi István:** A rendelet megalkotására minden anyag, táblázat a rendelkezésre áll. Véleménye szerint szükség van a rendelet megalkotására.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**273/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2008. I. félévi pénzügyi tájékoztatót elfogadja.

- - -

**4./ Napirendi pont tárgya:** Az indítható osztályok számának meghatározása a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben

**Napirendi pont előadója:** Bánné Hornyik Mária Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság Elnöke

**Bánné Hornyik Mária:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Jelenlegi információi alapján hónapokat kell várni a szakértői véleményekre.

**Nagy Andrea:** Tájékoztatta a testületet, hogy az első osztály indítása nem fog sikerülni, mert jelenleg 4 fő van. Ennek ismeretében nem tud felvenni később érkező gyermekeket.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Oktatási Sport és Kulturális Bizottság a határozati javaslat 1. pontjának B/ változatát támogatta.

Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság által javasolt változatának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **18 igen, 0 nem szavazattal és tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslat Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság által javasolt változatát egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**274/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és EGYMI-ben a 2008/2009. tanévben 4 osztott és két összevont (1-2. és 5-6. osztály) csoport indítását, összesen 6 tanulócsoporthoz, a tanulók napközbeni ellátására 3 csoport indítását engedélyezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2008. augusztus 31.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai  
Módszertani Intézmény  
Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

**A határozatról értesül:**

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
3. Dr. Németh Mónika jegyző
4. Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai  
Módszertani Intézmény igazgatója
5. Gazdasági Osztály
6. Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

- - -

**5./ Napirendi pont tárgya:** Pedagógus álláshelyek számának meghatározása a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben

**Napirendi pont előadója:** Bánné Hornyik Mária Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság Elnöke

**Bánné Hornyik Mária:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság a pedagógus álláshelyek számát a Montágh Iskolában 17 fővel javasolja elfogadásra.

**Pádár Éva:** Elmondta, mivel a testület az összevont osztályt szavazta meg, hiába érkezik gyerek nem tudja felvenni az intézményvezető. Induló osztályok esetében az állam nem ad normatív támogatást. Az önkormányzat által felvállalt feladatot nem tudja biztosítani. Indított osztályról van szó, ebben az esetben alacsonyabb az órakeret.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Véleménye szerint jó lenne már oda eljutni, hogy egy jól előkészített szakmai anyagot kapjon a testület. Pénzügyi Bizottsági ülésen és a testületi ülésen is teljesen más vélemény hangzott el.

**Pádár Éva:** Pénzügyi Bizottság ülésén még nem jelent meg a jelenlegi gyermeklétszám. Ebből adódott, hogy két vélemény hangzott el.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Bizonytalanságra alapozni nem lehet. Dönteni csak abból az anyagból lehet, amit kapnak a képviselők.

**Habony István:** Véleménye szerint jogosak az indulatok. Oktatásban mindig nehezen indul a tanév. Amennyiben csökkentett órakerettel dolgoznak, a 17 fő pedagógus elég lesz. Viszont arról nem beszélt senki, hogy részmunkaidős foglalkoztatás is lehetséges, mely esetében a bérezés is csak 50 %.

**Dr. Egedy Zsolt:** Oktatási referenstől kérdezte, hogy a táblázatban szereplő statisztikai létszámot illetően, van-e szerepeltetve az OKÉV által engedélyezett létszám?

**Pádár Éva:** Létszám túllépésnél 20 %-ot a fenntartó engedélyezteteti, amennyiben a 20 %-ot átlépi akkor már az OKÉV-től kell engedélyt kérni, ez szerepel a táblázatban.

**Dr. Egedy Zsolt:** Amennyiben az I. és II. évfolyamot összevonja akkor a jogszabálynak megfelelő lesz a létszám. Pádár Éva hozzászólásával az önkormányzatnak, mint fenntartónak a kötelezettségeire utalt. Referens asszony véleménye szerint az összevonás következtében a jogszabályi kötelezettséget nem biztosítja a testület.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**275/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben** a pedagógus álláshelyek számát a 2008/2009. tanévtől **17 fővel** engedélyezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2008. szeptember 1.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai  
Módszertani Intézmény  
Gazdasági Osztály  
Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály



**A határozatról értesül:**

7. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
8. Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
9. Dr. Németh Mónika jegyző
10. Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény igazgatója
11. Gazdasági Osztály
12. Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

- - -

**Dr. Egedy Zsolt képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 17 fő**

**6./ Napirendi pont tárgya:** Az indítható csoportok számának módosítása a Somogyi Imre Általános Iskolában

**Napirendi pont előadója:** Bánné Hornyik Mária Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság Elnöke

**Bánné Hornyik Mária:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság támogatta az Iskola kérését. A kérelem plusz órát és plusz pedagógus létszámot nem igényel.

**Dr. Egedy Zsolt képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 18 fő**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **18 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**276/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyi Imre Általános Iskolában a 2008/2009. tanévben 32 osztály, a tanulók napközbeni ellátására 8 csoport indítását engedélyezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület a 256/2008. (VII. 14.) sz. határozatának 1.pontját az alábbira módosítja: „A Somogyi Imre Általános Iskolában a 2008/2009.

tanévben az 1. évfolyamon négy osztály, a tanulók napközbeni ellátására **8 csoport** indítását engedélyezi. A többi évfolyamon nem változik az indítható osztályok száma.”

**Határidő:** 2008. augusztus 31.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Somogyi Imre Általános Iskola

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

**A határozatról értesül:**

13. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

14. Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

15. Dr. Németh Mónika jegyző

16. Somogyi Imre Általános Iskola igazgatója

17. Gazdasági Osztály

18. Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

- - -

**7./ Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzatának szervezeti stratégiája az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények működését érintő fejlesztési elképzelésekről

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Dr. Németh Mónika:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

**Földi Áron:** Az előterjesztésben szereplő szervezeti stratégiában szereplő elképzelések 20 %-ot jelentenek, a fennmaradó 80 % feltöltésére lenne javaslata. Városfejlesztési Társaság létrehozását javasolta, mely lehetőséget nyújt, hogy a városnak legyen pénze és stratégiai terve. Az önrészt pedig ugyanúgy pályázni lehetne.

**Varga Sándorné képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 17 fő**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Véleménye szerint a hivatali dolgozók nyelvtanulása, és továbbképzése nagyon fontos dolog. Továbbá a hivatal szoftverfejlesztése az amit támogatni tud. A hivatali dolgozók továbbképzését jelenleg fontosabbnak tartotta, mint a Városfejlesztési Társaság létrehozását.

**Dr. Egedy Zsolt:** Földi képviselő úr által adott anyag számára nem egyértelmű. Földi úr által említett program az ÁROP 3.1.1 pályázat, polgármesteri hivatalok szervezeti fejlesztése az ÁROP 3.A.1 pályázat, ez egy másik javaslat véleménye szerint, de az anyag nem tér ki erre egyértelműen. Két pályázat közül kell eldönteni, hogy melyik legyen.

**Bánné Hornyik Mária és Habony István képviselők az ülésteremből kimentek, így a jelenlévő képviselők száma 15 fő**

Két koncepció van egymással szemben. Amelyik hatékonyabb lehetne rövid távon azt kell támogatni. Hosszabb távú programot meg kell vizsgálni, hogyan lehet kivitelezni.

**Dr. Szebellédi István:** Véleménye szerint az integrált költségvetési szoftver bevezetése sokkal többbe kerül, mint az anyagban feltüntetett ár. Kérte, hogy finomítsanak a megfogalmazáson.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Évente a karbantartás lehet, hogy sokba fog kerülni. Finomítani fognak a megfogalmazáson.

**Bánné Hornyik Mária képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő**

**Dr. Egedy Zsolt:** Örült a könyvvizsgáló hozzászólásának, figyeljenek oda az árra.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a „Városfejlesztési Társaság megtervezése és városfejlesztési terv elkészítése” módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **2 igen, 6 nem szavazattal és 6 tartózkodás mellett** a módosító javaslatot nem fogadta el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**277/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Abony Város Önkormányzatának szervezeti stratégiáját az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények működését érintő fejlesztési elképzelésekről a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2008. szeptember 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

**A határozatról értesül:**

**19. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester**

**20. Dr. Egedy Zsolt alpolgármester**

**21. Dr. Németh Mónika jegyző**

**22.A hivatal valamennyi munkatársa**

**6. Pa-Ku Consulting Bt.** (mint, a pályázat írásával megbízott)  
2750 Nagykőrös, Kodály Zoltán u. 3.

**A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi!**

- - -

**8./ Napirendi pont tárgya:** Költségtakarékosság növelése a képviselő-testületi munka során, laptopok biztosítása, előterjesztések DVD-n, vagy pendrive-n

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy el kellene már jutni oda, hogy minden képviselő kapjon szolgálati laptopot, majd CD-n, vagy DVD-n megkapja az anyagot. Minden előterjesztés meg van a jegyzői titkárságon, megtekinthető és átvehető. Ebben az évben már nincs rá fedezet, de a 2009. évi költségvetés terhére beszerezhető az eszközök. E-mail-on történő küldést nem támogatta, nagy memória szükséges hozzá.

**Retkes Mária:** Nem tartotta célszerűnek a testületi anyagok CD-re történő másolgatását.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Munkaidő megtakarítás miatt lenne célszerű ez a megoldás.

**Mészáros László:** Az anyagban szereplő 2,1 millió forintos költséget nem tartotta reálisnak, mennyi festéket és papírt kell elhasználni ennyi pénzért. Aggályát fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy nem minden képviselő fogja tudni kezelni a laptopot.

**Varga Sándorné és Habony István képviselők az üléssterembe visszajöttek, így a jelenlévő képviselők száma 18 fő**

Véleménye szerint megalapozottabb előterjesztést kell készíteni. Mai szervezés mellett nem támogatta az ötletet, jelenleg a feltételek nem adóttak.

**Csányi Tibor:** Maga részéről támogatta laptopok beszerzését, jelentős költségmegtakarítást jelentene. Nagyon sok ember a számítógépet azért nem tudja kezelni, mert fél tőle. Egy óra alatt meg lehet tanítani az alapvető használatára mindenkit. Maga részéről fontosnak tartotta és támogatta. Letelik a képviselői ciklus leadják és a következő tagok megkapják. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzák meg a jövő évi költségvetés terhére. Az önkormányzat kezdje meg a beszerzését.

**Varga Sándorné:** Támogatta laptopok megvásárlását. Elmondta továbbá, hogy nem tart igényt a nagy terjedelmű pályázati anyagok kiküldésére, mert a hivatalban rendelkezésre áll.

**Habony István:** Amennyiben mindenki megszavazza a laptopok beszerzését, úgy ő is meg fogja szavazni. Véleménye szerint nem lesz könnyebb a jegyzői titkárság munkája, ahhoz az kell, hogy a jegyző jobban szervezze meg a munkát.

**Dr. Egedy Zsolt:** A jövő évben kerül beszerzésre, addig talán egy újabb átdolgozott anyag kerülhet a testület elé. Egyetértett Varga Sándorné képviselővel, hogy a pályázatok megtekinthetők a hivatalban, azt kiküldeni nem szükséges.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** El kellene már indulni a fejlesztés felé, csak meg kellene próbálni. Fel kell mérni a laptop iránti igényt.

Kérdezte, van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés és a „Polgármesteri Hivatal előzetes igényfelmérést követően, a beszerzést a költségvetési koncepcióban szerepeltesse” módosító határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen, 0 nem szavazattal és 5 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**278/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület kérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy előzetes igényfelmérést követően, a beszerzést a költségvetési koncepcióban szerepeltesse.

**Határidő:** 2009. február 15.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály  
Gazdasági Osztály

**A határozatról értesül:**

1. Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
2. Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
3. Dr. Németh Mónika jegyző
4. Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály
5. Jegyzői Titkárság
6. Gazdasági Osztály

**Szünet!**

**Szünet után a Képviselő-testület folytatta munkáját.**

**Jegyzőkönyv vezetését a 10. napirendi ponttól Egedi Bernadett jegyzőkönyvvezető vette át!**

**Az ülés folytatásakor Gulykáné Gál Erzsébet, Krupincza Tibor, Paczáriné Barna Rozália és Retkes Mária képviselők nincsenek az ülésteremben, így a jelenlévő képviselők száma 13 fő.**

- - -

10./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzatának a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI. 29.) sz. rendelet módosítása

**Napirendi pont előadója:** Kovács László Ügyrendi és Közbiz. Biz. Elnöke

**Kovács László:** ismertette az előterjesztésben és az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság határozatában foglaltakat. Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-módosítás kapcsán csak az 5-6. §-t javasolta módosítani.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** kiegészítésként elmondta, hogy a testületi ülések délután 16 órakor kezdődnek, és emiatt a munkát követően éjszakába nyúlóak, ezért az érdemi munkára nagyon kevés idő marad. A napirendi pontok előtti felszólalások, és a korlátlan kérdésfeltevések, interpellációk rengeteg időt elvesznek, mert nincsen szabályozva, hogy mennyi ideig lehet hozzászólni. Az előterjesztés célja az lenne, hogy az előkészített anyagok megtárgyalásával a meghívott vendégek tiszteletben tartása mellett időben végezzék el a feladatokat, és azt követően az egyebek témakörben kérdéseket, interpellációkat lehet feltenni, kötetlenül lehet beszélgetni. Véleménye szerint az előkészített anyagok megtárgyalásával kellene kezdeni, és azokkal amelyekre a vendégek várakoznak. A hozzászólások korlátozása nem az előterjesztésekre vonatkozik, hanem a kérdésfeltevésre és válaszokra.

**Paczáriné Barna Rozália képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő.**

Abban érdekelt mindenki, hogy egy hónapban csak egy testületi ülés legyen, arra megfelelő anyagok készüljenek, és ne kelljen éjszakába nyúlóan jegyzőkönyvet vezetni, a vendégeknek, hivatalvezetőknek, intézményvezetőknek várakozni. Kezdjék meg 9-kor az érdemi munkát, tartson 18 óráig, és munkaidőben végezzék el, ami rájuk van róva. Kompromisszumra kell jutni, mert ez a munka, ami itt folyik, nem tesz jót Hivatalnak, a város megítélésének. Megfontolás tárgyává tette, hogy jussanak kompromisszumra, hogy hatékonyabban, rövidebben, tárgyyszerűbben végezzék el a munkát.

**Habony István:** a Szociális Bizottság javasolta, hogy maradjon a napirendek sorrendje úgy, ahogy most van. Megegyeztek abban is, hogy mindenki egy napirendhez egyszer szóljon hozzá maximum 5 percben, és egyszer legyen lehetőség a válaszra 2 percben. Úgy gondolja, hogy a 9 órai kezdéssel néhány képviselőnél komoly zavar keletkezhet. A Bizottság úgy döntött, hogy az ülés legkorábban 16 órakor kezdődjön, fejeződjön be legkésőbb 10 órakor, és a belső érdemi munka legyen korlátozva, hogy ne lehessen fél óráig beszélni.

Véleménye szerint nyugvópontra kellene helyezni a külsős bizottsági tagok helyzetét. Ha valaki részt vesz a bizottsági munkában, és egyéb feladatokat is elvégez, akkor ahhoz a napirendhez, amelyet a Bizottság tárgyalt, hozzászólhasson a törvény erejénél fogva, és ne kelljen szavazni róla.

A lakosság nem mondhatja el a véleményét az ülésen, és ezért nem jönnek el a testületi ülésre. Véleménye szerint nem kellene korlátozni az állampolgárokat ebben a tekintetben. Az utcaneveket javasolták továbbra is a Gazdasági Bizottság hatáskörében hagyni.

**Kovács László:** kiegészítésként elmondta, hogy logikai rendje van annak, hogy miért van napirendi előtti hozzászólás. Vannak olyan dolgok, amelyek nem kapcsolódnak az előterjesztésekhez, és a napi problémákat, amelyeket képviselőként közölni kell, úgy gondolja, hogy napirend előtt kell megtenni.

Véleménye szerint a hozzászólásoknál mindig intelligensen tudták korlátozni magukat a képviselők. Vannak olyan témák, amelyeket nem 5 percen, hanem 10 percen kell elmondani, alkalmanként ez előfordul. Minden képviselő tudja korlátozni a hozzászólása időtartamát.

Az Ügyrendi Bizottság egy elvsorozatot próbált rögzíteni, amely alapján a napirendi pontok előkészítését javasolják figyelembe venni. Javasolták a napirendek összeállításánál, hogy aki vidékről érkezik, lehetőleg vegyék előre a napirendjét. A fontosabb napirendi pontok kerüljenek az első részben levezetésre. Az előterjesztések logikai sorrendben épüljenek egymásra.

**Retkes Mária és Krupincza Tibor képviselők az ülésterembe visszajöttek, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő.**

**Mészáros László:** ismertette a Gazdasági Bizottság határozatában foglaltakat. A délelőtt 9 órai kezdéssel egyáltalán nem ért egyet, de egy délután 14 órai kezdést el tudna képzelni, ha szervezettek lennének a testületi ülések. A napirend előtti hozzászólások kapcsán véleménye szerint önkormányzati szabályozás nélkül is tud tartani, és reméli, hogy a képviselőtársai is. Fölösleges kérdéseket nem kell feltenni. A napirend előtti felszólások általában ad-hoc jellegű kérdések, és ad-hoc jellegű intézkedéseket igényelnek. Ha egy hallgató erre kíváncsi, nem fogja kivárni az este 22 óráig. Hangsúlyozta, hogy ilyen kérdéseket pillanatok alatt fel lehet tenni, nem kell rá 5 perc. A kérdésekre időnként azonban kell reagálni, de mindenkor nem fontos.

**Dr. Egedy Zsolt:** úgy gondolja, hogy a napirend előtti hozzászólásokat a napirend előtt kell megtenni. Véleménye szerint a lakosoknak a közmeghallgatáson és a fórumokon kell feltenniük kérdéseiket, és a napirend előtt a képviselők tolmácsolják a lakosság kérdéseit, és problémáit. Az Ügyrendi Bizottság javaslatával értette egyet, ami az 5-6. § törvényi átvezetéseit érinti. Véleménye szerint a napirendek sorrendje mindig úgy volt felvezetve, hogy a vendégek napirendjei kerültek az első helyekre. A kérdésfeltevésekkel kapcsolatban elmondta, hogy azok kérdések legyenek, és ne vélemények.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** elmondta, hogy az összes jegyzőkönyvvezető és osztályvezető a napi munka után éjfélkor van benn a hivatalban. Létező dolog, hogy a szabadidő-megváltást ki kell fizetni, és másnap is dolgoznia kell a hivatalnak. Anyagi vonzata van a hivatal dolgozói felé, hogy rendszeresen 22 óra után fejeződik be az ülés. Nem szerepel az SzMSz-ben, hogy a polgármester mikorra hívja össze a

testületi ülést, de a képviselők hozzájárulása nélkül nem tud módosítani. Kérte, hogy szavazzák meg a 14 órai kezdést. Véleménye szerint a lakosság nem tudja értékelni, hogy a képviselő-testület az érdemi munkát este 18 órakor kezdi meg, és éjszakába nyúlóan teszi. Végig lehet nézni, hogy kik szoktak itt lenni délután 16 órakor a testületi ülésen. Szeretné tehermentesíteni a hivatal munkatársait, és a Képviselő-testületet olyan helyzetbe hozni, hogy tiszta fejjel tudjon dönteni lehetőleg nappal, és nem éjszaka.

**Habony István:** elmondta, hogy a Képviselő-testületnek van munkaapparátusa, amit úgy hívnak, hogy Polgármesteri Hivatal. Nem tudja, hogy a milyen többletköltséget jelentett mostanság a túlórázás, de nem egyszer jött be úgy a hivatalba reggel, hogy nem találta meg azt a munkatársat, akit keresett. Véleménye szerint a képviselőknek ugyanúgy helyt kell állniuk emellett a munka mellett, mint a Hivatal valamennyi munkatársának.

Elmondta, hogy reggel 9 órakor nem tud beülni képviselő-testületi ülésre, esetlegesen 14 órakor tudná elképzelni a kezdést. Ehhez jó szervezethez, határozott munka szükséges. A Hivatalnak egy feladata van, hogy a legjobb tudása szerint kiszolgálja a Képviselő-testületet, és döntési helyzetbe hozza.

**Kocsiné Tóth Valéria:** egyetértett Habony István képviselővel. Kérdezte, hogy a jövőben ki fog indulni képviselőnek, aki sikeres a munkában, vagy aki másból nem tud megélni?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** véleménye szerint maradjon meg a 16 órai kezdés a testületi üléseknél, mert úgyis kitöltik a teret.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítás 1. §-ának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 7 nem szavazattal, 4 tartózkodás** mellett a **rendelet-módosítás 1. §-át nem fogadta el.**

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítás 2. §-ának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 6 nem szavazattal, 4 tartózkodás** mellett a **rendelet-módosítás 2. §-át nem fogadta el.**

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítás 3. §-ának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 1 nem szavazattal, 8 tartózkodás** mellett a **rendelet-módosítás 3. §-át nem fogadta el.**

A 4. §-ról nem kell szavazni, mert a rendelet-módosítás 3. §-ához kapcsolódott volna.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítás 5. §-ának elfogadásáról.



Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a **rendelet-módosítás 5. §-át elfogadta.**

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítás 6. §-ának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag a **rendelet-módosítás 6. §-át elfogadta.**

Módosító indítványként hangzott el, hogy tanácskozási jog illeti meg a bizottság nem képviselő tagját, abban az esetben, ha a napirendi pontot a bizottság előterjesztésként javaslattal ellátva tárgyalta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítvány elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 2 nem szavazattal, 5 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító indítványt elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a rendelet-módosítás elfogadásáról a módosító indítvánnyal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az előterjesztést, és a rendelet-módosítást a módosító indítvánnyal együtt elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzat**  
**19/2008. (VIII. 28.) számú rendelete**  
**a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló**  
**21/2007.(VI. 29.) számú rendelet módosításáról**

Abony Város Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és 18. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva Abony Város Önkormányzatának 21/2007.(VI. 29.) számú rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

**A R. 34.§-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:**

„34.§ (10) A bizottság nem képviselő tagja a választást követő 30 napon belül, majd ez követően két évente, az esedékesség évében június 30-ig vagyonyilatkozatot köteles tenni. A bizottság nem képviselő tagja saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élők vagyonyilatkozatát.”

**2. §**

**A R. 4/a számú „GAZDASÁGI BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE” melléklet feladatköre része az alábbiakkal egészül ki:**

„Utca és házszámozással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása.”

**3. §**

**A R. 14. § (9) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:**

a bizottság nem képviselő tagját, abban az esetben, ha a napirendi pontot a bizottság előterjesztésként javaslattal ellátva tárgyalta.

**4. §**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Képviselő-testülete 2008. augusztus 28-i ülésén.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit s. k.**  
polgármester

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2008. augusztus 28.

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
jegyző

- - -

11./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének a közterületek eltérő használatáról szóló 27/2003. (XII.17.) számú rendeletének módosítása

**Napirendi pont előadója:** Kovács László Ügyrendi és Közbiz. Biz. Elnöke

**Kovács László:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és javasolja az előterjesztésben szereplő formában elfogadásra a rendelet-módosítást.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a rendelet-módosítás elfogadásáról

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az előterjesztést, és a rendelet-módosítást elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzat  
20/2008. (IX. 01.) számú rendelete  
a közterületek eltérő használatáról szóló 27/2003. (XII. 17.) számú rendelet  
módosításáról**

Abony Város Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és 18. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva Abony Város Önkormányzatának a közterületek eltérő használatáról szóló 27/2003.(XII.17.) számú rendeletét ( továbbiakban : R) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

**A R. 3. § (10) bekezdése az alábbiakra módosul.**

Mutatványos, cirkuszi tevékenység végzésére csak olyan eszközök állíthatók fel, melyek az érvényben lévő biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek és erről tanúsítvánnyal rendelkeznek.

**2. §**

**A R. 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi meghatározás kerül.**

**Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.**

**3. §**

**A R. 6. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul.**

Az üzlettel nem rendelkező vállalkozó (kereskedő) Közterületen –a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén – a közterület –használati engedély alapján- a 4/1997. (I.22.) kormányrendeletben meghatározott termékeket értékesíti

**4. §**

E rendelet 2008. szeptember 1-én lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Képviselő-testülete 2008. augusztus 28.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit s. k.**  
**polgármester**

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
**jegyző**

Kihirdetve: Abony, 2008. szeptember 1.

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
**jegyző**

- - -

**12./ Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az utcanévről, a házszámtábláról, valamint a házszámozás szabályairól szóló 28/2003. (XII.17.) számú rendeletének módosítása

**Napirendi pont előadója:** Kovács László Ügyrendi és Közbiz. Biz. Elnöke

**Kovács László:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat, és az Ügyrendi Bizottság javaslatában foglaltakat. Az Ügyrendi Bizottság módosításaival javasolta elfogadásra rendelet-módosítást.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?  
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ismertette az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatait.

A rendelet-módosítás 4. §.-a kiegészül: „Az utcanév megállapításakor figyelemmel kell lenni a nyelvhelyességi követelményekre”.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát elfogadta.

A rendelet 14. §. (1) bekezdés d.) és e.) pontja (2) bekezdésre, ezen belül a.) és b.) pontra, (2) bekezdés (3) bekezdésre, valamint a 14. §. további bekezdéseinek számozása a fentieknek megfelelően módosul.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát elfogadta.

A rendelet 14. §. (3) bekezdésében „jegyző” szövegrész „polgármester” szövegrészre módosul.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a rendelet-módosítás elfogadásáról a módosító javaslatokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az előterjesztést, és a rendelet-módosítást a módosító javaslatokkal együtt elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzat**  
**21/2008. (IX. 01.) számú rendelete**  
**az utcanévről, a házszámtábláról, valamint a házszámozás szabályairól szóló**  
**28/2003. (XII. 17.) számú rendelet módosításáról**

Abony Város Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 44/A. § (1) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és 18. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva Abony Város Önkormányzatának az utcanévről, a házszámtábláról, valamint a házszámozás szabályairól szóló 28/2003. (XII. 17.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

**A R.1. §-a helyébe, az alábbi rendelkezés lép.**

(1) E rendelet hatálya Abony Város bel- és külterületére egyaránt kiterjed.

(2) Személyi hatálya alá tartozik minden természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, aki Abony Város közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkezik, vagy annak állandó használója, kezelője.

**2. §**

**A R. 2.§-a hatályát veszti.**

**3. §**

**A R. 4.§ (2) bekezdése az alábbiakra módosul:**

(2) Meglévő utca nevét az új elnevezéseknél nem szabad használni.

**4. §**

**A R. 5. § az alábbiakra módosul:**

A közterületek elnevezésének lehetőleg a közvetlen környezet hagyományait, sajátosságait kell tükröznie, vagy helyhez kötődő személyekkel kell kapcsolatosnak lennie. Az utcanév megállapításakor figyelemmel kell lenni a nyelvhelyességi követelményekre.

## 5. §

### **A R. 9. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul:**

(3) A Szervezeti és Működési szabályzat szerint illetékes bizottság (továbbiakban Bizottság) ellátja az utcaelnevezéssel kapcsolatos előkészítő feladatokat. Ennek keretében az utcaelnevezésekhez és nevük megváltoztatásához kikéri az elnevezéssel érintett tulajdonosok véleményét, melyet akkor is a Képviselő testület elé köteles terjeszteni - saját javaslatával együtt -, ha a tulajdonosok többsége által javasoltakat nem támogatja.

## 6. §

### **(1) A R. 14. § (1) bekezdés bevezető mondata az alábbiakra módosul:**

14. §. (1) Ingatlant házszámmal ellátni akkor kell, illetve az ingatlan házszámának megváltozása csak abban az esetekben lehetséges, ha:

### **(2) A R. 14.§ (1) bekezdésének a), pontja az alábbiakra módosul:**

14. §. (1) a), Az ingatlan újonnan alakult, az ingatlan házszáma a hivatalos ingatlan- nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy

### **(3) A R. 14.§ d), e), pontja (2) bekezdés a), b) pontjára, és a (2) bekezdés (3) bekezdésre módosul.**

### **(4) A R. 14. § (2) bekezdésében a „a jegyző” szövegrész helyébe „polgármester” szövegrész lép.**

### **(5) A R. 14.§. (4) bekezdése az alábbiakra módosul.**

14. §. (4) A kialakult számozás után a megosztott ingatlanok eredeti, (alátörés nélküli) sorszámát megmarad, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában az a, b, c, d stb. alátörést kap (pl.: 1/a, 1/b, 1/c stb.).

### **(6) A R. 14. §. (5) bekezdése hatályát veszti.**

### **(7) A R. 14. (6) bekezdés az alábbiakra módosul:**

14. §. (6) Telekalakítást követően úgy kell a számozni, hogy a változás a lehető legkevesebb ingatlant érintse.

**7. §**

**A R. 15. §. (2) bekezdése hatályát veszti.**

**8. §**

**A R. 16. §. (2) bekezdés az alábbiakra módosul.**

16. §. (2) Az utca nevét jelző táblát az utca jobb oldalán fekvő első, utolsó és közbelső sarki telken, útkereszteződéseknél mindkét sarkon, a sarokingatlanokon kell elhelyezni, a 15. szakasz rendelkezéseinek megfelelően. Utcanév megváltoztatása esetén a korábbi utcanévtáblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – 2 év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett kell hagyni.

**9. §**

**A R. 17. §. (3) bekezdése az alábbiakra módosul.**

(3) A nem valóságos állapotnak megfelelő, vagy nem a megfelelő módon kifüggesztett házzámtáblák lecserélését és a 15. §. előírásainak megfelelő valós számozású házzámtábla kihelyezését a jegyző a tulajdonos (bérlő, használó) terhére elrendelheti.

**10. §**

**A R. 18. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul:**

18. §. (1) Szabálysértést követ el, és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki:

- a) házzámtábla kihelyezésével, pótlásával, cseréjével, tisztántartásával, vagy az utcanévtábla kihelyezésének túrésével kapcsolatos kötelezettségét megszegi.
- b) utcanév táblát, házzámtáblát, ismertetőtáblát gondatlanul megrongál, eltakar, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti, szövegét megváltoztatja, jogtalanul kihelyez, vagy eltávolít.

**11. §**

**A R. az alábbi 18/A §.-al egészül ki.**

**20. §. Fogalmi meghatározások:**

**1. Közterület:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet.

**2. Utca:** a város belterületi ingatlanjait a városi közlekedés hálózatába bekapcsoló két oldalán folyamatosan beépített, vagy beépíthető- közterület.

**3. Út:** olyan városszerkezeti szempontból jelentősebb utca, amely az alacsonyabb rendű utcákat gyűjti össze, és/vagy közelebbi-távolabbi határrészekhez, településekre vezet.

**4. Tér:** utak, utcák kereszteződésében, csomópontjába városrendezési, földrajzi sajátosságok alapján kialakított elsősorban közösségi, vagy városképi célokat szolgáló nagyobb közterület, amelynek minden oldala körülépített, vagy körülépíthető.

**5. Dűlőút:** a város határában lévő földút, amely a település története során hagyományosan kialakult mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, s az azon kialakított tanyákat köti össze a magasabb rendű utakkal.

**6. Köz:** kis keresztutca.

## 12. §

E rendelet 2008. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Képviselő-testülete 2008. augusztus 28-i ülésén.

**Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.**  
polgármester

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2008. szeptember 1.

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
jegyző

- - -

13./ **Napirendi pont tárgya:** A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 6/1992.(III.10.) sz. rendelet módosítása

**Napirendi pont előadója:** Kovács László Ügyrendi és Közbiz. Biz. Elnöke

**Kovács László:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítást javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a rendelet-módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az előterjesztést, és a rendelet-módosítást elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzatának**  
**22/2008. (VIII. 28.) sz. rendelete**  
**a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 6/1992.(III.10.) sz.**  
**rendelet módosításáról**



Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 50.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 6/1992.(III.10.) számú rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

### **1.§**

#### **A R. preambuluma az alábbiakra módosul:**

„Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a lakosság a Magyar Köztársaság Alkotmányának a 44. § (1) bekezdésében biztosított jogával élni tudjon és a helyi önkormányzást, a helyi érdekű közügyek önálló és demokratikus intézését a választott Képviselő-testület útján történő megvalósítás mellett helyi népszavazással is gyakorolni tudja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 50. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:”

### **2. §**

#### **A R. 1. §-a az alábbiakra módosul:**

„1. § A helyi népszavazásban és népi kezdeményezésben az vehet részt, aki a helyi önkormányzati választáson választójogosult.”

### **3. §**

#### **A R. 2. §, 3. §, 4. §-a és 6.§-a hatályát veszíti.**

### **4. §**

#### **R. 5.§-a az alábbiak szerint módosul:**

„5.§ (1) A képviselő-testület köteles kitűzni a helyi népszavazást, ha azt a helyi önkormányzati választáson választójoggal rendelkező polgárok legalább 25%-a kezdeményezte.

(2) A kezdeményezés elutasításához, illetve a népszavazás elrendeléséhez a képviselők minősített többségű szavazata szükséges.

(3) A kezdeményezés tárgyában hozott képviselő-testületi határozatnak tartalmaznia kell:

- (a) a helyi népszavazásra bocsátandó kérdés szövegét,
- (b) a szavazás időpontját,
- (c) a népszavazás költségfedezetét.”

### **5. §**

#### **A R. 7.§ (1) és (4) bekezdése hatályát veszíti.**

**6. §**

**A R. 8.§, 9.§, 10.§ és 11.§-a hatályát veszíti.**

**7. §**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Képviselő-testülete 2008. augusztus 28-i ülésén.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit s. k.**  
**polgármester**

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
**jegyző**

Kihirdetve: Abony, 2008. augusztus 28.

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
**jegyző**

- - -

14./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, 859/1 hrsz-ú Piacfejlesztés tárgyában a SPRING PROJECT Ingatlanhasznosító Kft-vel kötött szerződés felbontása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Habony István:** kérdezte, hogy úgy lehet aposztrófálni, hogy nem történt előrelépés a piac témában?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** elmondta, hogy ez nem így van, mert teljesen rendezetlen tulajdonviszonyok voltak. Egyetlen tulajdon nincs rendezve, amit még rendezni kell, ennyi előrelépés történt. Kérte, hogy ha van valakinek javaslata, hogy lehet meggyorsítani a folyamatot, hogy a céggel peren kívül meg lehessen egyezni, akkor mondja el.

**Habony István:** ha meg tudnak egyezni a céggel, akkor rendezett tulajdonviszony mellett újra kiírásra kerül a pályázat.

**Dr. Egedy Zsolt:** elmondta, hogy a Spring Projekt Kft. tulajdonába került az ingatlan, és most el kell vonulnia a területről, mert a szomszédos 63 m<sup>2</sup>-es felépítmény tulajdonosi köre nem jó szívvvel látta a Spring Projekt Kft.-t. Véleménye szerint az új pályázatnál ennek a befektetőnek ugyanolyan habitussal kell fellépnie, mint akinek ingatlan nélküli 63 m<sup>2</sup>-e van a területen. Sokkal rosszabb lesz a helyzet így, mint ahonnan 2007. október 25-én elindultak. Az ingatlanon pedig van egy per is.

**Földi Áron:** elmondta, hogy a Városfejlesztő Társaság ilyen esetekben jön létre. A cél az, hogy komplex városfejlesztő tevékenységet végezzenek mindenkinek a közmegelégedésére.

**Dr. Egedy Zsolt:** kérdezte, hogy a Spring Projekt Kft. írásban kérte a szerződés felbontását?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** igen.

Kérdezte, hogy a napirendi pont kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az előterjesztést, és a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**279/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. tv. valamint Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. rendeletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Abony Város Önkormányzata, valamint a SPRING PROJEKT Ingatlanhasznosító Kft. között létrejövő *Adásvételi szerződést felbontó okiratot* jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert az 1. pont szerinti okirat aláírására.

**Határidő:** 2008. október 15.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Jegyzői Titkárság

Településfejlesztési Osztály

SPRING PROJEKT Ingatlanhasznosító Kft.

***279/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete***

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST  
FELBONTÓ OKIRAT**

Mely létrejött egyrésztől **ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, Törzsszám: 390-703) 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám, mint **eladó**, másrésztől, **SPRING PROJECT Ingatlanhasznosító Kft** (Cg.: 01-09-722073, adószám: 13170608-2-43, képviseli: ifj. Bábel Tibor) székhely: 1119 Budapest, Tétényi u. 84-86. szám, mint **vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az **abonyi 859/1 hrsz.** alatt felvett, 5356 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett vásártér megjelölésű, természetben 2740 Abony, Piactér alatt található ingatlanra vonatkozóan közöttük 2007. október 25. napján adásvételi szerződés jött létre, melyet 2008. január 23. napján (I. sz. Módosítás), valamint 2008. február 04. napján (II. sz. Módosítás) módosítottak.
2. Szerződő felek a **2007. október 25.** napján kelt **adásvételi szerződésben** akként állapodtak meg, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amikor az eladó az ingatlant használó valamennyi személlyel megállapodott az ingatlan kiürítéséről és így az ingatlan per-, teher-, szolgalm-, és igénymentességét biztosítani tudja kivéve az abonyi 859/1/A hrsz. alatt felvett ingatlant illető földhasználati jogot. A szerződés hatályba lépésének további feltétele volt, hogy a vevő – szerződés aláírásától számított 90 napon belül – megkösse az abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.

Szerződő felek akként állapodtak meg, hogy vevő az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül megfizeti.

Szerződő felek akként állapodtak meg, hogy eladó külön nyilatkozat aláírásával akkor járul hozzá ahhoz, hogy vevő javára a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön, amennyiben a vevő a vételárát hiánytalanul megfizette és bemutatta az abonyi 859/2, 860, 867 hrsz alatt felvett ingatlanokra bejegyzett tulajdonjogát igazoló tulajdoni lapokat.

3. Szerződő felek a **2008. január 23.** napján kelt **I. sz. módosító okiratban** akként állapodtak meg, hogy az eladó részéről vállalt az ingatlant használó, bérlő személyekkel történő megállapodások, valamint a vevő részéről vállalt abonyi 859/1/A hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szerződés hatályba lépésére nyitva álló 90 napos határidőt 2008. július 30. napjára módosították.
4. Szerződő felek a **2008. február 04.** napján kelt **II. sz. módosító okiratban** akként állapodtak meg, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének kizárólagos feltétele a vevő által vállalt az abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése, melyre határidőt 2008. június 30. napjáig engedtek.

5. Vevő igazolta eladó felé, hogy az abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlanra a tulajdonjogát a Ceglédi Körzeti Földhivatal 31731/2008.02.04 számú határozatával bejegyezte.

Vevő nem tudta bemutatni az abonyi 859/2, 860, és 867 hrsz. alatt felvett ingatlanokra vonatkozóan bejegyzett tulajdonjogát igazoló tulajdoni lapokat, ugyanis a nevezett ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések nem kerültek aláírásra.

Vevő nem utalta át a 2007. október 25. napján kelt adásvételi szerződésben megállapított vételárát eladó részére.

6. Szerződő felek megállapítják, hogy a RED-REX Q Kft. felperes által mindkét szerződő féllel szemben a Pest Megyei Bíróság előtt ráépítés és stb. iránt 23.G.20.236/2008. szám alatt indított peres eljárásban a felperes kérelme alapján a Bíróság elrendelte az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a perindítás tényének feljegyzését.
7. Az ügyben kialakult helyzetre tekintettel vevő kijelenti, hogy nem kívánja jelen helyzetben az ingatlant megvásárolni és az új piaccsarnokot, valamint őstermelői elárusító helyet megépíteni.
8. Fentiek alapján szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okirattal az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2007. október 25. napján kelt és 2008. január 23., valamint 2008. február 04. napján módosított adásvételi szerződést felbontják.
9. Felek akként állapodnak meg, hogy a vevő által pályázati biztosítékként megfizetett, majd az ingatlan vételárába beszámított 2.000.000,-Ft-ot, azaz Kettőmillió forintot az eladó jelen okirat aláírását követő **30 napon belül visszautalja** vevő bankszámlájára.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen ügyletből kifolyólag egymással elszámoltak, egymás szemben semmilyen követelést nem támasztanak.
11. Szerződő felek ezennel megbízzák **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda 5000 Szolnok, Ady E. u. 14.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Kelt: Abony, 2008. .... napján.**

.....  
 SPRING PROJECT  
 Ingatlanhasznosító Kft  
 Képv.: Ifj. Bábel Tibor ügyvezető  
 vevő

.....  
 Abony Város Önkormányzata  
 Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit  
 Polgármester  
 eladó

Ellenjegyzem:  
 Abony, 2008. ....

.....  
 ifj. dr. Tóta Áron  
 ügyvéd

- - -

15./ **Napirendi pont tárgya:** Belterületi utak fejlesztésére benyújtandó pályázathoz önerő biztosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy kiosztásra került az ülés előtt egy kiegészítő anyag, mert az előterjesztésben csak az útépités költsége szerepel, azonban a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsment, és egyéb feladatok ellátásának költsége nem került feltüntetésre. A végösszeg tehát 188.717.179.-Ft, így a szükséges önerő 56.615.154.-Ft.

**Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 17 fő.**

**Kovács László:** kérdezte, hogy ez az összeg miből áll, és mi történik abban az esetben, ha nem fogadják el az emelt összeget?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** elmondta, hogy a pályázatnak vannak kötelező tartalmi elemei, így például a nyilvánosság biztosítása, és a lakosság felé kommunikálni kell. Könyvvizsgálóra, és műszaki ellenőrre is szükség van.

**Habony István:** elmondta, hogy a kiegészítő anyagon nincs dátum, és nincs rajta az előkészítő neve. Ezt így nem tudja megszavazni. Vannak tervek, amelyeket be kell árazni, és a megvalósítás már köszönőviszonyban sincs a költségvetéssel. Kérdezte, hogy ki készítette a kiegészítő anyagot?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** elmondta, hogy van címe a kiegészítő anyagnak, tehát rá van írva, hogy melyik előterjesztéshez kapcsolódik. Az előterjesztésnek van előkészítője. Le lehet szignálni a kiegészítő anyagot, ha a Képviselő-testületnek ez a kérése.

Kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?  
Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A pályázathoz a költségvetési összeg 188.717.179 Ft, az önerő mértéke 70 %-os támogatottság mellett 56.615.145.-Ft.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a határozati javaslat elfogadásáról az elhangzott módosítással együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az előterjesztést, és a határozati javaslatot a módosítással együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**280/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §. (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata a Közép-Magyarországi Operatív Program „belterületi utak fejlesztése” (KMOP 2008-2.1.1./B.) című kiírás alapján pályázatot nyújt be az Abony,

- Csiky Gergely
- Vasvári Pál

- Blaskovics
- Táncsics Mihály
- Magyar Benigna utak megépítésére.

2. A pályázathoz szükséges **56.615.154.-Ft** önerőt a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosítja.
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a pályázat előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2008. szeptember 05.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Jegyzői Titkárság

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Pa-Ku Consulting Bt.

- - -

- 16./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, Vasút út 2. sz. alatti épület első emeleti lakás feletti födémének megerősítése, helyreállítása statikai szakértői szakvélemény alapján

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** előadónak felkérte Mészáros Lászlót, a Gazdasági Bizottság elnökét.

**Mészáros László:** ismertette az előterjesztésben és a Gazdasági Bizottság határozatában foglaltakat. A Gazdasági Bizottság Kálmán Róbert vállalkozó megbízását javasolta a tervek elkészítésével. Három ajánlatkérő lett felkérve. Kálmán Róbert 95.000 Ft + áfa megbízási díjért adott ajánlatot. A határozati javaslat 2. pontja annyiban változik, hogy a 2008. évi költségvetésben nem a szakfeladat, hanem a városi tevékenység kiadásának terhére biztosítják a tervezési munka díját.

**Kovács László:** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a megbízási szerződésben két módosítást javasolt, a határidőt, és egy stilisztikai módosítást, amely a következő: Megbízott a szakvéleményt a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok felhasználásával szemrevételezést követően készíti el.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** elmondta, hogy fel is kell tární.

**Kovács László:** javasolta, hogy a feltárás is kerüljön bele az elhangzott mondatba.

**Habony István:** kérdezte, hogy az adólistán szereplő érintett-e a tető beázásában? Akinek a lakása beázott, annak a lakásszerződésében benne foglaltatik-e, hogy köteles jó gazda módjára lakni a lakást? 2008. áprilisa előtt jelezte-e a lakó a lakásgazdálkodónak, hogy elcsúszott a pala? A lakásgazdálkodó milyen időközönként ellenőrzi az önkormányzati lakásokat, hogy azoknak milyen az állaga, hogyan laknak benne, rendeltetésszerűen használják-e?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** elmondta, hogy a beázás 50 éves folyamat része, amely hasonló a Művelődési Ház, a Gimnázium és a Vak Bottyán 2., és Abony összes középületének történetéhez. Véleménye szerint örülni kellene annak, hogy lassan eljutnak oda, hogy a lakásgazdálkodásnak lesz gazdája, valamennyi bérleti szerződés rendben lesz, és valamennyi hátralék behajtásra fog kerülni. A tudomásukra jutott tarthatatlan állapotú ingatlanoknak felújításra kell kerülniük.

**Parti Mihály:** kérdezte, hogy biztosítás van-e a lakásokra, vagy a viharkárt lehet-e érvényesíteni?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** válaszként elmondta, hogy van biztosítás a lakásokra.

**Dr. Egedy Zsolt:** elmondta, hogy a Kossuth téri bérlakások jelentős részét tartalmazó épülettömb felújításra került. Azt megelőzően nem volt ilyen nagy volumenű felújítás, és azt követően sem. Habony István képviselő hozzászólása arra irányult, hogy a bérlő megtesz-e mindent annak érdekében, hogy jó gazda gondosságával lakja az általa bérelt lakást. Véleménye szerint nem minden esetben. Megfontolandó, hogy az önkormányzatnak a jövőben kinek kell adnia szociális bérlakást, és kötelessége-e ez a városnak?

**Földi Áron:** elmondta, hogy vannak olyan városok, ahol ezek a kérdések már nem témák, mert ki vannak szervezve.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Valamennyi bizottság Kálmán Róbert megbízását javasolta 95.000 Ft + áfa tervezési díjért.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Kálmán Róbert vállalkozó megbízásának elfogadásáról 95.000 Ft + áfa tervezési díjért.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett Kálmán Róbert vállalkozó megbízásával egyetértett, 95.000 Ft + áfa tervezési díjért.

Ismertette az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatait a megbízási szerződésre vonatkozólag.

Megbízott a szakvéleményt a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával a szemrevételezést és a feltárást követően készíti el.



Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

A Megbízott a szakvéleményt Megrendelő részére 2009. szeptember 24-ig köteles átadni.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslat, és a megbízási szerződés elfogadásáról a módosításokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a kiegészített határozati javaslatot, és a megbízási szerződést módosításokkal együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**281/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Képviselő-testülete az Abony, Vasút út 2. sz. alatti épület első emeleti lakás feletti födémének megerősítése, helyreállítása érdekében statikai szakértői szakvélemény készítésével **Kálmán Róbert** vállalkozót bízta meg.

2. A tervezési munka díja: **95.000,-Ft + ÁFA**, összesen **114.000,-Ft**, melynek fedezetét a 2008. évi költségvetés városi tevékenység kiadásának terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező Megbízási Szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2008. augusztus 29.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

**281/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete**

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony Kossuth tér 1., törzsszám: 390703000, adószám: 15390709213) képviseletében: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó), másrészről (.... társaság, ....., Cégjegyzék szám:, képviseletében ügyvezető igazgató., adószám:), mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Megbízó megrendeli, a Megbízott elvállalja az **Abony, Vasút út 2. sz. a. épület első emeleti lakás feletti födém megerősítése, helyreállítása érdekében statikai szakértői szakvélemény** (továbbiakban szakvélemény) elkészítését a Megbízott 2008. augusztus ....-én kelt árajánlata alapján.

A Megbízott a szakvéleményt Megrendelő részére 2009. szeptember 24-ig köteles átadni.

2./ Megbízott a szakvéleményt a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával a szemrevételezést és a feltárást követően készíti el.

3./ Megbízottat a szakvélemény elkészítéséért összesen .....,- **Ft + Áfa** azaz :..... forint + Áfa megbízotti díj illeti meg.

A fenti összeget, a Megbízó az elkészült szakvélemény átadás-átvételekor benyújtandó számla ellenében, a számla benyújtását követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni átutalással, a Megbízott ..... fiókjánál vezetett :..... számú számlájára.

4./ Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

5./ Megbízott jogosult előszállításra és ezzel egyidejűleg számla benyújtására.

6./ Megbízott számlaszáma:

Megbízó számlaszáma: Erste Bank Hungary Nyrt.  
11993609-06147486-10000104

7./ Megbízó részéről a számlák igazolására Dusa Zsuzsanna településfejlesztési osztályvezető jogosult.

8./ Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja. A Megbízott a tájékoztatási kötelezettségének megszegéséből a Megbízót ért kárt köteles megtéríteni.

9./ A Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban körülírt feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan megtartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.

10./ Késedelmes teljesítés esetén a Megbízó jogosult a Megbízott felé a késedelmes teljesítés első napjától **(a megbízási díj 1 %-a) .....**- Ft/nap késedelmi kötbért felszámolni.

11./ A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

12./ Abony Város Önkormányzata ..../2008. (VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Abony, 2008. augusztus 29.

.....  
Abony Város Önkormányzat képviselőjében:  
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
Megbízó

Abony, 2008. augusztus 29.

.....  
Megbízott

- - -

17./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, Károly R. u. 5/e. sz. alatti 2757 hrsz-ú, és a Kazinczy F. u. 2806/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzése

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az Ügyrendi Bizottság az ajándékozási szerződést megtárgyalta, és a módosítások az ügyvéd úrral egyeztetve átvezetésre kerültek. A módosított ajándékozási szerződés az ülés előtt kiosztásra került a Képviselő-testület részére.

**Parti Mihály:** elmondta, hogy Antal Istvánné az Antal utcából szintén ilyen felajánlással élt, de nem tehermentes az ingatlan.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és az 1. sz. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az előterjesztést, és az 1. sz. határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**282/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Képviselő-testülete a természetben Kazinczy F. u., ingatlan-nyilvántartás szerint Lázár V. utca, 2806/1 hrsz ingatlan tulajdonjogát ajándékozás jogcímén elfogadja.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2008. október 15.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

2806/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa

*282/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete*

**AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrésztől Juhász Pálné Kiss Margit (születési név: Kiss Margit, szül.: Abony, 1933. 11. 07., an.: Domonics Terézia, személyi szám: ..... ) 2740. Abony Vörösmarty u. 17. szám alatti lakos, mint **ajándékozó**, másrésztől **ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 2740 Abony, Kossuth tér 1., Törzsszám: 390703-0-00)

képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester, mint **megajándékozott** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi az **abonyi 2806/1 hrsz.** alatt felvett, természetben Kazinczy F. u., ingatlan-nyilvántartás szerint Lázár V. utca alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 959 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melyet ajándékba ad Megajándékozottnak. Ajándékozó kijelenti, hogy egészségi állapota miatt az ajándékozás tárgyát képező ingatlant használni, illetve hasznosítani nem tudja, ezért az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen, vételár és egyéb ellenszolgáltatás nélkül átruházza Megajándékozottra.
2. A Megajándékozott az 1. pontban megjelölt ingatlant a Képviselő-testület ...../2008. (VIII. 28.) sz. határozatával elfogadta, és kéri tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
3. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
4. A Megajándékozottat az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. bekezdése alapján jelen ügylettel kapcsolatosan személyes illetékmentesség illeti meg.
5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy megajándékozott az ingatlan birtokába a szerződéskötés napján lép, ettől az időponttól húzza annak hasznait, viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, így a kárveszélyt is.
6. **Ajándékozó** ezennel **hozzájárul** ahhoz, hogy Megajándékozott javára a tulajdonjog 1/1 arányban, **ajándék jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket kizárólag Megajándékozott viseli.
8. Felek ezennel megbízzák **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (Dr. Tóta Ügyvédi Iroda Szolnok, Ady E. u. 14.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Kelt: Abony, 2008. .... napján.**

.....  
.....  
ajándékozó

.....  
Abony Város Önkormányzata  
megajándékozott  
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester

Ellenjegyzem:  
Abony, 2008.

.....  
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd  
- - -

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Ügyrendi Bizottság által módosított 2. sz. határozati javaslat mellékletét képező ajándékozási szerződés elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az Ügyrendi Bizottság által módosított 2. sz. határozati javaslat mellékletét képező ajándékozási szerződést elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a 2. sz. határozati javaslat elfogadásáról a módosított ajándékozási szerződéssel együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az előterjesztést, és a 2. sz. határozati javaslatot a módosított ajándékozási szerződéssel együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**283/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Képviselő-testülete az Abony, Károly R. u. 5/e. sz. alatti 2757 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát ajándékozás jogcímén elfogadja.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2008. október 15.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

2757 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai

*283/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete*

**AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrésről

**MOLNÁRNÉ GYIGOR ERZSÉBET ROZÁLIA** (születési név: Gyigor Erzsébet Rozália, szül.: Cegléd, 1969. január 24., an.: Drozdák Katalin Terézia, személyi

szám: 2-690124-1276) 2740 Abony, Károly Róbert utca 9. szám alatti lakos, mint **tulajdonos**,

**GYIGOR SÁNDOR** (születési név: Gyigor Sándor, szül.: Abony, 1929. augusztus 13., an.: Skultéti Rozália, személyi szám: 1-290813-2023) 2740 Abony, Rózsa Ferenc utca 2. szám alatti lakos, mint **tulajdonos**,

**GYIGOR JÓZSEF** (születési név: Gyigor József, szül.: Abony, 1937. november 05., an.: Skultéti Rozália, személyi szám: 1-371105-1863) 2740 Abony, Wekerle Sándor utca 1. szám alatti lakos, mint **tulajdonos**,

**TEKNŐS PÉTERNÉ** (születési név: Gyigor Erzsébet, szül.: Abony, 1930. december 03. an.: Skultéti Rozália, személyi szám: 23012031034) 1139. Budapest, Visegrádi út 43-45. sz. 4/6 szám alatti lakos, mint **tulajdonos**, és

**GYIGOR PÁLNÉ** (születési név: Drozdák Katalin, szül.: Abony, 1947. 02. 06., an.: Molnár Erzsébet, személyi szám: 24702063320) 2740 Abony, Károly Róbert utca 9. szám alatti lakos, mint **özvegyi haszonélvezeti jog jogosultja**, a továbbiakban együttesen, mint **AJÁNDÉKOZÓK**,

#### másrészről

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2740 Abony, Kossuth tér 1., Törzsszám: 390703-0-00, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester), mint **MEGAJÁNDÉKOZOTT** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Ajándékozók közül Molnárné Gyigor Erzsébet 6/24, Gyigor Sándor 6/24, Gyigor József 6/24, Teknős Péterné 6/24 arányú tulajdonát képezi és Gyigor Pálné javára bejegyzett özvegyi haszonélvezeti jog terheli az **abonyi 2757 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Károly R. utca 5/e. sz. alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1015 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melyet Ajándékozók ajándékba adnak Megajándékozottnak. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan számukra művelhetetlen és használhatatlan, mivel vízelvezető terület, így nekik csak kiadást és költséget jelent, ezért az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen, vételár és egyéb ellenszolgáltatás nélkül átruházzák Megajándékozottra.
2. A Megajándékozott az 1. pontban megjelölt ingatlant a Képviselő-testület 283/2008. (VIII.28.) sz. határozatával elfogadta, és kéri tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
3. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanon Gyigor Pálné javára, a 31438/2007.01.24 szám alatt özvegyi haszonélvezeti jog van bejegyezve. Ajándékozók kijelentik, hogy az ingatlan ezen felül per-, teher-, és igénymentes.
4. A Megajándékozottat az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. bekezdése alapján jelen ügylettel kapcsolatosan személyes illetékmentesség illeti meg.

5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Megajándékozott az ingatlan birtokába a szerződéskötés napján lép, ettől az időponttól húzza annak hasznait, viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, így a kárveszélyt is.
6. **Ajándékozók** ezennel **hozzájárulnak** ahhoz, hogy Megajándékozott javára a tulajdonjog 1/1 arányban, **ajándék jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket kizárólag Megajándékozott viseli.
8. Felek ezennel megbízzák **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Ady E. u. 14.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Kelt: Abony, 2008. .... napján.**

.....  
Molnárné Gyigor Erzsébet Rozália  
tulajdonos és ajándékozó

.....  
Gyigor Sándor  
tulajdonos és ajándékozó

.....  
Gyigor József  
tulajdonos és ajándékozó

.....  
Teknős Péterné  
tulajdonos és ajándékozó

.....  
Gyigor Pálné  
özvegyi haszonélvezeti jog jogosultja  
ajándékozó

.....  
Abony Város Önkormányzata  
megajándékozott  
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester

Ellenjegyzem:  
Abony, 2008.

.....  
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd

---

18./ **Napirendi pont tárgya:** Az Európai Mobilitási Hét és az Európai Autómentes Nap megrendezése

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** előadónak felkérte Bánné Hornyik Máriát, az Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság elnökét.



**Bánné Hornyik Mária:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az Oktatási Bizottság 5 igen szavazattal nem támogatta a város részvételét az Európai Autómentes Nap című rendezvényben. Az egyik indok az, hogy nagyon rövid az idő az előkészítésre, a másik pedig az, hogy a rendezvénytervben nincs elkülönítve összeg erre a rendezvényre. Úgy lenne célszerű, ha egy forgalmas útszakasz kerülne lezárásra, mivel az költségbe kerül, így nem látják sok értelmét annak, ha egy eldugott útszakaszt zárnának le. A Bizottság javasolta, hogy jövőre tegyék bele az Autómentes napot a rendezvénytervbe, és korábban kezdjék meg az előkészítést.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** elmondta, hogy propagálják az autómentes napot. Véleménye szerint nem mindig pénz kérdése egy rendezvény. Lehet rajzversenyeket is szervezni, vagy kerékpártúrát. Fel kell hívni a lakosság figyelmét az autómentes napra.

**Gulykáné Gál Erzsébet:** elmondta, hogy tavaly negatív volt a részvételi arány, pedig többször meghirdetésre került a rendezvény. Rövidnek tartja a határidőt a felkészülésre. Felhívás erejéig javasolta a csatlakozást.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatokat.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván csatlakozni az Európai Mobilitási Hét és az Európai Autómentes Naphoz.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás** mellett egyhangúlag az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy egyszeri alkalommal tegyen felhívást Abony város lakossága számára a 2008. szeptember 22-én megrendezésre kerülő Európai Autómentes Napról.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **14 igen és 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás** mellett egyhangúlag az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a határozati javaslat elfogadásáról a módosító javaslatokkal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az előterjesztést és a határozati javaslatot a módosító javaslatokkal együtt elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**284/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván csatlakozni az Európai Mobilitási Hét és az Európai Autómentes Naphoz.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy egyszeri alkalommal tegyen felhívást Abony város lakossága számára a 2008. szeptember 22-én megrendezésre kerülő Európai Autómentes Napról.

**Határidő:** 2008. augusztus 29.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

- - -

- 19./ **Napirendi pont tárgya:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú rendelet módosítása

**Napirendi pont előadója:** Kovács László Ügyrendi és Közbizt. Biz. Elnöke

**Kovács László:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítást javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Habony István:** kérdezte, hogy ha elfogadják a rendelet-módosítást, akkor holnap mi fog történni? Kérdezte, hogy a szeptemberi testületi ülésen kaphat-e tájékoztatást arról, hogy mi történt a rendelet-módosítás addigi végrehajtását illetően?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** egyetért ezzel, és azzal is, hogy amikor a Szociális Bizottság két évente dönt a lakások odaítéléséről, akkor az igénylő kérelme mellé legyen becsatolva, hogy életvitelszerűen használta-e a lakást vagy sem. Csak abban az esetben kérheti a hosszabbítást a bérlő, ha életvitelszerűen használta a lakást, ill. a hátralékát befizette.

**Habony István:** a rendeletben nincs benne, hogy meg kell várni a két évet.

**Paczáriné Barna Rozália képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő.**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** a rendelet-módosítás arról szól, hogy a hátralékosokkal szemben legyen joga eljárni. A három felszólításon túl vannak, és már meg kellene kezdeni a bírósági felszólítást, és kilakoltatást, de ez azt jelentené, hogy minden egyes lakás esetében külön-külön előterjesztést kellene készíteni, és nem lehetne másképpen dönteni, mert a jog mindenkire egyformán érvényes. Ha fölhatalmazza a testület, akkor három felszólítás után a bírósághoz lehet fordulni.

**Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 15 fő.**

Elmondta, hogy a lakásokról korábban semmilyen nyilvántartás nem volt. Az elmúlt két évben már a negyedik embernél van a lakásnyilvántartás. Most jutottak el oda, hogy naprakész információkkal rendelkeznek a lakásokról. Ami nem volt készen az elmúlt évtizedek alatt, azt most teszik rendbe.

**Kocsiné Tóth Valéria:** kérdezte, hogy nem a szerződés köttetésekor érvényben lévő szabályozások alapján lehet felszólítani a bérlőket?

**Varga Sándorné:** elmondta, hogy korábban volt nyilvántartás.

**Dr. Németh Mónika:** elmondta, hogy sokat beszéltek erről a témáról Szociális Bizottságon. Akkor is elmondta, hogy benne van a törvényben, hogy lehetősége van az Önkormányzatnak, hogy az ott lakásra vonatkozó utalást beletegy a rendeletbe, és azután beleírhatja a szerződésbe. Amíg nincs szerződés, addig nem tudnak érvényt szerezni ennek. Az új szerződésekbe, vagy a szerződésmódosításokba bele lehet ezeket írni. Biztosan volt nyilvántartás, de ő nem látta. Ha volt annak a kolleganőnek nyilvántartása, aki elment, akkor még nagyobb baj, hogy nem jelezte a vezetője felé, hogy rendezetlen jogviszonyok vannak. A munkavállalónak jeleznie kell, ha problémát talál, és nem tudja megoldani.

**Dr. Egedy Zsolt:** véleménye szerint a fő kérdés az, hogy a táblázatban lévő adatok valósak-e. Van-e érvényes szerződés, pontosan meg van-e határozva azok neve, akik ott lakhatnak, bejelentéssel rendelkeznek-e, laknak-e ott mások, vagy papíron van egy bérlő, de mások laknak ott. Pontos kimutatás van-e a bérleti díjakról? A rendelet értelmében az elmaradt fizetésekre a felszólítások kimentek-e? Jó gazda gondosságával használják-e a lakást? Az arra jogosult ellenőrző szervek ellenőrizték-e ezeket, dokumentálva vannak-e ezek a dolgok stb.

**Kocsiné Tóth Valéria képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő.**

**Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők 15 fő.**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** kérdezte, hogy a napirend kapcsán van-e még kérdés, észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés, és a rendelet-módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az előterjesztést és a rendelet-módosítást elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Abony Város Önkormányzatának  
23/2008. (IX. 01.) sz. rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint  
elidegenítéséről szóló  
17/2007. (IV. 26.) számú rendeletének módosításáról**

Abony Város önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

**A R. 57.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:**

„57. § (3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.”

**2. §**

**A R. az alábbi 60/A. §-al egészül ki:**

„60/A.§ A lakástv. 25.§ (1) bekezdésében meghatározott bérbeadót megillető felszólítás és felmondás jogát a polgármester gyakorolja.”

**3. §**

E rendelet 2008. szeptember 1. napján lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Képviselő-testülete 2008. augusztus 28-i ülésén.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit s. k.**  
polgármester

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2008. szeptember 1.

**Dr. Németh Mónika s. k.**  
jegyző

- - -

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** bejelentette, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja tovább a munkáját.

**Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül!**

- - -

Mivel egyéb napirend és több hozzászólás a nyílt ülésen nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** az ülést bezárta.

K.m.f.

**Romhányiné dr. Balogh Edit**  
polgármester

**Dr. Németh Mónika**  
jegyző

**Murvainé Kovács Rita**                      **Parti Mihály**  
jegyzőkönyv hitelesítők